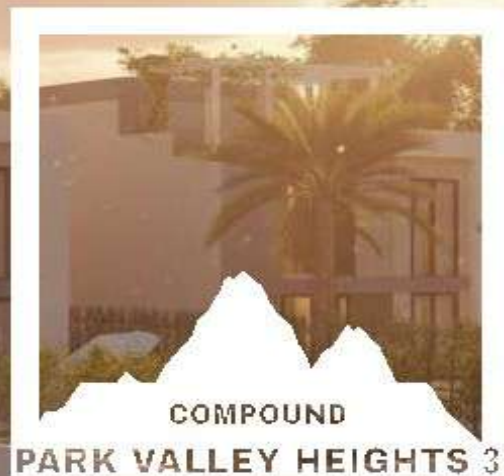






مطار سفنكس

القرية الذكية داندى مول
طريق مصر اسكندرية الصحراوي

شارع النهضة

محور 26 يوليو

مدينة الشيخ زايد

Park St.
EFD DEVELOPMENTS

محور 26 يوليو

ميدان جُهينة

مول العرب

المتميز

مول مصر

حدائق أكتوبر

NEW ZAYED

PARK VALLEY RESIDENCE

PARK VALLEY PRIME

PARK VALLEY

PARK VALLEY 2

PARK VALLEY 12

PARK VALLEY VIEW

PARK VALLEY GC

PARK VALLEY WHITE

PARK VALLEY NIREEN

PARK VALLEY GREEN

PARK VALLEY DIWAN

PARK VALLEY DIWAN II

PARK VALLEY HALAH

PARK VALLEY ELITE

PARK VALLEY 24

PARK VALLEY BLUE

PARK VALLEY SKY

PARK VALLEY DIAMOND

PARK VALLEY DIAMOND II

PARK VALLEY HEIGHTS

PARK VALLEY HEIGHTS II

PARK VALLEY HEIGHTS III

PARK VALLEY ROYAL

PARK VALLEY OASIS

PARK VALLEY OASIS II

PARK VALLEY JOURI

محطة المترو

طريق الواحات

مدينة السادس من أكتوبر

محطة المترو

GATE 6

طريق البريل

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

طريق الواحات

الدائري الأوسطي

سوديك

بيفرلي هيلز

محور الضبعة

تقاطع طريق الدائري الأوسطي مع محور الضبعة

محور الضبعة

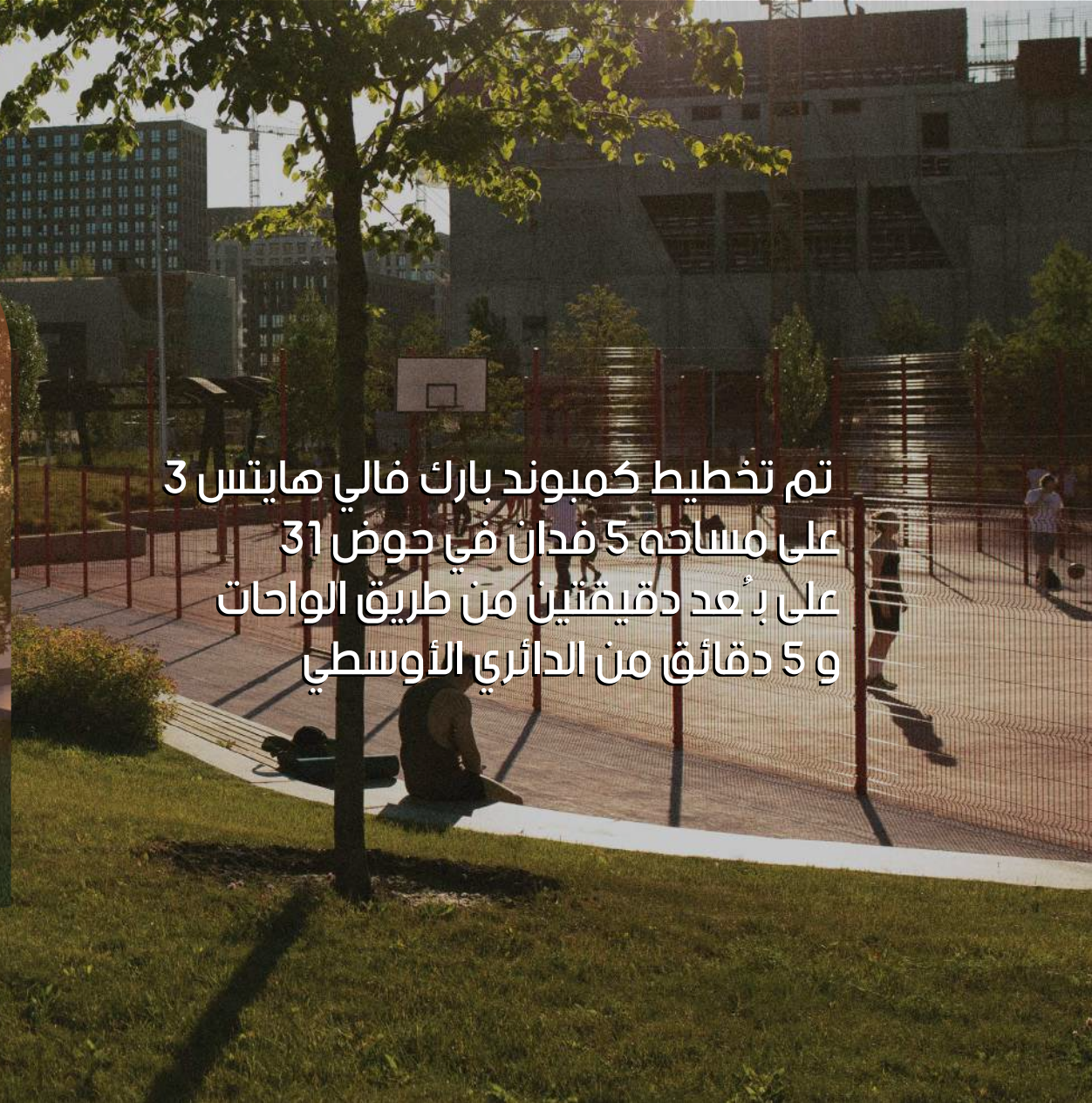
محور الضبعة

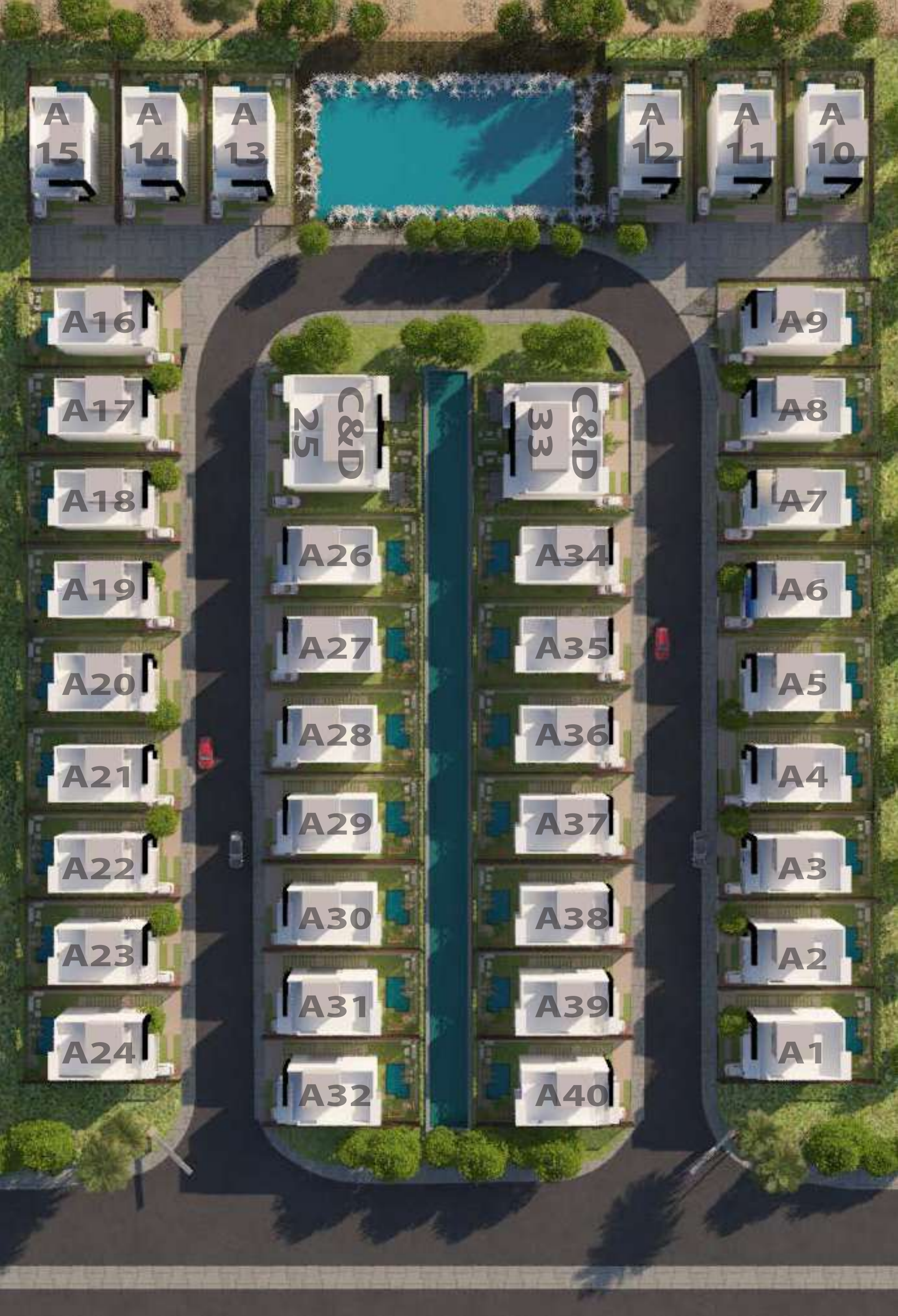
الدائري الأوسطي

الدائري الأوسطي



تم تخطيط كمبوند بارك فالي هايتس 3
على مساحة 5 فدان في حوض 31
على بُعد دقيقتين من طريق الواحات
و 5 دقائق من الدائري الأوسطي





**COMPOUND
PARK VALLEY HEIGHTS 3**

STANDALONE

PARK VALLEY HEIGHTS 3





GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

BUA	253.9 M2	GARDEN	180 M2
RECEPTION	31 M2		
KITCHEN	11.7 M2		
OFFICE	6.7 M2	STAIRS	7.5 M2
GUEST TOILET	4.2 M2	ENTRANCE LOBBY	9 M2
NANNY ROOM	2.1 M2	NANNY TOILET	2.3 M2
TOTAL GROUND AREA	100.1 M2		



FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

STAIRS LOBBY

5.3 M2

MASTER BEDROOM

12.6 M2

MASTER BATHROOM

4 M2

BEDROOM 1

10 M2

BEDROOM 2

13 M2

TERRACE

4.3 M2

TERRACE 2

3.5 M2

LIVING ROOM

15.2 M2

BATHROOM

6.8 M2

STAIRS

7.5 M2

TOTAL FIRST FLOOR

115.1 M2



ROOF PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

SERVICE ROOM

9M2

OPEN TERRACE

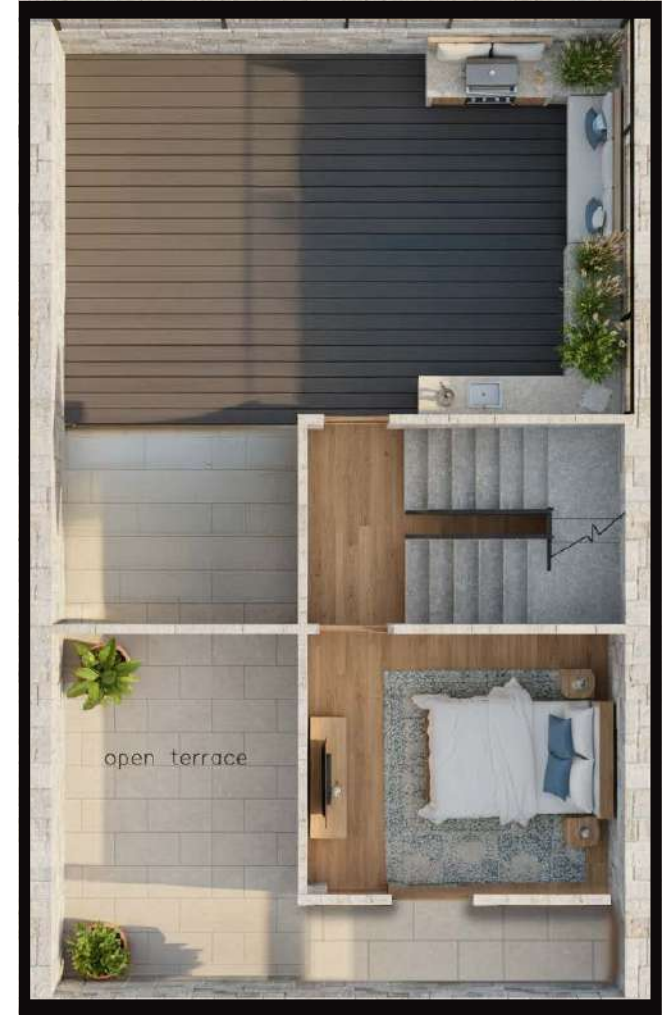
20 M2

STAIRS

9.7 M2

TOTAL ROOF AREA

38.7 M2



TWIN HOUSE

PARK VALLEY HEIGHTS 3





GROUND FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

BUA	256.2 M2	GARDEN	126.5 M2
RECEPTION	33 M2		
KITCHEN	11.7 M2		
OFFICE	6.3 M2	STAIRS	7.5 M2
GUEST TOILET	3.3 M2	ENTRANCE LOBBY	9 M2
NANNY ROOM	2.1 M2	NANNY TOILET	2.3 M2
TOTAL GROUND AREA	101.2 M2		



FIRST FLOOR PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

STAIRS LOBBY

5.3 M2

MASTER BEDROOM

14 M2

MASTER BATHROOM

4 M2

BEDROOM 1

10 M2

BEDROOM 2

13.6 M2

TERRACE

4.3 M2

TERRACE 2

3.5 M2

LIVING ROOM

14.3 M2

BATHROOM

6.8 M2

STAIRS

7.5 M2

TOTAL FIRST FLOOR

116.2 M2



ROOF PLAN

P A R K V A L L E Y H E I G H T S 3

ROOM	9 M2	OPEN TERRACE	22.5 M2
STAIRS	9.7 M2		
TOTAL ROOF AREA	38.9 M2		



