

راي

NEW CAIRO القاهرة الجديدة

Developed By





الحمد لله



RAJJI

REAL LIFE IS HERE



Luxuries MEET VALUE



أوج للتطوير العقاري - من نحن

في "AWJ للتطوير العقاري" نؤمن أن سر تميزنا الحقيقي يكمن في احترافية التصميم ودقة التنفيذ. على مدار أكثر من ١٥ عامًا، قدمنا مشروعات عقارية تركت بصمة حقيقية في السوق المصري. أوج تاريخ ومسيرة استمرت لسنوات من خلال تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة الخدمات نحن لا نبني عقارات فقط ... نحن نبني ثقة لأكبر قاعدة عملاء في منطقة شرق القاهرة بمدينة القاهرة الجديدة لزيادة الاقبال وطلب العملاء للشراء فيها ولكن أوج توفر عروض غير مسبوقة تتميز بأفضل سعر في سوق القاهرة الجديدة أرقي وأحدث مدن مصر في العصر الحالي لنلبي جميع احتياجات عملائنا نحل المعادلة الصعبة بتوفير سكن رقي وموقع متميز بأفضل سعر وأطول أنظمة سداد ايماناً منا بدورنا المجتمعي للنهوض بمستقبل أفضل وسكن فريد لعملائنا.

AWJ Developments - About Us

At AWJ Developments, we believe that the true secret to our excellence lies in professional design and precise execution. For over 15 years, we have delivered real estate projects that have left a genuine mark on the Egyptian market. AWJ embodies a history and journey spanning years through the development of fully integrated urban communities. We don't just build properties—we build trust with the largest customer base in East Cairo, specifically in New Cairo City. To increase demand and customer interest in purchasing, AWJ offers unparalleled deals featuring the best prices in the New Cairo market, the most elegant and modern city in Egypt today, catering to all our clients' needs.



سابقة الأعمال

URBAN MALL - Badr City Strategically located on the Cairo-Suez Road in the Fourth District, directly across from Egypt's largest central park and near major universities like the Russian and Italian universities. It offers a complete shopping experience with top brands and diverse dining options in a dedicated food court. The design includes private parking and multiple entrances for easy movement.



URBAN MALL BADR CITY

يقع بموقع استراتيجي على طريق القاهرة - السويس في المنطقة الرابعة مقابل أكبر حديقة مركزية في مصر، وبجوار كبرى الجامعات مثل الجامعة الروسية والإيطالية. يقدم تجربة تسوق متكاملة تضم أشهر العلامات التجارية، ومطاعم متنوعة في منطقة مخصصة للطعام. يتميز بتصميم عملي يشمل جراجات خاصة ومداخل متعددة لضمان سهولة الوصول والحركة داخل المول.

LAKE YARD Residence A fully integrated compound located just 5 minutes from the new capital and Cairo Airport, opposite the central park gate and next to Noor City. It features a shopping mall and is close to top schools and universities like the Russian University, Badr University, and Future University as well as the medical city. The project includes premium facilities such as a health and social club cinema, restaurants, pools, sports courts, children's areas, and jogging/biking paths in a secure, gated community.



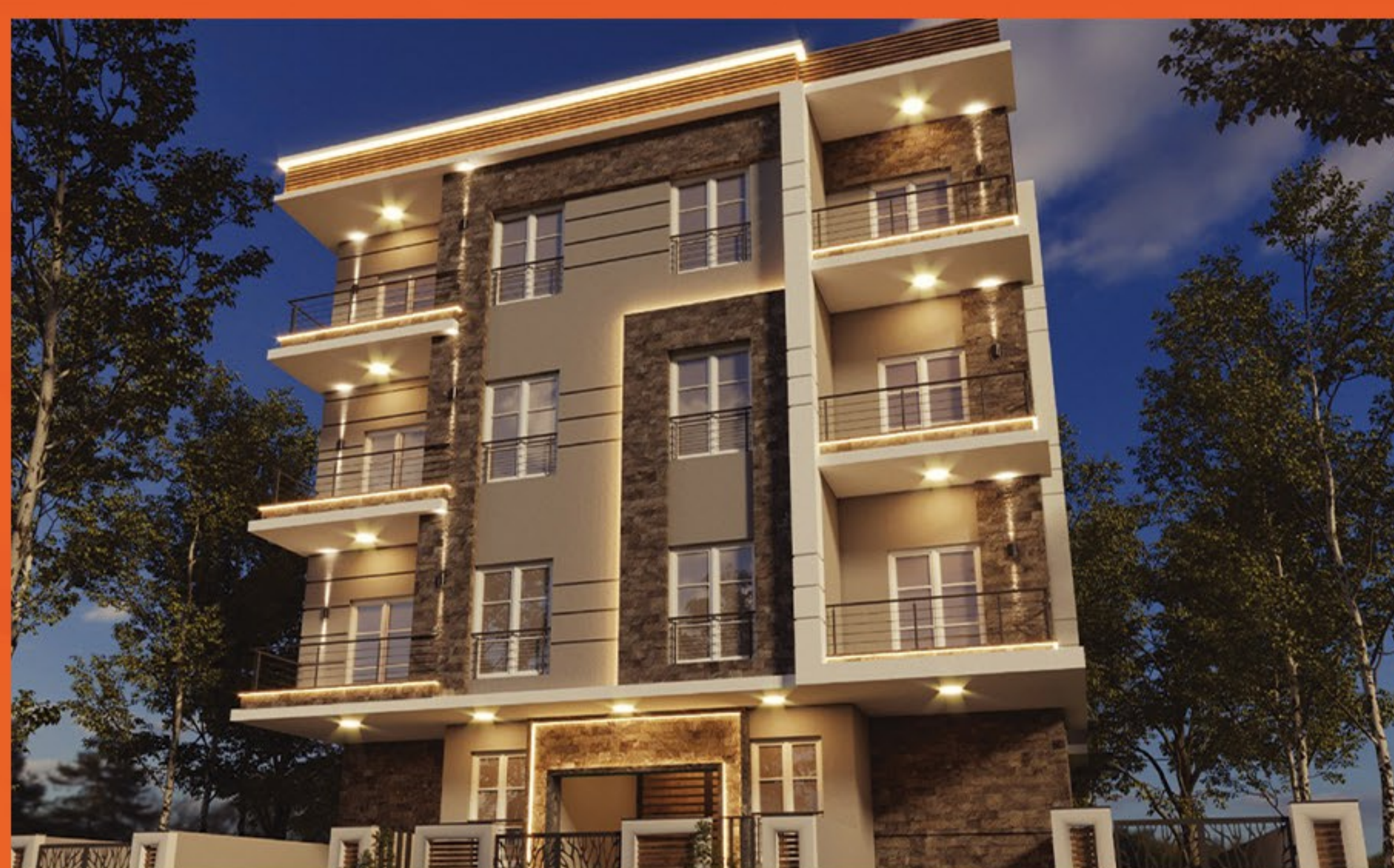
LAKE YARD Residence

كمبوند سكني متكامل يتميز بموقع استثنائي على بُعد 5 دقائق من العاصمة الإدارية ومطار القاهرة، أمام بوابة الحديقة المركزية وبجوار مدينة نور. يضم المشروع مولًا تجاريًا، ويجاور أهم الجامعات والمدارس مثل الجامعة الروسية جامعة بدر، وجامعة المستقبل، بالإضافة إلى قربه من المدينة الطبية. يوفر مرافق راقية تشمل ناديًا صحيًا واجتماعيًا، سينما، مطاعم، حمامات سباحة ملاعب رياضية، مناطق للأطفال، وممرات للجري والدراجات، ضمن مجتمع آمن ومحاط بالكامل.

Our Track Record

سابقة الأعمال

Bait El Watan - Fifth Settlement Located strategically between the Fifth Settlement and the New Capital, offering close access to vital services and key districts. Spanning 420 acres, the project features a thoughtfully service zones for enhanced privacy and comfort. Surrounded by top compounds like Palm Hills and Mountain View, and just 500 meters from the new Al Ahly Club branch.



مشروع بيت الوطن - التجمع الخامس يتميز بموقع استراتيجي

بين التجمع والعاصمة الإدارية، ما يجعله قريباً من كافة الخدمات الحيوية وعلى بُعد دقائق من أهم المناطق الحيوية. يمتد المشروع على مساحة 420 فدان مع تخطيط متكامل يفصل بين المناطق السكنية والخدمية لضمان الخصوصية والراحة. تحيط به كبرى الكمبوندات مثل بالم هيلز وماونتن فيو، ويقع على بُعد 500 متر فقط من الفرع الجديد للنادي الأهلي.

Venice - AL MOTAMAYEZ A luxurious residential project comprising 14 buildings with a %55 construction ratio and %45 green spaces, providing a balanced and comfortable environment. It features diverse unit types—apartments, duplexes, and penthouses—designed for privacy and scenic views. Located near the New Capital, Rehab and Shorouk surrounded by 15 malls, international schools and universities, club areas, and the medical city.



Venice
AL MOTAMAYEZ

مشروع سكني راقٍ يتكون من 14 عمارة على مساحة واسعة، حيث تبلغ نسبة المباني %55 والمساحات الخضراء %45، لتوفير بيئة متوازنة ومريحة. يضم وحدات متنوعة تشمل شقق، دوبلكسات، وبنهاوس، مع تصميم هندسي يراعي الخصوصية والإطلالة. يقع بالقرب من العاصمة الإدارية والرحاب والشروق ومحيط بخدمات متكاملة تشمل 15 مولاً، مدارس وجامعات دولية، منطقة نواحي والمدينة الطبية.

Our Track Record

لماذا اخترنا القاهرة الجديدة لإطلاق راج ؟

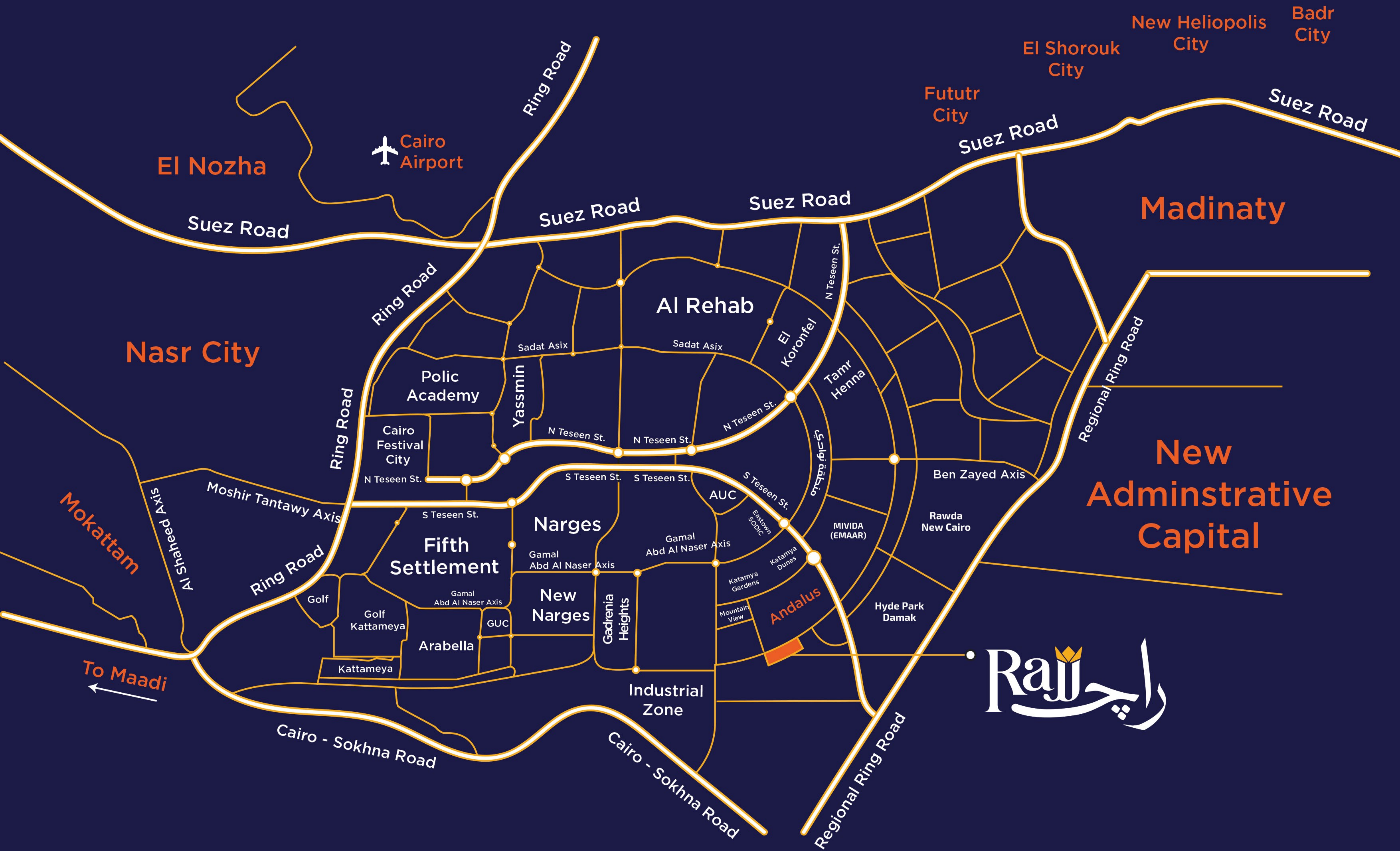
القاهرة الجديدة أحد أبرز وأرقى مدن مصر الحديثة تمتاز ببنيتها التحتية القوية مجتمع حضاري منظم وهادئ عصري وموقع تم التخطيط له بدقة وبعد دراسة دقيقة ليضمن لك تحقيق أعلى عائد استثماري والحياة السعيدة وسط مجتمع عمراني راقى فريد متكامل الخدمات بالقرب من أهم المدارس والجامعات مثل (AUC) وأجمل المناطق الترفيهية والمولات والمحاور الرئيسية:

- الطريق الدائري
- طريق السويس
- الطريق الدائري الأوسطي
- محور التسعين الشمالي، الجنوبي
- محور بن زايد المتصل بالعاصمة الادارية الجديدة
- طريق العين السخنة
- مطار القاهرة الدولي

Why Did We Choose New Cairo to Launch "Rajj"?

New Cairo is one of Egypt's most prominent and upscale modern cities, distinguished by its robust infrastructure organized and tranquil urban community, and meticulously planned location. Designed with precision and thorough research, it ensures the highest investment returns and a happy lifestyle within a unique, integrated upscale community. Strategically positioned near top-tier schools and universities—such as AUC—as well as premium entertainment destinations, malls, and key transportation hubs, including:

- The Ring Road
- Suez Road
- Middle Ring Road
- 90th Street (North & South)
- Bin Zayed Axis (connected to the New Administrative Capital)
- Ain Sokhna Road
- Cairo International Airport



El Nozha

Cairo Airport

Nasr City

Mokattam

To Maadi

Cairo - Sokhna Road

Cairo - Sokhna Road

Regional Ring Road

Al Rehab

Fifth Settlement

Narges

New Narges

Andalus

Madinaty

New Administrative Capital

Rail

حي الأندلس القاهرة الجديدة:

أحد أرقى أحياء القاهرة الجديدة مجتمع عمراني راقى يمتاز بموقع فريد وبنية تحتية قوية ومكتمل المرافق بتخطيط دقيق بالقرب من أهم معالم القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية، يتمتع بكثافة سكانية منخفضة وموقع استثماري مميز،

✎ بالقرب من جميع الخدمات والمدارس، بجوار الجامعة الامريكية AUC

✎ أرقى النوادي وأجمل المولات الترفيهية مثل (POINT 90)

✎ عيشت الحياة المثالية وسط أرقى الكمبوندات مثل (ميفيدا، هايد بارك)

✎ وسط أهم المحاور الرئيسية:

(التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، محور محمد نجيب، الطريق الدائري، طريق السويس)

الأندلس تتمتع بالهدوء والكثافة السكانية المنخفضة، والمساحات الخضراء، الموقع الفريد بقلب التجمع الخامس، عائد استثماري واعد يضمنك مستقبل أفضل لأسرتك.

Excellence Has an Address: Raj Compound in the Prestigious Al-Andalus District

Located directly on Mohamed Naguib Axis, Raj Compound redefines luxury living within an upscale residential community spanning 8 acres. Just minutes away from top-tier services, schools, and universities—including the American University in Cairo (AUC) and Point 90 Mall—Raj offers unmatched convenience and sophistication.

Prime Connectivity:

- ✎ 2 minutes from 90th Street (South) - Third Exit
- ✎ 2 minutes from Gamal Abdel Nasser Axis, connecting to Tagamo'a 3 ,1, and El Rehab
- ✎ 10 minutes to Ain Sokhna Road
- ✎ 10 minutes to the New Administrative Capital
- ✎ Nestled among the most exclusive residential communities and compounds, including Mivida and Hyde Park

Experience refined living in Raj Compound—where luxury meets strategic location.

حي الأندلس



القطامية جاردنز



القطامية ديونز

شارع
التسعين
الجنوبي



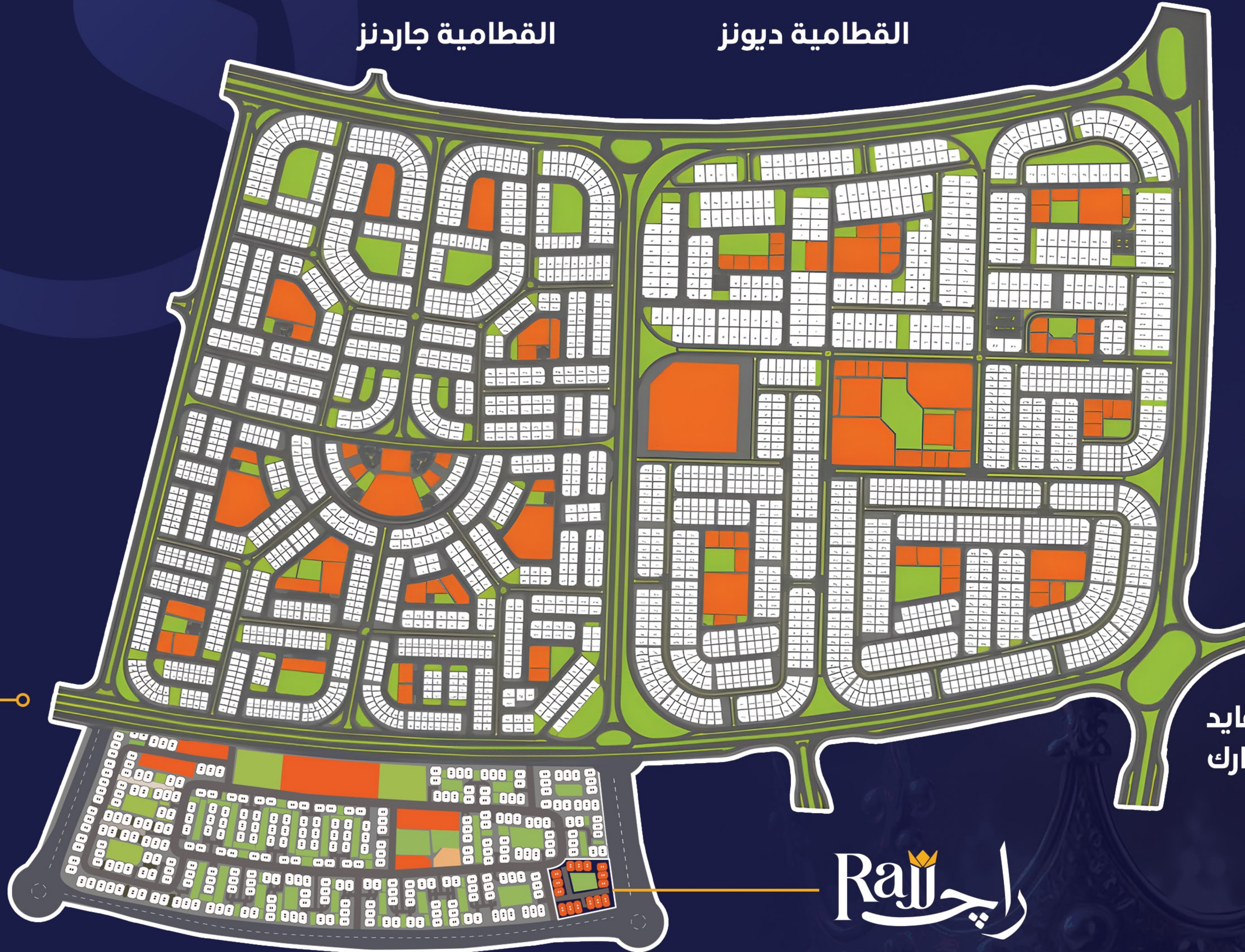
كومبوند
ميفيدا
(إعمار)



هايد
بارك



محور
محمد
نجيب



رايلا

عن كمبوند راج

كمبوند راج هو مشروع سكني متكامل الخدمات على مساحة 6.2 فدان:

- ✦ في قلب منطقة الاندلس بالتجمع الخامس ومجتمع عمراني راقى وسط أرقى كمبوندات القاهرة الجديدة بأفضل سعر
- ✦ تصميم معماري فريد وفير ورائع على حدائق ومساحات خضراء وبحيرات صناعية
- ✦ تهتم أوج خلال 15 عام من الخبرة بالجودة العالية بالاستعانة بخبراء عقاريين ومهندسين وفنيين كفأ والتنفيذ بأحدث الآلات وأعلى معايير

البناء المشروع من 15 عمارة تتكون من دور أرضي وخمس أدوار متكررة بمساحات متنوعة وتقسيم داخلي مميز:
يتوفر بالدور الأرضي مساحتين: 115م² ، 147م²
الأدوار المتكررة: 152م²

About RAJJ Compound

RAJJ Compound redefines upscale living in the heart of Al-Andalus District, Fifth Settlement, spanning 6.2 acres to offer a premium lifestyle with world-class amenities

Key Features:

- ✦ Prime Location: Nestled among New Cairo's most prestigious compounds, with easy access to key roads and facilities.
- ✦ Unique Architectural Design: Meticulous detailing with panoramic views of lush landscapes and artificial lakes.
- ✦ Unmatched Construction Quality: Backed by 15 years of expertise, utilizing cutting-edge technology and top-tier building standards.
- ✦ Elite Professional Team: A select group of real estate experts, engineers, and technicians ensuring precision and excellence.

Unit Details:

- ✦ Ground Floor: Units available in two sizes (115 sqm - 147 sqm)
- ✦ Typical Floors: Units of 152 sqm

All units feature smart layouts and contemporary designs tailored for distinguished families.

👑 **Master Plan**

👑 **المخطط العام**



50% Off. 100% Luxuries

👑 **راي**



ZONE 4/11

10

11

12

13

14

15

ZONE 5/11

ZONE 3/11

9

8

7

6

5

4

3

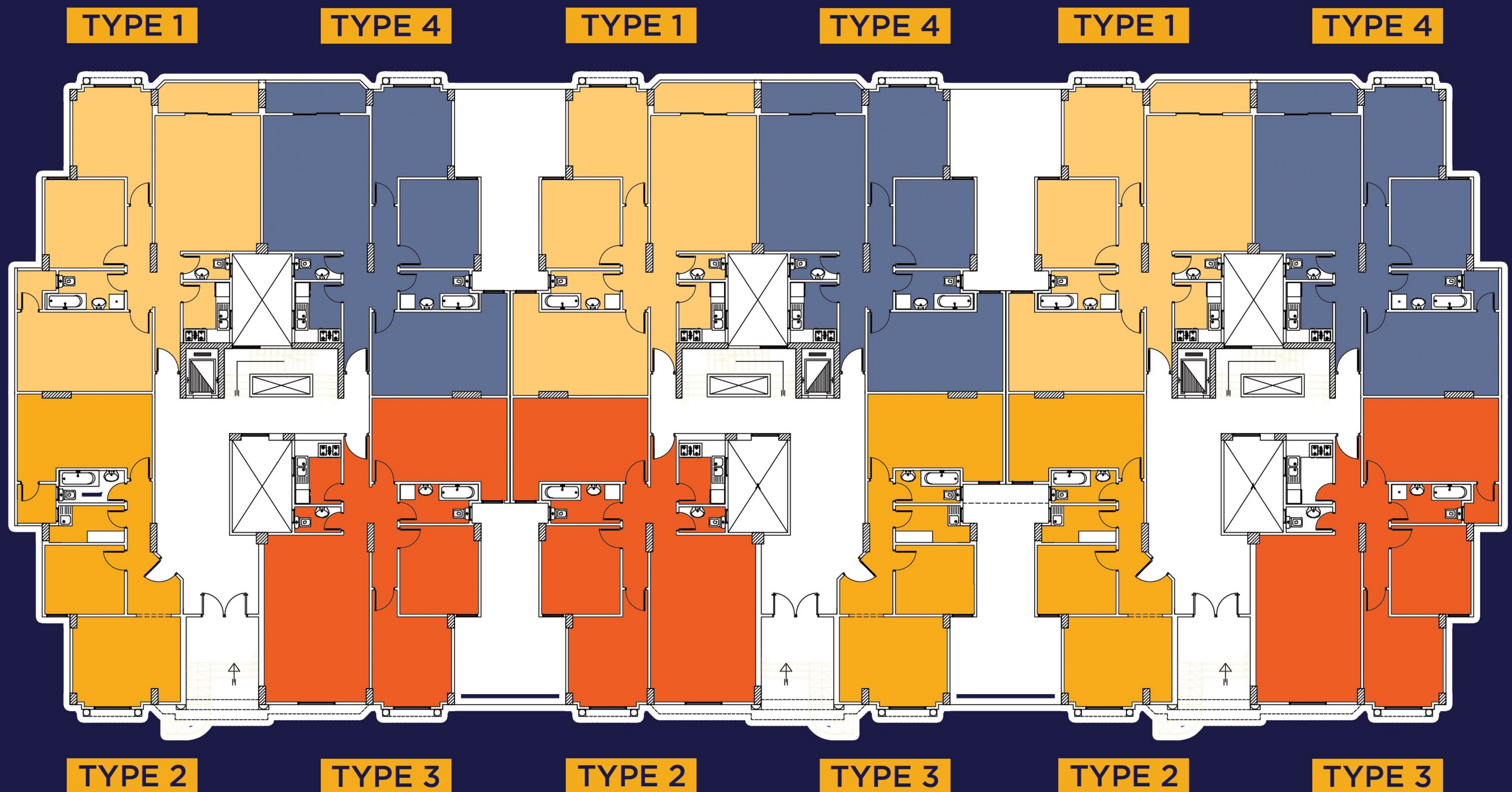
2

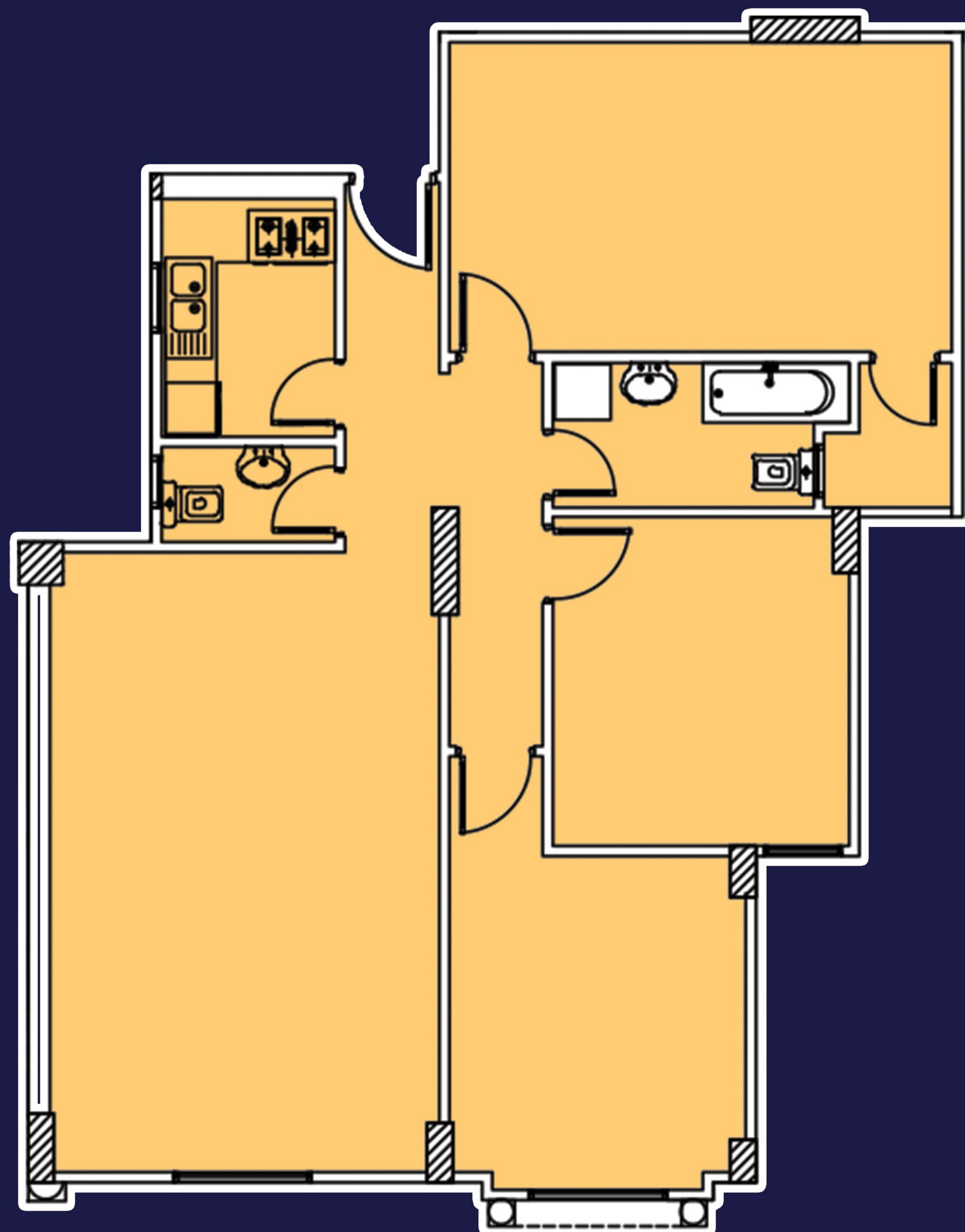
1

ZONE 2/11

ZONE 1/11

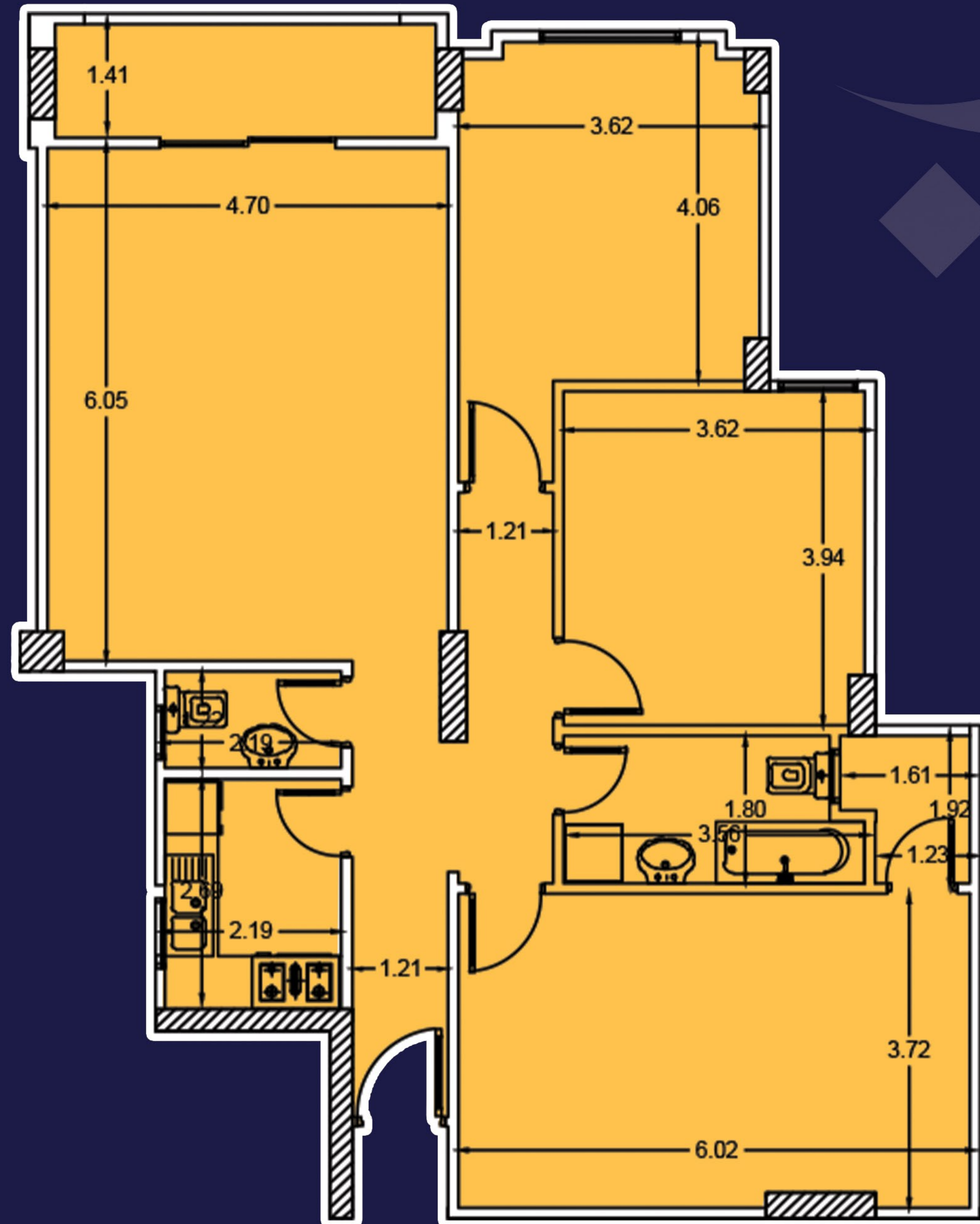






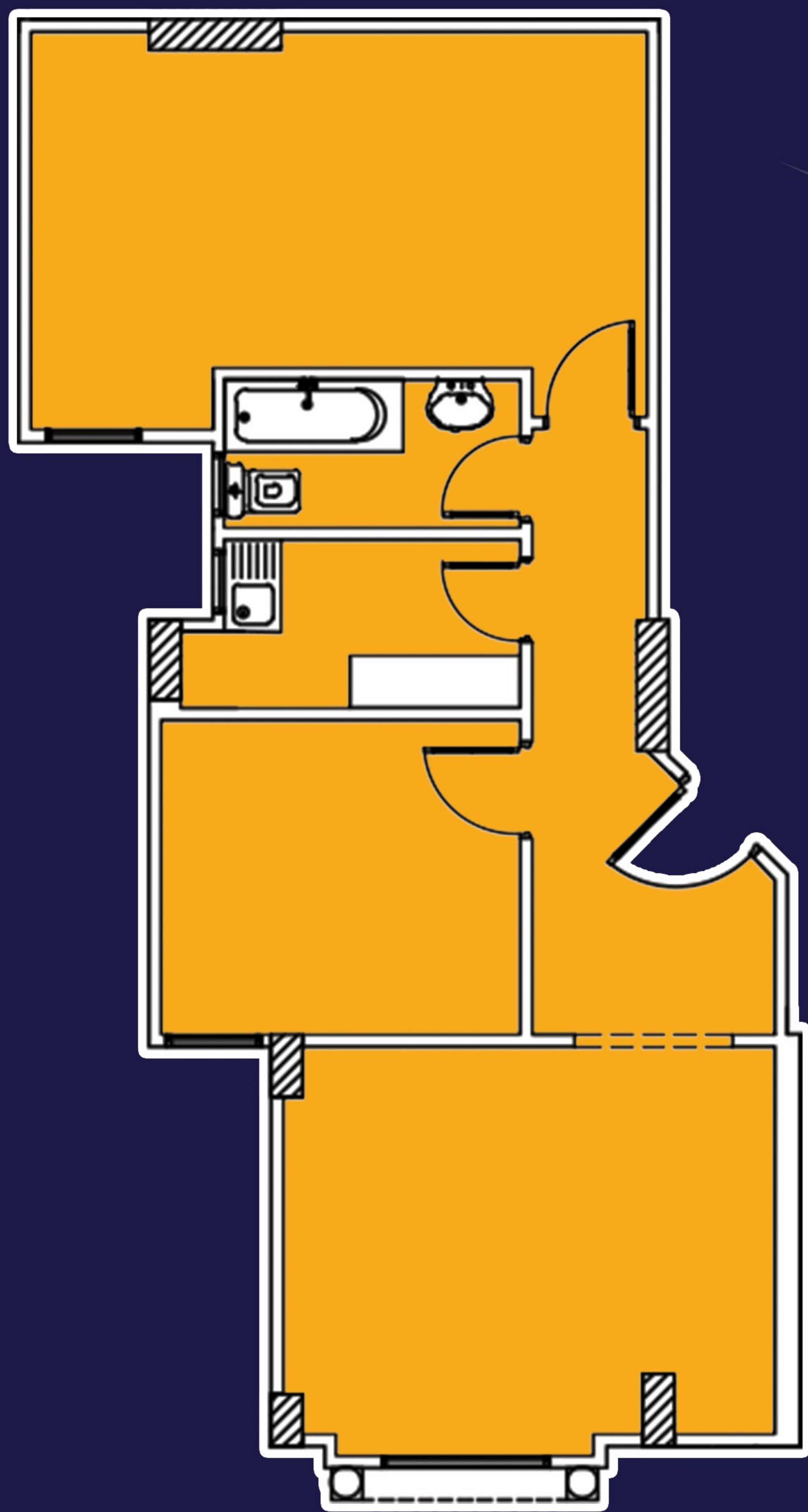
نموذج (١٤٧ م^٢)

Plan (147m²)



نموذج (١٥٢ م^٢)

Plan (152m²)



نموذج (١١٥ م^٢)

Plan (115m²)





 **Plan (152m²)**





50% Off. 100% Luxuries

خدمات المشروع



مول تجاري

Commercial Mall



مدرسة خاصة

Private School



نادي اجتماعي

Club



مسجد كبير

Mosque



أمن وحراسة على مدار الساعة

24/7 Security System



لاندسكيب ومساحات خضراء

Landscape and Green Areas



مستشفى ومنطقة خدمات

Hospital and Service Zone



DEVELOPED BY



رايچا

Luxuries MEET VALUE

SCAN ME



www.awjdevelopments.com

info@awjdevelopments.com

[f](https://www.facebook.com/awjdevelopments) [@](https://www.instagram.com/awjdevelopments) [in](https://www.linkedin.com/company/awjdevelopments) @awjdevelopments

1 Makram Ebeid, City light tower,
floor 5-6, Cairo.

17105 HOTLINE