



MARSEILIALAND
EL ALAMEIN

مرسيليا لاند العلمين ...
الساحل الشمالى - مارينا
حياة... لازم تعيشها

PHASE **3**
IS NOW
OPEN



MARSEILIALAND

EL ALAMEIN

يقع المشروع عند علامة الكيلو ١٠٧ طريق اسكندرية مطروح الساحلي في منطقة مميزة تتوسط الساحل الشمالي بين مارينا و العلمين خليج سيدى عبد الرحمن وبالقرب من طريق وادى النطرون وعلى بعد ساعتين من القاهرة و ساعة ونصف من الاسكندرية وامام التوسعة السياحية الكبرى التى تقوم الدولة حالياً بتنفيذها و تشمل عدة مناطق منها بحيرة العلمين (حى الفنادق) و مركز مؤتمرات و أكبر منطقة ترفيهية و مركز ثقافى و متنزة عام بمحاذاة الشاطئ بالساحل الشمالى.

وتتميز مرسيليا لاند بالمسطحات الخضراء الشاسعة والتي تمثل ٨٠% من إجمالي مساحة المشروع , وتحتوى على أكبر أكوابارك بالساحل الشمالي , بحيرة صناعية , حمامات سباحة ومول تجاري و مركز ترفيهي و منطقه ملاعب متكاملة.

The Project is located at the 107 km of Alexandria-Matrouh Coastal Road, centered in North Coast between Marina El-Alamein & Sidi Abd El-Rahman Bay, close to Wadi El-Natroon Road, just 2 hours away from Cairo & 1 hour and half from Alexandria.

It's also in front of a major tourism expansion that the state is implementing currently, which includes several areas like :El-Alamein Lake(Hotels Neighborhood), conferences center, The biggest entertainment area, cultural center and a public park along the beach in north coast.

Marseilia Land is characterized with vast greenery landscapes thet covers 80% of total project area, the biggest Aqua Park in North Coast, artificial lake, swimming pools , commercial mall, entertainment center & sport courts.

Our Location



Our Facilities

مرسيليا لاند يقدم مجموعة كبيرة و متنوعة من الخدمات
لنضمن لك الحصول على أقصى عناية و اهتمام.

- أكبر أكوا بارك بالساحل الشمالى.
- منطقة ملاعب رياضية.
- نافورة راقصة.
- بحيرة صناعية.
- مول تجارى.
- كيدز اريا.
- حمامات سباحه.

Because we care about residents and visitors;
"Marsellia Land" offers a wide range array of services
to ensure you get an utmost attention.

- Largest Aqua Park in north coast.
- Sport Court.
- Dancing Fountain.
- Shopping Mall.
- Swimming Pools.
- Artificial Lake
- Kids area.



حمامات سباحه



نافورة راقصة



أكبر أكوا بارك بالساحل الشمالى



مول تجارى



منطقة ملاعب رياضية



كيدز اريا



Live Shoot



Master Plan



Type | AL BANAFSEG 4 Chalets
"C" | شاليهات البنفسج ٤



Type | AL BANAFSEG 5,6 Chalets
"D" | شاليهات البنفسج ٥,٦



Type | AL FOL 1 Chalets
"E" | شاليهات الفل ١



Type | AL FOL 2 Chalets
"F" | شاليهات الفل ٢



Type | AL RIHANA Chalets
"G" | شاليهات الريحانة ٧:١



Type | AL RIHANA Chalets
"H" | شاليهات الريحانة ١١:٨



Type | AL RIHANA Chalets
"I" | شاليهات الريحانة ٢١:٨



Live Shoot



Al Rihana Chalets



أكبر اكوا بارك بالساحل الشمالى

Type (1) (4)



Total Area = 113 m²

Entrance	2.55 x 1.20 m
Bedroom (1)	3.60 x 3.10 m
Kitchen	3.48 x 2.15 m
Lobby (1)	2.28 x 1.10 m
Living	6.10 x 3.25 m
Bedroom (2)	4.40 x 3.25 m
Bedroom (3)	4.10 x 3.25 m
Lobby (2)	2.35 x 1.10 m
Bathroom	2.35 x 2.05 m
Back Terrace	4.25 x 1.00 m
Main Terrace	3.15 x 1.35 m

Type (2) (3)



Total Area = 93 m²

Entrance	2.61 x 2.00 m
Kitchen	2.80 x 2.00 m
Living	6.18 x 3.40 m
Lobby	4.20 x 1.10 m
Bedroom (1)	3.60 x 3.25 m
Bedroom (2)	3.90 x 3.20 m
Bathroom	2.10 x 1.90 m
Main Terrace	3.30 x 1.35 m
Terrace	1.65 x 1.35 m
Kitchen Terrace	1.00 x 1.00 m

Live Shoot



نُشِيدُ لِنَبْنَى حَيَاةَ

المالك والمطور



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

المنصورة:

تقاطع شارع الجمهورية مع ش محمد فتحي
برج السوسن بلازا

ت: +2 050 2361 429 م: +2 050 2361 430
م: +2 0106 8841561

المحلة:

١٠ شارع شكري القوتلي أعلى البنك
العربي الأفريقي

ت: +2 040 2230 286 م: +2 040 2253 301
م: +2 0100 3227557

طنطا:

٧١ شارع البحر أمام مستشفى الجامعة

ت: +2 040 3294 400 م: +2 040 3284 202
م: +2 0100 3407066

Call Center **19071**

www.marseilia.com

002 02 19071 من جميع أنحاء العالم

القاهرة: المهندسين

٧٦ شارع جامعة الدول العربية - أعلى المصرف
المتحد - المهندسين

ت: +2 02 3336 5102 م: +2 02 3335 2198
م: +2 0100 2590278

القاهرة: مصر الجديدة

١٥٤ شارع العروبة - مصر الجديدة

ت: +2 02 2419 9215 م: +2 02 2419 9213
م: +2 0100 0074713 م: +2 0100 0074712

+201064483483 - +201064499349

الإسكندرية: المركز الرئيسي

١٧ شارع سوريسا (٣٣ ب تنظيم) أعلى
البنك التجاري الدولي - رشدي - الإسكندرية

ت: +2 03 5414202 م: +2 03 5414203
م: +2 0100 1772467

القاهرة: المعادي

٥٣ شارع كورنيش النيل - المعادي

ت: +2 02 2524 8037 م: +2 02 2524 8038
م: +2 0109 9942470 م: +2 0109 9942430

الموقع والمبيعات : م : +201064499349 - +201064483483