




**COMPOUND**  
**PARK VALLEY OASIS II**

BY EFID DEVELOPMENTS

 [info@efidegypt.com](mailto:info@efidegypt.com)

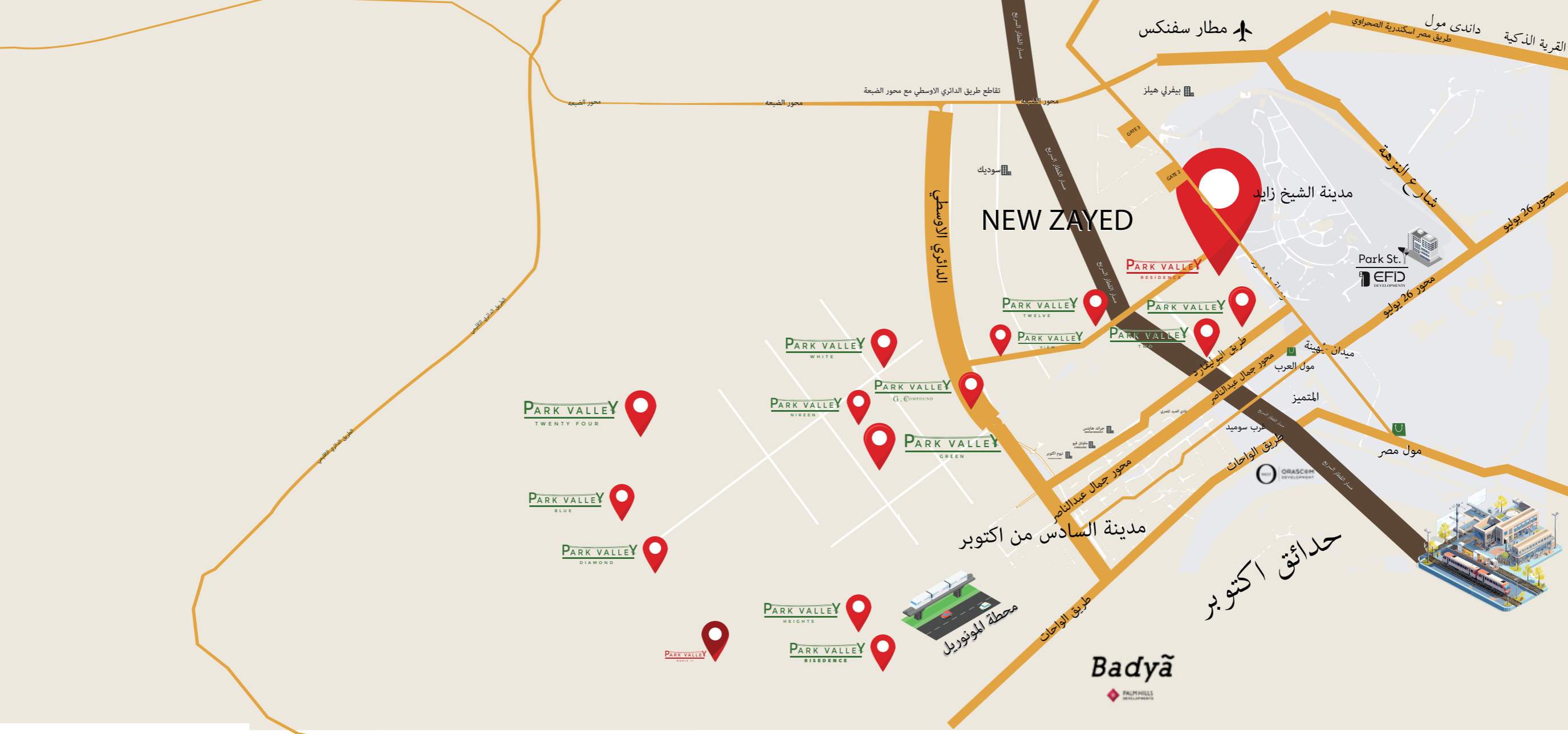
 [www.efidegypt.com](http://www.efidegypt.com)

 [efidegypt](#)



## كمبوند بارك فالى اويسس 11

حوض 35 مكون من 5 فدان, 44 وحدة  
12 استاند الون و 32 توين هاوس  
دقيقة من طريق الواحات و 5 دقائق من الدائرى الاوسطى



مطار سفنكس ✈

داندى مول  
طريق مصر اسكندرية الصحراوي

القرية الذكية

تقاطع طريق الدائري الاوسطى مع محور الضبعة

بيفرلي هيلز

شارع النهضة

محور 26 يوليو

NEW ZAYED

مدينة الشيخ زايد

Park St.  
EFD DEVELOPMENTS

محور 26 يوليو

الدائري الاوسطى

PARK VALLEY TWELVE

PARK VALLEY

PARK VALLEY

PARK VALLEY

PARK VALLEY WHITE

PARK VALLEY G. COMPOUND

PARK VALLEY NINEEN

PARK VALLEY GREEN

PARK VALLEY TWENTY FOUR

PARK VALLEY BLUE

PARK VALLEY DIAMOND

PARK VALLEY

PARK VALLEY HEIGHTS

PARK VALLEY RESIDENCE

مدينة السادس من اكتوبر

محور جمال عبدالناصر

طريق الوفاق

ميدان مجيئة

مول العرب

المتميز

غرب سوميد

مول مصر

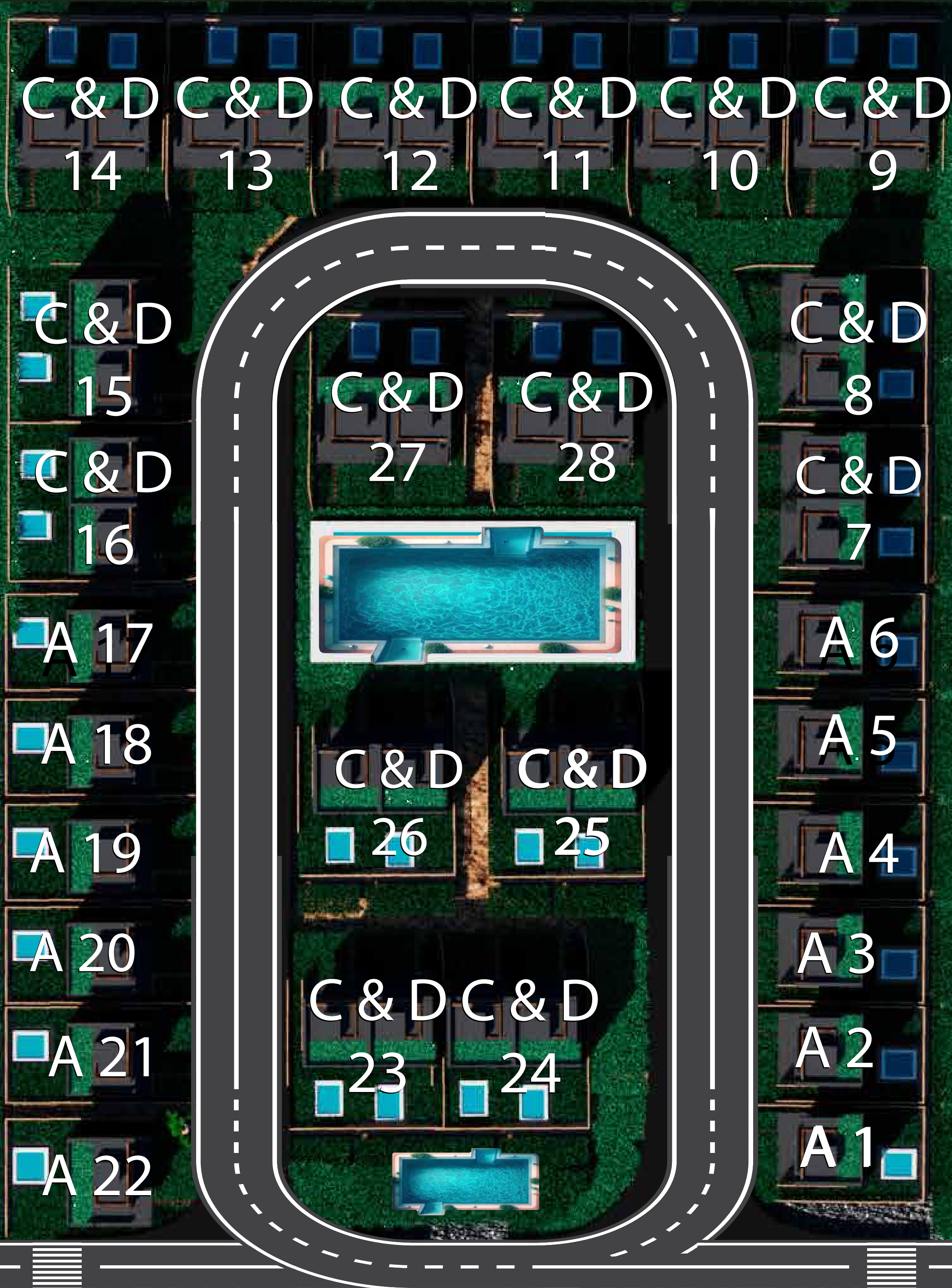
حدائق اكتوبر



محطة المونوريل

Badyā  
PALM HILLS DEVELOPMENTS

M A S T E R P L A N  
P A R K V A L L E Y O A S I S I I



COMPOUND  
PARK VALLEY OASIS II  
BY EFID DEVELOPMENTS

**STANDALONE**

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

**252.3 M2**

**FRONT**



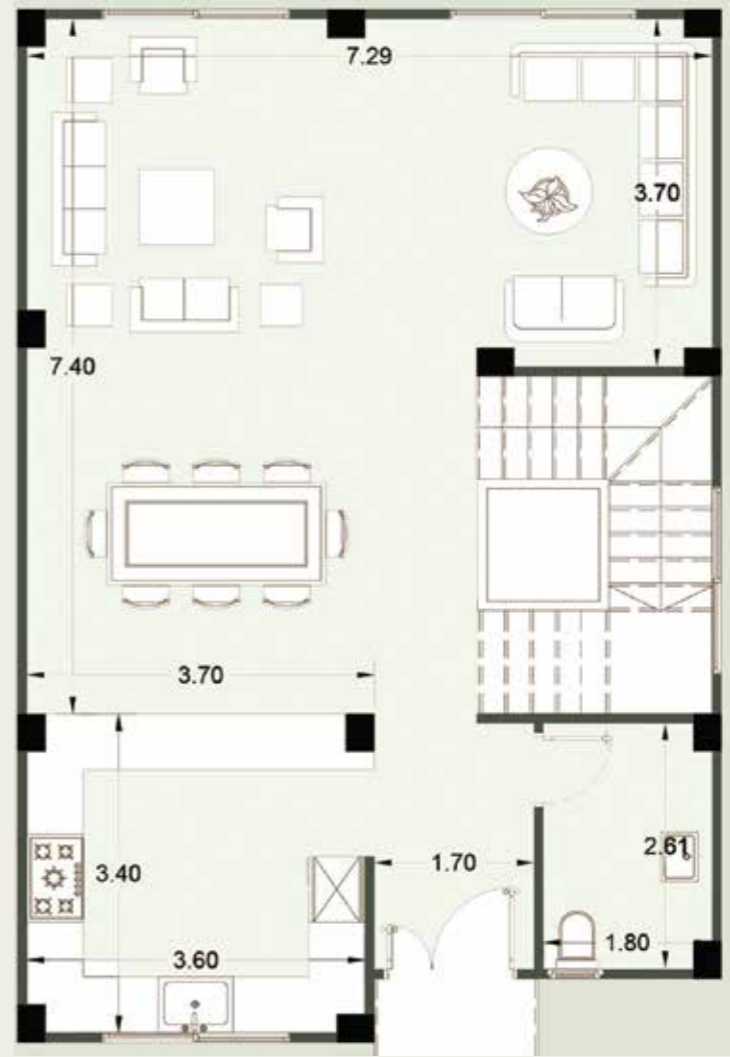
**BACK**



# GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

BUA	252.3 M2	GARDEN	200 M2
RECEPTION	49 M2		
KITCHEN	13.3 M2		
TOILET	5.6 M2		
STAIRS	9.6 M2		
LOBBY	4.8 M2		
TOTAL GROUND AREA	108.5 M2		



# FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

MASTER BEDROOM

21.3 M<sup>2</sup>

BEDROOM 1

13 M<sup>2</sup>

BEDROOM 2

14.7 M<sup>2</sup>

TERRACE

4 M<sup>2</sup>

LIVING ROOM

14.4 M<sup>2</sup>

TERRACE

4 M<sup>2</sup>

TOILET

4.2 M<sup>2</sup>

LOBBY

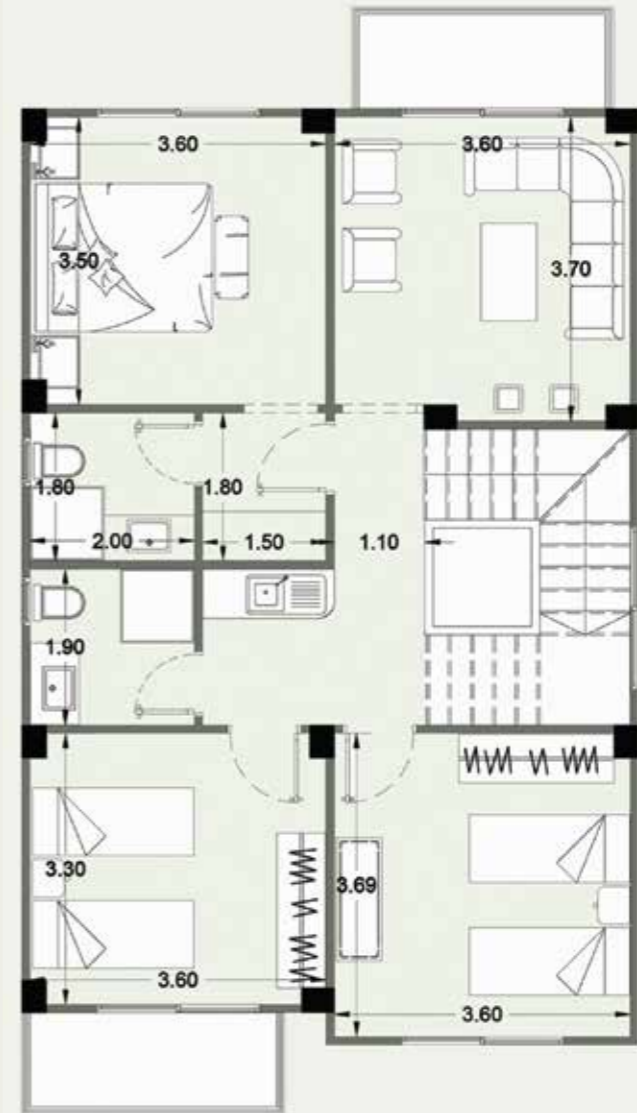
6.6 M<sup>2</sup>

STAIRS

9.8 M<sup>2</sup>

TOTAL FIRST FLOOR

123.5 M<sup>2</sup>



# ROOF PLAN

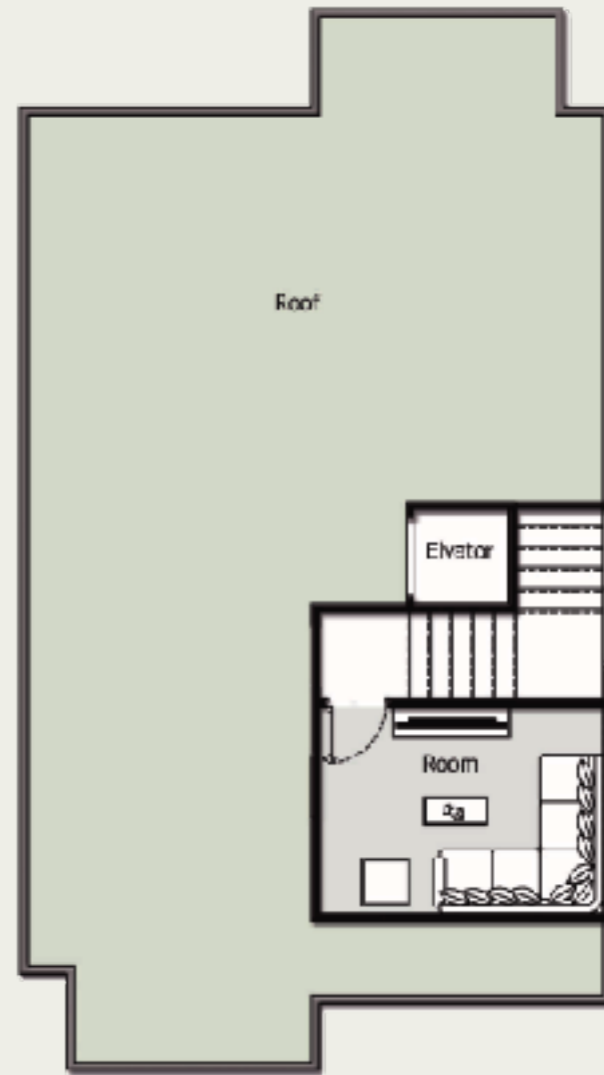
P A R K V A L L E Y O A S I S I I

ROOF ROOM

20.3 M2

TOTAL ROOF AREA

20.3 M2



# TWIN HOUSE

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

**215.7 M2**

**FRONT**



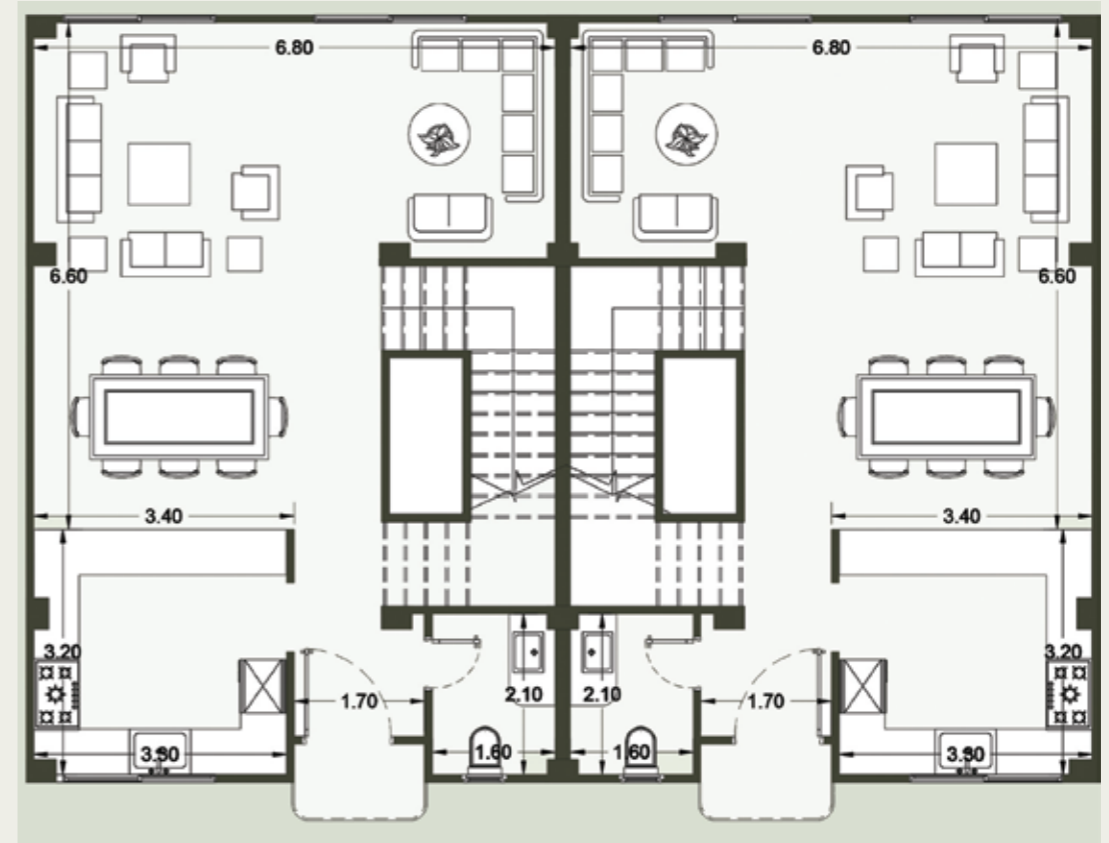
**BACK**



# GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

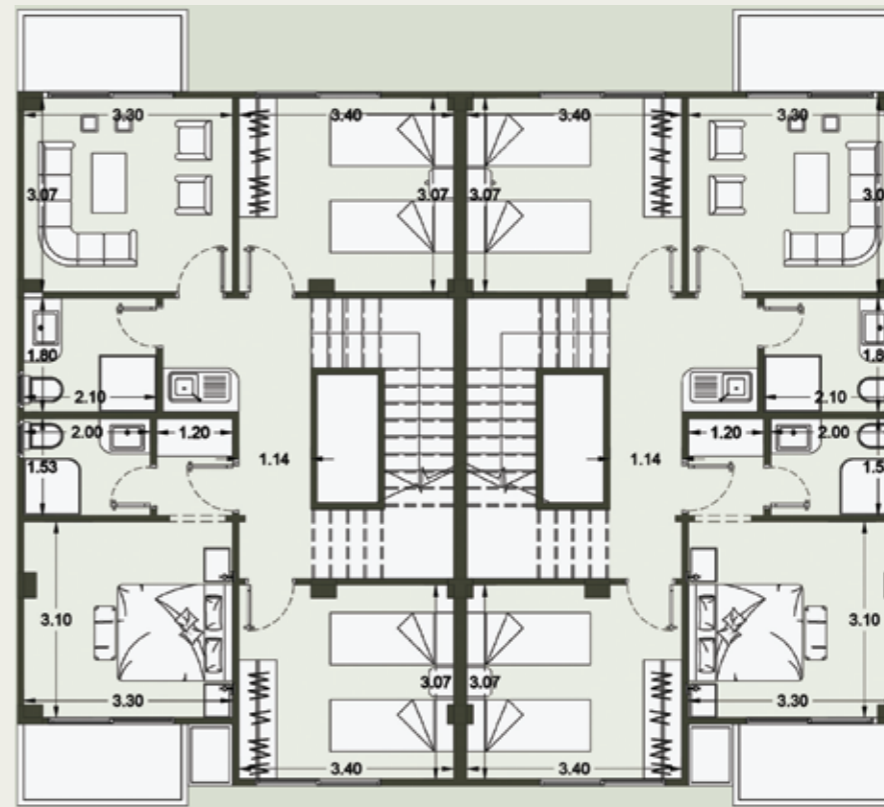
TYPE	C & D		
BUA	215.7 M <sup>2</sup>	GARDEN	170 M <sup>2</sup>
RECEPTION	38.4 M <sup>2</sup>		
KITCHEN	11.6 M <sup>2</sup>		
LOBBY	5.2 M <sup>2</sup>		
TOILET	3.8 M <sup>2</sup>		
STAIRS	11 M <sup>2</sup>		
TOTAL GROUND FLOOR	91.8 M <sup>2</sup>		



# FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y O A S I S I I

MASTER BEDROOM	16.8 M <sup>2</sup>	BEDROOM 1	11.4 M <sup>2</sup>
BEDROOM 2	11.7 M <sup>2</sup>	TERRACE	3.5 M <sup>2</sup>
LIVING ROOM	11.4 M <sup>2</sup>	TERRACE	3.5 M <sup>2</sup>
TOILET 1	4.2 M <sup>2</sup>		
LOBBY	7.5 M <sup>2</sup>		
STAIRS	10.5 M <sup>2</sup>		
TOTAL FIRST FLOOR	106.8 M <sup>2</sup>		



# ROOF PLAN

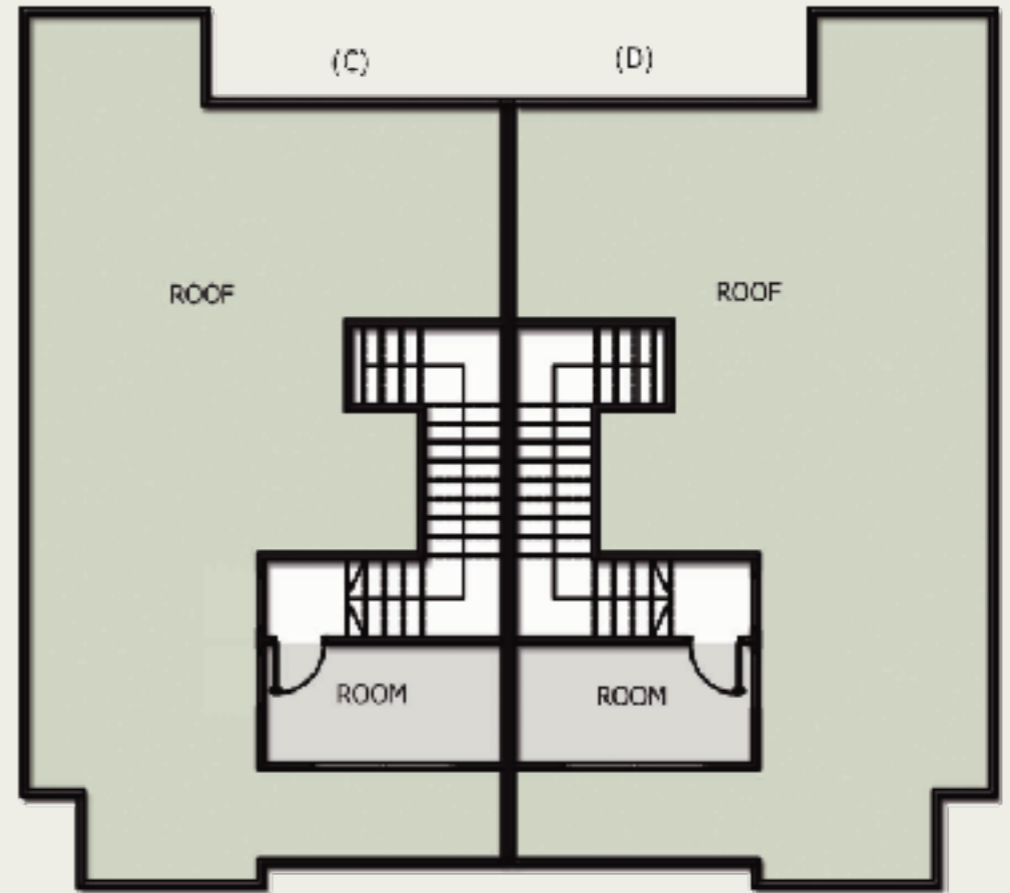
P A R K V A L L E Y O A S I S I I

ROOF ROOM

17.1 M<sup>2</sup>

TOTAL ROOF AREA

21.3 M<sup>2</sup>





**COMPOUND**  
**PARK VALLEY OASIS II**  
BY EFID DEVELOPMENTS

✉ [info@efidegypt.com](mailto:info@efidegypt.com)

🌐 [www.efidegypt.com](http://www.efidegypt.com)

f 📷 📺 📺 efidegypt