



لاميرا ريزورت..  
الساحل بين ايديك

## عن المطور

في عام ٢٠٠٢ تأسست شركة **SAKKARA Developments** بخبرات سابقة تتجاوز ال ٥ سنوات حيث كانت تحمل اسم الناصر العقارية والتي قامت بتطوير العديد من المشروعات العقارية المنفصلة بمنطقتي المعادي وزهراء المعادي.

تأسس **SAKKARA Developments** كان يهدف بالاساس الى استثمار الخبرات السابقة في التطوير العقاري وتطويرها ودعمها بالاحترافية والدراسات الحديثة والتي تؤهلها الى تقديم مشروعات بحجم اكبر، بدقة اعلي وشكل اكثر احترافية.

على مدار اكثر من ١٧ عام استطاعت **SAKKARA Developments** اثبات نجاحها وتقديم منتجات عقارية مميزة بأعلى معايير الدقة والجودة واقصي درجات الالتزام في مواعيد ومواصفات التسليم بخبرات متزايدة في تطوير وادارة المشروعات وقد كان مشروع **EL GAWHARA** و **LA MERA** ونجاحهما هو اكبر دليل على ذلك.



## رؤيتنا

تسعى سقارة للتطوير العقاري إلى الريادة في مجال التطوير العقاري في مصر والشرق الأوسط وتقديم منتجات عقارية بمعايير جودة عالمية تؤكد الصورة الذهنية الإيجابية عن الشركة لذي عملائها حول العالم بما يضمن الميزة التنافسية للشركة.



## مهمتنا

دراسة السوق العقاري في مصر والشرق الأوسط لتقديم منتجات  
عقارية ذات قيمة مضافة للعملاء والمساهمين والاقتصاد المصري.  
الالتزام في مواعيد ومواصفات التسليم، وخدمات ما بعد البيع  
للوصول إلى رضا وولاء العملاء.  
العمل معاً بروح الفريق وترسيخ قيم التعاون والابداع والولاء بين  
أعضاء فريق العمل



## لاميرا ريزورت..

على مساحة ٣٣ فدان على البحر مباشرة تم اختيار موقع مشروع LA MERA ليكون منتجع خاص بالهدوء والخصوصية.

المشروع يقع في منطقة رأس الحكمة حيث مستقبل الاستثمار الساحلي في مصر بالكامل فطبقا للخطة الموضوعية للتطوير والتوسع العمراني فإنه من المستهدف انشاء مدينة مليونية على احدث طراز معماري بمنطقة رأس الحكمة والمشروع يحظى بدعم من الامم المتحدة وتخطيط قوي لتنفيذه خلال سنتين من قبل الحكومة المصرية.

المشروع تم تقسيمه الي ٤ مراحل تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم مرحلتين منهما وجاري العمل على الانتهاء من المرحلتين المتبقيتين خلال عامين حيث ان موعد التسلي النهائي للمشروع في ٢٠٢١.



Master Plan

## لاميرا ريزورت..

وحيث ان الهدف الاساسي من مشروع **LA MERA Resort** هو الاسترخاء والاستجمام في جو هادئ فقد قررنا البناء علي مساحة لا تتجاوز نسبتها ١٨% فقط من اجمالي مساحة المشروع تضمن لعملائنا تجربة استجمام ايجابية علي الدوام.

ولأن الثقة لدينا ليست رفاهية او اختيار فان ارض المشروع مملوكة للشركة بأوراق قانونية سليمة ومسجلة بالشهر العقاري حرصا منا علي ثقة عملائنا وسلامة موقف التعاقدات القانوني بشكل نهائي وواضح.

تم تأسيس المشروع بنظام المساطب بحيث تكون كل مرحلة علي مسطرة بمستوي اعلي بحيث تتمتع جميع الوحدات في مراحل المشروع باطلالة علي البحر.



## موقع المشروع

بواجهة عرضها ٣٥٠ متر على البحر مباشرة يتمتع المشروع بطلالة سادرة على بقعة من أميز بقاع البحر المتوسط، سحر المياه الفيروزية وهدوء الامواج عند شاطئ المشروع وهدوء الجو وطبيعة مناخ المنطقة يجعل الاسترخاء والاستجمام هو الطابع الاكثر تميزا للمشروع.

بشاطئ من الرمال الناعمة الذي يواجه جزء هادئ من البحر خالي من الامواج العالية لأنه يتمتع بمصد امواج طبيعي ضمن للعملاء الاستمتاع بالمياه الى اقصى حد بدون اي قلق على اسرهم.

وسط مجموعة من ارقى واحم المشروعات الساحلية المتميزة والتي تبرهن على مدي اهمي وتميز المربع الجغرافي للمشروع مما يضمن مستوي راقى للمنطقة بالكامل.



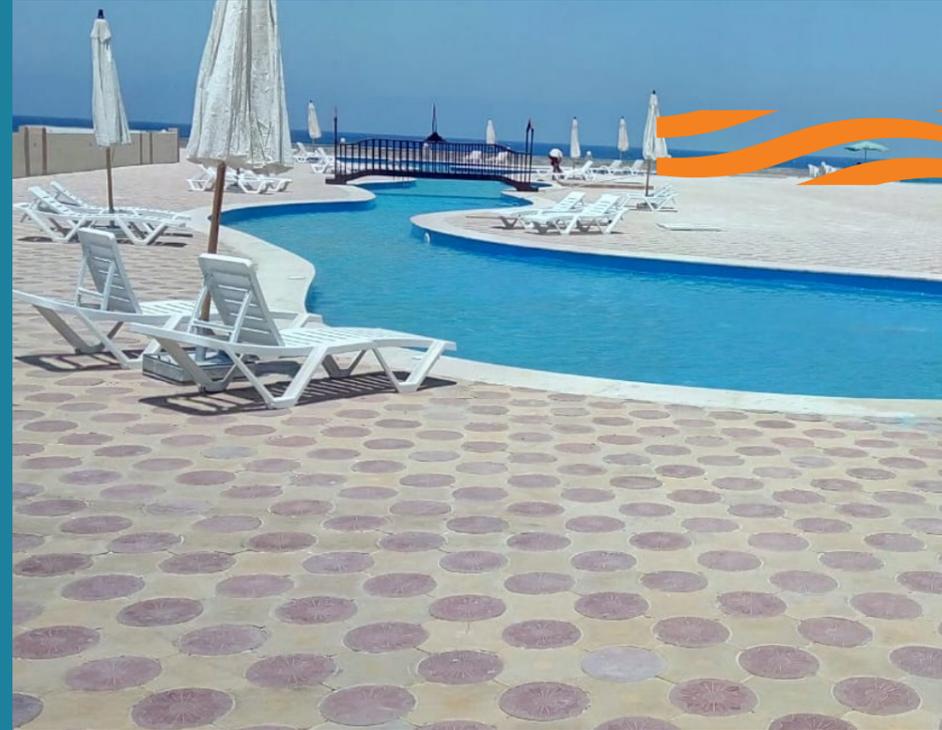


## تصميم المشروع





إنجازات علمي أرض الواقع





مميزات المشروع

امن وحراسة على مدار ٢٤ ساعة في اليوم ٧ ايام في الاسبوع.



محطة تحلية مياه مع خزانات مياه تضمن توافر المياه النظيفة للقرية باستمرار.



خدمات صيانة واصلاح للمرافق الاساسية بالقرية (سباكة - كهرباء)



خدمات متكاملة للقرية (نظافة - تنسيق الحدائق والاشجار)



جولف كار لنقل النزلاء من الشاليهات الي البلاج والعودة من البلاج للشاليهات



حمامات سباحة متعددة امستويات والاعماق لجميع الاعمار داخل القرية



برجولات وكافيتريا على البلاج لاستمتاع النزلاء



أكوابارك داخل القرية مع عديد من الالعاب للترفيه عن جميع الاعضاء والنزلاء



منطقة ألعاب مخصصة للأطفال



منطقة تجارية متكاملة داخل القرية لخدمة النزلاء بها مطاعم وسوبر ماركت ومحلات ملابس



تنظيم حفلات غنائية وترفيهية للكبار مع حفلات وعروض عرائس للأطفال.



المشروع على مساطب وجميع الوحدات مطلة على البحر



## مواصفات التسليم والتشطيب

✓ واجهات المباني الخارجية من الحجر الفرعوني المقاوم للرطوبة وملوحة الجو

✓ سور شجري حول جميع الشاليهات

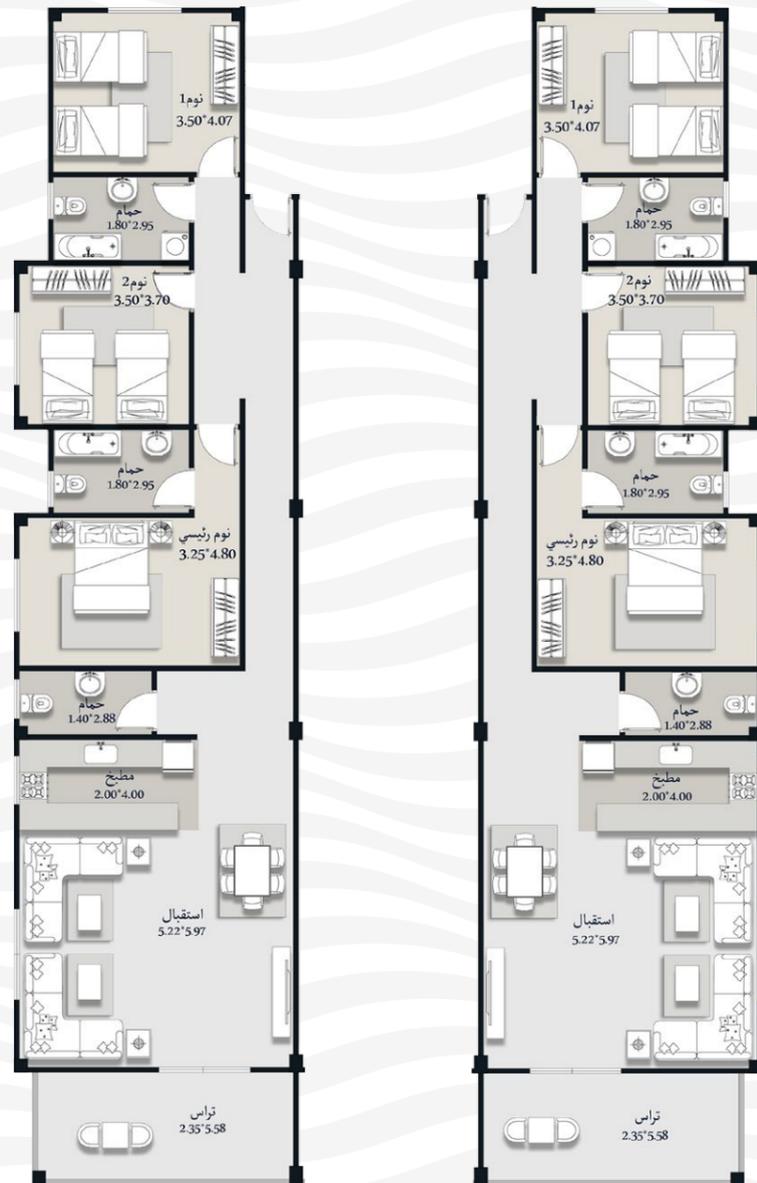
✓ تشطيب داخلي كامل للوحدات سوبر لوكس للبنود التالية:

- \* جميع اعمال السباكة (تأسيس وتركيب) بخلاطات ايديال ستاندارد
- \* تركيب السيراميك لجميع الارضيات والمطابخ والحمامات
- \* قطاعات الوميتال كاملة عازلة للصوت والارترية
- \* دهانات عالية الجودة مقاومة للبكتريا لجميع الحوائط داخل الوحدة

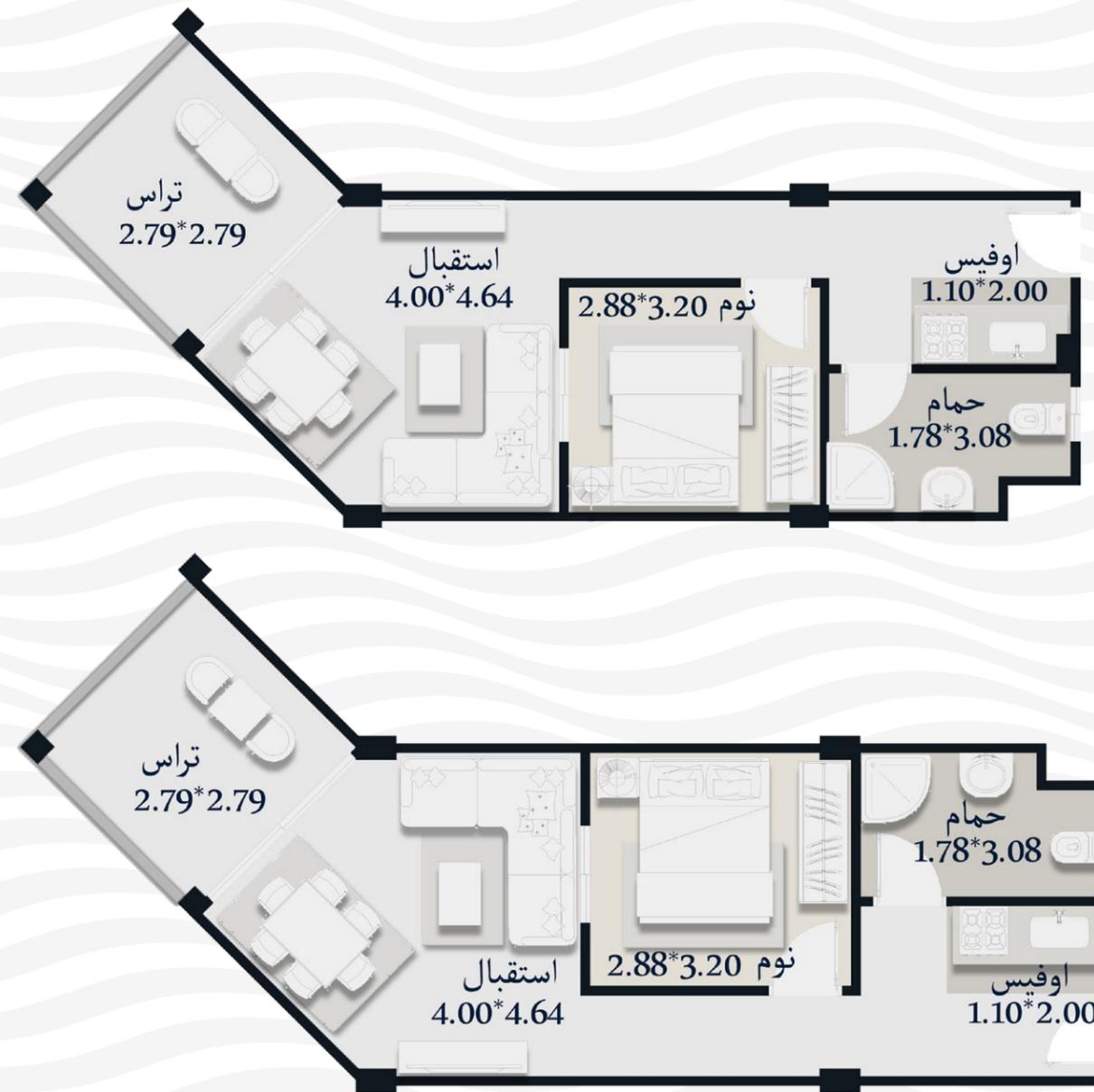




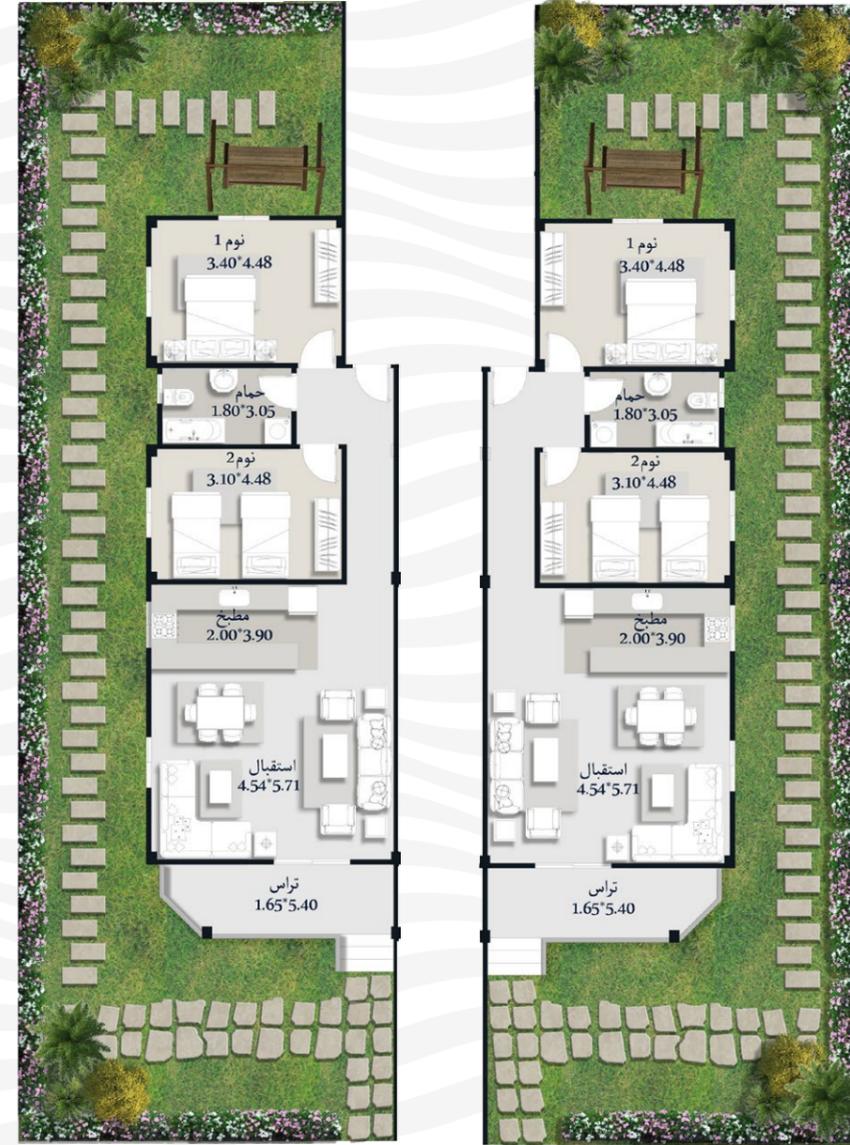
نماذج الودعات



نموذج متكرر  
A/6  
170 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
Studio  
60 m<sup>2</sup>



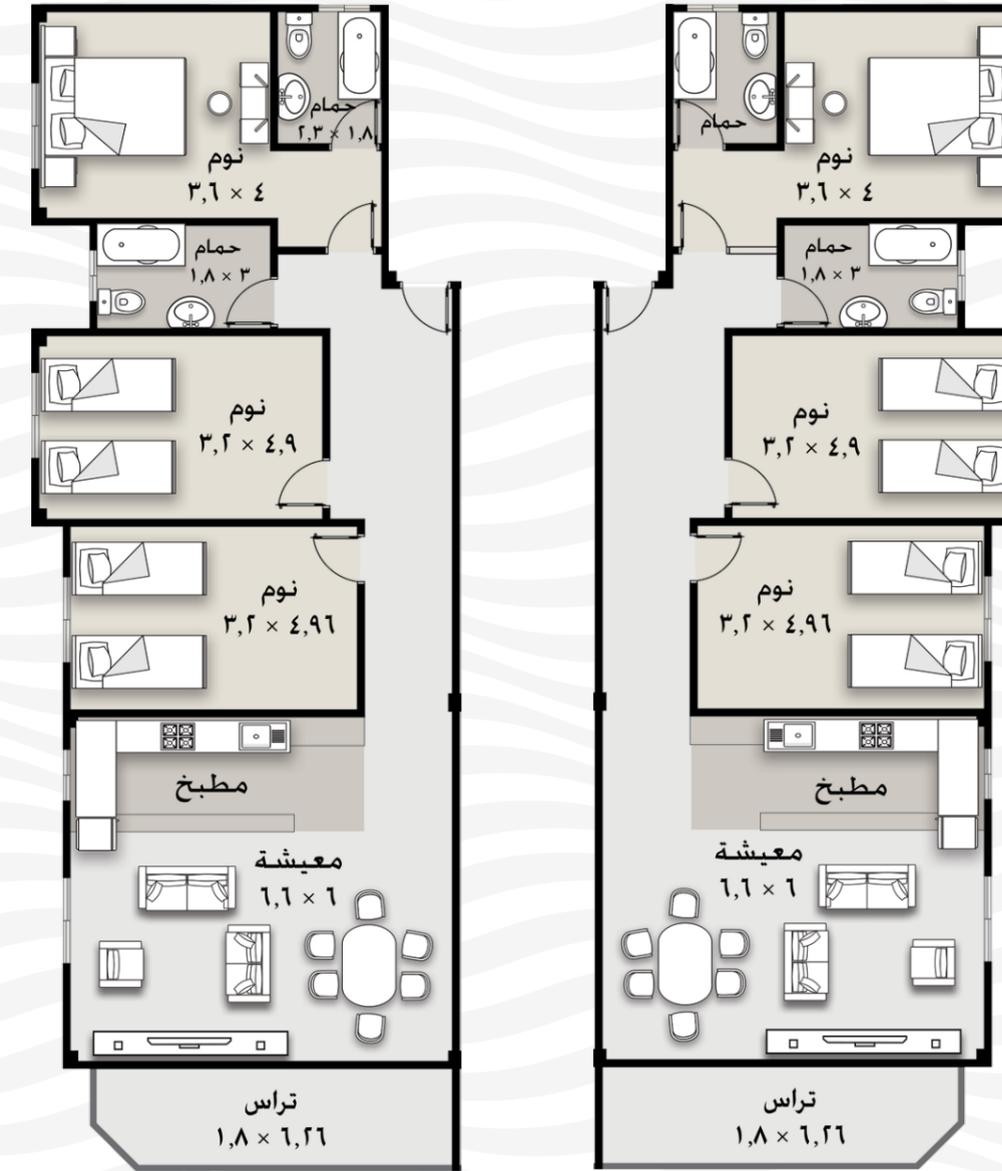
نموذج أرضي  
c/14  
115 m<sup>2</sup>



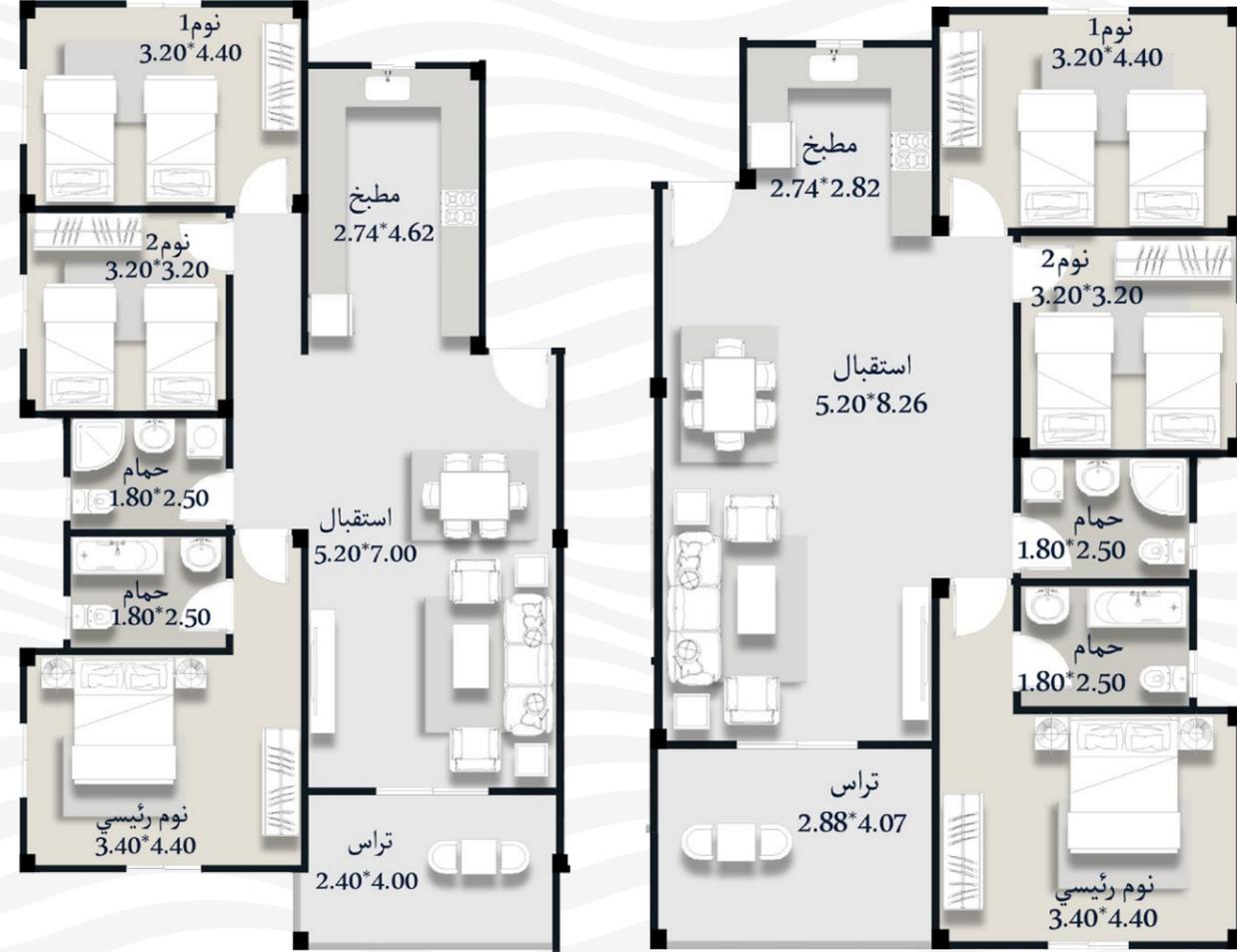
نموذج أرضي  
B/6 - 7  
133 m<sup>2</sup>



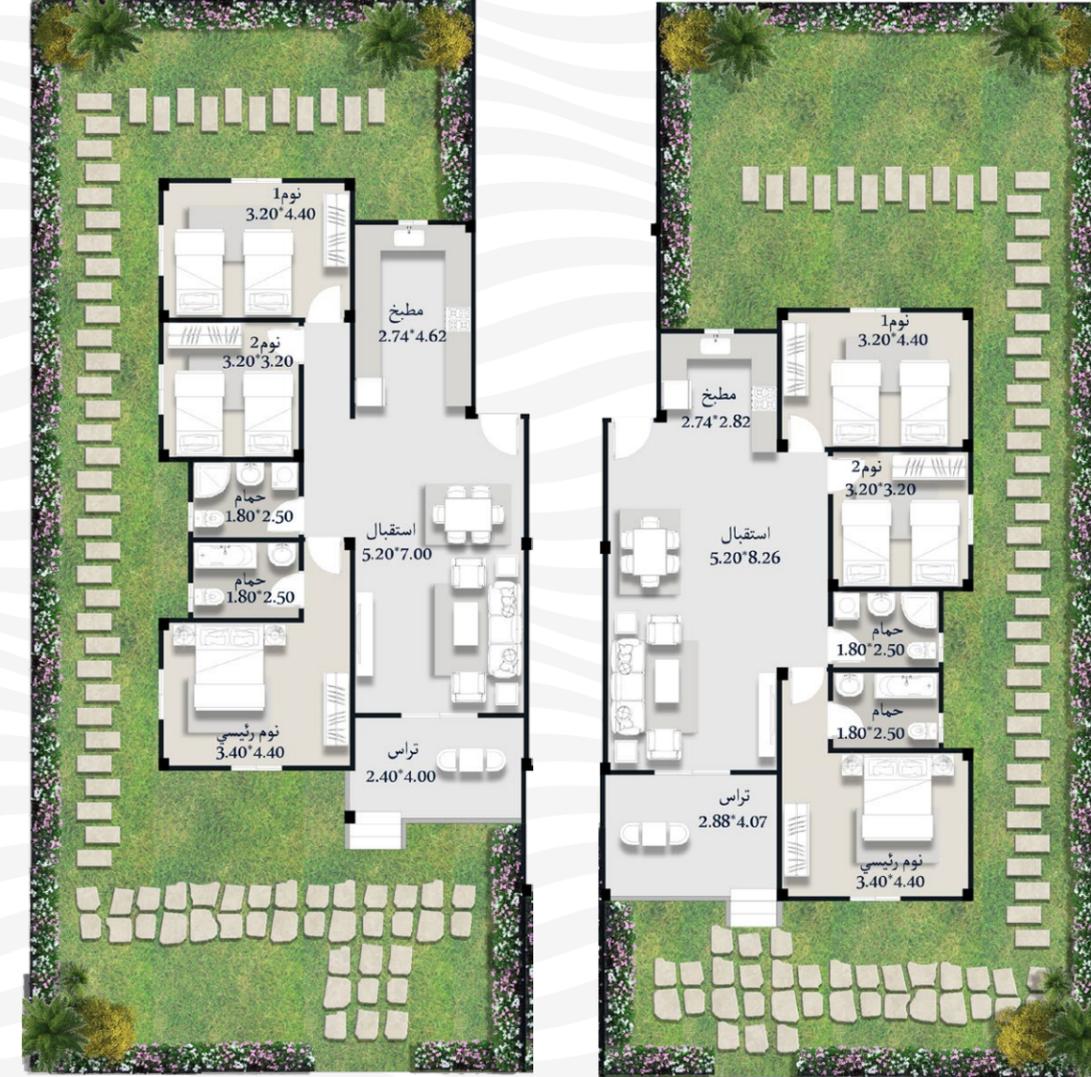
نموذج متكرر  
B/20  
140 m<sup>2</sup>



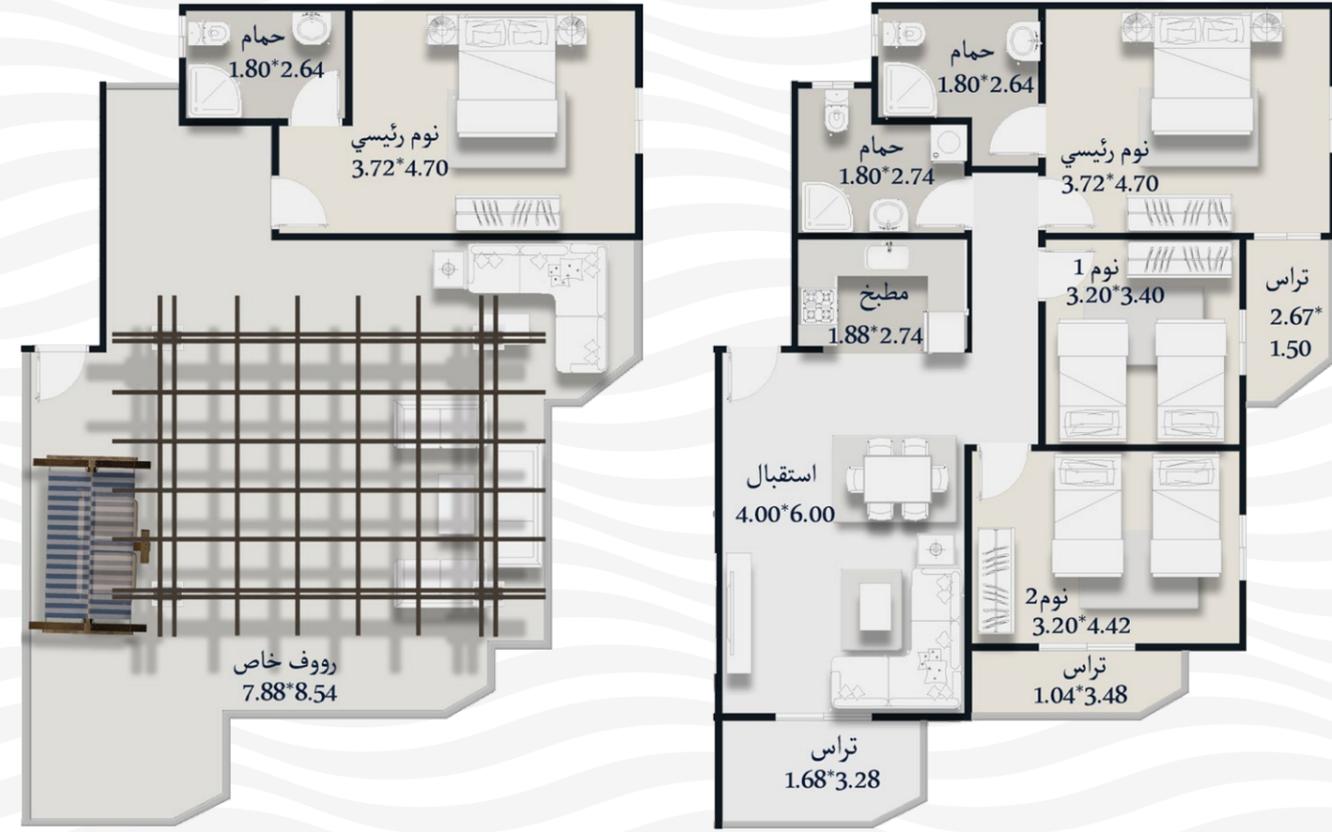
نموذج متكرر  
B/11 - 12 - 13  
155 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
C/ 18 - 19  
136 m<sup>2</sup>



نموذج أرضي  
C/ 18 - 19  
136 m<sup>2</sup>



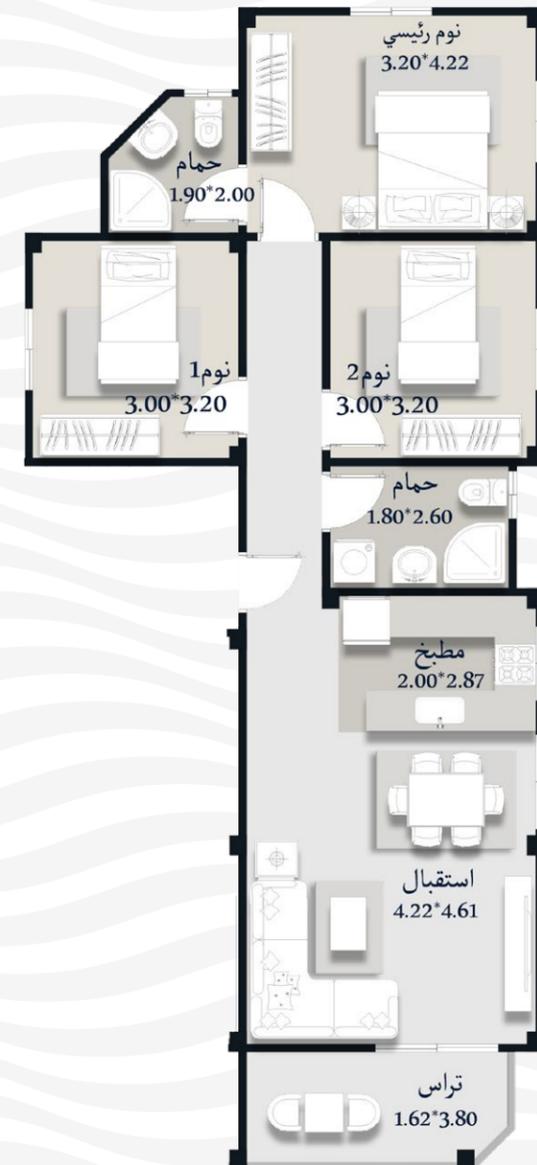
نموذج متكرر  
B/22  
130 m<sup>2</sup>



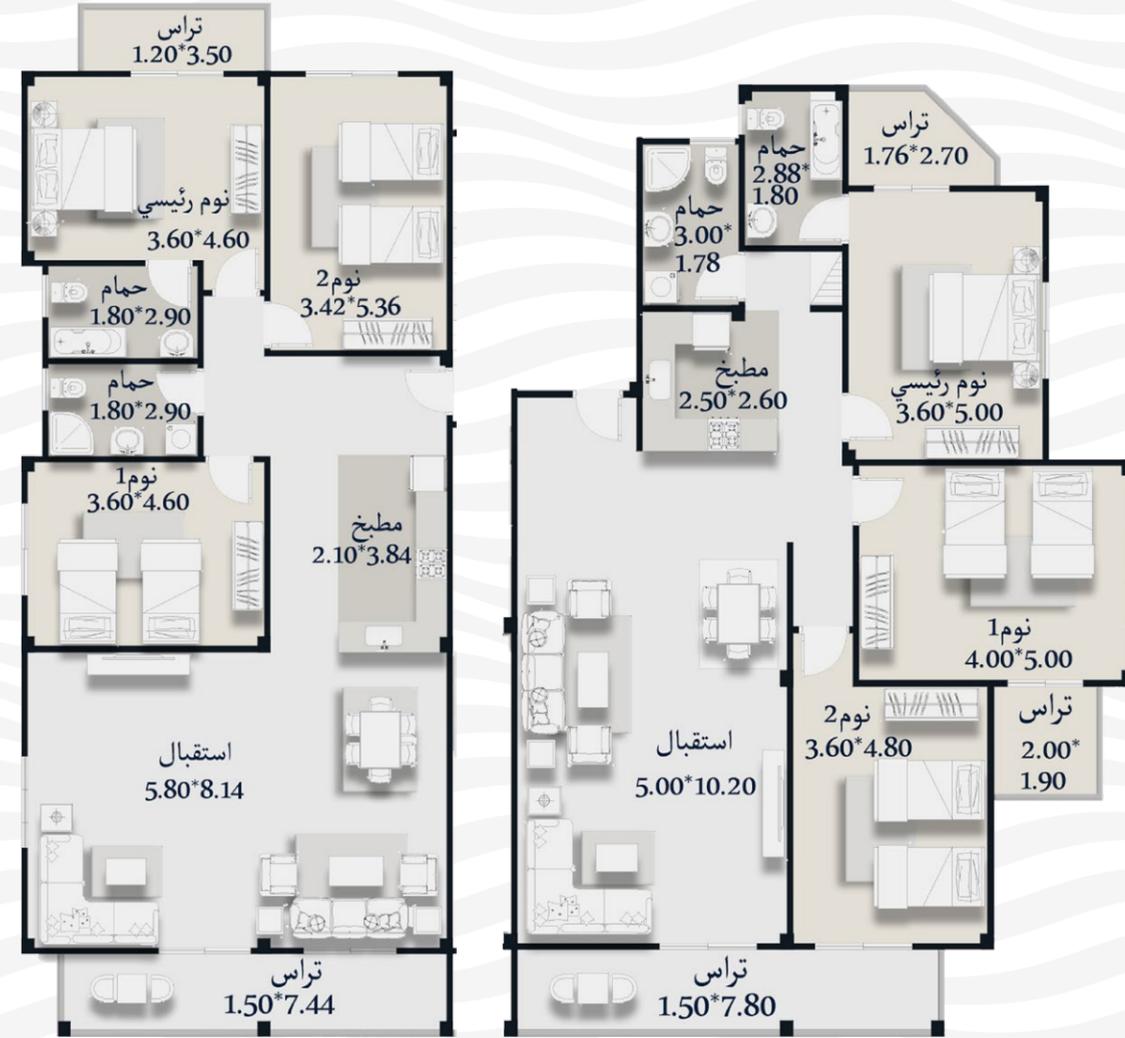
نموذج أرضي  
B/22  
130 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
A/26  
140 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
B/16  
100 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
A/30  
185 m<sup>2</sup>



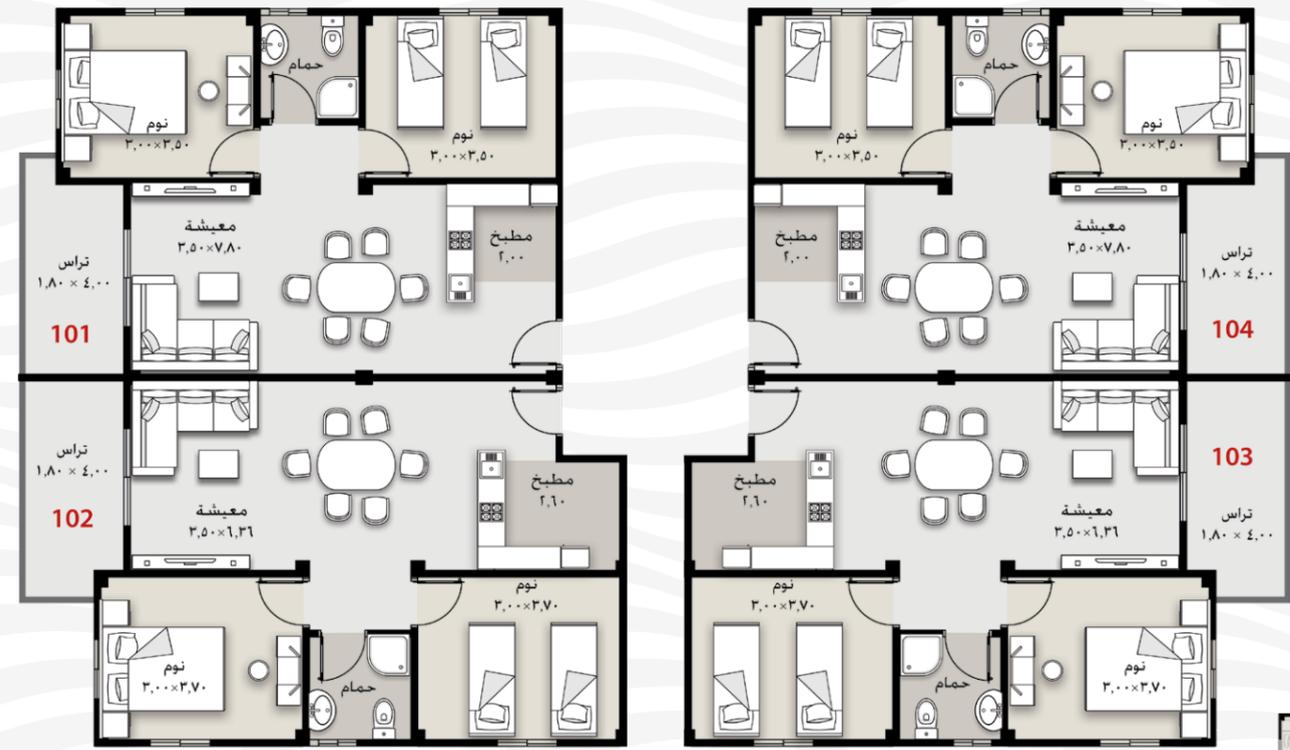
نموذج أرضي  
A/30  
185 m<sup>2</sup>



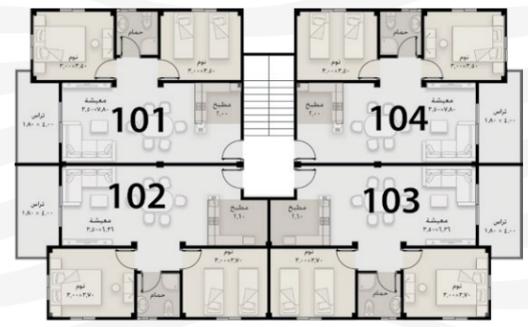
نموذج متكرر  
A/ 2 - 13 - 14 - 15  
170 m<sup>2</sup>



نموذج أرضي  
A/ 2 - 13 - 14 - 15  
170 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
E/32  
85 m<sup>2</sup>



نموذج أرضي  
E/32  
75 m<sup>2</sup>

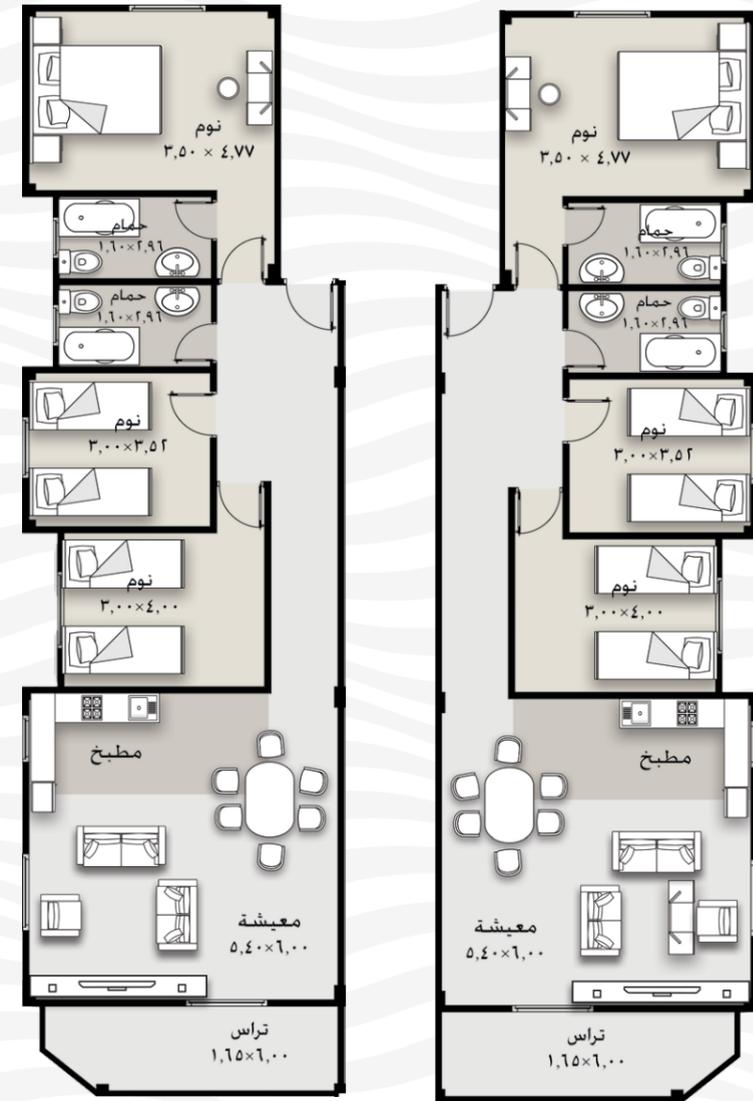




نموذج متكرر  
C/17  
155 m<sup>2</sup>



نموذج أرضي  
C/17  
155 m<sup>2</sup>



نموذج متكرر  
A/26  
140 m<sup>2</sup>



نموذج أرضي  
A/26  
140 m<sup>2</sup>



