

إطلالتك
RESIDENCE

طلقة بعدها حياة



مدينة 6 أكتوبر الجديدة - طريق الواحات

مشروع سكني متكامل

عن المطور - PING

تأسست شركة بليدج للتطوير العقاري عام 2014، ومنذ انطلاقتها في السوق العقاري المصري استطاعت أن ترسخ مكانتها كأحد المطورين الموثوقين، من خلال تنفيذ وتسليم أكثر من 86 مشروعاً متنوعاً بين الفيلات والعمارات السكنية، في مواقع استراتيجية بمناطق مدينة 6 أكتوبر وحدائق أكتوبر

وتضم سابقة أعمال الشركة :

5 كمبوندات سكنية متكاملة في الشيخ زايد و6 أكتوبر
مشروع بالساحل الشمالي

تعكس بليدج رؤية واضحة تقوم على اختيار المواقع بعناية، وجودة التنفيذ، والالتزام الكامل بمواعيد التسليم، بما يضمن قيمة استثمارية حقيقية لعملائها

عن كمبوند إطلالة:

كمبوند إطلالة هو مشروع سكني متكامل يقع بمدينة **6 أكتوبر** الجديدة على طريق الواحات، على مساحة تقارب **25 فدان (حوالي 105,000 متر مربع)**

يهدف المشروع إلى تقديم مجتمع سكني حديث يعتمد على التخطيط الجيد، تنوع الوحدات السكنية، تكامل الخدمات، وأنظمة سداد مرنة تناسب مختلف الاحتياجات

يضم المشروع **1,560** وحدة سكنية تم تصميمها بعناية لتحقيق الخصوصية والراحة وجودة المعيشة



مدينة 6 أكتوبر الجديدة

تُعد مدينة 6 أكتوبر الجديدة واحدة من أحدث مدن الجيل الرابع في مصر، وتقع مباشرة على طريق الواحات، وتمتد على مساحة تقارب 90 ألف فدان، لتكون مدينة متكاملة تم تطويرها وفق رؤية عمرانية حديثة تستوعب النمو السكاني وتلبي احتياجات الحياة العصرية.

تتميز المدينة بموقع استراتيجي يربطها بعدة محاور رئيسية

• جنوبًا: محور الضبعة

• شرقًا: الطريق الدائري الإقليمي

• غربًا: طريق الفيوم

• شمالًا: الطريق الدائري الأوسطي

بدأ تطوير المدينة عام 2017، وتستهدف استيعاب ما يقرب من 7.5 مليون نسمة، بإجمالي استثمارات تجاوز 17 مليار جنيه مصري، ما يجعلها واحدة من أهم مناطق التوسّع العمراني غرب القاهرة

6 أكتوبر الجديدة ليست مجرد امتداد عمراني، بل مدينة مستقبلية متكاملة تجمع بين السكن، الخدمات، والبنية التحتية الذكية



موقع كمبوند إطلالة

يتميز كمبوند إطلالة بموقع استراتيجي مميز يربط بين أهم المحاور
الحيوية غرب القاهرة، ليقدم تجربة سكنية تجمع بين الهدوء
وسهولة الوصول

الحدود الجغرافية

- شرقًا: مدينة السادس من أكتوبر والطريق الدائري الأوسطي
- شمالًا: زايد الجديدة ومطار سفنكس الدولي
- جنوبًا: طريق الفيوم
- غربًا: الطريق الدائري الإقليمي

سهولة الوصول

يقع الكمبوند على بُعد دقائق من شبكة الطرق الرئيسية، مما يوفر اتصالًا مباشرًا بأهم الوجهات

30د	15د	10د	10د	15د	5د
من مول مصر	من الطريق الدائري الإقليمي	من الطريق الدائري الأوسطي	من محور الضبعة	من مطار سفنكس الدولي	من مطار أكتوبر



حياة فيها نور



الوحدات السكنية

يوفر كمبوند إطلالة مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية لتلبية احتياجات الأفراد والعائلات

مساحات تبدأ من ٤٥م² - ١٣٠م²

تم تصميم الوحدات بتوزيع داخلي عملي يحقق أفضل استغلال للمساحات والتهوية والإضاءة الطبيعية

خدمات متكاملة داخل الكمبيوتر

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مول تجاري على مساحة 2,270 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

نادي رياضي على مساحة 7,000 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مدرسة على مساحة 4,200 م²

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مسطحات مائية

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مناطق ترفيهية للأطفال

الخدمات والمرافق

يضم كمبوند إطلالة مجموعة من الخدمات الأساسية والترفيهية التي تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، ومنها

مسجد





FLOOR PLANS (TYPE A)

MODEL A



GROUND FLOOR PLAN

APARTMENT 01

Ground Floor Plan (Model A)



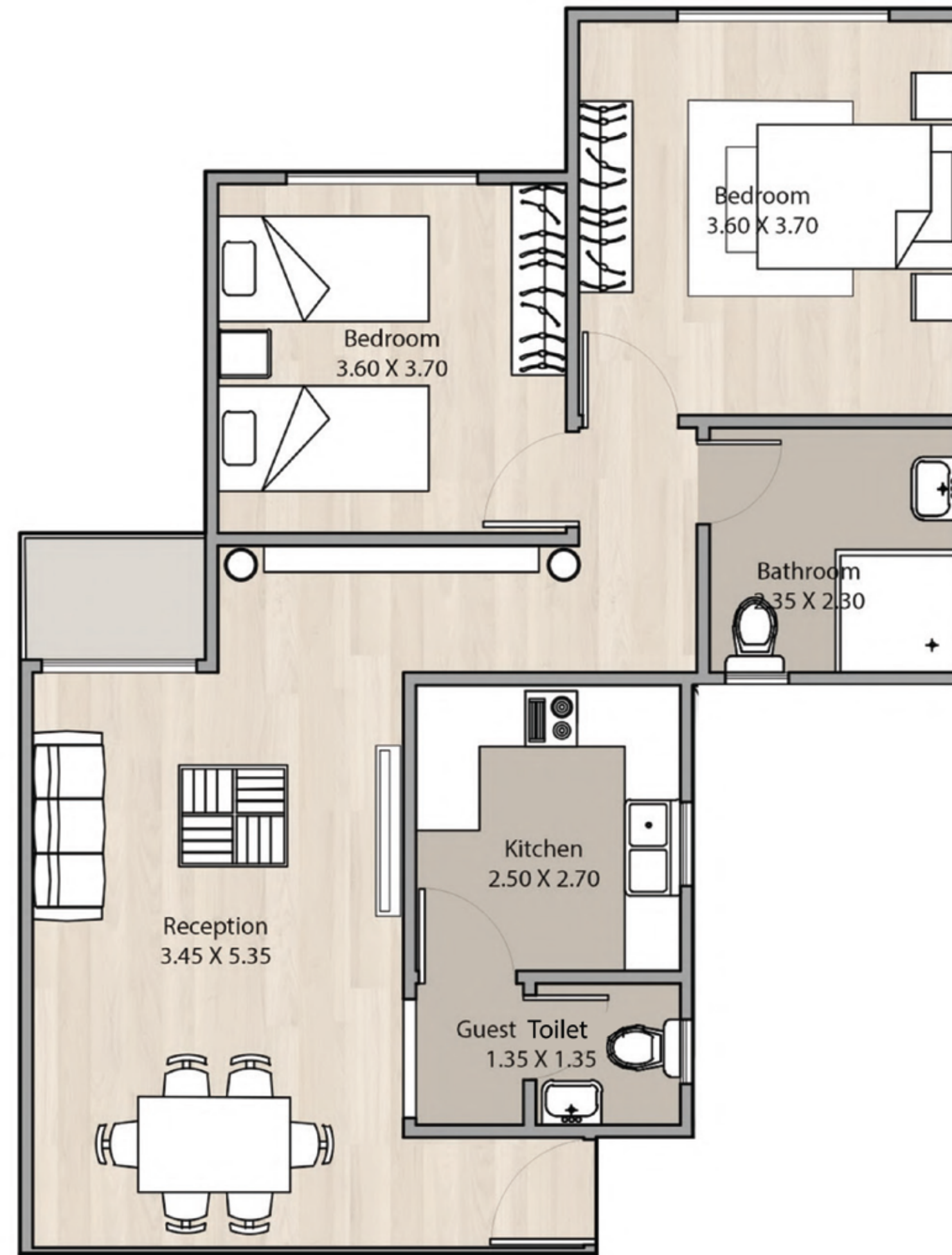
Area 100 M²

Total Area	100 M ²
Reception	5.30 X 3.50
Kitchen	2.50 X 2.70
Bathroom	2.35 X 2.30
Guest Toilet	1.35 X 1.35
Master Bedroom	3.60 X 3.00
Bedroom	3.30 X 3.30



APARTMENT 01

Typical Floor Plan (Model A)

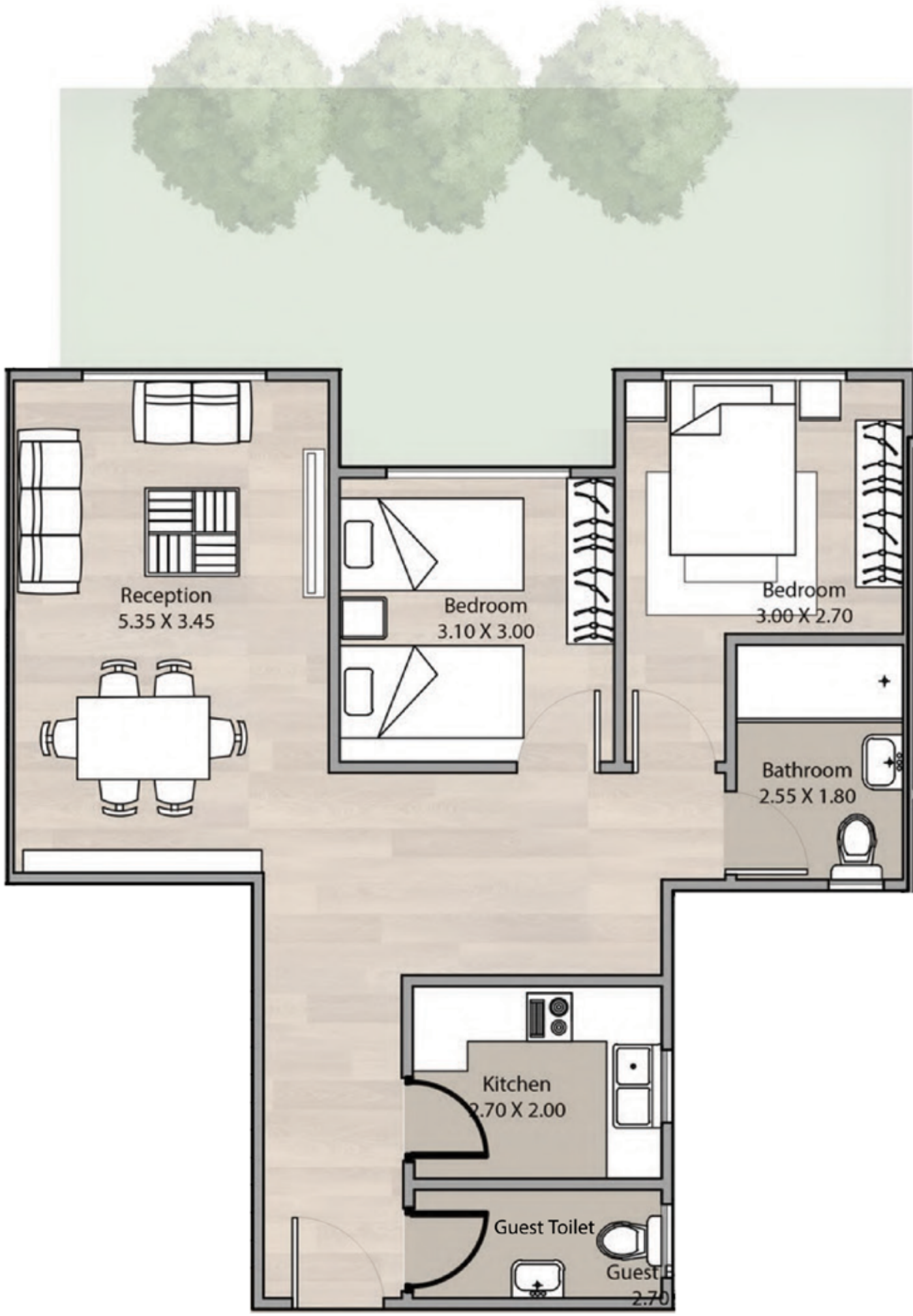


Area 105 M²

Total Area	105 M ²
Reception	5.35 X 3.35
Kitchen	2.50 X 2.70
Bathroom	2.35 X 2.30
Guest Toilet	1.35 X 1.35
Master Bedroom	3.70 X 3.60
Bedroom	3.70 X 3.60



APARTMENT 02
Ground Floor Plan (Model A)



Area 100 M²

Total Area	100 M²
Reception	5.35 X 3.45
Kitchen	2.00 X 2.70
Bathroom	2.55 X 1.80
Guest Toilet	1.20 X 2.70
Master Bedroom	3.00 X 2.70
Bedroom	3.10 X 3.00



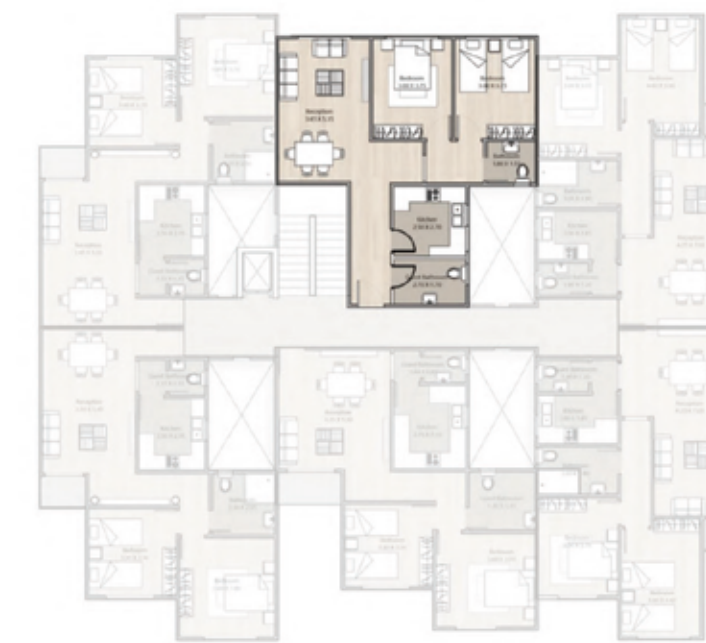
APARTMENT 02

Typical Floor Plan (Model A)



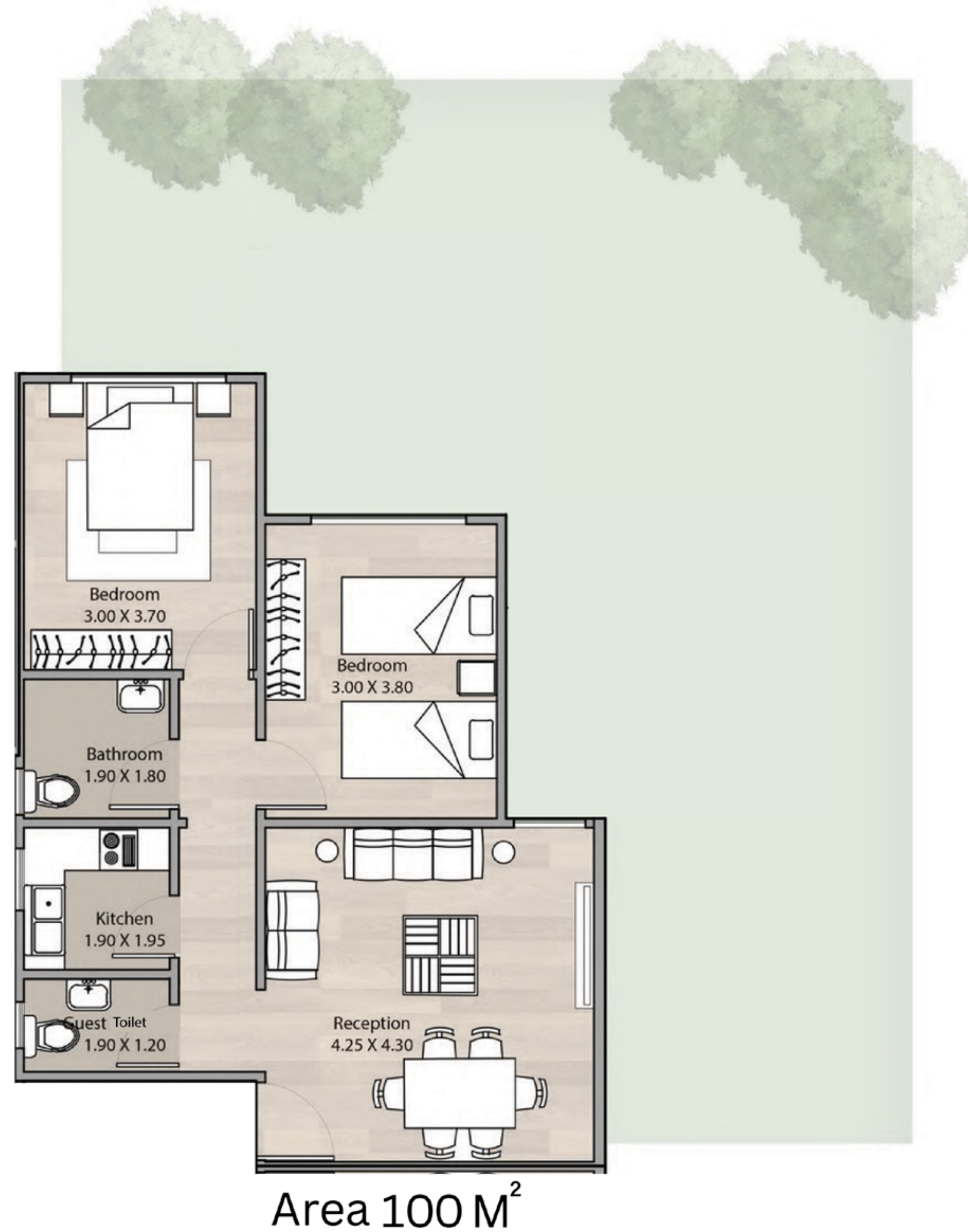
Area 105 M²

Total Area	105 M ²
Reception	5.35 X 3.45
Kitchen	2.50 X 2.70
Bathroom	1.80 X 1.55
Guest Toilet	2.70 x 1.70
Master Bedroom	3.75 X 3.00
Bedroom	3.75 X 3.00



APARTMENT 03

Ground Floor Plan (Model A)

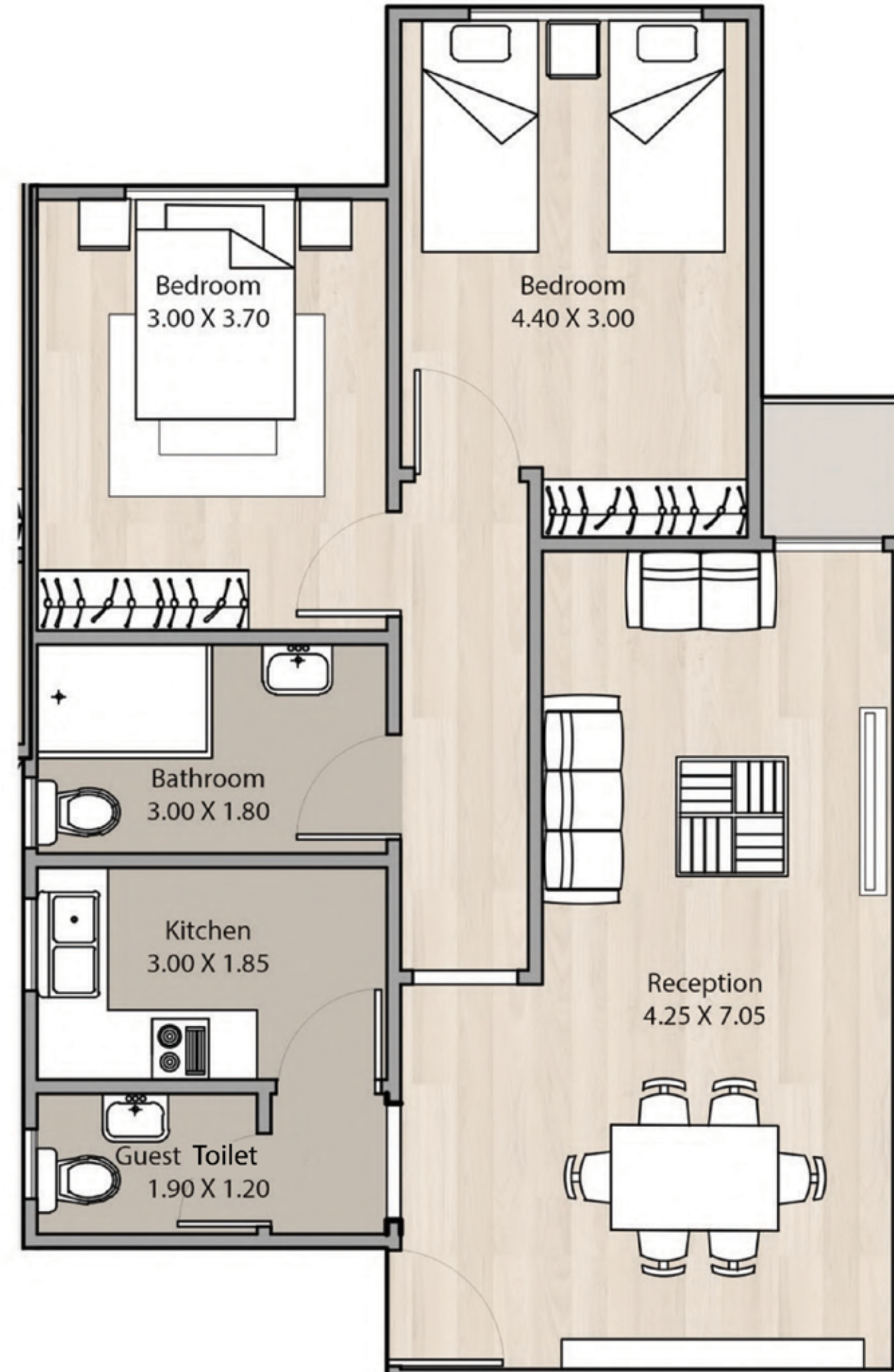


Total Area	100 M ²
Reception	4.25 X 4.30
Kitchen	1.90 X 1.95
Bathroom	1.90 X 1.80
Guest Toilet	1.20 X 1.90
Master Bedroom	3.00 X 3.80
Bedroom	3.00 X 3.70



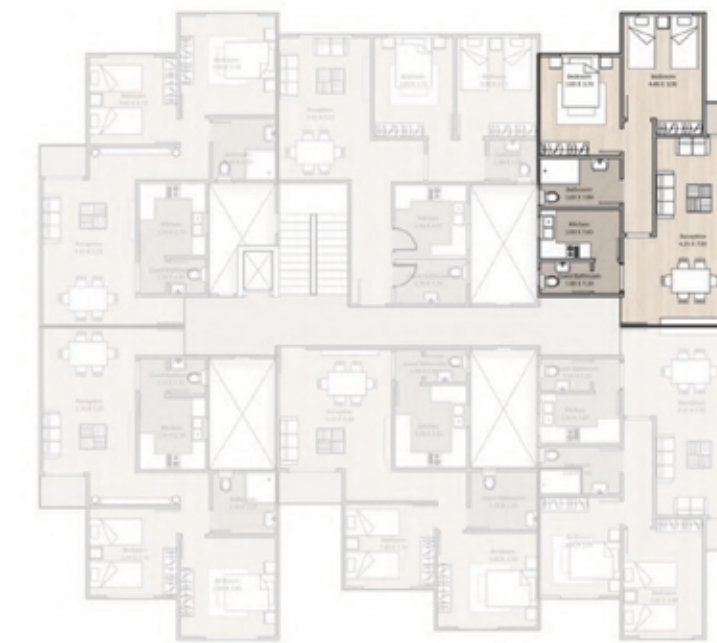
APARTMENT 03

Typical Floor Plan (Model A)



Area 105 M²

Total Area	105.6 m²
Reception	4.25 X 7.05
Kitchen	1.85 X 3.00
Bathroom	1.80 X 3.00
Guest Toilet	1.90 X 1.20
Master Bedroom	3.70 X 3.00
Bedroom	4.40 X 3.00



APARTMENT 04

Ground Floor Plan (Model A)



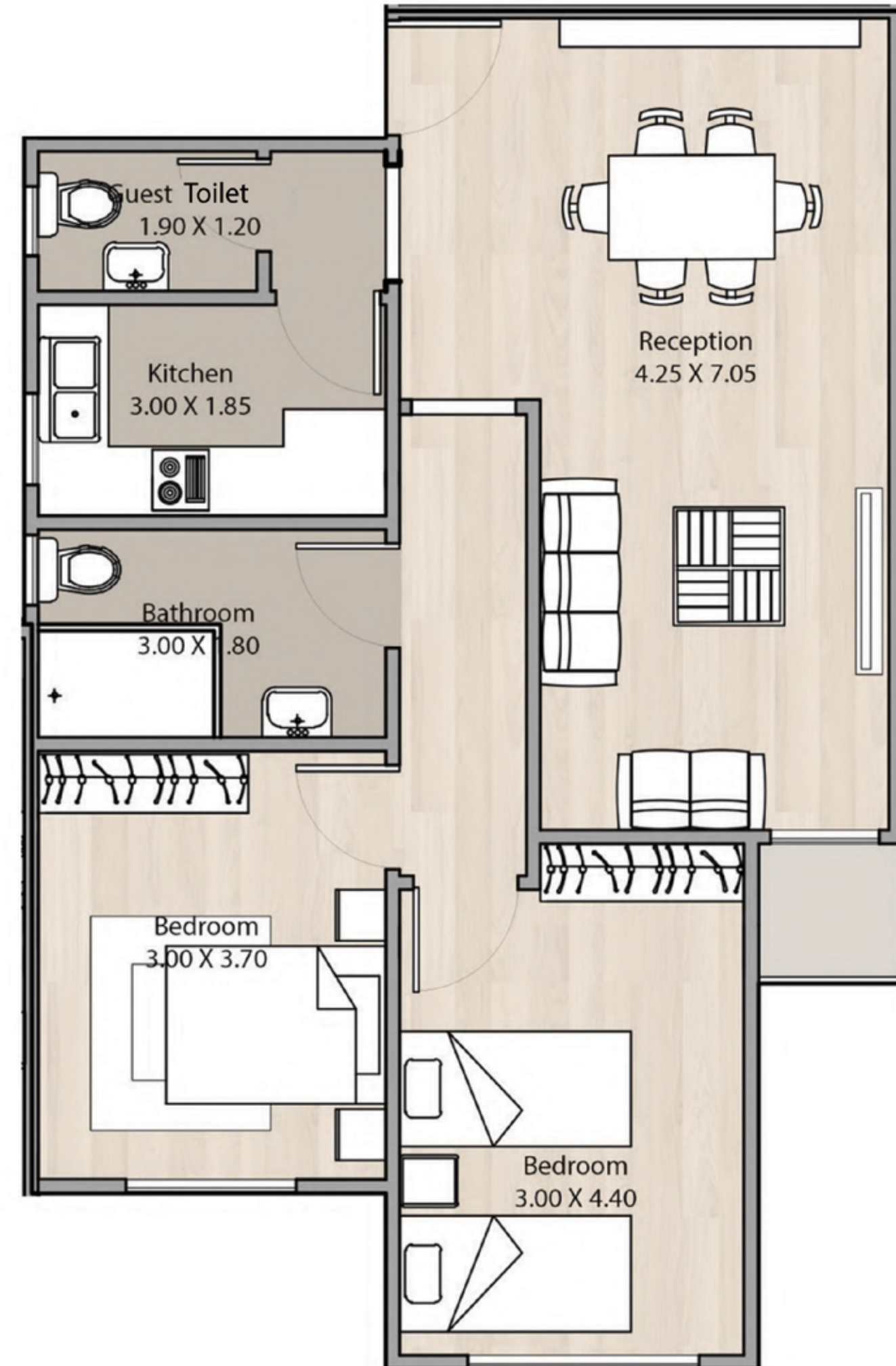
Total Area	95 M ²
Reception	5.35 X 4.30
Kitchen	1.90 X 1.85
Bathroom	1.90 X 1.80
Guest Toilet	1.20 X 1.90
Master Bedroom	3.00 X 3.70
Bedroom	3.00 X 3.80



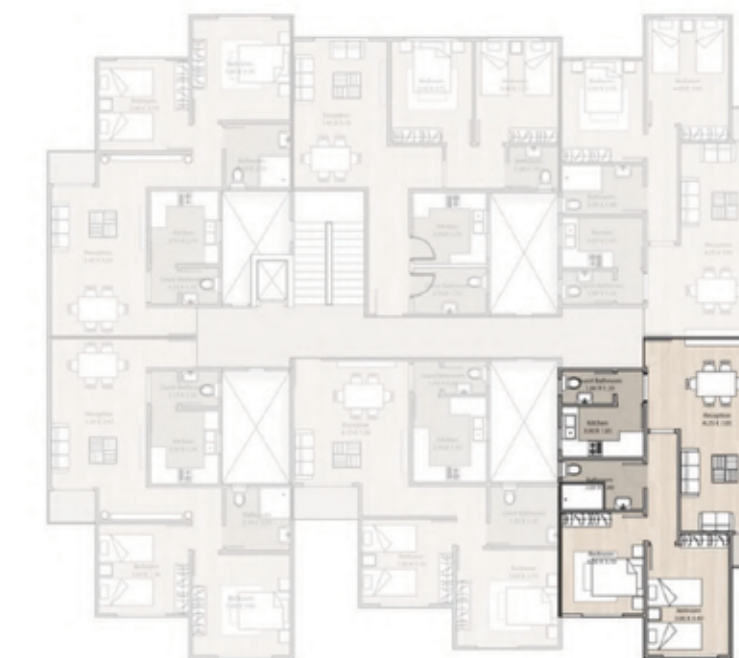
Area 95 M²

APARTMENT 04

Typical Floor Plan (Model A)



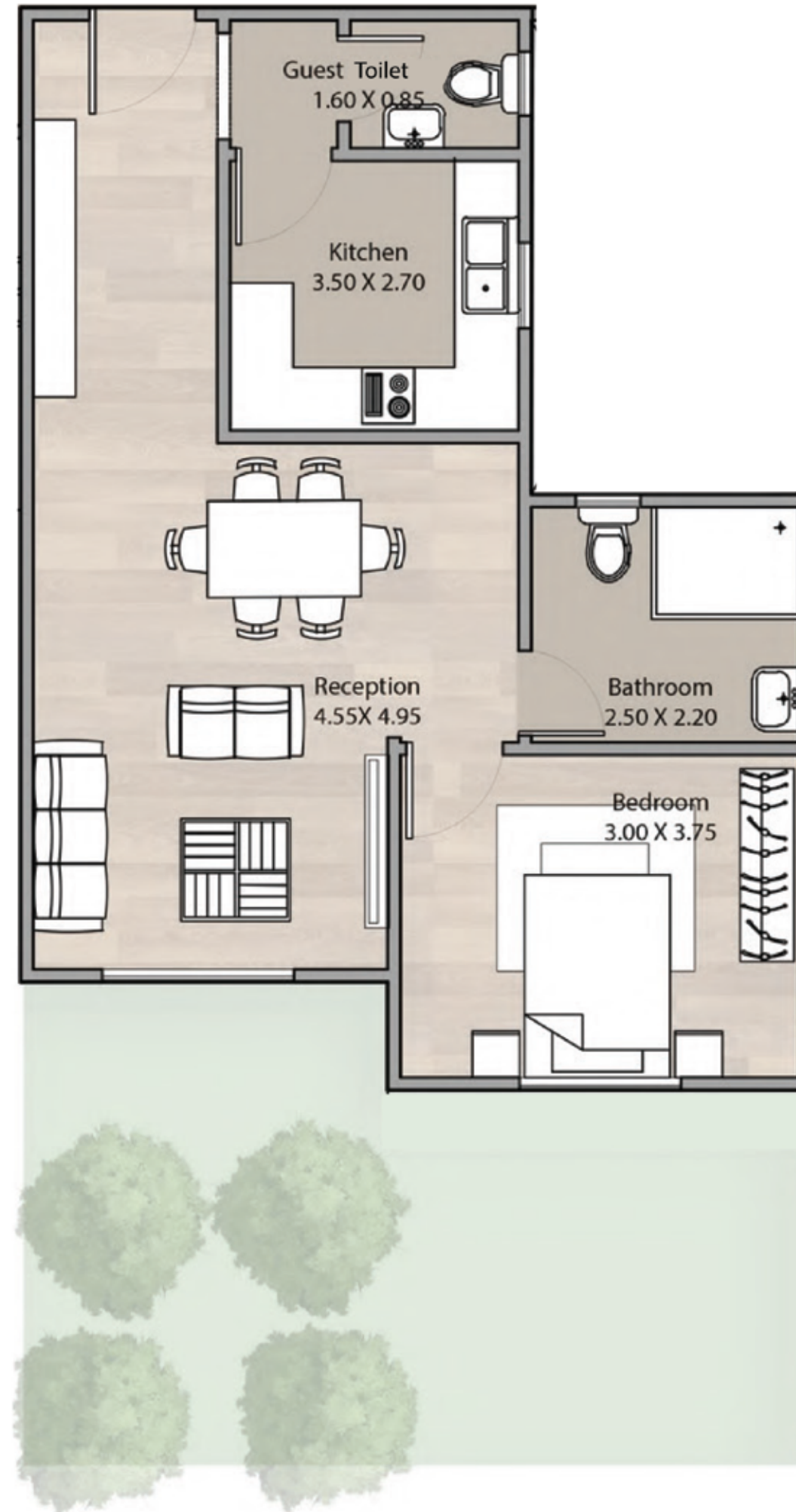
Total Area	105.6 m²
Reception	4.25 X 7.05
Kitchen	1.85 X 3.00
Bathroom	1.80 X 3.00
Guest Toilet	1.90 X 1.20
Master Bedroom	3.70 X 3.00
Bedroom	4.40 X 3.00



Area 105M²

APARTMENT 05

Ground Floor Plan (Model A)



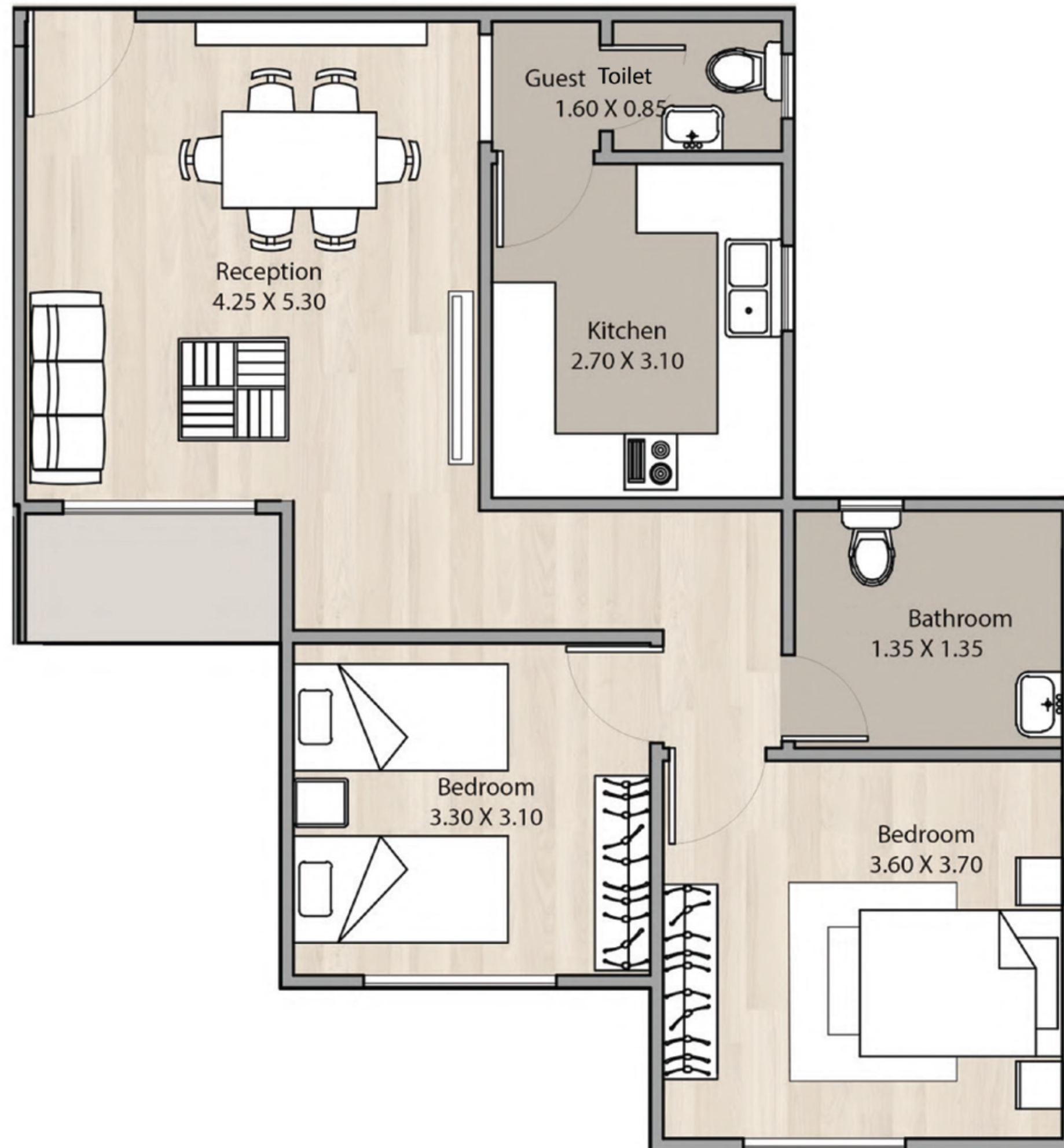
Area 82 M²

Total Area	82 m ²
Reception	4.55 X 4.95
Kitchen	2.70 X 3.50
Bathroom	2.50 X 2.20
Guest Toilet	1.60 X 0.85
Bedroom	3.00 X 3.75



APARTMENT 05

Typical Floor Plan (Model A)



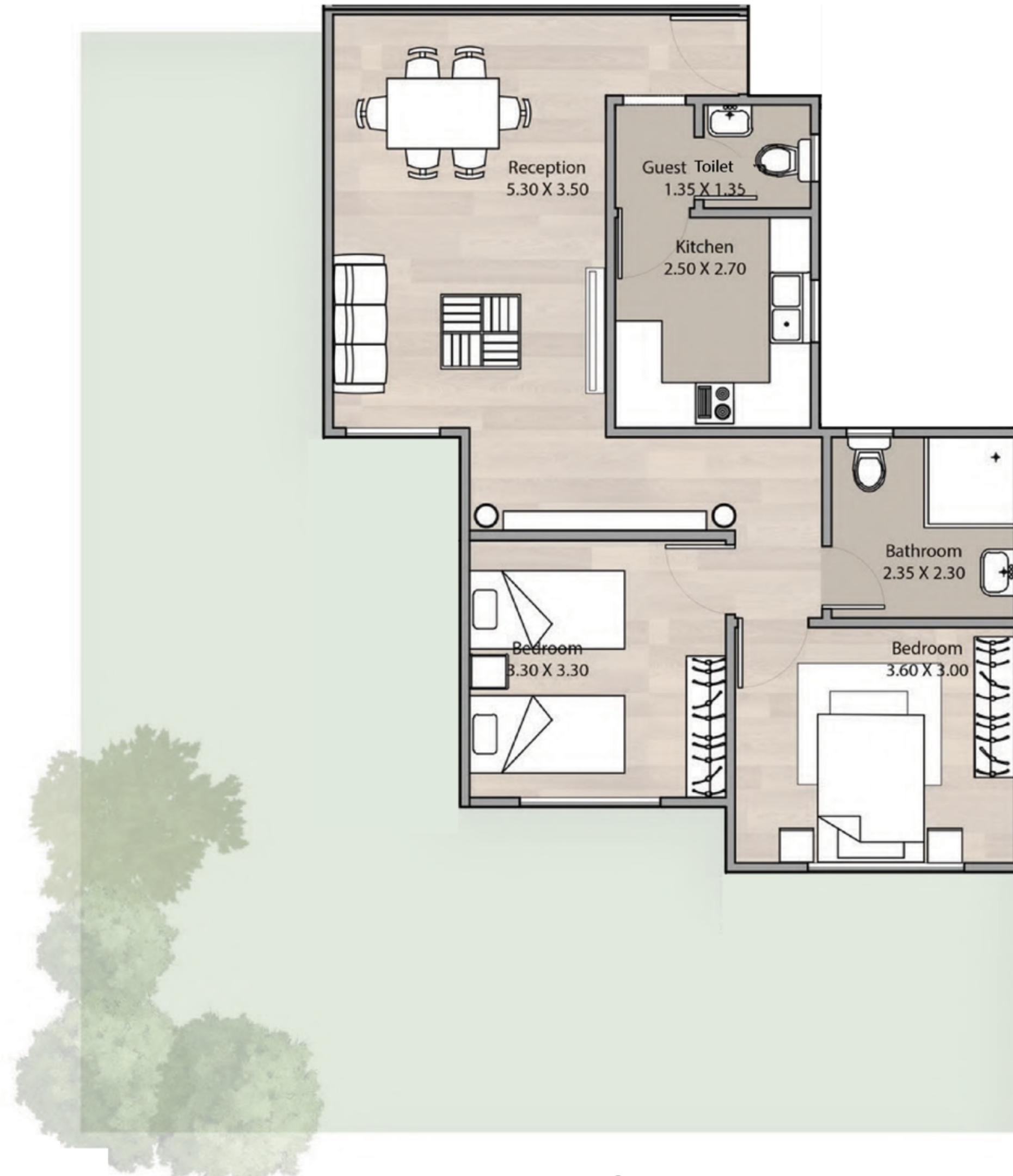
Total Area	105 M²
Reception	4.25 X 5.30
Kitchen	2.70 X 3.10
Bathroom	1.35 X 1.35
Guest Toilet	1.65 X 0.85
Master Bedroom	3.60 X 3.70
Bedroom	3.30 X 3.10

Area 105 M²



APARTMENT 06

Ground Floor Plan (Model A)



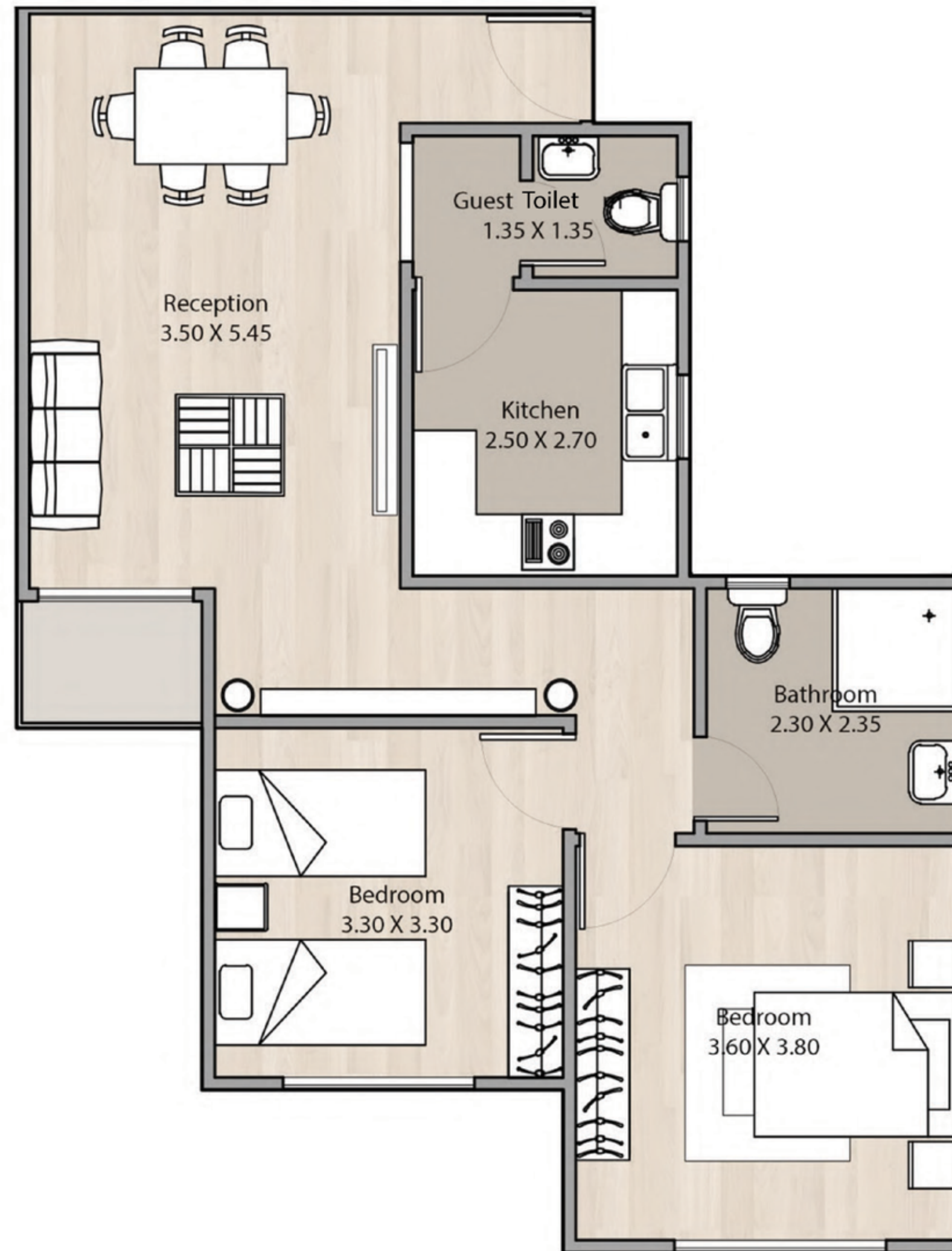
Area 100 M²

Total Area	100 M ²
Reception	5.30 X 3.50
Kitchen	2.50 X 2.70
Bathroom	2.35 X 2.30
Guest Toilet	1.35 X 1.35
Master Bedroom	3.00 X 3.60
Bedroom	3.00 X 3.30



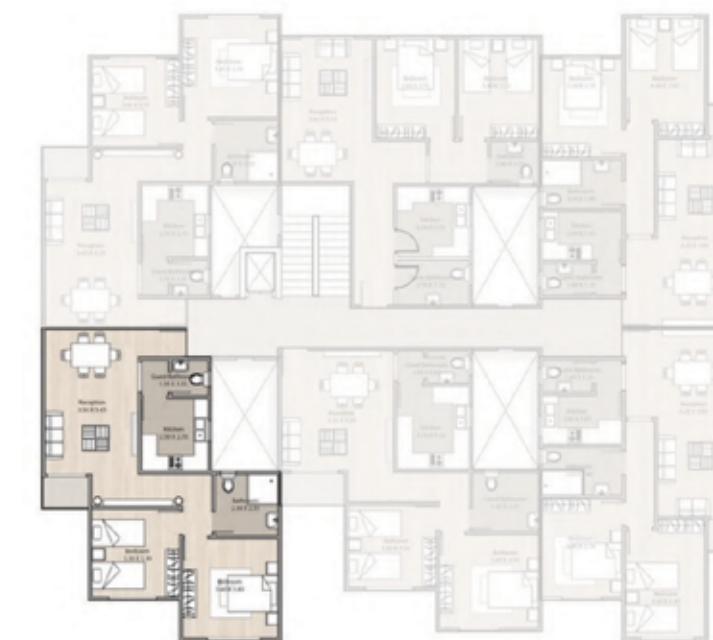
APARTMENT 06

Typical Floor Plan (Model A)

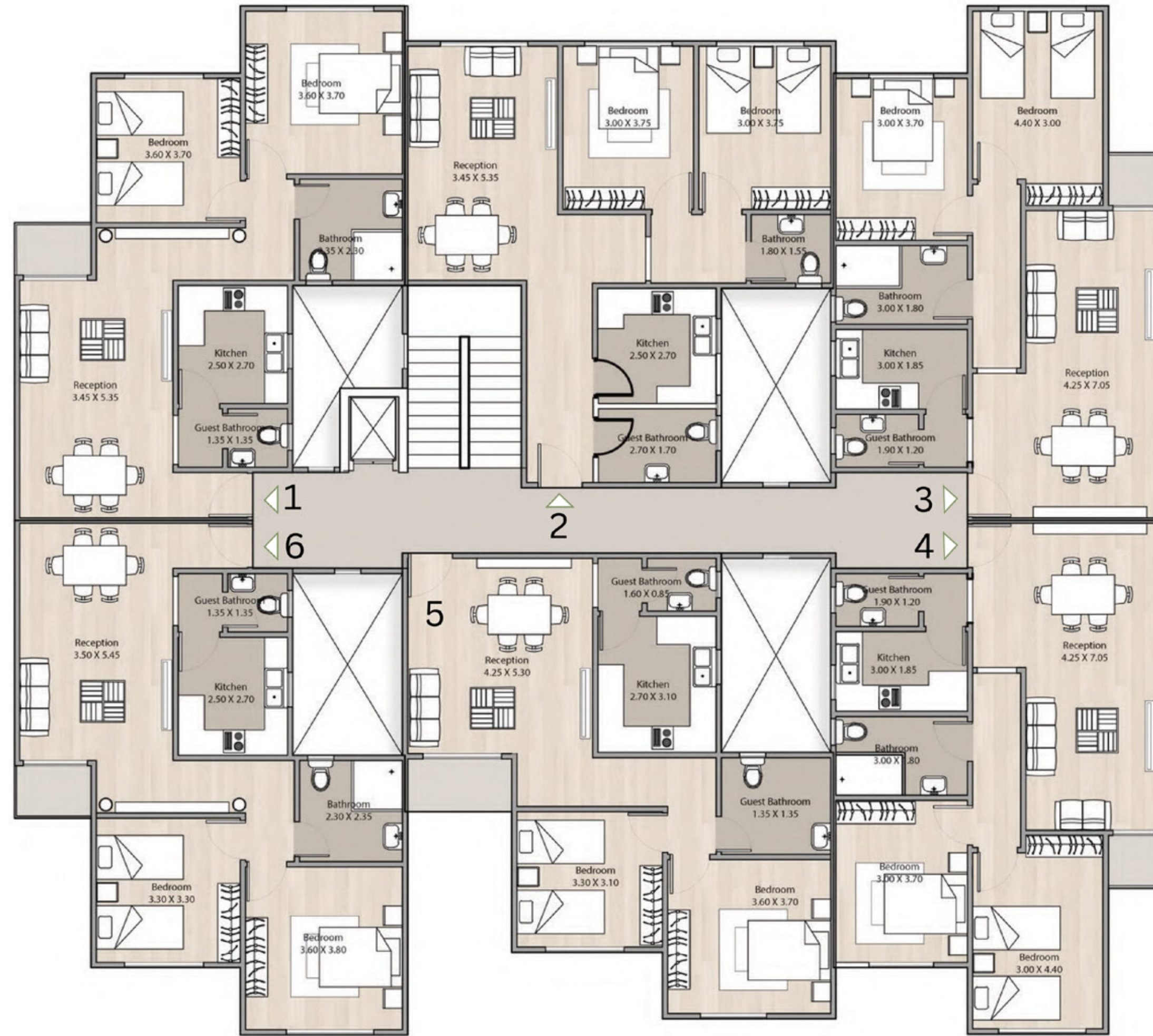


Area 105 M²

Total Area	105.6 m²
Reception	5.45 X 3.50
Kitchen	2.50 X 2.70
Bathroom	2.30 X 2.35
Guest Toilet	1.35 X 1.35
Master Bedroom	3.60 X 3.80
Bedroom	3.30 X 3.30



MODEL A



TYPICAL FLOOR PLAN



FLOOR PLANS (TYPE B)

Model B



GROUND FLOOR PLAN

Apartment 01

Ground Floor Plan (Model B)

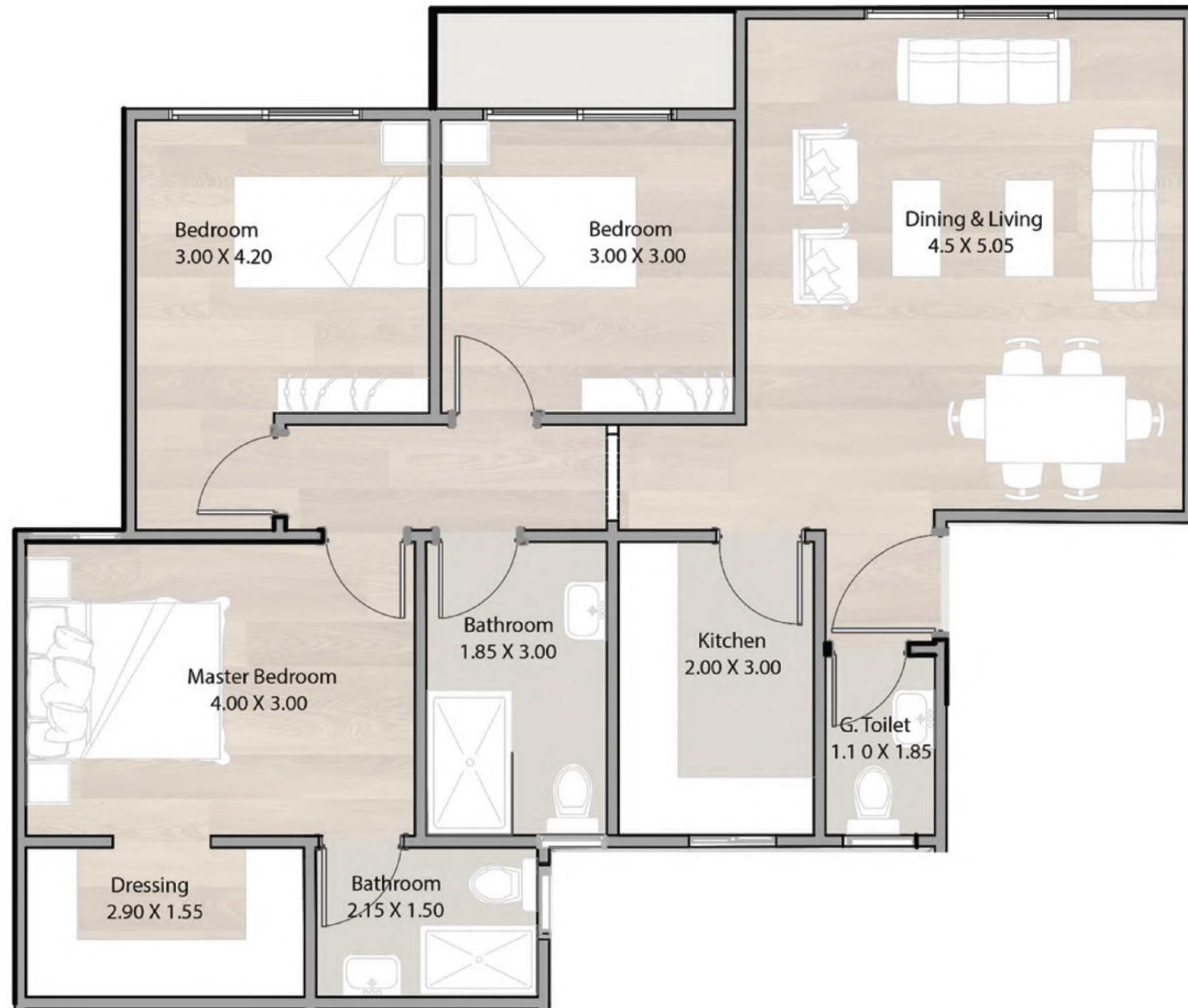


Area 115 M²

Total Area	115 M²
Dining & Living	5.30 X 5.35
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 x 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom	3.30 x 3.00



Apartment 01 Typical Floor Plan (Model B)



Area 130 M²

Total Area	130 M ²
Dining & Living	4.50 X 5.05
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 x 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom 1	3.30 x 3.00
Bedroom 2	3.00 X 4.20



Apartment 02

Ground Floor Plan (Model B)

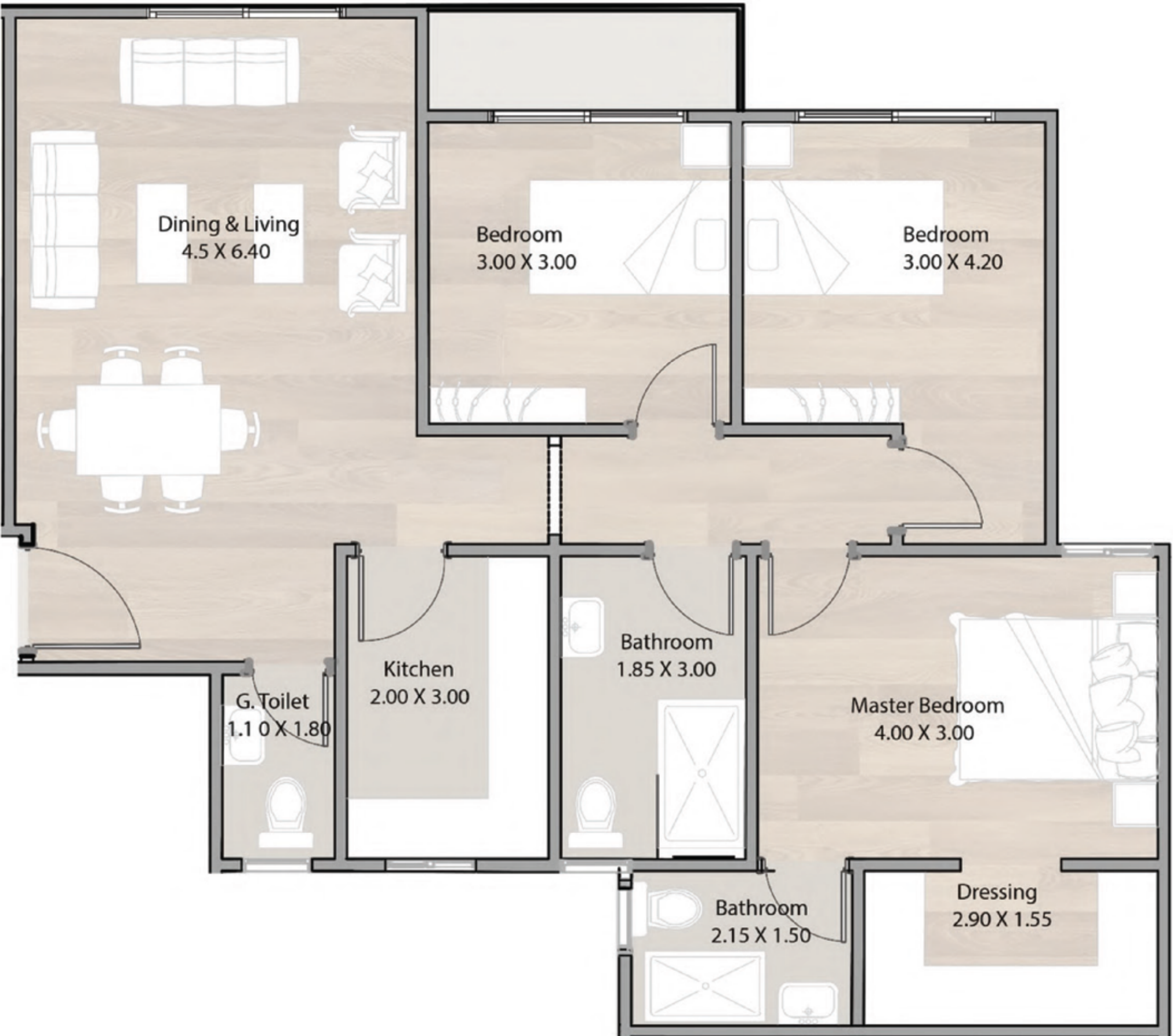


Area 115 M²

Total Area	115 M ²
Dining & Living	5.30 X 5.35
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 x 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.05 X 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom	4.30 X 3.00



Apartment 02 Typical Floor Plan (Model B)



Area 130 M²

Total Area	130 M²
Dining & Living	4.50 X 6.40
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 X 1.80
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom 1	3.30 x 3.00
Bedroom 2	3.00 X 4.20



Apartment 03 Ground Floor Plan (Model B)

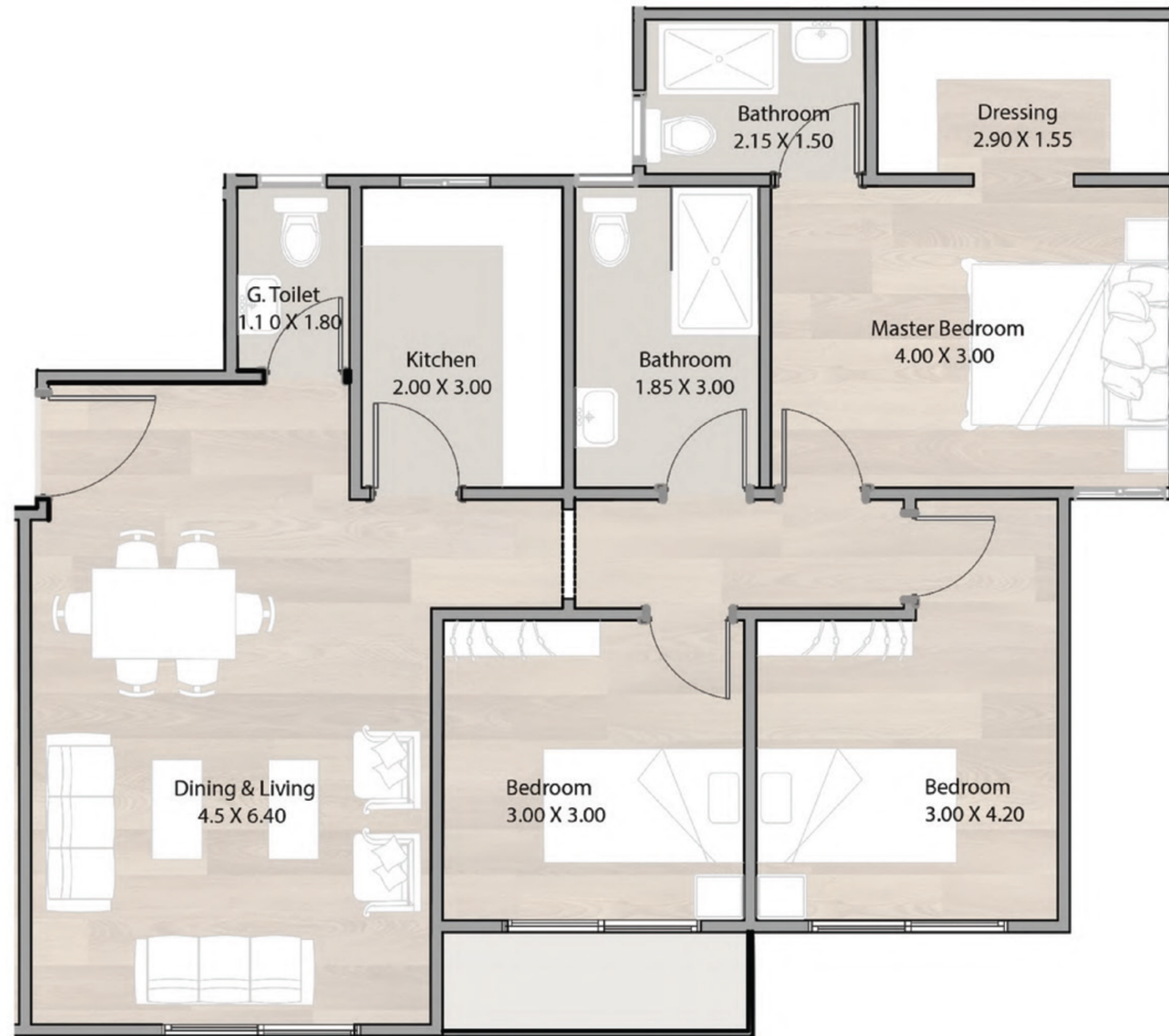


Area 115 M²

Total Area	115 M²
Dining & Living	5.30 X 5.35
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 x 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom	3.30 x 3.00



Apartment 03 Typical Floor Plan (Model B)



Area 130 M²

Total Area	130 M²
Dining & Living	4.50 X 6.40
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 X 1.80
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom 1	3.00 x 3.00
Bedroom 2	3.00 X 4.20



Apartment 04

Ground Floor Plan (Model B)

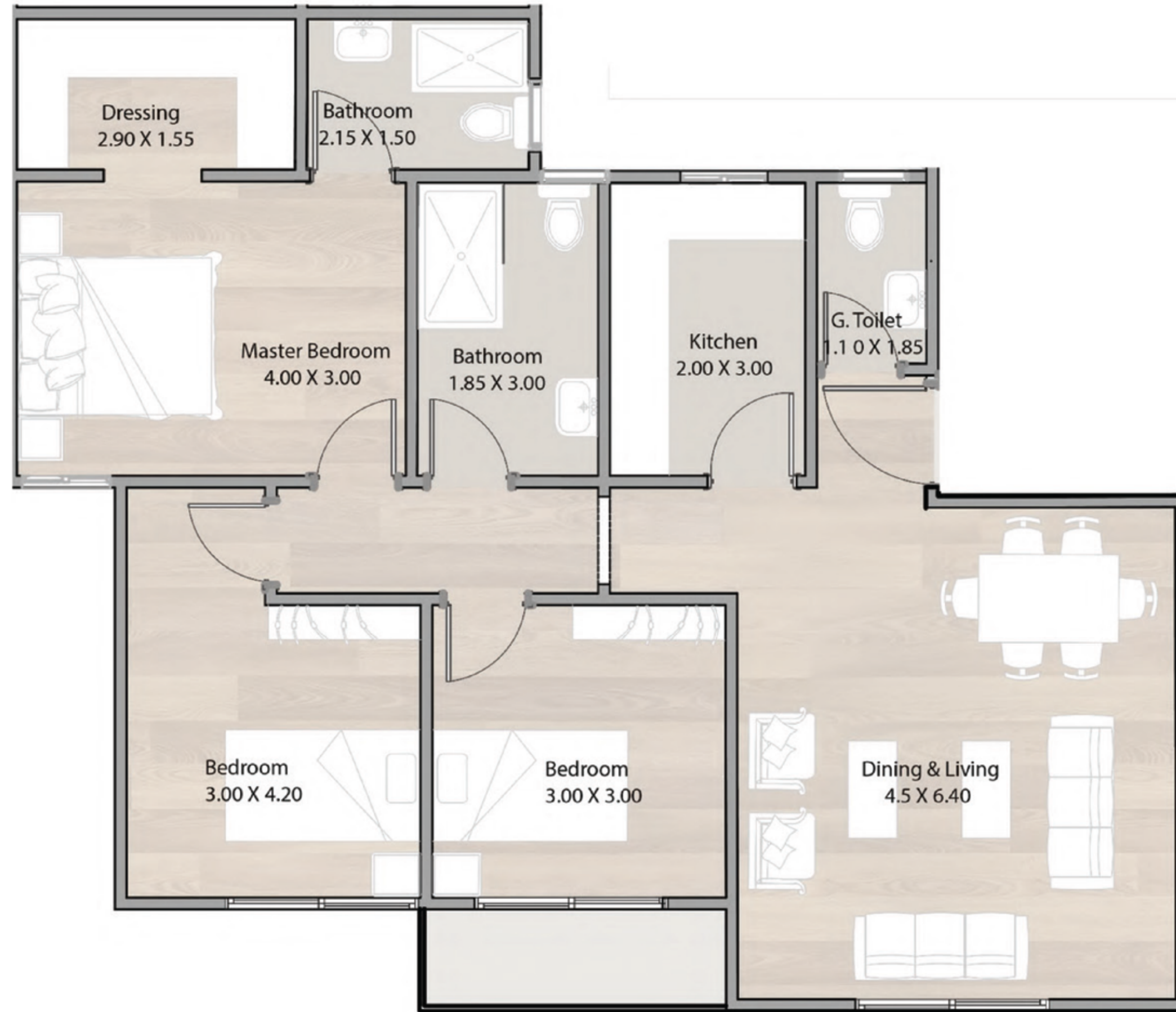


Area 105 M²

Total Area	105 M²
Dining & Living	4.50 X 6.40
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 x 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom 1	3.30 x 3.00
Bedroom 2	3.00 X 4.20



Apartment 04 Typical Floor Plan (Model B)

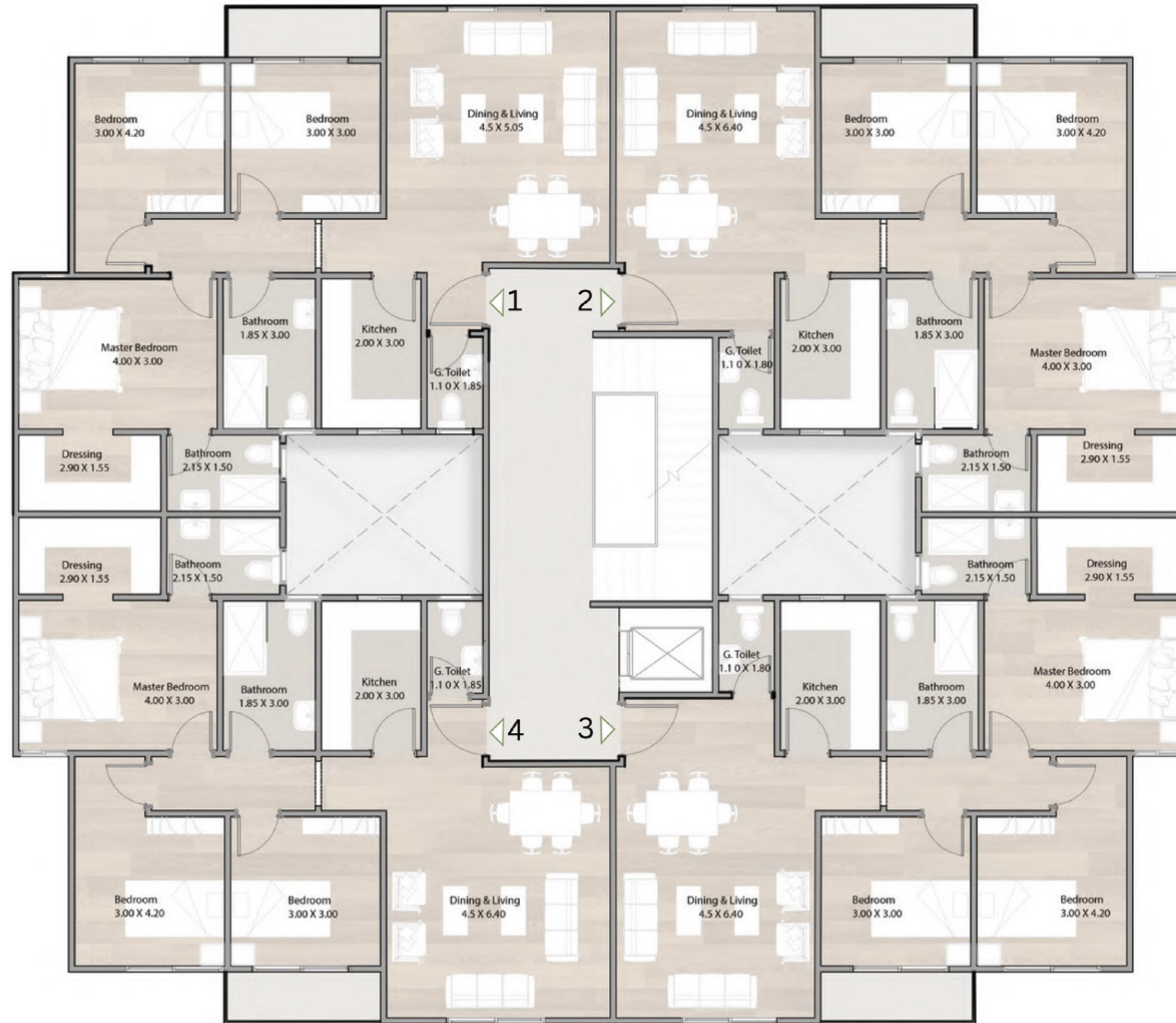


Area 130 M²

Total Area	130 M²
Dining & Living	4.50 X 6.40
Kitchen	2.00 X 3.00
Bathroom	1.85 x 3.00
Guest Toilet	1.10 X 1.85
Master Bedroom	4.00 x 3.00
Mbr Bathroom	2.15 x 1.50
Mbr Dressing	2.90 x 1.55
Bedroom 1	3.00 X 3.00
Bedroom 2	3.00 X 4.20



Model B



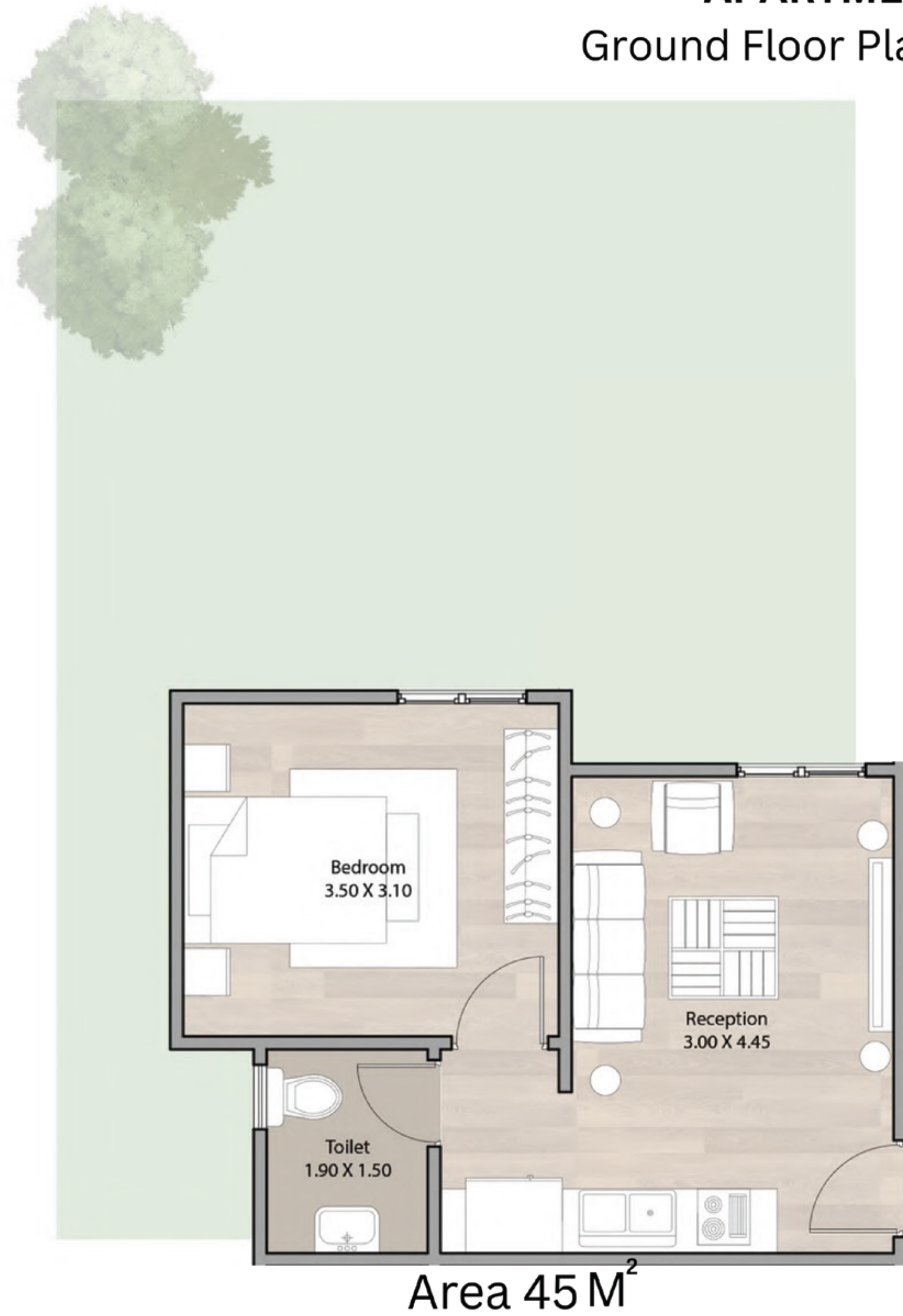
TYPICAL FLOOR PLAN



FLOOR PLANS (TYPE C)

APARTMENT 01

Ground Floor Plan (Model C)

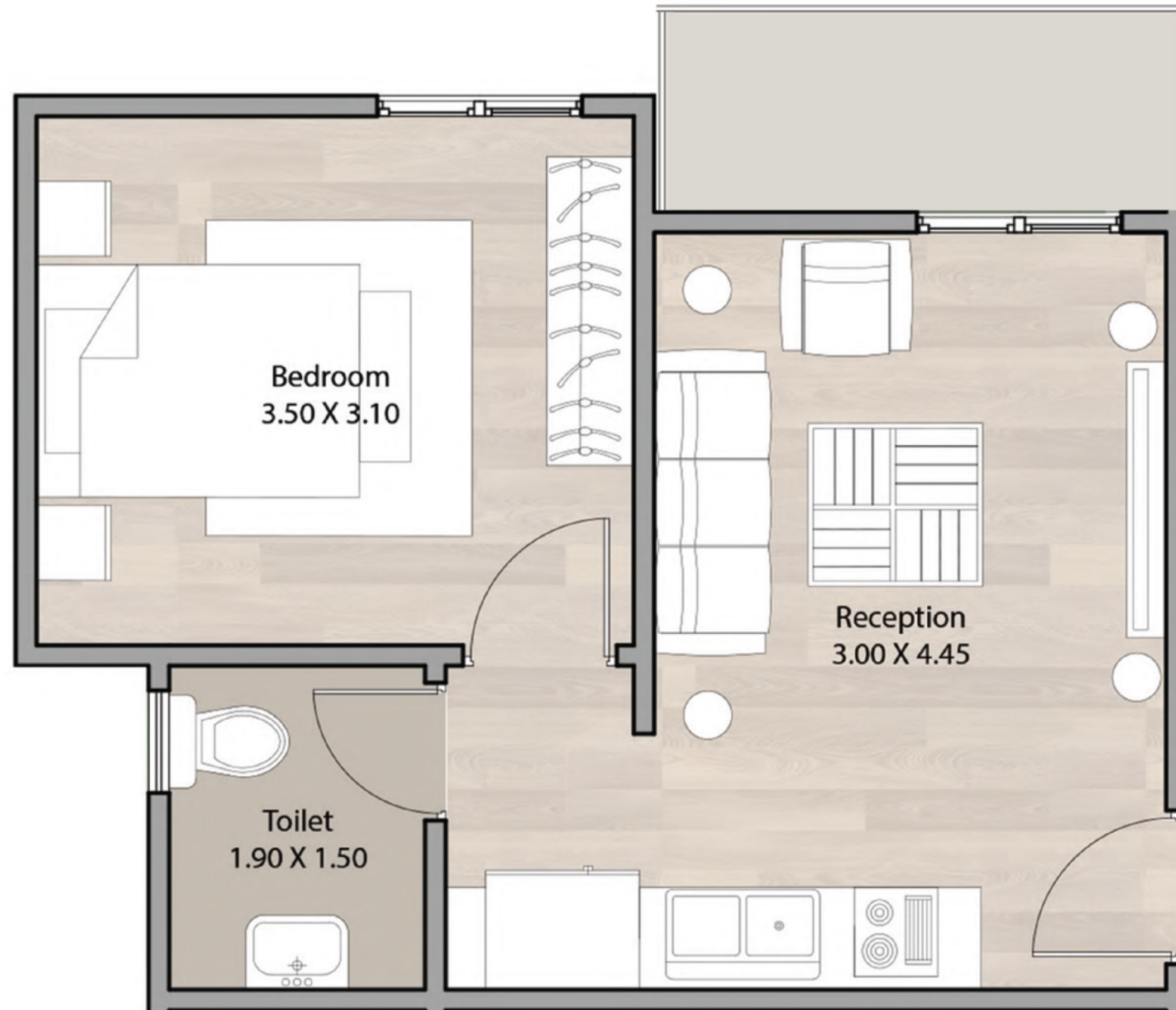


Total Area	45 M ²
Reception	3.00 X 4.45
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



APARTMENT 01

Typical Floor Plan (Model C)



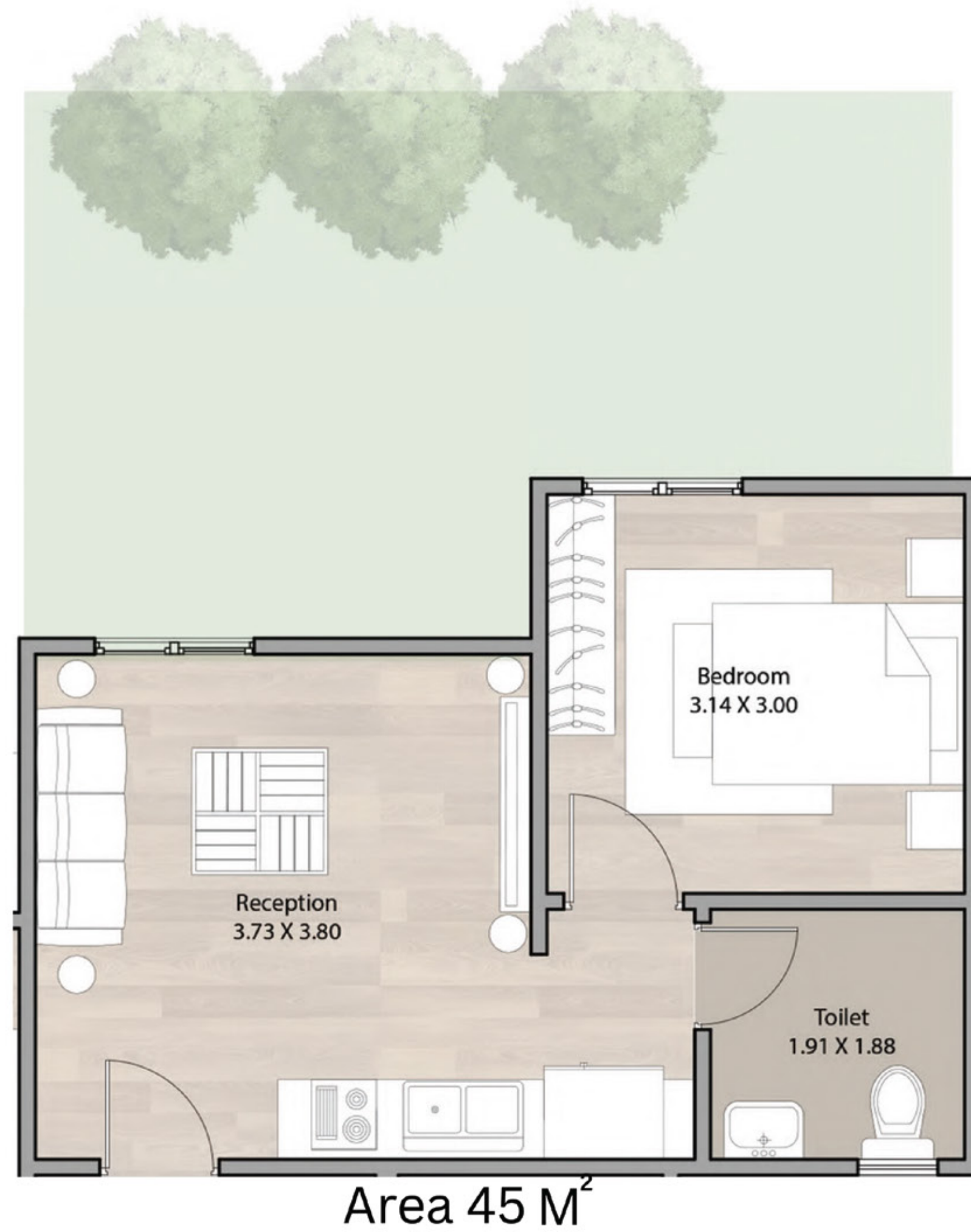
Area 50 M²

Total Area	50 M²
Reception	3.00 X 4.45
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



APARTMENT 02

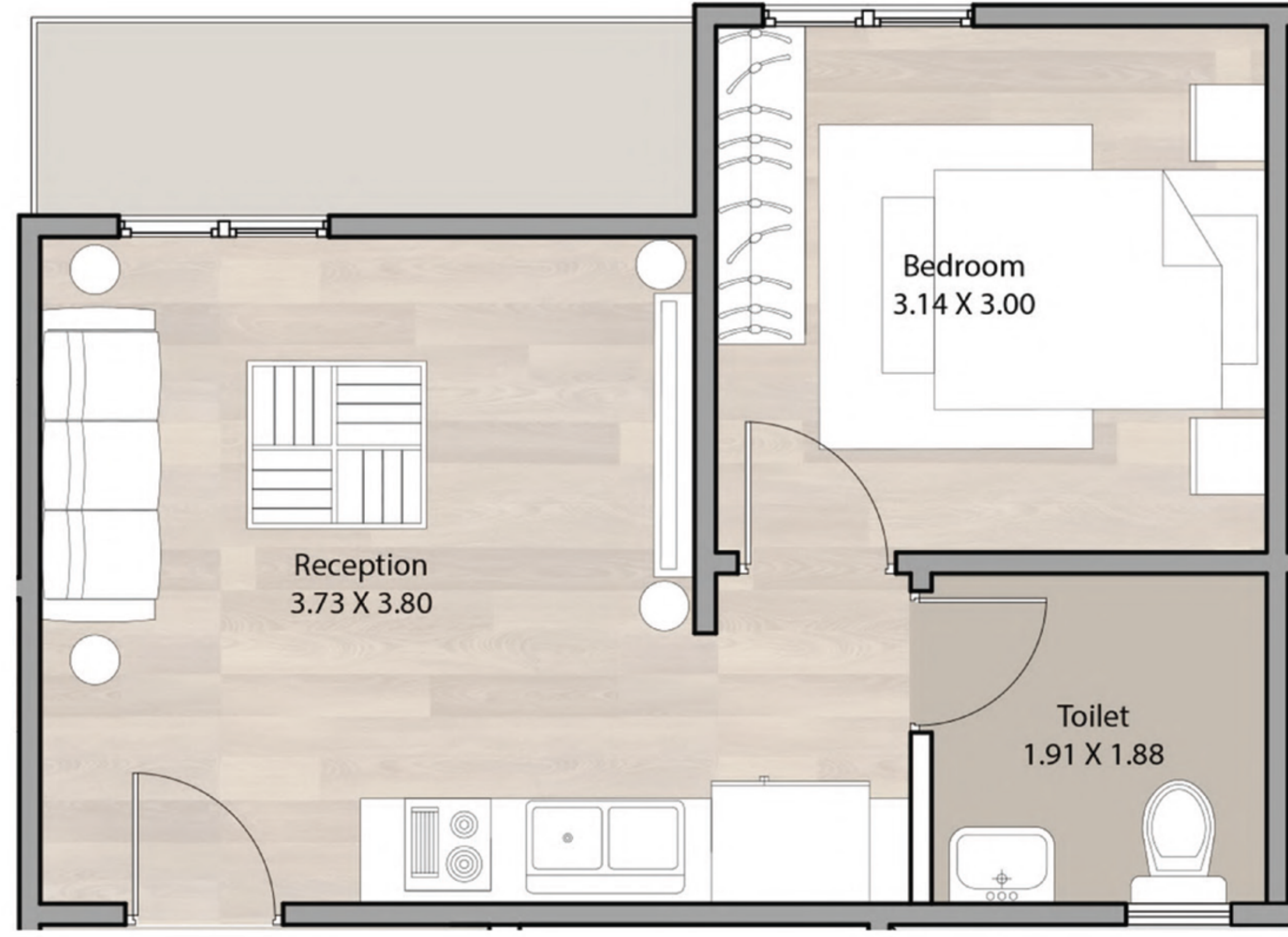
Ground Floor Plan (Model C)



Total Area	45 M²
Reception	3.73 X 3.80
Bathroom	1.91 X 1.88
Bedroom	3.14 X 3.00



APARTMENT 02
Typical Floor Plan (Model C)



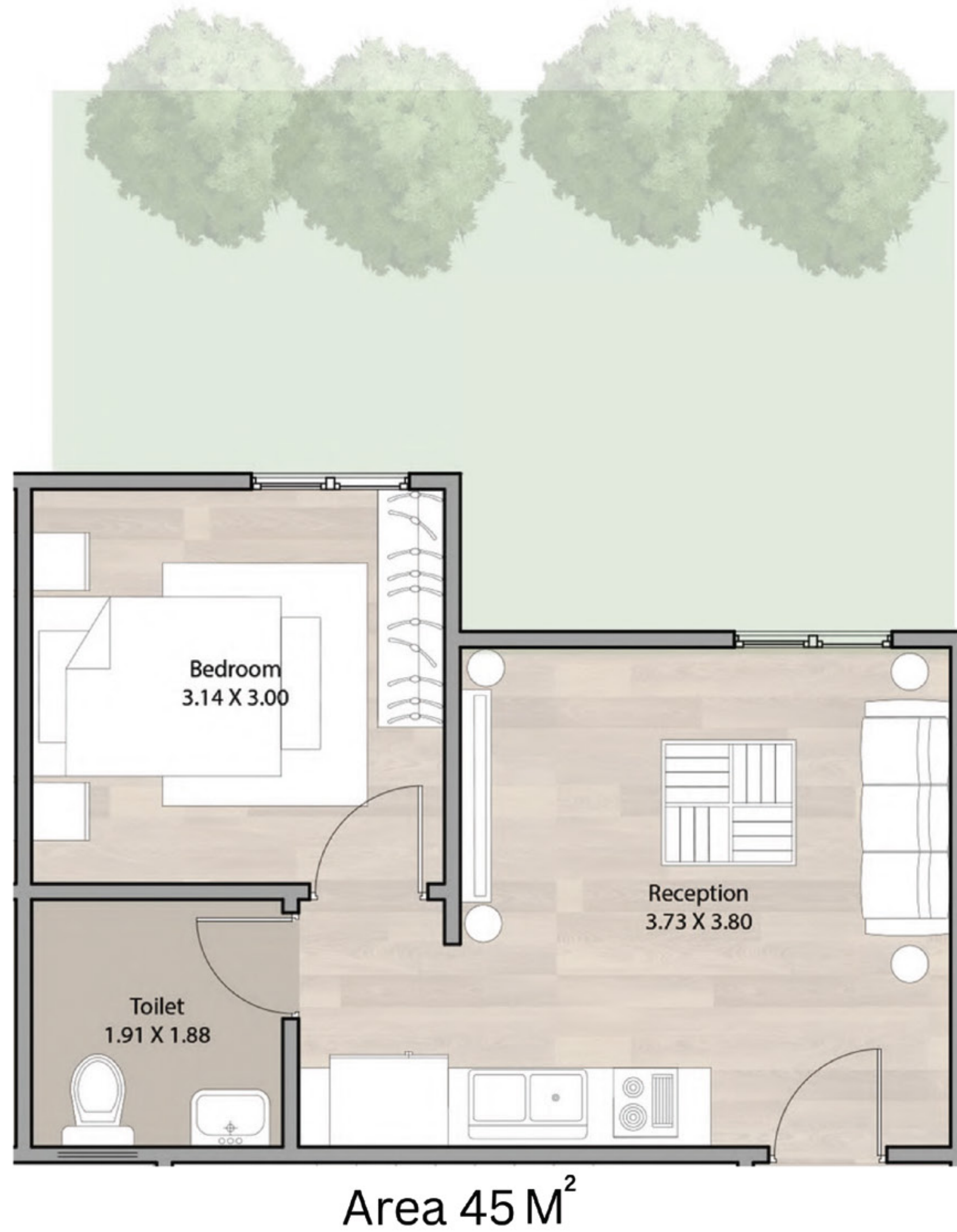
Total Area	50 M²
Reception	3.73 X 3.80
Bathroom	1.91 X 1.88
Bedroom	3.14 X 3.00

Area 50 M²



APARTMENT 03

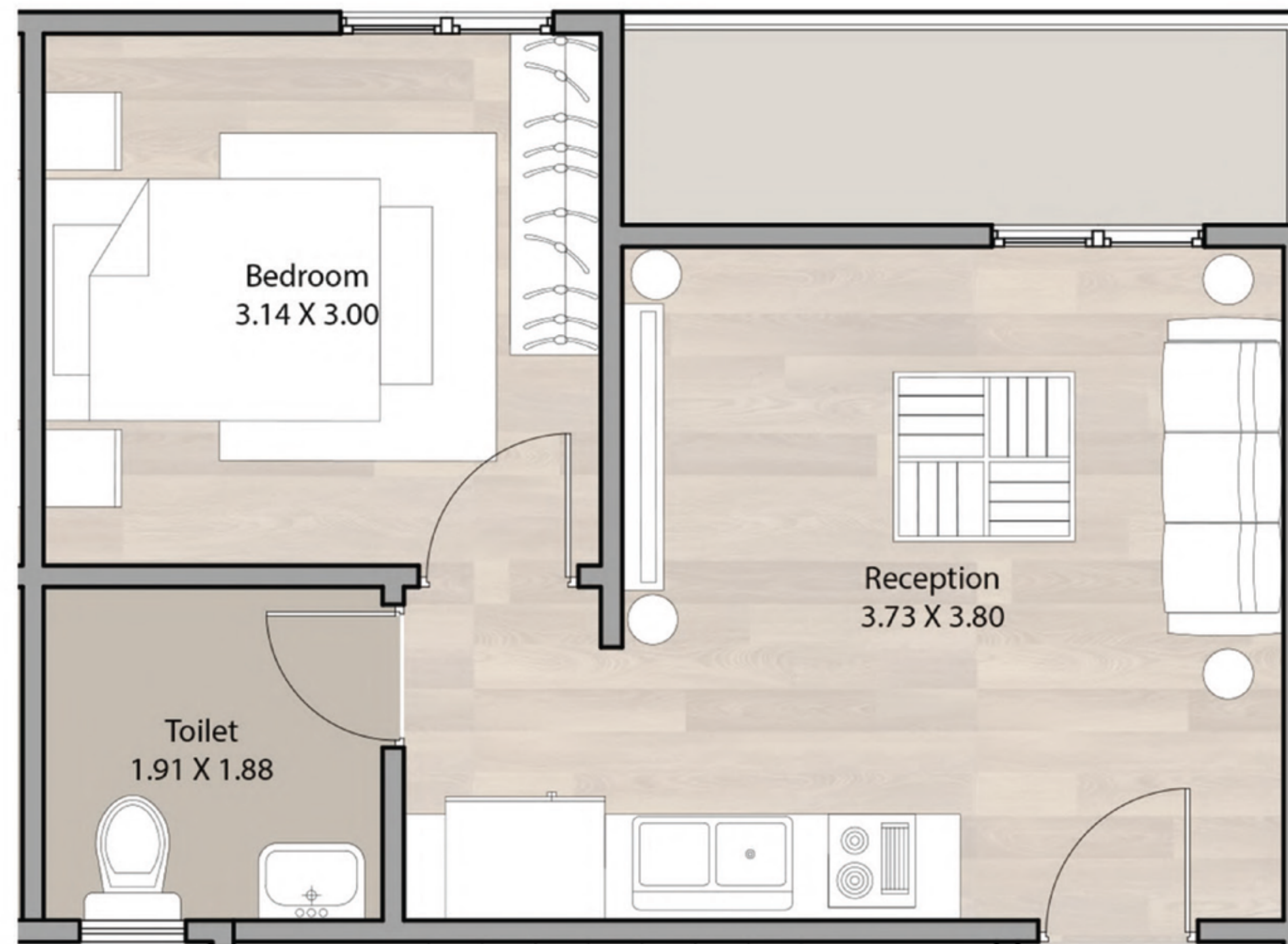
Ground Floor Plan (Model C)



Total Area	45 M ²
Reception	3.73 X 3.80
Bathroom	1.91 X 1.88
Bedroom	3.14 X 3.00



APARTMENT 03
Typical Floor Plan (Model C)



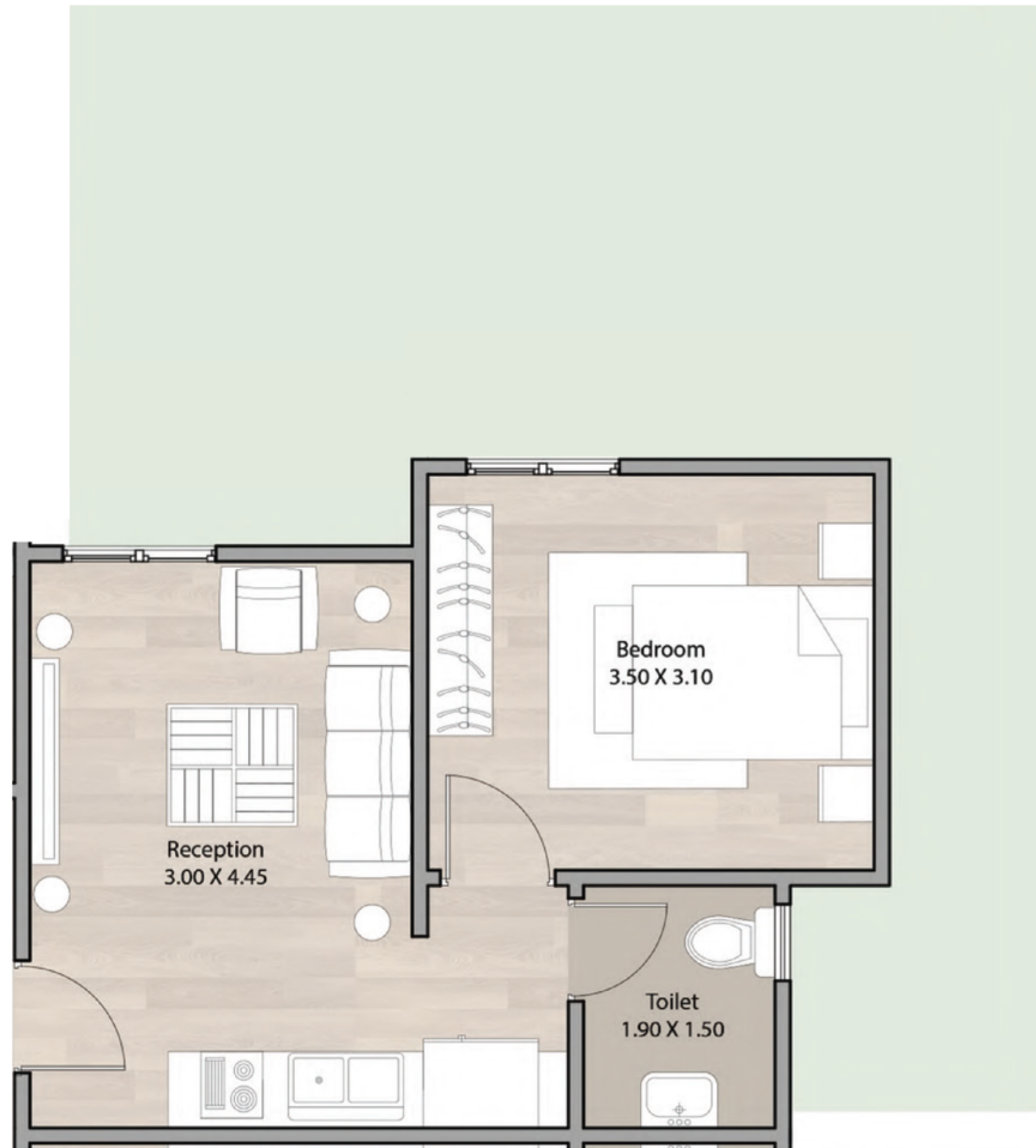
Total Area	50 M²
Reception	3.73 X 3.80
Bathroom	1.91 X 1.88
Bedroom	3.14 X 3.00

Area 50 M²



APARTMENT 04

Ground Floor Plan (Model C)

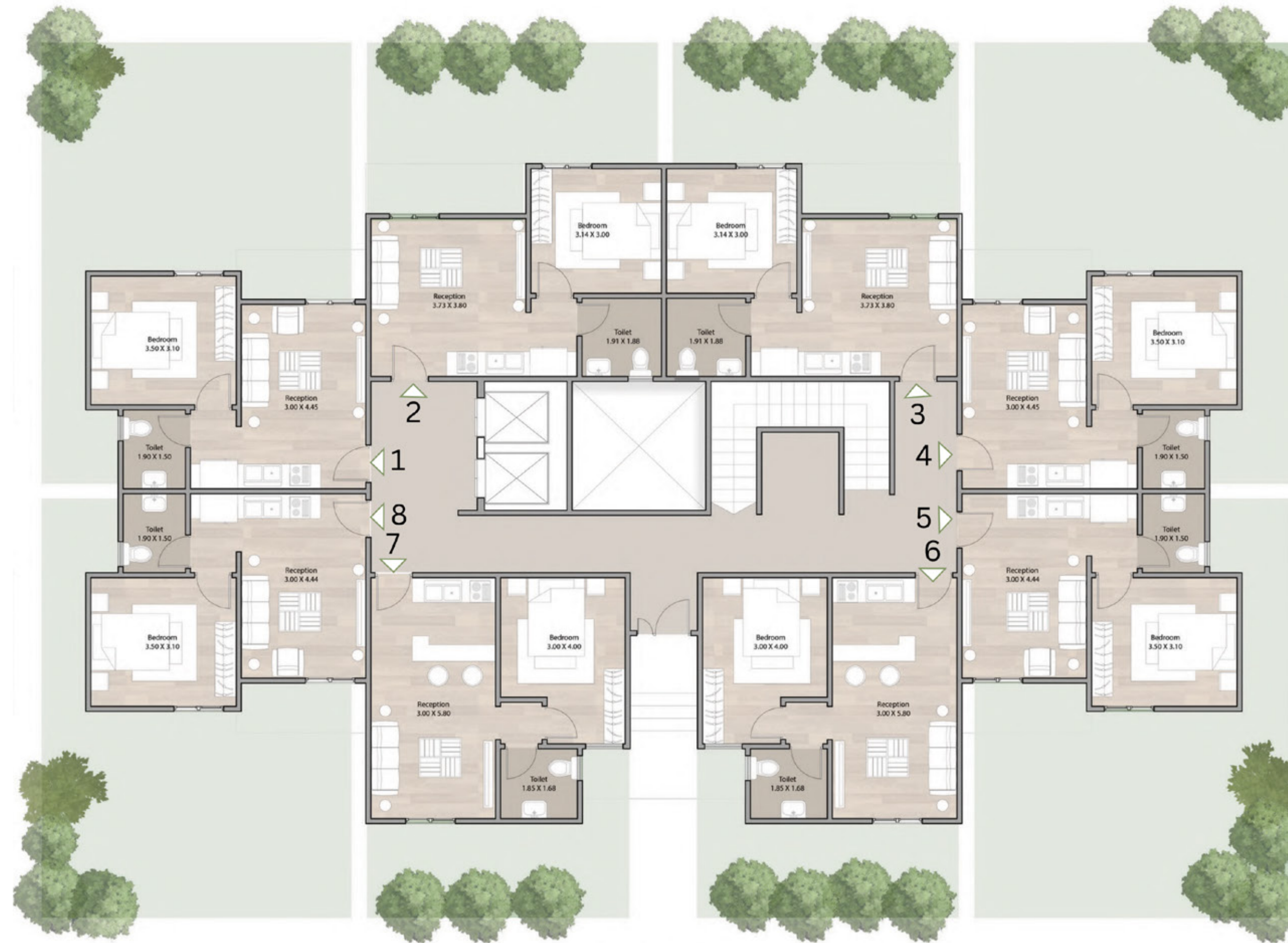


Area 45 M²

Total Area	45 M²
Reception	3.00 X 4.45
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10

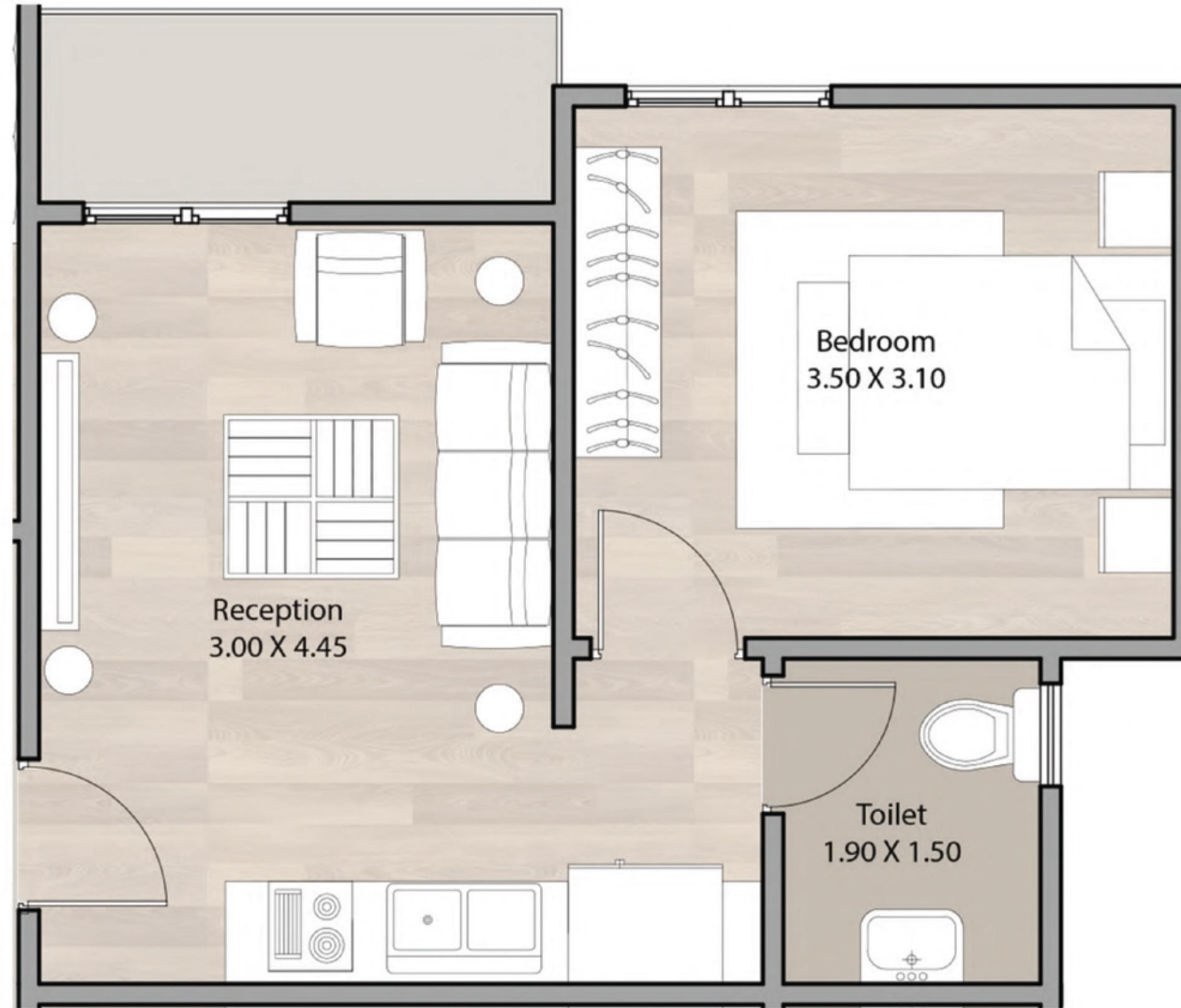


MODEL C



GROUND FLOOR PLAN

APARTMENT 04
Typical Floor Plan (Model C)



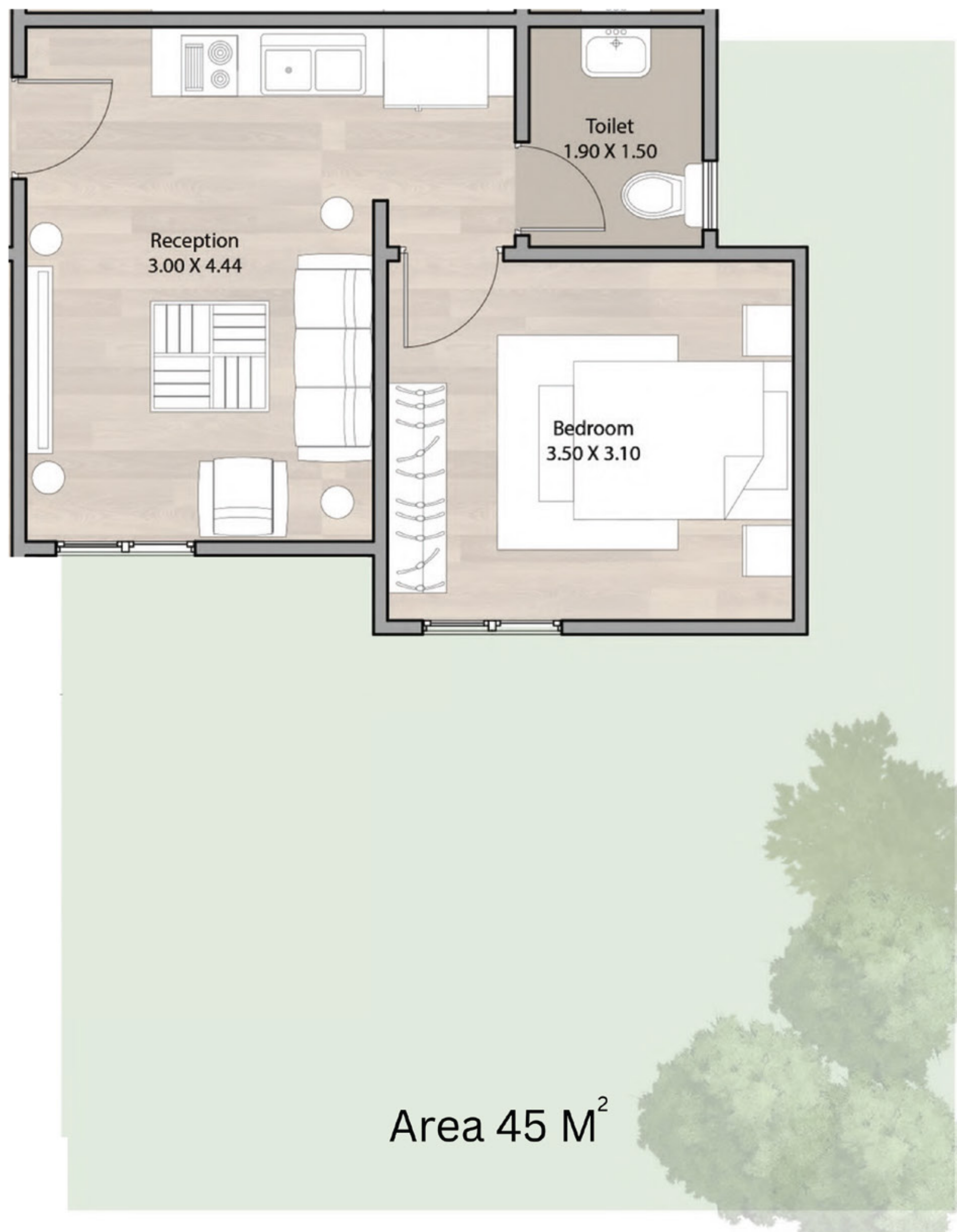
Area 50 M²

Total Area	50 M²
Reception	3.00 X 4.45
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10

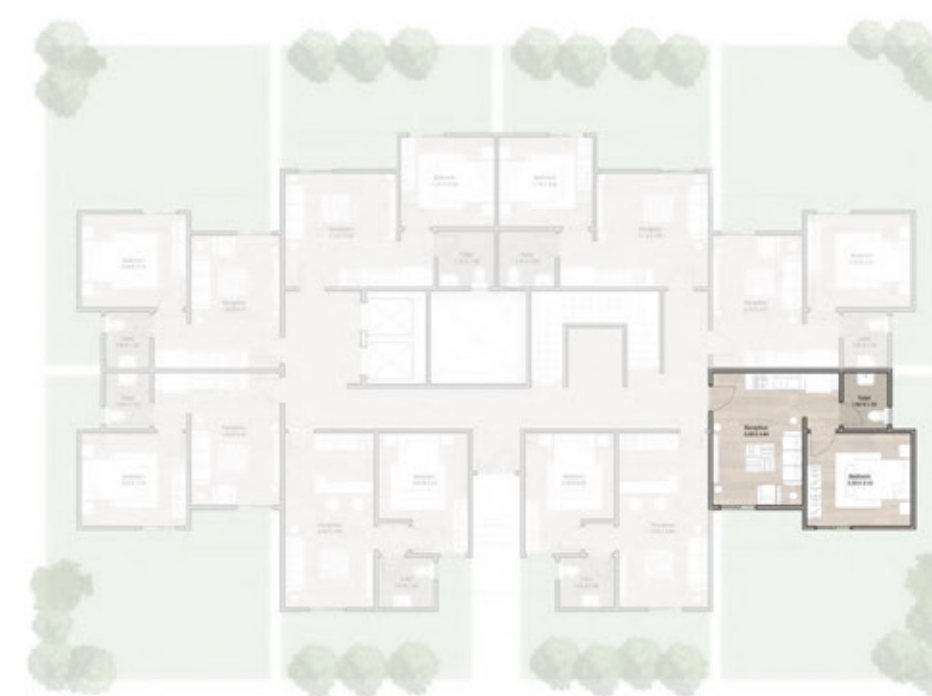


APARTMENT 05

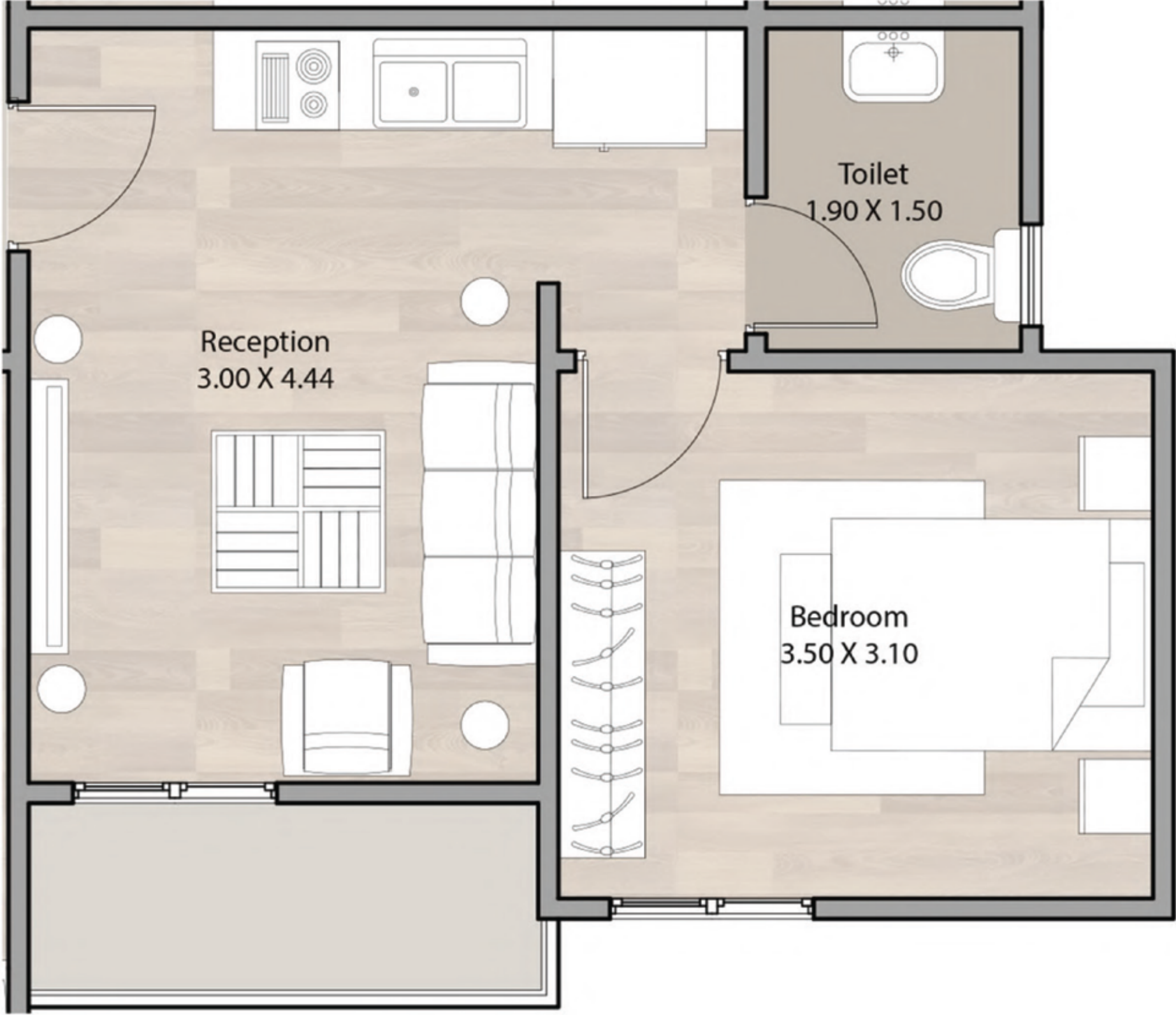
Ground Floor Plan (Model C)



Total Area	45 M²
Reception	3.00 X 4.44
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



APARTMENT 05
Typical Floor Plan (Model C)

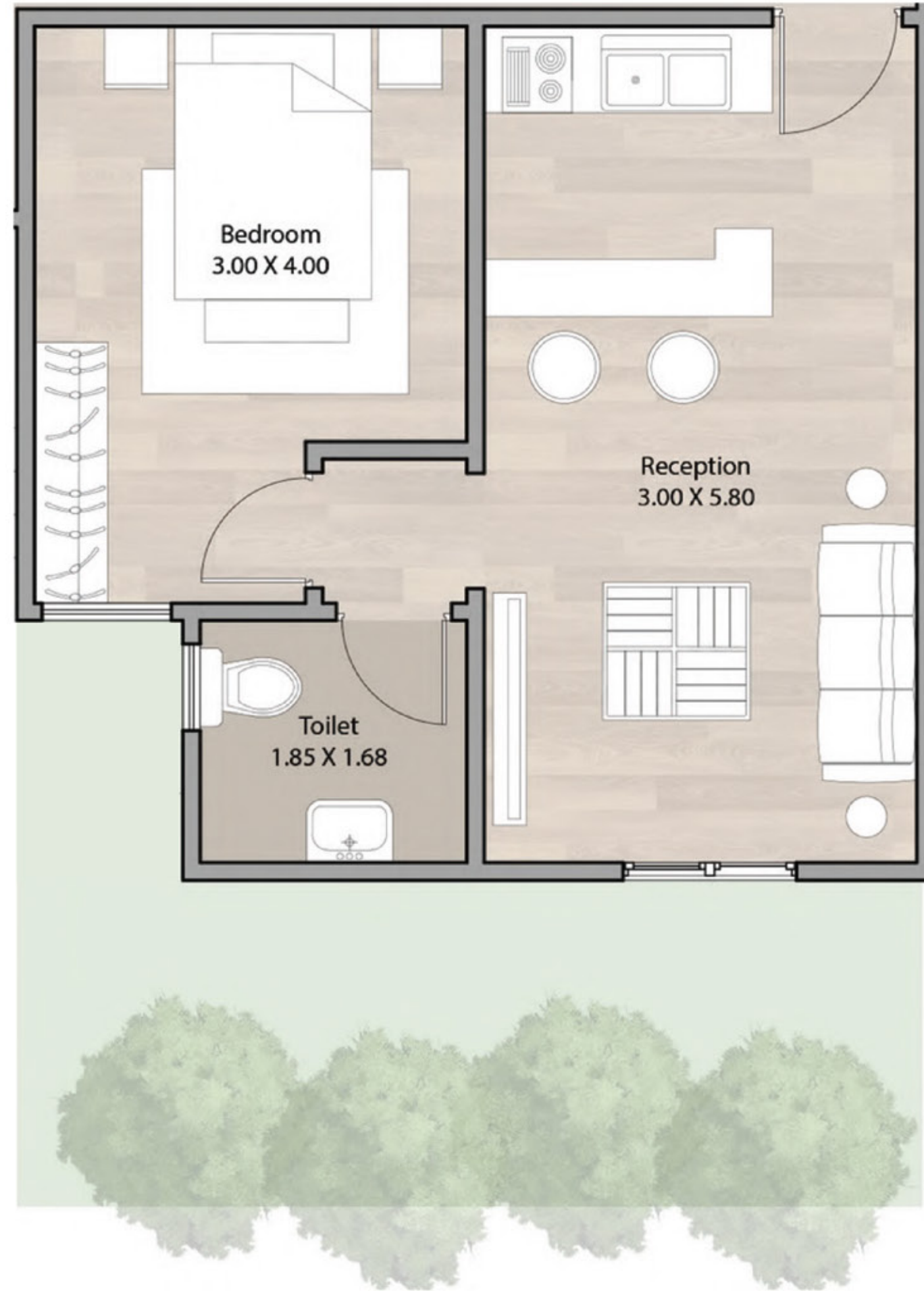


Total Area	50 M²
Reception	3.00 X 4.44
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



Area 50 M²

APARTMENT 06
Ground Floor Plan (Model C)

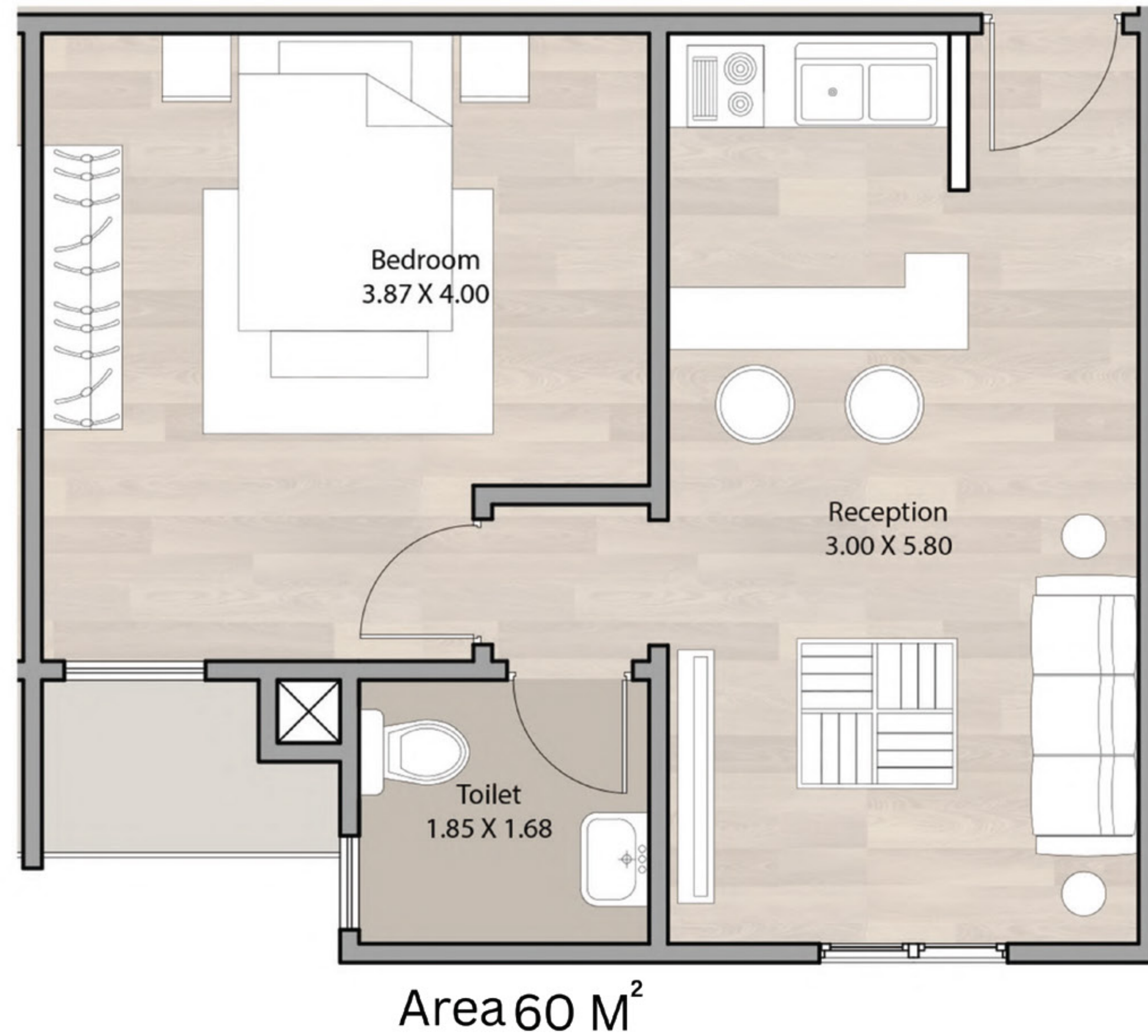


Area 50 M²

Total Area	50 m²
Reception	3.00 X 5.80
Bathroom	1.85 X 1.68
Bedroom	3.00 X 4.00



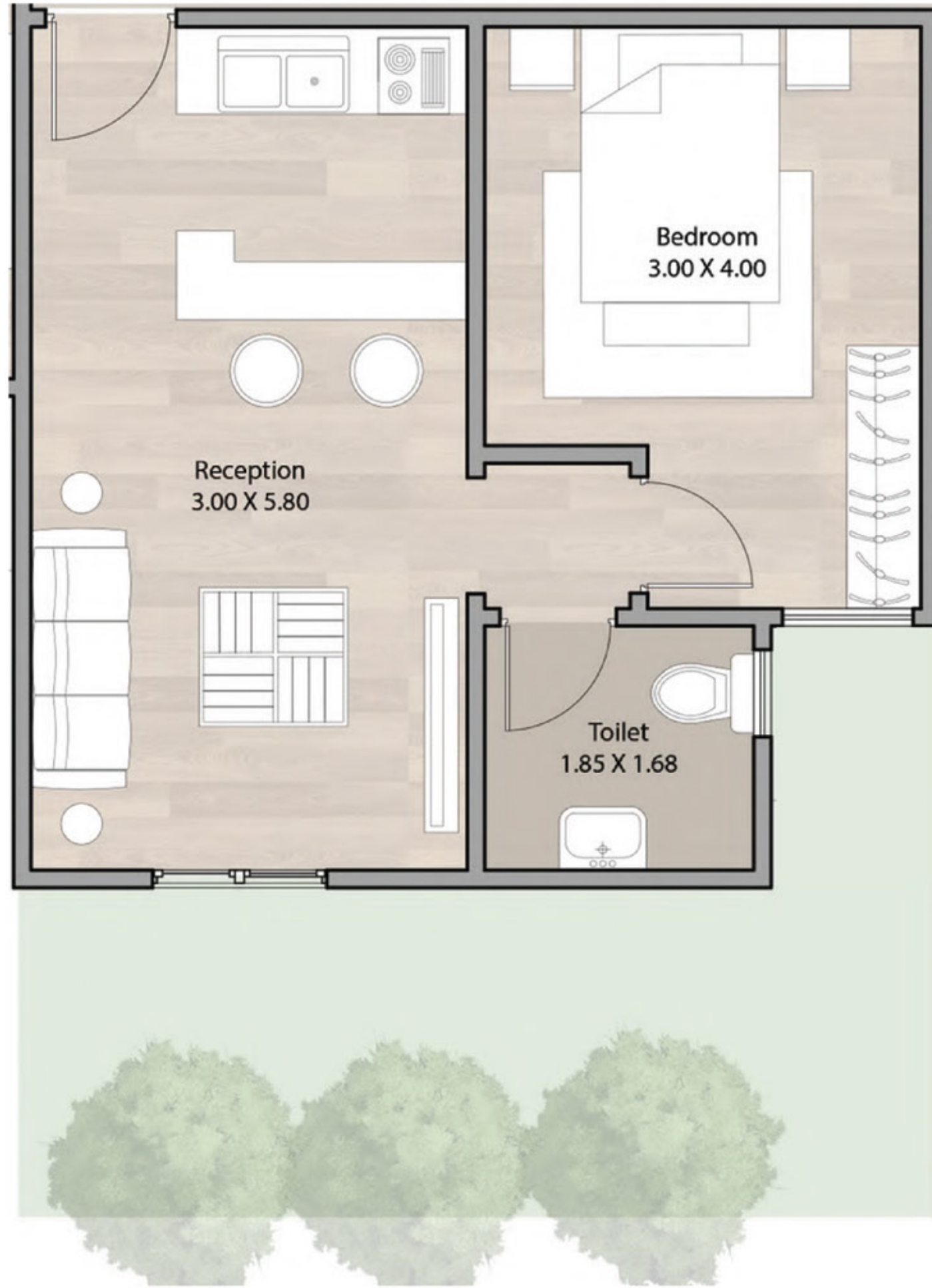
APARTMENT 06
Typical Floor Plan (Model C)



Total Area	60 M²
Reception	3.87 X 4.00
Bathroom	1.85 X 1.68
Bedroom	3.00 X 5.80



APARTMENT 07
Ground Floor Plan (Model C)



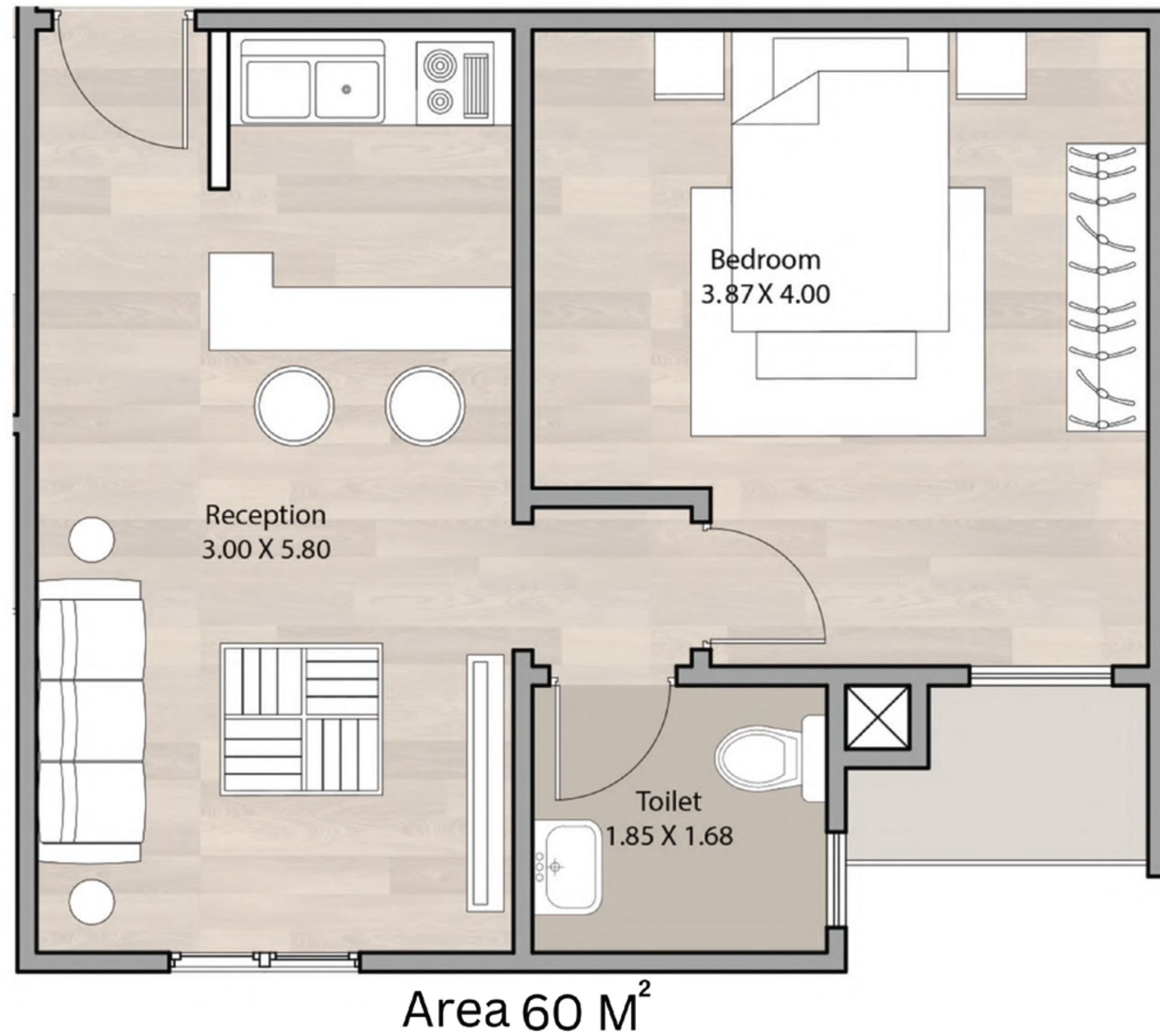
Area 50 M²

Total Area	50 m²
Reception	3.00 X 5.80
Bathroom	1.85 X 1.68
Bedroom	3.00 X 4.00



APARTMENT 07

Typical Floor Plan (Model C)

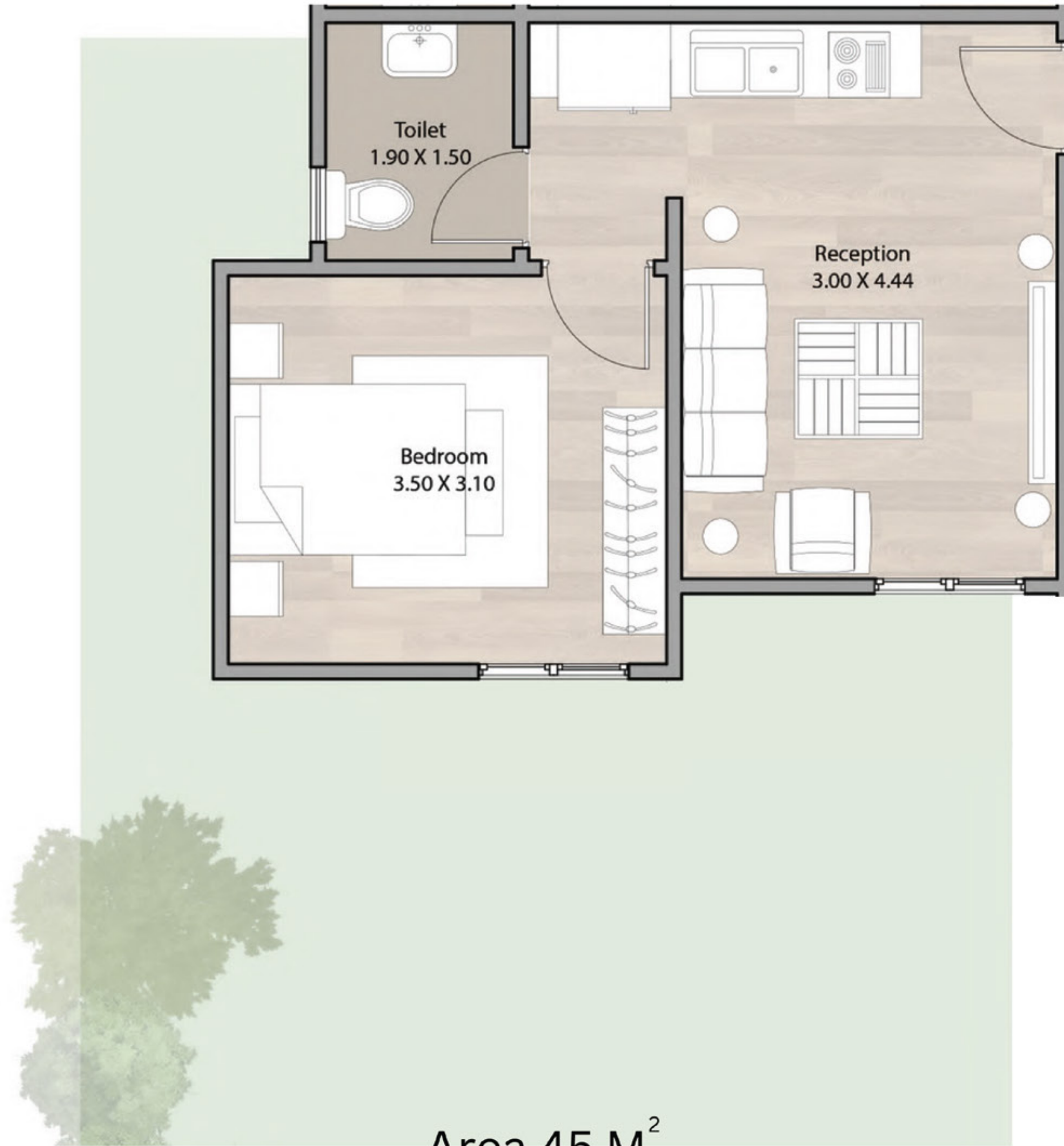


Total Area	60 M²
Reception	3.87 X 4.00
Bathroom	1.85 X 1.68
Bedroom	3.00 X 5.80



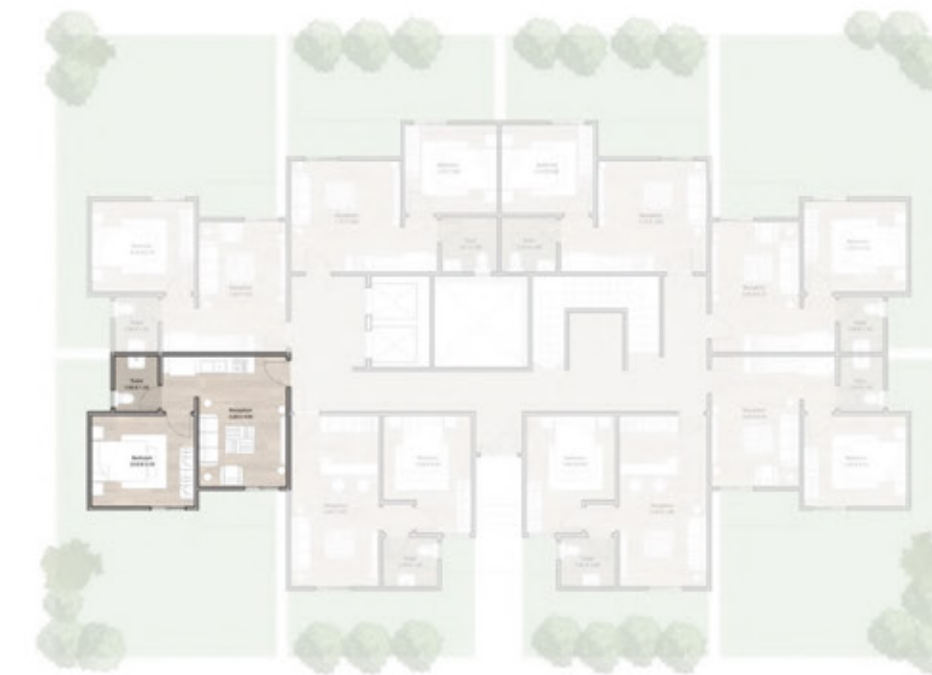
APARTMENT 08

Ground Floor Plan (Model C)

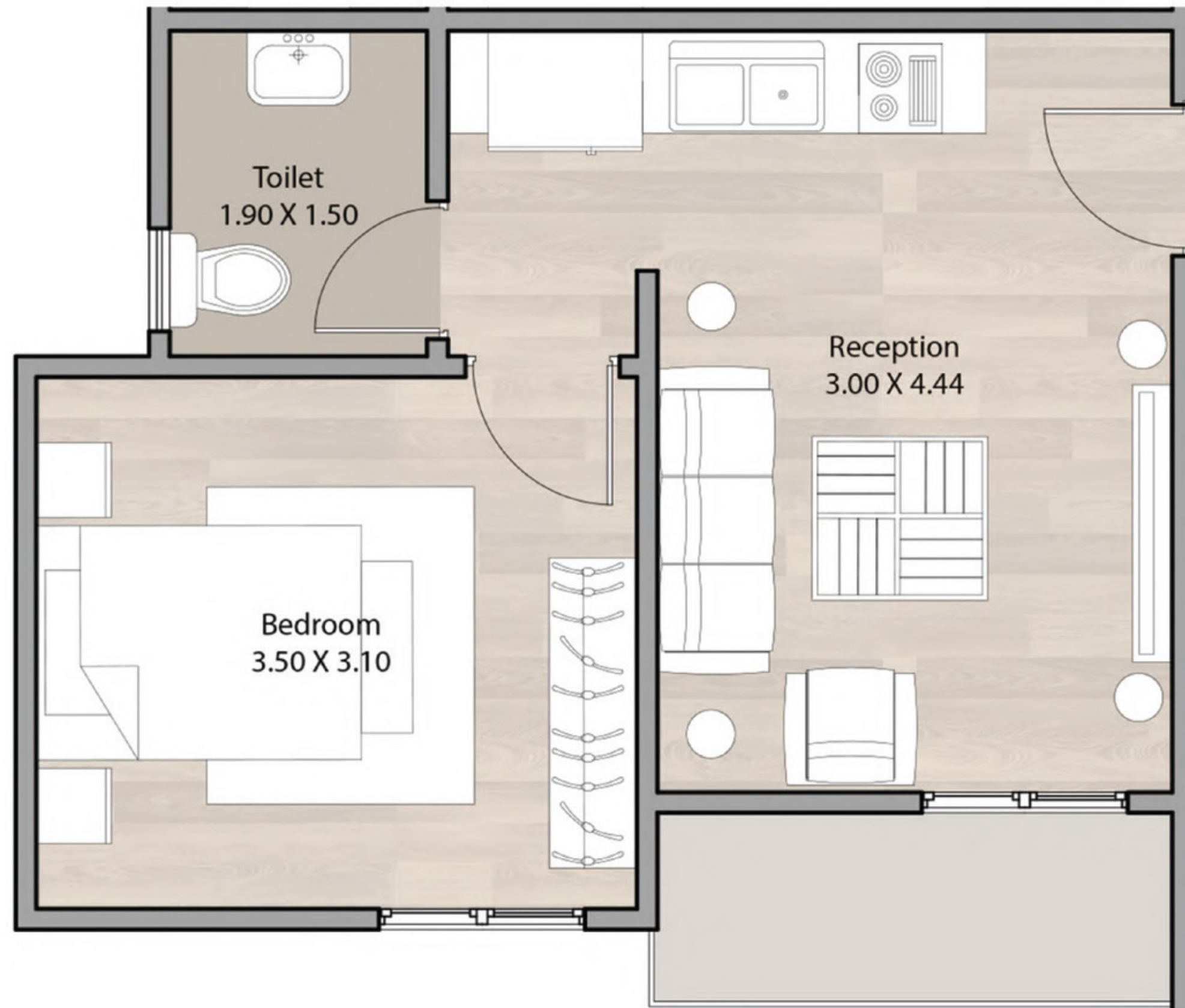


Area 45 M²

Total Area	45 M²
Reception	3.00 X 4.44
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



APARTMENT 08
Typical Floor Plan (Model C)

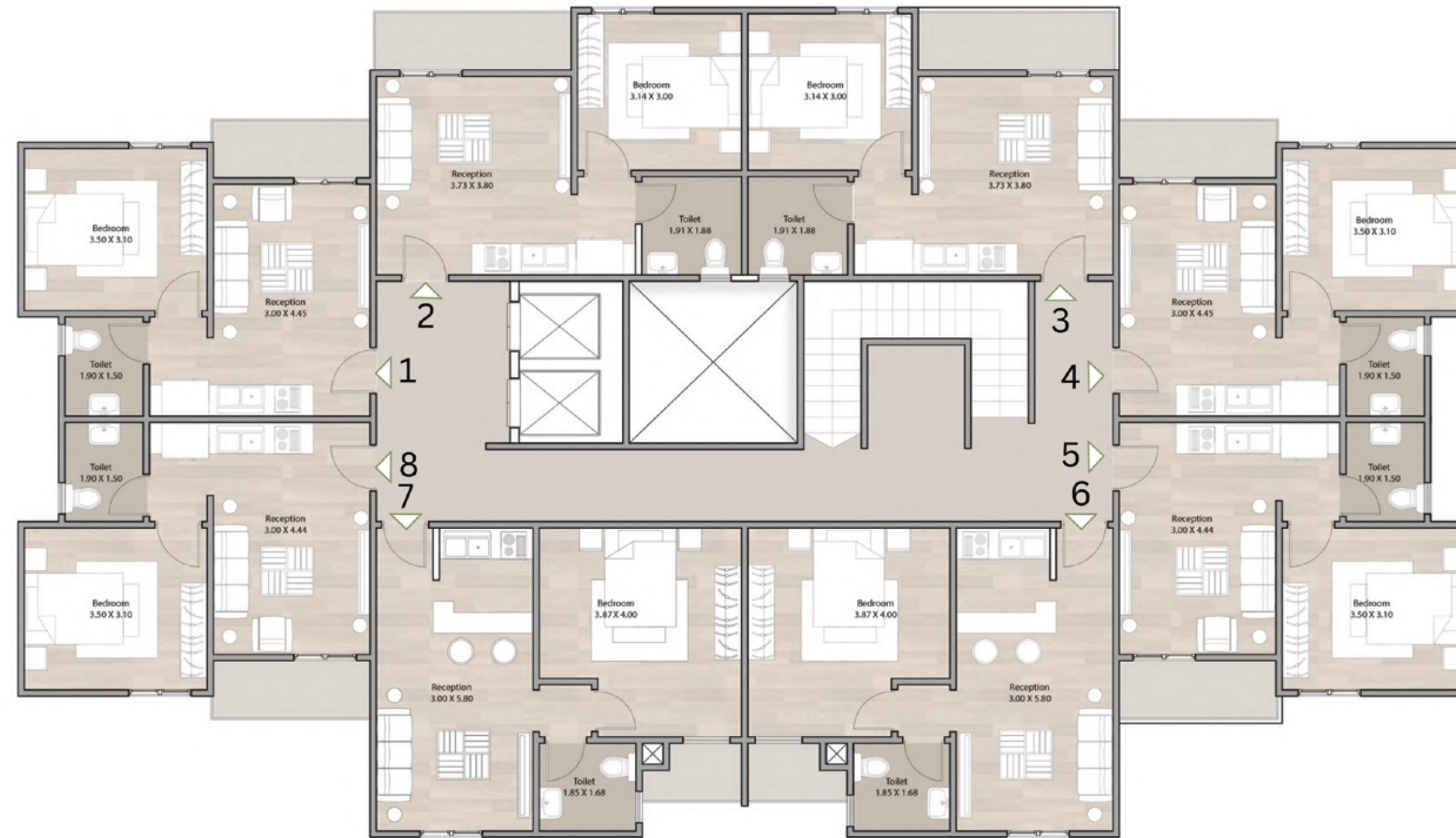


Area 50 M²

Total Area	50 M²
Reception	3.00 X 4.44
Bathroom	1.90 X 1.50
Bedroom	3.50 X 3.10



MODEL C



TYPICAL FLOOR PLAN

إطلالتك
RESIDENCE

حياة تشوف فيها حلمك

مشروع سكني متكامل
مدينة 6 أكتوبر الجديدة - طريق الواحات