Residential . Hospitality . Offices . Retail

ORB

Life, brought
closer

Sheikh Zayed

ORB

“When everything that matters comes closer, connected living becomes a way of life.”

Nations of Sky®


Everything Within Your ORB

A connected destination bringing
Residential, Hospitality, Offices
and Retail together in the heart of Zayed.

WHERE LIFE COMES FULL CIRCLE

Life comes full circle when every journey begins, unfolds and finds its way home in one connected destination.

Here, the many walks of life meet and intertwine, where boutique living, working and connecting flow naturally together. A place where proximity creates possibility, as the pace softens and every aspect of life seamlessly connects within a greater whole.





A COMMON **GROUND**

Designed to connect people, experiences and places, ORB brings different journeys together and makes everyday life feel more seamless. Across 15 feddans, ORB brings living, working, hospitality and lifestyle together in one integrated destination, where every dimension of life meets in a common ground.

15 Feddans
Vertical Development

*LIFE, **CLOSER** TO YOU*

When the places that shape your day are within easy reach, more of your time becomes your own. ORB brings the essentials of everyday life closer, creating a destination where living, working, hospitality, retail and leisure flow naturally together.

Located in the heart of Zayed, ORB sits at the intersection of 6th of October City, El Sheikh Zayed and New Zayed — placing you close to the places that matter.



EVERYTHING, CLOSER

ORB is positioned in the heart of Zayed, with key destinations and everyday essentials within easy reach.

2 mins **— Monorail Station**

3 mins **— Mall of Arabia**

3 mins **— MUST University**

5 mins **— Walk of Cairo**

6 mins **— Al Ahly Club**

8 mins **— Arkan Plaza**

15 mins **— The Grand Egyptian Museum**

20 mins **— Sphinx International Airport**



DESIGNED TO CONNECT

A circular masterplan designed to bring every part of ORB closer, creating a connected destination where residential, hospitality, offices, retail and green spaces come together around a shared center.



Life, Seamlessly Connected

SHAPED FOR CONNECTED LIVING

Built in the shape of an orb, the architecture reflects continuity, openness and a sense of wholeness.

ORB's circular masterplan naturally brings the community together around a shared central park, framed by seven residential buildings and two towers. Together, they create an integrated architectural composition designed around connected living.



THE DESTINATION COMPRISES

- A circular masterplan designed around community
- 7 residential buildings
- Premium fully finished units
- 2 towers with height up to 110 meter
- 5 stars hotel with Branded Residences, serviced apartments, premium offices and retail
- A central park at the heart of the destination
- 80% greenery
- Underground parking
- 3 swimming pools
- Gym and clubhouse
- Restaurants and cafés

The towers are supported by two podiums, with retail and restaurants integrated into each.





ORB'S LANDSCAPE FEATURES

Water Landscape
Pools and relaxed lounge terraces

Primary Promenade
Terracotta-paved walkways

Secondary Pathways
Light, natural-toned paving

Canopy Trees
Evergreen shade trees and palms

Flowering Accents
Adding seasonal colour and character

Softscape Layers
Layered planting creating a feeling of vast greens

ORB

Life Finds Its Center





Residences

Live, closer.

Boutique living, shaped around you.

From intimate garden living to elevated residential spaces, ORB offers different ways of living within one connected destination, where everything that matters is brought within reach.
Seven residential buildings are set within open green spaces, creating homes designed around comfort, privacy and everyday ease.

A WALKABLE LANDSCAPE

A home for every lifestyle with ORB's selection of residential unit types:

Garden Units
Private outdoor space and a garden-connected lifestyle

Apartments
1 BR, 2 BR and 3 BR apartments

Lofts / Rooftops
Elevated private outdoor living

Every residence is premium fully finished and designed with a Double-Height Entrance and Concierge Services.





Hospitality

Stay, closer.

A new expression of serviced living, where the comfort of hospitality has never felt closer. ORB introduces a luxurious 5-stars hotel alongside distinct branded residences and serviced apartments, bringing a heightened level of comfort, service and ease to everyday life.

A 5-STARS LIVING

The hotel will be located within the 110-metre tower, while the branded residences and serviced apartments are each positioned in a separate tower, giving each offering its own identity and experience.

5-Stars Living

Branded Residences

Serviced Apartments





Offices

Work, closer.

Offices at ORB bring work into the natural flow of the day, offering a professional environment that is centrally located, accessible and connected to the wider destination. A range of turnkey office spaces provides the flexibility to suit different businesses, from growing teams to established enterprises.

OFFICES

With dedicated spaces to work, meet and connect, all within walking distance, ORB brings greater efficiency to the workday while making space for life beyond it. Premium office spaces are also integrated within the towers, extending the destination's connected business offering.



ORB



Retail

Experience, closer.

Everything that gives the day its pulse, within reach.

Life unfolds all around, with a thoughtfully designed destination shortening the distance between what you want and where you find it.

RETAIL

Retail comes naturally into the flow of everyday life at ORB, positioned at the heart of the project and extending through the podiums and along vibrant open-air promenades. A curated mix of everyday essentials, premium local and international brands, dining and leisure creates a lively setting to shop, meet and experience.





Floor Plans

01
Ground Floor



DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.

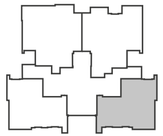
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.

٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.

٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.

٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

GROUND FLOOR
2BR GARDEN APARTMENT
UNIT 01 — AREA 170 M²

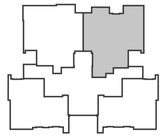


LOBBY	1.15 x 2.80 m
KITCHEN	2.60 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.80 m
TERRACE	2.75 x 4.15 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.00 x 4.30 m
DRESSING	1.50 x 3.05 m
M.BATHROOM	1.40 x 2.85 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

GROUND FLOOR
3BR GARDEN APARTMENT
UNIT 02 — AREA 215 M2



CORRIDOR	5.40 x 1.40
LOBBY	5.00 x 4.25
RECEPTION / DINING	8.05 x 3.95
KITCHEN	4.20 x 2.65
TERRACE	1.45 x 4.40
BEDROOM 01	4.45 x 3.40
BEDROOM 02	4.80 x 3.30
MASTER BEDROOM	3.50 x 3.60
TERRACE	1.60 x 1.80
DRESSING	2.20 x 2.75
M.BATHROOM	2.40 x 2.15
BATHROOM	1.65 x 2.75
NANNY BEDROOM / LAUNDRY	2.15 x 3.40
NANNY BATHROOM	0.95 x 2.20



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

GROUND FLOOR
3BR GARDEN APARTMENT
UNIT 03 — AREA 215 M2



CORRIDOR	5.40 x 1.40 m
LOBBY	3.10 x 4.25 m
KITCHEN	3.15 x 3.75 m
RECEPTION / DINING	8.05 x 3.95 m
TERRACE	1.55 x 4.30 m
BEDROOM 01	4.45 x 3.45 m
BEDROOM 02	6.35 x 3.45 m
MASTER BEDROOM	3.50 x 5.05 m
TERRACE	1.60 x 1.80 m
DRESSING	2.85 x 2.75 m
M.BATHROOM	3.40 x 2.15 m
BATHROOM	1.80 x 2.75 m
GUEST TOILET	1.25 x 1.85 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

GROUND FLOOR
2BR GARDEN APARTMENT
UNIT 04 — AREA 170 M2



LOBBY	1.15 x 2.85 m
KITCHEN	4.20 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.30 m
TERRACE	2.75 x 4.15 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.00 x 4.35 m
DRESSING	1.50 x 3.05 m
M.BATHROOM	1.30 x 2.85 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

02
First Floor



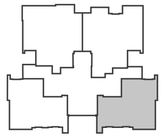
DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق. في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

FIRST FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 01 — AREA 170 M2

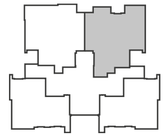


LOBBY	1.15 x 2.86 m
KITCHEN	2.60 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.35 m
TERRACE	2.00 x 4.45 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.00 x 4.35 m
DRESSING	1.50 x 3.05 m
M.BATHROOM	1.40 x 2.85 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m

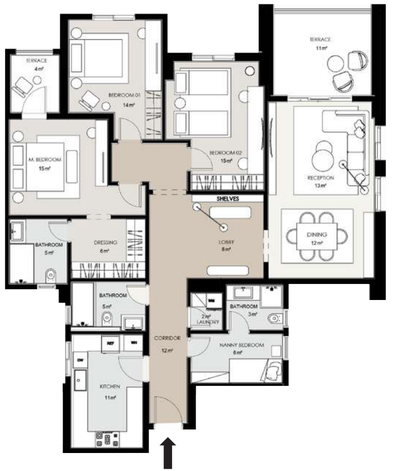


DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

FIRST FLOOR
3BR APARTMENT
UNIT 02 — AREA 220-225 M2

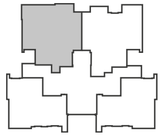


CORRIDOR	5.40 x 1.40 m
LOBBY	3.10 x 4.25 m
RECEPTION / DINING	6.50 x 3.95 m
KITCHEN	4.20 x 2.65 m
TERRACE	3.05 x 3.60 m
BEDROOM 01	4.45 x 3.40 m
BEDROOM 02	4.80 x 2.70 m
MASTER BEDROOM	3.50 x 3.65 m
TERRACE	2.15 x 1.85 m
DRESSING	2.20 x 2.75 m
M.BATHROOM	2.40 x 2.15 m
BATHROOM	1.80 x 2.75 m
NANNY BEDROOM	1.80 x 3.40 m
NANNY BATHROOM	1.65 x 2.10 m
LAUNDRY	1.35 x 1.15 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

FIRST FLOOR
3BR APARTMENT
UNIT 03 — AREA 220-225 M2

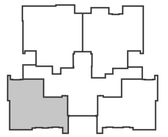


CORRIDOR	5.40 x 2.30 m
LOBBY	3.15 x 4.25 m
KITCHEN	3.15 x 3.75 m
RECEPTION / DINING	6.50 x 3.95 m
TERRACE	2.70 x 3.60 m
BEDROOM 01	3.40 x 4.45 m
BEDROOM 02	4.70 x 3.35 m
MASTER BEDROOM	3.50 x 3.65 m
TERRACE	2.15 x 1.80 m
DRESSING	2.85 x 2.75 m
M.BATHROOM	2.40 x 2.15 m
BATHROOM	1.80 x 2.75 m
GUEST TOILET	1.85 x 1.25 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

FIRST FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 04 — AREA 170 M2

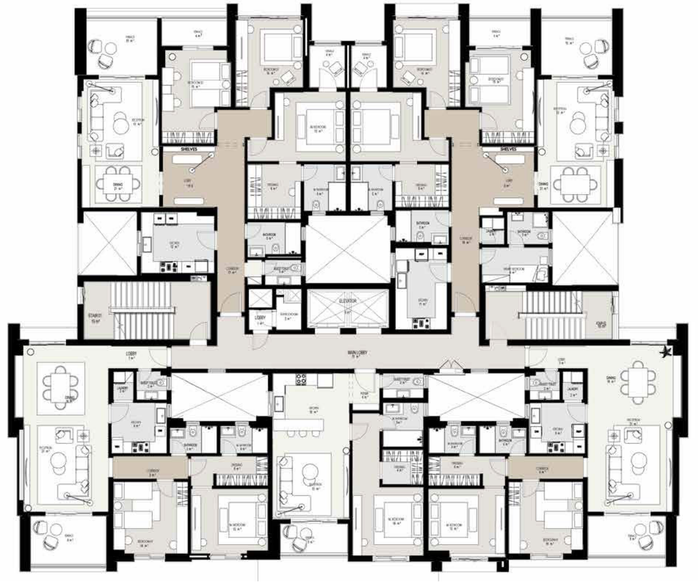


LOBBY	1.15 x 2.85 m
KITCHEN	2.60 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.80 m
TERRACE	2.10 x 4.45 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.00 x 4.35 m
DRESSING	1.50 x 3.05 m
M.BATHROOM	1.40 x 2.85 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

03
Typical Floor



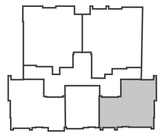
DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق. في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TYPICAL FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 01 — AREA 160-165 M2

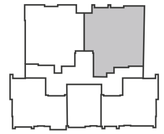


CORRIDOR	3.85 x 1.15 m
LOBBY	1.15 x 2.85 m
KITCHEN	2.60 x 2.80 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.35 m
TERRACE	2.00 x 3.95 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.20 x 3.95 m
DRESSING	1.50 x 2.65 m
M.BATHROOM	1.40 x 2.45 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

TYPICAL FLOOR
3BR APARTMENT
UNIT 02 — AREA 210-235 M2

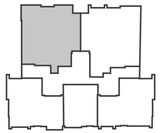


CORRIDOR	5.40 x 1.40 m
LOBBY	5.00 x 5.65 m
KITCHEN	4.20 x 2.55 m
RECEPTION / DINING	6.55 x 3.95 m
TERRACE	2.80 x 3.50 m
BEDROOM 01	4.45 x 3.45 m
BEDROOM 02	4.80 x 2.25 m
MASTER BEDROOM	3.55 x 3.65 m
TERRACE	2.80 x 3.50 m
DRESSING	2.20 x 2.75 m
M.BATHROOM	2.40 x 2.15 m
BATHROOM	1.65 x 2.75 m
NANNY BEDROOM	1.80 x 3.40 m
NANNY BATHROOM	1.70 x 2.10 m
LAUNDRY	1.40 x 1.00 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TYPICAL FLOOR
3BR APARTMENT
UNIT 03 — AREA 210-235 M2

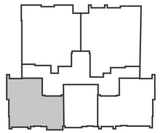


CORRIDOR	5.40 x 2.30 m
LOBBY	5.00 x 4.15 m
KITCHEN	3.15 x 3.75 m
RECEPTION / DINING	6.55 x 3.95 m
TERRACE	2.80 x 3.60 m
BEDROOM 01	4.45 x 3.45 m
BEDROOM 02	4.80 x 3.35 m
MASTER BEDROOM	3.50 x 5.05 m
TERRACE	2.15 x 1.80 m
DRESSING	2.85 x 2.75 m
M.BATHROOM	2.40 x 2.15 m
BATHROOM	1.80 x 2.75 m
GUEST TOILET	1.25 x 1.85 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

TYPICAL FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 04 — AREA 160-165 M2

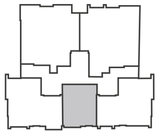


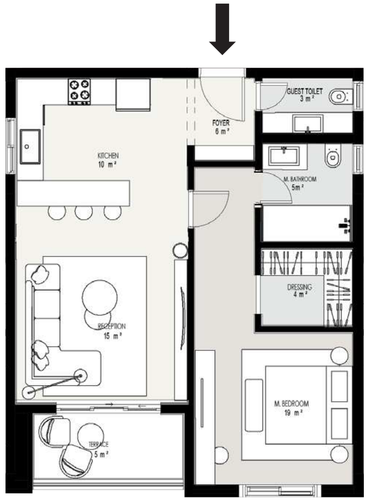
CORRIDOR	1.15 x 3.85 m
LOBBY	1.15 x 2.85 m
KITCHEN	2.60 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.80 m
TERRACE	2.45 x 3.85 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.00 x 3.95 m
DRESSING	1.50 x 2.65 m
M.BATHROOM	1.40 x 2.45 m
BATHROOM	1.40 x 2.45 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TYPICAL FLOOR
1BR APARTMENT
UNIT 05 — AREA 100 - 110 M2





FOYER	1.40 x 1.70 m
KITCHEN	2.55 x 3.95 m
RECEPTION	4.95 x 3.95 m
TERRACE	1.50 x 3.45 m
MASTER BEDROOM	3.45 x 3.65 m
DRESSING	1.75 x 2.10 m
M.BATHROOM	2.35 x 2.10 m
GUEST TOILET	1.25 x 2.10 m

DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:
١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حالة وجود الحديقة أو جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

04
Top Floor



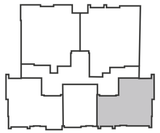
DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق. في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TOP FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 01 — AREA 165 M2

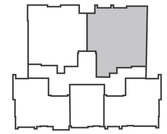


LOBBY	1.15 x 2.85 m
RECEPTION / DINING	8.50 x 4.80 m
KITCHEN	2.60 x 2.85 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.20 x 3.95 m
TERRACE	2.00 x 4.45 m
DRESSING	1.55 x 2.65 m
M.BATHROOM	1.45 x 2.45 m
BATHROOM	1.45 x 2.45 m
CORRIDOR	1.15 x 3.85 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

TOP FLOOR
3BR LOFT
UNIT 02 — AREA 215 M2

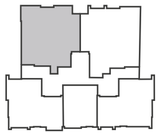


LOBBY & INTERNAL STAIR-CASE 01 & RECEPTION 01	7.60 x 4.95 m
RECEPTION 02 & DINING	6.55 x 4.65 m
KITCHEN	3.25 x 4.65 m
BEDROOM 01	3.50 x 4.90 m
MASTER BEDROOM	4.85 x 3.70 m
TERRACE	11.95 x 3.75 m
DRESSING	2.75 x 1.40 m
M.BATHROOM	2.30 x 2.15 m
BATHROOM 01	2.35 x 2.75 m
INTERNAL STAIRCASE 02	5.30 x 1.25 m
BEDROOM 02	3.10 x 4.65 m
BATHROOM 02	1.40 x 3.25 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TOP FLOOR
3BR LOFT
UNIT 03 — AREA 200 M2

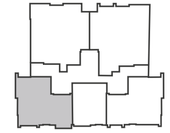


CORRIDOR	7.60 x 1.40 m
RECEPTION & DINING & IN-TERNAL STAIRCASE 01	6.55 x 6.80 m
KITCHEN	3.15 x 3.75 m
BEDROOM 01	3.50 x 4.85 m
MASTER BEDROOM	3.50 x 3.75 m
TERRACE	13.50 x 3.60 m
DRESSING	2.75 x 2.20 m
M.BATHROOM	2.30 x 2.15 m
BATHROOM 01	1.60 x 2.75 m
GUEST TOILET	2.15 x 1.10 m
LAUNDRY	2.40 x 1.50 m
INTERNAL STAIRCASE 01	4.50 x 2.90 m
BEDROOM 02	3.35 x 3.40 m
BATHROOM 02	3.40 x 1.60 m



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

TOP FLOOR
2BR APARTMENT
UNIT 04 — AREA 160 M2



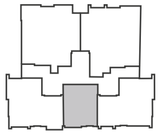
LOBBY	1.15X 2.85 m
RECEPTION & DINING	8.50X 4.80 m
BEDROOM 01	3.70 x 3.85 m
MASTER BEDROOM	5.20 x 3.95 m
TERRACE	2.10 x 4.45 m
DRESSING	1.55 x 2.65 m
M.BATHROOM	1.45 x 2.45 m
BATHROOM	1.45 x 2.45 m
CORRIDOR	1.15 x 3.85 m
GUEST TOILET	1.45 x 1.55 m
LAUNDRY	1.45 x 1.05 m

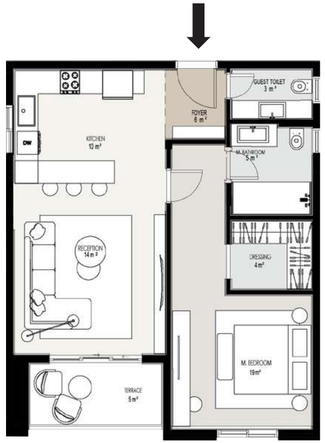


تنويه:
1" جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2# يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3$ مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4% أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5& جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6' أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

TOP FLOOR
1BR APARTMENT
UNIT 05 — AREA 100 M2

FOYER	1.70 x 1.40 m
RECEPTION	2.35 x 3.95 m
OPEN KITCHEN	2.35 x 3.95 m
MASTER BEDROOM	7.55 x 3.65 m
TERRACE	1.50 x 3.45 m
DRESSING	1.80 x 2.10 m
M.BATHROOM	2.35 x 2.10 m
GUEST TOILET	1.30 x 2.10 m





DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.

٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.

٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.

٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.

٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.

٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

05
Penthouse Floor

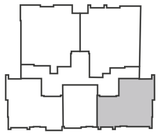
DISCLAIMER:

1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

تنويـه:

١. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية، ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
٢. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
٣. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
٤. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
٥. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
٦. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق. في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

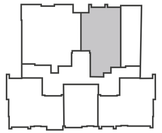
PENTHOUSE FLOOR
1BR APARTMENT + TERRACE
UNIT 01 — AREA 100 M2 + 50 M2 TERRACE



LOBBY	1.15 x 2.50 m
RECEPTION & KITCHEN	8.50 x 5.15 m
MASTER BEDROOM	4.45 x 3.70 m
TERRACE	6.85 x 12.65 m
DRESSING	1.55 x 2.40 m
M.BATHROOM	1.50 x 2.50 m
GUEST TOILET	1.00 x 2.50 m

DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

PENTHOUSE FLOOR
2BR LOFT
UNIT 02 — AREA 155-160 M2

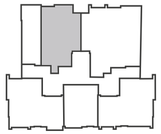


LOBBY	2.65 X 3.40 m
RECEPTION	3.60 X 4.60 m
OPEN KITCHEN	2.90 X 4.60 m
MASTER BEDROOM	5.15 X 3.90 m
TERRACE	1.45 X 4.40 m
DRESSING	1.80 X 2.15 m
M.BATHROOM	2.30 X 2.15 m
BATHROOM	2.00 X 1.60 m
GUEST TOILET	1.15 X 2.90 m
LAUNDRY	1.20 X 1.60 m
INTERNAL STAIRCASE 01	0.85 X 2.90 m
INTERNAL STAIRCASE 02	4.50 X 1.60 m
BEDROOM 02	5.05 X 3.90 m
BATHROOM LOFT	2.00 X 2.15 m



تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

PENTHOUSE FLOOR
2BR LOFT
UNIT 03 — AREA 145 M2

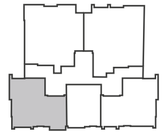


LOBBY	2.50 x 3.50
RECEPTION	3.60 x 4.60
OPEN KITCHEN	2.90 x 4.60
MASTER BEDROOM	5.15 x 3.90
TERRACE	1.45 x 4.40
DRESSING	1.80 x 2.15
M.BATHROOM	2.30 x 2.15
BATHROOM	2.00 x 1.60
GUEST TOILET	1.15 x 2.90
LAUNDRY	1.20 x 1.60
INTERNAL STAIRCASE 01	0.85 x 2.90
INTERNAL STAIRCASE 02	4.50 x 1.60
BEDROOM	5.05 x 3.90
BATHROOM LOFT	2.00 x 2.15



DISCLAIMER:
1. All dimensions are approximate, measured to structural elements and exclude wall finishes
2. The developer reserves the right to make modifications and revisions without notice
3. Layouts, Units Plans and their contents may vary according to the final construction drawings
4. All openings and windows may vary in size and location from the drawing above
5. Drawings are not to scale and the actual areas may vary from stated area
6. The dimensions and shapes of the gardens are subject to change, if the garden, or any part thereof, overlaps with a structural element planting shall not be executed

PENTHOUSE FLOOR
1BR APARTMENT + TERRACE
UNIT 04 — AREA 100 M2 + 50 M2 TERRACE

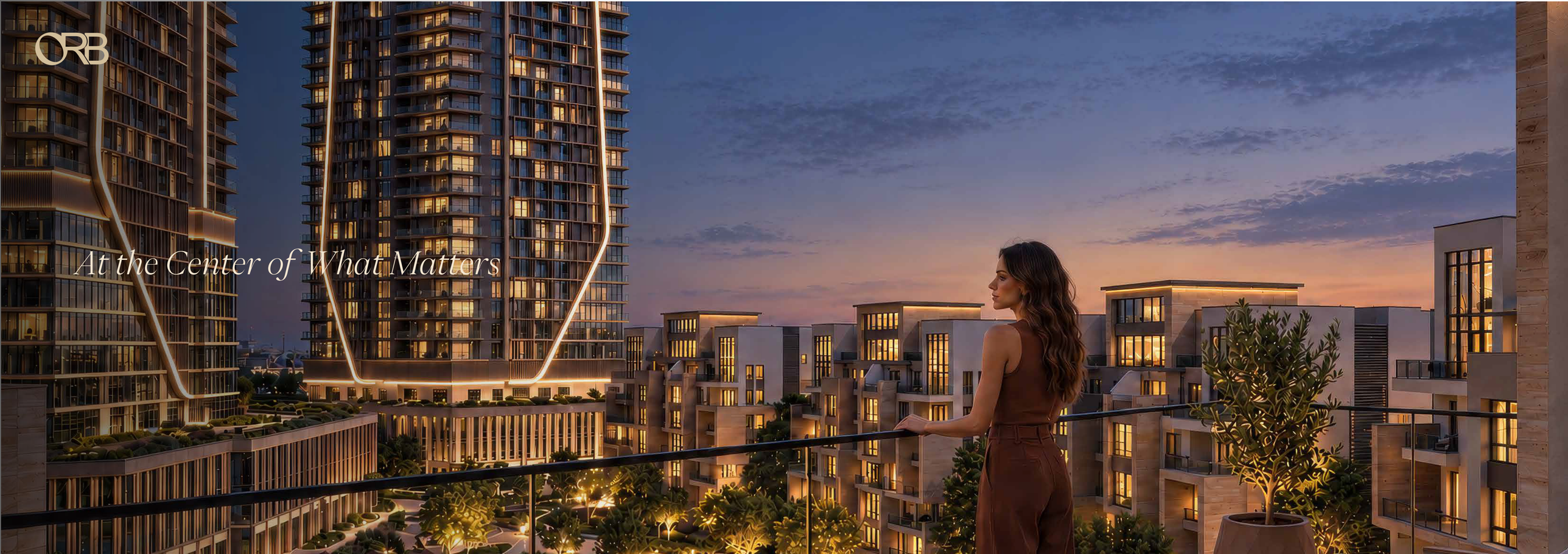


LOBBY	1.15 x 2.50 m
RECEPTION & KITCHEN	8.50 x 5.15 m
MASTER BEDROOM	4.40 x 3.70 m
TERRACE	7.15 x 12.35 m
DRESSING	1.55 x 2.40 m
M.BATHROOM	1.50 x 2.50 m
GUEST TOILET	1.00 x 2.50 m

تنويه:
1. جميع الأبعاد تقريبية وتم قياسها إلى العناصر الإنشائية. ولا تشمل التشطيبات الجدارية ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يحتفظ المطور بحق إجراء أي تعديلات أو تغييرات على التصاميم أو المواصفات أو المخططات في أي وقت دون إشعار مسبق.
3. مخططات الوحدات وتصاميمها، بما في ذلك جميع الرسومات والمحتوى، إرشادية وقد تختلف عن الرسومات التنفيذية النهائية.
4. أبعاد وعدد ومواقع الفتحات والنوافذ قابلة للتغيير خلال مراحل التنفيذ.
5. جميع الرسومات توضيحية ولا تعتمد على مقياس رسم دقيق، وقد تختلف المساحات الفعلية عند التنفيذ.
6. أبعاد وشكل الحدائق الخاصة إرشادية وقابلة للتعديل دون إشعار مسبق، في حاله وجود الحديقة او جزء منها على عنصر انشائي لا يجوز تنفيذ أعمال الزراعة

ORB

At the Center of What Matters

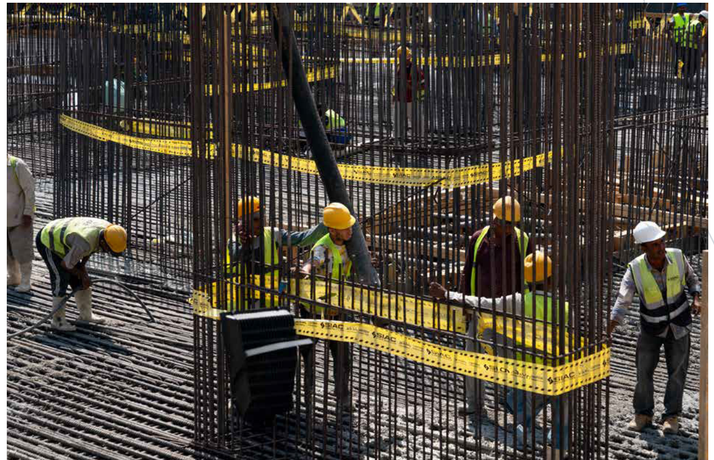












CONSTRUCTION UPDATES

Construction is progressing at pace across ORB, bringing the vision closer to reality. With works advancing across the destination, we are moving with clear momentum towards delivery in Q4 2028 — turning the masterplan into a connected destination, step by step.

ABOUT THE DEVELOPER

Founded in 2024, Nations of Sky is an Egyptian real estate developer driven by expertise, vision, innovation and a commitment to quality. Through strategic partnerships and a growing portfolio, the company creates distinctive and integrated destinations designed around functionality, sustainability, lifestyle and long-term value.

Across East Cairo, West Cairo and the North Coast, its portfolio includes Zomra in Golden Square, SkyRidge Executives in Sheraton, ORB in West Cairo and Perla, a premium coastal destination on the North Coast.

Beyond its own developments, Nations of Sky is the Master Developer of Jirian City and Isla, reflecting its role in shaping large-scale, integrated destinations through strategic development partnerships.

From planning and construction to professional operations, Nations of Sky remains committed to delivering quality throughout every stage — creating destinations that enhance quality of life and inspire confidence among homeowners and investors alike.

"From vision to reality — we build where dreams take form"

Nations of Sky®

JIRIAN Zomra East SkyRidge Executives PERLA ORB

ORB

*LIFE, BROUGHT **CLOSER***

ORB | Nations of Sky®