

BAHRAIN MARINA RESIDENCE

بحرين مارينا رزידنس



BAHRAIN MARINA

بحرين مارينا



الحياة في رحاب الخليج

# Life By The Water

ملاذ فاخر على الواجهة البحرية

## A Waterfront Sanctuary of Luxury

بحرين مارينا يغمرك بالشعور بعالم من التوازن والجمال، ويعزز من التواصل العميق بين مساحتك الخاصة والبصر. كما يعد بحرين مارينا - الذي يوفر أرقى وسائل الراحة وخدمة الخمس نجوم - مثالا للرفق والفضامة، حيث يضم مساكناً فاخرة وبضوت بيضاء براقّة وشواطئ مشمسة ومرسى فخم، وجميعها ترسم لك ملامح حياتك اليومية في هذا المشروع النابض بالحياة على الواجهة البحرية الخلابة.

Bahrain Marina immerses you in balance and beauty, fostering a deep connection with your space and the sea. Offering the finest amenities and Five-Star service, Bahrain Marina is the epitome of sophistication and glamour. Luxury residences, gleaming white yachts, sun-kissed beaches and a lavish marina are part of everyday life in this vibrant waterfront development.





عالم لا متناهي  
في وسط المنامة

A World within a World  
at the Center of Manama

## موقع استراتيجي مثالي

# Perfectly Connected

يحظى مشروع بحرين مارينا بموقع استراتيجي إلى جوار العديد من المعالم البارزة في البحرين، حيث يقع بالقرب من منطقة الجفير، ويمتاز بسهولة الوصول إلى متحف البحرين الوطني، ما يسمح للزوار بالانغماس في أجواء من التراث الثقافي الغني الذي تتمتع به المملكة. كما يوفر المخطط سهولة الوصول إلى مطار البحرين الدولي، ما يضمن خيارات سفر مريحة للقادمين أو المغادرين من الجزيرة. وعلاوة على ذلك، ونظرا لقربه من جسر الملك فهد، فإنه يوفر اتصالا سريعا وسلسا بالمملكة العربية السعودية، ما يعزز من إمكانية الترابط الإقليمي.

Bahrain Marina is strategically located next to several prominent landmarks in Bahrain. Situated next to the Juffair district, it offers convenient access to the Bahrain National Museum, allowing visitors to immerse themselves in the rich cultural heritage of the country. The marina also offers easy connectivity to the Bahrain International Airport, ensuring convenient travel options for those arriving or departing from the island. Furthermore, being close to the Saudi Causeway, it provides a seamless connection to Saudi Arabia, enhancing regional accessibility.

### سيراً على الأقدام

مجمع وحديقة الأنفيوز،  
سوق المنامة، مودا مول،  
مركز البحرين التجاري العالمي  
ومرفأ البحرين المالي

### ٥ دقائق بالسيارة

مجمع السيئي سنتر، مجمع السيف،  
خليج البحرين وفندق الفور سيزونز

### ١٥ دقيقة بالسيارة

مطار البحرين الدولي،  
جسر الملك فهد، مجمع ٣٣٨،  
وجزيرة ريف

### Walking Distance

The Avenues Mall & park,  
Manama Souq, Moda Mall,  
Bahrain World Trade Center  
and Bahrain Financial Harbour

### 5 Minutes Drive

City Center Mall, Seef Mall,  
Bahrain Bay and Four Seasons  
Hotel

### 15 Minutes Drive

Bahrain International Airport,  
King Fahd Causeway, Block  
338, and Reef Island





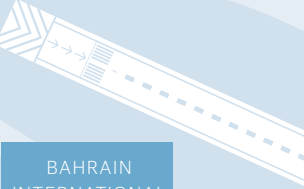




BAHRAIN MARINA  
بحرين مارينا



AMWAJ  
ISLANDS



BAHRAIN  
INTERNATIONAL  
AIRPORT

MUHARRAQ

KING HAMAD  
HOSPITAL

Shaikh Khalifa Bin Salman Highway

BAHRAIN  
BAY

AVENUES  
MALL

BAHRAIN  
FINANCIAL  
HARBOUR

REEF  
ISLAND

RITZ  
CARLTON

SEEF  
DISTRICT

CITY CENTER  
MALL

BAHRAIN  
FORT

BAHRAIN  
NATIONAL  
THEATRE

BAHRAIN MARINA  
بحرين مارينا

WORLD TRADE  
CENTRE

MANAMA  
SOUQ

SAUDI  
CAUSEWAY



JUFFAIR  
DISTRICT

BLOCK 338

Shaikh Isa Bin Salman Highway

BAHRAIN  
YACHT CLUB

ISA TOWN



## تصميم يدعوكم للاستمتاع بالمناظر الخلابة للبحر

# Designed to Capture the Breathtaking Views of the Sea

يتألف المخطط الرئيسي لـ "بحرين مارينا" من عدة عناصر رئيسية تهدف إلى خلق وجهة بحرية فاخرة ونابضة بالحياة. المكون الأولي يتمثل في مركز تجاري مصغر يقدم مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتمزئة والمصالح التجارية وخيارات الترفيه، ويليه تجربة تذوق عالمية تضم مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي ذات المستوى العالمي، ما يوفر للزوار تجربة طهي لا مثيل لها. ويوفر نادي المارينا مركزاً لعشاق اليخوت، حيث يوفر مرافقاً وخدمات خاصة. ويتكون المصور الرئيسي للمشروع من فندق فاخر فئة الـ ٥ نجوم يستهدف توفير وسائل راحة لا مثيل لها ومرافق من الطراز الأول. وبالإضافة إلى ذلك، يوفر الشاطئ والمنتجع ملاذاً هادئاً، ما يسمح للضيوف بالاسترخاء والراحة في أجواء خلابة. وأخيراً، توفر المساكن الصصرية فرصة للأفراد للعيش في منازل فخمة على الواجهة البحرية، والاستمتاع بمناظر لا مثيل لها والعيش بأسلوب حياة فخم.

The masterplan of Bahrain Marina comprises several key components that aim to create a vibrant and luxurious waterfront destination. The first component is a mini mall, offering a diverse range of retail outlets, boutiques, and entertainment options. Next is the international gourmet experience, featuring a variety of world-class restaurants and cafes, offering visitors a culinary journey like no other. The marina club provides a hub for yachting enthusiasts, offering state-of-the-art facilities and services. The centerpiece of the masterplan is a luxurious Five-Star hotel that promises unparalleled comfort and top-notch amenities. Additionally, the private beach and resort offer a tranquil escape, allowing guests to relax and unwind in a breathtaking setting. Lastly, exclusive residences provide an opportunity for individuals to live in opulent waterfront homes, enjoying unparalleled views and a lavish lifestyle.

<b>مبنى سكني للتملك الحر</b> برج بارتفاع ٩٢ متراً قبو + طابق ارضي + طابقين من المواقف + ٢٠ طابقاً سكنياً + ٢٧٤ شقة بنت هاوس ودوبلكس	<b>Freehold Residential Building</b> 92 metre tower - B+G+2P+20 274 Apartments Studio, 1 -Bed, 2-Bed, 3-Bed Room Penthouses and Duplexes
<b>مواقف سيارات تحت الأرض</b> ١٧٦٩ موقفاً	<b>Underground Basement Parking</b> 1,769 parking spaces
<b>نادٍ بحري</b> ٣٢٠٠ متر مربع	<b>Marina Club</b> 3,200 sqm
<b>محلات تجارية</b> ٩٣ متجرًا يطل على البحر/خارجية ١٢,٠٠٠ متر مربع	<b>Retail</b> 93 waterfront/outdoor units 12,000 sqm
<b>مجمع تجاري</b> ٣٥ محلاً ٦٢٠٠ متر مربع	<b>Mall</b> 35 units 6,200 sqm
<b>ممشى</b> ٣٢٠ متراً	<b>Boardwalk</b> 320 metres
<b>فندق ٥ نجوم</b> ١٨٠ غرفة فندقية ٩٥ جناحاً ٢١ فيلا ٨ شاليهات ساحلية قاعة بمساحة ١,١٠٠ متر مربع	<b>Five-Star Hotel</b> 180 room keys 95 suite keys 21 villa keys 8 beach cabana keys 1,100 sqm ballroom
<b>منتجع ساحلي</b> ١١٠ غرف فندقية ٥ وحدة سكنية مرموقة	<b>Beach Resort</b> 110 hotel room keys 50 branded residence units











بحرين مارينا رزידنس

# Bahrain Marina Residence

يتكون العنصر السكني للمشروع من ٢٧٤ وحدة للتملك الصر فائقة الفخامة مبنية على ارتفاع ٢٣ طابقاً على موقع بمساحة ٧,١٠٥ أمتار مربعة. وسيضم المبنى مجموعة من أحدث المرافق على ثلاثة طوابق تشمل برك سباحة داخلية وخارجية يمكن التحكم في درجة حرارتها، وصالة ألعاب رياضية، وملعب اسكواش، ومسرح، وغرفة للألعاب، وخديقة اجتماعية والمزيد، وجميعها تصل على المارينا. تتوفر الشقق بنظام الاستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى خيارات البنتهاوس والدوبلكس.

The residential element of the project consists of 274 ultra-luxury freehold units built over 23 floors on a site of 7,105 square metres. The building will offer state-of-the-art facilities over three floors that include temperature-controlled indoor and outdoor pools, gym, a squash court, theatre, games room, a social garden and more, all overlooking the Marina. Apartments are offered in studio, one, two, and three-bedroom configurations, as well as penthouse and duplex options.







BAHRAIN MARINA RESIDENCE

coffee space

coffee  
ESPRESSO





## الطابق الأرضي ومنطقة الاستقبال

# Ground floor and Reception

سيضم بحرين مارينا رزידنس منطقة استقبال فاخرة تنضم بالأنافة والراقي مع قاعة للاستقبال تتمتع بإضاءة وشراحة عالية المستوى ويتميز اللوبي بمكاتب عمل مشتركة مع أجهزة كمبيوتر مكتبية ثابتة، ما يوفر للمقيمين مساحة عمل وظيفية. كما يعزز استخدام مواد وتشطيبات عالية الجودة بشكل عام من أجواء منطقة الاستقبال، ما يخلق انطباعاً أولياً لا يُنسى لأي ضيف. إن الاهتمام بكل التفاصيل والتصميم الرائع لمنطقة الاستقبال هو شهادة على التميز المعماري لـ "بحرين مارينا رزیدنس".

The Residences of Bahrain Marina boasts of a luxurious reception area that exudes elegance and sophistication. The reception space is bright and airy. The lobby features co-working desks with fixed desktops, providing residents with a functional workspace. The use of high-quality materials and finishes enhances the overall atmosphere of the reception area, creating a memorable first impression for any guest. The attention to detail and the exquisite design of the reception area are a testament to the architectural excellence of Bahrain Marina Residences.







## تشكيلة واسعة من وسائل الراحة

# A Wide Array of Amenities

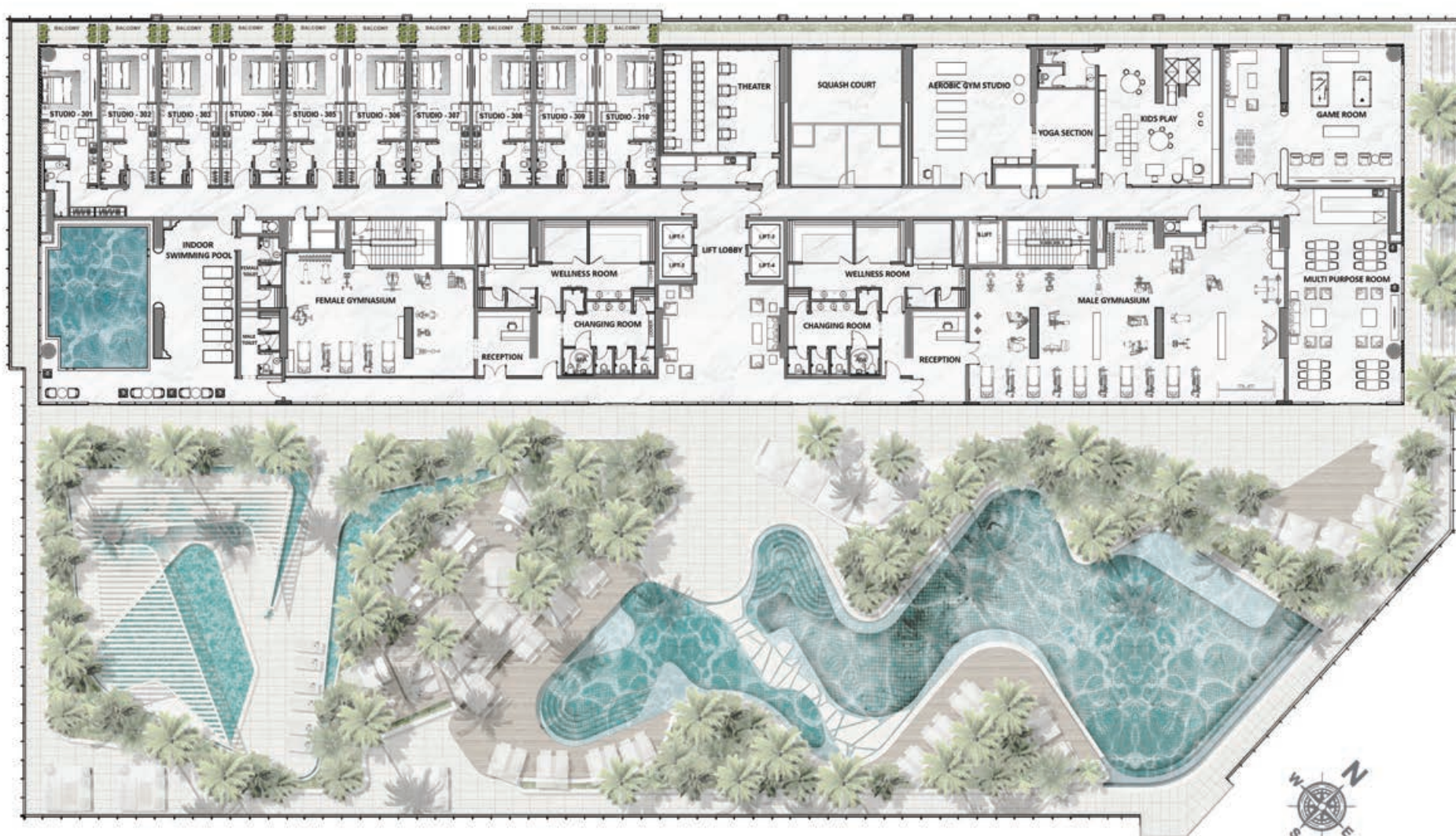
تم تصميم وسائل الراحة في بحرين مارينا، مثل بركة السباحة، والمناطق ذات المناظر الطبيعية، بهدف تعزيز الاتصال بجمال وبراء الطبيعة على شواطئ الخليج العربي. في بحرين مارينا ريزيدنس، لن تكون بحاجة إلى التخلي أو انتظار الفرصة كي تحافظ على نمط حياة ديناميكي. إن وسائل الراحة لدينا تمنحك دفعة إضافية من الطاقة والسعادة والإلهام، مثل صالة الألعاب الرياضية المحاطة بالجدران الشفافة لتشعرك كما لو كنت تركض مباشرة إلى أحضان البحر. غرفة اليوغا والبيلاتس هما المكان المثالي لتحصل على تلك الطاقة الإيجابية وقضاء وقت ممتع مع الأصدقاء. ويُعد الممشى والممر المظلل على البحر مكاناً مثالياً إما لممارسة رياضة الجري أو التنزه على مهل والاسترخاء. أما بالنسبة للصغار، فقد قمنا بتصميم مساحات جميلة ومبتكرة، مثل منطقة لعب الأطفال وبركة السباحة، كي يشعروا بالحرية والأمان ويستمتعوا باللعب والاسترخاء.

Amenities at the Bahrain Marina, such as the swimming pool, the wet deck, and the landscaped gardens, are created to enhance the connection to the beauty and richness of nature on the shores of the Arabian Sea. With amenities such as the gym, where transparent walls mean you feel as if you're running straight into the embrace of the sea, our amenities give you that extra boost of energy, elation and inspiration. The yoga and pilates room is where you can come to restore your zen mode, while the indoor/squash court is the perfect place to get that positive energy flowing and spend time having fun with friends. The boardwalk and promenade are splendid either for an empowering run or a leisurely, relaxing stroll. For the young ones we have created lovely, imaginative spaces, such as the kid's or children's play area and pool, where they are free and safe to have fun.



منصة وسائل الراحة

# Amenities podium











من صالة الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل إلى السينما الخاصة

## From a Fully Equipped Gym to a Private Cinema

يوفر مشروع بحرين مارينا مجموعة من المرافق الداخلية التي تلبي مختلف الاحتياجات والتفضيلات، ويضم صالة رياضية مختلطة ومجهزة بالكامل توفر أحدث معدات اللياقة البدنية لكل من الرجال والنساء، وبالإضافة إلى ذلك، هنالك صالة رياضية حصرية للسيدات اللاتي يبحثن عن أدلة تمارينهن في أجواء أكثر خصوصية. وللمن يفضل الاسترخاء، يضم المرسى غرفة للتجافي ومرافق الاسبا، كما تتوفر غرف تغيير الملابس لتوفير الراحة والرفاهية. كما يمكن لعشاق اللياقة البدنية أيضاً الاستمتاع بقسم اليوغا المخصص لممارسة اليقظة الذهنية والمرونة. ولإضفاء لمسة من الفخامة، توجد سينما خاصة حيث يمكن للمقيمين والزوار الاستمتاع بتجربة سينمائية غامرة.

Bahrain Marina offers a range of indoor amenities to cater to various needs and preferences. It includes a fully equipped mixed gym that provides state-of-the-art fitness equipment for both men and women. Additionally, there is an exclusive ladies gym for women seeking a more private workout experience. For relaxation and rejuvenation, the marina features a wellness room and spa facilities. Changing rooms are available for convenience and comfort. Fitness enthusiasts can also enjoy a dedicated yoga section for practicing mindfulness and flexibility. To add a touch of luxury, there is a private cinema where residents and visitors can indulge in an immersive movie experience.





مساح تلائم كل الأذواق

## A Pool for Every Preference

توفر برك السباحة الداخلية والخارجية مكاناً مثالياً للاسترخاء والاستجمام، ما يتيح للقاطنين الاستمتاع بالسباحة المنعشة أو الاستمتاع بأشعة الشمس في أجواء خارجية جميلة. سواء كنت تفضل السباحة أو مجرد الاسترخاء إلى جوار المياه، فإن برك السباحة الداخلية والخارجية في بحرين مارينا رزידنس توفر لهم بيئة هادئة وجاذبة. وتعد تلك البرك مكاناً مثالياً لخلق ذكريات خالدة والاستمتاع بتجربة مائية ممتعة بفضل تصميمها الحديث ومياهها النقية.

The indoor and outdoor pools provide the perfect setting for relaxation and recreation, allowing residents to enjoy a refreshing swim or soak up the sun in a beautiful outdoor setting. Whether you prefer to swim laps or simply unwind by the water, the indoor and outdoor pools at Bahrain Marina Residences offer a serene and inviting environment. With their state-of-the-art design and pristine waters, these pools are the ideal spot to create lasting memories and enjoy a leisurely aquatic experience.









## أنشطة تلائم الكل

# Activities for Everyone

يوفر مشروع بحرين مارينا رزידنس مجموعة واسعة من المرافق لتلبية الاحتياجات المتنوعة لسكانها، حيث يشمل طابق المرافق قاعة متعددة الاستخدامات للمناسبات والحفلات. وتم تجهيز هذه المساحة بشكل جيد ومثالي للاجتماعات أو الدورات التدريبية. وعلاوة على ذلك، توفر مرافق بحرين مارينا رزידنس العديد من وسائل الترفيه، بما في ذلك منطقة للعب للأطفال، وبشكل يضمن التسلية والترفيه لكل الأطفال من مختلف الأعمار. وللمهتمين باللياقة البدنية، تضم مرافق بحرين مارينا رزידنس استوديو خاص لإجراء التمارين الرياضية.

Bahrain Marina Residence offers a wide range of facilities that cater to the diverse needs of its residents. On the amenities level, the Multi-Purpose Room serves as a versatile event and banquet venue. This well-equipped space is perfect for meetings, parties, training sessions, and command functions. Moreover, Bahrain Marina Residence also provides various recreational areas, including a gaming area and a kid's play area, ensuring entertainment for people of all ages. For those interested in fitness classes, the Marina offers an aerobic studio to engage in invigorating workouts.













المخطط التفصيلي للمساكن

# Residences' floor plan layouts



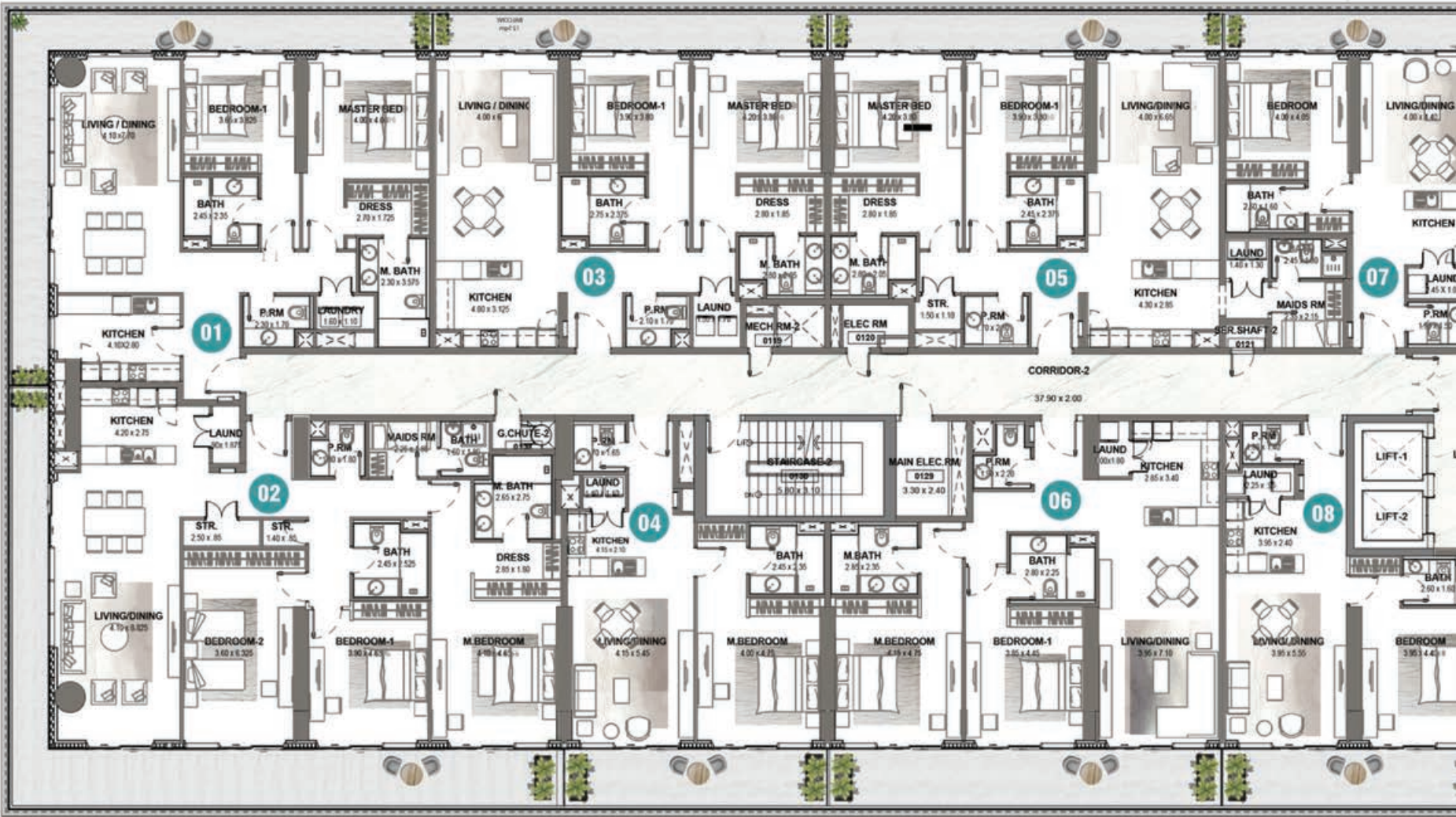




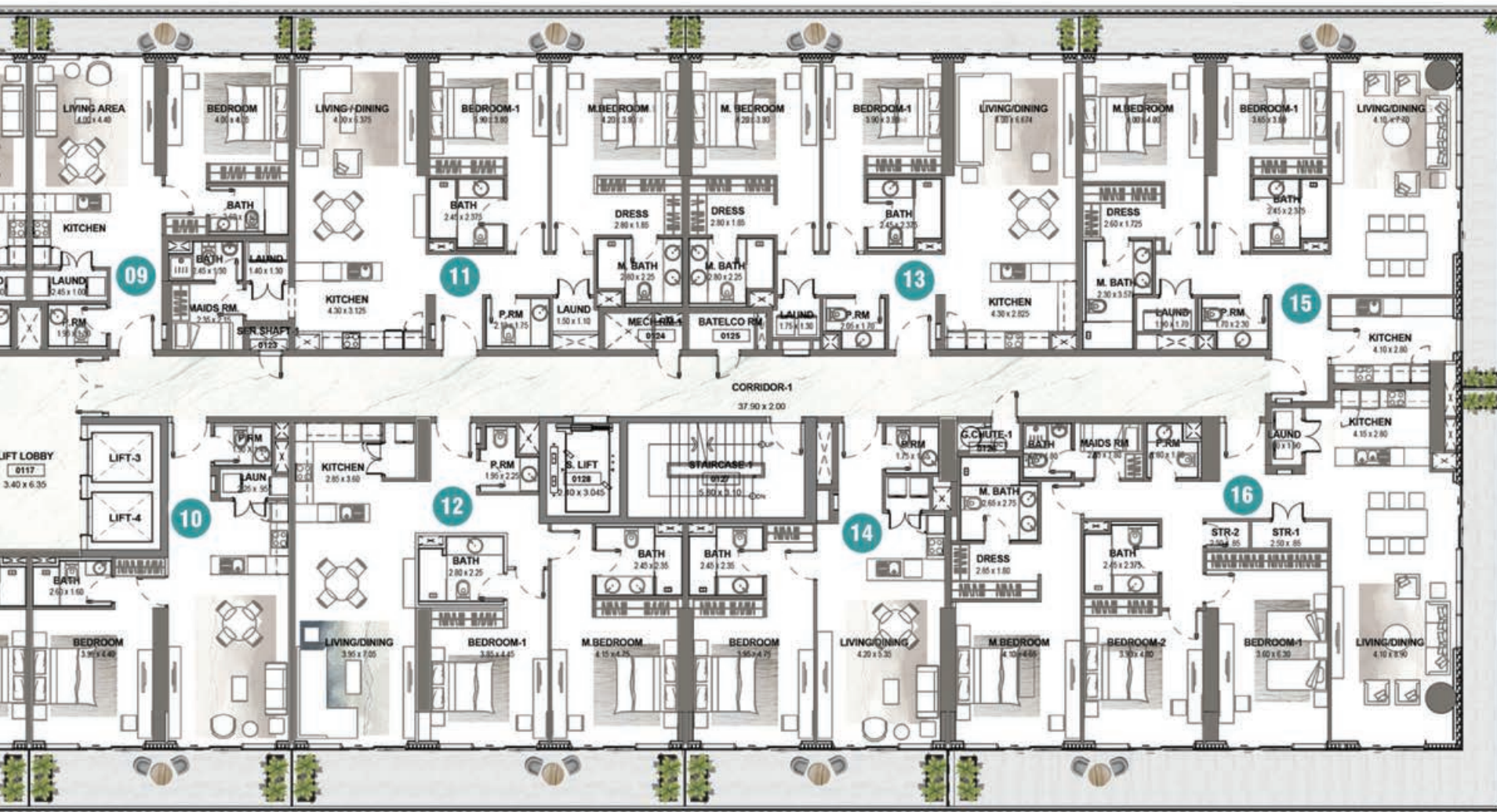


مخطط الطابق النموذجي

Typical floor plan









قمة الحياة على الواجهة البحرية

# The Pinnacle of Waterfront Living

توفر شققنا الرائعة المطلّة على الواجهة البحرية مجموعة من الخيارات التي تناسب كل احتياجاتك، بما في ذلك الاستوديوهات الفسيحة والشقق ذات الغرفة الواحدة والغرفتين والثلاث غرف نوم التي تنضم بالرفي والّناقة. وتم تصميم تلك الشقق مع الاهتمام الدقيق بكل التفاصيل، وتتميز بتصاميم داخلية معاصرة وتشطيبات راقية ومناظر خلابة للمرسى والمياه اللّازوردية من خلفها. وسواء كنت تبحث عن ملاذ مريح لنفسك أو كنت تتطلع لامتلاك منزل واسم لعائلتك، فإن شقق بحرين مارينا هي مثال للعيشة الفاخرة. ومع الطراز العالمي لوسائل الراحة، بما في ذلك النادي البحري ومنطقة التسوق ومراكز الترفيه، فإنك ستجد كل ما تحتاجه على عتبة دارك.

Our exquisite waterfront apartments offer a range of options to suit your needs, including spacious studios, one, two, and three-bedroom apartments that exude sophistication and style. Designed with meticulous attention to detail, these apartments boast contemporary interiors, high-end finishes, and breathtaking views of the marina and the azure waters beyond. Whether you're looking for a cozy haven for yourself, or a spacious abode for your family, our Bahrain Marina residences are the epitome of luxury living. With world-class amenities, including a marina club, shopping district, and entertainment centers, you'll find everything you need right at your doorstep.









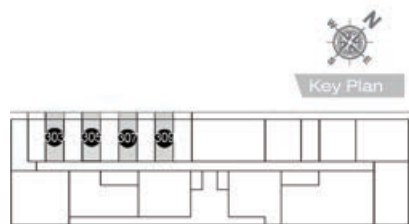
## Studio Apartment Apartment 301 Amenities Floor

**STUDIO TYPE A**  
Total area: 64.17sqm



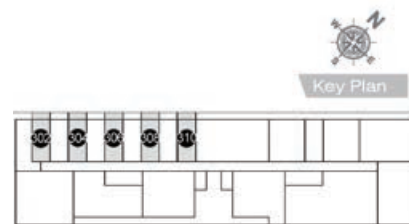


Studio Apartment  
Apartments 303, 305, 307, 309  
Amenities Floor



**STUDIO TYPE B**  
Total area: 48.82 sqm

Studio Apartment  
Apartments 302, 304, 306, 308, 310  
Amenities Floor



**STUDIO TYPE C**  
Total area: 48.82 sqm



1 Bed - Apartment 04  
Typical Floor (Level 4 to 19)



**1 BEDROOM TYPE A**  
Total area: 94.53 sqm

1 Bed - Apartment 07  
Typical Floor (Level 4 to 19)



**1 BEDROOM TYPE B**  
Total area: 79.87 sqm



1 Bed - Apartment 08  
Typical Floor (Level 4 to 19)



1 BEDROOM TYPE C  
Total area: 91.11 sqm

1 Bed - Apartment 09  
Typical Floor (Level 4 to 19)



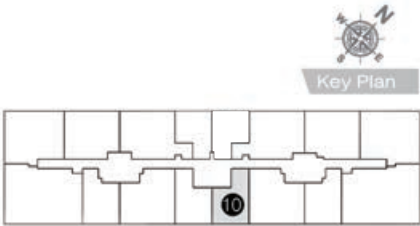
1 BEDROOM TYPE D  
Total area: 79.87 sqm





1 Bed - Apartment 10  
Typical Floor (Level 4 to 19)

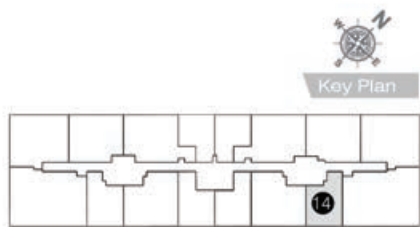
**1 BEDROOM TYPE E**  
Total area: 91.11 sqm





1 Bed - Apartment 14  
Typical Floor (Level 4 to 19)

**1 BEDROOM TYPE F**  
Total area: 94.53 sqm

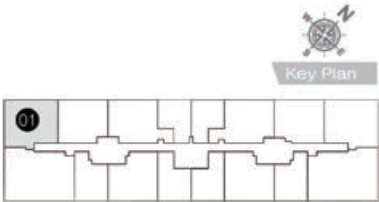






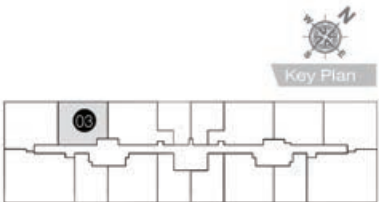
2 Bed - Apartment 01  
Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE A**  
Total area: 165.41 sqm



2 Bed - Apartment 03  
Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE C**  
Total area: 139.88 sqm

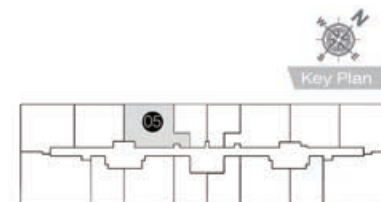






## 2 Bed - Apartment 05 Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE B**  
Total area: 154.1 sqm



## 2 Bed - Apartment 06 Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE D**  
Total area: 149.57 sqm





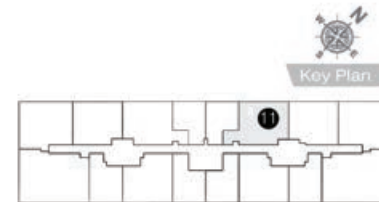






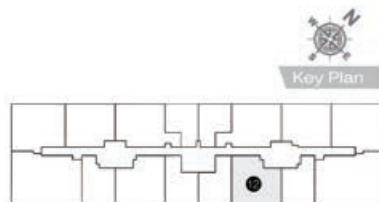
## 2 Bed - Apartment 11 Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE E**  
Total area: 154.65 sqm



## 2 Bed - Apartment 12 Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE F**  
Total area: 149.57 sqm







## 2 Bed - Apartment 13 Typical Floor (Level 4 to 19)

**2 BEDROOM TYPE G**  
Total area: 139.7 sqm



## 2 Bed - Apartment 15 Typical Floor (Level 4 to 19)

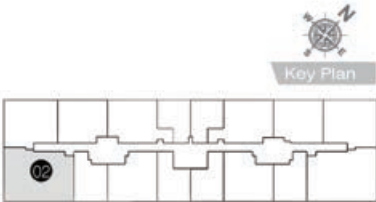
**2 BEDROOM TYPE H**  
Total area: 165.24 sqm





3 Bed - Apartment 02  
Typical Floor (Level 4 to 19)

**3 BEDROOM TYPE A**  
Total area: 236.99 sqm



MARINA VIEW



3 Bed - Apartment 16  
Typical Floor (Level 4 to 19)

**3 BEDROOM TYPE B**  
Total area: 236.81 sqm







BAHRAIN MARINA  
بحرين مارينا

[bahrainmarina.bh](http://bahrainmarina.bh)