

Seef Waterfront

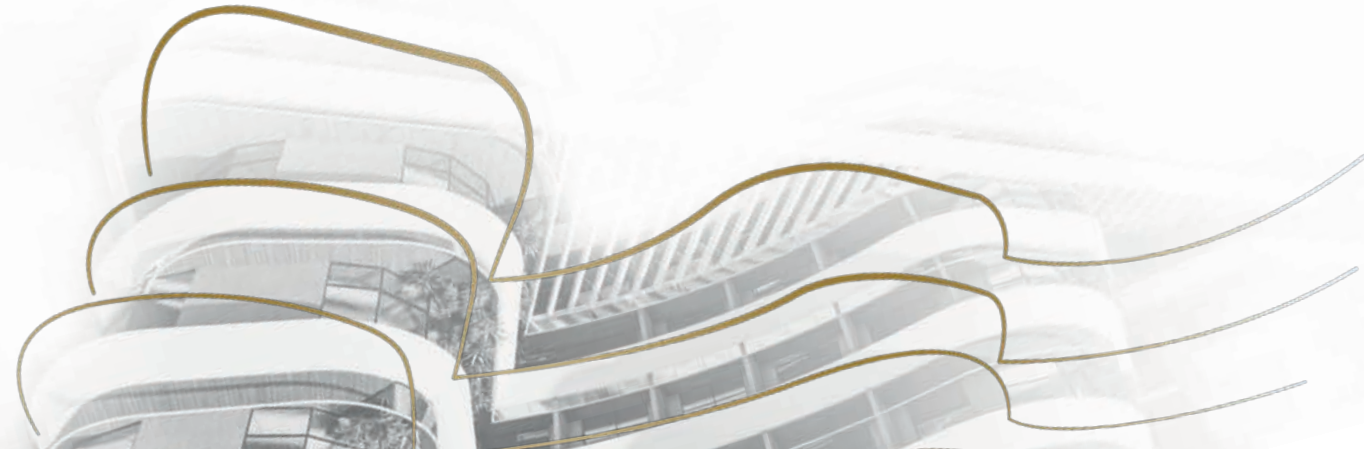
TAAMEER
PROPERTIES

A Symphony of ENCHANTMENT
ON THE SEASIDE

As evening falls, Seef Waterfront undergoes a mesmerizing transformation, like an enchanting harmony where light, shadow, water, and sky converge in a breathtaking feast for the senses.

سيمفونية من السحر بإطلالة البحر

مع حلول المساء، تتحول الحياة في سيف ووترفرونت إلى لوحة ساحرة يمتزج فيها الضوء والظل والماء والسماء.



Developed by

TAA MEER
PROPERTIES

TABLE OF CONTENTS

جدول المحتويات

Intro	5	مقدمة
Location	7	الموقع
Exterior design	8	التصميم الخارجي
Interior design	15	التصميمات الداخلية
Basement	13	القبو
Ground floor	21	الطابق الأرضي
First floor	22	الطابق الأول
Second floor	23	الطابق الثاني
Rooftop	40	الطابق الأخير
Facilities	27	الخدمات
Floor Plans	31	مخططات المبنى
Investment	41	مميزات الاستثمار

Your Seaside
SANCTUARY AWAITS...

Discover the perfect balance between the comfort and luxury of modern city living and the tranquility and serenity of waterfront life with the best of both worlds under one roof.

ملاذك الفاخر على الواجهة
البحرية في انتظارك...

اكتشف التوازن المثالي بين راحة وفخامة الحياة في المدن العصرية وهدوء وصفاء الحياة على الواجهة البحرية واستمتع بأجمل ما في العالمين تحت سقف واحد.



Designed for DREAMERS

At Seef Waterfront, your most lavish dreams materialize as exquisite hotel apartments set against the backdrop of the ocean's infinite beauty. Here, luxury, privacy, and panoramic sea views converge to craft an experience that's as breathtaking as a perpetual stay in a premier hotel. With the ocean's grandeur as your constant companion, life transforms into an uninterrupted celebration of contemporary elegance and tranquil splendor.

تم تصميمه للحالمين

في سيف ووترفرونت تتحقق أحلامك الأكثر فخامة من خلال شقق فندقية رائعة تقع على خلفية جمال المحيط اللامتناهي. هنا تتلاقى الفخامة والخصوصية والإطلالات البانورامية على البحر لتكوين تجربة تخطف الأنفاس مثل الإقامة الدائمة في فندق متميز مع عظمة المحيط كرفيقك الدائم، تتحول الحياة إلى احتفال متواصل بالأناقة المعاصرة والروعة العادئة.

Central to Everything YOU NEED

Seef Waterfront is conveniently located within an average five-minute journey from prime amenities and iconic destinations.

القرب من الأماكن الهامة

يتميز سيف ووترفرونت بموقعه المتميز في مدينة لوسيل حيث يتميز بالقرب من جميع مراكز الجذب والأماكن الهامة في المدينة والتي تحتاج إلى متوسط خمس دقائق فقط للوصول إليها.

6
Min
بلاس فاندوم مول
Place Vendome Mall

2
Min
لوسيل بوليفارد
Lusail Boulevard

3
Min
مدينة الالعاب المائية
Water Park

5
Min
ملعب لوسيل
Lusail Stadium

4
Min
متنزه
Park

6
Min
محطة مترو
Metro Station



تم تخطيطه لعشاق الأناقة

تجمع المبادئ المعمارية بين التصميم المتطور وسحر الحياة مع إطلالة البحر، مما يخلق مساحات تتناغم مع الهدوء والرفاهية.

A Blueprint for ELEGANCE

Our architectural principles marry cutting- edge design with the charm of waterfront living, creating spaces that resonate with tranquility and opulence.





أناقة الحياة بإطلالة البحر
في سيف ووترفرونت

Seaside Serenity
at SEEF WATERFRONT

AN ANCHORED SEAFRONT INVESTMENT

Seef Waterfront is more than just a luxurious living destination; it's a safe and solid investment in a thriving waterfront area with exceptional growth and potential.

استثمار آمن على الواجهة البحرية

سيف ووترفرونت هو أكثر من مجرد وجهة للمعيشة الفاخرة، إنه استثمار آمن وقوي في منطقة الواجهة البحرية المزدهرة بالنمو والإمكانات.



Architectural waves
embrace **THE SEA VIEWS**

Inspired by the surrounding waterfront, our architectural design reflects captivating wave-like forms that emulate the seashore.

موجات معمارية تحتضن
الإطلالة البحرية

يعكس تصميمنا المعماري المستوحى من الواجهة البحرية المحيطة أشكال أسرة تشبه الأمواج التي تعانق إطلالة البحر.

Underground ELEGANCE

Discover a parking experience where luxury begins far below, offering your vehicle the same opulence your residence provides. Our advanced underground facility is a haven of generous spacing and seamless navigation, ensuring every moment at Seef Waterfront is free from stress, echoing the serene comfort of your home. In this meticulously maintained sanctuary, the well-being of your vehicle is guaranteed, mirroring the thoughtful elegance that defines all of the property.

حتى تحت الأرض يوجد مساحة للفخامة

اكتشف تجربة ركن السيارة حيث تبدأ الفخامة في الأسفل، مما يوفر لسيارتك نفس الرفاهية التي يوفرها مكان إقامتك. تعد منشأتنا المتطورة تحت الأرض ملاذا للمساحات الواسعة والتنقل السلس مما يضمن أن كل لحظة في سيف ووترفرونت خالية من التوتر مما يعكس الراحة الهادئة في منزلك. في هذا الملاذ الذي تم صيانته بدقة، يتم ضمان رفاهية سيارتك، مما يعكس الأناقة المدروسة التي تتوفر في المبني.



أمسيات ساحرة على الواجهة البحرية

مع غروب الشمس، تكتسي منطقة سيف ووترفرونت بهالة غامضة، حيث يرسم بريق القمر فوق المياه صورة هادئة، حيث يضيء هذا التناغم الساحر بين الضوء والظل والماء والسماء أجواء رومانسية رائعة على المشروع بأكمله.

Enchanted Evenings BY THE WATERFRONT

As dusk sets, Seef Waterfront dons a mystical aura, with the moon's shimmer over the water painting a serene picture. This timeless interplay of light and shadow, water and sky, brings a tranquil and romantic ambiance to the entire development.



A Tapestry of TEXTURES *A Journey Through* INTERIOR OPULENCE

Our interiors narrate stories of luxury through the blend of exquisite materials that spell modern grandeur marble, metal, and wood coalesce to form warm, inviting spaces that speak volumes of our attention to detail.

مزيج من التصميمات الرائعة رحلة في الفخامة الداخلية

تروي تصميماتنا الداخلية قصصًا عن الفخامة من خلال مزجها للمواد والتركيبات الرائعة التي تعبر عن الفخامة الحديثة - حيث يجتمع الرخام والمعدن والخشب لتشكل مساحات دافئة وجذابة تعكس قدرًا كبيرًا من اهتمامنا بالتفاصيل.







مستوى جديد من الحياة الراقية داخل وحداتنا الفندقية المتطورة

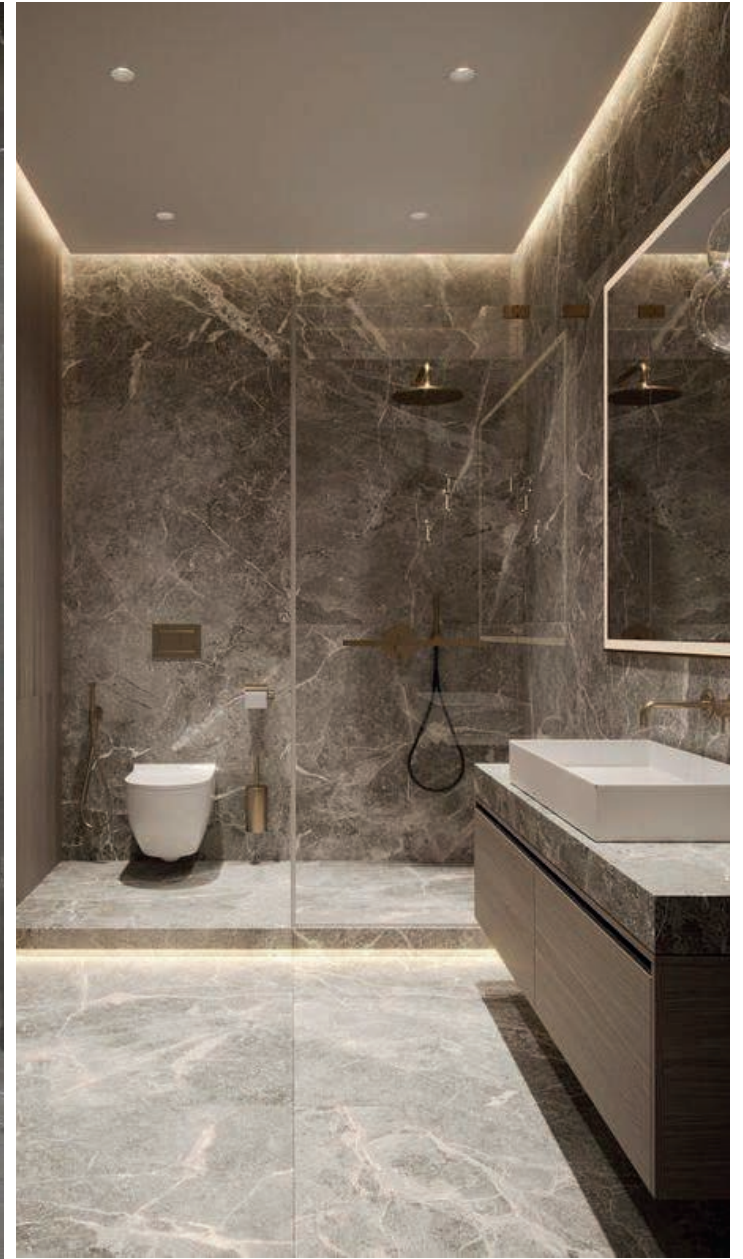
تتمتع كل وحدة فندقية بمجموعة من وسائل الراحة المتطورة المصممة خصيصاً لتلبية جميع احتياجاتك - مطابخ تلهم إبداعات الطهي، وحمامات تشبه المنتجعات الصحية الفاخرة، ومساحات معيشة مصممة لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية.

A New Level Of LUXURY-LIVING *Within Our* MODERN HOTEL APARTMENTS

Each residence is accentuated by cutting-edge amenities, including kitchens designed to inspire culinary creations, bathrooms resembling personal spas, and living spaces crafted for ultimate comfort and luxury.







ملاذات هادئة

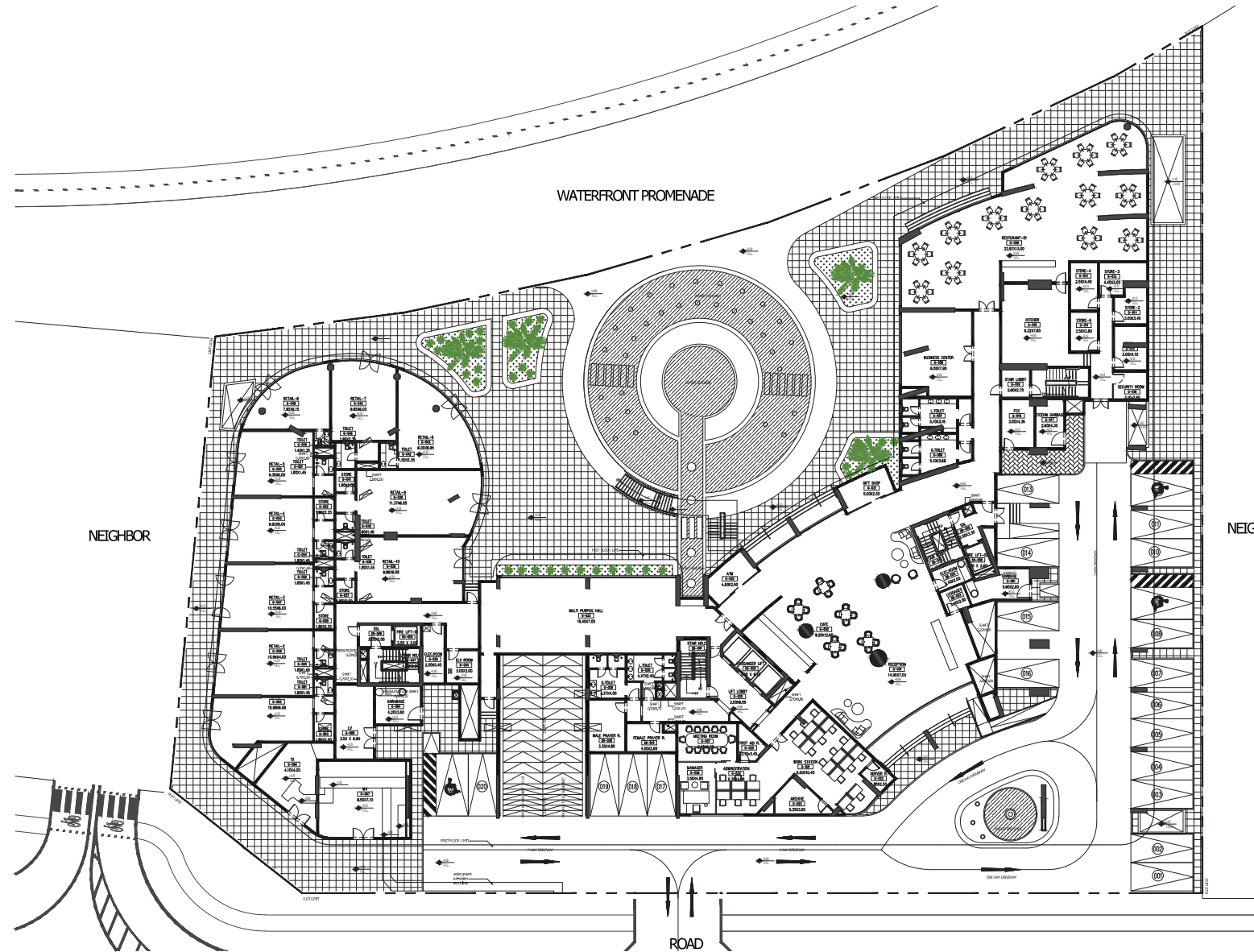
ادخل إلى عالم غير مسبوق من وحدات المعيشة الفندقية من فئة الخمس نجوم، والمصممة خصيصاً لتلبية أعلى معايير الراحة والفخامة.

Serene SANCTUARIES

Step into bespoke living spaces that redefine elegance, representing the pinnacle of style and comfort.



الطابق الأرضي
GROUND FLOOR



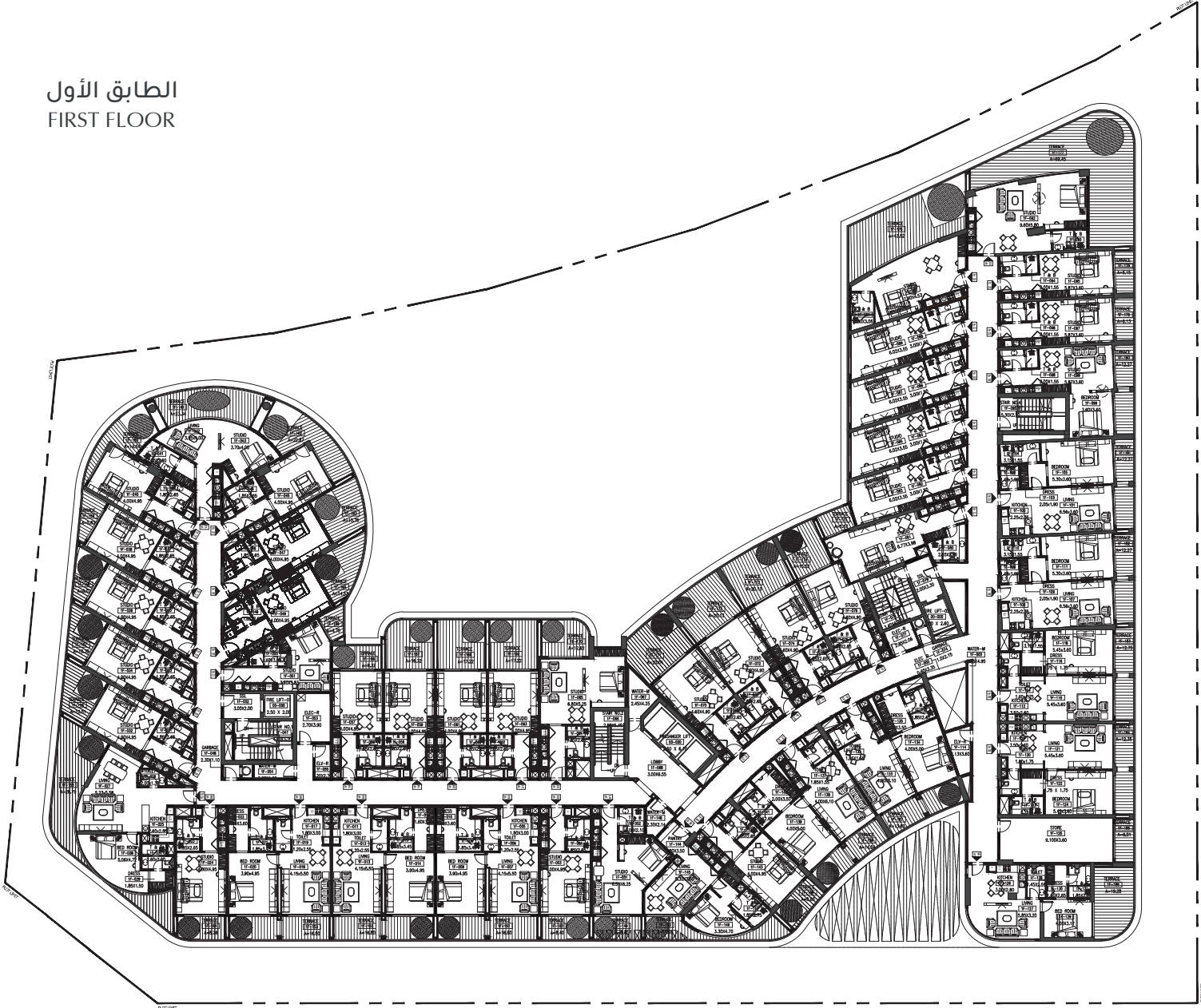
أبهة الطابق الأرضي

من خلال وضع مفهوم جديد للمساحات متعددة الاستخدامات، فإننا نتمزج بين متاجر التجزئة الفاخرة والمساكن الهادئة، ونضع معياراً جديداً للحياة في مجتمع متصل ومتناغم.

Ground floor GRANDEUR

Redefining mixed-use spaces, we blend luxurious retail with tranquil residences, setting a new standard for connected, harmonious community living.

الطابق الأول
FIRST FLOOR



الاطلالة البحرية
SEA VIEW

الطابق الثاني
SECOND FLOOR

Begin with BRILLIANCE

Experience the epitome of elegance from the ground up, where the sophistication of design greets you at every corner.

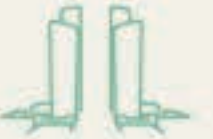
ابدأ بالتألق

ادخل إلى عالم من الرقي والرفاهية من الطابق الثاني، حيث الأناقة هي جوهر كل زاوية.

اطلالة على الحديقة
GARDEN VIEW



اطلالة البوليوارد
BOULEVARD VIEW





الأناقة في التصميمات الداخلية

استمتع بمزيج من الفخامة والراحة النفسية حيث يعكس المزيج المتناغم من الرخام والمعدن والخشب لمسمة راقية وحديثة في تصميماتنا الداخلية.

Elegance in INTERIOR TEXTURES

Embrace luxury and serenity as the harmonious combination of marble, metal and wood reflects a sophisticated yet modern touch in our interior designs.



THE APOGEE *of Exclusivity*

Embrace elite living where design and uniqueness converge, offering an unparalleled hotel residential experience.

قمة التفرد

استمتع بحياة النخبة حيث يتلاقى التصميم والتفرد، مما يوفر تجربة سكنية فندقية لا مثيل لها.

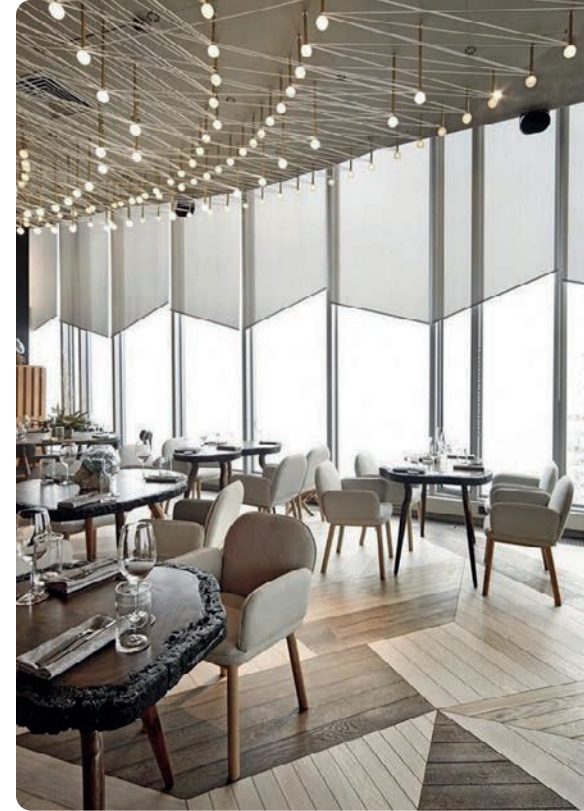
FACILITIES



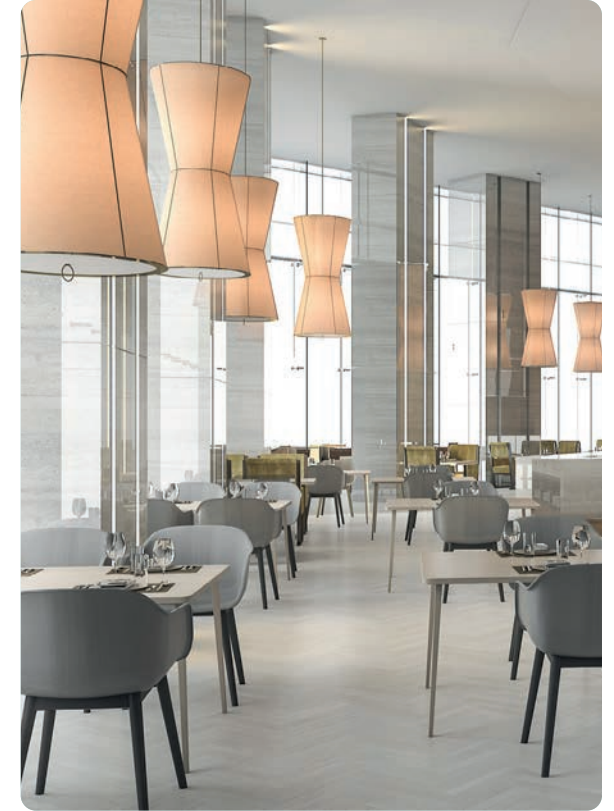
صالون تجميل
BEAUTY SALON



متجر هدايا
GIFT SHOP



مطعم / كافتية (٢)
RESTAURANT / CAFE (2)



مطعم / كافتية (١)
RESTAURANT / CAFE (1)

الخدمات



استراحة وكافيه
LOUNGE & CAFE



مطعم تخصصي
SPECIALTY RESTAURANT





نادي رياضي
GYM



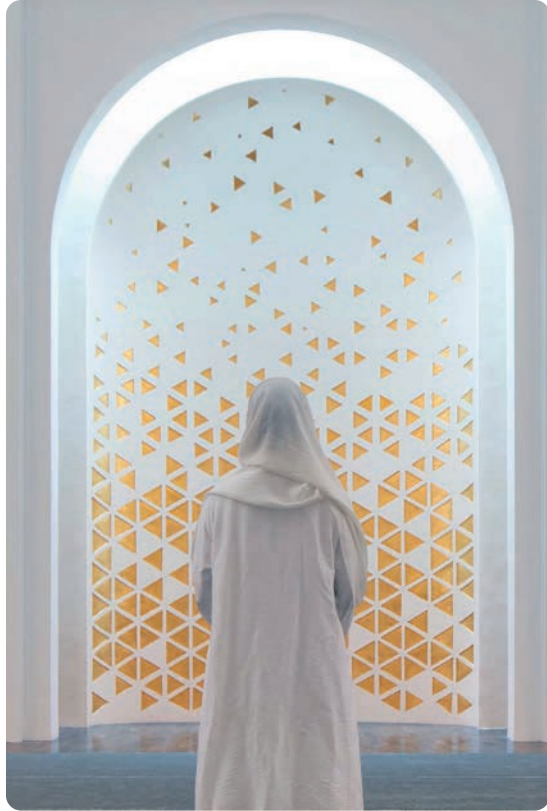
٢ منتجع صحي (للرجال و النساء)
2 SPAS (MALE & FEMALES)



الإدارة
ADMINISTRATION



مركز أعمال
BUSINESS CENTER



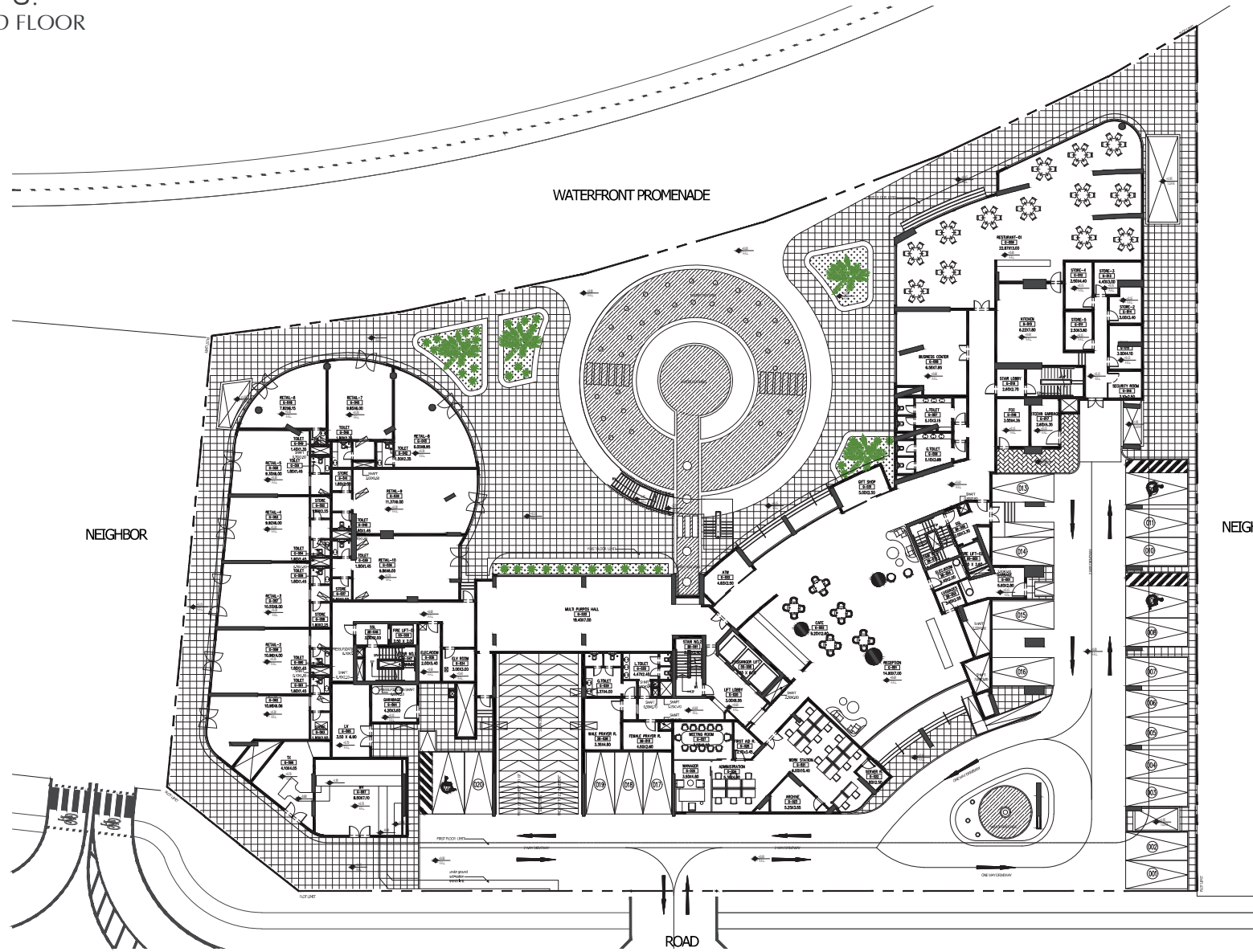
مصلي للرجال و النساء
PRAYER ROOM MALE/FEMALE



صالة متعددة الاستخدامات
MULTI-PURPOSE HALL

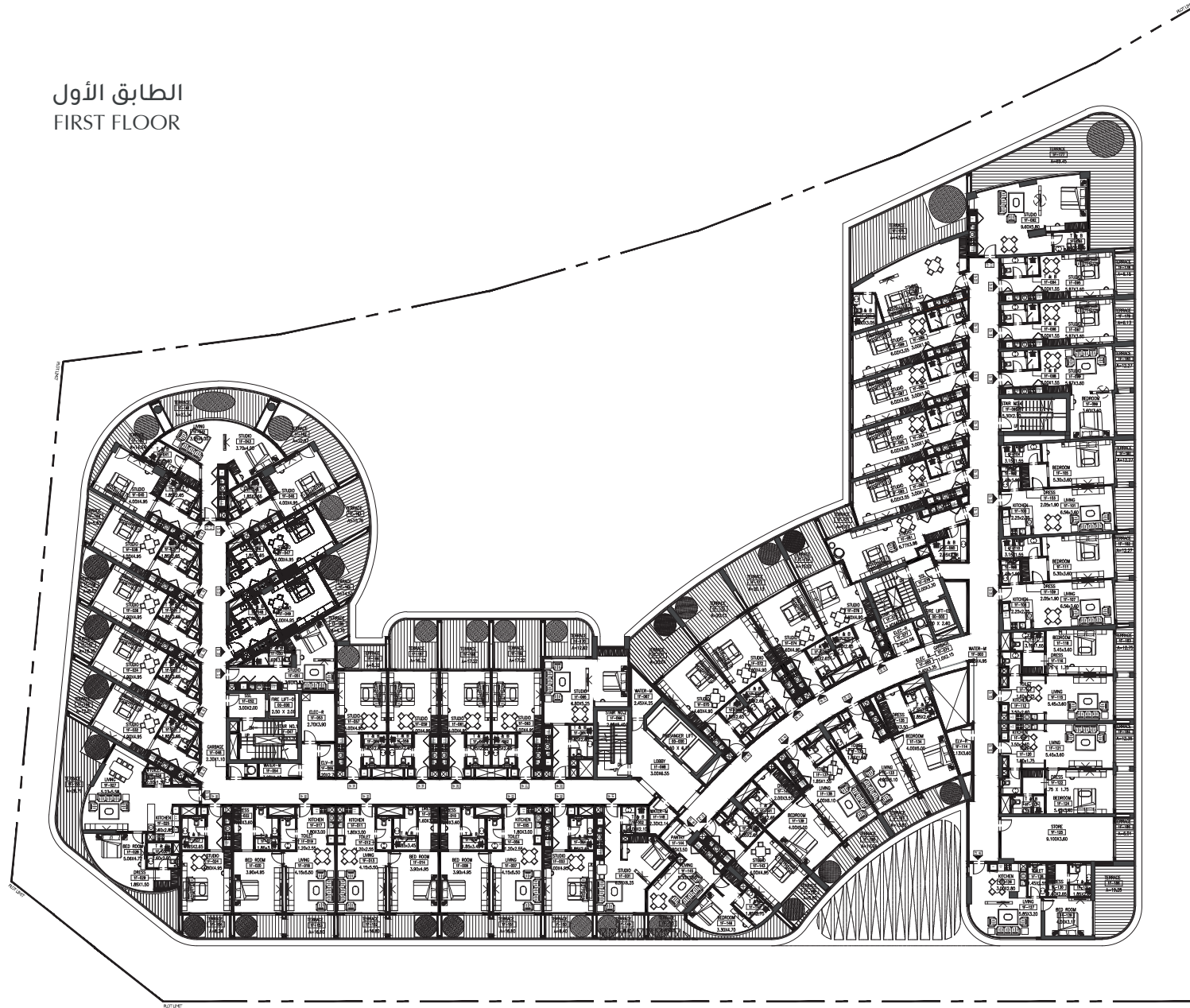


الطابق الأرضي
GROUND FLOOR



NO.	AREA (SQM)
1	62.15
2	61.75
3	65.29
4	62.00
5	58
6	61.25
7	80
8	78.00
9	56
10	46.60

الطابق الأول
FIRST FLOOR



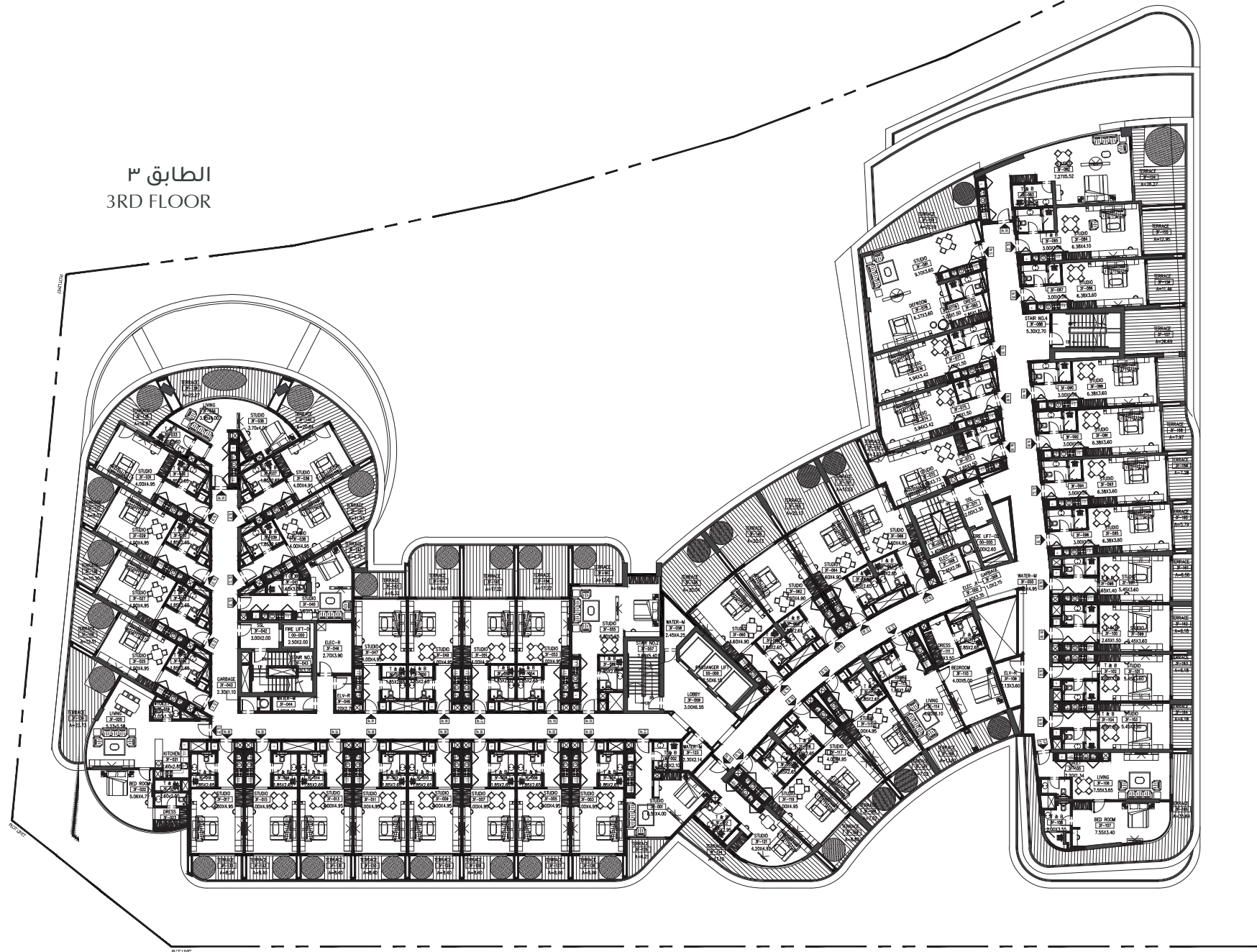
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	53.15	29	37.88
2	46.2	30	37.88
3	92.4	31	37.88
4	92.4	32	90.85
5	92.4	33	130.42
6	46.06	34	42.3
7	109.75	35	42.28
8	51.76	36	64.25
9	49.8	37	84.6
10	47.57	38	84.6
11	45.33	39	84.54
12	53.34	40	84.55
13	75.69	41	83.23
14	62.37	42	89.46
15	55.25	43	89.24
16	53.68	44	46.6
17	41.85	45	66.94
18	46.84		
19	54.43		
20	55.02		
21	55.02		
22	68.06		
23	60.69		
24	59.78		
25	59.78		
26	53.67		
27	53.75		
28	37.41		

الطابق ٢
2ND FLOOR



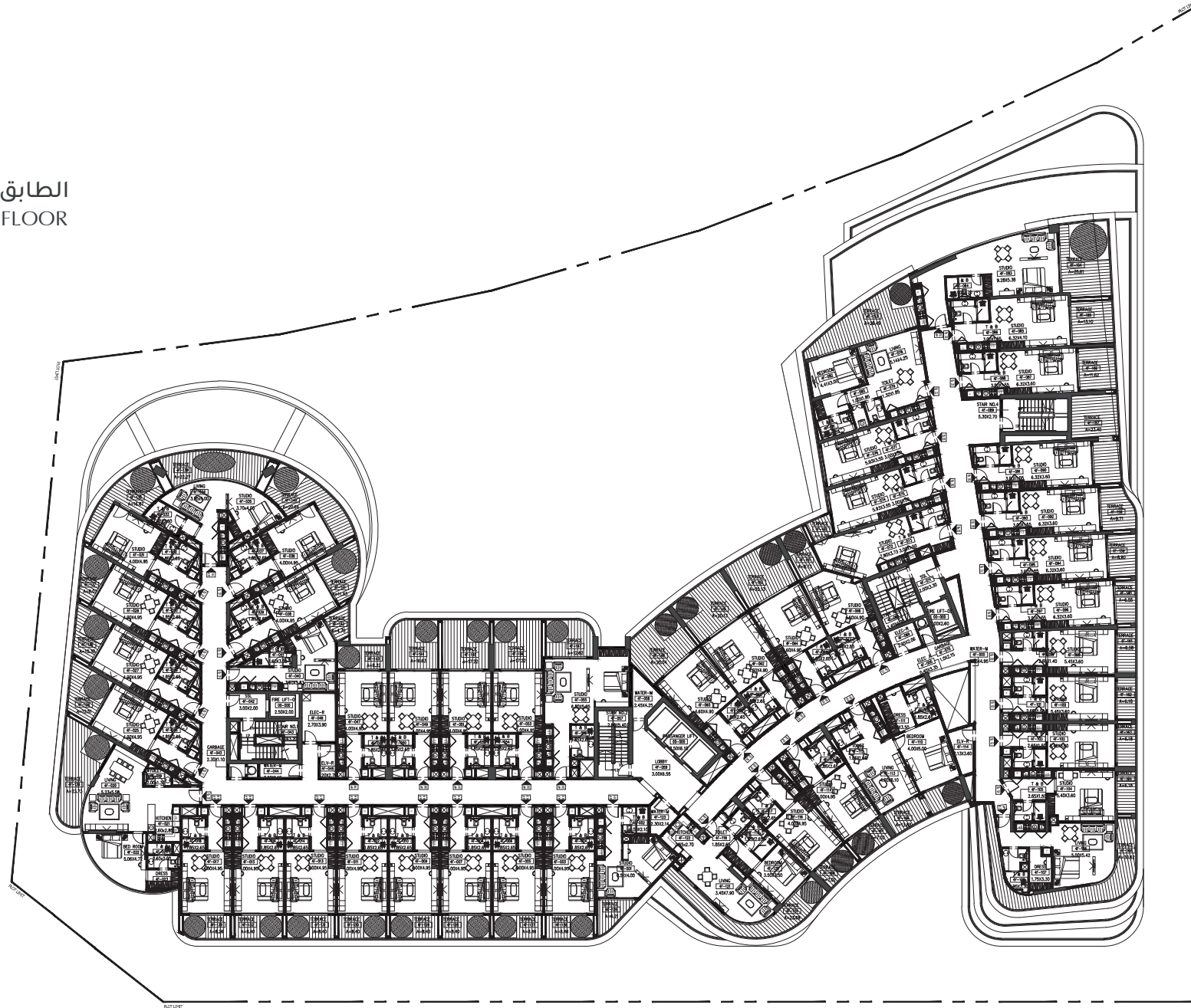
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	45.2	27	49.28
2	46.6	28	49.63
3	46.2	29	37.04
4	46.2	30	37.38
5	46.2	31	37.38
6	46.2	32	111.43
7	46.2	33	153.44
8	46.2	34	49.05
9	46.06	35	47.61
10	104.69	36	69.38
11	51.76	37	44.39
12	49.8	38	43.64
13	47.47	39	42.88
14	75.6	40	84.57
15	131.35	41	42.28
16	93.3	42	42.49
17	53.69	43	102.03
18	41.85	44	45.31
19	46.84	45	44.62
20	54.43	46	89.24
21	55.02	47	46.6
22	55.02	48	52.67
23	68.06		
24	60.69		
25	59.78		
26	59.78		

الطابق ٣
3RD FLOOR



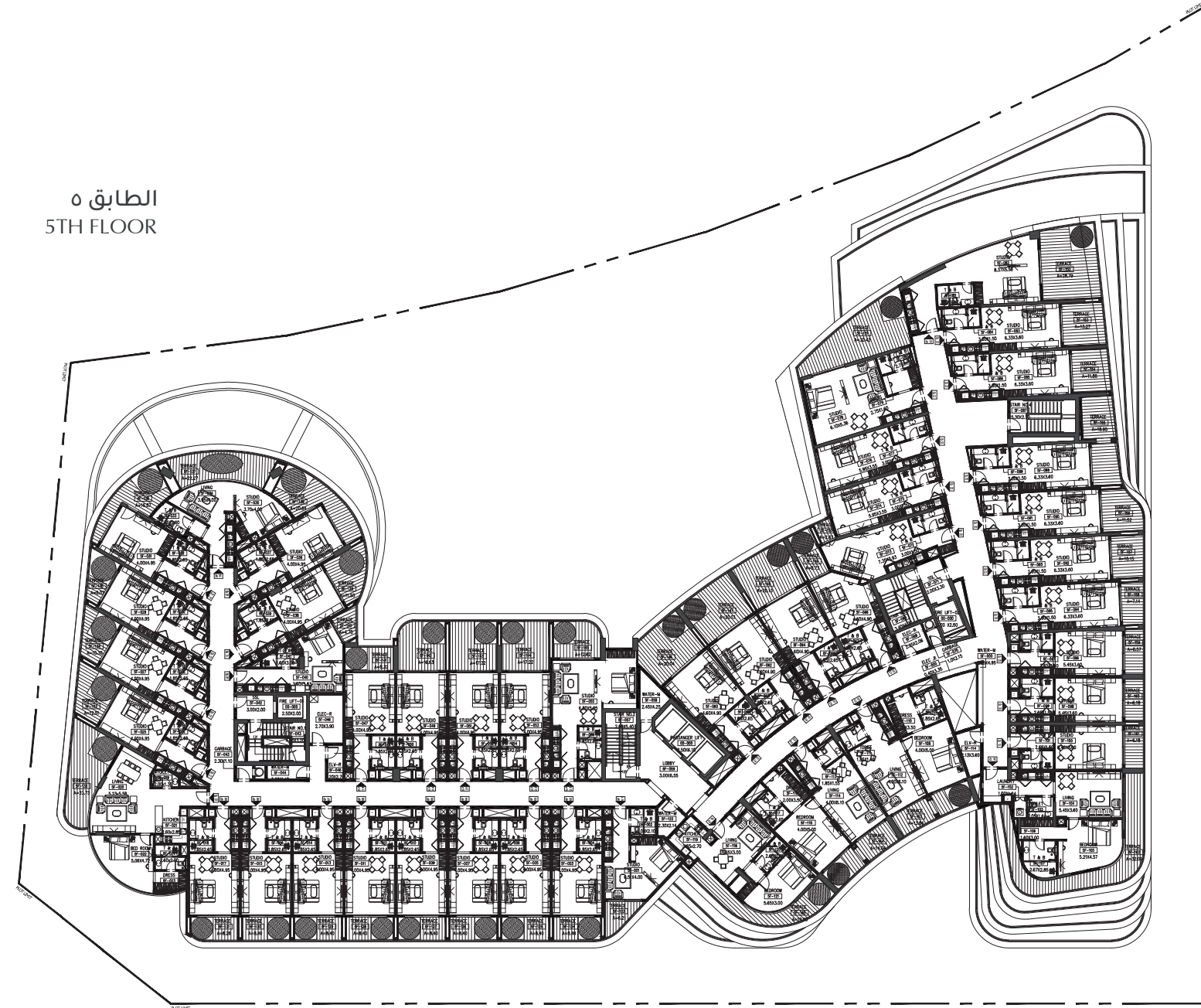
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	45.64	27	51.68
2	46.2	28	43.84
3	46.2	29	36.77
4	46.2	30	37
5	46.2	31	97.17
6	46.2	32	87.89
7	46.2	33	55.38
8	46.2	34	50.09
9	46.06	35	65.31
10	104.69	36	45.61
11	51.76	37	44.92
12	49.8	38	43.43
13	47.57	39	42.34
14	56.48	40	42.28
15	72.04	41	42.28
16	60.25	42	42.49
17	51.08	43	112.05
18	41.85	44	89.46
19	46.84	45	44.62
20	54.43	46	44.62
21	55.02	47	46.6
22	55.02	48	57.95
23	68.06		
24	60.69		
25	59.78		
26	59.78		

الطابق ٤
4TH FLOOR



NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	45.78	25	59.78
2	46.2	26	59.78
3	46.2	27	45.98
4	46.2	28	46.73
5	46.2	29	36.71
6	46.2	30	36.72
7	46.2	31	101.36
8	46.2	32	85.55
9	46.06	33	55.23
10	104.69	34	50.95
11	51.76	35	61.76
12	49.8	36	47.12
13	47.57	37	46.21
14	56.48	38	43.96
15	72.04	39	42.36
16	60.25	40	42.28
17	51.08	41	42.28
18	41.85	42	44.72
19	46.84	43	82.6
20	54.43	44	89.46
21	55.02	45	44.62
22	55.02	46	44.62
23	68.06	47	94.27
24	60.69		

الطابق ه
5TH FLOOR



NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	45.82	25	59.78
2	46.2	26	59.78
3	46.2	27	45.96
4	46.2	28	43.2
5	46.2	29	36.4
6	46.2	30	36.54
7	46.2	31	85.26
8	46.2	32	84.07
9	46.06	33	50.68
10	104.69	34	50.07
11	51.76	35	57.21
12	49.8	36	48.84
13	47.57	37	47.47
14	56.48	38	44.46
15	72.04	39	42.37
16	60	40	42.28
17	51.08	41	42.28
18	41.85	42	113.83
19	46.84	43	89.47
20	54.43	44	89.24
21	55.02	45	78.48
22	55.02		
23	68.06		
24	60.69		

الطابق ٦
6TH FLOOR



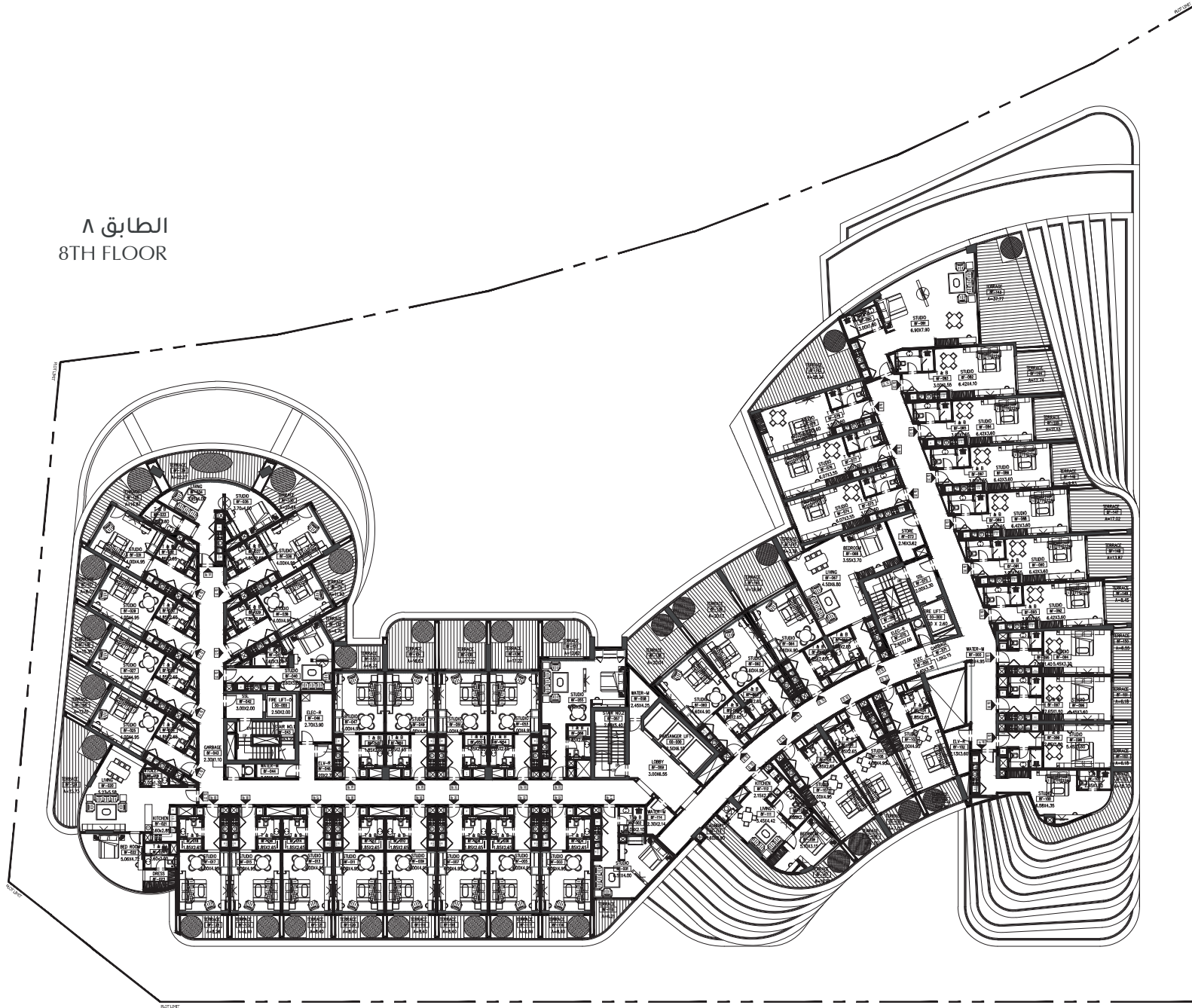
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	46.15	25	59.78
2	46.2	26	59.52
3	46.2	27	72.65
4	46.2	28	36.41
5	46.2	29	37.47
6	46.2	30	79.13
7	46.2	31	77.38
8	46.2	32	50.45
9	46.06	33	49.28
10	104.69	34	47.73
11	51.76	35	46.35
12	49.8	36	50.66
13	47.57	37	48.75
14	56.48	38	44.93
15	72.04	39	42.44
16	60	40	42.28
17	51.08	41	42.28
18	41.85	42	91.3
19	46.84	43	89.46
20	54.43	44	44.62
21	55.02	45	44.4
22	55.02	46	56.31
23	68.06		
24	60.69		

الطابق ٧
7TH FLOOR



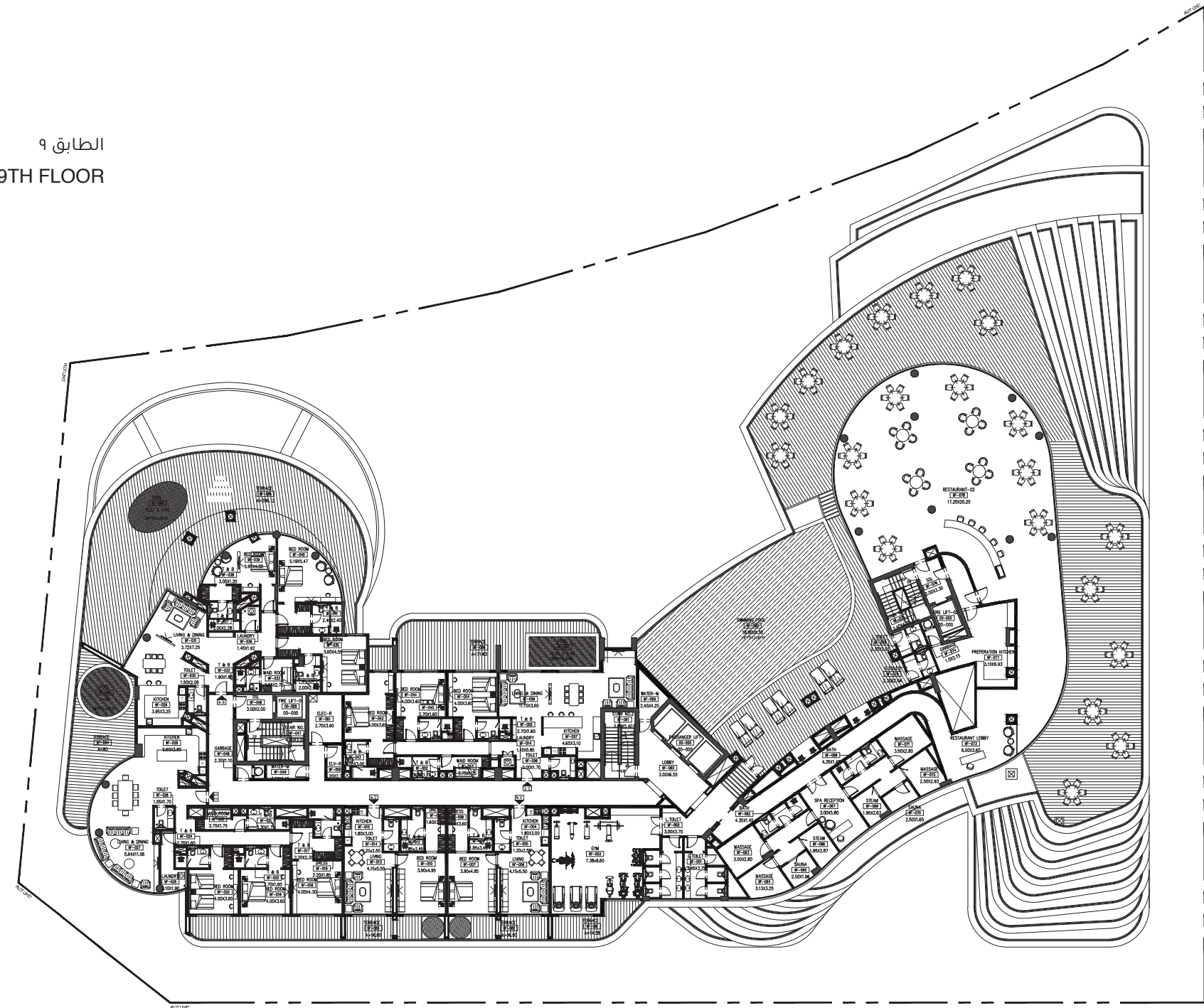
NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	46.16	23	68.06
2	46.2	24	60.69
3	46.2	25	59.78
4	46.2	26	59.58
5	46.2	27	71.35
6	46.2	28	36.47
7	46.2	29	36.47
8	46.2	30	73.12
9	46.06	31	69.98
10	104.69	32	50.85
11	51.76	33	49.68
12	49.8	34	48.1
13	47.57	35	46.78
14	56.48	36	52.58
15	72.04	37	50.06
16	60	38	45.45
17	51.08	39	42.44
18	41.85	40	42.28
19	46.84	41	120.83
20	54.43	42	89.46
21	55.02	43	44.62
22	55.02	44	84.92

الطابق ٨
8TH FLOOR



NO.	AREA (SQM)	NO.	AREA (SQM)
1	46.16	23	68.06
2	46.2	24	60.69
3	46.2	25	59.78
4	46.2	26	59.58
5	46.2	27	69.78
6	46.2	28	36.35
7	46.2	29	36.5
8	46.2	30	65.62
9	46.06	31	111.84
10	104.69	32	54.88
11	51.76	33	48.61
12	49.8	34	47.32
13	47.57	35	54.51
14	56.48	36	51.36
15	72.04	37	45.94
16	60	38	42.46
17	51.08	39	42.28
18	41.85	40	42.28
19	46.84	41	60.75
20	54.43	42	45.31
21	55.02	43	44.62
22	55.02	44	44.62
		45	70.75

الطابق ٩
9TH FLOOR



NO.	AREA (SQM)
1	92.4
2	92.4
3	294.26
4	412.36
5	271.27

فرصة رائعة للاستثمار

يمثل الاستثمار في سيف ووترفرونت فرصة رائعة للانضمام إلى مجتمع الواجهة البحرية الراقى سريع النمو. ومع تزايد الطلب على الوحدات السكنية الفاخرة ذات الإطلالات البحرية، تأتي سيف ووترفرونت في طليعة المواقع المرغوبة، مما يبشر بعوائد كبيرة على الاستثمار التطوير المستمر للمنطقة والتحسينات المتواصلة في البنية التحتية يجعلها المكان المثالي للاستثمار في الأصول.

Great Investment OPPORTUNITY

Investing in Seef Waterfront is not just choosing a home; it's opting for a lifestyle that marries seaside serenity with urban bustle. As the area soars in demand and value, it represents a prime investment opportunity with substantial returns envisioned.



ادخل إلى عالم تصبح فيه تطلعاتك في العيش الفاخر والاستمتاع بإطلالة بحرية ساحرة حقيقة. في سيف ووترفرونت، كل لحظة هي شهادة على الحياة الراقية التي تنتظر قدومك. اغتنم هذه الفرصة واحجز مكانك اليوم في هذا المجتمع الفخم في مدينة لوسيل، مرحبا بك في حياتك الجديدة وسط الفخامة والأناقة والهدوء والراحة، مرحبا بك في بيتك.

Step into a realm where your aspirations of luxurious seaside living become reality. At Seef Waterfront, every moment is a testament to the high life awaiting you. Don't let this opportunity of a lifetime pass by. Secure your future in Lusail's landscape of luxury today. Welcome to your new life of opulence, style, comfort and serenity. Welcome home.

For more information, contact us on:



+974 4141 4141

SEEF WATERFRONT
Unmatched Luxury by the Water

سيف ووترفرونت
فخامة لا مثيل لها بإطلالة بحرية استثنائية



Seef Waterfront

Begin Living the Life You Deserve Connect with us today and secure your place in a destination that elevates your everyday
ابدأ رحلة الحياة كما تستحق! تواصل معنا اليوم واحجز وحدتك في عنوان يرتقي بتفاصيل حياتك.

+974 4141 4141

info@taameergroup.com

altaameer_qa

TAAMEER BUILDING 09, LUSAIL BOULEVARD, LUSAIL CITY – QATAR

مبنى تعمير 09، شارع لوسيل، مدينة لوسيل – قطر

تعمير
TAAMEER