

CARLTON  
HOUSE

# CARLTON HOUSE

A WORLD OF YOUR OWN









INTRODUCING

# CARLTON HOUSE

Hotel & Branded Residence

Ultra Luxurious

# عن

ABOUT

## دولة قطر State of Qatar

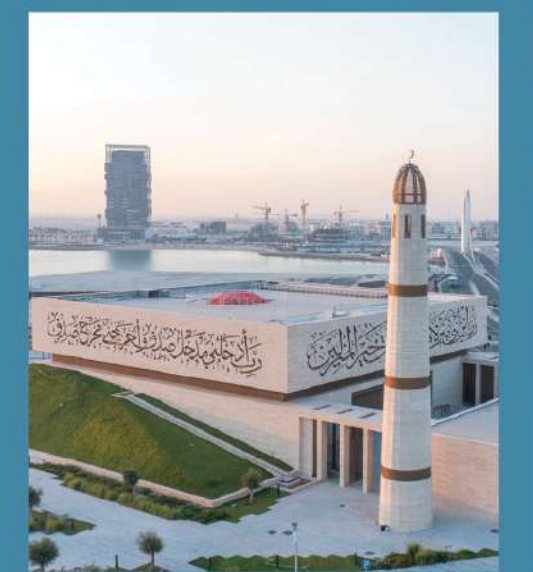
مع اقتصاد سريع النمو وبنية تحتية عالمية المستوى، أصبحت قطر واحدة من أكثر الوجهات الاستثمارية جذبًا في العالم. توفر قطر مستوى أمان لا مثيل له، دون ضرائب على الأفراد أو الممتلكات، بالإضافة إلى إمكانية التملك الحر مع الإقامة. وقد حازت على المرتبة الثانية كأكثر الدول أمانًا في العالم لعام 2024، وتضم مرافق حائزة على جوائز مثل مطار حمد الدولي والخطوط الجوية القطرية، مما يمنحها اتصالًا عالميًا مع أسلوب حياة استثنائي. كل ذلك مدعوم بنظام رعاية صحية متقدم، وتعليم عالي الجودة، وسياسات مشجعة للمستثمرين.

With a rapidly growing economy and world-class infrastructure, Qatar has become one of the world's most attractive investment destinations. It offers unmatched safety, zero personal and property taxes, and the opportunity for freehold ownership with residency. Ranked the 2nd safest country globally in 2024 and home to award-winning facilities like Hamad International Airport and Qatar Airways, Qatar combines global connectivity with an exceptional lifestyle. Backed by advanced healthcare, quality education, and investor-friendly policies.



تتألق قطر كوجهة متميزة تمزج بين التراث الأصيل والحداثة المتجددة، حيث تقدم من سوق واقف إلى أفق الدوحة العصري تجربة فريدة تجمع بين الثقافة والفخامة. ومع ازدهار السياحة بفضل المتاحف العالمية والمنتجات الفاخرة، تواصل قطر ترسيخ مكانتها في قطاع العقارات من خلال مشاريع مبتكرة تعيد تعريف أسلوب الحياة العصرية، وتتصدر مشهد التطوير العقاري والتكنولوجيا الذكية، لتظل أرضًا يلتقي فيها الماضي بالمستقبل.

Qatar shines as a distinguished destination that blends authentic heritage with renewed modernity, offering—from the vibrant Souq Waqif to Doha's contemporary skyline—a unique experience that combines culture and luxury. With a thriving tourism sector fueled by world-class museums and luxury resorts, Qatar continues to strengthen its position in real estate through innovative projects that redefine modern living. It also leads the way in property development and smart technology, remaining a place where the past and future seamlessly meet.



عن

ABOUT

تعمير

TAAMEER

تُعد شركة تعمير للمشاريع العقارية، التي تأسست في قطر عام 2008، من أبرز الشركات الرائدة في قطاع العقارات، بفضل خبرتها الواسعة في مجالي التطوير والاستثمار. وتلتزم الشركة ببناء مجتمعات نابضة بالحياة ومستدامة، من خلال مشاريع تجمع بين التصميم العصري والممارسات البيئية. وانطلاقاً من رؤية واضحة للنمو والتميز، أصبحت تعمير مرجعاً في الابتكار ومثالاً يُحتذى به في صناعة العقار.

TAAMEER Development, established in Qatar in 2008, has emerged as a leading force in the real estate sector, renowned for its expertise in development and investment.

The company is committed to shaping vibrant, sustainable communities through projects that combine cutting-edge design with environmentally conscious practices.

Guided by a clear vision of growth and excellence, Taameer has become a benchmark for innovation in the industry.

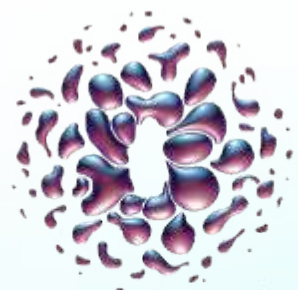
EXPLORE TAAMEER PROJECTS

عن  
ABOUT  
CARLTON  
HOUSE

Carlton House in Qetaifan Island North offers a refined lifestyle where modern design, comfort, and exclusivity come together. The residence features bright interiors, premium finishes, and beautiful waterfront views. Residents enjoy premium amenities including an infinity pool, modern gym, children's playgrounds, leisure areas, and hotel-style services such as concierge and valet, creating a sophisticated and complete living experience.

يقدم كارلتون هاوس في جزيرة قطيفان الشمالية أسلوب حياة فاخر يجمع بين التصميم العصري والراحة والخصوصية. يتميز المشروع بمساحات داخلية مشرقة ونشطيات راقية وإطلالات جميلة على الواجهة البحرية. كما يوفر مجموعة من المرافق المميزة مثل مسبح إنفينيتي، وصالة رياضية حديثة، ومناطق لعب للأطفال، ومساحات ترفيهية، إلى جانب خدمات فندقية راقية مثل الكونسيرج وخدمة صف السيارات. ليقدم تجربة سكنية راقية ومتكاملة متميزة تعيد تعريف مفهوم الحياة العصرية الراقية في قلب جزيرة قطيفان الشمالية.





قطيفان للمشاريع  
QETAIFAN PROJECTS

# جزيرة قطيفان الشمالية QETAIFAN ISLAND NORTH



Qatar  
Outlet  
Village

THE TALLEST WATER  
SLIDE IN THE WORLD



CARLTON  
HOUSE

ممشى مرسى قطيفان  
MARSA QETAIFAN WALK

AZURE  
BEACH - DOHA

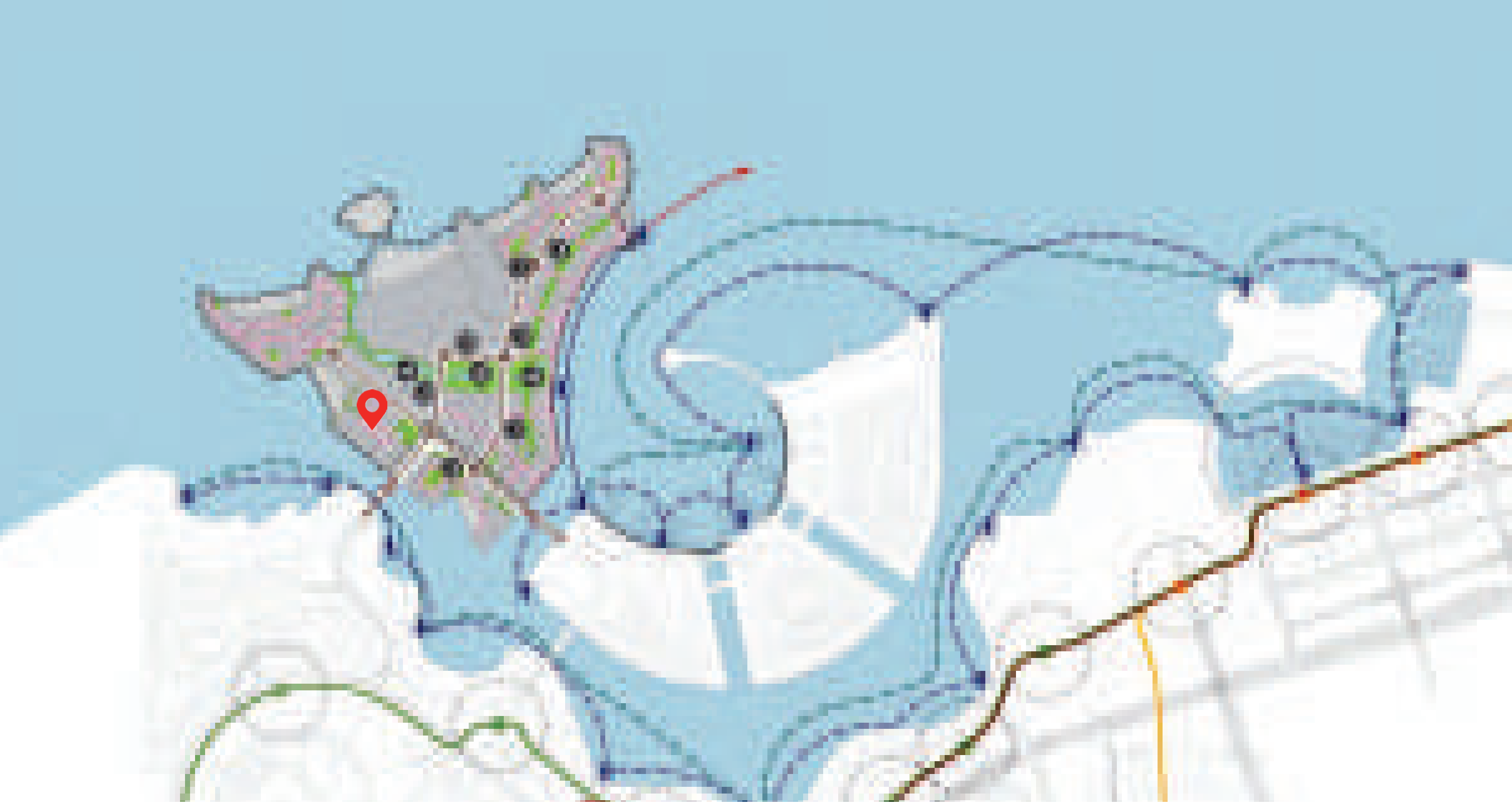


# MINUTES AWAY FROM THE WORLD'S TALLEST WATER SLIDE



Just minutes from you, Meryal Waterpark on Qetaifan Island North in Lusail is Qatar's largest waterpark, spanning over 280,000 square meters and themed around the country's oil and gas heritage. Home to the world's tallest water slide tower, the 85-meter Icon Tower (Rig 1938), it features record-breaking attractions including the 76.3-meter-high Vertigo and Fractionator slides, along with unique rides like the Rapid Refinery. Located next to our development in Qetaifan, the park offers world-class excitement with family zones, beachfront access, and premium amenities, delivering unforgettable experiences right to your doorstep.

على بُعد دقائق فقط منك، تقع حديقة مريال المائية في جزيرة قطيفان الشمالية في لوسيل، وهي الأكبر في قطر بمساحة تتجاوز 280,000 متر مربع، مستوحاة من تراث النفط والغاز في الدولة. تضم الحديقة برج الأيقونة (Rig 1938) بارتفاع 85 مترًا، والذي يُعد أعلى برج منزلقات مائية في العالم، ويحتوي على ألعاب قياسية من بينها منزلقا Vertigo و Fractionator بارتفاع 76.3 مترًا، إضافة إلى تجارب فريدة مثل Rapid Refinery. وبموقعها بجوار مشروعنا في قطيفان، توفر الحديقة أجواءً ترفيهية عالمية مع مناطق عائلية وشاطئ ومرافق متكاملة، لتقدم تجارب لا تُنسى على مقربة من منزلك.



# WATER TAXI

SMART & SUSTAINABLE

WATERFRONT CONNECTIVITY



WATER TRANSPORT STATION

WATER TAXI ROUTE 1

WATER TAXI ROUTE 2

Just steps from our development in Qetaifan, the Lusail water taxi network stands as a defining waterfront feature, offering residents a unique blend of convenience, connectivity, and lifestyle. This eco-friendly transport system, anchored by the 2,200 sqm Lusail Ferry Terminal, provides direct access to key destinations such as The Pearl and the Corniche, all within minutes. Seamlessly integrated with the Sila network, it allows effortless travel using the same card across water taxis, metro, and tram. More than just transportation, it enhances the value of our development by placing residents at the heart of a dynamic coastal network, with future expansions set to connect major hubs including Katara, Hamad International Airport, and beyond—bringing the city closer than ever.

على بُعد خطوات من مشروعنا في قطيفان، يشكّل مشروع التاكسي المائي في لوسيل أحد أبرز المزايا الحيوية التي تعزز أسلوب الحياة العصري على الواجهة البحرية. يوفر هذا النظام الصديق للبيئة وسيلة تنقل سلسة ومباشرة إلى أهم الوجهات مثل اللؤلؤة والكورنيش خلال دقائق، انطلاقاً من محطة لوسيل البحرية الممتدة على مساحة 2,200 متر مربع والمجهزة لعبّارات كهربائية حديثة. كما يتكامل بالكامل مع شبكة النقل العام "سيلة"، ما يتيح استخدام بطاقة موحدة للتنقل بين التاكسي المائي والمترو والترام. ولا يقتصر دوره على التنقل فقط، بل يرفع من قيمة المشروع من خلال وضع السكان في قلب شبكة ساحلية متطورة، مع خطط توسّع مستقبلية تصل إلى كتارا ومطار حمد الدولي والوكرة، وصولاً إلى الخور.



# GCC's LARGEST OUTDOOR OUTLET DESTINATION



Canal Bay enjoys a highly privileged waterfront position at the heart of Qetaifan Island North, in close proximity to Qatar Outlet Village set to become the largest outdoor outlet destination in the GCC, redefining retail with a unique open-air, waterfront concept. Spanning approximately 150,000 sqm and featuring over 100 international brands, it combines luxury shopping, dining, and leisure within a vibrant, resort-style environment enhanced by innovative air-conditioned walkways for year-round comfort.

يتمتع "كانال باي" بموقع استثنائي على الواجهة البحرية في قلب جزيرة قطيفان الشمالية، وعلى مقربة من "قطر أوتلت فيليج" الذي يُعد أكبر وجهة أوتلت خارجية في دول مجلس التعاون الخليجي، ويعيد تعريف تجربة التسوق من خلال مفهوم مفتوح ومميز على الواجهة البحرية. يمتد المشروع على مساحة تقارب 150,000 متر مربع ويضم أكثر من 100 علامة تجارية عالمية، ليجمع بين التسوق الفاخر والمطاعم والترفيه ضمن بيئة حيوية بطابع منتجعي، مدعومة بممرات مكيفة مبتكرة تضمن الراحة على مدار العام.

# جزيرة قطيفان الشمالية | Qetaifan Island North



1.3million m<sup>2</sup>

مساحة الجزيرة الإجمالية  
Total Island Area



3,650+ شقة و107 فيلا

عدد سكان الجزيرة الحالي  
Current population of the island



إقامة لا مثيل لها  
Unrivaled Accommodation



12

حتى بتصاميم معمارية عالمية الطابع  
Architecturally Themed Precincts



15,220 m<sup>2</sup>

مسجد  
Mosque



6

شواطئ عامة للسكان  
Public beaches for Residents



+92

علامة تجارية ومطعم  
Retail Outlets & Restaurants



أضخم مدينة ألعاب مائية في قطر مع أطول منزلق مائي في العالم  
Largest water park in Qatar - the tallest water slide in the world



مرافق خدمية متكاملة: مدارس، مستشفيات، خدمات طوارئ  
Full-service facilities: schools, clinics, emergency services



محور تنقلي استراتيجي يربط الخليج الغربي، كتارا، ولوسيل  
Strategic mobility hub to West Bay, Katara & Lusail



شبكة طرق متصلة داخلية ومواقف وفيرة  
Internal road network and extensive parking

CARLTON HOUSE

WHERE EVERY DETAIL DEFINES LUXURY



# QETAIFAN ISLAND NORTH

AN ISLAND LIKE NO OTHER





## RESIDENTS' EXCLUSIVE PRIVILEGES

### امتيازات حصرية للمقيمين



بوديم  
Podium



١٢ طابق  
12 Floor



متاجر  
Retail Shops



صالة رياضية  
Gym



كبانات  
Cabanas



سينما  
Cinema



غرفة بيلا تيس  
Pilates Room



سبا  
SPA



مسار الجري  
Running Track



مسبح  
Pool Deck



ألعاب مائية  
Waterpark



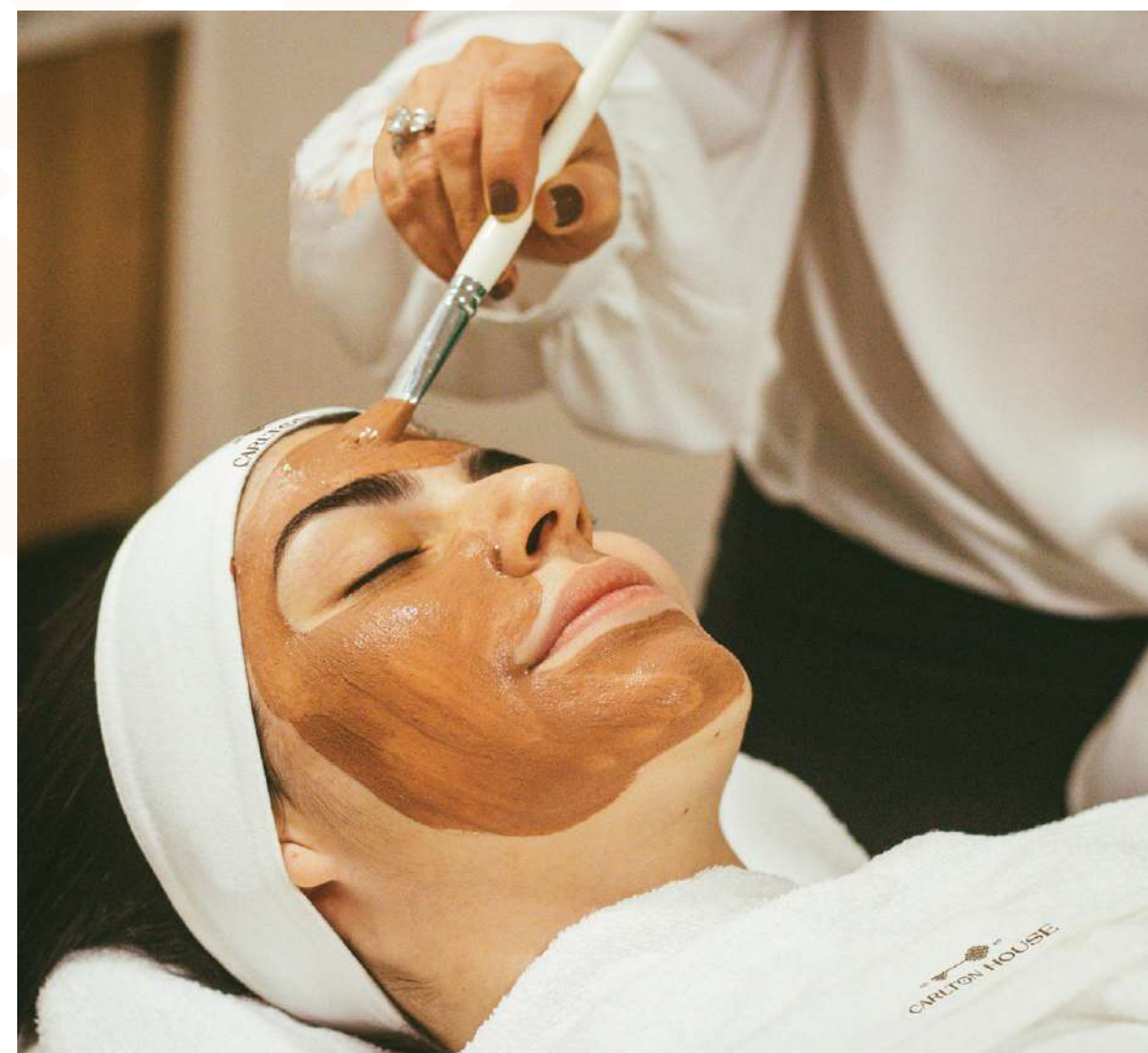
مطعم  
Restaurant



غرفة لعب الأطفال  
Kids Playroom



منطقة المرح  
Fun Zone





ELEGANCE IN EVERY ARRIVAL,  
COMFORT IN EVERY STAY  
الأناقة في كل وصول، والراحة في كل إقامة

---

*By* CARLTON HOUSE



# LUXURY WELCOME FROM THE FIRST MOMENT

## استقبال فاخر منذ اللحظة الأولى

Arriving at Carlton House is designed to feel effortless and refined from the very first moment. Residents and guests are welcomed with a seamless valet service, where every detail is handled with care. At the elegant reception, a dedicated concierge greets you while attentive staff assist with luggage, guiding you through the sophisticated lobby—a space defined by warm lighting, premium materials, and timeless design. Every arrival becomes a moment of comfort, elegance, and exceptional service.

منذ اللحظة الأولى لوصولك إلى كارلتون هاوس تبدأ تجربة من الفخامة والراحة. حيث يستقبلك فريق خدمة صف السيارات (Valet) باحترافية، بينما يرحب بك موظفو الاستقبال في بهو أنيق يعكس أعلى معايير التصميم الراقى. ويتولى فريق الخدمة الاهتمام بالأمثلة وتقديم المساعدة بكل عناية، لتعيش تجربة وصول سلسة ومميزة داخل لوبي فاخر يجمع بين الأناقة والهدوء والخدمة الراقية.



- Valet Parking Service
- 24/7 Reception Desk
- Concierge Services
- Luggage Assistance
- Guest Welcome & Assistance

By **CARLTON HOUSE**

EST.  VII

COLLINGTON HOUSE

A TRUSTED BRAND  
IN THE INDUSTRY



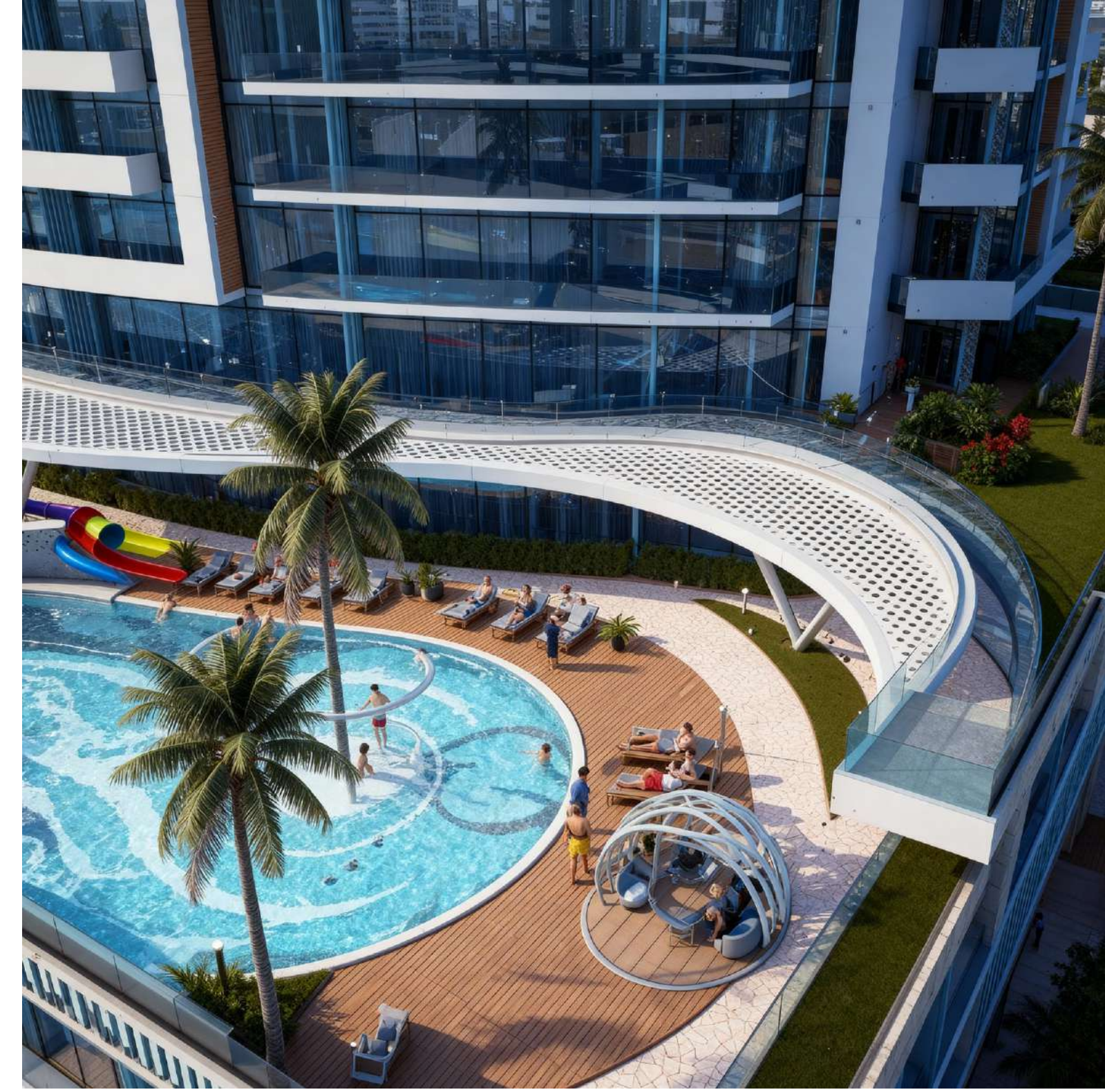


EST. 1785  
CARLTON HOUSE  
BY  
تعمير  
TAAMEER

CARLTON HOUSE



CARLTON  
HOUSE



## ELEVATED WATERFRONT LIFESTYLE

### الحياة الراقية على الواجهة البحرية

Dive into serenity at our infinity pool, where the horizon becomes part of your experience. Designed to blend luxury with breathtaking views, it's the perfect escape for relaxation, reflection, or a refreshing swim above the sea horizon .

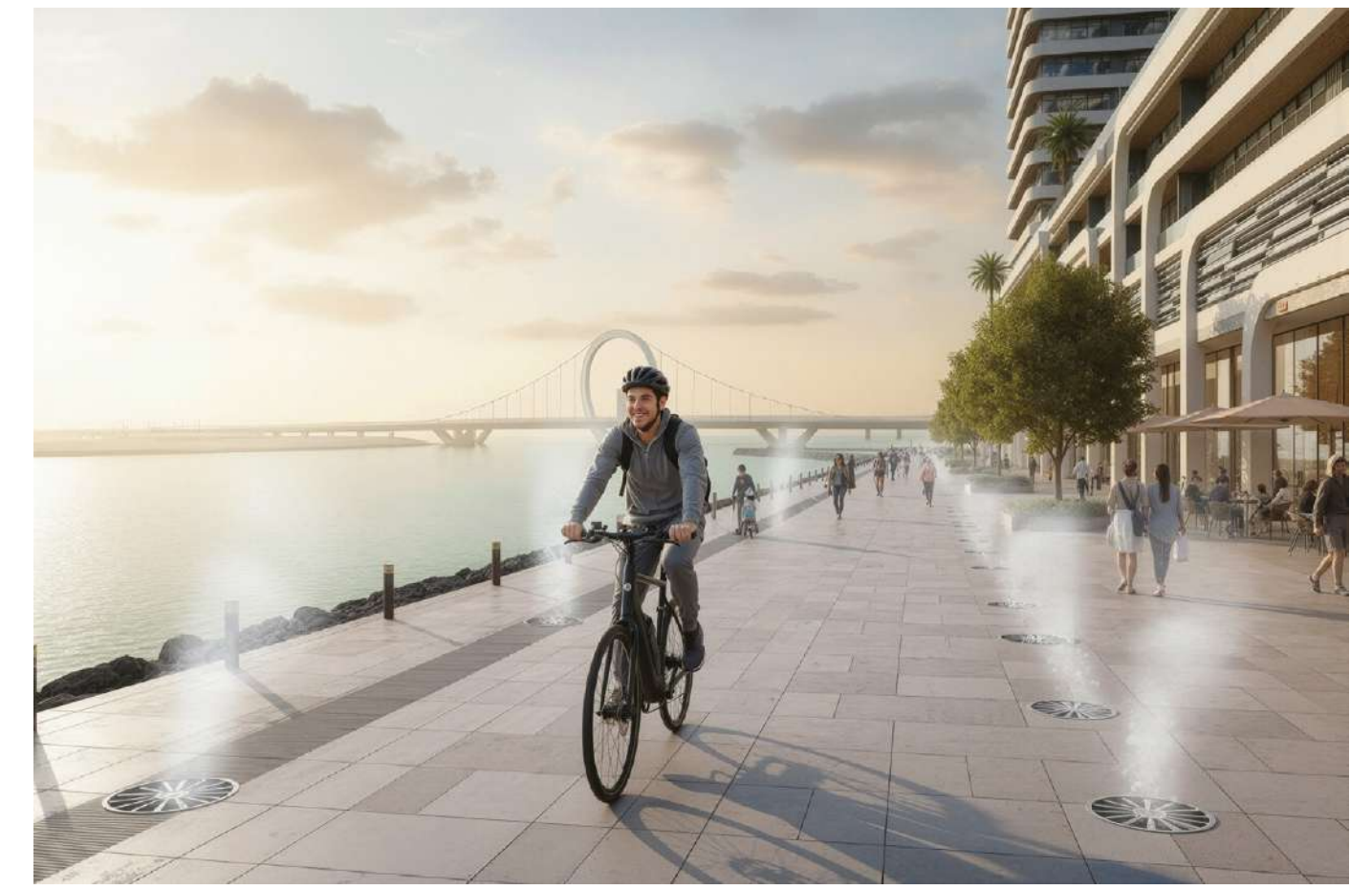
انغمس في عالم من السكنية عند مسبحنا اللامتناهي، حيث يندمج الأفق في تجربتك الفريدة. صُمم ليمزج بين الفخامة والإطلالات الخلّابة، ليمنحك ملاداً مثاليّاً للاسترخاء والتأمل أو السباحة المنعشة فوق أفق البحر.





GYM WITH PANORAMIC VIEWS





## DISCOVER THE CHARM OF MARSA QETAIFAN NORTH WALK ممشي مرسي قطيفان الشمالية

Marsa Qetaifan Walk offers a scenic and comfortable promenade in front of Carlton House, with easy access to nearby shops, cafes, and restaurants. It's the perfect place to enjoy a leisurely stroll while exploring a variety of dining and shopping options. Additionally, the walk provides convenient access to Azure Beach, making it ideal for relaxing by the sea or enjoying beach activities.

يقدم ممشي مرسي قطيفان إطلالة خلابة وتجربة مريحة أمام "كارلتون هاوس"، مع سهولة الوصول إلى المتاجر والمقاهي والمطاعم القريبة. إنه المكان المثالي للاستمتاع بنزهة هادئة بينما تستكشف مجموعة متنوعة من خيارات التسوق وتذوق أشهى المأكولات. كما يوفر الممشى وصولاً مباشراً إلى شاطئ "أزور بيتش"، ليكون وجهتك المثالية للاسترخاء بجانب البحر أو الاستمتاع بالأنشطة الشاطئية.



ULTRA-LUXURIOUS SPA &  
WELLNESS SANCTUARY

سبا فاخر وتجربة متكاملة للعافية والاسترخاء

---

By CARLTON HOUSE



## COMPLETE SPA & WELLNESS EXPERIENCE

### سبا فاخر وتجربة متكاملة للعافية والاسترخاء

Step into a world of serenity at the ultra-luxurious spa, thoughtfully designed to provide a complete wellness experience. The spa features private treatment rooms, premium massage and beauty therapies, steam and sauna facilities, relaxation lounges, and tranquil wellness areas. Surrounded by a calm and elegant atmosphere, residents can unwind, rejuvenate, and restore balance through personalized treatments and world-class services designed for ultimate comfort and wellbeing.

استمتع بتجربة استرخاء استثنائية في السبا الفاخر للغاية المصمم ليمنحك تجربة عافية متكاملة. يضم السبا غرف علاج خاصة، وعلاجات تدليك وجمال فاخرة، وغرف بخار وساونا، وصالات استرخاء، ومساحات هادئة مخصصة للعافية. في أجواء أنيقة وهادئة، يمكن للسكان الاسترخاء واستعادة النشاط والتوازن من خلال علاجات مخصصة وخدمات عالمية المستوى توفر أقصى درجات الراحة والرفاهية.



- SAUNA & STEAM
- MASSAGE ROOMS
- RELAXATION LOUNGE
- BEAUTY TREATMENTS
- WELLNESS RITUALS

By **CARLTON HOUSE**



## WHERE CHILDHOOD THRIVES

### هنا تنبض الطفولة بالحياة

Indoor Play Area - At Carlton House, imagination thrives. The indoor lounge is a bright, safe space with interactive zones and cozy corners where children can explore, learn, and laugh in comfort.

Water Park & Pool Fun - Sunny days sparkle at the kids' water park with slides and splash fountains, while the nearby family pool brings joyful moments for all in a safe, stylish setting.

منطقة الألعاب الداخلية، في كارلتون هاوس، تجد المخيلة موطنها في صالة مشرقة وآمنة، تضم مناطق تفاعلية وزوايا دافئة ليستمتع الأطفال بالاكشاف والتعلم والضحك.

الحديقة المائية وحوض السباحة.. تزداد الأيام المشمسة تألقاً في الحديقة المائية للأطفال مع المنزلاقات ونوافير المياه، بينما يوفر حوض السباحة العائلي لحظات بهجة آمنة تجمع الصغار والكبار.







## IN-ROOM DINING & RESTAURANT SERVICE

تجربة طعام راقية في المطعم أو داخل الشقة

At Carlton House, residents can enjoy exceptional cuisine either in the elegant Carlton House Restaurant or in the comfort of their residence through refined in-room dining. Gourmet lunch and dinner menus prepared by our master chefs can be served directly to your home by your personal butler, offering a seamless five-star dining experience.

في كارلتون هاوس يمكن للسكان الاستمتاع بتجربة طعام راقية سواء في مطعم كارلتون هاوس الأنيق أو داخل شققهم من خلال خدمة تناول الطعام داخل الشقة. حيث يُعد الطهاة أطباقًا فاخرة للغداء أو العشاء وتُقدّم مباشرة إلى منزلك عبر خدمة البتلر الشخصية لتجربة طعام فاخرة بكل راحة.

# INTERIOR DESIGN

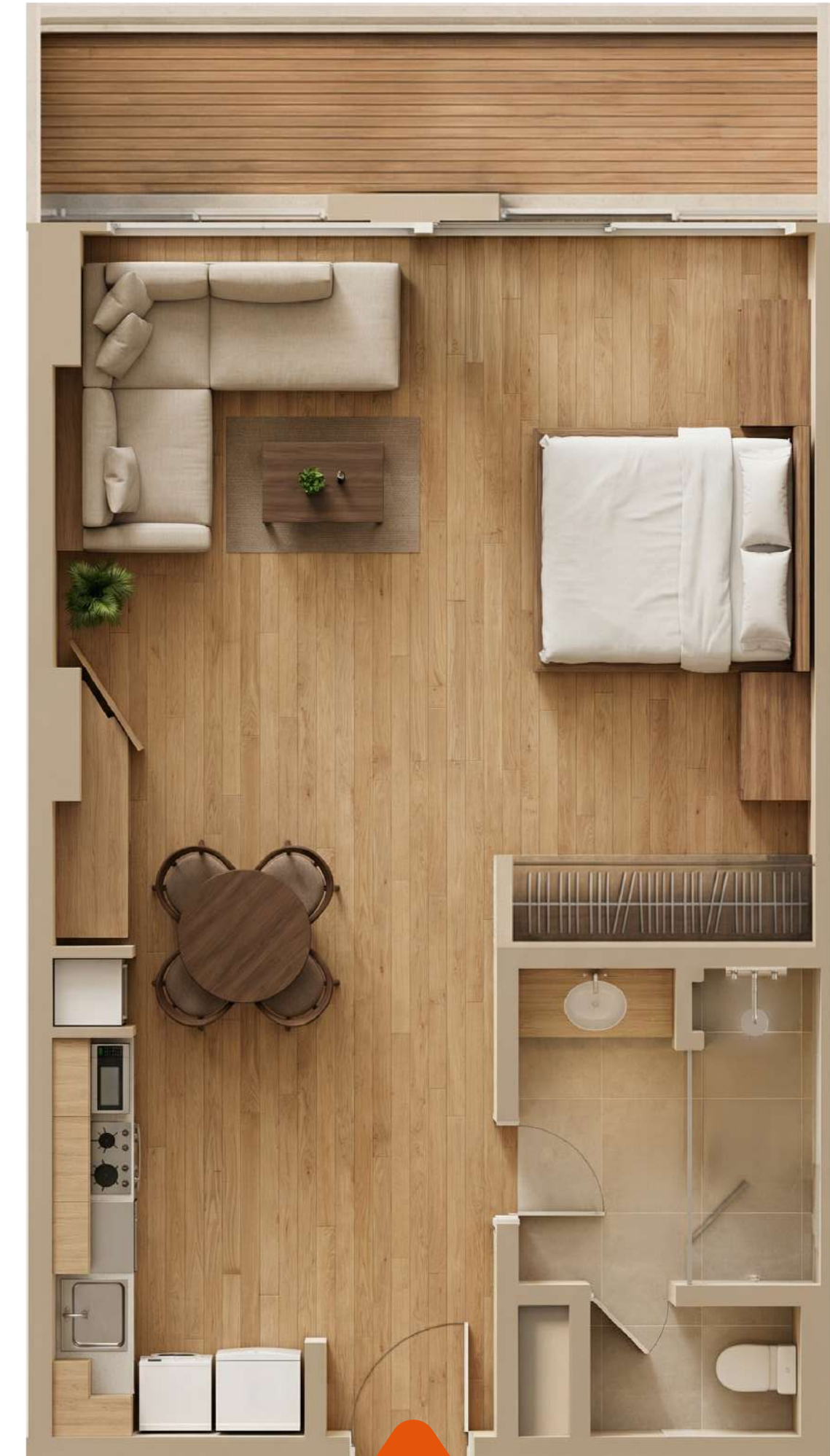
## التصميم الداخلي

في كارلتون هاوس، تُجسّد التصميمات الداخلية أرقى صور الفخامة العصرية. كل مساحة صُممت بعناية فائقة بخطوط أنيقة، وملمس راقٍ، ولوحة ألوان متناعمة تعكس الأناقة المطلقة. التصميم المفتوح والواسع تتناغم مع النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف، لتُسلط الضوء الطبيعي على المواد الفاخرة والتشطيبات المخصصة بعناية. من التجهيزات العصرية المتقدمة إلى الإضاءة الفنية التي تخلق الجو المثالي، كل تفصيل هنا مُختار ليمزج بين الأسلوب المعاصر والراقي الخالد. السكن في كارلتون هاوس ليس مجرد إقامة، بل تجربة فريدة من الراحة المترفة والفخامة الحديثة.

At Carlton House, interiors are a masterclass in modern luxury. Every space is meticulously designed with sleek lines, sophisticated textures, and a harmonious palette that exudes elegance. Expansive open layouts are complemented by floor-to-ceiling windows, allowing natural light to enhance the refined materials and bespoke finishes. From state-of-the-art fixtures to artful lighting that sets the perfect ambiance, every detail has been curated to balance contemporary style with timeless sophistication. Living at Carlton House is not just about a residence—it's an experience of elevated comfort and modern opulence.



# ستوديو | Studio



# One Bedroom | غرفة نوم واحدة



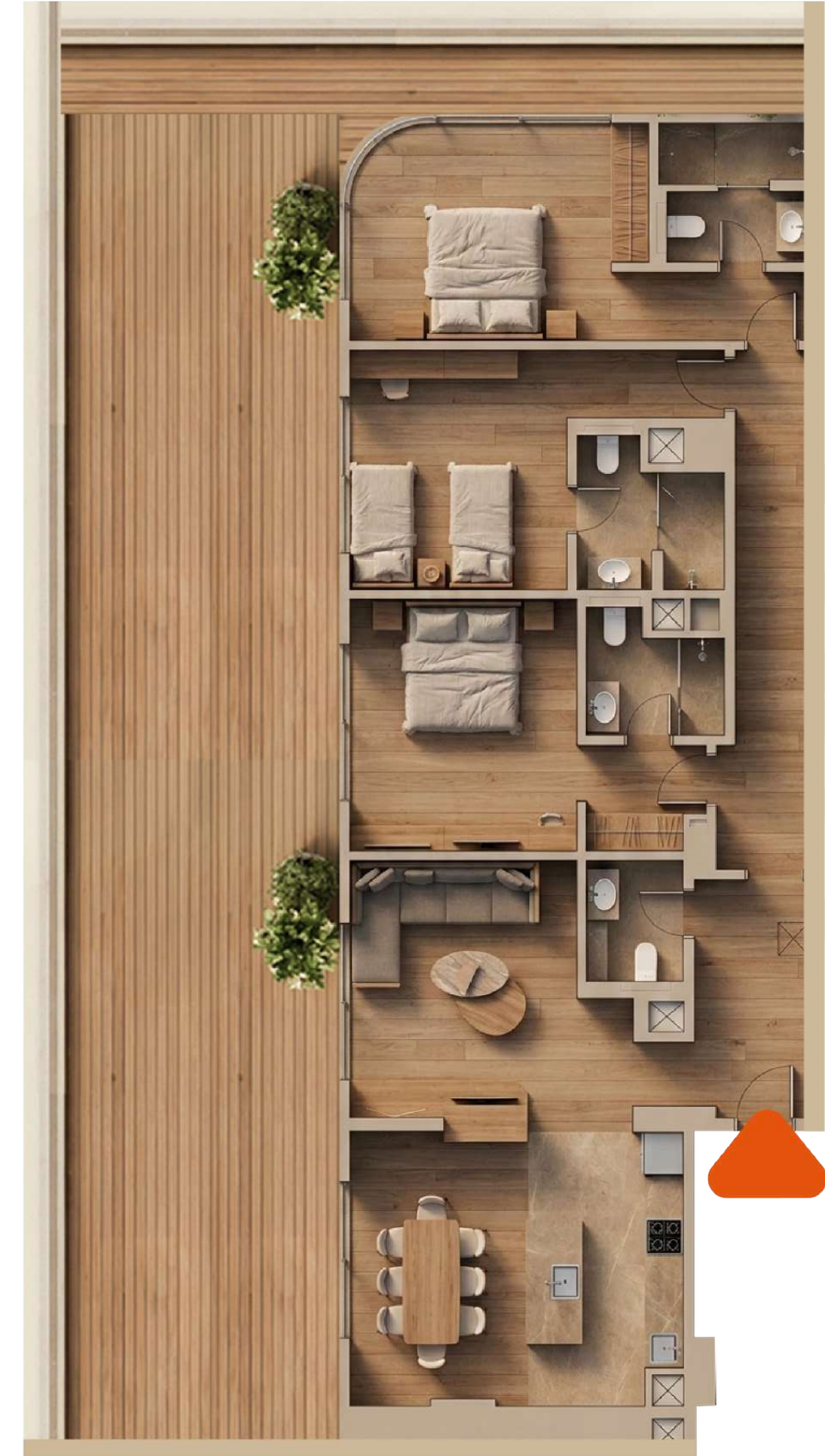
## Two Bedroom | غرفتي نوم 1



Two Bedroom + Maid | غرفتي نوم + غرفة عاملة



# Three Bedroom | ثلاث غرف نوم



# C O N T A C T

Begin Living the Life You Deserve Connect with us today and secure your place in a destination that elevates your everyday

ابدأ رحلة الحياة كما تستحق! تواصل معنا اليوم واحجز وحدتك في عنوان يرتقي بتفاصيل حياتك.

## FOR MORE INFORMATION

**+974 4141 4141**

[info@taameergroup.com](mailto:info@taameergroup.com)

[altaameer\\_qa](https://www.taameer.qa)

**TAAMEER BUILDING 09, LUSAIL BOULEVARD, LUSAIL CITY – QATAR**

مبنى تعمير 09، شارع لوسيل، مدينة لوسيل - قطر

W.L.L  
تعمير  
**TAAMEER**