



unlock new life





unlock new life



# ABOUT US



El Mansour Development was established in 1995

Aiming to meet the requirements of the real estate market, wishing to achieve the highest levels of luxury life and customer services in all projects, aspiring to reach the satisfaction of its customers with the best prices to suit everyone.

تأسست شركة المنصور للتطوير العقاري عام ١٩٩٥ م

هادفه إلي تلبية متطلبات السوق العقاري، رغبه في تحقيق أعلى مستويات الرفاهيه وخدمة عملائها في جميع مشروعاتها، طامحه للصدارة والوصول إلى إرضاء عملائها بأفضل الأسعار لتناسب الجميع.





# OUR PROJECTS



El Mansour Development owns more than 9 projects between Complexes and Compounds in many different locations such as Maadi, Mokattam, Katameya, New Cairo.

These projects include

Sun Gates - Lejour - Oriana - Bienestar - Elite Mall - Sarayat Al Katameya - Easy Life - Jodran

تمتلك شركة المنصور للتطوير العقاري أكثر من ٩ مشروعات ما بين كومبليكس وكومبوند بالعديد من الأماكن المختلفه مثل: المعادى - المقطم - القطاميه - القاهره الجديدة

وتتمثل تلك المشروعات في:

من جيتس - لوجور - أوريانا - بيانستر - ايليت مول - سرايات القطاميه - ايزى لايف - جدران





# OUR LATEST PROJECT IN MOKATTAM

احدث مشاريعنا في المقطم











LOCATION



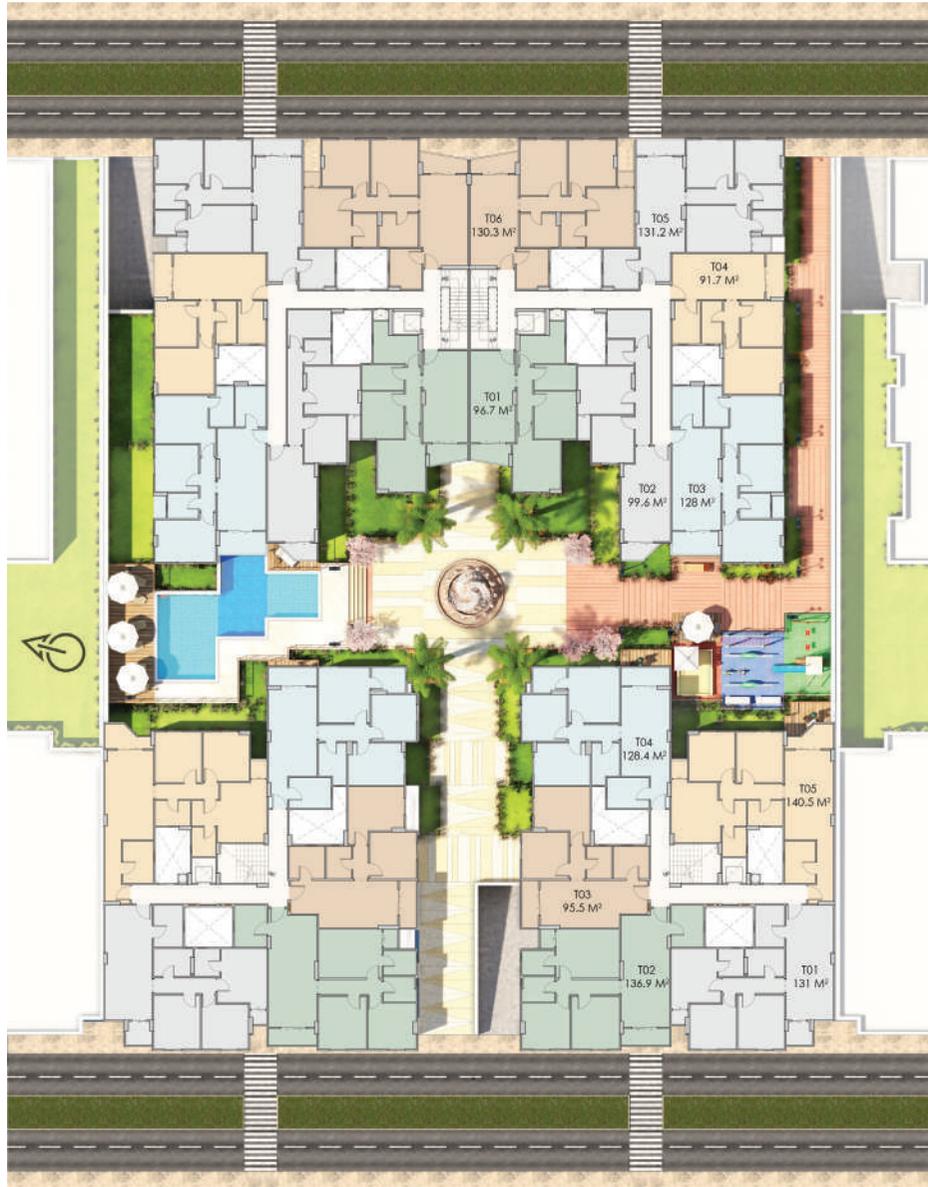
The Key location was chosen carefully to be close to several main roads, The project is located in Al Hadba Elwostta, Mokattam.

تم اختيار موقع المشروع بعناية كبيرة ليصبح بالقرب من عدة محاور رئيسية، يقع المشروع بمنطقة العضة الوسطى بالمقطم.





# MASTER PLAN



# SERVICES



Elmansour Goal is to change customer satisfaction way and relaxation by generating a new direction of facilities (UP LIFE STYLE) to enjoy the luxury life .

Roof area Services (UP LIFE STYLE)

A new concept of services for luxury and recreation, the project becomes integrated for a different up life style.

نقدم أسلوب حياة مختلف يهدف للوصول الى إرضاء عملائنا وتوفير نمط حياة ترفيهي عن طريق توفير خدمات بشكل مختلف لمستوى معيشي راقى .

خدمات بالرووف

تم تقديم فكر جديد لمنطقة الخدمات - على الرووف - ليصبح المشروع متكامل ويقدم أسلوب حياة مختلف وذلك لمزيد من الرفاهية والاستجمام .

An aerial view of a modern courtyard. In the upper center, there is a rectangular swimming pool with a blue mosaic tile interior. The pool is surrounded by a light-colored stone deck. To the right of the pool, there is a wooden deck with two white lounge chairs. The courtyard is flanked by white, angular concrete walls. In the foreground, there is a large, circular, tiered fountain with water spraying upwards. The fountain is set on a light-colored stone path. Several palm trees are planted in the courtyard, and there are some pink flowering trees. The overall design is clean and modern.

# LANDSCAPE



# SWIMMING POOL



# BARBECUE AREA



# KIDS AREA



# GYM

A close-up photograph of a security camera lens, showing the internal components and the lens itself. The image is overlaid with a white rectangular text box containing the text 'SECURITY SYSTEM'. The text box is framed by a thin orange border.

# SECURITY SYSTEM



# TYPES



The Key will be implemented on an area of 3268 m<sup>2</sup> with modern interfaces, landscape area 1010.1 m<sup>2</sup>, Roof area 845 m<sup>2</sup>, Swimming pool area 62 m<sup>2</sup> & kids area 54.3 m<sup>2</sup>.

Unit's spaces variety in four typical floors start from two rooms till three rooms with area's starting from 90 m<sup>2</sup> till 140 m<sup>2</sup>.

يقع المشروع علي مساحة ٣٢٦٨ م<sup>٢</sup> بواجهات عصريه، ولاند سكيب علي مساحة ١٠١٠,١ م<sup>٢</sup> ومساحة روفه تبلغ ٨٤٥ م<sup>٢</sup> كما يتميز بحمام سباحة علي مساحة ٦٢ م<sup>٢</sup> ومنطقة العاب اطفال علي مساحة ٥٤,٣ م<sup>٢</sup>.

تتنوع مساحات الوحدة في أربعة طوابق نموذجية تبدأ من غرفتين حتى ثلاثة غرفه بمساحات تبدأ من ٩٠ م<sup>٢</sup> إلى ١٤٠ م<sup>٢</sup>.







**EL MANSOUR**  
DEVELOPMENT

 19441

**Mokattam HQ**

Villa 8 ,9ST Mokattam, Cairo, Egypt

**Head Office**

65, Al Gamea Al Haditha St, Mokattam, Cairo, Egypt

**Maadi Branch**

6060 Aba El Dahab towers, Carrefour El Maadi St, Al Maarag Al Alwy

**Al Hadba Elwostta Branch**

3497 Second District, Al Hadba Elwostta, Mokkatam, Cairo, Egypt