



GREEN FIELDS

مجتمع متكامل لحياة مثالية
حي أم الدمام الغربي ، الرياض

Umm Al Hamam District, Riyadh



عيش معنى الرفاهية

Your Ideal Haven for Comfort and Wellness

المحتويات

- إنعم بالمرافق الخدمية والترفيهية
Enjoy Service and Leisure Facilities
- التاون هاوس في جرين فيلדز
Townhouses in Green Fields
- الشقق من جرين فيلدز
Apartments in Green Fields
- المواصفات
Specifications
- مخططات البناء
Construction Plans
- المشاريع الأولى
First Projects
- تهطل إلى رحاب جرين فيلدز
Welcome to Green Fields
- الرياض
Riyadh
- بي أم الدمام الغربي
Umm Al Hamam District
- مجتمعك المسوور والشامل بصرياً
Your exclusively private and comprehensive community
- الجانب الأكثر خضررة من الحياة
The greener side of life

حياة في رِيَان الفُخْدَام



GREEN FIELDS

Your Path to a Luxurious Life Style



تمتع بالحياة بين أحضان الطبيعة

جرين فيلادز هو ملاد منعزل وسط طبيعة مثراوية خلابة. يقع هذا المجمع السكني الهايدى داخل العاصمة الرياض، ويحظى بموقع ليس بالبعيد يجعل منه الخيار المثالى للعيش بخصوصية تامة.

تميز كل وحدة سكنية في هذا المجمع الراقي بلمسات من الفخامة تبدو واضحة في كل ركن من أركانها، أما أصوات العصافير تعطى الإحساس بالبهجة والراحة النفسية.

هنا تجد أن جمال الطبيعة ينبع بصفاته في كل مكان، ليخلق أسلوب حياة يمزج بين الراحة والتمتع والمزايا الضرورية.



Enjoy Life in the Heart of Nature

Green Fields is a secluded haven amidst an enchanting desert nature. This quiet residential compound is located near the capital, Riyadh, which renders it the ideal place to enjoy complete privacy.

Each unit in this high-end residential compound, is characterized by its impeccable luxurious design. The sound of birds around the place promotes feelings of content and inner peace.

The beauty of nature is clearly reflected in this spectacular place creating a lifestyle that combines comfort with delight and exclusive distinctive features.



تمتع بالحياة في جميرا الرياض

جرين فيلادز هي بوابتك نحو عالم مليء بإمكانيات المملكة.

الرياض هي مدينة مثالية توفر أنماط حياة مختلفة، حيث الدائمة والتطور من جهة الثقافة والتقاليد من جهة أخرى.

سواء كنت تبحث عن الإستمتاع بحياة راقية أو الانغمار في جمال الثقافة، ستجد كل ما تتطلع إليه في الرياض. إنها مدينة حيوية تجد فيها الفرص السانحة ورادة العيش ومتعة الترفيه.

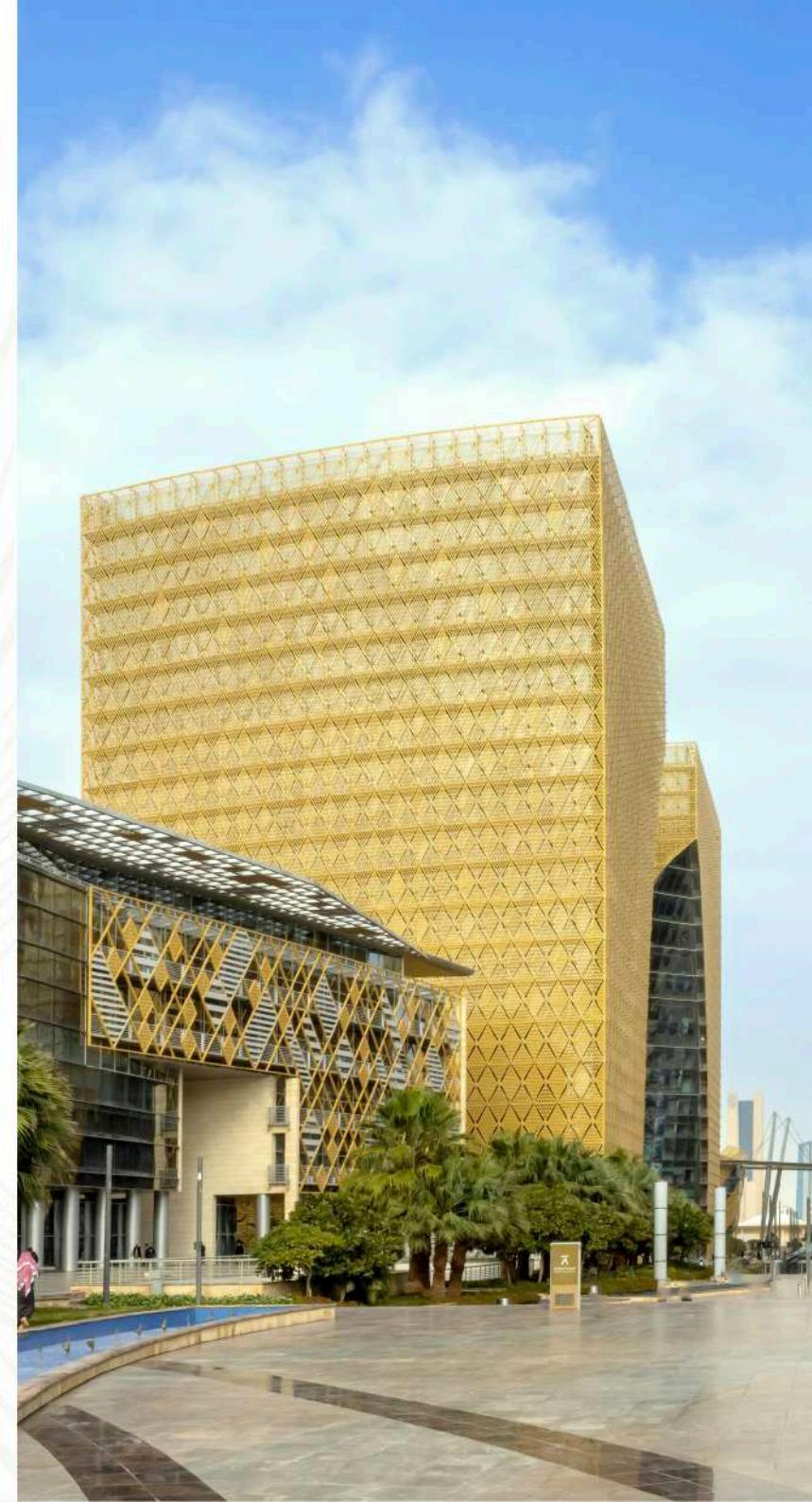


The Uniqueness of Life in Riyadh City

Green Fields is your gate towards a world of endless prospects in the kingdom.

Riyadh is the ideal city that provides various lifestyles combining modernity and development with culture and traditions.

Whether you were looking for enjoying a luxurious lifestyle or be immersed in culture , Riyadh will definitely fulfill your expectations. It is a lively city that offers plenty of opportunities, comfort, and leisure.



لماذا الرياض؟

الرياض هي مدينة مزدهرة ونابضة بالحياة وتقدم الكثير من الفرص، ومركز مالي وثقافي رئيسي في السعودية، وتتمتع بمستوى عالي من حيث التعليم والرعاية الصحية.

تشهد الرياض نمواً اقتصادياً متسارعاً، وتميز بتنوعها السكاني الكبير، حيث تعيش فيها ثقافات مختلفة تضم المدينة العديد من الجامعات والمعاهد الثقافية والمعالم التاريخية والطبيعية المتنوعة، كما تستضيف كبرى الفعاليات الرياضية والمحافل الفنية إنها مدينة تخطي حدود المألوف بإستمرار.

- اقتصاد قوي ومزدهر
- بنية تحتية عصرية
- فرص واعدة لا تنتهي
- مرافق تعليمية ذات جودة عالية
- أسلوب حياة نابض
- تراث غني
- بيئة آمنة
- مجتمع نابض بالحياة

Why Choose Riyadh?

Riyadh is a prosperous vibrant city that provides plenty of opportunities. It is a major financial and cultural center in the Kingdom of Saudi Arabia. Riyadh has a high level of education and health care system.

Riyadh is witnessing rapid economic growth, and is characterized by its large population diversity, where different cultures coexist. The city has many universities and cultural centers, diverse historical and natural attractions. It also hosts major sporting events and artistic forums. It is a city that constantly pushes the boundaries striving for distinction.

- A prosperous and strong economy
- Modern infrastructure
- Endless promising opportunities
- High quality educational facilities
- A vibrant lifestyle
- Rich heritage
- Sage Environment
- Vibrant Community



هي أُمّ الدّمام الغربي

بعض الأماكن هي مجرد أماكن للعيش، بينما بعضاًها الآخر نشعر فيها بمحنة الحياة.

هي أُمّ الدّمام الغربي هو أحد أرقى الأحياء السكنية في الرياض، حيث أسلوب الديانة العصري والمرح.

يتميز الذي بمجمعات سكنية بدائية ذات تصاميم جميلة تكتمل بأحدث المرافق الخدمية والترفيهية.

Umm Al Hamam Al Gharbi

Umm Al-Hamam is one of the most prestigious residential districts in Riyadh offering a modern and comfortable lifestyle.

The district is characterized by modern complexes with beautiful designs, with the latest service and entertainment facilities.



Location... Selected with Utmost Precision

Green Fields is located in Umm Al Hamam district, one of the most prestigious districts in Riyadh. It is distinguished by its proximity to all major facilities and vibrant sectors located in Riyadh, which renders it the ideal place for living.



الموقع ... إختيار بمنتهى الدقة

يقع مجتمع جرين فيلدز في حي أم الحمام الغربي، أحد أقدم أحياء العاصمة الرياض، ويحظى بقربه من جميع المرافق الهامة والقطاعات الحيوية في مدينة الرياض، مما يجعله الخيار المثالي للعيش.



الرياض جاليري
King Abdullah Financial District



رياد غاليري
Riyadh Gallery



بوليفارد الرياض
Boulevard Riyadh



جامعة الملك سعود
King Saud University



حي السفارات
Diplomatic Quarter



بانوراما مول
Panorama Mall



مستشفى الملك فيصل
King Faisal Specialist Hospital



جامع الملك خالد
King Khalid Mosque

15 min

14 min

12 min

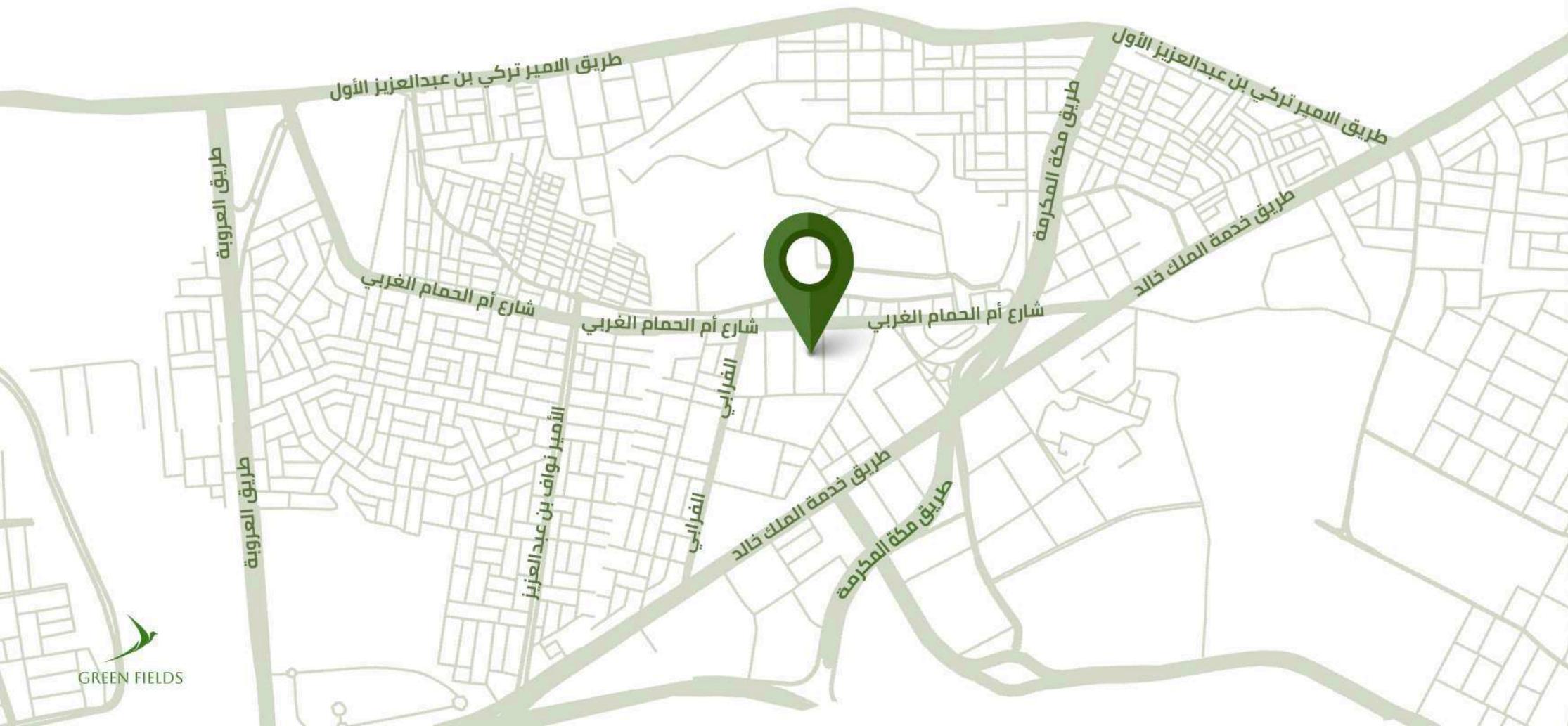
12 min

8 min

8 min

7 min

5 min



حياة مثالية بمعنى الكلمة

تمتع بإمتلاك منزلك في مجتمع
منعزل وراقي بالرياض

يدتهرن مجتمع جرين فيلادز 112 وحدة سكنية بين مساحاته
الخضراء وبدائقه المورقة من الشقق الحديثة و التاون
هاوس الرائعة، هناك ما يناسب الجميع من الاباديين عن رغد
العيش.

يتميز جرين فيلادز بالمناظر الطبيعية الخلابة، حيث
المساحات الخضراء والأشجار الوارفة وأصوات زقزقة
العصافير.

مع لحظة دخولك إلى جرين فيلادز، ستشعر بنبض الحياة.

اغمر نفسك وأحبائك بجمال الحياة، واستنشق الهواء
النقى بينما تشعر بهدوء الطبيعة. في جرين فيلادز،
ستعيش حياةً مثالية تمزج بين الفخامة والطبيعة في
منزلك الذي لا تود أن تفارقه.





Enjoy an Ideal Life

**In a Private, Serene, and Prestigious
Compound in Riyadh**

Green Fields Compound includes 112 residential units among its green areas and lush gardens. You can find luxurious villas, modern apartments, and amazing penthouses that will definitely meet your expectations.

Green Fields features stunning vibrant landscapes, surrounded by green spaces, lush trees, and the singing of birds.

Enjoy the beauty of life and the serenity of nature at Green Fields Residential Complex where luxury is combined with nature.

Life is Greener on the Other Side

The Green Side of Life

Welcome to Green Fields, a world that provides a variety of modern amenities including sports center designed according to the highest standards, with an entertainment center, and a modern indoor pool. There is also a beautiful walkway and a lot more. It is simply the ideal place for anyone who is looking for a modern lifestyle in a serene green environment.

الحياة أشدُّ خضراءً على الجانب الآخر

الجانب الأخضر من الحياة

تفضل إلى جرين فيلדز، عالمٌ يوفر لك الكثير من وسائل الراحة الحديثة، بما فيها المركز الرياضي المصمم وفق أرقى المعايير مع مركز ترفيهي ومساحٍ عصري مغلق.

كما يوفر هذا المجمع ممشى جميل وغير ذلك المزيد. إنه المكان المثالي لمن يتطلعون إلى العيش بأسلوب عصري في بيئة خضراء هادئة.





الحياة حيث تصفو الأذهان
وترتاح الأبدان

**Enjoy Tranquility and Comfort
at Green Fields**



GREEN FIELDS



في هذا المكان الهدئ لن يزعجك ضجيج السيارات ولا يوجد ما يشتت أفكارك

لا يوجد سواك أنت وراحة بالك وسط مساحات
خضراء ووسائل راحة تعزز صحتك
وترقي بجودة حياتك.



رجال أمن على مدار الساعة
من أجل راحة العائلات.



تضامن دينية ومساحات
فس يجدة.



هندسة معمارية عصرية،
قلباً وقلبأً.



وسائل راحة مشتركة وفق أحدث
إجراءات السلامة للاستمتاع في
مختلف الظروف الجوية.



ممرات مناسبة للمشي وموافق
سيارات سفلية ومساحات خالية
من السيارات.



GREEN FIELDS

You can enjoy serenity at this quiet place where no noises to distract you

At Green Fields you are only surrounded by green spaces and amenities that will promote your health and enhance your quality of life



Security guards are available
to ensure the comfort of residents



Modern Designs and
Spacious Areas



Modern inner and outer
architecture



Shared amenities that follow the
latest safety procedures, for
residents to enjoy during different
weather conditions



Suitable paths for walking,
underground parking
and car-free spaces



المرافق الخدمية والترفيهية

نعم بـ ودة المرافق الخدمية والترفيهية

وسائل الراحة في جرين فيلדز تمزج بين العيش الراقي وسحر الطبيعة، للباحثين عن حياة سعيدة ومتكاملة.

تم تصميم وسائل الراحة خصيصاً لتتوفر كل متطلبات الحياة، وتعزز الخصوصية بالتوافق مع تقاليد المجتمع.



مركز رياضي ونادي صحي
عيش أسلوب حياة صحي وأشعر
بالنشاط في المراكز الرياضية
المجهزة بالكامل.



مسبح خاص
اغمر نفسك في المياه
المنعشة ليلًا ونهاراً.



صالة عصرية
لمزاولة الأعمال واللعب ولعبة
الأصدقاء والعائلة.



مكاتب وغرف للجتماعات
زاول أعمالك المكتبية في
غرف الاجتماعات المرتبطة.



صالون للسيدات والرجال
من العناية بالشعر إلى العناية
باليبشرة.



منطقة لعب للأطفال
دع أحبابك الصغار يعيشون
متعة الطفولة في ملاذ للفرح.



GREEN FIELDS

Services and Recreational Facilities

Enjoy the quality of service and recreational facilities

Green Fields combines luxurious living with the charm of nature for anyone seeking a fulfilling and happy life.

Amenities were carefully designed to meet various needs ensuring privacy which conforms with the traditions of the community.



Gym and Health Club

Fully equipped fitness centers to maintain a healthy lifestyle



Private Pool

Enjoy swimming in the clean fresh water at any time during day or night



Modern Lounge

to work, play, or meet friends or families



Offices and Meeting Rooms

Comfortable meeting rooms where you can carry out your office work



Beauty Salons for Men & Women

for Hair and Skin care services



Kids Area

Let your kids enjoy playing at their haven of delight that is specially designed for them



التعاون هاوس في جرين فيلدز

تقع تاون هاوس جرين فيلدز في قلب الحياة، وهي مثال رائع للعيش وسط بيئة حضراء نابضة. توفر التعاون هاوس الفاخرة مساحات أنيقة في كل ركن من أركانها مع حدائق جميلة ومساحات خاصة ومواقف سفلية لسيارات.

أهـا الخصوصية، هي ميزة أساسية عندما يتعلق الأمر بتصميم التعاون هاوس، مع ما يرافق ذلك من تجربة غنية بالتنقل بين مختلف الأدوار.

خارجيًّا صممـنا لك تجربة فريدة من النشاط والحيوية مستخدمـين مزيجاً متنوعـاً من المواد والعناصر الفنية مدمـجة مع الطبيعة.



Green Fields Townhouses

Townhouses at Green Fields compound are vibrant and ideal for those seeking tranquility amidst a green lively environment. These luxurious villas provide prestigious areas with beautiful gardens, private swimming pools, and underground parking lots.

Privacy is a vital feature that was taken into consideration right from the beginning of the villa design.

You can go from your villa to you private lounge via the spiral staircase.



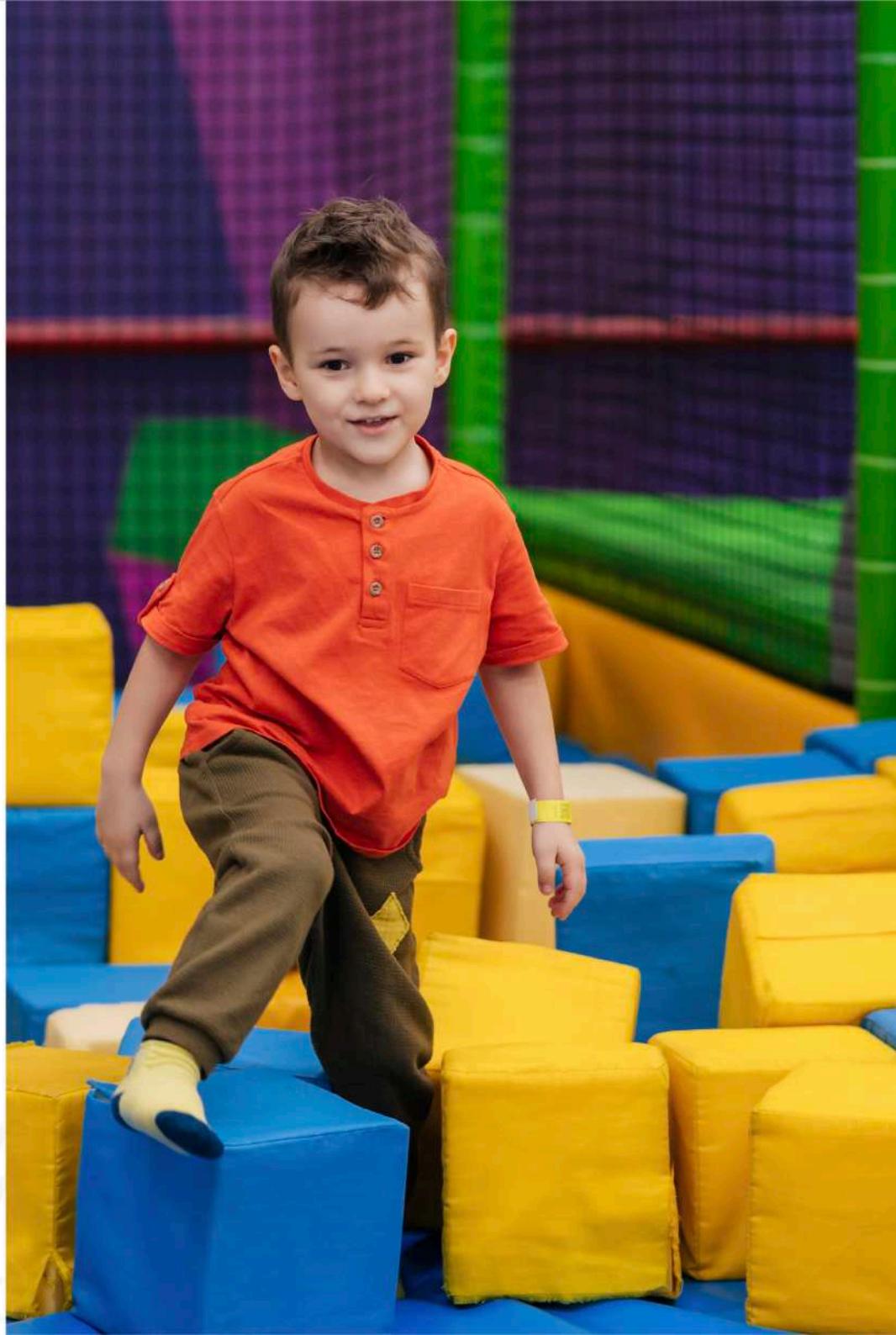
مخطط المرافق الخدمية والترفيهية

Services and Recreational Facilities plan



بيئة مثالية تعكس
الرفاهية والفاخرة

An ideal environment that
reflects luxury and elegance





الطابق الأرضي هو المكان الذي تقضي العائلة معظم أوقاتها اليومية، حيث غرفة المعيشة الفخمة ومنطقة الطعام الواسعة والمطبخ المفتوح الذي يكتمل بغرفة الغسيل ومساحة للتخزين.

إصعد السلالم نحو الطابق الأول، حيث ستتجدد غرف النوم المصممة بشكل رائع إلى جانب غرفة النوم الرئيسية التي تعتبر منزلاً بحد ذاتها.

أما الطابق العلوي بتصميمه النموذجي فيبهرك بالجلسة الخارجية والعناصر الطبيعية مع الخصوصية الكاملة لعائلتك.

The ground floor is where the family spends most of its time. It includes a luxurious living room, a spacious dining area, and an open kitchen in addition to laundry room and storage space.

Take the stairs to the first floor and discover the exquisitely designed bedrooms next to a spacious master bedroom.





الشقق في جرين فيلدرز

يضم مجمع جرين فيلدرز ثلاثة مبانٍ رائعة للشقق السكنية. وتنوع الشقق بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم لتتوفر أسلوب حياة عصري بمعنى الكلمة.

لا يتوقف الأمر عند هذا الحد فحسب! بل يوجد ست وحدات تاون هاوس فخمة، لكل منها شرفة خاصة وواسعة، ضممت خصيصاً للباحثين عن العيش بأسلوب مميز.

Green Fields Apartments

Green Fields Compound includes three types of amazing modern residential units which vary between one or two or three-bedroom apartments.

It also includes luxurious penthouse units with private spacious balcony specially designed for those seeking a unique lifestyle.





ترتبط الأقسام السكنية الثلاثة على الأرض بمساحات خضراء خلابة تبرز من خلالها جمالية المجمع. وتحتوي الطوابق السفلية على مساحة تضم وسائل الراحة التي ستجعل سكان المجمع من جميع الأعمار يستمتعون بخيارات رائعة.

سعياً إلى توفير مسادات خضراء آمنة للعائلات والأطفال، يوفر مجتمع جرين فيلدز منطقة خاصة لوقف السيارات التابعة لسكن الشقق.

تم تخصيص موقف سيارات لكل شقة، بالإضافة إلى موقف سيارات واسع للضيوف.

The three residential units are surrounded by breath-taking green areas that highlight the beauty of the compound. The underground floors include various amenities that suit residents of all age groups.

Green Fields provides a special parking area for residents (one parking space per apartment), in addition to a spacious parking lot for visitors.



أسلوب حياة ينضح بالرخاء

جرين فيلز هو مجتمع سكني يوفر التوازن المثالي للعيش ويدقق التألق بين الخصوصية والراحة.

وتتميز كل وحدة سكنية فيه بلمسات من الفخامة وسط مناظر طبيعية خلابة وأجواء هادئة.

Achieve your Optimal Welfare Lifestyle

"Green Fields is a residential complex that provides the perfect balance for living and achieves brilliance between privacy and comfort. Each residential unit is characterized by touches of luxury amidst breathtaking natural views and a tranquil atmosphere."



شقق سكنية 34

34 Apartments

تاون هاوس 78

78 Townhouses

مخططات البناء

Construction Plans

نماذج شقق سكنية

BLOCK A

BLOCK B

BLOCK C

نماذج تاون هاوس

نموذج حديقة

H & I

نموذج لوتوس

F & G

نموذج توليب

D & E

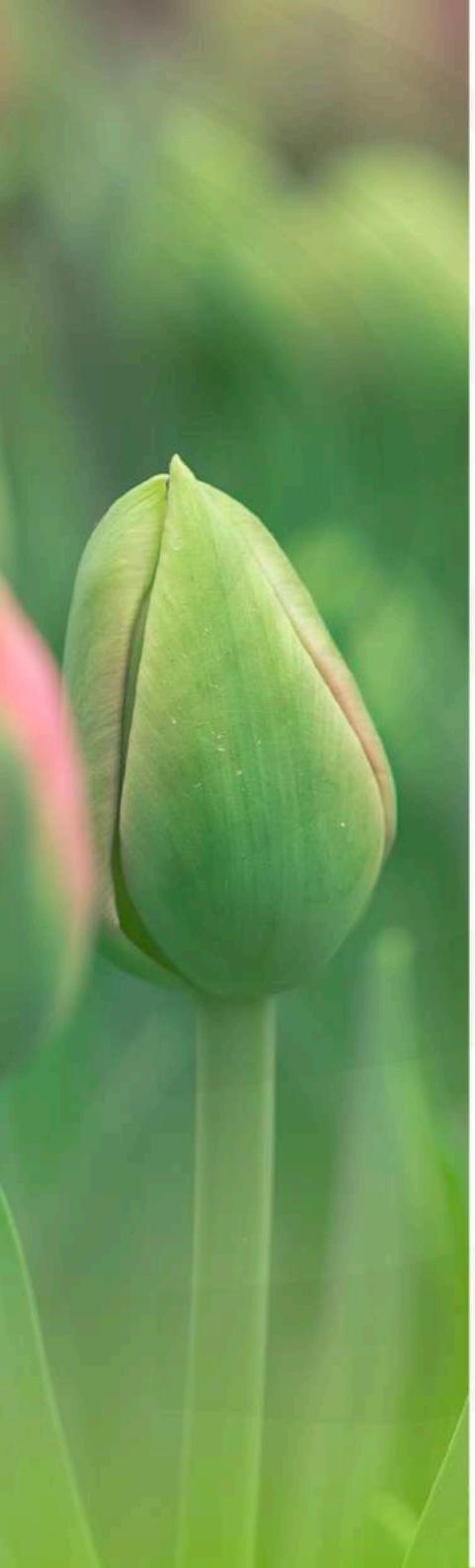
نموذج نبات

L & M

نموذج ليلي

J & K

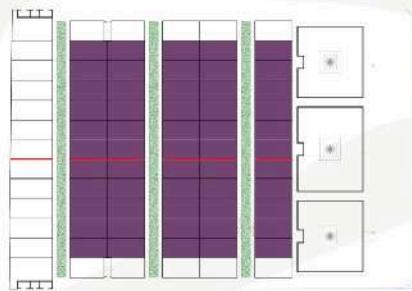




نَعْوَدُك

TULIP

— D & E —





نماذج تاون هاوس

نموذج TULIP - D & E

مساحة الأرض	100
مساحة القبو	51.5
مساحة الدور الأرضي	71.1
مساحة الدور الأول	82.1
مساحة الدور العلوي	31

الدور الأرضي



الدور السفلي



المساحة المبنية	181
مساحة الجزء الخاص	173
المساحة المشتركة	92
المساحة الكلية	446



الدور الأول



الدور العلوي





نَمْوَجٌ

LOTUS

— F & G —





نماذج تاون هاوس Townhouse Types

نموذج LOTUS - F & G



الدور الأرضي
Ground Floor



الدور السفلي
Basement Floor

مساحة الأرض
Land area 107

مساحة القبو
Basement area 52.5

مساحة الدور الأرضي
Ground floor area 71.1

مساحة الدور الأول
First floor area 82.1

مساحة الدور العلوي
Second floor area 31

المساحة المبنية
Built up area 181

مساحة الجزء الخاص
Private area 184

المساحة المشتركة
Shared area 92

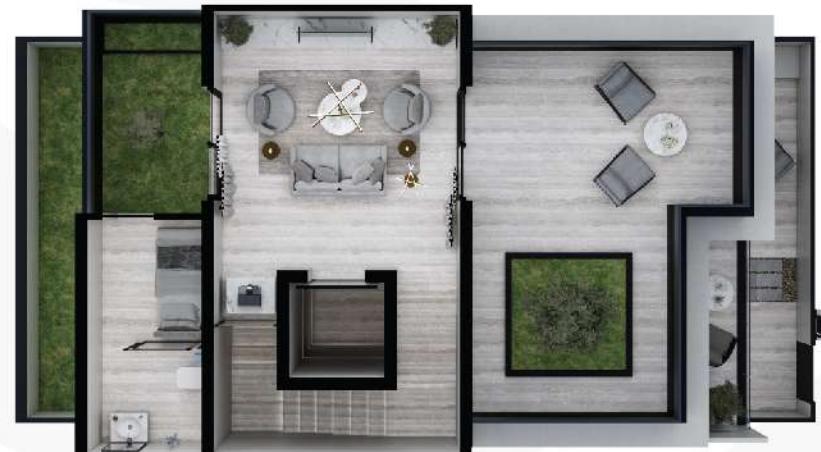
المساحة الكلية
Total area 457



الدور الأول



الدور العلوي

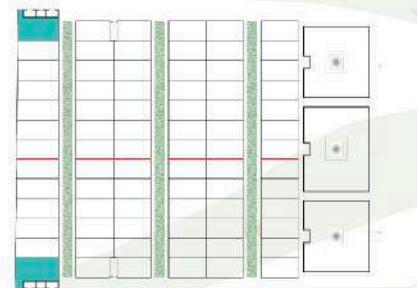




نَمْوَجٌ

ORCHID

— H & I —





نماذج تاون هاوس Townhouse Types

نمودج H & I



الدور الأرضي
Ground Floor



الدور السفلي
Basement Floor

مساحة الأرض
Land area 135

مساحة المقهى
Basement area 62.7

مساحة الدور الأرضي
Ground floor area 71.1

مساحة الدور الأول
First floor area 94.5

مساحة الدور العلوي
Second floor area 27

المساحة المبنية
Built up area 190

مساحة الجزء الخاص
Private area 233

المساحة المشتركة
Shared area 96

المساحة الكلية
Total area 519



الدور الأول

First Floor



الدور العلوي

Second Floor

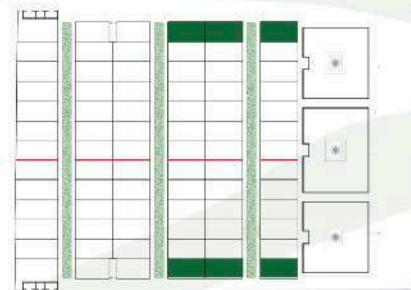




نَمْوَدْجَة

LILY

J & K





الدور السفلي Basement Floor



الدور الأرضي Ground Floor



نماذج تاون هاوس Townhouse Types

LILY - J & K نموذج

Land area	100	مساحة الأرض
Basement area	36.5	مساحة القبو
Ground floor area	71.1	مساحة الدور الأرضي
First floor area	94.5	مساحة الدور الأول
Second floor area	27	مساحة الدور العلوي
Built up area	190	المساحة المبنية
Private area	175	مساحة الجزء الخاص
Shared area	96	المساحة المشتركة
Total area	461	المساحة الكلية



الدور الأول
First Floor



الدور العلوي
Second Floor

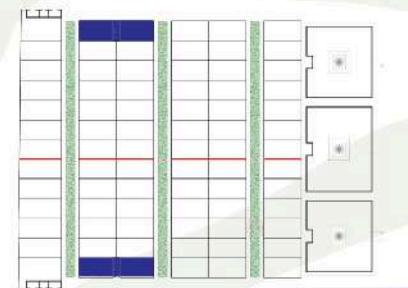




نَعْوَدُ

LEAF

L & M





TOWNHOUSE G

الدور السفلي Basement Floor



الدور الأرضي Ground Floor



نماذج تاون هاوس Townhouse Types

نمودج LEAF - L & M

Land area	90	مساحة الأرض
Basement area	29.9	مساحة المطبخ
Ground floor area	67.8	مساحة الدور الأرضي
First floor area	94.5	مساحة الدور الأول
Second floor area	27	مساحة الدور العلوي
Built up area	187	المساحة المبنية
Private area	162	مساحة الجزء الخاص
Shared area	95	المساحة المشتركة
Total area	444	المساحة الكلية



الدور الأول



الدور العلوي



جرين فيلدز ...

حيث تغزو الطيور

Green Fields ...

Oasis of Tranquility, Relaxation and Singing Birds

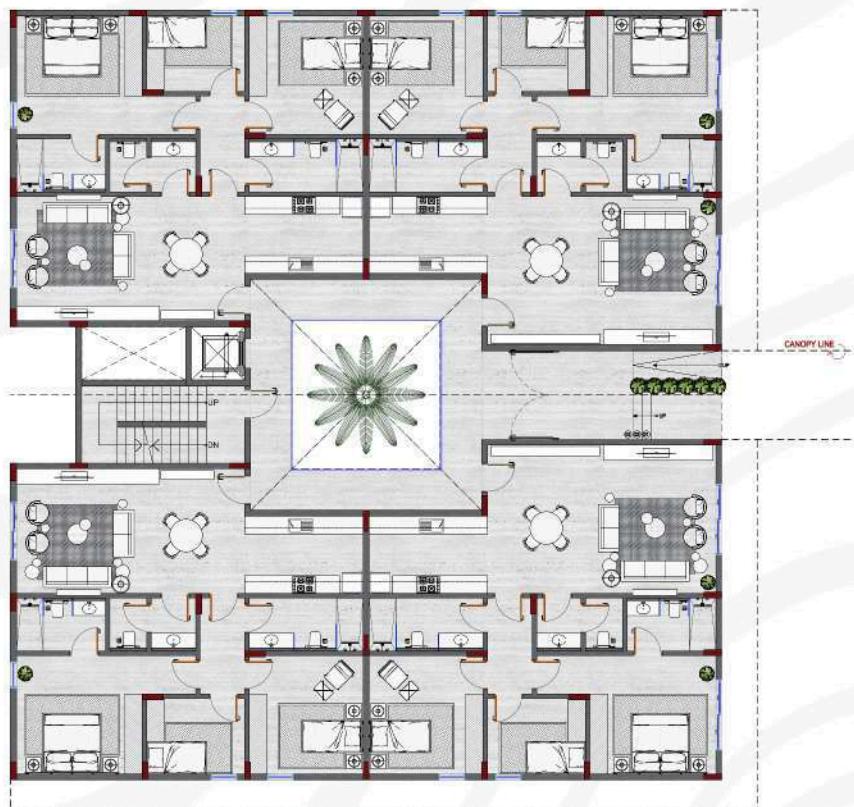




Ground Floor الدور الأرضي

A4
122 M2 151 M2

A3
129 M2



A2
122 M2 151 M2

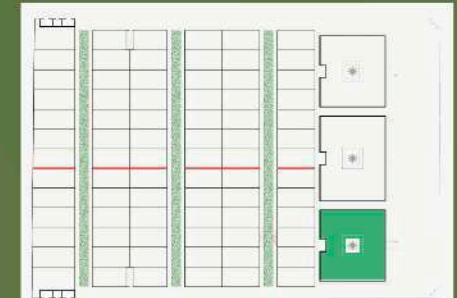
A1
129 M2

Apartment Types

نماذج شقق سكنية

BLOCK A

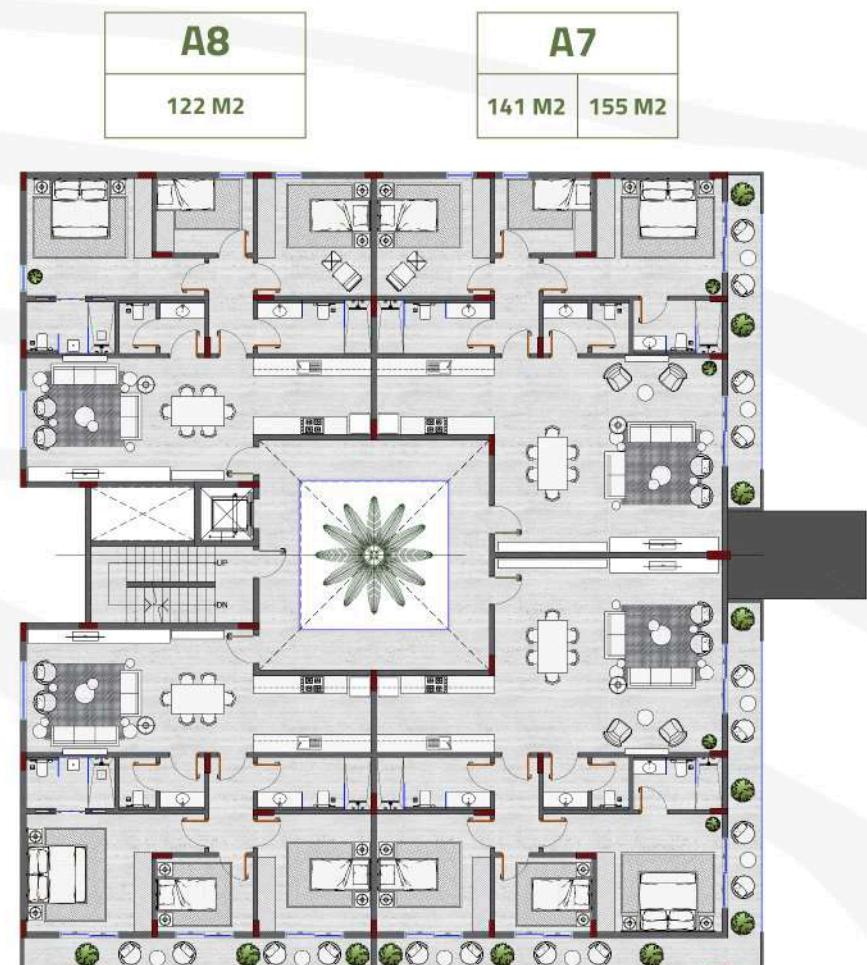
10 UNITS



الدور العلوي Second Floor



الدور الأول First Floor



A9	
138 M2	226 M2

A6	
122 M2	137 M2

A5	
141 M2	170 M2

الدور الأرضي
Ground Floor

B3

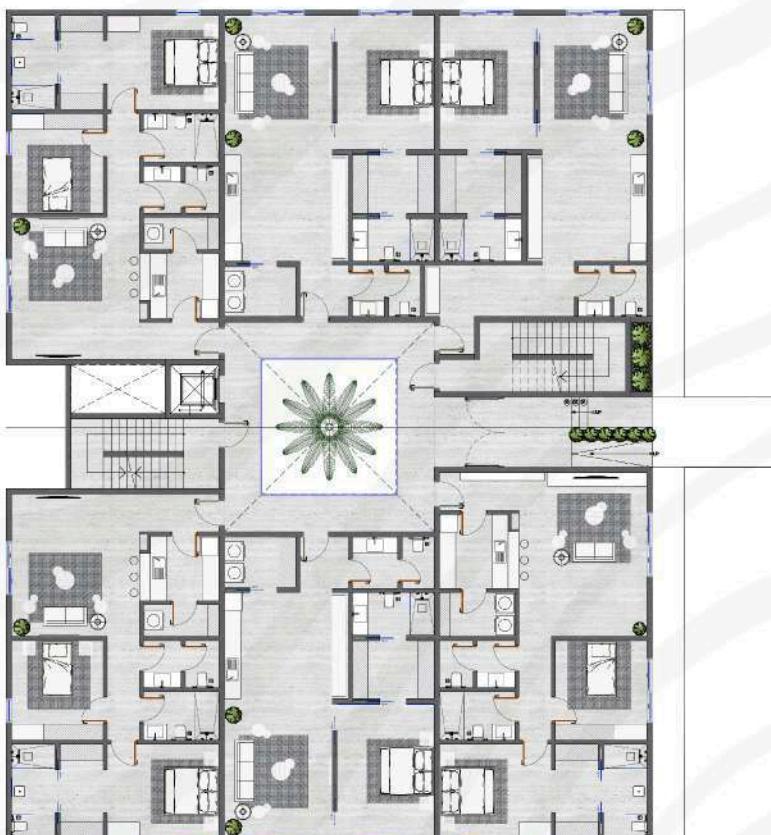
106 M2

B2

92 M2

B1

96 M2



B6

106 M2

B5

93 M2

B4

112 M2

Apartment Types نماذج شقق سكنية

BLOCK B

14 UNITS



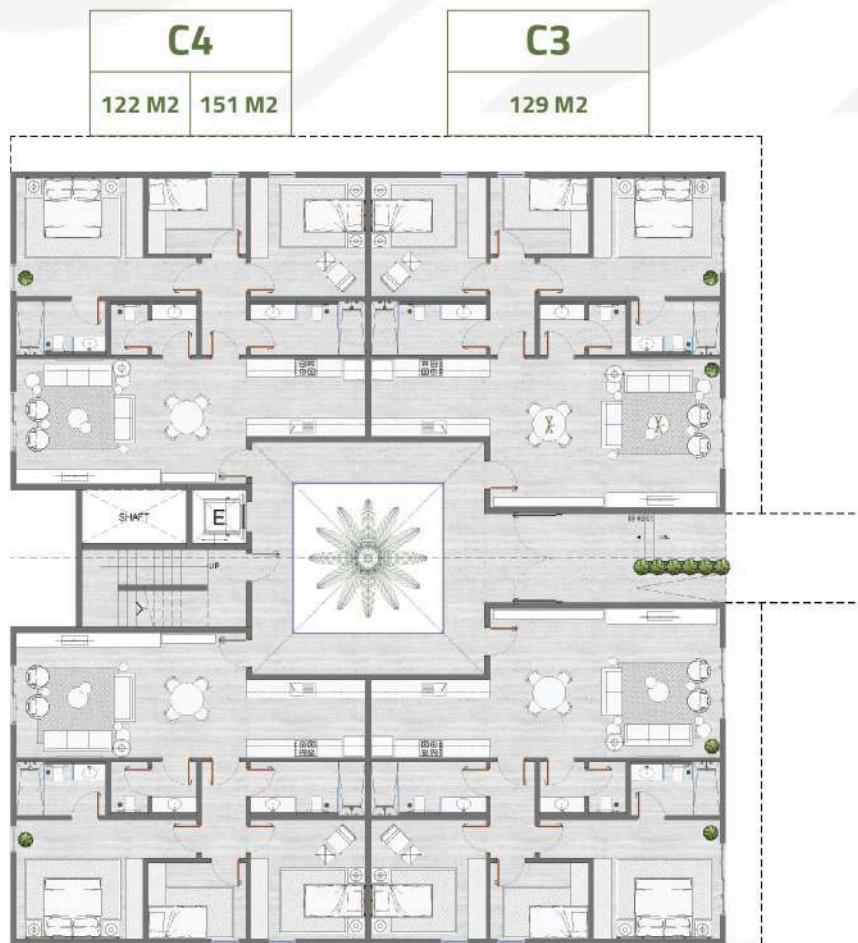
الدور العلوي Second Floor



الدور الأول First Floor



Ground Floor الدور الأرضي



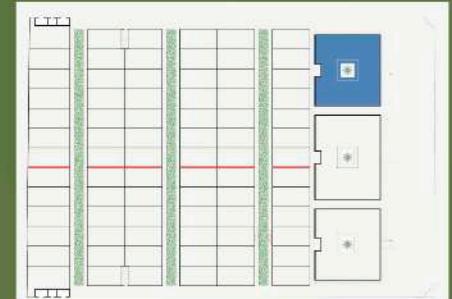
C2
122 M ² 151 M ²

C1
129 M ²

Apartment Types نماذج شقق سكنية

BLOCK C

10 UNITS



الدور العلوي Second Floor

C10
138 M2 226 M2



الدور الأول First Floor

C8
122 M2 137 M2

C7
141 M2 170 M2



C9
147 M2 205 M2

C6
122 M2

C5
141 M2 155 M2

بِيَانَةٍ
شُلُّق بِالْمَذَامَة

Your Luxury Destination







ضمانات المشروع

Project Guarantees

- ١٠ سنوات على خزانات المياه
Water tanks
- ١٠ سنوات على تمديدات الغاز
Gas Extensions
- ٥ سنوات على أرضيات البورسلان
Porcelain floors
- ١٠ سنوات على الأعمال الإنشائية
Construction Works
- ١٥ سنة على السباكة
Plumbing Works
- ١٠ سنوات على العزل المائي
Waterproofing



مizza الإستثمار في الرياض

بإنتظارك فرصة حقيقة لتعيش حياة متألقة في مدينة مزدهرة وواعدة

باتت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين بفضل ما توفره من خيارات كثيرة من العقارات السكنية والتجارية على اعتبارها المركز الاقتصادي والثقافي للمملكة. ومع تزايد عدد سكان المدينة وتضاعف قوتها الاقتصادية الهائلة، أصبح الطلب يتزايد كثيراً على العقارات، مما يجعله التوقيت المثالي للإستثمار في الكثير من الفرص الساندة.

سواء كنت تبحث عن إستثمار طويل الأجل أو عن عوائد إيجارية مربحة، يُعدّ الإستثمار العقاري في الرياض قراراً ذكيّاً بإمتياز.



شركاء النجاح

Success Partners



تبني شركة المشاريع الأولى رؤية فريدة مخصوصها هو أن التألق يكمن في بناء منزل يعكس طابعك الشخصي وأسلوب حياتك.

ومن هذا المنطلق، نحن ملتزمون في تكريس جهودنا لتوفير أفضل العقارات من حيث الجودة في المملكة العربية السعودية وسائر أرجاء الشرق الأوسط. وقد طمحنا مشاريعنا العقارية بطرزات معمارية أنيقة وعصيرية تحفظ برونقها على المدى البعيد دون أن نغفل عن المزايا العملية والمرجحة أيضًا. نحن لا نبيع المنازل مجرد سبب، بل نُشيدها لك لتهواها وتمنع فيها ذكريات تدوم لأعوام كثيرة مقبلة.

نحن فخورون بما نملكه من خبرات واسعة تزيد على 10 أعوام في مجال التطوير العقاري وإدارة العقارات واستثمار الأراضي. وقد ترأينا العديد من المشاريع التي جنينا منها ثمار جهودنا، وبنينا حياةً سعيدة لعدد متزايد لا يُحصى من عملائنا. نوظف استثماراتنا في العقارات من أجل تحقيق عوائد مالية مرتفعة مع الحفاظ على هيكل رأس المال منظم مدعم بعلاقات متميزة مع المستثمرين. كما نبني منهجية ناجحة في إدارة الأموال مع التركيز على السيولة والمرونة، بحيث يمكنك مواصلة الاستثمار في عقودك الآجلة عند الحاجة.





جرين فيلدرز ...
حياة تليق بك

Greenfields...

A Life that suits you

العالئ



المطور العقاري



FIRST PROJECTS

مدير الصندوق



المسوق العقاري



الصندوق العقاري



Green Fields is your perfect destination for a modern
luxurious life, located at Um Al-Hamam, Riyadh

لا تفوت فرصةك لشراء منزلك الفاخر في أقدم أحياء
العاصمة الرياض، دي أم الدمام

طريق الملك عبدالعزيز | الرياض | المملكة العربية السعودية

+966 92 0000 389 | info@almashria.com | www.almashria.com

