

Twelve

C O M P O U N D
BY EFID DEVELOPMENTS



كمبوند بارك 12

حوض 12 مكون من 10 فدان
63 فيلة , 41 استاندالون و 22 توين هاوس
على بعد دقيقتين من الدائري الاوسطى
و 5 دقائق من وملة دهشور



✈ مطار سفنكس

القرية الذكية داندى مول
طريق مصر اسكندرية الصحراوي

تقاطع طريق الدائري الاوسطى مع محور الضبعة

NEW ZAYED

مدينة الشيخ زايد

Park St.
EFD DEVELOPMENTS

محور 26 يوليو

ميدان جُمهينة

مول العرب

المتميز

مول مصر

طريق الواحات

غرب سوميد

مدينة السادس من أكتوبر

حدائق أكتوبر

محطة المونوريل

Badyā

PALM HILLS DEVELOPMENTS

PARK VALLEY
TWELVE

PARK VALLEY
RESIDENCE

PARK VALLEY
TWO

PARK VALLEY
WHITE

PARK VALLEY
VIEW

PARK VALLEY
G. COMPOUND

PARK VALLEY
NINEEN

PARK VALLEY
GREEN

PARK VALLEY
TWENTY FOUR

PARK VALLEY
BLUE

PARK VALLEY
DIAMOND

PARK VALLEY
HEIGHTS

PARK VALLEY
OASIS

PARK VALLEY
OASIS II



Twelve COMPOUND
BY EFID DEVELOPMENTS

MASTER PLAN

STAND ALONE

253 M2

P A R K V A L L E Y T W E L V E



GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y T W E L V E

BUA	253 M2	GARDEN	196 M2
RECEPTION	45.2 M2		
ENTRANCE	6.8 M2		
TOILET	2.5 M2	TOILET 2	1.7 M2
STAIRS	10 M2		
MAID ROOM	3.6 M2	KITCHEN	9.2 M2
TOTAL GROUND AREA	106 M2		



FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y T W E L V E

MASTER BEDROOM

12.8 M2

DRESSING

3 M2

TOILET 1

2.8 M2

TERRACE

3.7 M2

BEDROOM 2

13.8 M2

BEDROOM 3

12.6 M2

TERRACE 2

4.8 M2

LIVING ROOM

18.6 M2

TOILET 2

4.2 M2

STAIRS

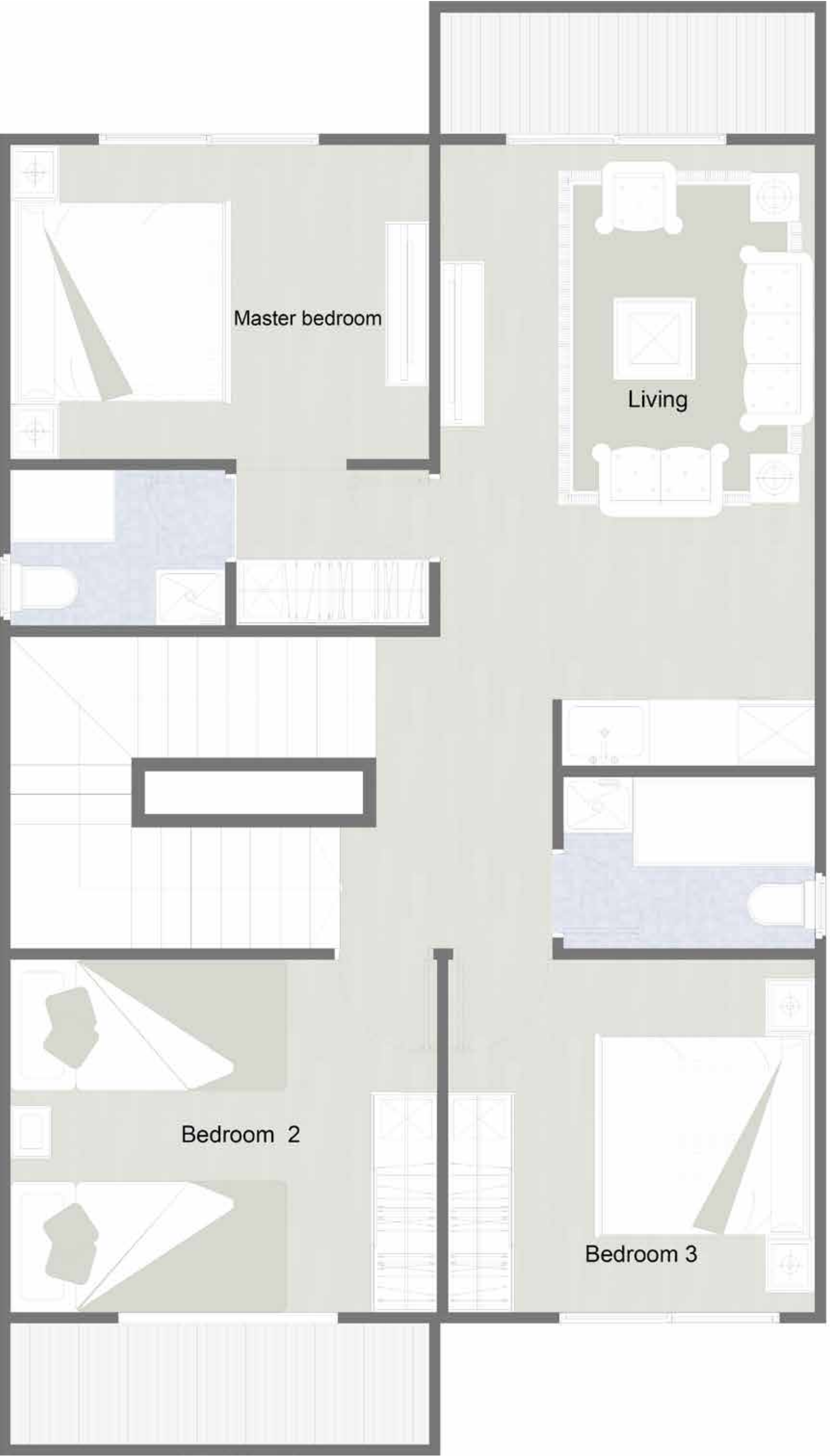
10 M2

LOBBY

4.6 M2

TOTAL FIRST FLOOR

121 M2



ROOF PLAN

P A R K V A L L E Y T W E L V E

ROOF ROOM

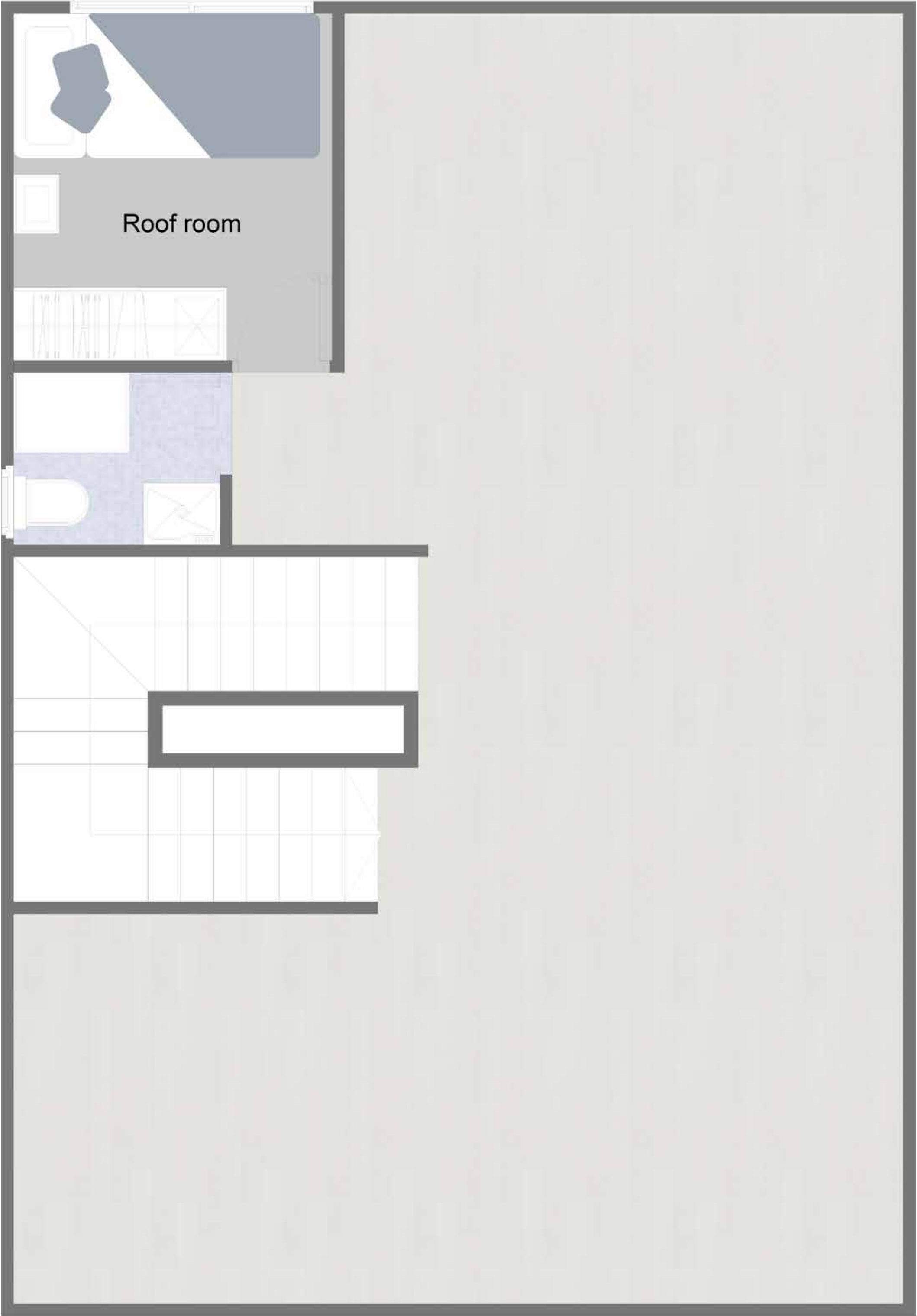
7.25 M2

TOILET

2.5 M2

TOTAL ROOF AREA

26 M2



TWIN HOUSE

227 M2

P A R K V A L L E Y T W E L V E

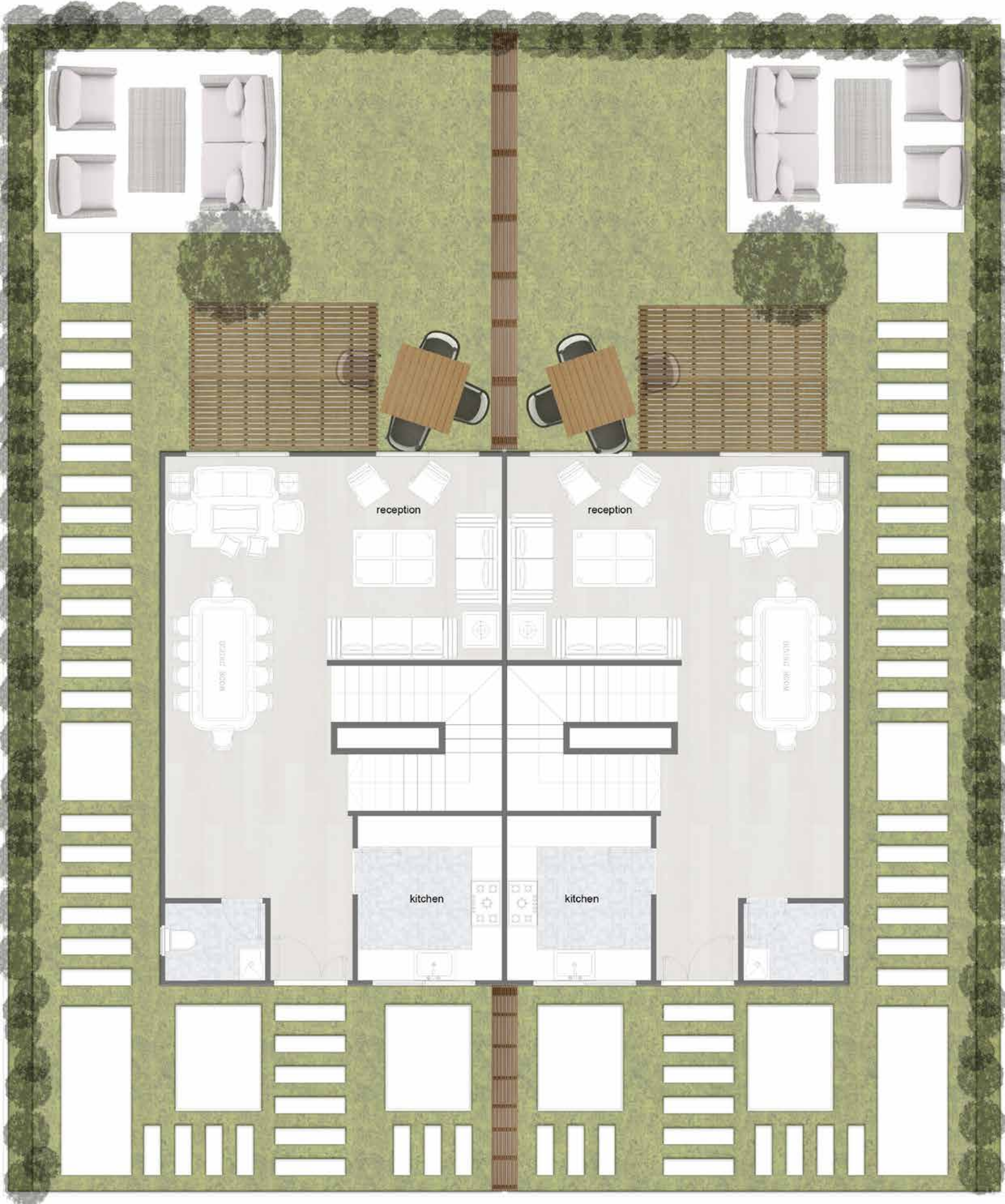




GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y T W E L V E

TYPE	C & D	
BUA	227 M2	GARDEN 177 M2
ENTRANCE	7.9 M2	
RECEPTION	39.4 M2	
KITCHEN	9.3 M2	
TOILET	3.8 M2	
STAIRS	10 M2	
TOTAL GROUND FLOOR	94 M2	



FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y T W E L V E

MASTER BEDROOM	12.1 M2	TOILET 1	2.6 M2
BEDROOM 2	14.4 M2	TERRACE	3.7 M2
BEDROOM 3	12.9 M2	TERRACE	4.8 M2
LIVING ROOM	13.4 M2	TOILET 2	3.3 M2
STAIRS	10 M2	LOBBY	3.8 M2
TOTAL FIRST FLOOR	109 M2		



ROOF PLAN

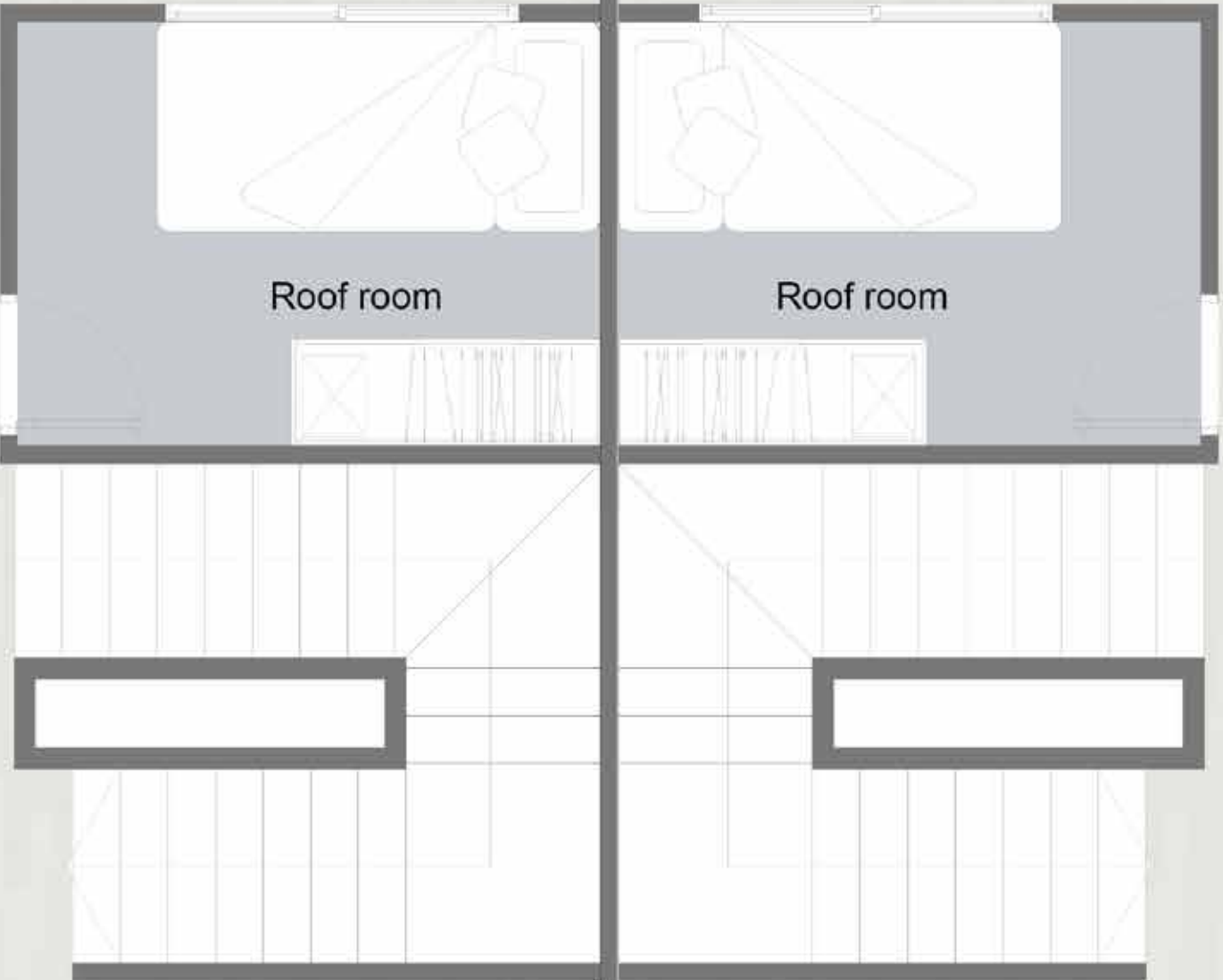
P A R K V A L L E Y T W E L V E

ROOF ROOM

7.6 M2

TOTAL ROOF AREA

24 M2





Twelve c o m p o u n d

BY EFID DEVELOPMENTS

Twelve

C O M P O U N D
BY EFID DEVELOPMENTS