



مسار  
masara

ميليا  
Melia

2



اضبط إيقاعك مع الطبيعة  
Tune in to nature



## اكتشفوا ملاذكم المثالي في أحضان الطبيعة

حين تتسلل أشعة الشمس على استحياء بين أوراق الشجر تتلاشى ضغوط الحياة اليومية. هنا، يشكل المجتمع الجديد بين الممرات المشجرة نسيجاً متناغماً يجمع بين الخصوصية والهدوء والاسترخاء.

هنا حيث تستمعون إلى إيقاع الطبيعة وتجدون السكينة والسلام الحقيقي في أعماقكم.

## Discover your forest idyll

Where the sunlight passing through leafy treetops relieves the tension of your daily deadlines, this is a new community woven between woodland paths that calm the stress of modern life.

A place where you can hear the peace in your soul as you rediscover the rhythm of nature.







## حين يتراشى الضجيج، تنبض الحياة من جديد

حين يفوق عدد الأشجار تعداد البشر في مسار 2، ستتعلم روحك بالحركة والسكينة في أحضان الطبيعة. استمتع بمساحات خضراء واسعة تمتد عبر المجتمع لتمنحك خيارات لامتناهية للمشى، والنزهات، والجري، وركوب الدراجة الهوائية، وحتى التأمل والخلو مع النفس.

إنه عنوانٌ جديد حيث تسير الحياة بوتيرة مختلفة، حيث يحل الهدوء محل ضجيج النشاطات اليومية. استعد طاقتك بعد يوم عمل شاق، وركز على أولوياتك - الحب، والعائلة، وراحة البال.

## Where the noise stops, life begins

Life moves at a different pace at Masaar 2 - where trees outnumber people, inviting you outdoors. Stay active along a winding green spine offering plenty of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

This is your new address - welcoming you home to recharge after a busy workday and refocus on the things that matter - love, family and peace of mind.



## توازن مثالي لإيقاع حياة جديد

مسار 2 هو عبارة عن مجتمع سكني راقٍ يضم أربعة أحياء مسورة، ويسير على خطى مجتمع مسار، أول مجتمع متكامل ضمن محيط من الأشجار الكثيفة على مستوى الإمارات العربية المتحدة وأحد أكثر المشاريع شعبية وإقبالاً في الدولة.

- تم تصميمه بواسطة أرادا لتقديم أسلوب حياة متكامل للمقيمين فيه.
- يضم المجتمع أكثر من 40,000 شجرة ضمن محور مركزي أخضر مثالي للمشبي والاسترخاء وممارسة الرياضة.
- ويقع في وسط المخطط الرئيسي حوض سباحة فاخر ضخم، محاط بالأشجار ويشمل مرافق لتبديل الملابس ومقهى.
- يستفيد السكان فيه من مجموعة مختارة من المرافق المتميزة، بما في ذلك نادٍ مجتمعي ومسجد ومضمار جري بين الأشجار.
- منازل حديثة تستفيد من تقنيات المنزل الذكي.
- جميع المنازل مجهزة بموقد طهي وشفط مطبخ وغسالة ملابس مع مجففة.
- يقع المجتمع الجديد على بعد دقائق قليلة من مجتمع مسار ومسجد الشارقة ومدينة تلال ومساكن نسمة.
- وصول مباشر إلى طريق خورفكان مع سهولة الوصول منه إلى طريق الإمارات (E611).

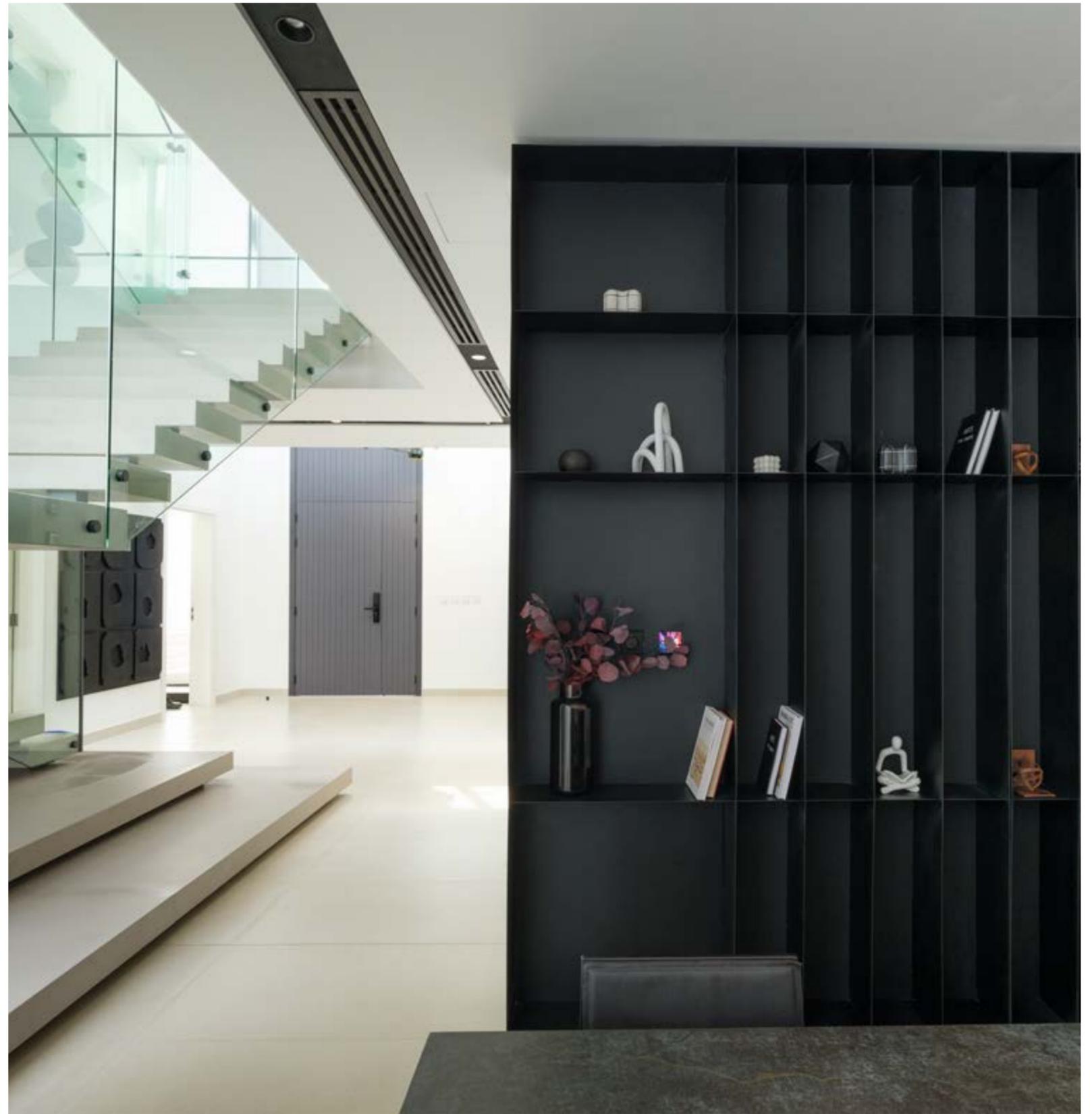
## Find your rhythm

Masaar 2 is a residential sanctuary comprised of four gated communities and follows in the footsteps of Masaar, the UAE's original forested community and one of the country's most popular developments:

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation.
- Contains more than 40,000 trees set in a lush green spine that offers forest walks, sporting and relaxation zones.
- A key feature of the master plan is a large-scale central luxury swimming pool, surrounded by trees with changing facilities and cafe.
- Residents benefit from a selection of premium facilities, including sports amenities, wellness area, outdoor cinema, mosque, 3.1km adventure trail and 4.1km woodland jogging track.
- Smart homes & smart home technology is applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- Located just minutes away from Masaar, Sharjah Mosque, Tital City and Nasma Residences.
- Direct access to Khorfakkan Road and easy access to Emirates Road (E611).







## تناغمٌ استثنائي مع الطبيعة المحيطة

استمتع بوسائل الراحة الحضرية ضمن محيط طبيعي غني لإعادة اكتشاف ما هو مهم وقيّم في الحياة وإيجاد التوازن بين العمل واللهو والعائلة ووقتك الخاص مع نفسك.

فرغ طاقتك في تلك الممرات الخضراء الخلابة التي تحيط بمنزلك وستشعر بالفرق على الفور. هنا، ملاذك الهادئ للتواصل مع أحبائك، والتنعم بالسكينة والهدوء والسلام.

في مسار 2، ستعيد التواصل مع نفسك والعالم من حولك.

## Find your harmony with nature

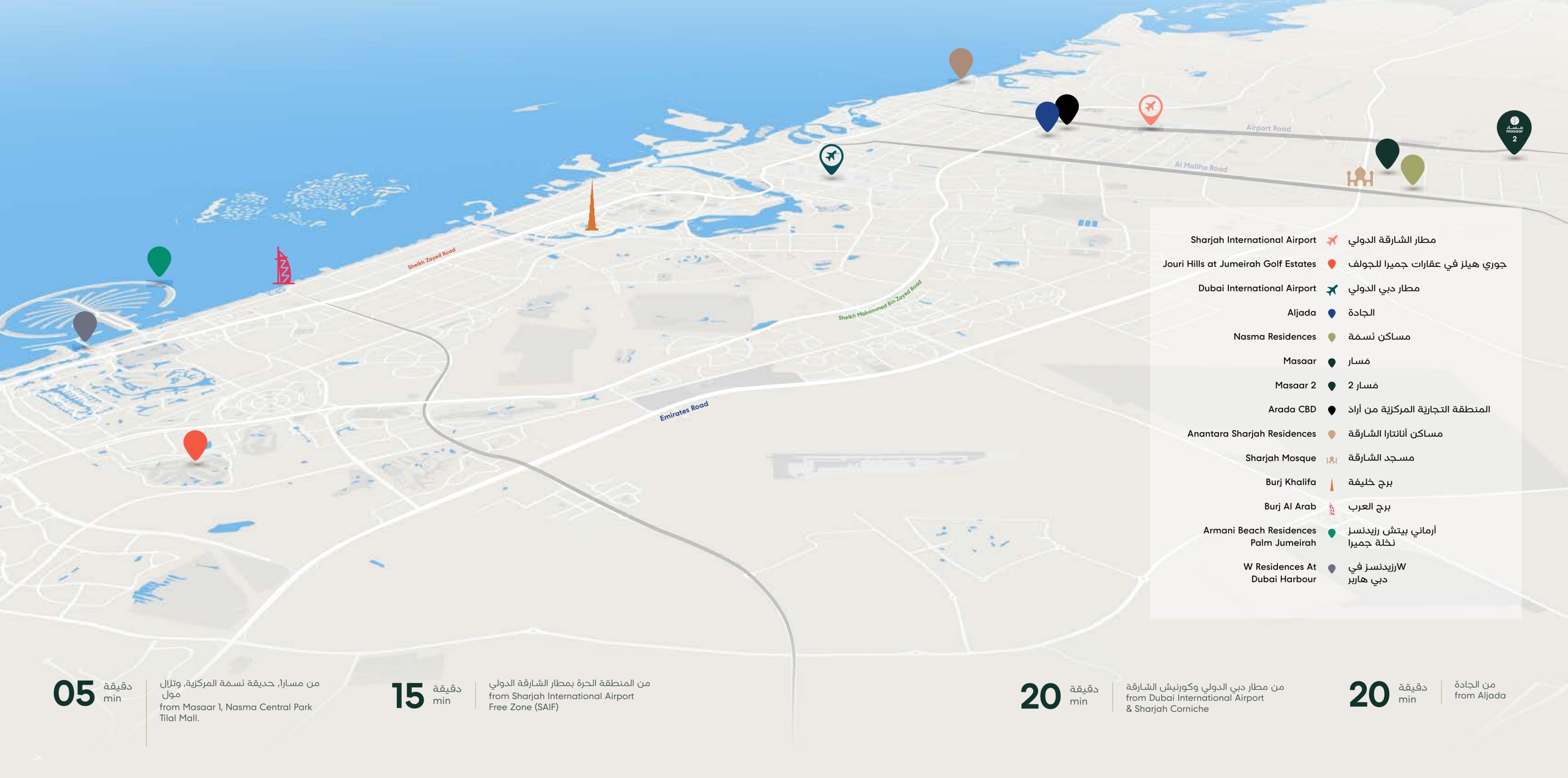
Enjoy urban convenience within natural beauty to rediscover what's important in life and find the balance between work, play, family and "me" time.

Take time to explore the many forested paths that circle your new home. Then, get away from it all in a quiet corner to chat with friends and family.

Masaar 2 gives you the opportunity to reset and reconnect to the world around you.







- Sharjah International Airport ✈️ مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates 📍 جورى هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport ✈️ مطار دبي الدولي
- Aljada 📍 الجادة
- Nasma Residences 📍 مساكن نَسمة
- Masaar 📍 مَسار
- Masaar 2 📍 مسار 2
- Arada CBD 📍 المنطقة التجارية المركزية من أَراد
- Anantara Sharjah Residences 📍 مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque 🕌 مسجد الشارقة
- Burj Khalifa 🗼️ برج خليفة
- Burj Al Arab 🗼️ برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah 📍 أرمانى بيتش ريزيدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour 📍 و ريزيدنسز في دبي هاربر

**05** دقيقة min  
من مسارا، حديقة نَسمة المركزية، وتلال مول  
from Masaar 1, Nasma Central Park Tilal Mall.

**15** دقيقة min  
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي  
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

**20** دقيقة min  
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة  
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

**20** دقيقة min  
من الجادة  
from Aljada



## ارسم مسارك الخاص

عندما تحظى براحة البال والهدوء ضمن مساحات خضراء شاسعة، سوف يكون لديك كل ما يلزم للاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي وهادئ. فما عليك إلا اختيار الأشياء التي تجعلك أكثر سعادة، سواءً أكان ذلك عبر الجري في المساحات الخضراء أم من خلال قضاء الوقت مع الأصدقاء أم الاسترخاء في منزلك الذكي.

في مسار 2، لديك كل ما تحتاجه لرسم أسلوب حياة ينسجم مع متطلباتك الخاصة.



## Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have all you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run along a tree-lined track, a night out with good friends, or the private serenity of a uniquely customized smart home.

Masaar 2 gives you everything you need to design a life as distinct as you are.



## عودة إلى الطبيعة مع ميليا

حان وقت العودة إلى الطبيعة في ميليا، المرحلة الأولى التي تم إطلاقها في مسار 2، حيث التصاميم المستوحاة من الطبيعة وأحدث تقنيات المنازل الذكية ووسائل الراحة العصرية التي ستتيح لنفسك وروحك السمو والتناغم مع إيقاع الحياة في أجمل صورها.

يمكنك الاختيار من بين مجموعة من الوحدات السكنية المجهزة تجهيزاً مثالياً، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل ميليا فوربيست الفاخرة المكونة من خمس غرف نوم.

سيستمتع جميع سكان ميليا بباقة متنوعة من المرافق الرياضية والترفيهية الاستثنائية في المجتمع، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من المرافق الخدمية التي تشمل مسجداً وعدداً من المتاجر والمطاعم والمقاهي المميزة.

## Return to the green at Melia

Return to nature at Melia, the first phase to be launched at Masaar 2, choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to five-bedroom Melia Forest Signature Villas.

Every residence at Melia blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Melia residents enjoy use of the community's premium sporting and relaxation facilities.





# المخطط الرئيسي لمشروع مسار 2 Masaar 2 master plan

# حقائق وأرقام Factsheet



**01**  
ملاعب كرة القدم  
المصغرة والكريكيت  
Mini Football  
& Cricket



**02**  
ملاعب كرة  
السلة والبادل  
Basketball Court  
& Padel Court



**03**  
مقهى  
Cafe



**04**  
منطقة  
لعبة للأطفال  
Kid's Playground  
Outdoor



**05**  
سينما خارجية  
/ مسرح  
Outdoor Cinema  
/ Theatre



**06**  
مسبح مركزي  
Central  
Swimming Pool



**07**  
مسجد  
Mosque



**08**  
4.1 كم مضمار  
جري بين الأشجار  
4.1km Woodland  
jogging track



**09**  
3 كم مضمار جري  
وركوب الدراجات الهوائية  
3km Adventure Trail  
Jogging & Cycling Track

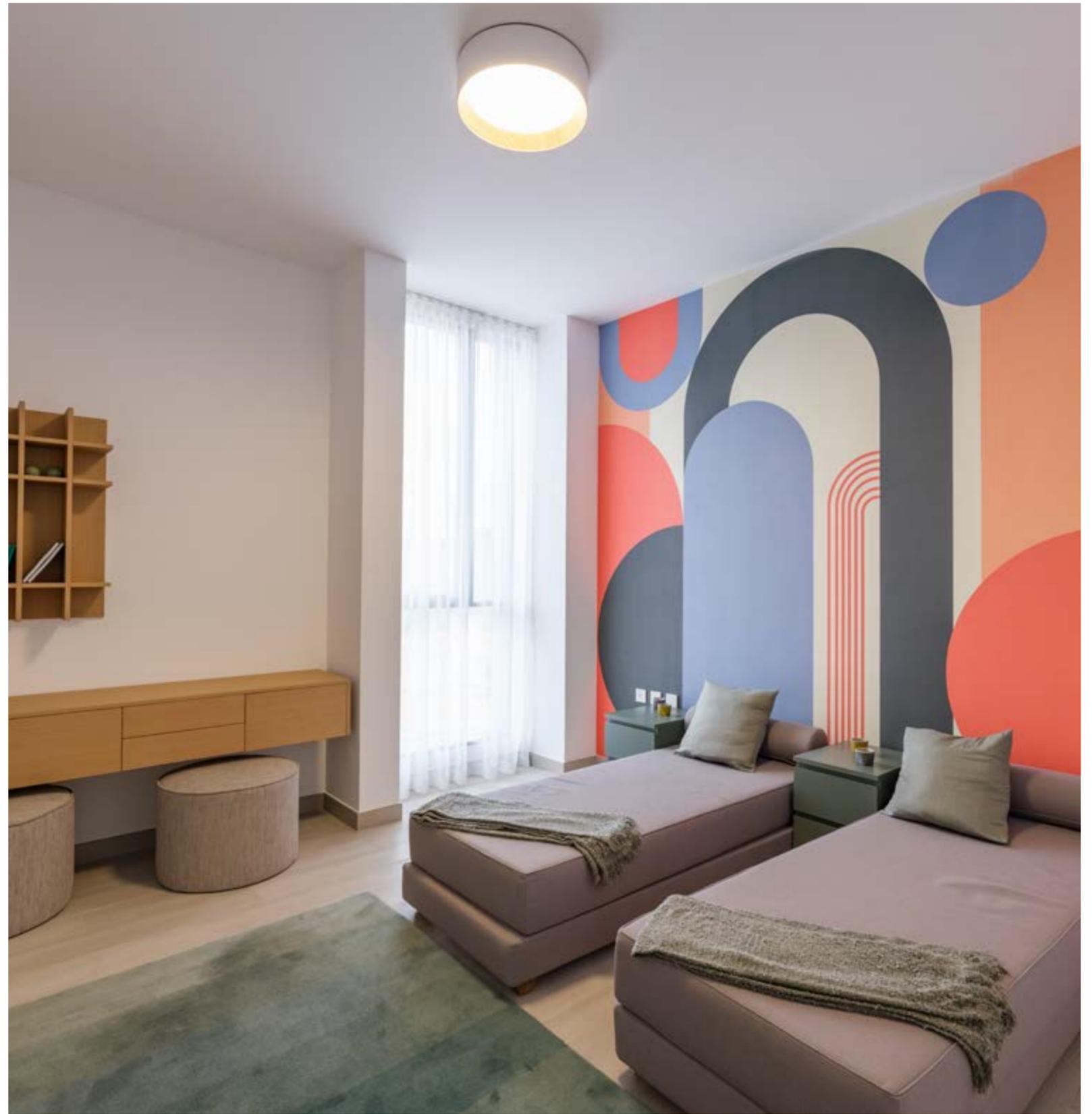


**10**  
منطقة  
صحة ولياقة  
Wellness Area



**11**  
بركة بط  
Duck Pond





## Melia master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في ميليا

2 Bedroom Melia Townhouse



منزل ميليا الريفي من غرفتي نوم

3 Bedroom Melia Townhouse



منزل ميليا الريفي من 3 غرف نوم

3 Bedroom Melia Corner/End Townhouse



منزل ميليا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم

4 Bedroom Melia Corner/End Townhouse



منزل ميليا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Melia Villa - 1



فيلا ميليا من 4 غرف نوم - 1

4 Bedroom Melia Villa - 2



فيلا ميليا من 4 غرف نوم - 2

5 Bedroom Melia Villa



فيلا ميليا من 5 غرف نوم

5 Bedroom Melia Forest Signature Villa



فيلا ميليا فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم



# عن أرادَ

منذ إطلاق أرادَ في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تهدف أرادَ إلى بناء مساحات تربط جميع سكانها من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أرادَ التطوير العقاري وتجارة التجزئة والتعليم والضيافة.

أطلقت أرادَ حتى الآن أربعة مجتمعات عصرية متكاملة في الشارقة حطمت أرقاماً قياسية، ألا وهي الجادة و مَسار ومنتجع ومساكن أنانتارا الشارقة ومساكن تسمه، بالإضافة إلى مشاريع في دبي هي جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف وأرمانى بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا و W.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education and hospitality.

Arada has so far launched four recordbreaking communities in the Emirate of Sharjah, Aljada, Masaar, Anantara Sharjah Resort & Residences and Nasma Residences as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates and Armani Beach Residences at Palm Jumeirah and W Residences at Dubai Harbour, all in Dubai.

The logo for ARADA, featuring a stylized symbol of three horizontal bars of varying lengths on the left, followed by the word "ARADA" in a bold, uppercase, sans-serif font.

 **ARADA**