



SAADIYAT - ABU DHABI



الساديات - أبوظبي

SOME PLACES ARE MORE THAN JUST POINTS ON A MAP. THEY GO BEYOND THE CITIES THEY ARE BORN WITHIN. THEY ARE NOT A DISTRICT OR A NEIGHBORHOOD. THEY HAVE BECOME A FEELING. A SPIRIT, A STATE OF MIND. JUST LIKE SOHO IN NEW YORK, WHERE FINE ART MEETS THE CULINARY ARTS. WHERE EXCITEMENT AND VITALITY CREATE THE NEW. WHERE THE BRIGHT MINDS OF THE FUTURE HANG OUT. IT'S WHERE YOU CAN FIND THE ESSENCE OF THE NEW YORK LIFE. A PLACE WHERE YOU CAN FIND YOUR TRUE SELF. WELCOME TO SOHO SQUARE.

بعض الأماكن تتعدي أهميتها مجرد كونها نقاط علام على الخريطة. فأهميتها قد تخطى حدود المدن التي ولدت في كنفها. هي ليست منطقة أو هي. فقد أصبحت تبضم كالعروق، وترفرف كالروح، بل سمت لتصبح مزاجاً عاماً. وعلى غرار سوهاو في نيويورك، حيث تلتقي الفنون الجميلة بروائع الطهي. وحيث تمتزج الإثارة مع الحيوية لإبداع كل ما هو جديد. وتجتمع العقول المفكرة والنيرة التي ترسم مسارات المستقبل. كما أنها الوجهة التي بإمكانك العثور فيها على جوهر حياة مدينة نيويورك. المكان الذي ستواجه فيه ذاتك الحقيقة. مرحباً بكم في سوهاو سكوير.



العيش في كنف
فنون أبوظبي
**LIVING IN
THE ART OF
ABU DHABI**



لِمَّا يَعْنِي سَادِيَّةٌ أَبْرَاجُهُنَّ أَبْرَاجُ بَلَادِنَ

ABOUT SAADIYAT



Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC) | هذه صورة من شركة التطوير والاستثمار السياحي

MILES AWAY FROM ORDINARY

Soho Square is taking shape at the heart of Saadiyat, Abu Dhabi.

Saadiyat is a destination that gives you a glimpse of the finest that Abu Dhabi has to offer. It's destined to be a world-class landmark with prestigious museums, exquisite five-star hotels, a stunning golf course and marinas, picture-perfect beaches and acres of beautiful unspoiled nature reserve created in harmony.

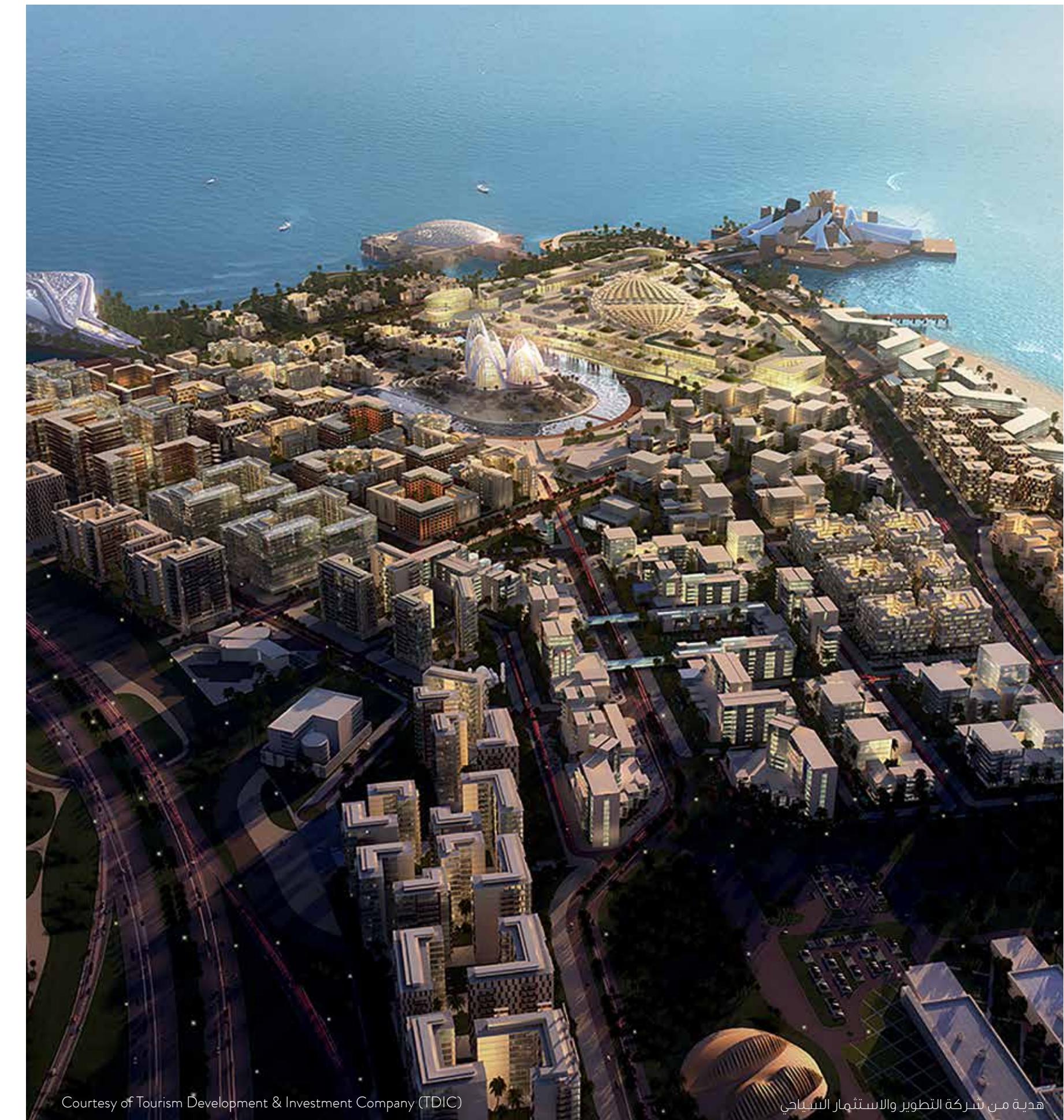
A five-minute drive from downtown Abu Dhabi lies a haven that is Saadiyat. In a short time, it's become the preferred choice for living or leisure for true global citizens from across the UAE and the world.

متَّفِيِّزٌ وَبَعِيدٌ عَنِ الْمَأْلَوْفِ

بدأت تتوسّط ملامح سوها وسكوري في قلب جزيرة السعاديات، أبوظبي.

تعتبر جزيرة السعاديات الوجهة التي تقدّم لك لمحّة ساحرة عن أفضل ما يميز مدينة أبوظبي، فهي عبارة عن معلم عالمي الطراز تنتشر في أنحائها المترافق المرموعة والفنادق الرائقة ذات خمس نجوم، ومصمّم ملعب الغولف الشاسع، ومراسي اليخوت، واللوحة المثلثية التي تحضّن الشواطئ البحريّة الجميلة، ومحميات الطبيعة ذات المساحات الخلاّبة التي صمّمت بأسلوب منتجع يحاكي جمال الجزيرة.

يُعد جزيرة السعاديات مسافة خمس دقائق بالسيارة عن وسط مدينة أبوظبي، وخلال فترة زمنية قصيرة نسبياً أصبحت الجزيرة الخيار المفضل للسكن أو الترفيه للزوار والمقيمين في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والعالم.



Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC) | هذه صورة من شركة التطوير والاستثمار السياحي

الجُنُوبِيُّ الْمُشَبَّهُ P E R F E C T L Y L O C A T E D

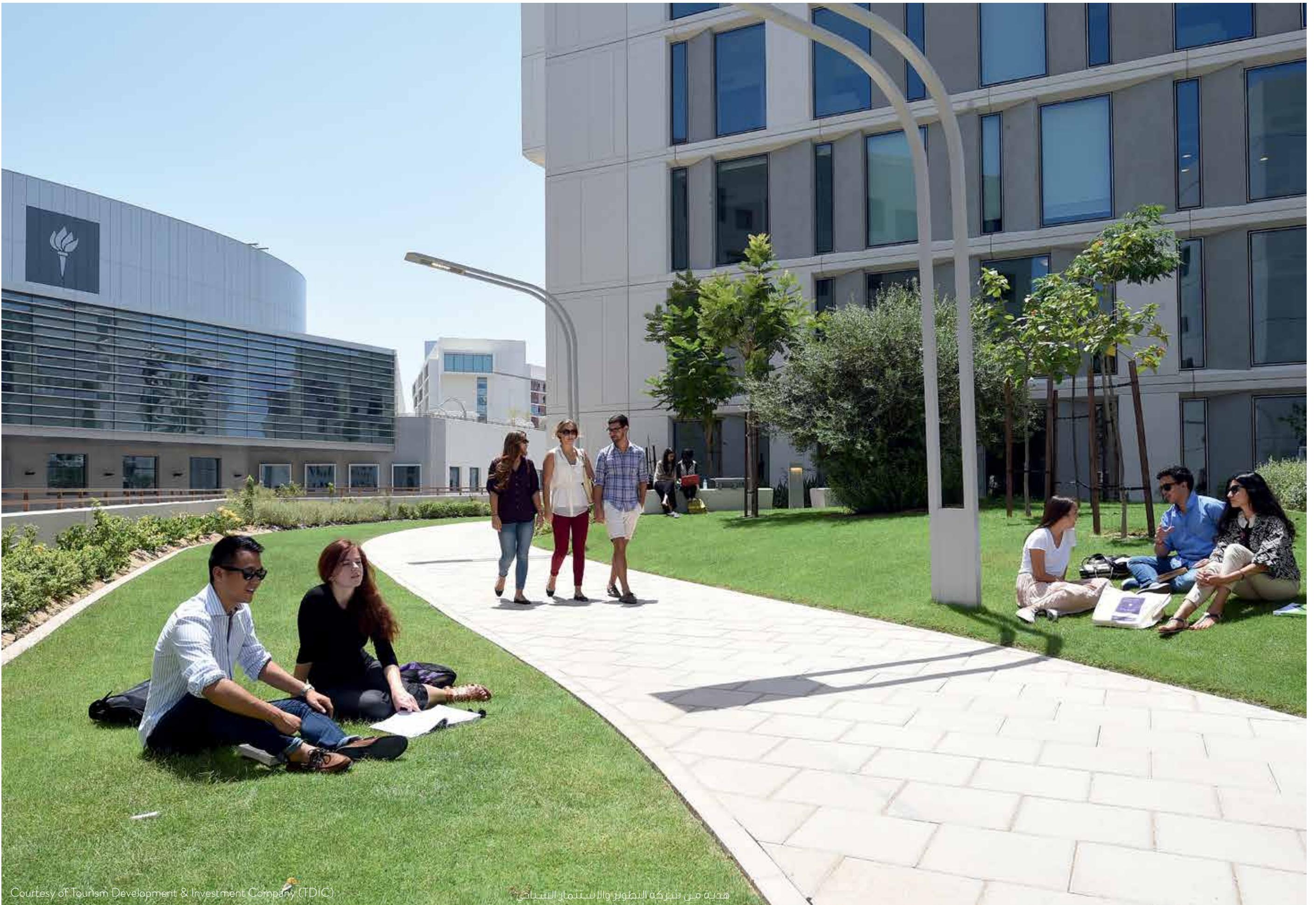
يتميز سوهاو
سكوير بقربه من:

- متحف جوجنهايم أبوظبي.
- متحف اللوفر أبوظبي.
- متحف زايد الوطني.
- نادي غولف شاطئ السعديات.
- جامعة نيويورك أبوظبي.
- مرسي عالمي الطراز.
- مطاعم وفنادق مطلة على الواجهات البحرية
- مرافق تسلية وترفيه
- متاجر ومراكز تسوق

SOHO SQUARE
WILL ENJOY
PROXIMITY TO:

- Guggenheim, Abu Dhabi
- Louvre, Abu Dhabi
- Zayed National Museum
- Saadiyat Beach Golf Club
- New York University Abu Dhabi
- A world class marina
 - Waterfront restaurants and hotels
 - Leisure and entertainment facilities
 - Commercial and retail facilities





Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)

مدينة من شركة التطوير والاستثمار السياحي



Courtesy of Tourism Development & Investment Company (TDIC)

قريب من كل ما
يهمك

CLOSE TO ALL THAT MATTERS

Set to take shape in the University Neighborhood of Saadiyat, it's right next to the New York University Abu Dhabi campus and at the heart of the cultural development of Abu Dhabi with museums in close proximity.

جاءت ولادة سوها سكوير بالقرب من الحرم الجامعي في جزيرة السعديات، حيث تقع جامعة نيويورك أبوظبي، وذلك في قلب مشاريع التنمية الثقافية لإمارة أبوظبي، وفي محيط المتاحف التي تقع بها المنطقة.

“They say that time changes things, but you actually have to change them yourself.”

- Andy Warhol

”يقال بأن الوقت كفيل بتغيير الأشياء، لكن واقع الأمر يحتم عليك تغييرها بنفسك.“

- آندي وورهول



نحو عبر المستقبل

يتميز سوهو سكوير الواقع بالقرب من الحرم الجامعي لجزيرة السعديات بارتفاع سطحه بشكل متوسط، وبنونه منطقة تطوير عقاري معاصرة متعددة الاستخدام وتضم كافة العناصر السكنية، والتجارية، ومراكز التسوق.

كما يبني سوهو سكوير مفهوم تسليط الضوء على المناظر الطبيعية المحيطة من خلال إبراز جوهرها الساحر والجذاب، الذي يعكس قيم الانفتاح والشفافية لمبادئ التصميم الرئيسي.

تعمل الساحة المركزية للمشروع كمنصة تفاعلية لتعزيز الشعور بنض المجتمع المحلي، وبنداخل المحيط العام مع المبنيين السكنيين المرتبطين معاً والمكونين من 10 طوابق.

لقد تم تصميم سوهو سكوير استناداً على مفاهيم ألماظ الحياة المستدامة والتفاعلية، التي تندمج بالسجام وتتاغم مع التسريح الحضري المحيط بها.

OF THE FUTURE, BY THE FUTURE

Soho square in Saadiyat's University Neighborhood is a medium rise, mixed – use urban development that encompasses commercial, retail and residential elements.

Soho Square embraces the focus of the surrounding landscape by attracting its sense of openness and transparency into its core design.

The central courtyard, as a platform elevates the vital sense of local community and public connectivity to interlink the two 10-storey residential blocks.

Soho Square is built on the notions of sustainable and vibrant living environments that merge harmoniously to the surrounding urban fabric.



designed with harmony
مناخاً منسجماً



LIVE ABOVE THE REST

Soho Square is a trendy mixed-use urban development that encompasses residential, retail and commercial space on Saadiyat, Abu Dhabi.

نمط حياة جديد وغير مسبوق

تم تصميم سوهو سكوير على أنها صيحة تجمع مختلف ملامح التنمية الضاربة المعاصرة والتي تشمل المساحات السكنية والتجارية ومرافق التسوق في جزيرة السعديات بأبوظبي.

تجربة الـ LIVING EXPERIENCE

A SOHO STATE OF MIND

Experience modern and vibrant living experience in Soho Square. Inspired by the SoHo district of New York, this project aims to redefine the definition of urban. With its focus on creating a space filled with tasteful art, choice gourmet brands, and trendy cafés and spaces that encourage conversations and new perspectives on the living experience. It's a modern day sanctuary from the mundane. Those who love art, music and global vibes will feel right at home here.



المزاج العام لـ سوهاو سكوير

تميّز تجربة العيش في سوهاو سكوير بكونها معاصرة ونابضة بالحياة، فهي مساحة من حي سوهاو العربي، والواقع في مدينة نيويورك، ويهدف هذا المشروع إلى إعادة تعریف وصياغة مفهوم المدينة. وهو يسلط الضوء على إيجاد مساحة ثقافية ملائمة بالفنون الراقية، والعلامات التجارية للأزياء الفاخرة، وسلسلة من المقاهي العالمية، والوجهات التي تشجع على الحوار وطرح وجهات النظر الجديدة حول تجربة العيش المعاصرة. فهو يجسد بحق معنى الملاذ العصري بعيداً عن العموم اليومية. وكل من يعشق الفنون والموسيقى ونضج الحياة العالمية سيشعرون بأنهم في المكان الصحيح.



مساحات الحياة LIVING SPACES

الإقامة في سوهاو سكوير

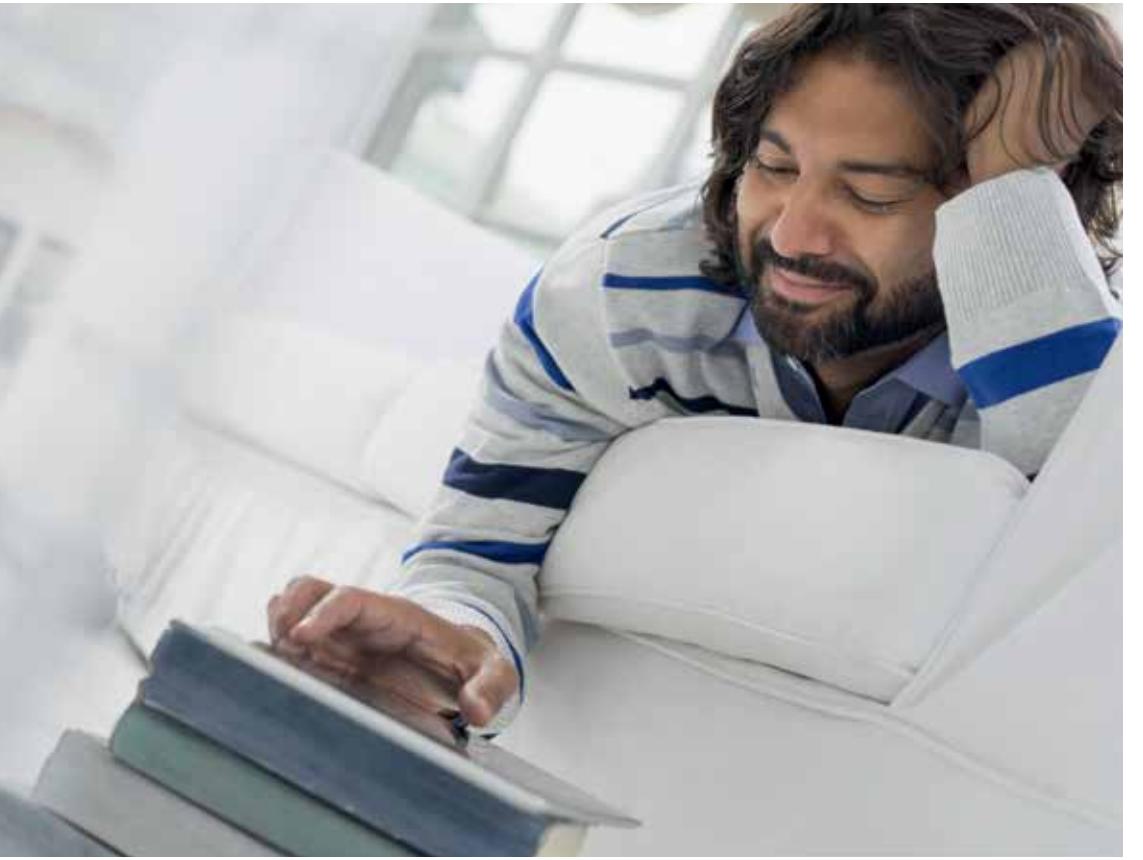
يحتضن مشروع سوهاو سكوير مجمع سكني متميّز ورائع يحتوي على 304 شقة سكنية فاخرة، بدءاً من استوديوهات وصولاً إلى شقة بثلاث غرف نوم، وتاونهاوس، وبنتهاوس.

SOHO SQUARE RESIDENCES

Soho Square is a uniquely crafted development and its residential complex will feature 304 high-end residences upon completion, ranging from studios to three-bedroom apartments, townhouses and penthouse.



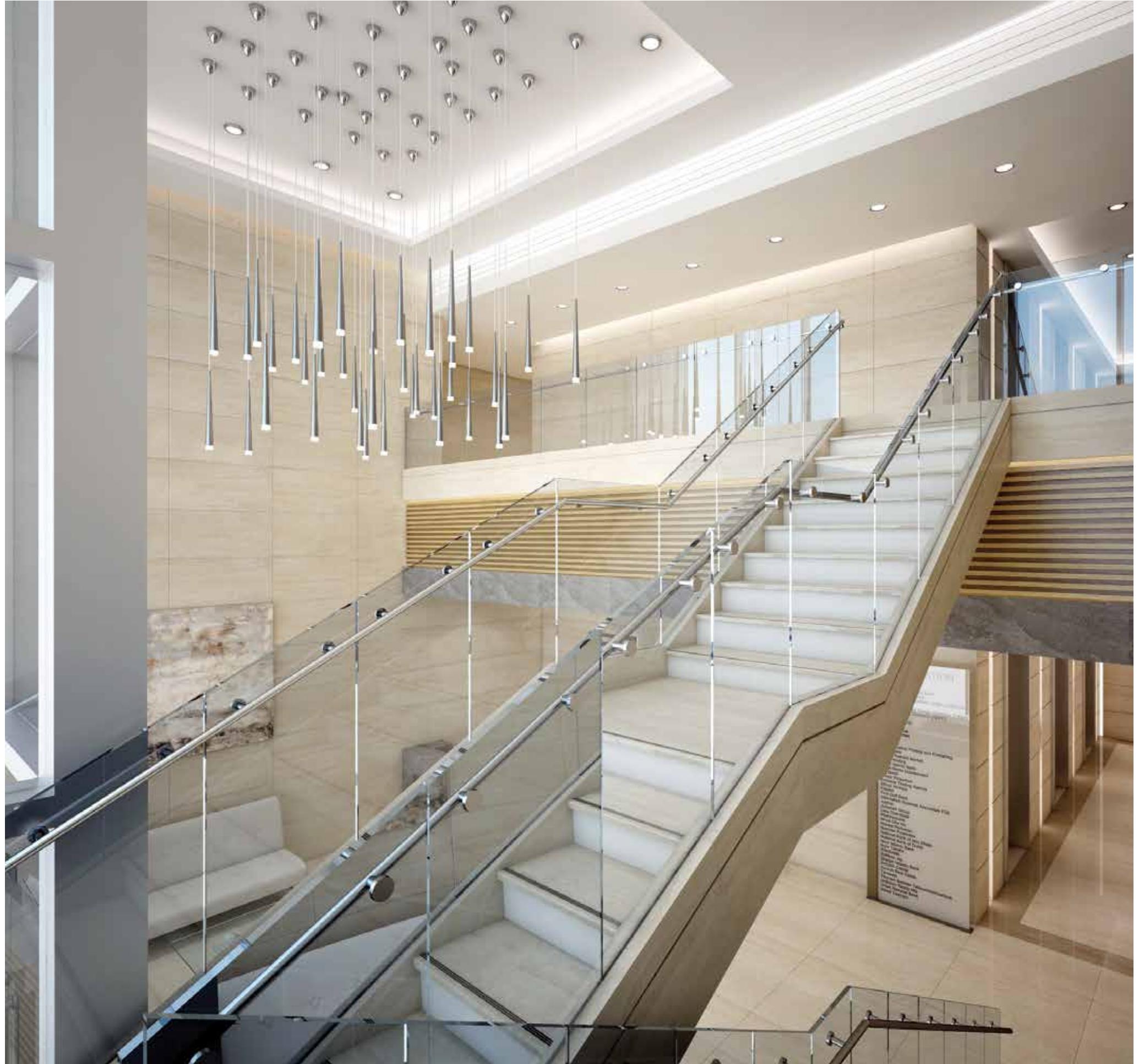
EXQUISITE INTERIORS

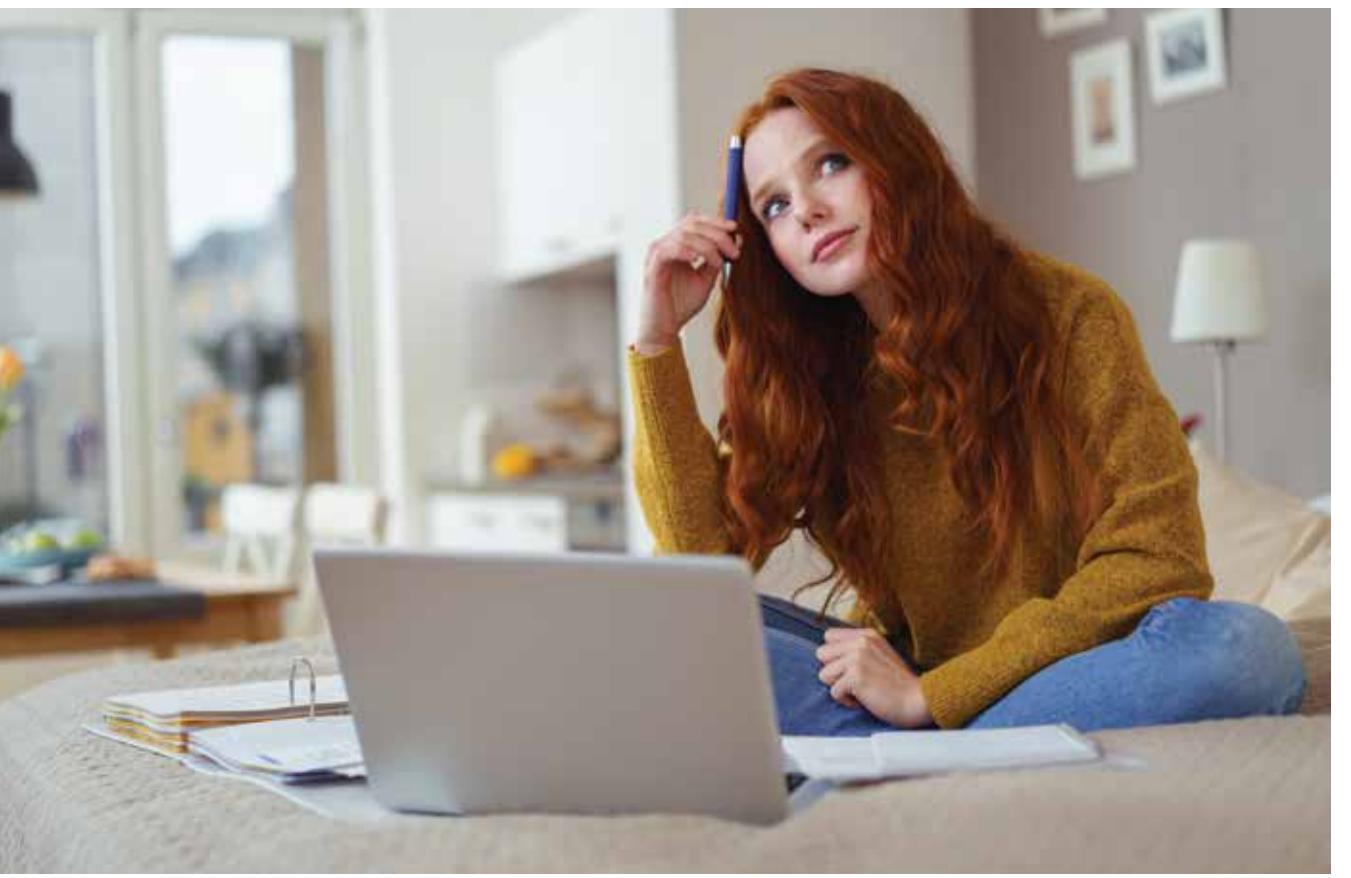


MODERN LIVING FOR NEW AGE THINKING

The interiors have been created keeping the global citizen in mind. The contemporary yet minimalistic styling accentuates the bright open living spaces. The simple lines and design philosophy is inspired by classic loft apartments of the Soho district that are artistic yet trendy. Live here and experience a bold new lifestyle.

تم إيداع الديكورات الداخلية لهذا المشروع استناداً على مفهوم المواطن العالمي، حيث تبرز لمساهمات تصاميم المعاصرة باعتدال، مؤكدة بذلك على مبدأ مساحات المعيشة المشرقة والمفتوحة. الخطوط الرئيسية البسيطة والتصاميم الفلسفية للمشروع فإنها مستوحاة من الواقع شقق الدوبلكل الألاسكية التي يتميز بها حي سوهو بمدينة نيويورك، والتي يطغى عليها عنصر الفن العصري جرياً معنا العيش في أحضان سوهو وسكنير لتدخوها مدى روعة نمط الحياة الجديدة والمتقدمة.





STEP INTO YOUR SPACE TO THRIVE

Intelligent design brings you a roomy studio to call home. With apartments ranging from 460 to 479 square feet, you can find your ideal modern abode.

منزل جديد
تنمو فيه

مع تصاميم عصرية حديثة لاستدیوهات أنيقة، بمساحات كبيرة تتراوح من 460 إلى 479 قدم مربع، ستجد منزلًا مناسباً تختبر فيه المعنى الحقيقي لمعنى المنزل وأنماط الحياة المعاصرة.



SAVOR EXQUISITE MODERN LIVING

All our one bedroom properties are spacious and comfortable. The layouts range from 864 to 1,004 square feet, offering a diverse choice for beautiful contemporary living.

اختر معنى الرفاهية وروعه الحياة العصرية

تتميز جميع الشقق «غرفة نوم واحدة» بتصميمها المريح ومساحتها الكبيرة التي تتراوح من 864 إلى 1,004 قدم مربع، فهي الخيار الأمثل للباحثين عن جودة الحياة العصرية ورعد العيش والرفاهية.





MORE SPACE TO GROW CLOSER

The perfect address for a bustling family, these townhouses merge intelligent open architecture design with beautiful details that invite a sense of calm. Available properties range from 2,181 to 2,652 square feet and offer pool access.

مساحة أكبر لحياة أفضل

تجمع شقة «تاون هاوس» بين التصميم المعماري الأنيق والتفاصيل الدقيقة المبتكرة بحرفية عالية و أناقة ملائمة تضفي جوا من الراحة والهدوء، مما يجعل منها الوجهة المثالية للعائلة السعيدة. توفر الشقق بمساحات رحبة مختلفة تبدأ من 2,181 حتى 2,652 قدم مربع، كما يتمتع السكان بإمكانية استعمال أحواض السباحة.



جَمِيعِ الْحَيَاةِ فِي سُوهُوْ

A FUTURISTIC LIFESTYLE

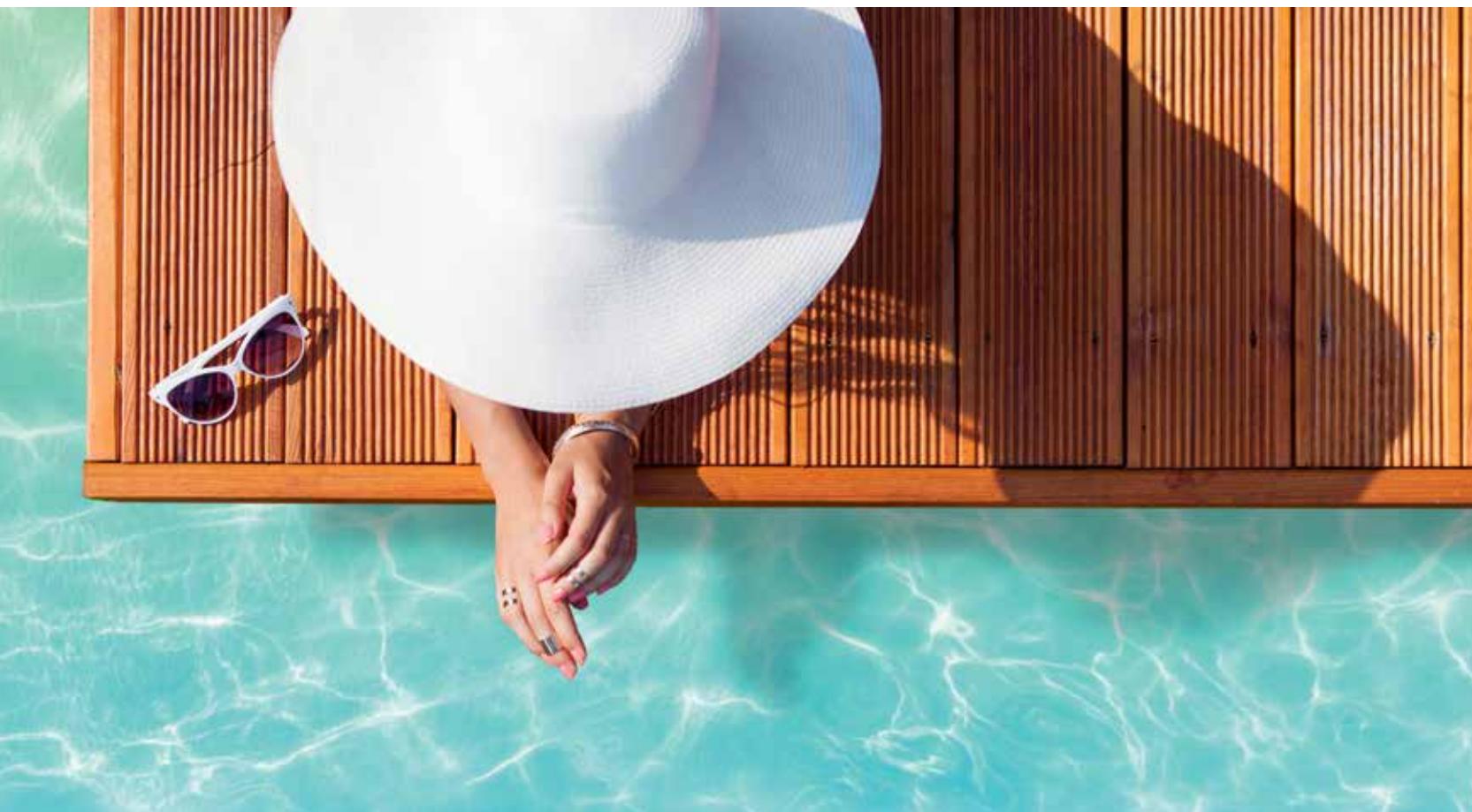


العيش وفق نمط حياة سوهو

يهدف سوهو إلى خلق بيئة سكنية صديقة للبيئة وفاقة الحداثة، تحيط بها مجموعة كبيرة من مراكز التسوق الحيوية والنابضة بالحياة. أما وسائل الراحة العالمية والمعاصرة فتشمل المطاعم الراقية للذوق، وحوض السباحة، ومراكز متقدمة للياقة البدنية. ستجدون بها كل ما تحتاجونه للعيش وفق نمط حياة سوهو.

LIVE THE SOHO LIFE

Soho Square aims to create an ultra-modern, art-infused environment-friendly living quarters with a plethora of vibrant commercial and vibrant retail offerings. The world-class amenities will also include gourmet restaurants, a swimming pool and state-of-the-art fitness centre. Everything you need to live the Soho life is here.





مخطط الطابق الأرضي GROUND FLOOR



- GYM
- TECHNICAL AREA
- RETAIL
- COMMERCIAL/OFFICES



ابدأ حياة جديدة مع شركات بلوم

ABOUT BLOOM HOLDING



بلووم القابضة، إحدى الشركات التابعة للوطنية القابضة، تضم مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المحموعات المتكاملة والمسندامة وتقديم أسلوب نوعية حياة راقية. تبرز بلووم القابضة انطلاقاً من رويتها بتنصي توقيعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة. كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية.

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best in class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلوم العقارية وأو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة لاحفاظ على هذه المعلومات بدقة وصحيفة، إلا أنها لا تقدم أية مزاعم أو معلومات من أي نوع كانت، سواءً علنيةً أو ضمنيةً، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملامة، أو الأطر الزمنية للتسلیم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى تطابق أو توافرية، أو اكتمال، أو من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرضٍ كان، وأوّي اعتماد من جهتكم على هذه المعلومات ستتحملون مسؤوليّتها بشكل كامل، وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادكم على المعلومات الواردة في هذه النشرة.



SAADIYAT - ABU DHABI



السَّعْدِيَات - أَبُوظَبَى