

Stella★
- R I V I E R A -

☎ 15588



DEVELOPED BY



| *Stella*★
- R I V I E R A -



المهندس أيوب عدلي أيوب

الابن البكر للمهندس عدلي أيوب، تخرج من كلية الهندسة عام 1974 وفي عام 1976 أسس شركة مصرية سويسرية مشتركة، والتي تم منحها عقد بناء فندق هيلتون رمسيس في ذلك الوقت، كان من المقرر أن يكون فندق هيلتون أطول مبنى في القاهرة وعلى الرغم من هذا المبنى المثير للإعجاب باستخدام تقنيات البناء الأكثر تقدمًا، فقد أكملت الشركة المشروع في فترة 36 شهرًا.

بعد الانتهاء من فندق رمسيس هيلتون، بدأ المهندس أيوب عدة مشاريع مستقلة. في عام 1891 قام بتغيير اسم الشركة إلى E.A.S OCBUOYA وخلال نفس الفترة، حصلت الشركة على عدة عقود لإنشاء أبراج سكنية وجسور ومطارات وطرق وتصريفات الصرف الصحي وشبكات المياه وخدمات الاتصالات. بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية والسكنية، بدأت أيوبكو في بناء البلدات العسكرية والمشاريع السياحية. منذ ذلك الحين، أصبحت أيوبكو واحدة من أكبر شركات المقاولات في مصر. حاليا، تتاجر أيوبكو كمقاول لشركة رمكو والقوات المسلحة المصرية.





2010

Stella

Stella
Sharm Beach



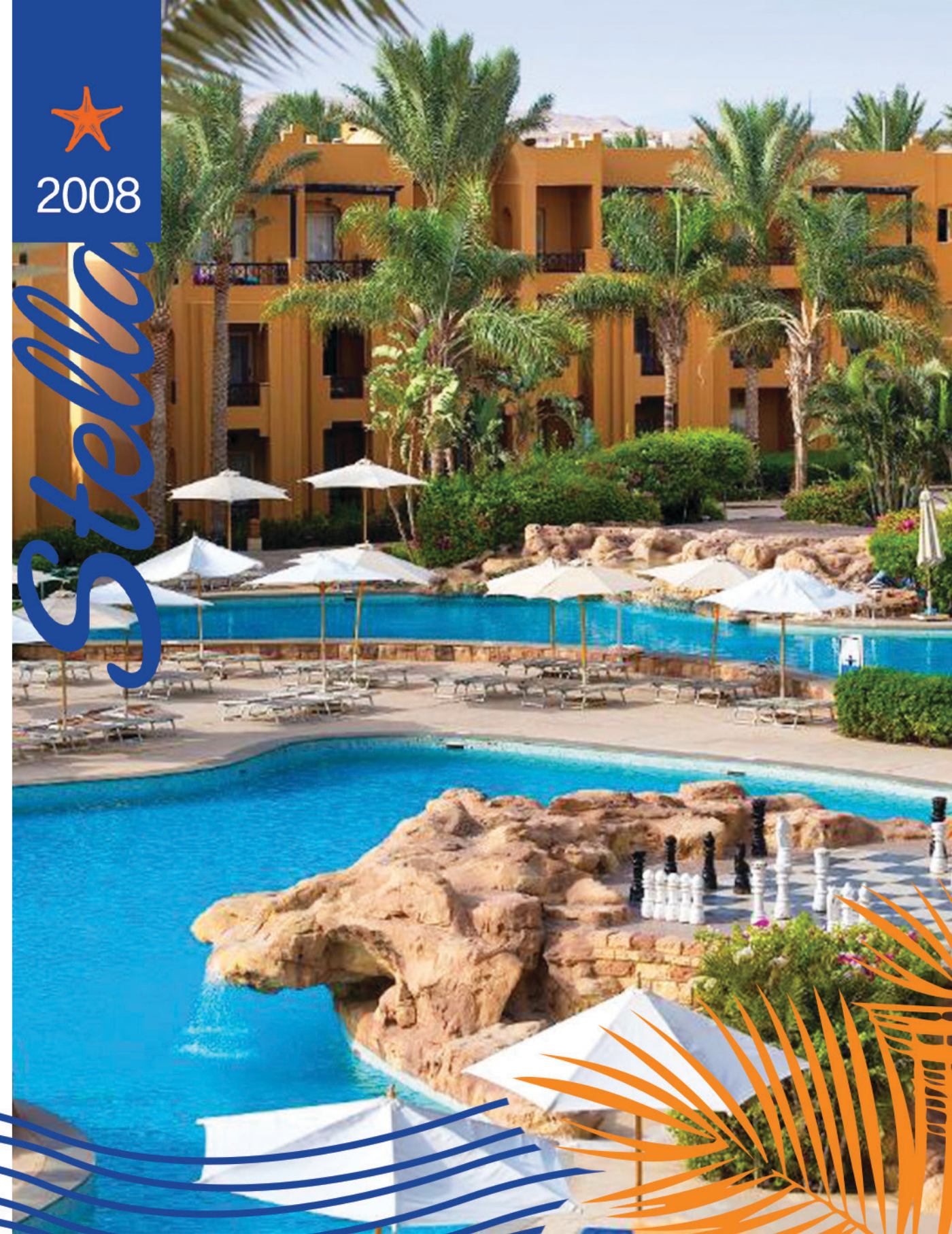
Stella
Di Mare • AIN SOKHNA



2007

Stella





2008



Stella
MRINA



Stella Di Mare
Sidi Abdelrahman





Stella SEA VIEW
Z A A F R A N A

Stella Heights
A L A M I N





STELLA
NEW CAIRO


Stella Di Mare
COUNTRY CLUB





STELLA
HELIOPOLIS 



**STELLA
BARON**
EL KORBA





مشروعات وطنية وخدمية





REMCOR

مدينة الهايكستب العسكرية

يتألف المشروع من:

1628 مبنى عسكري خرساني و 990 فولاذي
2000 شقة في 302 مبنى خرساني
4 حضانات ، 3 مدارس ، مركز تجاري، عيادة طبية
4 محطات وقود ودور سينما.



REMCOR

قناة السويس الجديدة

بدأ المشروع في يوليو 2014
أعمال البنية التحتية حفر 2.000.000 م3
التسليم النهائي يونيو 2015

تلفريك الجلالة هضبة الجلالة

• يبلغ طول التلفريك 4 كيلو 573 مترًا،
كما أنه الثالث من نوعه في مصر
تم تنفيذه تحت إشراف الهيئة الهندسية
للقوات المسلحة

REMMCO



REMMCO



فندق جبل الجلالة العين السخنة

فندق جبل الجلالة - بالعين السخنة الزعفرانة
يتكون الفندق من دور أرضي + 7 أدوار متكررة
إجمالي مسطح 11294 متر مربع
قامت الشركة بتنفيذ جميع أعمال
الخراسانات كاملة

جامعة الملك سلمان الدولية

هو مشروع لإنشاء جامعة ضمن برنامج الملك سلمان للتنمية سيناء. تضمنت الاتفاقية تمويل عدة مشروعات في مختلف المجالات على مرحلتين الأولى منها اتفاقية قرض بمبلغ 937.50 مليون ريال سعودي لتمويل مشروع إنشاء جامعة الملك سلمان بن عبد العزيز بمدينة الطور «المرحلة الأولى» بين مصر و الصندوق السعودي للتنمية،



REMC

مول دار المدفعية MODERN TAL

العميل: صندوق إسكان القوات المسلحة
بدء المشروع يناير 2015
مقاول تسليم مفتاح
إجمالي الخرسانة 26.312 م³
إجمالي المساحة المبنية 18000 م²



REMC

فندق هيلتون رمسيس

كان فندق هيلتون رمسيس نقطة
الانطلاق لأيوكو

تم تشييد الفندق على مدار عامين



REMCO



REMCO



مستشفى كوم امبو أسوان

مشروع وزارة الصحة
المستشفى بسعة 140 سريرا
التسليم بجميع الأعمال المدنية والكهربائية
والميكانيكية والمفروشات والمعدات الطبية
مساحة البناء تبلغ 8725 م²



Stella★
- R I V I E R A -



Stella★
- RIVIERA -

ستيلا ريفيرا هو مشروع سكني فاخر يقع في الساحل الشمالي في مصر تحديدًا في الكيلو 135 يتميز المشروع بموقعه المتميز على طول الساحل الشمالي، مما يوفر سهولة الوصول إلى الشواطئ الرملية الجميلة والمناظر الطبيعية الساحرة

يتألف ستيلا ريفيرا من مجموعة متنوعة من وحدات السكن الفاخرة بما في ذلك الفيلات والشقق والشاليهات. تم تصميم هذه الوحدات بعناية فائقة لتوفير أعلى مستويات الراحة والفخامة للسكان. تتميز الوحدات بتصميمات معاصرة وتشطيبات عالية الجودة مع استخدام مواد حديثة وتقنيات متقدمة



 **NORTH** *Coast* KILOMETER **135**

Stella 
RIVIERA

AMWAJ

SIDI
ABDELRAHMAN

ALEX - MATROUH ROAD

ALMIN INTER. AIRPORT ROAD

LOCATION





more
Vibes



Town House

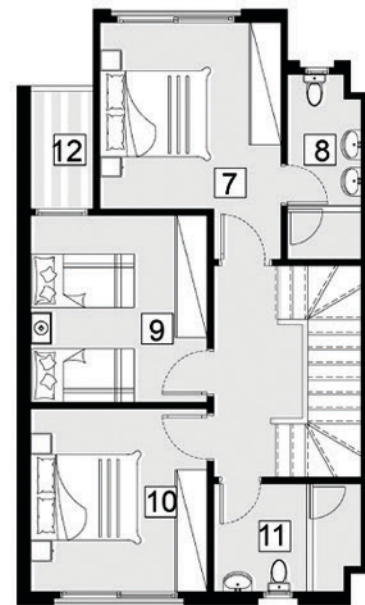
190m²

- | | | |
|---|-----------|-------------|
| 1 | Entrance | 2.80 * 2.30 |
| 2 | Reception | 6.20 * 3.50 |
| 3 | Kitchen | 3.50 * 2.50 |
| 5 | Toilet | 2.00 * 1.40 |
| 5 | Terrace | 6.20 * 2.00 |
| 6 | Pool | |



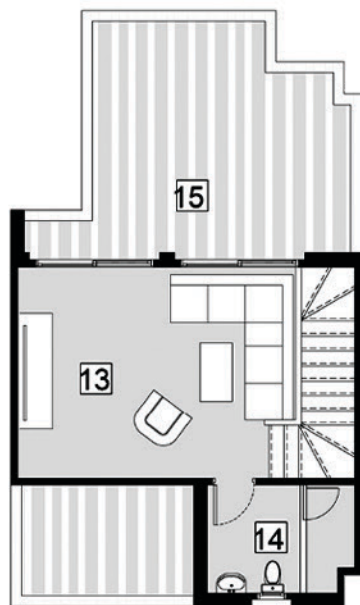
Ground Floor

- | | | |
|----|-----------|-------------|
| 7 | M.Bedroom | 3.50 * 3.40 |
| 8 | Bathroom | 3.50 * 1.40 |
| 9 | Bedroom 1 | 3.50 * 3.30 |
| 10 | Bedroom 2 | 3.60 * 3.30 |
| 11 | Bathroom | 2.80 * 2.00 |
| 12 | Terrace | 2.30 * 1.20 |



First Floor

- | | | |
|----|-------------|-------------|
| 13 | Living Room | 5.25 * 4.00 |
| 14 | Bathroom | 2.80 * 2.00 |
| 15 | Terrace | 30 m |



Roof Floor



Stella

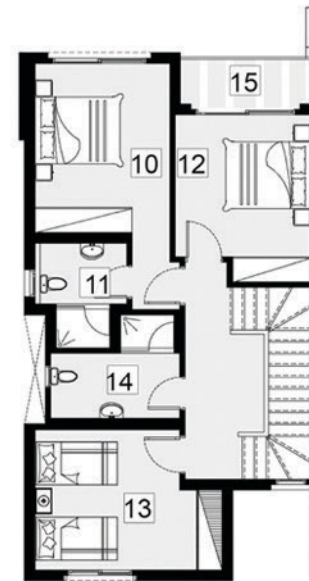
Twin House 275 m²

Ground Floor

1	Entrance	3.50 * 2.00
2	Reception	6.50 * 4.00
3	Kitchen	2.90 * 2.80
4	Storage	1.10 * 1.85
5	Toilet	1.50 * 1.20
6	Maid Room	2.50 * 2.00
7	Maid Bath	2.50 * 1.00
8	Terrace	6.75 * 2.20
9	Pool	

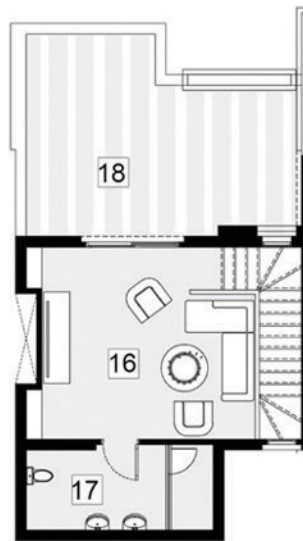


10	M.Bedroom	4.30 * 3.20
11	Bathroom	2.50 * 2.20
12	Bedroom 1	4.00 * 3.20
13	Bedroom 2	4.40 * 3.30
14	Bathroom	3.00 * 2.00
15	Terrace	3.00 * 1.20



First Floor

16	Living Room	6.00 * 4.50
17	Bathroom	4.40 * 2.00
18	Terrace	30 m



Roof Floor





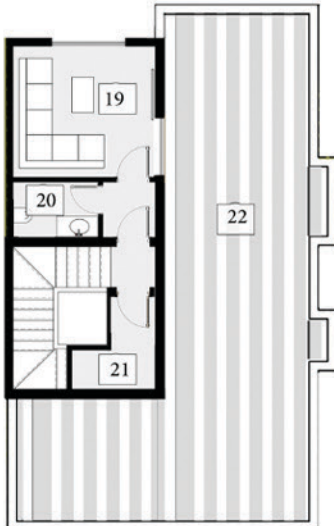
Ground Floor

- 1 Entrance 2.40 * 6.00
- 2 Living 3.75 * 7.00
- 3 Dining 4.00 * 5.25
- 4 Kitchen 3.75 * 3.40
- 5 Toilet 1.80 * 1.70
- 6 Maid Room 2.50 * 2.25
- 7 Maid Bath 2.90 * 1.20
- 8 Terrace 35 m
- 9 Pool
- 10 Parking



First Floor

- 11 Living 5.20 * 3.75
- 12 M.Bedroom 4.00 * 4.00
- 13 Dressing 2.00 * 3.00
- 14 Bath 2.40 * 3.00
- 15 Bedroom 4.20 * 3.75
- 16 Bedroom 4.00 * 3.50
- 17 Bath 2.25 * 3.00
- 18 Terrace 2.50 * 3.75



Roof Floor

- 19 Living 3.75 * 4.00
- 20 Bath 2.50 * 1.50
- 21 Storage 2.50 * 1.50
- 22 Roof Terrace 70 m

Villa S
350 m²



Stella





Villa W

420 m²

Ground Floor

- | | | |
|----|-----------|-------------|
| 1 | Entrance | 2.60 * 7.00 |
| 2 | Living | 3.75 * 10.0 |
| 3 | Dining | 4.00 * 7.50 |
| 4 | Kitchen | 4.25 * 4.00 |
| 5 | Toilet | 1.80 * 1.70 |
| 6 | Maid Room | 2.50 * 2.25 |
| 7 | Maid Bath | 2.90 * 1.20 |
| 8 | Terrace | 35 m |
| 9 | Pool | 6.00 * 7.00 |
| 10 | Parking | |



First Floor

- | | | |
|----|-----------|-------------|
| 11 | Living | 6.30 * 3.75 |
| 12 | M.Bedroom | 4.00 * 6.00 |
| 13 | Dressing | 2.00 * 3.00 |
| 14 | Bath | 2.40 * 3.00 |
| 15 | Bedroom | 4.20 * 3.75 |
| 16 | Bedroom | 4.20 * 3.90 |
| 17 | Bath | 2.25 * 3.00 |
| 18 | Terrace | 3.60 * 3.75 |



Roof Floor

- | | | |
|----|--------------|-------------|
| 19 | Living | 3.75 * 4.30 |
| 20 | Bath | 2.50 * 2.00 |
| 21 | Bedroom | 3.75 * 3.75 |
| 22 | Roof Terrace | 70 m |



Stella





more
Vibes



Stella[★]
- RIVIERA -

Floor *Plans*

Stella[★]
- RIVIERA -



Chalet 1 2

125 m²



1	Entrance	2.50 * 2.10
2	Bedroom	3.60 * 3.65
3	Dressing	1.50 * 1.80
4	Bathroom	3.75 * 1.70
5	M.Bedroom	4.00 * 3.70
6	Bathroom	2.35 * 1.80
7	Terrace	2.30 * 1.20
8	Kitchen	2.10 * 3.30
9	Reception	5.85 * 3.50
10	Terrace	3.50 * 1.20





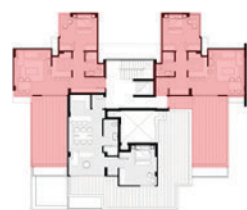
Chalet 3

150 m²

1	Entrance	2.25 * 1.30
2	Kitchen	2.25 * 2.40
3	Toilet	1.85 * 1.10
4	Reception	6.20 * 3.75
5	Terrace	4.05 * 1.25
6	Coridor	3.40 * 1.10
7	Bathroom	1.50 * 3.60
8	Bedroom 1	3.50 * 3.40
9	Bedroom 2	3.50 * 3.60
10	M.Bedroom	4.25 * 3.25
11	Bathroom	3.25 * 1.50
12	Terrace	1.90 * 1.30



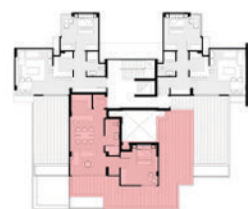
Chalet 75 m²



41

42

- | | | |
|---|-----------|-------------|
| 1 | Entrance | 3.50 * 1.65 |
| 2 | Bedroom | 3.75 * 3.90 |
| 3 | Bathroom | 1.90 * 2.50 |
| 4 | Kitchen | 2.60 * 2.10 |
| 5 | Reception | 4.00 * 4.70 |
| 6 | Terrace | 30 m |



43

- | | | |
|---|-----------|-------------|
| 1 | Entrance | 2.40 * 1.40 |
| 2 | Bedroom | 2.75 * 2.10 |
| 3 | Bathroom | 3.70 * 1.50 |
| 4 | Kitchen | 5.50 * 3.50 |
| 5 | Reception | 4.10 * 3.85 |
| 6 | Terrace | 50 m |





Reflection of
Happiness

