



PALMEIRA

RESIDENCE *Alamein*

a residence by //



شركة المعمرون العرب ش.م.م.
AL-MOAMERON AL-ARAB s.a.e

د. أسعد عبد اللطيف

10009
AL-MOAMERON AL-ARAB s.a.e



شركة المعمرون العرب ش.م.م
AL-MOAMERON AL-ARAB SAE
د. أسعد عبد الله

ABOUT THE DEVELOPER

Al Moameroon Al Arab Company is a leading real estate development & investment company. **It was founded by** Dr. Asaad Ahmed Abdel Malek more than **30** years ago in Alexandria.

The Company has provided thousands of residential, commercial and summer units of all levels.

شركة المعمرون العرب هي ش.م.م من الشركات الرائدة في مجال التطوير والإستثمار العقاري ، أسسها الدكتور/ أسعد أحمد عبد الملك منذ أكثر من 30 عاما بالاسكندرية
قدمت شركة المعمرون العرب الألاف من الوحدات السكنية و التجارية والمصيفية لكافة المستويات





ABOUT PALMEIRA

Palmeira Compound is a major step in the world of real estate development, designed to suit the general taste of all customers for a sustainable life throughout the year.

كمبوند بالميرا هي خطوة كبيرة في عالم التطوير العقاري تم تصميمها لتناسب الذوق العام لكل العملاء من أجل حياة دائمة مستدامة طول العام



LOCATION :

New Alamein City is designed to be a fourth-generation coastal city, utilizing the latest technologies and global standards to achieve economic and tourism development in Egypt. It features a unique design that combines modern, upscale architectural facades, vast green spaces, and water bodies, while providing integrated services to its residents and visitors.



تم تصميم مدينة العلمين الجديدة لتكون مدينة الجيل الرابع الساحلية، مستخدمة أحدث التقنيات والمعايير العالمية لتحقيق التنمية الاقتصادية والسياحية في مصر، وتتميز بتصميمها الفريد الذي يجمع بين الواجهات المعمارية الحديثة والراقية، والمساحات الخضراء الشاسعة، والمسطحات المائية، مع توفير خدمات متكاملة لسكانها وزوارها



GREEN BUILDING CONSIDERATIONS

Palmeira follows every aspect of green building standards of reducing direct energy consumption, water

تتبع جميع معايير المباني صديقة البيئة في كل جوانبه للحد من الاستهلاك المباشر للطاقة واستهلاك المياه بالإضافة إلى استخدام المواد الصديقة للبيئة

ENERGY SAVING

Palmeira is designed to provide a significant reduction of the needed energy for heating and cooling, independently of the energy and of the equipment that will be chosen to heat or cool the buildings

يستخدم مشروع بالميرا أحدث تقنيات توفير المياه وذلك باستخدام أفضل أنظمة إعادة تدوير المياه واستخدامها في أعمال النظافة والري

WATER SAVING

Palmeira strategies for water conservation involve using greywater system that use water waste in cleaning and aggregation.

تم تصميم بالميرا لتوفير تخفيض كبير في الطاقة اللازمة للتدفئة والتبريد، بغض النظر عن الطاقة والمعدات التي سيتم اختيارها لتدفئة أو تبريد المباني



PALMEIRA NEW ALAMEIN redefines coastal living with a perfect blend of elegance, comfort, and modern design. Featuring resort-style pools, landscaped promenades, retail destinations, and family-friendly amenities, the community offers a vibrant life-style all year round. Designed with smart, energy-efficient homes, PALMEIRA is the perfect destination for families and a promising investment opportunity

بالميرا العلمين الجديدة يقدم مستوى جديد من المعيشة الساحلية يجمع بين الأناقة والراحة. يضم المشروع حمامات سباحة، ممشى، محلات ومساحات عائلية لحياة نابضة. ومع المنازل الذكية الموفرة للطاقة، بالميرا هو الخيار الأمثل للعائلات والمستثمرين



 **PALMEIRA**
RESIDENCE *Alamein*

MASTER PLAN



THE PALMEIRA AREA IS **54** ACRES
& IT CONSISTS OF

- RESIDENTIAL BUILDINGS
- COMMERCIAL MALLS
- ADMINISTRATIVE UNITS
- SPORTS AREA
- KIDS AREA
- HOTEL
- INTERNATIONAL CLUB
- SWIMMING POOLS
- AQUA PARK

- عمارات سكنية
- مولات تجارية
- وحدات إدارية
- منطقة ملاعب
- كيدز إيريا
- فندق
- نادي إنترناشيونال
- حمامات سباحة
- أكوا بارك



PALMEIRA

FACILITIES & SERVICES

Palmera Compound offers a wide range of features and services that provide its residents with a lifestyle of privacy, comfort, and a year-round seaside ambiance.

كمبوند بالميرا يقدم مجموعة متكاملة من المميزات والخدمات التي تمنح سكانه أسلوب حياة يجمع بين الخصوصية والراحة والأجواء المصيفية طوال العام



RESIDENTIAL AREAS (G+9)

Residential buildings with unique designs overlooking breathtaking nature, offering a distinguished living experience. They provide the highest levels of privacy and comfort for residents.

عمارات سكنية بتصميمات فريدة تطل على طبيعة خلابة، تمنح تجربة معيشية مميزة. و توفر أعلى مستويات الخصوصية والراحة لمستخدمي الوحدات السكنية

COMMERCIAL AREA

The project features a fully integrated commercial mall that combines international stores with leisure services, offering residents and visitors an exceptional shopping experience.

يضم المشروع مولاً تجاريًا متكاملًا يجمع بين المحلات العالمية والخدمات الترفيهية، ليمنح الزوار وسكان الكمبوند تجربة تسوق راقية ومميزة





ADMINISTRATIVE AREA

The project includes a fully integrated banking area that meets all financial needs, providing residents and visitors with convenience and ease in their banking transactions.

المشروع يضم منطقة بنوك متكاملة لتلبية جميع الاحتياجات المالية، مما يوفر للسكان وزوار الكمبوند سهولة وراحة في المعاملات البنكية

INTERNATIONAL CLUB

Adjacent to the project is a well-known international club in Egypt, giving residents the opportunity to enjoy sports and social activities just steps away.

يقع بجوار المشروع نادي إنترناشيونال مشهور في مصر، مما يمنح السكان فرصة للاستمتاع بالأنشطة الرياضية والاجتماعية في موقع مميز على بُعد خطوات





KIDS AREA

The compound features a safe and well-equipped kids area, offering children an enjoyable and secure environment filled with fun.

الكمبوند يضم كيدز إيريا آمنة ومجهزة بأحدث الألعاب، لتوفير بيئة ممتعة وآمنة للأطفال تضمن لهم أوقات مليئة بالمرح.

HOTEL

The project includes a luxury hotel offering world-class hospitality services, providing residents and visitors with an elegant and comfortable stay.

يضم المشروع فندقًا فاخرًا يقدم خدمات ضيافة عالمية المستوى، ليمنح السكان والزوار تجربة إقامة راقية تجمع بين الراحة والأناقة





SWIMMING POOLS

The project offers a variety of swimming pools with modern designs, creating an atmosphere of relaxation and fun for the whole family.

يحتوي المشروع على حمامات سباحة متنوعة بتصميمات عصرية، لتوفر أجواء من الاسترخاء والمرح تناسب جميع أفراد العائلة

AQUAPARK

The project features an entertaining aquapark equipped with the latest water games, offering both kids and adults unforgettable moments of fun & excitement.

يضم المشروع أكوا بارك ترفيهية مجهزة بأحدث الألعاب المائية، لتمنح الأطفال والكبار أوقاتاً مليئة بالإثارة والمرح





ADDITIONAL FEATURES

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| 
CAR PARK FACILITIES | 
FIREFIGHTING AND
FIRE ALARM SYSTEMS | 
LAGOONS | 
OPTICAL FIBER
NETWORKING SYSTEM | 
24/7 SECURITY SYSTEM | 
SMART NETWORKS |
| 
CCTV | 
SOLAR ENERGY | 
GREYWATER SYSTEM | 
WASTE MANAGEMENT | 
SUSTAINABILITY | 
HOME CONTROL |
| 
AUTOMATED ID GATES | 
POWER GENERATORS | 
PRIVATE BEACH | 
ELECTRIC CARS | 
LANDSCAPE | 
SERVICE ELEVATOR |

UNIT TYPES

The project offers a variety of residential spaces to suit all individuals and needs, giving every family the chance to choose the unit that fits them best.

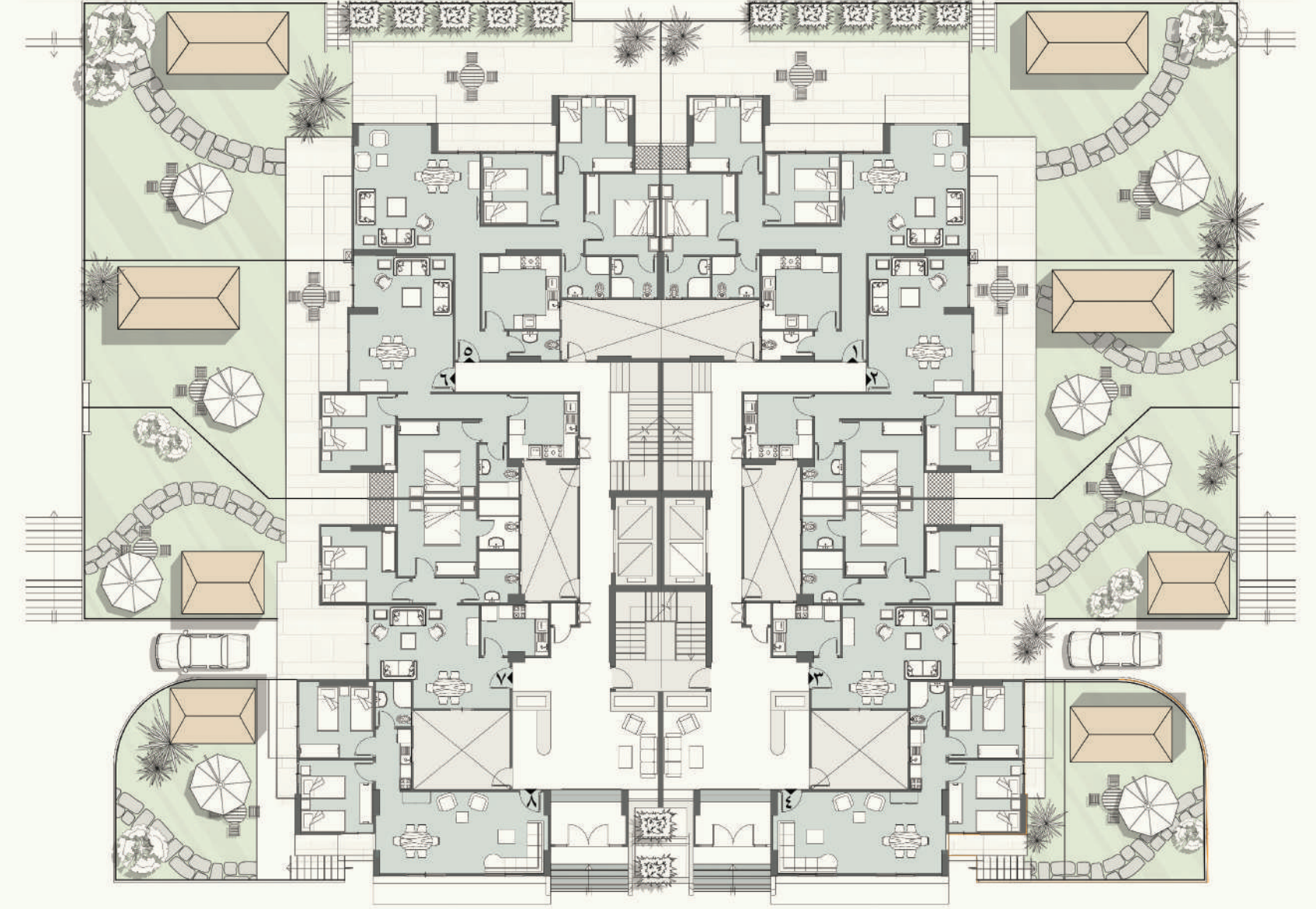
- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOMS
- 3 BEDROOMS
- GROUND FLOOR WITH GARDEN
- PENTHOUSE



يقدم المشروع مساحات سكنية متنوعة تناسب جميع الأفراد والاحتياجات، مما يمنح كل أسرة فرصة لاختيار الوحدة الأنسب لها

GROUND FLOOR

المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة الخدمات تشمل الحوائط والاعمدة والممرات والسلالم والمصاعد والمناور والمداخل والاندسكيب والخدمات الخارجية و الفرش الداخلي للوحدة يتم بمعرفة العميل



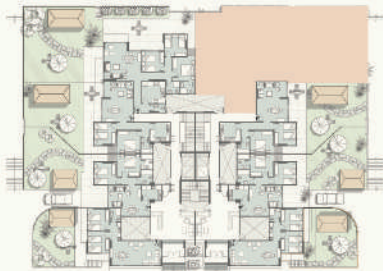
الدور الأرضي

MODEL : 1

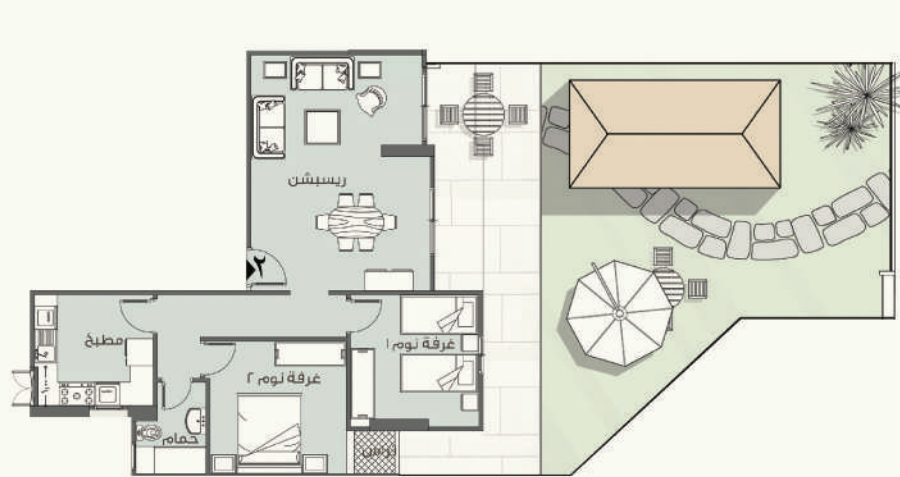


اجمالى المساحة : 168 م2
+ حدائق وتبليطات : 210 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	5.75 x 5.65
BEDROOM1	3.30 x 3.40
BEDROOM 2	3.45 x 3.70
BEDROOM 3	3.70 x 3.40
MASTER BATHROOM	2.15 x 1.95
MAIN BATHROOM	2.20 x 1.95
GUEST BATHROOM	1.40 x 2.40
KITCHEN	3.55 x 3.35
TERRACE 1	1.20 x 1.30
ENTRANCE HALLWAY	1.20 x 4.85
HALLWAY	4.65 x 1.30
	1.20 x 2.40

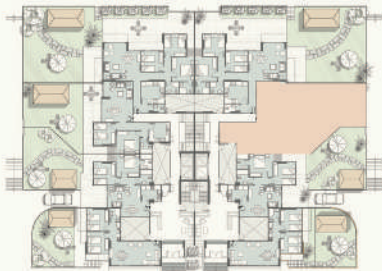


MODEL : 2

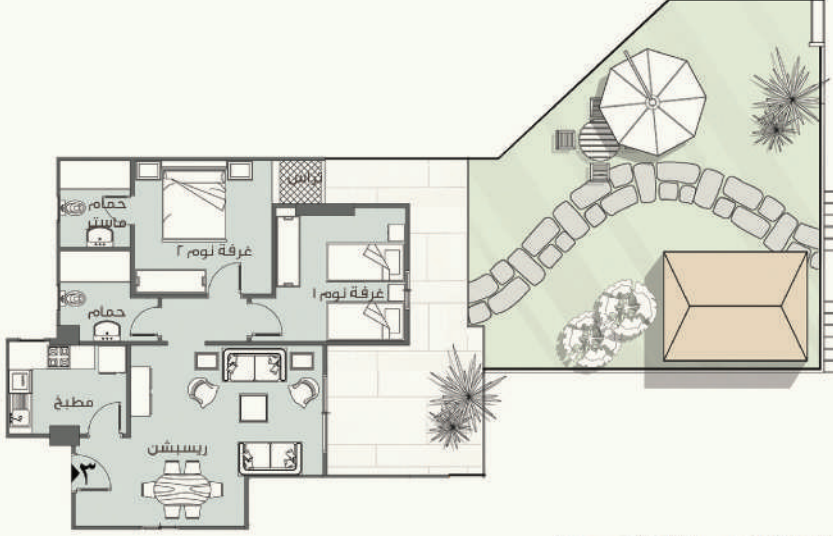


اجمالى المساحة : 118 م2
+ حدائق وتبليطات : 100 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	6.15 x 4.75
BEDROOM1	3.55 x 3.45
BEDROOM 2	3.60 x 3.50
MAIN BATHROOM	2.45 x 2.00
KITCHEN	3.00 x 3.20
TERRACE 1	1.20 x 1.30
HALLWAY	4.95 x 1.20
	1.10 x 1.20



MODEL : 3



اجمالى المساحة : 111.5 م2
+ حدائق وتبليطات : 95 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	2.35 x 4.45 + 5.05 x 3.40
BEDROOM 1	3.60 x 3.45
BEDROOM 2	3.50 x 3.60
MASTER BATHROOM	2.30 x 1.95
BATHROOM	2.40 x 1.95
KITCHEN	2.50 x 3.15
TERRACE 1	1.20 x 1.30
HALLWAY	2.25 x 1.20



MODEL : 4



اجمالى المساحة : 96.5 م2
+ حدائق وتبليطات : 75 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	3.85 x 7.85
BEDROOM1	3.45 x 3.35
BEDROOM 2	3.45 x 3.55
MAIN BATHROOM	2.10 x 1.70
KITCHEN	2.80 x 1.75



MODEL :5

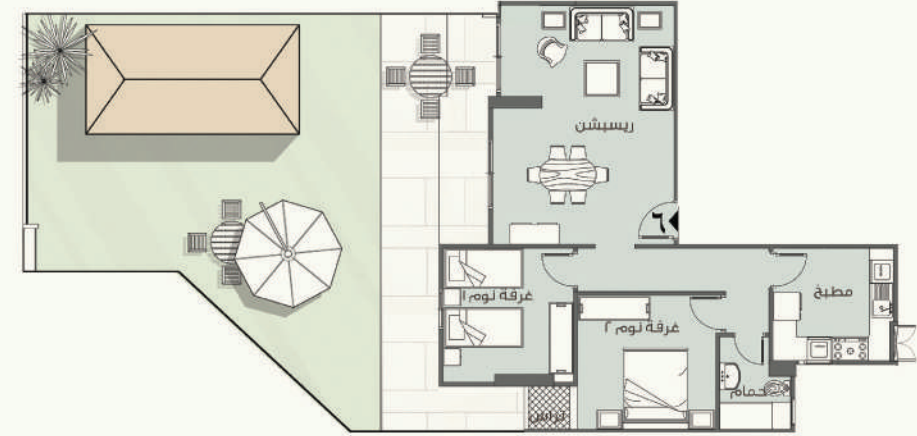


اجمالى المساحة : 168 م2
+ حدائق وتبليطات : 210 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	5.75 × 5.65
BEDROOM1	3.30 × 3.40
BEDROOM 2	3.45 × 3.70
BEDROOM 3	3.70 × 3.40
MASTER BATHROOM	2.15 × 1.95
MAIN BATHROOM	2.20 × 1.95
GUEST BATHROOM	1.40 × 2.40
KITCHEN	3.55 × 3.35
TERRACE 1	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALLWAY	1.20 × 4.85
HALLWAY	4.65 × 1.30
	1.20 × 2.40



MODEL : 6

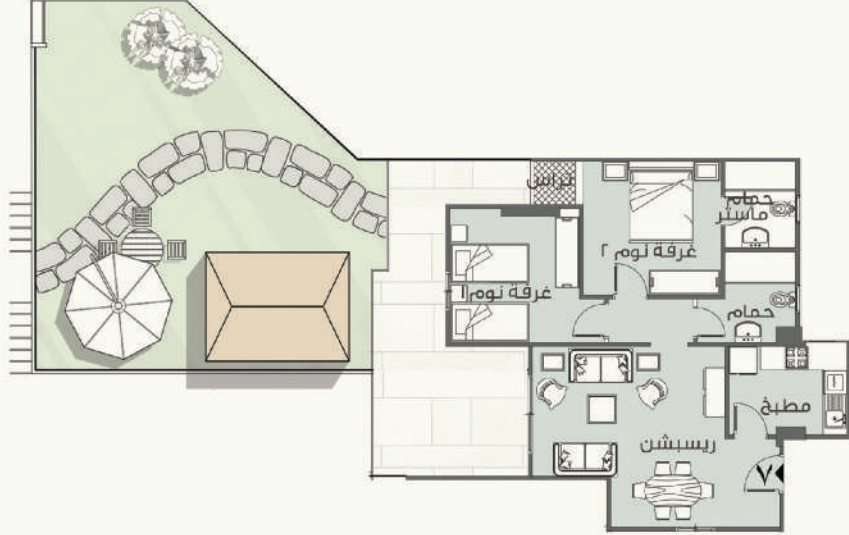


اجمالى المساحة : 118 م2
+ حدائق وتبليطات : 100 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	6.15 × 4.75
BEDROOM1	3.55 × 3.45
BEDROOM 2	3.60 × 3.50
MAIN BATHROOM	2.45 × 2.00
KITCHEN	3.00 × 3.20
TERRACE	1.20 × 1.30
HALLWAY	4.95 × 1.20
	1.10 × 1.20



MODEL : 7

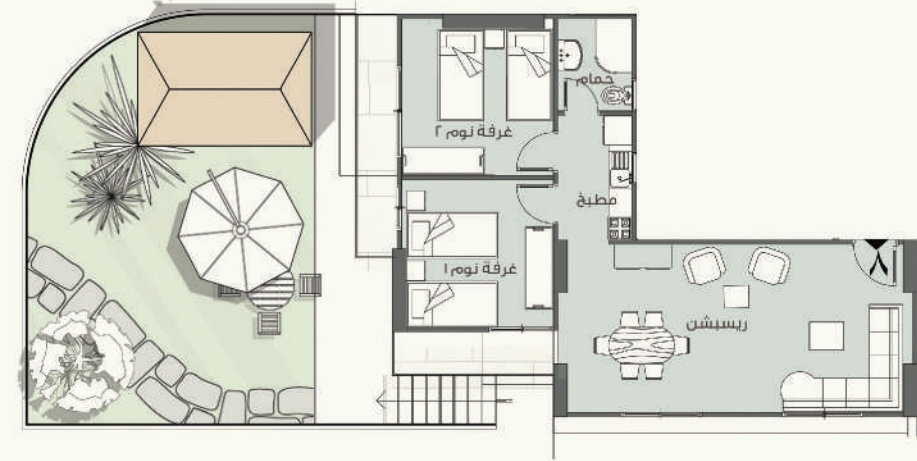


اجمالى المساحة : 111.5 م2
+ حدائق وتبليطات : 95 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	2.35 × 4.45 + 5.05 × 3.40
BEDROOM 1	3.60 × 3.45
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.30 × 1.95
BATHROOM	2.40 × 1.95
KITCHEN	2.50 × 3.15
TERRACE 1	1.20 × 1.30
HALLWAY	2.25 × 1.20



MODEL : 8



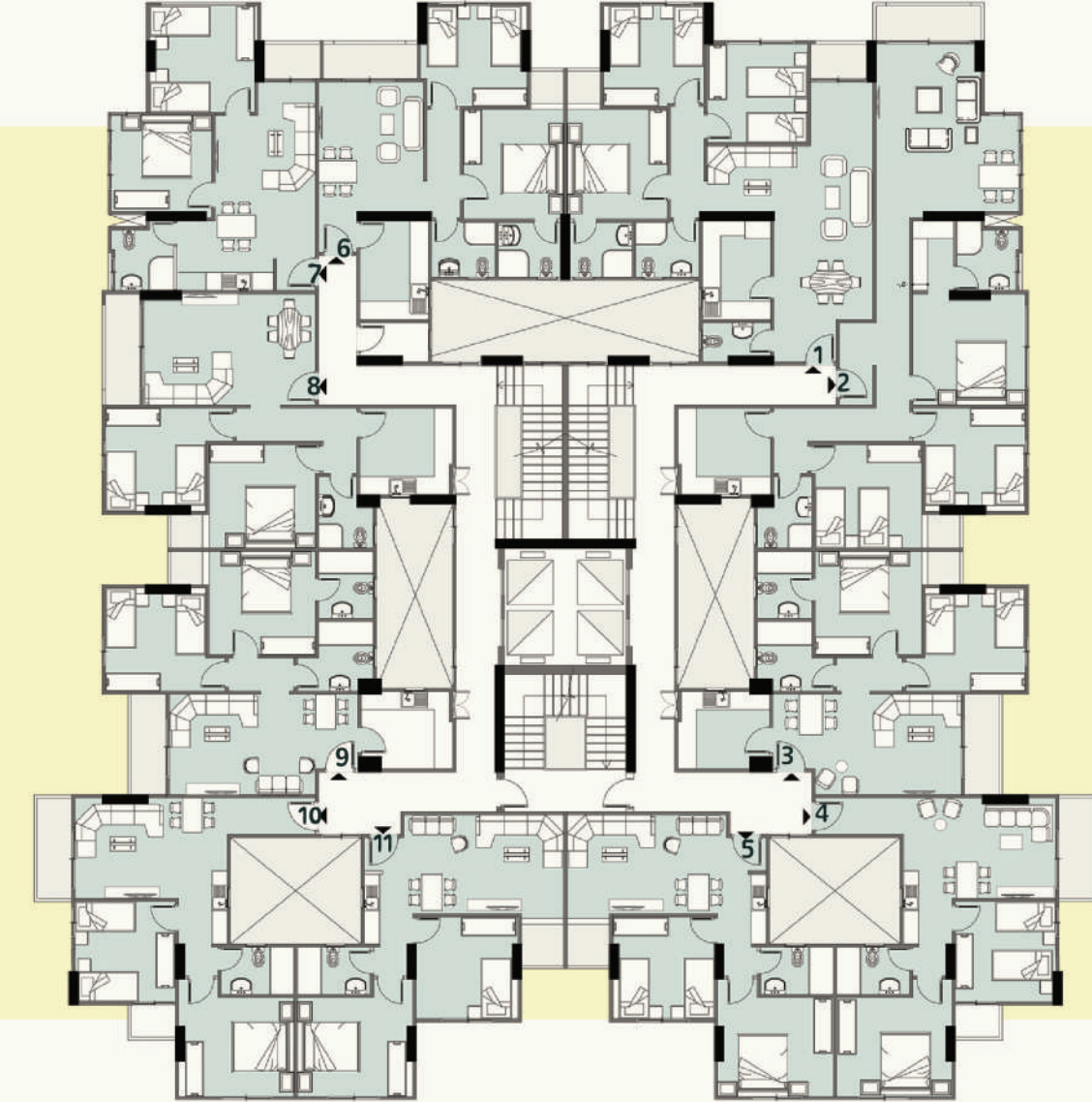
اجمالى المساحة : 96.5 م2
+ حدائق وتبليطات : 75 م2
(مساحة الحدائق تحت العجز والريادة)

RECEPTION	3.85 × 7.85
BEDROOM1	3.45 × 3.35
BEDROOM 2	3.45 × 3.55
MAIN BATHROOM	2.10 × 1.70
KITCHEN	2.80 × 1.75



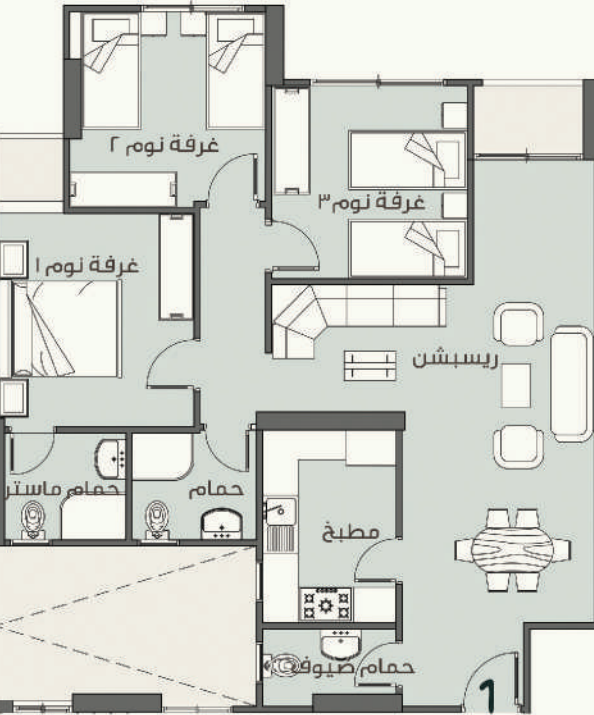
TYPICAL FLOORS

المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة الخدمات تشمل الحوائط والاعمدة والممرات والسلالم والمصاعد والمناور والمداخل والاندسكيب والخدمات الخارجية و الفرش الداخلي للوحدة يتم بمعرفة العميل



الدور المتكرر

MODEL : 1

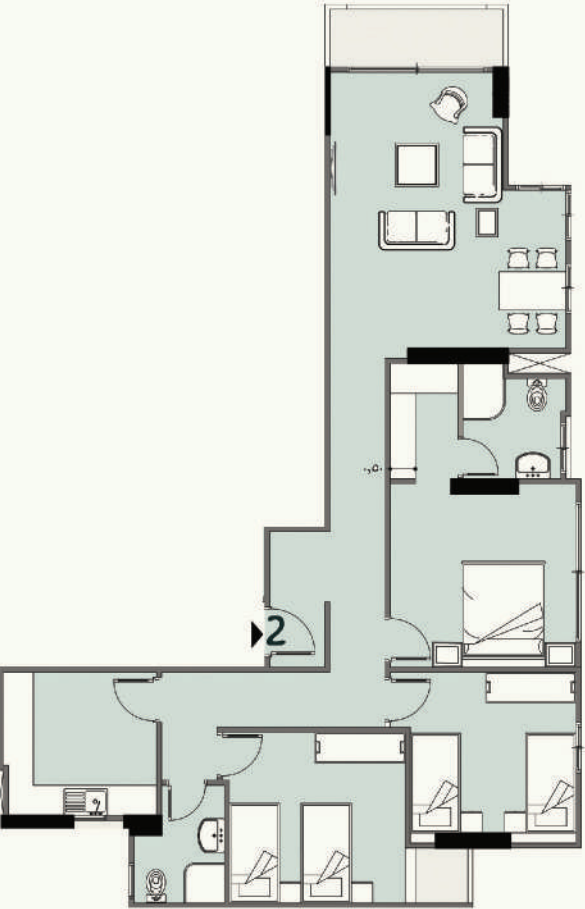


اجمالي المساحة : 150 م2



RECEPTION	2.25 × 2.25 + 3.35 × 7.90
BEDROOM 1	3.40 × 3.70
BEDROOM 2	3.45 × 3.40
BEDROOM 3	3.40 × 3.40
MASTER BATHROOM	1.95 × 2.15
MAIN BATHROOM	1.95 × 2.20
GUEST BATHROOM	1.45 × 2.40
KITCHEN	2.35 × 3.35
TERRACE 1	1.95 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	2.15 × 1.50
HALLWAY	3.75 × 1.20

MODEL : 2

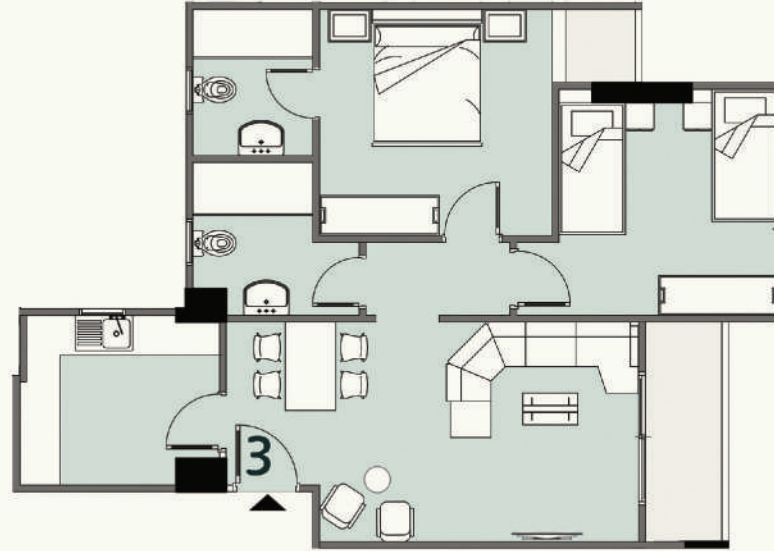


اجمالي المساحة : 172 م2



RECEPTION	3.50 × 1.35 + 5.80 × 3.60
BEDROOM 1	3.85 × 3.75
DRESSING ROOM	2.40 × 1.50
BEDROOM 2	3.55 × 3.45
BEDROOM 3	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.15 × 2.40
MAIN BATHROOM	2.45 × 1.95
KITCHEN	3.05 × 3.20
TERRACE 1	3.65 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	3.40 × 1.20
HALLWAY	7.40 × 1.20

MODEL : 3

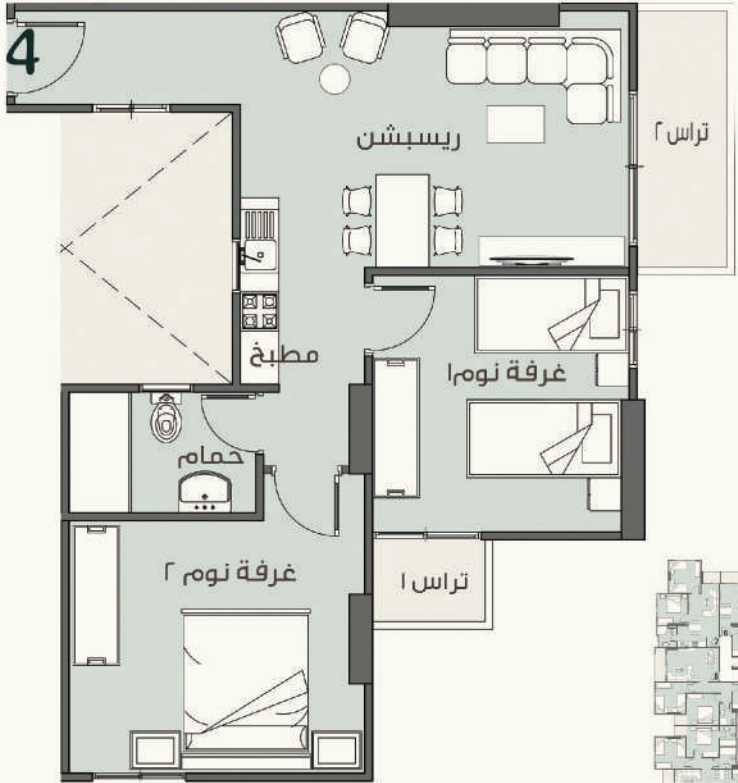


اجمالي المساحة : 112.5 م2

RECEPTION	6.30 × 3.40
BEDROOM 1	3.60 × 3.45
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.30 × 1.95
MAIN BATHROOM	2.40 × 1.95
KITCHEN	2.75 × 3.15
TERRACE 1	3.40 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
HALLWAY	2.25 × 1.20



MODEL : 4



اجمالي المساحة : 96 م2

RECEPTION	3.45 × 5.15
BEDROOM 1	3.35 × 3.45
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	1.70 × 2.50
KITCHEN	1.70 × 2.45
TERRACE 1	3.50 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.60
ENTRANCE HALL	1.35 × 3.00
HALLWAY	1.20 × 1.05



MODEL : 5



RECEPTION	3.30 × 6.70
BEDROOM 1	3.60 × 3.50
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	1.70 × 2.50
KITCHEN	1.70 × 2.40
TERRACE 1	1.60 × 1.50
HALLWAY	1.20 × 1.05

اجمالى المساحة : 89.5 م2

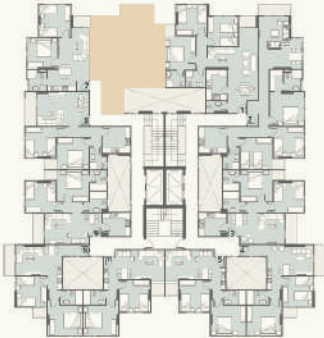


MODEL : 6

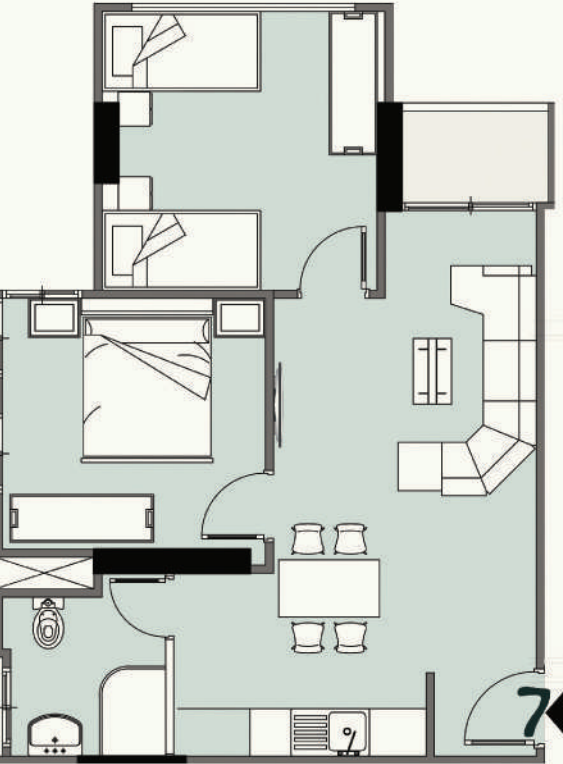


RECEPTION	4.35 × 3.55
BEDROOM 1	3.50 × 3.45
BEDROOM 2	3.70 × 3.45
MASTER BATHROOM	2.15 × 1.95
BATHROOM	1.95 × 2.20
KITCHEN	3.35 × 2.40
SERVICES AREA	2.45 × 1.45
TERRACE 1	3.25 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.25
HALLWAY	3.65 × 1.20

اجمالى المساحة : 112.5 م2



MODEL : 7

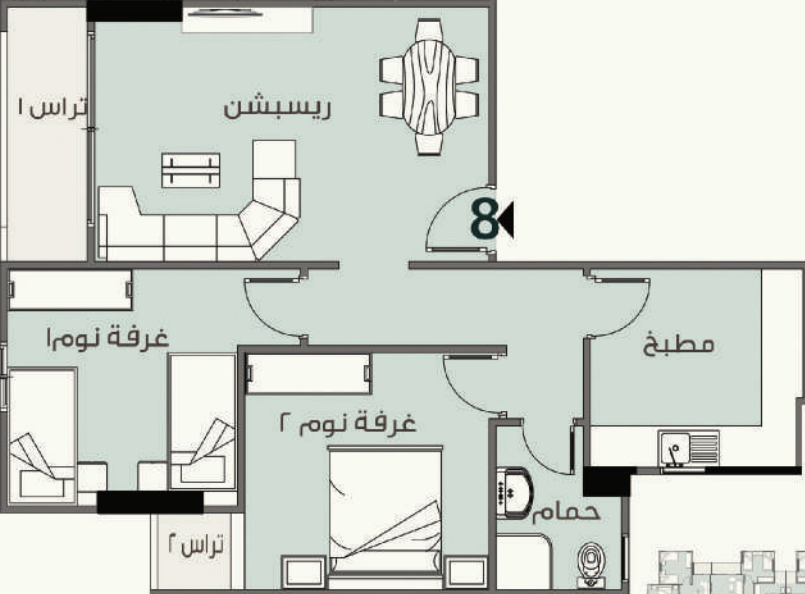


RECEPTION	3.40 × 6.95
BEDROOM 1	3.75 × 3.75
BEDROOM 2	3.45 × 3.45
BATHROOM	2.40 × 2.25
KITCHEN	3.25 × 2.40
TERRACE	1.95 × 1.30

اجمالى المساحة : 90 م2



MODEL : 8

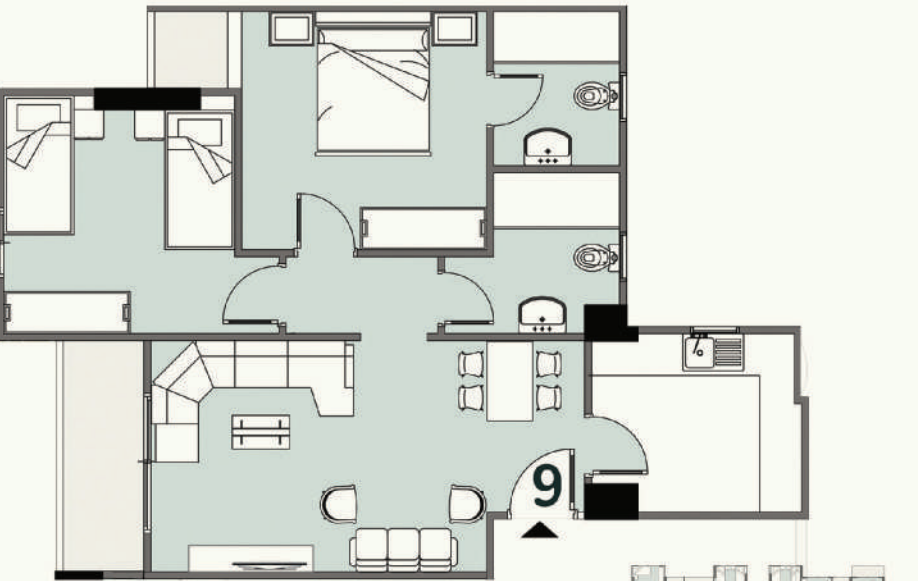


اجمالى المساحة : 114.5 م2

RECEPTION	3.75 × 5.80
BEDROOM 1	3.45 × 3.50
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MAIN BATHROOM	2.45 × 1.95
KITCHEN	3.20 × 3.00
TERRACE 1	3.75 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
HALLWAY	1.20 × 4.05
	1.20 × 1.15



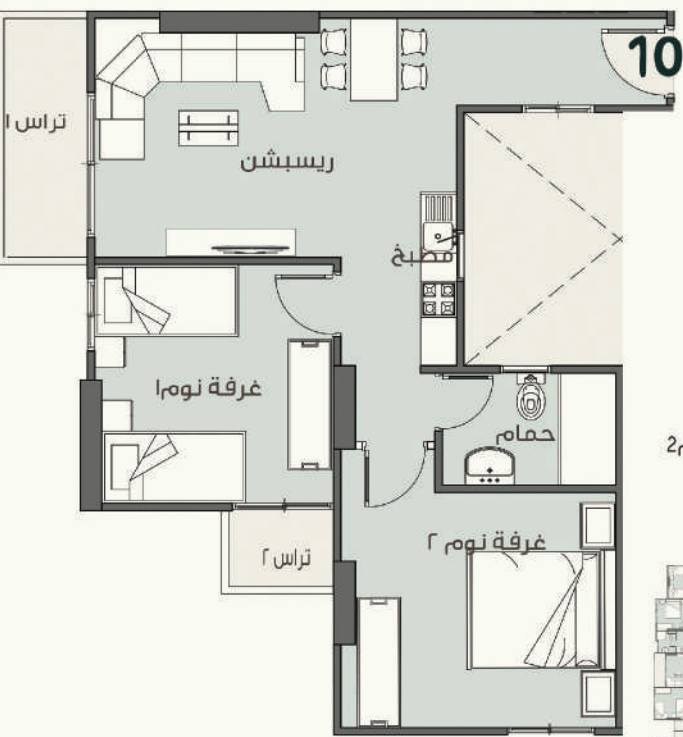
MODEL : 9



اجمالي المساحة : 112.5م2

RECEPTION	6.30 × 3.40
BEDROOM 1	3.60 × 3.45
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	1.95 × 2.30
BATHROOM	1.95 × 2.40
KITCHEN	2.75 × 3.15
TERRACE 1	3.40 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
HALLWAY	2.25 × 1.20

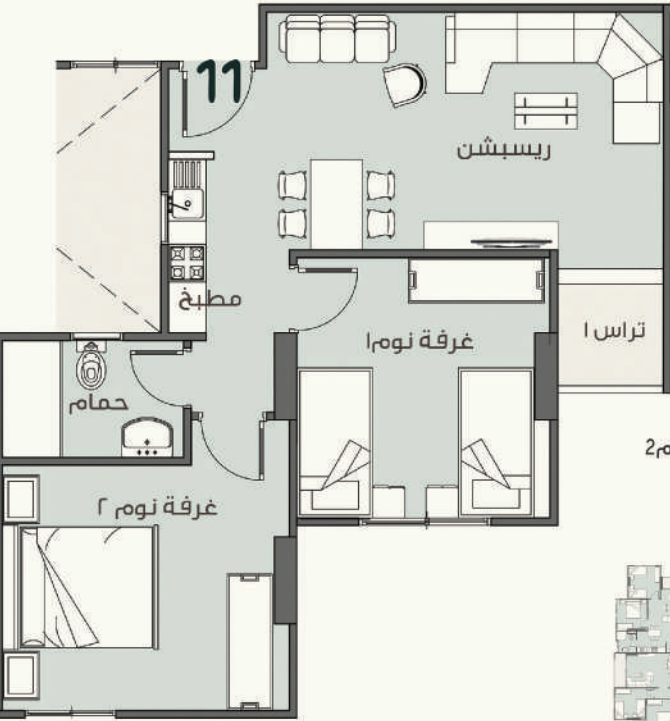
MODEL : 10



اجمالي المساحة : 96م2

RECEPTION	3.45 × 5.15
BEDROOM 1	3.35 × 3.45
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	1.70 × 2.50
KITCHEN	1.70 × 2.45
TERRACE 1	3.50 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.60
ENTRANCE HALL	3.00 × 1.35
HALLWAY	1.05 × 1.05

MODEL : 11



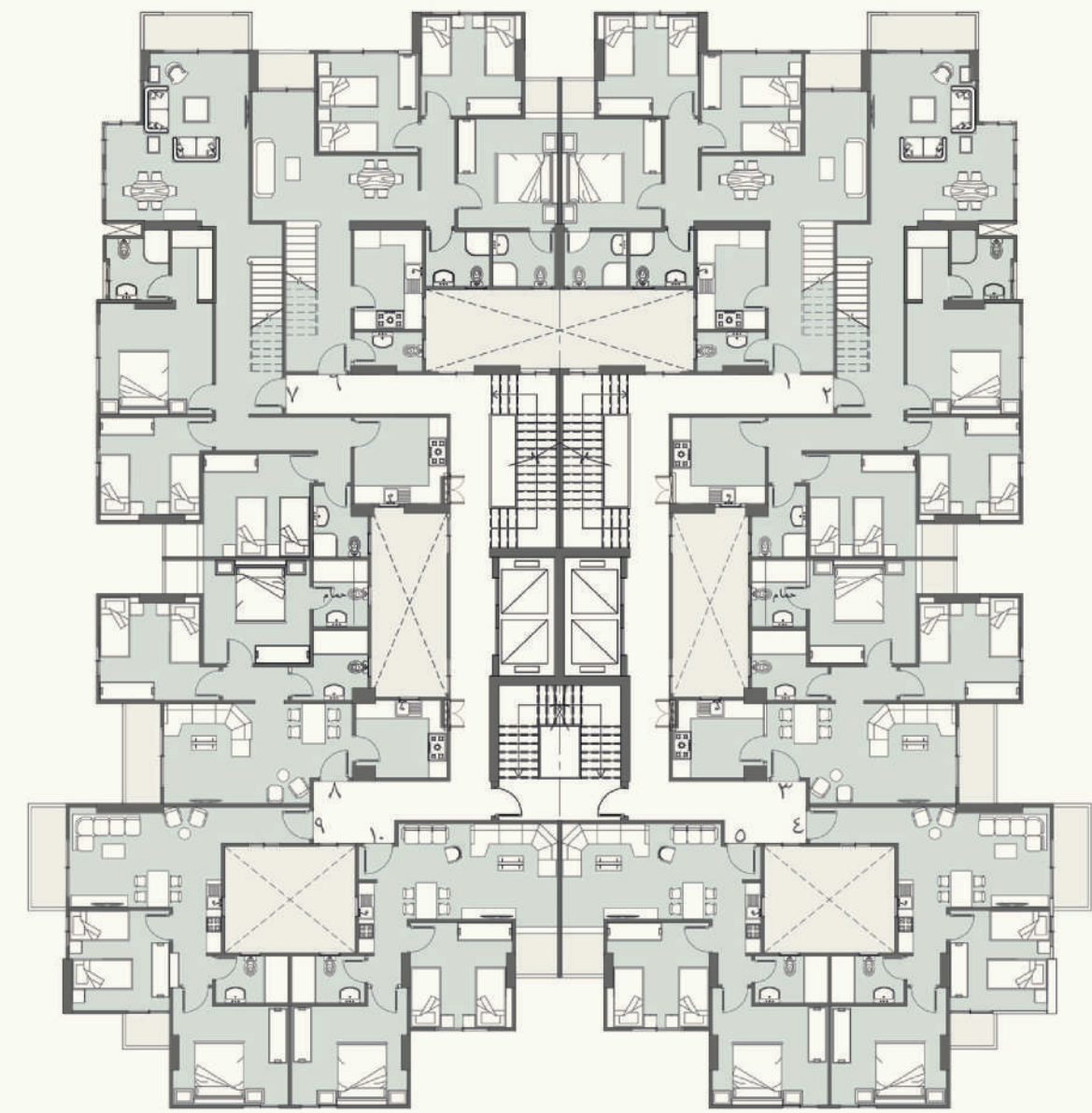
اجمالي المساحة : 89.5م2

RECEPTION	3.25 × 6.70
BEDROOM 1	3.50 × 3.60
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	2.50 × 1.70
KITCHEN	2.40 × 1.75
TERRACE 1	1.50 × 1.60
HALLWAY	1.05 × 1.20



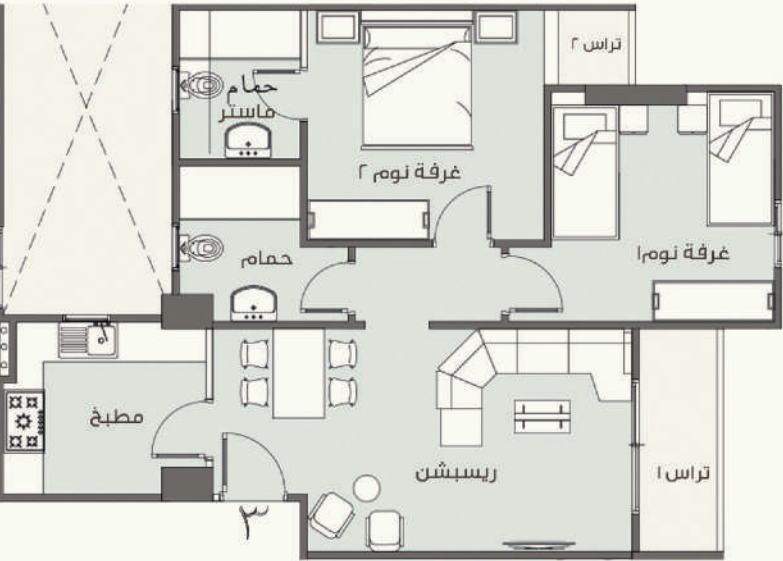
TOP FLOOR

المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة الخدمات تشمل الحوائط والاعمدة والممرات والسلالم والمصاعد والمناور والمداخل والاندسكيب والخدمات الخارجية و الفرش الداخلي للوحدة يتم بمعرفة العميل



الدور الأخير

MODEL : 3



اجمالي المساحة : 112.5م2

RECEPTION	6.30 × 3.40
BEDROOM 1	3.60 × 3.45
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.30 × 1.95
BATHROOM	1.95 × 2.40
KITCHEN	2.75 × 3.15
TERRACE 1	3.40 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
HALLWAY	2.25 × 1.20

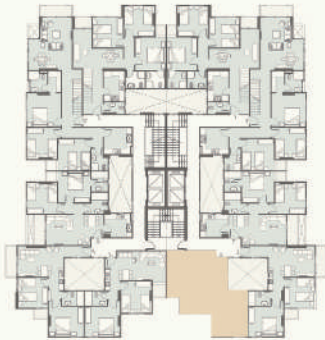
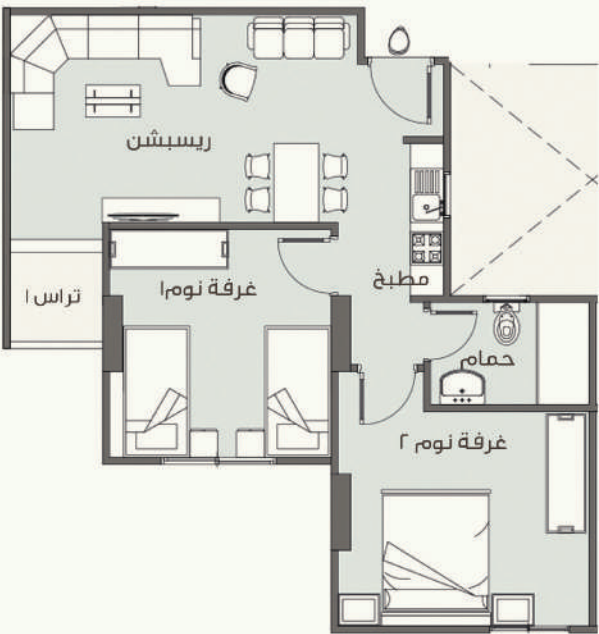
MODEL : 4



اجمالي المساحة : 96م2

RECEPTION	3.45 × 5.15
BEDROOM 1	3.35 × 3.45
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	1.70 × 2.50
KITCHEN	1.70 × 2.45
TERRACE 1	3.50 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.60
HALLWAY	1.05 × 1.20

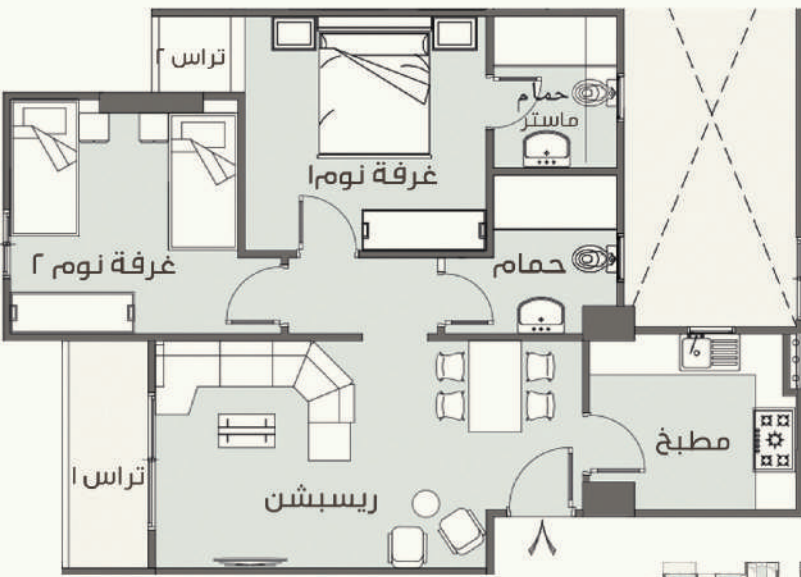
MODEL : 5



اجمالي المساحة : 89.5م2

RECEPTION	3.40 × 6.70
BEDROOM 1	3.50 × 3.50
BEDROOM 2	3.40 × 3.95
MAIN BATHROOM	1.70 × 2.50
KITCHEN	1.70 × 2.40
TERRACE 1	1.60 × 1.50
HALLWAY	1.05 × 1.20

MODEL : 8



اجمالي المساحة : 112.5م2

RECEPTION	6.30 × 3.40
BEDROOM 1	3.60 × 3.45
BEDROOM 2	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.30 × 1.95
BATHROOM	1.95 × 2.40
KITCHEN	2.75 × 3.15
TERRACE 1	3.40 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
HALLWAY	2.25 × 1.20

MODEL : 9



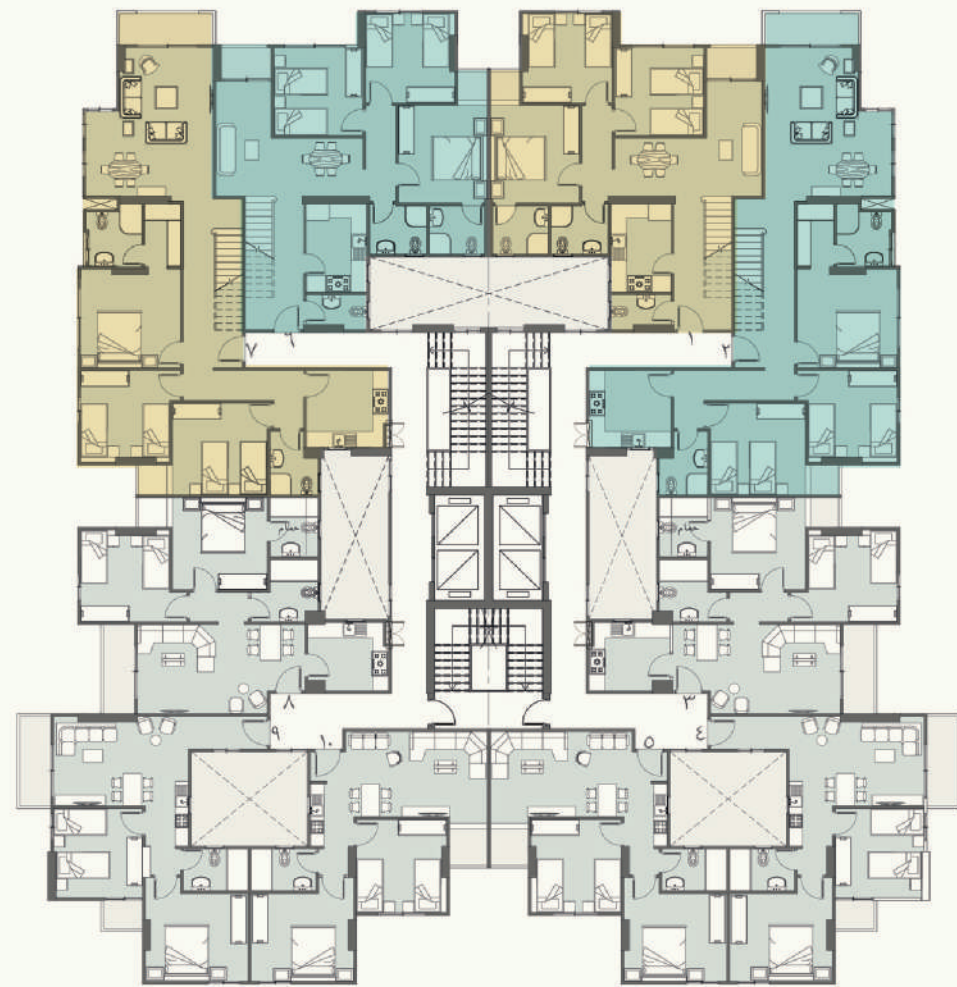
MODEL : 10



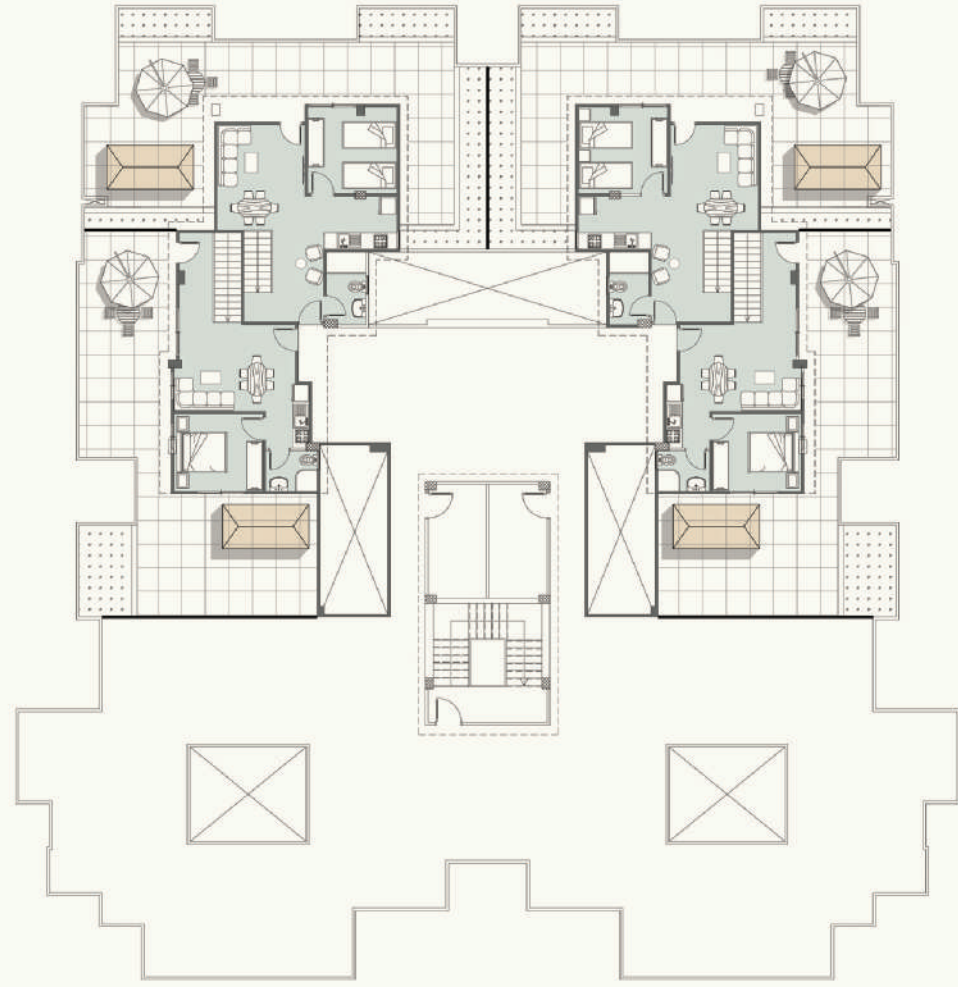
PENTHOUSE

TOP FLOOR + ROOF

المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة الخدمات تشمل الحوائط والاعمدة والممرات والسلالم والمصاعد والمناور والمداخل والاندسكيب والخدمات الخارجية و الفرش الداخلي للوحدة يتم بمعرفة العميل

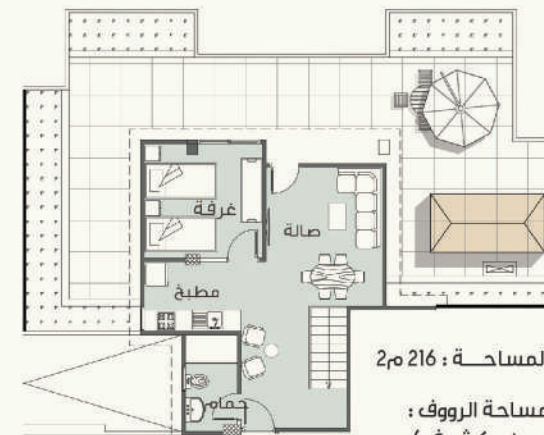


الدور الأخير



الرووف

MODEL : 1



RECEPTION	3.40 × 7.45
BEDROOM	3.30 × 3.45
BATHROOM	2.85 × 1.60
KITCHEN	2.80 × 2.10

اجمالي المساحة : 216 م²
اجمالي مساحة الرووف :
84 م² (حيز مكشوف)

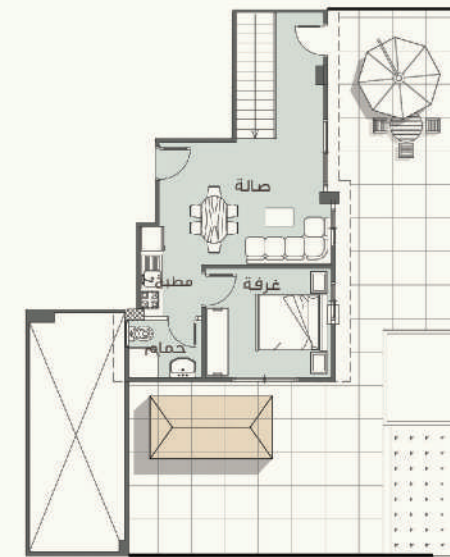


TOP FLOOR

RECEPTION	5.55 × 2.35 + 2.15 × 4.35
BEDROOM 1	3.40 × 3.70
BEDROOM 2	3.50 × 3.45
BEDROOM 3	3.70 × 3.40
MASTER BATHROOM	1.95 × 2.15
MAIN BATHROOM	1.95 × 2.20
KITCHEN	2.35 × 3.35
GUEST BATHROOM	1.45 × 2.40
TERRACE 1	1.95 × 1.25
TERRACE 2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	5.00 × 2.20
HALLWAY	3.75 × 1.10



MODEL : 2



RECEPTION	4.70 × 3.30
BEDROOM	3.45 × 3.00
BATHROOM	2.05 × 1.65
KITCHEN	2.35 × 1.70
HALLWAY	3.50 × 2.40



TOP FLOOR

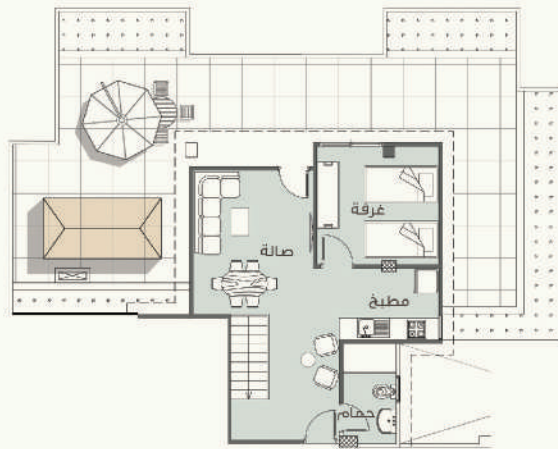
اجمالي المساحة : 241 م²

اجمالي مساحة الرووف :
71 م² (حيز مكشوف)

RECEPTION	3.50 × 1.35 + 5.80 × 3.60
BEDROOM 1	3.85 × 3.75
DRESSING ROOM	2.40 × 1.50
BEDROOM 2	3.55 × 3.45
BEDROOM 3	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.15 × 2.40
MAIN BATHROOM	2.45 × 1.95
KITCHEN	3.05 × 3.20
TERRACE 1	3.65 × 1.30
TERRACE 2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	6.35 × 2.30
HALLWAY	4.55 × 1.20
	1.10 × 1.20



MODEL : 6

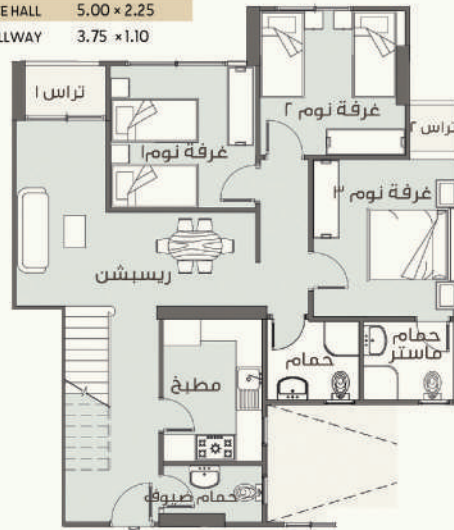


RECEPTION	3.40 × 7.45
BEDROOM	3.35 × 3.45
BATHROOM	2.85 × 1.60
KITCHEN	2.80 × 2.10

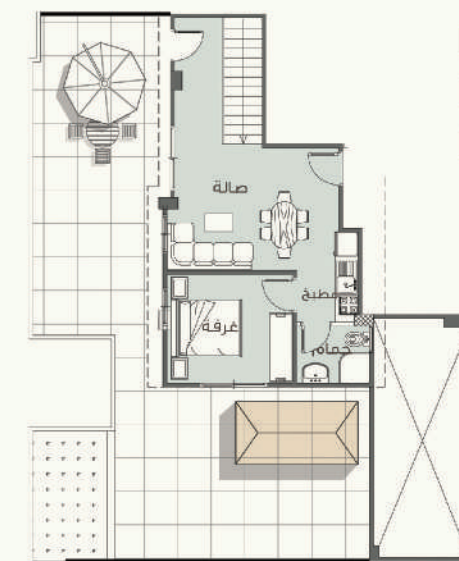


RECEPTION	5.55 × 2.35 + 2.15 × 4.35
BEDROOM1	3.40 × 3.70
BEDROOM2	3.50 × 3.45
BEDROOM3	3.70 × 3.40
MASTER BATHROOM	1.95 × 2.15
MAIN BATHROOM	1.95 × 2.20
KITCHEN	2.35 × 3.35
GUEST BATHROOM	1.45 × 2.40
TERRACE1	1.95 × 1.25
TERRACE2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	5.00 × 2.25
HALLWAY	3.75 × 1.10

اجمالي المساحة : 216 م²
اجمالي مساحة الرووف :
84 م² (حيز مكشوف)



MODEL : 7



RECEPTION	4.70 × 3.30
BEDROOM	3.45 × 3.00
BATHROOM	2.05 × 1.65
KITCHEN	2.35 × 1.70
HALLWAY	2.40 × 3.50



اجمالي المساحة : 241 م²
اجمالي مساحة الرووف :
71 م² (حيز مكشوف)



RECEPTION	3.50 × 1.35 + 5.80 × 3.60
BEDROOM1	3.85 × 3.75
DRESSING ROOM	2.40 × 1.50
BEDROOM2	3.55 × 3.45
BEDROOM3	3.50 × 3.60
MASTER BATHROOM	2.15 × 2.40
BATHROOM	2.45 × 1.95
KITCHEN	3.05 × 3.20
TERRACE1	3.65 × 1.30
TERRACE2	1.20 × 1.30
ENTRANCE HALL	6.35 × 2.30
HALLWAY	4.55 × 1.20
	1.20 × 1.10



LIVE THE PERFECT BALANCE
OF *comfort & relaxation*, WHERE
EVERY DETAIL IS MADE FOR
YOUR PEACE OF MIND