



ROMANTICIZED



AL AMAKEN
DEVELOPMENTS



AL AMAKEN
DEVELOPMENTS

ROUH ZAYED

GENISTA
NEW ZAYED

Al Amaken Real Estate has delivered 60+ projects and is currently developing 11+ in prime locations. They prioritize quality, security, and excellent after-sales service.



WELCOME to your new home at

ROUH ZAYED

Rouh Zayed... Where Life Thrives in Nature

ROUH ZAYED



Al Rabwa

Cairo Alex. Road

Waslet Dahshour Road

Mall of Arabia

arkan
اركان

HYPER1

26TH of July Corridor

Location

TO RABWA	1 MIN
TO AHLY CLUB	3 MIN
TO ROYAL CITY	5 MIN
TO HYPER ONE	5 MIN
TO ARKAN	10 MIN
TO NILE UNIVERSITY	15 MIN
TO MALL OF ARABIA	20 MIN

Master Plan







CLUB
HOUSE







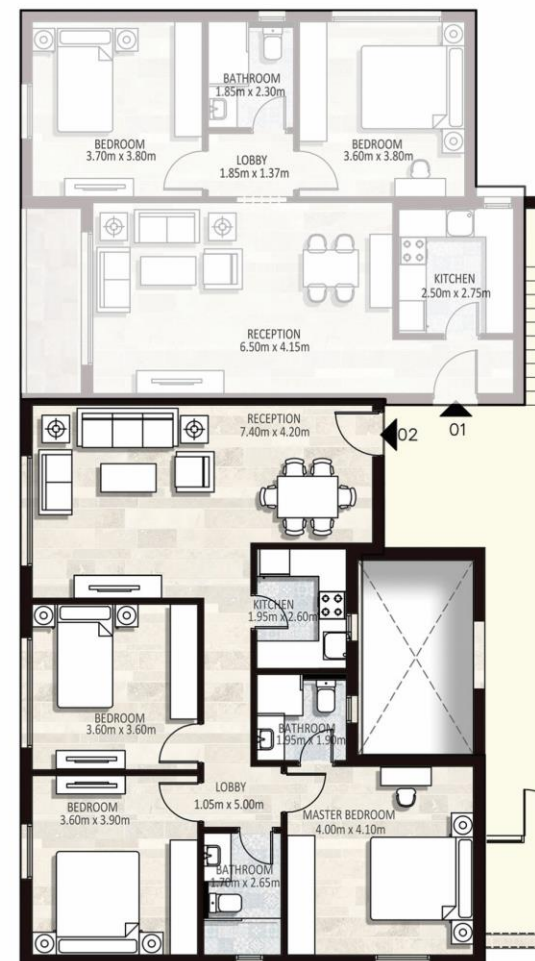
Master Plan



GROUND FLOOR AREA 137 M

UNIT B-02

Reception	7.40 X 4.20
kitchen	2.60 X 1.95
Bedroom1	3.60 X 3.60
Lobby	1.05 X 5.00
Main Bathroom	2.65 X 1.70
Bedroom 2	3.90 X 3.60
Master Bedroom	4.00 X 4.10
Bathroom M. Bedroom	1.95 X 1.85



Rouh Zayed	إسم المشروع
0	اسم العميل

رقم الوحدة	4B-02
مساحة الوحدة	137 M
سعر الوحدة	6,505,420
نسبة الصيانة	8%
قيمة الصيانة	520,434
تاريخ التعاقد	14-Apr-25

طريقة سداد الشركة				
	الدفعة	قيمة الدفعة	نسبة الدفعة	تاريخ الدفعة
	D.P	520,434	8.00%	14-Apr-25
	Q1	325,271	5.00%	1-Jul-25
	Q2	210,125	3.23%	1-Oct-25
	Q3	210,125	3.23%	1-Jan-26
1St Year 22.69%	Q4	210,125	3.23%	1-Apr-26
	Q5	210,125	3.23%	1-Jul-26
	Q6	210,125	3.23%	1-Oct-26
	Q7	210,125	3.23%	1-Jan-27
Year 2 35.61%	Q8	210,125	3.23%	1-Apr-27
	Q9	210,125	3.23%	1-Jul-27
	Q10	210,125	3.23%	1-Oct-27
	Q11	210,125	3.23%	1-Jan-28
Year 3 48.53%	Q12	210,125	3.23%	1-Apr-28
	Q13	210,125	3.23%	1-Jul-28
Delivery 55.00%	Q14	210,776	3.24%	1-Oct-28
	Q15	162,636	2.50%	1-Jan-29
Year 4 60.00%	Q16	162,636	2.50%	1-Apr-29
	Q17	162,636	2.50%	1-Jul-29
	Q18	162,636	2.50%	1-Oct-29
	Q19	162,636	2.50%	1-Jan-30
Year 5 70.00%	Q20	162,636	2.50%	1-Apr-30
	Q21	162,636	2.50%	1-Jul-30
	Q22	162,636	2.50%	1-Oct-30
	Q23	162,636	2.50%	1-Jan-31
Year 6 80.00%	Q24	162,636	2.50%	1-Apr-31
	Q25	162,636	2.50%	1-Jul-31
	Q26	162,636	2.50%	1-Oct-31
	Q27	162,636	2.50%	1-Jan-32
Year 7 90.00%	Q28	162,636	2.50%	1-Apr-32
	Q29	162,636	2.50%	1-Jul-32
	Q30	162,636	2.50%	1-Oct-32
	Q31	162,636	2.50%	1-Jan-33
Year 8 100.00%	Q32	162,636	2.50%	1-Apr-33
	Total	6,505,420	100%	
				520,434

Rouh Zayed	إسم المشروع
0	اسم العميل

رقم الوحدة	4B-02
مساحة الوحدة	137 M
سعر الوحدة	6,505,420
نسبة الصيانة	8%
قيمة الصيانة	520,434
تاريخ التعاقد	14-Apr-25

طريقة سداد الشركة				
	الدفعة	قيمة الدفعة	نسبة الدفعة	تاريخ الدفعة
	D.P	585,488	9.00%	14-Apr-25
	Q1	214,679	3.30%	1-Jul-25
	Q2	214,679	3.30%	1-Oct-25
	Q3	214,679	3.30%	1-Jan-26
1St Year 22.20%	Q4	214,679	3.30%	1-Apr-26
	Q5	214,679	3.30%	1-Jul-26
	Q6	214,679	3.30%	1-Oct-26
	Q7	214,679	3.30%	1-Jan-27
Year 2 35.40%	Q8	214,679	3.30%	1-Apr-27
	Q9	214,679	3.30%	1-Jul-27
	Q10	214,679	3.30%	1-Oct-27
	Q11	214,679	3.30%	1-Jan-28
Year 3 48.60%	Q12	214,679	3.30%	1-Apr-28
	Q13	214,679	3.30%	1-Jul-28
Delivery 55.20%	Q14	214,679	3.30%	1-Oct-28
	Q15	162,636	2.50%	1-Jan-29
Year 4 60.20%	Q16	162,636	2.50%	1-Apr-29
	Q17	162,636	2.50%	1-Jul-29
	Q18	162,636	2.50%	1-Oct-29
	Q19	162,636	2.50%	1-Jan-30
Year 5 70.20%	Q20	162,636	2.50%	1-Apr-30
	Q21	162,636	2.50%	1-Jul-30
	Q22	162,636	2.50%	1-Oct-30
	Q23	162,636	2.50%	1-Jan-31
Year 6 80.20%	Q24	162,636	2.50%	1-Apr-31
	Q25	162,636	2.50%	1-Jul-31
	Q26	162,636	2.50%	1-Oct-31
	Q27	162,636	2.50%	1-Jan-32
Year 7 90.20%	Q28	162,636	2.50%	1-Apr-32
	Q29	81,318	1.25%	1-Jul-32
	Q30	81,318	1.25%	1-Oct-32
	Q31	81,318	1.25%	1-Jan-33
Year 8 95.20%	Q32	81,318	1.25%	1-Apr-33
	Q33	81,318	1.25%	1-Jul-33
	Q34	81,318	1.25%	1-Oct-33
	Q35	81,318	1.25%	1-Jan-34
Year 9 100.00%	Q36	68,307	1.05%	1-Apr-34
	Total	6,505,420	100%	520,434

Rouh Zayed	إسم المشروع
0	اسم العميل

رقم الوحدة	4B-02
مساحة الوحدة	137 M
سعر الوحدة	6,505,420
نسبة الصيانة	8%
قيمة الصيانة	520,434
تاريخ التعاقد	14-Apr-25

طريقة سداد الشركة				
	الدفعة	قيمة الدفعة	نسبة الدفعة	تاريخ الدفعة
	D.P	650,542	10.00%	14-Apr-25
	Q1	325,271	5.00%	1-Jul-25
	Q2	195,163	3.00%	1-Oct-25
	Q3	195,163	3.00%	1-Jan-26
1St Year 24.00%	Q4	195,163	3.00%	1-Apr-26
	Q5	325,271	5.00%	1-Jul-26
	Q6	195,163	3.00%	1-Oct-26
	Q7	195,163	3.00%	1-Jan-27
Year 2 38.00%	Q8	195,163	3.00%	1-Apr-27
	Q9	325,271	5.00%	1-Jul-27
	Q10	195,163	3.00%	1-Oct-27
	Q11	195,163	3.00%	1-Jan-28
Year 3 52.00%	Q12	195,163	3.00%	1-Apr-28
	Q13	325,271	5.00%	1-Jul-28
Delivery 60.00%	Q14	195,163	3.00%	1-Oct-28
	Q15	110,592	1.70%	1-Jan-29
Year 4 63.40%	Q16	110,592	1.70%	1-Apr-29
	Q17	110,592	1.70%	1-Jul-29
	Q18	110,592	1.70%	1-Oct-29
	Q19	110,592	1.70%	1-Jan-30
Year 5 70.20%	Q20	110,592	1.70%	1-Apr-30
	Q21	110,592	1.70%	1-Jul-30
	Q22	110,592	1.70%	1-Oct-30
	Q23	110,592	1.70%	1-Jan-31
Year 6 77.00%	Q24	110,592	1.70%	1-Apr-31
	Q25	110,592	1.70%	1-Jul-31
	Q26	110,592	1.70%	1-Oct-31
	Q27	110,592	1.70%	1-Jan-32
Year 7 83.80%	Q28	110,592	1.70%	1-Apr-32
	Q29	110,592	1.70%	1-Jul-32
	Q30	110,592	1.70%	1-Oct-32
	Q31	110,592	1.70%	1-Jan-33
Year 8 90.60%	Q32	110,592	1.70%	1-Apr-33
	Q33	78,065	1.20%	1-Jul-33
	Q34	78,065	1.20%	1-Oct-33
	Q35	78,065	1.20%	1-Jan-34
Year 9 95.40%	Q36	78,065	1.20%	1-Apr-34
	Q37	78,065	1.20%	1-Jul-34
	Q38	78,065	1.20%	1-Oct-34
	Q39	78,065	1.20%	1-Jan-35
Year 10 100.00%	Q40	65,054	1.00%	1-Apr-35
	Total	6,505,420	100%	520,434

ROUGH ZAYED

PARTNERED WITH

A2 | STUDIO
CONSULTANTS



ARCHPLAN
CONSULTING



home
COMPOUND





AL AMAKEN
DEVELOPMENTS