

Q
west
SHEIKH ZAYED

Your green escape.



EENGINEERS
DEVELOPMENTS



[Grow with every *Sunrise*]

وعلى مدار هذه الرحلة، أجزنا أكثر من ٥٠ مشروعًا سكنيًا
لمتكن مجرد مباني، بل منازل صممت بعناية وتفاصيل مدققة.
تمكنا من إثراء حياة الناس بالسعادة. واليوم، يعيش أكثر من ١٣٠٠ أسرة
في مشاريعنا، يعيشون الرؤية التي صنعناها من أجلهم.



For over 15 years, ENGINEERS developments has quietly helped shape the new living environments of Egypt, not with billboards, but with places that speak for themselves. From 6th of October to Sheikh Zayed, through El Shorouk and all the way to the heart of the New Capital, we've been part of the city's unfolding story, laying foundations, raising communities, and watching life grow within the spaces we've created.

Over the years, our journey has taken us through more than 50 residential structures not just buildings, but homes designed with care, detail, and a sense of belonging. Today, over 1,300 families don't just live in our projects, they live the vision we built for them one key at a time.

أكثر من ١٥ عاماً، ساهمت ENGINEERS developments بهدوء في تشكيل ملهم لأنماط الحياة الجديدة في مصر ليس من خلال الإعلانات الضخمة، بل من خلال الأماكن التي تتحدث عن نفسها. من السادس من أكتوبر إلى الشيخ زايد، مروراً بالشروق وحتى قلب العاصمة الإدارية الجديدة، كنا جزءاً من قصة المدينة المتنامية: نبني لمحبّاتنا، ونزرّق الحياة تنمو في المساحات التي صنمناها.

وعلى مدار هذه الرحلة، أجزنا أكثر من ٥٠ مشروعًا سكنيًا لمتكن مجرد مباني، بل منازل صممت بعناية وتفاصيل مدققة. تمكنا من إثراء حياة الناس بالسعادة. واليوم، يعيش أكثر من ١٣٠٠ أسرة في مشاريعنا، يعيشون الرؤية التي صنناها من أجلهم.

Qwest

SHEIKH ZAYED

Somewhere between the calm of Sheikh Zayed and the charm of nature, a new chapter is being written.

Qwest isn't just a residential project it's a lifestyle crafted by Engineers Developments, where every path, every tree, and every breeze tells a story of balance between community and calm.

في مكان ما بين هدوء الشيخ زايد وسحر الطبيعة،
تُكتب قصة جديدة.

Qwest ليس مشروعًا سكنيًا فحسب ، بل أسلوب حياة صاغته ENGINEERS Developments. حيث تحكي كل ممر وكل شجرة. وكل نسمة هواء حكاية توازن بين المجتمع والسكينة.



*A Story of Living,
Not Just a Place to Live.*

Location & Accessibility

يقع مشروع Gwest بموقع متميز في مدينة الشيخ زايد.

هذا الموقع المثالي يتيح سهولة الوصول إلى أهم الطرق السريعة والمحاور الرئيسية، مما يجعل التنقل اليومي مريحاً وسلسّاً. يبعد المشروع دقائق معدودة عن محور ٢٦ يوليو، الطريق الدائري، وطريق القاهرة إسكندرية الصحراوي، ما يربط السكان بسهولة بوسط القاهرة - الجيزة - ومدينة ٦ أكتوبر.

تميز المنطقة المحيطة بالهدوء، وانخفاض الكثافة البنائية، والمساحات الخضراء الواسعة، لتتوفر تجربة معيشية هادئة و خاصة. كما يتمتع المشروع بقريبه من معالم رئيسية مثل فرع النادي الأهلي بالشيخ زايد، كبرى الجامعات مثل فرع جامعة القاهرة الجديد وجامعة ٦ أكتوبر بالإضافة إلى المدارس المتميزة، والمولات التجارية، والمراعي الطبيعية.

The Gwest project is located in a prime location in Sheikh Zayed City.

This perfect spot offers easy access to some of the most important highways and main roads, making daily travel smooth and convenient. The project is just minutes away from the 26th of July Corridor, the Ring Road, and the Cairo-Alex Desert Road, connecting residents to downtown Cairo, Giza, and 6th of October City with ease.

The surrounding area is known for its calm atmosphere, low building density, and wide green spaces, giving a peaceful and private living experience. G west is also close to major landmarks like Al Ahly Club Sheikh Zayed branch, top universities such as Cairo University's new campus and 6th of October University, as well as leading schools, shopping malls, and medical centers.

Key DESTINATIONS WITH MINUTES

- 2 minutes from Alexandria Desert Rd GATE.
- 5 minutes from 26th of July Corridor.
- 10 minutes from Waslet Dahshur Rd.
- 5 minutes from Hyper One.
- 10 minutes from Mall Of Arabia.
- 7 minutes from Smart Village.
- 7 minutes from Arkan Plaza.





Masterplan

21%
BUILT UP AREA

5 ACRES
LANDSCAPE
& FACILITIES

On 10 acres of thoughtfully planned space, homes take shape not only as buildings, but as spaces designed for real life. From ground-floor apartments with private gardens, to cozy studios, spacious apartments, and penthouses with sky views .

QWest gives you a wide choice of how you want to live, not just where.

على مساحة . ١٠ أفدنة مخططة بعناية. **لا تُبني المنازل ككتل إسمانية فقط.**
بل كمساحات مصممة للحياة الحقيقية. بدءاً من الشقق الأرضية ذات الحدائق الخاصة،
مروراً بالاستوديوهات الدافئة، والشقق الفسيحة، ووصولاً إلى وحدات الابناء ذات الإطلالات السماوية .

يمنحك QWest خيارات متنوعة لكيفية الحياة. **وليس فقط مكان السكن.**



1 Community Center

2 Pool

3 Kids Pool

4 Pod Deck

5 Kids Area

6 Outdoor GYM

7 Gaming Park

8 BBQ Area

9 Yoga Area

10 Floating Deck

11 Bike Track

12 Jogging Track

13

Water Fountain

The community

Every home enjoys a direct view of the central green spine, a landscaped axis that flows through the middle of the compound, connecting all homes with greenery, movement, and life.

تتمتع جميع الوحدات بإطلالة مباشرة على المحور الأخضر المركزي، وهو محور مزروع بالمساحات الخضراء ينساب وسط الكمبوند، رابطاً كل المنازل بالحركة والحياة.



Highlights of Life at QWest

The amenities at QWEST are not around the project ,they are part of it. Jogging and cycling tracks curve between lush gardens, while adults and kids can each enjoy their own swimming pools. There's an outdoor gym for fresh air workouts, a calm yoga zone for peaceful mornings, and a well equipped play area for children. Pergolas provide quiet corners for family gatherings and shaded strolls besides flowing water features that breathe life into every path.

المرافق في QWest ليست محطة بالمشروع، بل جزء لا يتجزأ منه. تمتد مسارات الجري وركوب الدراجات وسط الحدائق الفخمة، بينما يستمتع الكبار والصغار كلُّ في مسبيه الخاص. توفر صالة رياضية في الهواء الطلق للتمارين المنعشة، ومنطقة يوغا هادئة لبدايات صباحية مريحة. إلى جانب منطقة ألعاب مجهزة بالكامل للأطفال. كما توفر البرجولات زوايا هادئة للقاءات العائلية وجلسات مظللة للتنزه، بجانب عناصر مائية تناسب وتنمّح الحياة لكل ركن في الممرات.





Privacy

QWEST is a gated compound, enclosed by thoughtful design and secured by its layout ensuring both privacy and peace of mind for every resident. And at the heart of it all lies a community mall, bringing daily needs, essential services, and moments of leisure right to your doorstep.

QWEST is more than architecture, it's a story of modern living told through space, air, and light. It's where comfort meets connection, where every turn invites you to breathe, to move, and to feel at home.

QWEST يُنبُذ مغلق. محاط بتصميم مدروس يوفر لكل ساكن الخصوصية وراحة البال. وفي قلب المشروع يقع مول مجتمعي يضم كافة الاحتياجات اليومية، والخدمات الأساسية، وحظات الاستمتاع، ليكون كل شيء قريباً من باب منزلك.

QWEST ليس مجرد عمارة، بل قصة حياة عصرية تحكي من خلال المساحات، والهواء، والنور. هنا حيث يلقي الراحة بالتواصل، وحيث يدعوك كل ممر أن تنفس، تتحرك، وتشعر وكأنك في بيتك.



*Swimming Pools
for adults and kids*



The Largest Green Spin

- Outdoor GYM
- BBQ area
- Yoga Zone
- Water Features
- Sport Center

*Jogging track
Bike track*





Kids Area

*A joyful and safe space
where little imaginations grow*

Commercial Mall

*Integrated commercial mall
offering all essential services.*



Disclaimer: The 3D renders are conceptual and do not constitute a contractual commitment. Final specifications may differ.

Type AP01

A modern building of Ground + 5 Typicals floors .

With elegant architecture and breathtaking views of expansive greenery, the building offers complete privacy and an unmatched living experience.

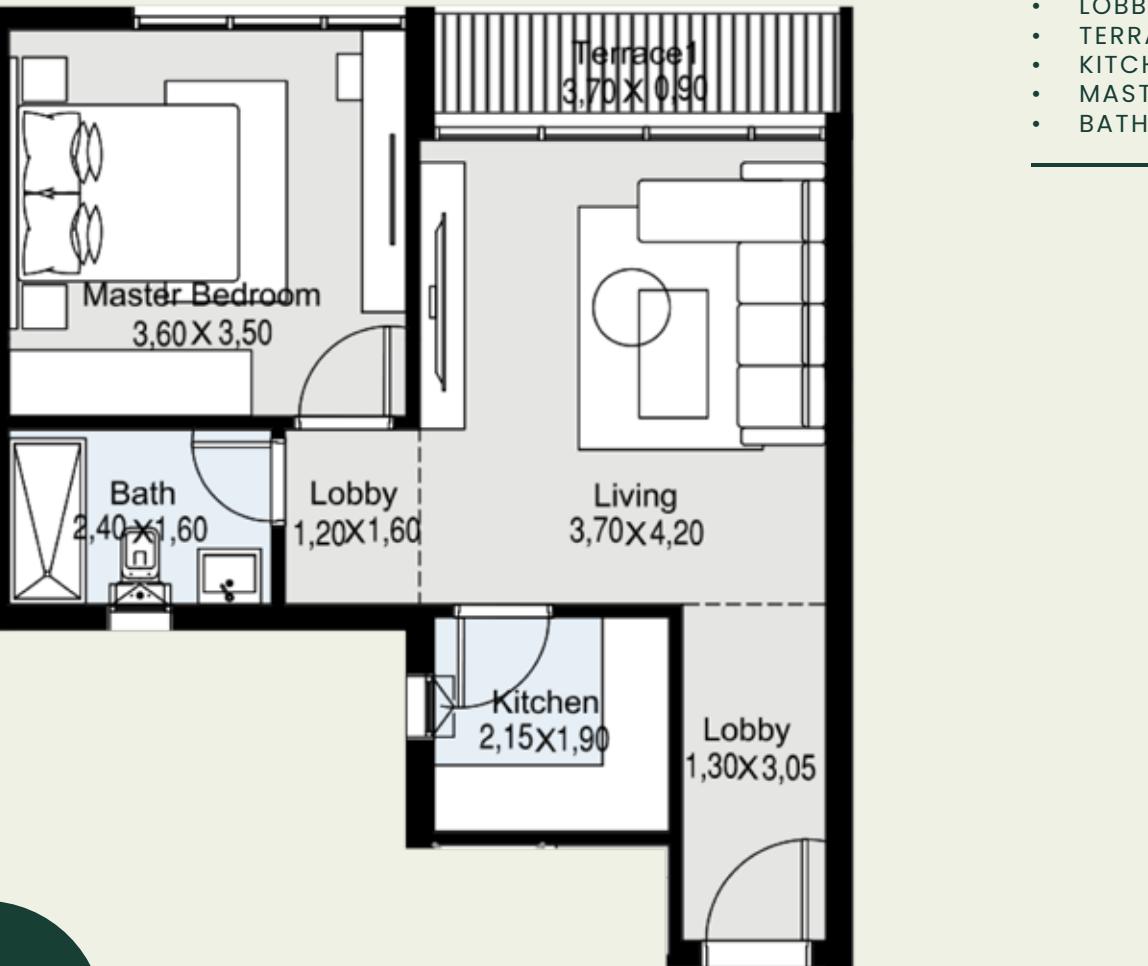
بتصميم معماري أنيق وإطلالة خلابة على أكبر المساحات الخضراء، يوفر المبنى خصوصية كاملة وتجربة معيشة لا تُنْهَا.



Types AP01 – BUILDING A

AREA 72 m²

One Bedroom



DIMENSIONS

• LIVING	3.70 m X 4.20 m
• LOBBY 01	1.30 m X 3.05 m
• LOBBY 02	1.20 m X 1.60 m
• TERRACE	3.70 m X 0.90 m
• KITCHEN	2.15 m X 1.90 m
• MASTER BEDROOM	3.60 m X 3.50 m
• BATHROOM	2.40 m X 1.60 m



Qwest
SHEIKH ZAYED

Types AP01 -BUILDING A

AREA 120 m²

Two Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.70 m X 6.40 m
• KITCHEN	2.40 m X 2.10 m
• LOBBY 01	2.75 m X 1.40 m
• LOBBY 02	1.55 m X 1.15 m
• BATHROOM	1.60 m X 2.40 m
• MASTER BEDROOM	3.55 m X 3.70 m
• DRESSING	1.80 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.05 m
• BEDROOM	3.30 m X 3.80 m
• TERRACE 01	1.85 m X 1.20 m
• TERRACE 02	1.00 m X 1.70 m

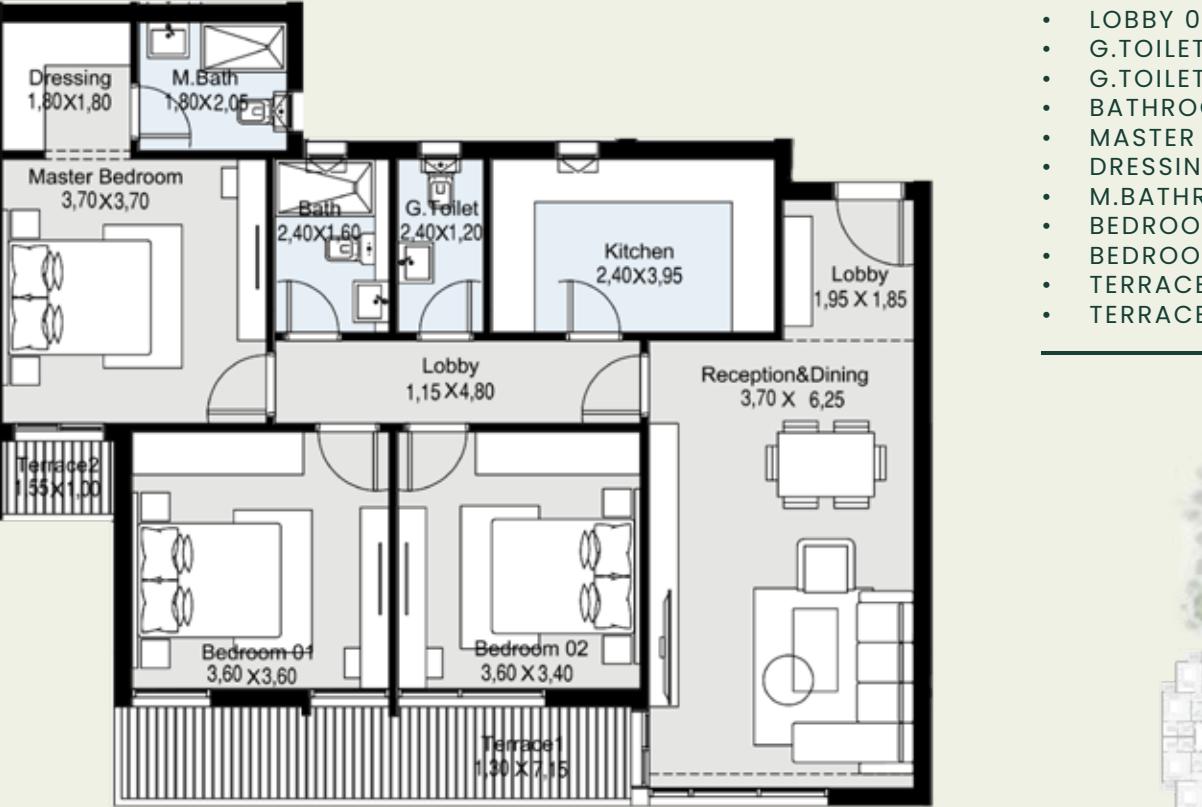


Qwest
SHEIKH ZAYED

Types AP01 – BUILDING B

AREA 163 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.70 m X 6.25 m
• KITCHEN	2.40 m X 3.95 m
• LOBBY 01	1.95 m X 1.85 m
• LOBBY 02	4.80 m X 1.15 m
• G.TOLET	1.20 m X 2.05 m
• G.TOLET	1.20 m X 2.40 m
• BATHROOM	1.60 m X 2.05 m
• MASTER BEDROOM	3.70 m X 3.70 m
• DRESSING	1.80 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.05 m
• BEDROOM 01	3.60 m X 3.60 m
• BEDROOM 02	3.40 m X 3.60 m
• TERRACE 01	1.30 m X 7.15 m
• TERRACE 02	1.00 m X 1.55 m

DIMENSIONS- 5TH FLOOR

• RECEP. & DINING	7.10 m X 3.70 m
• KITCHEN	2.40 m X 3.50 m
• LOBBY	5.20 m X 1.15 m
• G.TOLET	1.20 m X 2.05 m
• MASTER BEDROOM	3.60 m X 3.70 m
• DRESSING	1.80 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.05 m
• BEDROOM	3.60 m X 3.60 m
• TERRACE 01	3.70 m X 1.30 m
• TERRACE 02	1.00 m X 1.70 m

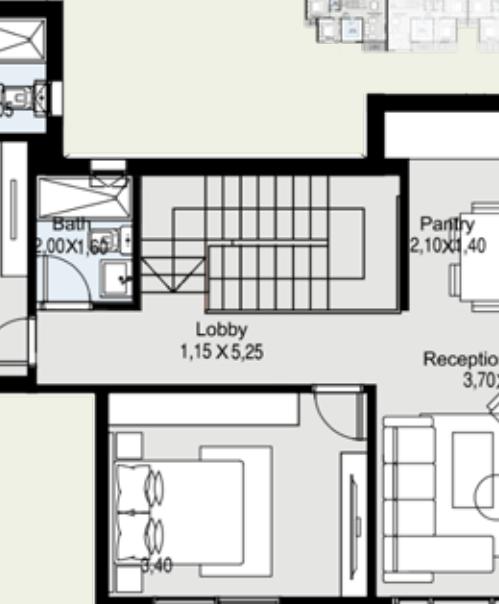
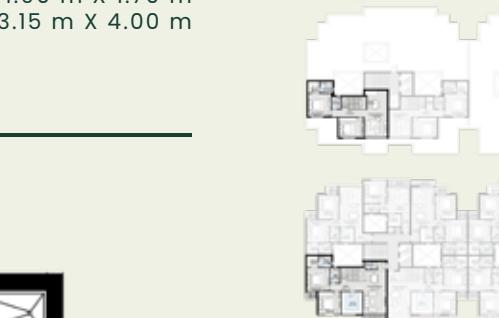
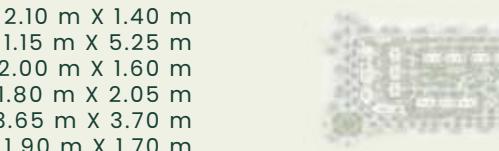
DIMENSIONS - ROOF

• RECEP. & DINING	3.70 m X 7.50 m
• BANTRY	2.10 m X 1.40 m
• LOBBY	1.15 m X 5.25 m
• BATHROOM	2.00 m X 1.60 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.05 m
• MASTER BEDROOM	3.65 m X 3.70 m
• DRESSING	1.90 m X 1.70 m
• BEDROOM	3.15 m X 4.00 m

Types AP01 – BUILDING A

AREA 274 m²

Penthouse



Type AP04

A modern building of Ground + 4 Typicals floors .



With elegant architecture and breathtaking views of expansive greenery, the building offers complete privacy and an unmatched living experience.

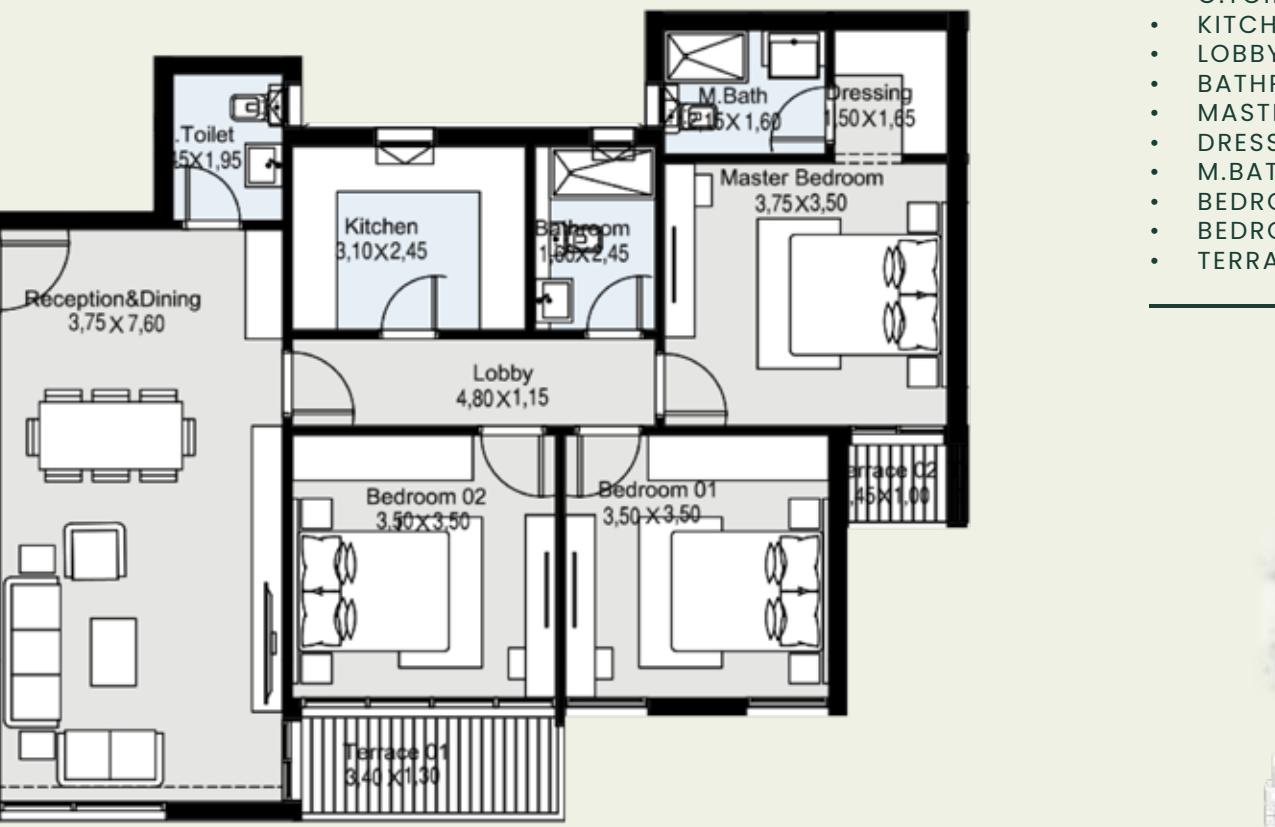
يتميز معماريًّا بانيق وإطلالة خلابة على أكبر المساحات الخضراء. يوفر المبنى خصوصية كاملة وتجربة معيشة لا تضاهى.

Disclaimer: This 3D render is based on the final design plans and reflects the actual intended execution. Minor adjustments may occur during construction to meet technical or regulatory requirements.

Types AP04 – BUILDING C

AREA 153 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 7.60 m
• G.TOILET	1.45 m X 1.95 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.45 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.45 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.65 m
• M.BATHROOM	1.60 m X 2.15m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.50m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.50m
• TERRACE	3.40 m X 1.30m

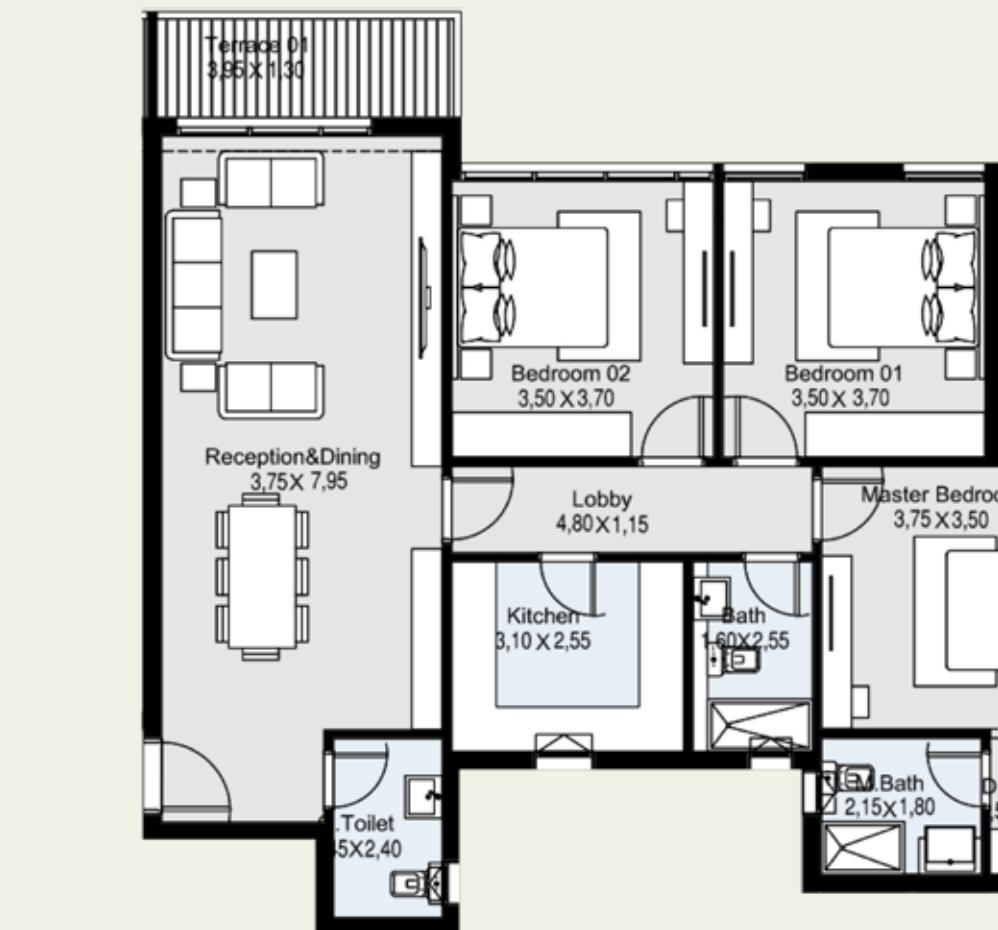
DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 7.95 m
• G.TOILET	1.45 m X 2.40 m
• TERRACE 01	3.95 m X 1.30 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.55 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.55 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.15m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.70m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.70m
• TERRACE 02	1.45 m X 1.00m

Types AP04 – BUILDING C

AREA 175 m²

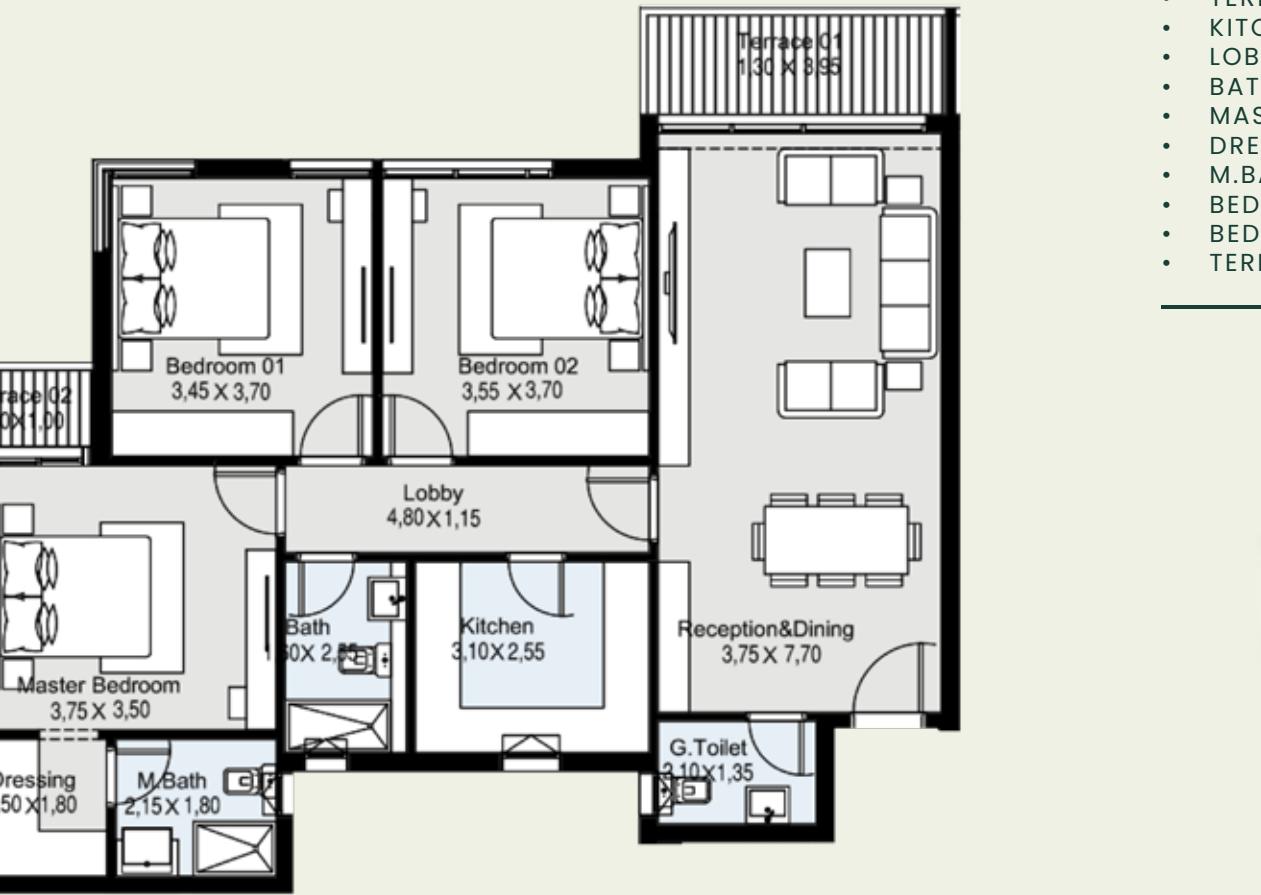
Three Bedrooms



Types AP04 - BUILDING C

AREA 159 m²

Three Bedrooms



DIMENSIONS

• RECEP. & DINING	3.75 m X 7.70 m
• G.TOLET	2.10 m X 1.35 m
• TERRACE 01	1.30 m X 3.95 m
• KITCHEN	3.10 m X 2.55 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.55 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.80 m
• M.BATHROOM	1.80 m X 2.10m
• BEDROOM 01	3.45 m X 3.70m
• BEDROOM 02	3.55 m X 3.70m
• TERRACE 02	1.30 m X 1.00m

DIMENSIONS

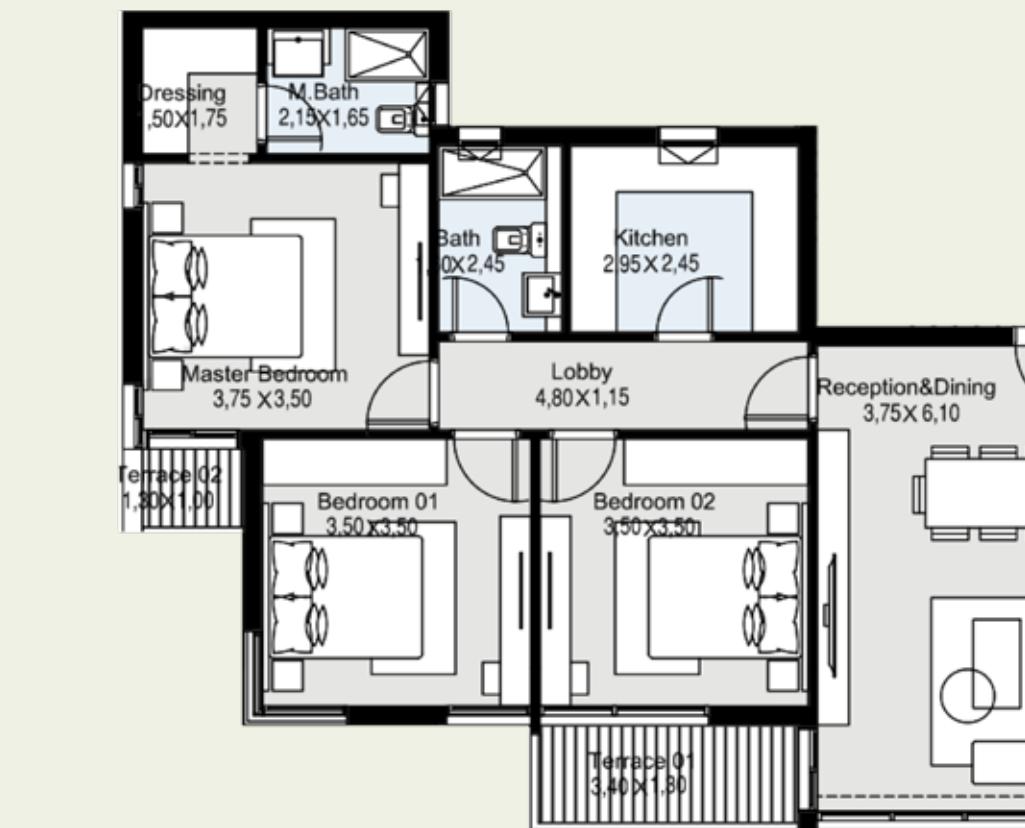
• RECEP. & DINING	3.75 m X 6.10 m
• TERRACE 01	3.40 m X 1.80 m
• KITCHEN	3.95 m X 2.45 m
• LOBBY	4.80 m X 1.15 m
• BATHROOM	2.45 m X 1.60 m
• MASTER BEDROOM	3.75 m X 3.50 m
• DRESSING	1.50 m X 1.75 m
• M.BATHROOM	1.65 m X 2.15m
• BEDROOM 01	3.50 m X 3.50m
• BEDROOM 02	3.50 m X 3.50m
• TERRACE 02	1.30 m X 1.00m



Types AP04 - BUILDING C

AREA 140 m²

Three Bedrooms





Qwest

SHEIKH ZAYED

Your green escape.