

SPIRIT OF PLACE

حياة دنماركية
هتروحها بالعربية







COPEN GATE

— October Gardens —



WATER
DROP



TREE
LEAF



WIND
FLOW



SUN
FLAME

هافانا للاستثمار و التطوير العقاري

هى شركة رائده فى مجال الاستثمار و التطوير العقارى فى مدينه ٦ اكتوبر تأسست عام ٢٠١٧ بدات استثماراتها بمدينه حدائق اكتوبر حيث كانت رائده فى فكرة (المينى كمبوند) و اول من نفذها بارض المستثمرين والمينى كمبوند هوعباره عن مجموعه من العمارات منفذه بتصميمات على الطراز الحديث (مودرن) يتراوح عددها من ٥ ل ١٠ عمارات محاطه بسور شجرى و كاميرات مراقبه لضمان الخصويه و الامان للعملاء .

 **HAVANA**
REAL ESTATE DEVELOPMENTS

 **HAVANA**
REAL ESTATE DEVELOPMENTS



ارض الواقع



مشروعنا :

HAVANA HILLS :

كمبوند (هافانا هيلز) في حدائق اكتوبر, اول المشروعات للشركة بحجم استثمار يتعدى ٣٥٠ مليون جنيه مصري , يتضمن المشروع (٨٤٠) وحدة سكنيه مختلفه بمساحات تبدأ من ٩٠ متر حتى ٢١٠ متر متنوعه ما بين (شقق - بنت هاوس - دوبليكس).



ارض الواقع



KEEV COMPOUND :

كمبوند (كليف) في حدائق اكتوبر, ثانى المشروعات للشركة بحجم استثمار يتعدى ١١٠ مليون جنيه مصري , يتضمن المشروع (٢٤٠) وحدة سكنيه مختلفه بمساحات تبدأ من ٩٠ متر حتى ٢١٠ متر متنوعه ما بين (شقق - بنت هاوس - دوبليكس) .

COPEN GATE

مشروع شركة هافنا للاستثمار والتطوير العقاري الجديد، مستوحى من
مدينه كوبنهاجن الدنماركية التي تتميز بالطابع المعماري الفريد و
الحياه العصريه المبهجه. أكتوبر ١يتميز بموقع فريد من افضل مواقع
مدينه بجوار جامعه زويل و مدينه الانتاج الاعلامي و بالقرب من العاصمة
السياحية و مول مصر و دريم بارك و الاهرامات . يوفر لك كل ما تحتاجه من
الامان و المساحات الخضراء و الخصوصيه . محاط بسور خارجي و كاميرات
مراقبه لتوفير اقصى درجات الامان لك و لاسرتك .

SHEIKH ZAYED CITY



LOCATION...

**TREAT
YOURSELF..
LIVE**





A photograph of three people exercising on treadmills in a gym. In the foreground, a man with a grey towel draped over his shoulders is smiling and looking towards the left. Behind him, a woman in a blue tank top is also smiling and looking in the same direction. In the background, another man in a white t-shirt is visible, also smiling. The gym has large windows in the background, and the overall atmosphere is bright and positive.

Treasure Moments with Friends



COPEN GATE
Gated Community

UNDERGROUND PARKING





COPEN GATE FACILITIES...



SECURITY



UNDER GROUND
PARKING



GREEN AREA



ELEVATORS



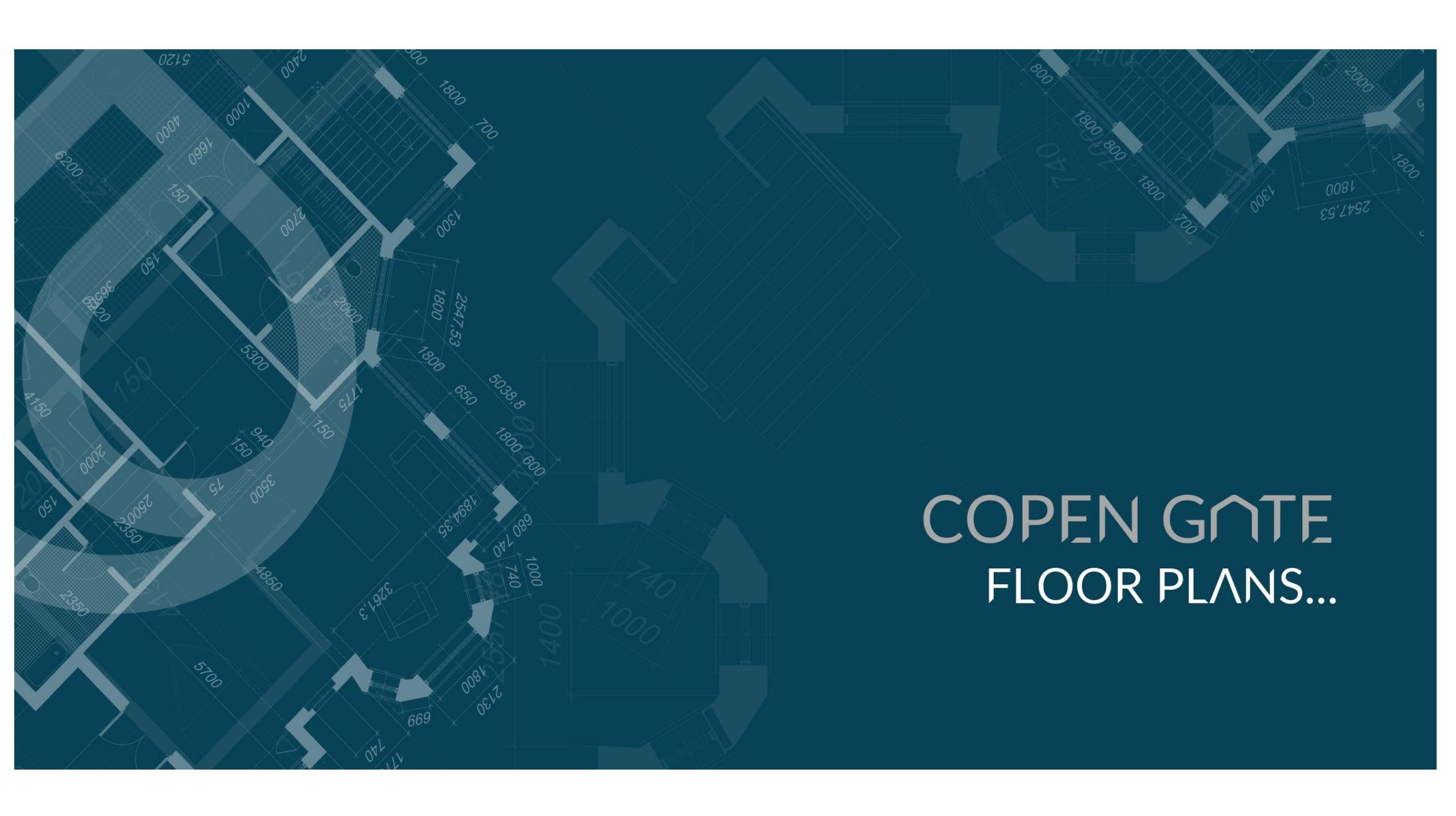
MOSQUE



GYM



INTERCOM
FOR EVERY UNIT



COPEN GATE
FLOOR PLANS...



GROUND ..

TYPE A



115 m²

Bedroom 1: 3.55 x 3.73
Bedroom 2: 3.40 x 3.01
Bedroom 3: 3.30 x 3.79
Bathroom: 2.05 x 2.25
Reception: 6.36 x 3.42

Kitchen: 1.30 x 1.32 + 2.78 x 2.10
Corridor: 2.25 x 1.10
Entrance Corridoe: 2.88 x 1.20
Terrace: 2.26 x 2.04

GROUND ..

TYPE B



100 m²

Master Bedroom 1: 3.51 x 3
Bathroom Master Bedroom: 1.7 x 1.81
Bedroom 2: 3.95 x 3.60
Reception: 3.30 x 7.65

Kitchen: 2.50 x 2.93 + (1X1)
Bathroom: 2.02 x 1.81
Corridor: 1 x 2.21
Terrace: 2.30 x 2.11

GROUND ..

TYPE D



100 m²

Reception: 4.67 x 4.54
Corridor: 1 x 4.38
Master Bedroom: 3.37 x 4.33
M.Bathroom: 1.90 x 1.6
Bedroom 2: 3.67 x 3

Bedroom 3: 3 x 3.10
Bathroom: 1.90 x 1.70
Kitchen: 3.24 x 2.40
Terrace: 3 x 1



PENTHOUSE UPPER FLOOR

TYPICAL ..

TYPE B



100 m²

Master Bedroom : 3.51 x 3
Bathroom Master Bedroom: 1.7 x 1.89
Bedroom 2: 3.72 x 4.05
Reception: 7.65 x 3.30

Bathroom: 2.03 x 1.93
Kitchen: 2.50 x 2.93 + (1 x 1)
Corridor: 2.21 x 1
Terrace: 2.24 x 2.21

TYPICAL ..

TYPE A



130 m²

Bedroom 1 : 3.90 x 4.30

Bedroom 2 : 3.11 x 3.40

Bedroom 3 : 3.55 . 3.74

Reception: 7.90 x 3.42

Entrance Corridoe: 1.68 x 1.20

Terrace: 3.42 x 1.40

Bathroom: 2.40 x 2.77

Kitchen: 2.15 x 3.42

Corridor: 5.02 x 1.10

TYPICAL .. TYPE D



115 m2

PENTHOUSE UPPER FLOOR

Reception: 4.85 x 4.80
Terrace1: 4.20 x 1
Master Bedroom: 3.37 x 4.33
M.Bathroom: 1.90 x 1.60
Bedroom 2: 3.15 x 3.67

Bedroom 3: 3.65 x 3.10
Bathroom: 1.90 x 1.70
Kitchen: 3.24 x 2.40
Corridor: 4.38 x 1
Terrace2: 2.49 x 1.10



DUPLEX ..

TYPE A



200 m²

Bedroom 1: 4.60 x 4.50
Dressing room 1: 1.45 x 2.70
Bathroom 1: 1.71 x 2.70
Bedroom 2: 3.42 x 4.31
Dressing room 2: 2.15 x 2.30

Terrace: 1.40 x 3.42
Corridor: 4.59 x 1.10
Bedroom 3: 3.45 x 3.06
Stair: 2.92 x 2.20
Reception: 6.22 x 4.50

Bathroom: 2.15 x 2.80
Kitchen: 3.44 x 3.06
Corridor: 6.39 x 1.10





DUPLEX ..

TYPE C



150 m²

Master Bedroom 1: 3.29 x 3.40

Dressing room 1: 3.30 x 1.50

Bedroom 2: (3.30 x 4.67) + (1.05 x 2.12)

Dressing room 2: 1.95 x 2

Bedroom 3 : 3.01 x 4.05

Bathroom : 1.73 x 1.89

Stair: 2.01 x 3.62

Reception: 3.77 x 3.01

Bathroom: 1.73 x 1.89

Kitchen: 3.29 x 3.40

Corridor: 3.86 x 1

Corridor: 4.55 x 1

Terrace: 3.30 x 1.40

PENTHOUSE ..

TYPE B



170 m²

PENTHOUSE LOWER FLOOR

Bedroom 1: 3.70 x 4.05	Bathroom: 1.88 x 2.10	Stair: 2 x 3.14
Bedroom 2: 3.34 x 3.40	Kitchen: 1.87 x 2.45 + (1.14 x 1)	Living: 4.34 x 3.19
Bedroom 3: 3.36 x 3.70	Bathroom: 3.21 x 2.65	Corridor: 1.34 x 1
Reception: 7.52 x 3.19	Terrace: 2.77 x 2	Entrance Corridoe: 1.50 x 1.20



PENTHOUSE ..

TYPE C



170 m²

PENTHOUSE LOWER FLOOR

Bedroom 1: 3.40 x 3.30
Bedroom 2: 3.65 x 4
Bathroom 2: 2.18 x 2.20
Kitchen: 2.70 x 2.18
Corridor: 1 x 3.88

Reception: 3.30 x 7.50
Terrace: 3.30 x 1.35
Living: 3.30 x 4.51
Bathroom: 2.12 x 1.77
Stair: 3.90 x 2.30



PENTHOUSE ..

TYPE C



170 m²

PENTHOUSE LOWER FLOOR

Bedroom 1: 3.40 x 3.30
Bedroom 2: 3.65 x 4
Bathroom: 2.18 x 2.20
Kitchen: 2.70 x 2.18
Corridor: 1 x 3.88

Reception: 3.30 x 7.50
Terrace: 3.30 x 1.35
Living: 3.30 x 4.51
Bathroom: 2.12 x 1.77
Stair: 3.90 x 2.30

PENTHOUSE ..

TYPE C



170 m2

PENTHOUSE UPPER FLOOR

PENTHOUSE ..

TYPE D



180 m2

PENTHOUSE LOWER 2

Reception: 4.12 x 4.67
Entrance Corridor : 2.02 x 1.38
Master Bedroom: 4.20 x 3.21 + 3.18 x 1
Dressing room: 1.44 x 2.09
Bathroom master bedroom: 1.50 x 2.09

Bedroom 2: 3.21 x 4.12
Terrace: 1.17 x 4.24
Bedroom 3: 3.10 x 3
Kitchen: 1.90 x 3
Stair : 2.20 x 3.11

Corridor : 4.84 x 1
Bathroom 1: 2.41 x 1.9
Living room : 3 x 4.67
Bathroom 2: 1.98 x 1.9
Corridor: 6.90 x 1 + 2.02 x 2.16



180 m2

PENTHOUSE ..

TYPE D



PENTHOUSE UPPER FLOOR



COPEN GATE

— October Gardens —

