



MV

راسي فيوز
Marassi Views

Kingdom of Bahrain
مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority

D201803/0003





استيقظ على إطلالات لا حدود لها

WAKE UP TO ENDLESS VIEWS



تصاميم داخلية فاخرة تخطف
 الأبصار بجمالها

BREATHTAKING AND
LUXURIOUS INTERIORS



إطلالات بانورامية على
 شاطئ البحر

PANORAMIC
SEA VIEW



ممشى شاطئي بطول 2 كم مع
 واجهة من المطاعم والمقاهي

SET UPON A 2 KM
BEACHFRONT PROMENADE



استرخ في ردهة الاستقبال
 والجلسات الداخلية

RELAX IN THE GROUND
FLOOR LOUNGE



أنقة شاطئية بمعنى جديد

انغمس في روعة العيش على الواجهة البحرية، حيث يلتقي فن العمارة العصرية الفريدة برفاهية تنبع بالسهولة والانسجام. على ضفاف شواطئ مراسي البحرين الذهبية، يرتفع هذا المشروع الاستثنائي ليمنحك إطلالات بحرية خلابة، ومرافق راقية، وإحساساً لا يُضاهى بالسكنية. وعلى بعد خطوات قليلة فقط، يدعوك مراسي جاليريا—أرقى وجهة للتسوق ونمط الحياة في البحرين—للاستكشاف تجارب تناول الطعام الفاخر، والتسوق في أرقى البوتيكات، والأنشطة العائلية المتنوعة، وكل ذلك على مقربة من منزلك.



SEASIDE ELEGANCE REDEFINED

Immerse yourself in the refined charm of beachfront living, where striking contemporary architecture meets effortless luxury. Nestled along the golden shores of Marassi Al Bahrain, this exceptional development offers tranquil sea views, upscale amenities, and an unmatched sense of serenity. Just moments away, Marassi Galleria—Bahrain's premier retail and lifestyle hub—invites you to explore fine dining, boutique shopping, and family-friendly experiences, all within walking distance of your home.

حياة بحرية بلا عناء

في موقع مثالي على طول الشاطئ النقي، يمنحك مراسى فيوز وصولاً سليناً إلى البحر والممشى النابض بالحياة. تحيط به حدائق منسقة بعناية ومساحات مفتوحة هادئة، لتصميم مجتمع يجمع بين الاسترخاء والتواصل.

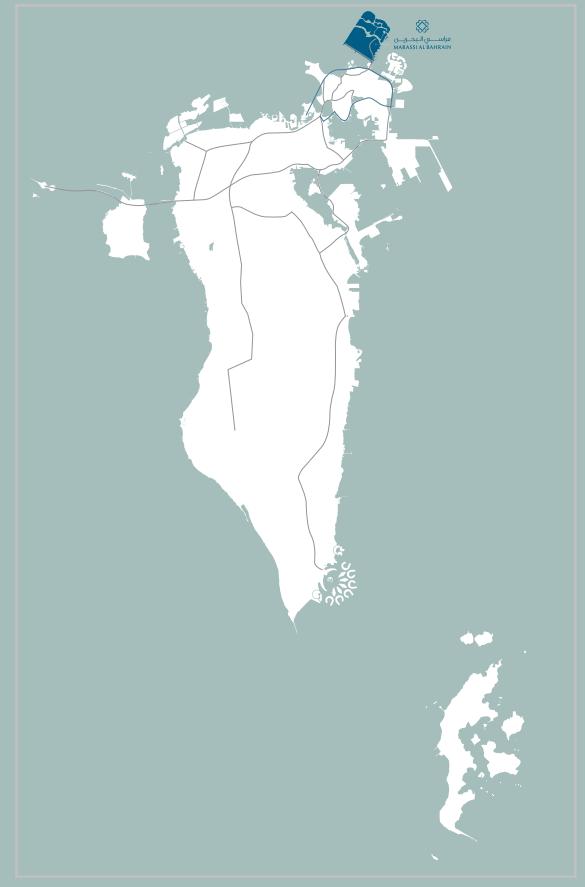
يستمتع السكان بقربهم من منتجعي فيدا والعنوان من فئة الخمس نجوم، حيث تضاف لمحة من الضيافة الراقية إلى تفاصيل حياتهم اليومية. كما تنتظرك مجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم ووسائل الراحة اليومية على بعد خطوات قليلة، فيما يقع مراسى جاليريا—الوجهة الأولى للتسوق—ملائكاً لك مباشرةً. ومع وجود مطار البحرين الدولي على بعد 10 دقائق فقط، والمعالم الثقافية لمدينة المنامة على مسافة قصيرة بالسيارة، يجمع مراسى فيوز كل ما تحتاجه بين يديك.

EFFORTLESS LIVING BY THE SEA

Perfectly positioned along the pristine shoreline, Marassi Views offers effortless access to the beach and vibrant promenade. Surrounded by beautifully landscaped gardens and serene open spaces, the community is designed for both relaxation and connection.

Residents benefit from close proximity to the five-star Vida and Address Beach Resorts, adding a touch of refined hospitality to everyday living. A variety of cafés, restaurants, and daily conveniences are just moments away, while Marassi Galleria—Bahrain's premier retail and lifestyle destination—sits right next door. With Bahrain International Airport only 10 minutes away and Manama's cultural landmarks just a short drive, Marassi Views brings everything within easy reach.







بساطة راقية
MINIMALIST SOPHISTICATION



تصميم عصري مستوحى من الساحل

يُجسّد مراسى فيوز أرقى معانى العمارة العصرية، حيث صُمم بعناية ليمنح أسلوب حياة مميّزاً على الواجهة البحرية. بخطوته الهندسية الأنيقة، وألوانه الهادئة، وواجهاته الزجاجية الممتدّة، يعكس المبنى لوحة الطبيعة المحيطة من رمال وبحر، ليُشكّل رابطاً متاغماً مع بيئته الساحلية.

تغمر الإضاءة الطبيعية كل وحدة سكنية من خلال النوافذ الممتدّة من الأرض حتى السقف والشرفات الزجاجية، لتمحّو الحدود بين راحة المساحات الداخلية وجمال المشاهد الخارجية. وبأسلوب راقٍ يجمع بين البساطة والأناقة الخالدة، يقف مراسى فيوز كتحفة معمارية تكمل بجمالها هدوء موقعه الشاطئي.

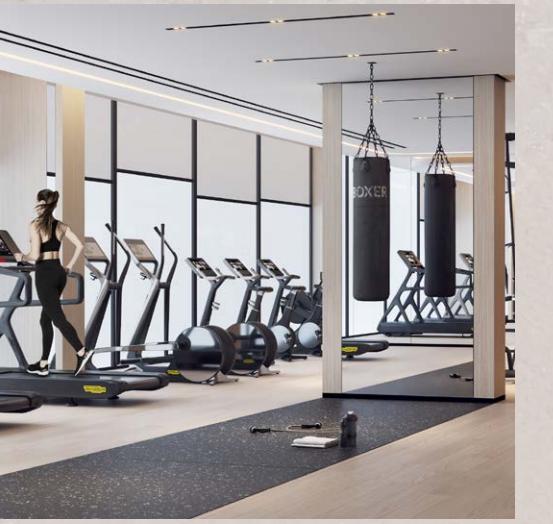
MODERN DESIGN, INSPIRED BY THE COAST

Marassi Views is a striking expression of contemporary architecture, thoughtfully crafted to deliver a distinctive beachfront lifestyle. The building's clean lines, soft tones, and expansive glass façades reflect the natural palette of the surrounding sand and sea—creating a seamless connection to its coastal setting.

Flooded with natural light, each residence features floor-to-ceiling windows and glass balconies, blurring the boundaries between indoor comfort and outdoor beauty. With a refined aesthetic that is both timeless and understated, Marassi Views stands as an elegant complement to its serene beachfront location.



اسلوب فني معاصر
ART DECO FLAIR





حياة أنيقة بإطلالات لا مثيل لها

تم تصميم الوحدات السكنية في مراسي فيوز بعنابة فائقه، حيث تجمع بين الأسقف العالية والمساحات المفتوحة الواسعة والتقطيبات الراقية لتنمح مزيجاً مثالياً من الراحة والأناقة. وتغمر النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف، مع الشرفات الواسعة، المساحات بالضوء الطبيعي وتتوفر إطلالات بانورامية غير منقطعة على الساحل - لتستمع بصباح هادئ أو مساء مريح بجوار البحر.

وتعكس المساحات المشتركة نفس الطابع الراقي، حيث يمتحن التصميم العصري بلمسات إقليمية أنيقة، ليخلق أجواءً ترفيهية ومتفردة.

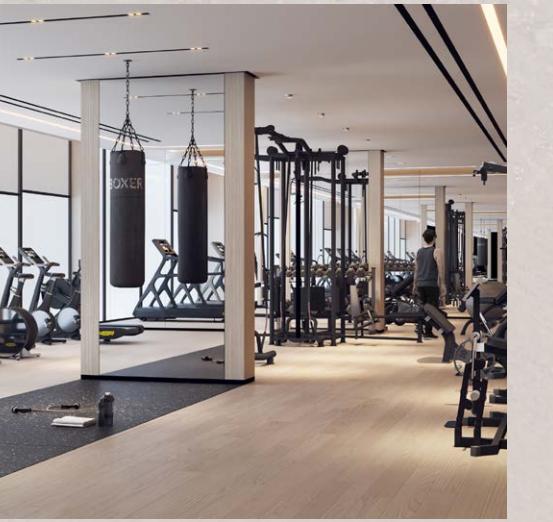
ELEGANT LIVING WITH UNMATCHED VIEWS

The residences at Marassi Views are thoughtfully crafted with high ceilings, open layouts, and refined finishes that bring comfort and style together. Floor-to-ceiling windows and generous balconies flood the spaces with natural light and offer uninterrupted views of the coastline—ideal for peaceful mornings or relaxing evenings by the sea.

The shared spaces reflect the same elevated aesthetic, blending contemporary design with subtle regional accents to create a welcoming and distinctive atmosphere.



وسائل الراحة AMENITIES





أسلوب حياة بروئية جديدة

في مراسى فيوز، تصبح تفاصيل الحياة اليومية أكثر غنى بفضل مجموعة من المرافق المصممة بعناية لتلبية احتياجات الاسترخاء والترفيه على حد سواء. ابدأ نهارك بفنجان قهوة من مقهى المفضل، وواصل أهدافك الصحية في النادي الرياضي المجهز بالكامل، أو استمتع بلحظات هادئة في ردهة السكان الأنيقة.

وعند خروجك، ستجد مسبحاً محاطاً بمساحات خضراء وارفة وكائن خاص ومنطقة شواء، بالإضافة إلى مساحة مخصصة للعب الأطفال -لتفضي أجمل الأوقات مع العائلة والأصدقاء.

وعلى بُعد خطوات قليلة فقط من منزلك، تنتظرك رمال شاطئ مراسى الناعمة ومياهه الكريستالية، بينما يقدم الممشى البحري الحيوي خيارات متعددة من المقاهي والمطاعم. وعلى مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، يوفر مراسى غاليريا أرقى تجارب التسوق والترفيه، فيما يضيف منتجعاً فيدا وأدريس يتيش المجاوران لمسة من الضيافة العالمية. ليكتمل أسلوب حياة لا يعرف المساومة.

LIFESTYLE REIMAGINED

At Marassi Views, everyday living is enriched with thoughtfully curated amenities that cater to both relaxation and recreation. Start your day with a fresh brew at your favorite café, pursue your wellness goals in the fully equipped gym, or unwind in the beautifully appointed residents' lounge.

Step outside to discover a tranquil, temperature-controlled swimming pool surrounded by lush greenery, cabanas, a BBQ area, and a dedicated children's play zone—perfect for spending quality time with family or friends.

Just steps from your home, the soft sands and crystal waters of Marassi Beach invite you in, while the bustling beachfront promenade offers an array of cafés and dining spots. A short walk away, Marassi Galleria delivers premier shopping and entertainment, and the neighboring Vida and Address Beach Resorts provide world-class hospitality, completing a lifestyle that's truly without compromise.





بناء البحرين بدعم من شركة إيجل هيلز

شركة إيجل هيلز، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري. تستفيد من قوتها المالية وخبرتها وعلاقتها العالمية الواسعة لدفع إنشاء مجتمعات مخططة على نطاق واسع. وتجسد مشاريع بناء البحرين، المدعومة من إيجل هيلز، هذه الرؤية من خلال تقديم تطويرات تحويلية تشكل مستقبل الحياة الحضرية في مملكة البحرين.

BINAA AL BAHRAIN POWERED BY EAGLE HILLS

As an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, Eagle Hills leverages its financial strength, expertise, and extensive global relationships to drive the creation of large-scale, master-planned communities. Binaa Al Bahrain, powered by Eagle Hills, embodies this vision by delivering transformative developments that shape the future of urban living in the Kingdom of Bahrain.



محمد العبار

السيد محمد العبار، مؤسس شركة إعمار العقارية—واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم—يُعرف على نطاق واسع برؤيته الإبتكارية ومساهماته التحويلية في تشكيل أفق المدن حول العالم. كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة بناء البحرين، والتي تعتبر مبادرة تطويرية ديناميكية تُشكل مستقبل الحياة الحضرية في البحرين من خلال عدة مشاريع قيد التنفيذ، بما في ذلك المشروع السكني والتجاري الفاخر مراسى البحرين.

MOHAMED ALABBAR

Mr. Mohamed Alabbar, founder of Emaar Properties—one of the world's largest real estate development companies—is widely recognized for his innovative vision and transformative contributions to urban skylines worldwide. He is also the Chairman of Binaa Al Bahrain, a dynamic development initiative shaping Bahrain's urban future with multiple projects in the pipeline, including the luxury residential and commercial development Marassi Al Bahrain.

GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي

JORDAN

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

الأردن

مرسى زايد
سانت ريجيس عمان
سرايا العقبة
فندق و عمان

CROATIA

Zagreb

كرواتيا

زغرب

SERBIA

Belgrade Waterfront

صربيا

بلغراد واترفرont

MOROCCO

La Marina Morocco
La Bahia Blanca
Rabat Square
Tanja Waterfront

المغرب

لامارينا
لا باهيا بلانكا
الرباط سكورب
طنجة واترفرont

ALBANIA

Durres

ألانيا

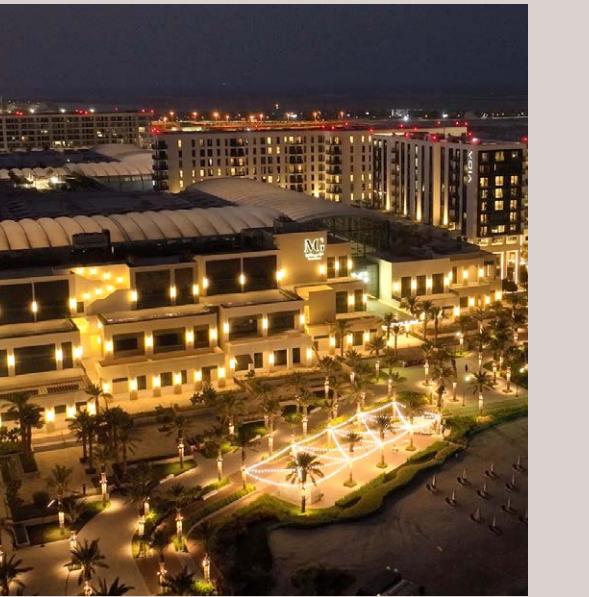
دوريسن





شاطئ ممتد بطول كيلومتر واحد،
ضمن ممشى بطول كيلومترتين

A 1 KM PRISTINE BEACHFRONT
WITH 2 KM BEACHFRONT PROMENADE



تجربة تسوق عالمية
مع مراسى جاليريا

WORLD-CLASS SHOPPING
AT MARASSI GALLERIA



مجموعة من المطاعم والمcafes
الممتدة علىواجهة الشاطئية

A VAST SELECTION OF
WATERFRONT DINING VENUES



حدائق مراسى المركزية
على مقربة من المشروع

MARASSI'S CENTRAL PARK
ON THE DOORSTEP

عن مراسى البحرين

مراسى البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين. فهو يحتل موقعًا متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقرية من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسى البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف إحتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مراسى البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية علىواجهة البحيرة حيث الإطلالات البحرية الخلابة. ومتناهياً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسى البحرين.

ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain has introduced the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade which is filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as world-class luxury resorts. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain and family-friendly experiences, all within walking distance of your home.





الحدائق والمساحات الخضراء

سيتم تخصيص نسبة من مشروع ملاهي البحرين لزيادة المساحة الخضراء والحدائق، حيث يمكن للزوار من خلال تجوالهم في المشروع الاستمتاع بتجربة هادئة كونهم وسط الطبيعة. ستكون المساحات الخضراء الشاسعة، التي تشكل المكان الأمثل لاستقرار العائلة أو الترفيه، المكمل المثالي للواجهة البحريّة.

GREEN SPACES & PARKS

A percentage of Marassi Al Bahrain is dedicated to lush green spaces and flora. As visitors travel through the island, they experience the tranquility of being at one with nature. A perfect place for the family to visit or to make a home; the island's vast greenery perfectly complements its waterfront location.

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888

KSA Toll Free: 800 1263123

International: + 973 7789 0020

Email: info@binaa.com

Website: binaa.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 9:00AM to 6:00PM



DISCLAIMER:

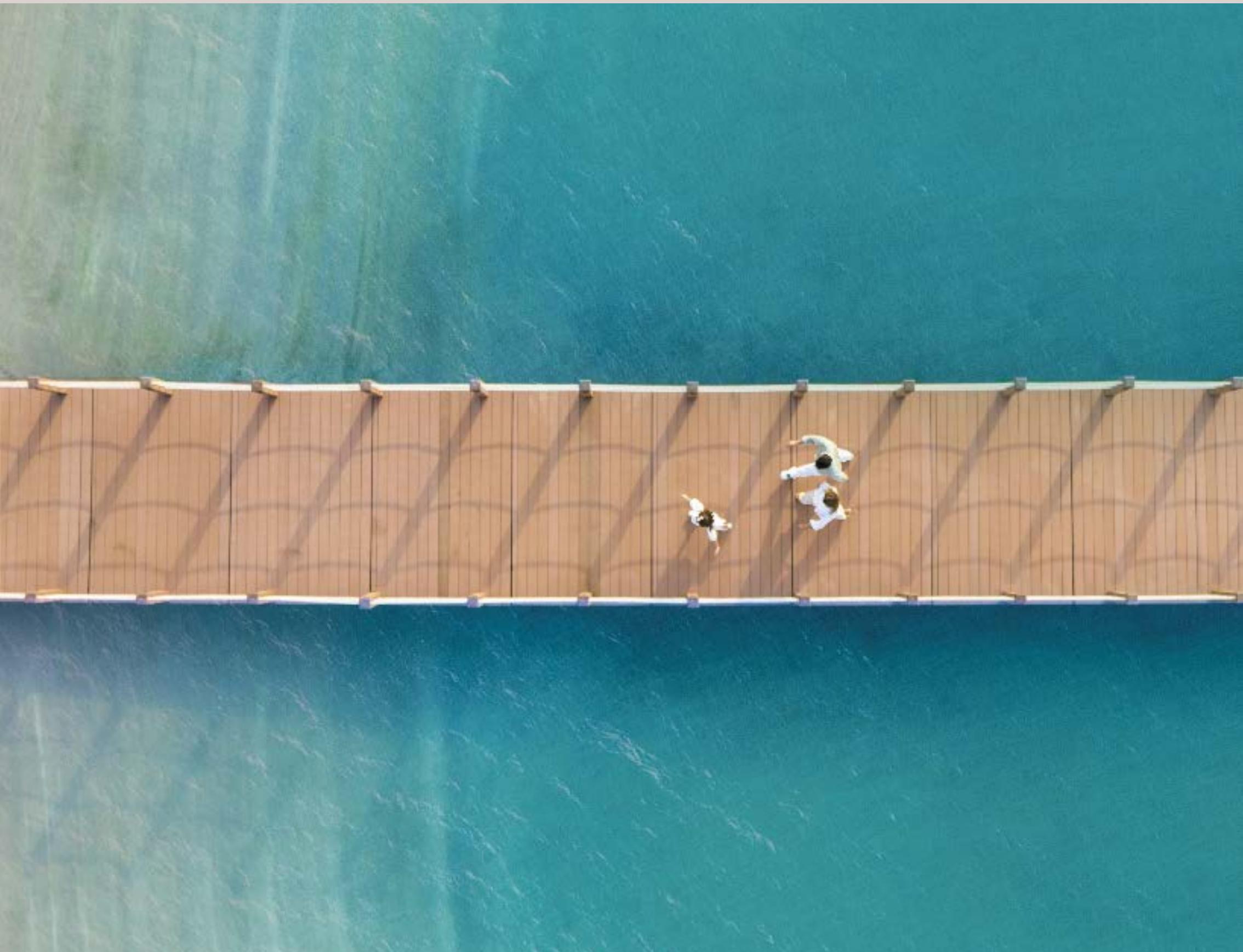
"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملحوظة:
جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لغرض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسى البحرين. الفرض منها مخصص للرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها وأو تعدلها من قبل المطور أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهم وتقديرهم المطلق أثناء تقديم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائى.

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨
الرقم المجاني السعودية: ٨٠٠٣٢٣١٣٢٣
الرقم الدولي: ٩٧٣٧٧٨٩٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@binaa.com
الموقع: binaa.com





NV
مراصي فيوز
Marassi Views

استيقظ على إطلالات لا نهاية
WAKE UP TO ENDLESS VIEWS

IVV
مراسى فيوز
Marassi Views



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN
MANAMA
المنامة

|

بناء BINAA

BINAA.COM

info@binaa.com, T: +973 7789 0010
Manama, Kingdom of Bahrain
Toll Free: 800 98888 | International: +973 7 789 0020