



شركة حصافة العقارية  
HASAFA REAL ESTATE CO.

شقق وأدوار حي القدس (مخطط الراجحي)

# حصافة 40

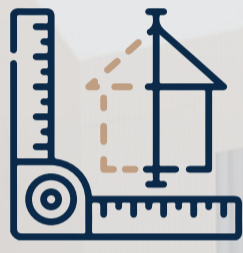
تملك مسكنك... وحدات فاخرة تلي تطلعاتك



## حصافة 40

يتواجد في المنطقة الأمثل للسكن.. **الرياض**  
ومن قلبها النابض بالتميز.. **بالوسط**  
يتواجد المشروع في حي القدس بتصميمه  
المعاصر وبدوره الأنيق ليكون وجهة سكنية  
رائدة تواكب تطلعات الساكنين وأسرهم.

# شقق - أدوار حصة 40 خيارك الأمثل للسكن؟



مساحات واسعة



موقع مميز



تكييف مخفي  
للأدوار



تكييف سبليت  
للشقق



حداثة التصميم



ضمانات شاملة

# مثالية الموقع

يقع المشروع في أحد أحياء الرياض الحيوية وهو حي القدس بالقرب من طريق الدائري الشرقي؛ حيث حرصنا على انتقاء هذا الموقع لقربه من أهم المقاصد في العاصمة.

23 دقيقة

مطار الملك خالد الدولي



20 دقائق

مركز الملك عبد الله المالي



15 دقيقة

جامعة الأميرة نورة



14 دقيقة

جامعة الإمام محمد بن سعود



صافة 40



شارع أحمد بن محمد السديري

طريق الملك عبدالله

شارع الأمير سعود بن عبد العزيز

طريق الأمير محمد بن سعود بن عبدالعزيز

شارع عبد الرحمن الغافقي

طريق الدائري الشرقي

اضغط هنا للانتقال إلى الموقع





# ريادة التشييد

التزمنا في صافة العقارية باختيار أفضل معايير البناء الحديثة والعصرية مراعين الجودة الشاملة للبناء؛ حيث يتكون المشروع من 15 شقة فاخرة و 9 أدوار.

# الضمانات



الهيكل الإنشائي  
10  
سنوات



عزل مائي وحراري  
10  
سنوات



التمديدات الكهربائية  
25  
سنة



المواسير الخضراء  
25  
سنة



الإضاءة  
3  
سنوات



التكليف  
3  
سنوات



الألمنيوم  
5  
سنوات



المصاعد  
2  
سنة



الأفياش والمفاتيح  
5  
سنوات



الخرانات  
10  
سنوات



الأبواب الداخلية  
10  
سنوات



أجهزة الدخول الذكي  
2  
سنة



# بيانات الشقق

رقم الشقة	الدور	المساحة م <sup>2</sup>	الأجزاء الخاصة م <sup>2</sup>	السعر	المخطط	المواصفات
1	الأرضي	116,48	26,90	1,190,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف خارجي + مدخل خاص
2	الأرضي	112,91	63,99	1,160,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف خارجي + حوش
3	الأرضي	120,59	63,49	<b>مباعة</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف خارجي + حوش
4	الأرضي	141,71	8,00	1,290,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سفلي
5	الأول	182,88	—	<b>مباعة</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سفلي + خارجي + بلكونة
6	الأول	180,01	—	<b>مباعة</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف سفلي + خارجي + بلكونة
7	الأول	124,72	—	<b>مجبوز</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف سفلي
8	الأول	132,41	—	<b>مجبوز</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف سفلي
9	الثاني	182,88	—	1,490,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سفلي + بلكونة
10	الثاني	180,01	—	<b>مجبوز</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات موقف سفلي + بلكونة
11	الثاني	117,42	—	990,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وخادمة + 3 حمامات موقف سفلي
12	الثاني	125,31	—	<b>مجبوز</b>	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وخادمة + 3 حمامات موقف سفلي
13	الملحق العلوي	92,17	124,59	1,190,000	تصفح المخطط	2 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سفلي + بلكونة + 2 سطح خاص
14	الملحق العلوي	85,29	78,08	990,000	تصفح المخطط	2 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سيارة + بلكونة + سطح خاص
15	الملحق العلوي	94,04	93,70	1,090,000	تصفح المخطط	2 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 3 حمامات موقف سفلي + سطح خاص



## صور مشروع الشقق



اضغط هنا



# بيانات الأدوار

رقم الدور	الدور	المساحة + الأجزاء الخاصة م <sup>2</sup>	السعر	المخطط	المواصفات
فيلا A 1	فيلا A الأرضي	242,66	1,840,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + مجلس غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات مدخل سيارة + 2 مدخل خاص + حوش
فيلا A 2	فيلا A الأول	196,76	1,590,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة وغسيل + 4 حمامات مدخل سيارة + بلكونة
فيلا A 3	فيلا A العلوي	159,16	1,390,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام غرفة خادمة وغسيل + 4 حمامات موقف خارجي + سطح
فيلا B 1	فيلا B الأرضي	241,34	1,920,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + مجلس غرفة خادمة + 3 حمامات مدخل سيارة + 2 مدخل خاص + حوش
فيلا B 2	فيلا B الأول	189,56	1,690,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 4 حمامات مدخل سيارة + 2 مدخل خاص + حوش
فيلا B 3	فيلا B العلوي	181,80	1,390,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 4 حمامات مدخل سيارة + بلكونة
فيلا C 1	فيلا C الأرضي	241,01	1,830,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 3 حمامات مدخل سيارة + بلكونة
فيلا C 2	فيلا C الأول	197,13	1,590,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة وغسيل + 4 حمامات مدخل سيارة + بلكونة
فيلا C 3	فيلا C العلوي	160,13	1,390,000	تصفح المخطط	3 غرف نوم + صالة عائلية + صالة طعام مطبخ + غرفة خادمة + 4 حمامات مدخل سيارة + بلكونة

# الشراكات

