



دجلة بالمرز

السادس من أكتوبر

الفهرس

٤	المطـور
٦	نبذة عن المشروع
٨	الموقع
٩	المخطط العام
١٠	المرحلة الأولى
١٢	المرحلة الثانية
١٤	المرحلة الثالثة
١٦	الطراز المعماري
٢٠	واجهات العمارات
٢٧	التقسيم الداخلي
٤٤	الخدمات والمرافق
٤٦	المشروعات القائمة



معمار المرشدى



المطور

مع بدايات إنشاء معمار المرشدى منذ ما يقرب من ٣٠ عام ويزيد، عكفنا على وضع إستراتيجية شاملة لمستقبل المعمار فى مصر تعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التى تواكب النهضة العقارية العالمية. وهو الهدف الأول الذى كنا نضعه صوب أعيننا منذ البداية مما جعلنا نسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معمارى غير مسبوق فى مصر يضاهاى التطور الذى تشهده فى كافة المجالات الأخرى.

من هذا المنطلق نجحنا فى أن تكون لنا الريادة فى مجال تنمية وتطوير القطاع العقارى المصرى بما يتوافق مع النهج والخطط الحكومية الرائدة، حيث تميزت معمار المرشدى عن مثيلاتها بقدراتها الفائقة على تقديم أفكار جديدة وتصميمات هندسية رائعة تتميز بعنصرى الأصالة والإبهار بما يحقق كافة متطلبات المواطن المصرى الذى يصبو دائماً لإقتناء منزل عصرى يتمتع بمواصفات عالمية وبسعر معقول غير مغالى فيه و هو ما نجحنا فى تحقيقه بفضل الله طوال تلك السنوات، الأمر الذى أهلنا وبجدارة لإكتساب ثقة كبيرة لدى عملائنا فى كافة دول العالم مكنتنا من مواصلة عطائنا كشريك أساسى وداعم قوى للإقتصاد الوطنى.

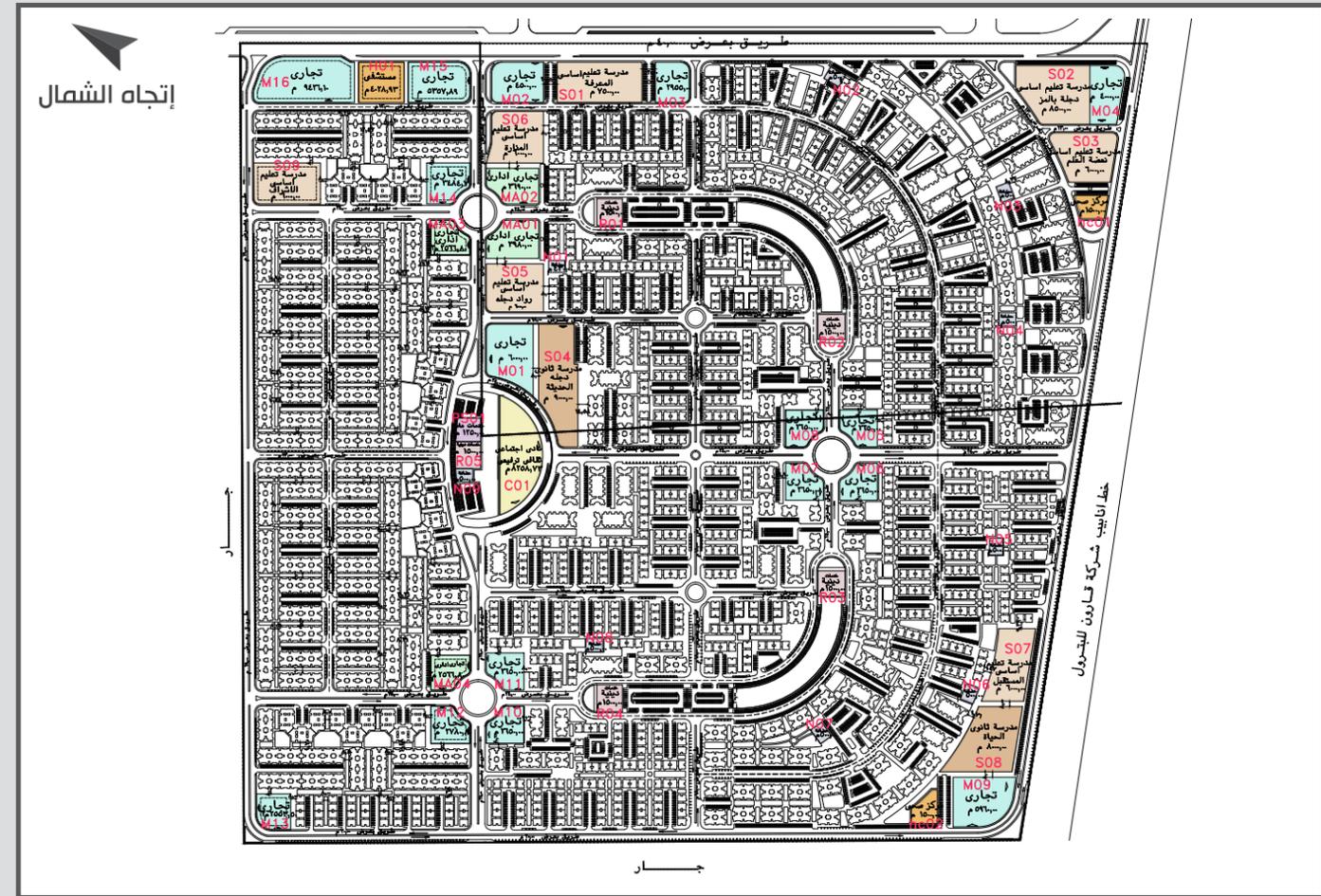


يتم دعم المجتمع من خلال النوادي الإجتماعية و الرياضية، مراكز التسوق الرائعة، مراكز الرعاية الصحية، حضانات للأطفال و المدارس، مستشفى متكاملة، مركز شرطة و إطفاء و إسعاف لخدمة الكومباوند. وقد تم التوصل إلى نوع من التوازن البصرى من خلال مزيج من الهندسة المعمارية المتنوعة و المناظر الطبيعية لذلك فإن مخطط المدينة الشامل هو نموذج للراحة والعيش الممتع .



نبذة عن المشروع

دجلة بالمز هي إضافة أخرى من معمار المرشدى إلى سوق العقار المصرى بأسعار مميزة فى مدينة السادس من أكتوبر، وهو مشروع سكنى متكامل الخدمات يتكون من ٢٤ الف وحدة سكنية. حيث المناظر الطبيعية، وشبكات الطرق والساحات العامة، والمساحات المفتوحة. بالإضافة إلى المساحات الخضراء الواسعة التى تحتل ٨٢ ٪ من المساحة لقضاء وقت الفراغ والاستخدامات الترفيهية.



المخطط العام



الموقع



المرحلة الأولى

تشمل المرحلة الأولى من دجلة بالمرز بناء ٢٤١ عمارة فقط على مساحة ١٢٥ فدان بعدد وحدات ٧,٦٢٠ وحدة سكنية . وذلك يؤكد حرصنا على أن تتميز مشاريعنا بالهدوء والخصوصية والبيئة الصحية التي لا تتوافر في كثير من المشاريع وتجعل الجميع يتطلع لزيارتها أو العيش فيها .



المرحلة الثانية

كما تشمل المرحلة الثانية من دجلة بالمرز بناء ٣٠٧ عمارة، مما يوفر ٩,٢٢٨ وحدة سكنية تتمتع بأرقى الخدمات والمناظر الطبيعية على مساحة ١٢٥ فدان ليؤكد على الإهتمام بالمساحات الواسعة من الفراغات و المساحات الخضراء .



المرحلة الثالثة

كما تشمل المرحلة الثالثة من دجلة بالمرز بناء ١١٨ عمارة، مما يوفر ٧٠٠٧٨ وحدة سكنية تتمتع بأرقى الخدمات والمناظر الطبيعية على مساحة ١٠٠ فدان .

المعماري والتخطيط العمراني الدقيق لدجلة بالمرز تحقيق نوع من التوازن البصري ميز المشروع. كما يتميز التخطيط بمراعاة عشاق التريض، فقد خص لهم العديد من الأماكن المفتوحة لممارسة انشطتهم إلى جانب المناظر الطبيعية لزيادة نسبة الترفية على السكان.



الطراز المعماري

عند اختيار الطابع المعماري لمشروع دجلة بالمرز ، لاحظنا تأثير مهندوسونا بأسلوب دول البحر المتوسط فجاءت واجهات المشروع لتمزج بين أساليب البناء في فرنسا وأسبانيا واليونان. وقد نتج عن التزاوج بين الطراز



واجهات العمارات

Type H RED



Type HX RED



Type H



Type HX



واجهات العمارات

Type B



Type BX



Type A



Type AX



Type Y



Type DX



Type C



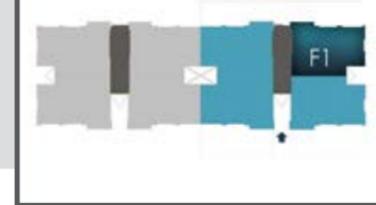
Type W



التقسيم الداخلي

Type H-HX

3.25 x 6.10	استقبال
1.15 x 3.20	
1.20 x 3.20	كرسي استقبال
3.45 x 3.65	نوم (1)
3.35 x 3.45	نوم (2)
2.10 x 3.35	مطبخ
1.95 x 3.65	حمام
1.10 x 3.25	طريقة داخلية



واجهات العمارات

Type N



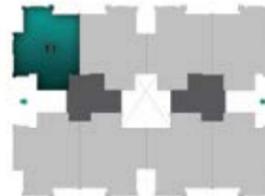
Type W

Type A-AX

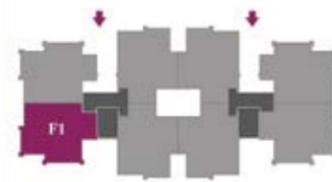
3.35 x 6.10	استقبال
1.20 x 3.35	كراس استقبال
3.30 x 3.35	نوم (1)
0.90 x 1.15	
3.20 x 3.40	نوم (2)
2.00 x 3.75	مطبخ
1.65 x 3.35	حمام
1.15 x 3.80	طريقة داخلية



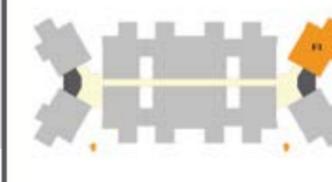

3.35 x 6.10	استقبال
1.20 x 3.35	كراس استقبال
3.30 x 3.35	نوم (1)
0.90 x 1.15	
3.20 x 3.40	نوم (2)
2.00 x 3.75	مطبخ
1.65 x 3.35	حمام
0.35 x 1.60	
1.15 x 3.80	طريقة داخلية




3.40 x 6.30	استقبال
3.40 x 1.30	كراسي استقبال
3.20 x 3.45	نوم (1)
1.15 x 1.00	
3.15 x 3.45	نوم (2)
2.00 x 3.55	مطبخ
1.70 x 3.45	حمام
3.75 x 1.15	طرفة داخلية



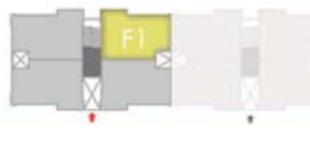

3.45 x 6.60	استقبال
1.20 x 2.85	كراسي استقبال
3.25 x 3.50	نوم (1)
0.76 x 1.75	
0.67 x 1.15	نوم (2)
3.20 x 3.40	مطبخ
2.10 x 3.25	حمام
2.15 x 2.20	
1.15 x 3.90	طرفة داخلية




Type H

Type C

4.35X3.20	استقبال
3.25X2.75	
3.25X1.40	تراس
0.80X0.45	
3.45X3.35	نوم (1)
3.40X3.35	نوم (2)
3.55X2.00	مطبخ
2.30X1.95	حمام
3.45X1.20	طريقة داخلية




1.55 x 1.70	مدخل
3.60 x 6.10	استقبال
2.25 x 1.10	تراس
3.20 x 3.75	نوم رئيسي
3.45 x 3.20	نوم
2.00 x 3.50	مطبخ
2.15 x 2.30	حمام
1.30 x 3.40	طريقة داخلية




Type T

Type E

1.40X1.15	مدخل
6.00X3.35	استقبال
3.35X1.40	تراس
3.55X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X1.00	
3.65X2.35	مطبخ
2.90X1.60	حمام
1.10X0.65	
3.25X1.10	طرفة داخلية




1.40X1.15	مدخل
6.00X3.35	استقبال
3.35X1.40	تراس
3.55X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X1.00	
3.65X2.35	مطبخ
2.90X1.60	حمام
1.10X0.65	
3.25X1.10	طرفة داخلية






6.25X3.55	استقبال
3.55X1.40	تراس
3.30X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X0.90	
3.45X2.35	مطبخ
3.30X1.65	حمام
3.80X1.10	طرفه داخلية



1.40X1.15	مدخل
6.00X3.35	استقبال
3.35X1.40	تراس
3.55X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X1.00	
3.65X2.35	مطبخ
2.90X1.60	حمام
1.10X0.65	
3.25X1.10	طرفه داخلية

Type Y

Type K

1.40X1.15	مدخل
6.00X3.35	استقبال
3.35X1.40	تراس
3.55X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X1.00	
3.65X2.35	مطبخ
2.90X1.60	حمام
1.10X0.65	
3.25X1.10	طرفه داخلية




6.55X3.55	استقبال
3.55X1.40	تراس
3.35X3.30	نوم (1)
3.35X3.20	نوم (2)
1.20X1.00	
3.25X2.20	مطبخ
1.95X1.90	حمام
4.00X1.20	طرفه داخلية




التقسيم الداخلي

Type S



1.40X1.15	مدخل
6.00X3.35	استقبال
3.35X1.40	تراس
3.55X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X1.00	مطبخ
3.65X2.35	حمام
2.90X1.60	حمام
1.10X0.65	طرفة داخلية
3.25X1.10	طرفة داخلية

Type R



6.25X3.55	استقبال
3.55X1.40	تراس
3.30X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X0.90	مطبخ
3.45X2.35	حمام
3.30X1.65	حمام
3.80X1.10	طرفة داخلية

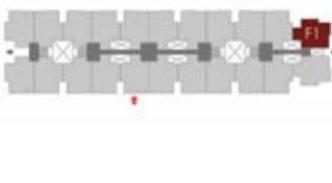
Type H

4.35X3.20	استقبال
3.25X2.75	
3.25X1.40	تراس
0.80X0.45	
3.35X3.35	نوم (1)
3.60X3.35	نوم (2)
3.45X2.35	مطبخ
2.45X1.95	حمام
3.45X1.20	طرفة داخلية




Type Z

6.25X3.55	استقبال
3.55X1.40	تراس
3.30X3.15	نوم (1)
3.35X3.35	نوم (2)
1.10X0.90	
3.45X2.35	مطبخ
3.30X1.65	حمام
3.80X1.10	طرفة داخلية





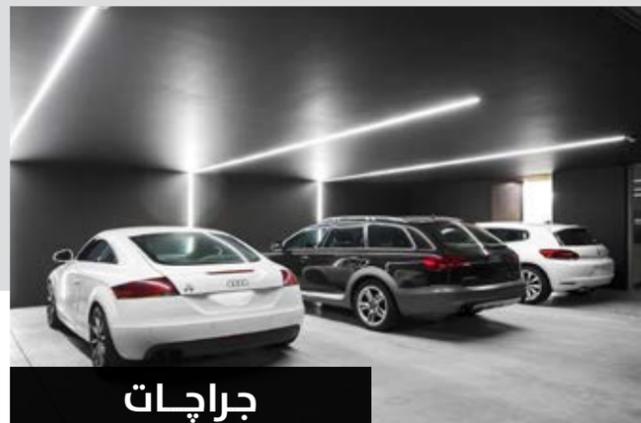

حضانة



مدارس



خدمات عامة



جراجات



مكاتب إدارية



مولات تجارية



مستشفيات و مراكز صحية



نادي إجتماعي و رياضي

المشروعات القائمة

إن الرؤية المكتملة في كل مشروعاتنا ما هي إلا البداية.

وان قطامية
كريستل بلازا
دجلة فـيو
ريحانة بلازا
جراند جيت
باڤاريا تاون

دجلة بالمرز
دجلة جاردنز
دجلة تاورز
ريحانة ريزيدنس
جراند سيتي

دجلة بالمرز
السادس من أكتوبر

www.morshedy.com

19086 معمار المرشدى

