

الراجحي المالية  
alrajhi capital



للتنوير و الاستثمار  
العقاري الجود

# Dura Aljoud

درة الجود

Built to Inspire,  
Designed to Endure.



للتطوير و الاستثمار  
العقاري

# الجبود

## "Trust Built, Quality Delivered"

Since its establishment, Al-Joud for Development & Investment Real Estate continues, with its solid experience and strong commitment to high values, to shape new features in the real estate development sector by presenting Dura Al-Joud Tower as a milestone in the world of modern real estate development.

## ثقة تُبنى، وجودة تُسكن

منذ تأسيسها، تواصل شركة الجود للتطوير والاستثمار العقاري بخبرتها الراسخة والتزامها بالقيم العالية، رسم ملامح جديدة في قطاع التطوير العقاري، عبر تقديم برج درة الجود ليكون علامة فارقة في عالم التطوير العقاري الحديث.

## Success Starts Here موقع يصنع الفرق

In the heart of Riyadh, along one of its most vital arteries, Durat Al-Jood Tower elevates the standards of modern business environments to new heights.

The tower is meticulously designed to offer the perfect blend of functionality and luxury, providing advanced office spaces that meet the aspirations of companies and entrepreneurs seeking an inspiring and upscale work environment.

في قلب الرياض وعلى واحد من أهم محاورها الحيوية، يرتقي برج  
درة الجود بمعايير بيئات الأعمال الحديثة إلى مستويات جديدة.  
تم تصميم البرج بعناية ليقدّم مزيجاً مثالياً من العملية والرفاهية،  
حيث يوفر مساحات مكتبية متطورة تناسب تطلعات الشركات ورواد  
الأعمال الباحثين عن بيئة عمل ملهمة وراقية.



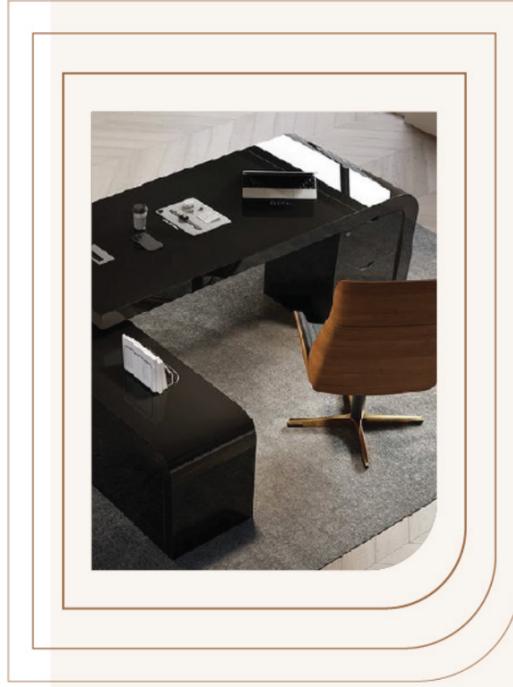
## Investment in Riyadh

Riyadh today stands as the economic heart of the Kingdom, with its rapidly growing population and modern infrastructure, making it an ideal environment for investment. Backed by Saudi Vision 2030, Riyadh is undergoing a major economic transformation, with wide sectoral diversification and promising real estate and commercial opportunities. Thanks to the ease of doing business, modern investment regulations, and strategic location, Riyadh has become an attractive destination for investors seeking success and sustainable growth.

## الاستثمار في الرياض

تعد الرياض اليوم هي القلب الاقتصادي للمملكة مع النمو السكاني المتسارع والبنية التحتية الحديثة، مما يجعلها بيئة مثالية للاستثمار. بدعم من رؤية السعودية 2030 تشهد الرياض تحوالت اقتصادية كبيرة، مع تنوع واسع في القطاعات الاقتصادية وتوفير فرص عقارية وتجارية واعدة. بفضل سهولة تأسيس الأعمال، والتنظيمات الاستثمارية الحديثة، والموقع الاستراتيجي، أصبحت الرياض وجهة جاذبة للمستثمرين الباحثين عن النجاح والنمو المستدام.





## The Address for Modern Business

An architectural masterpiece dedicated to the modern business sector. With a unique urban design that combines luxury with functionality, the tower offers a fully integrated office environment that meets the aspirations of companies and entrepreneurs seeking success and excellence. The tower is thoughtfully crafted to deliver a harmonious blend of a comfortable work environment and dynamic investment opportunities, adhering to the highest standards of quality in every detail.

### عنوان الأعمال العصرية

تحفة معمارية مخصصة لقطاع الأعمال، بتصميم عمراني متفرد يجمع بين الفخامة والعملية، يوفر البرج بيئة مكتبية متكاملة تلبي تطلعات الشركات ورؤاد الأعمال الباحثين عن النجاح والتميز. صُمم البرج ليُقدّم مزيجاً متناعماً بين راحة بيئة العمل وحيوية الاستثمار، مع مراعاة أعلى معايير الجودة في كل تفصيل.



## Heritage of Location, Modernity of Design

Dura Al-Joud shines with its prime strategic location directly on King Abdullah Road, at a vital intersection between Abu Bakr Al-Siddiq Road and King Abdulaziz Road. This positioning offers seamless access to the city's key modern destinations and essential facilities

### عراقة الموقع وحدثة التصميم

يتألق درة الجود بموقعه الاستراتيجي المباشر على طريق الملك عبدالله وفي نقطة تقاطع حيوية بين طريق أبو بكر الصديق وطريق الملك عبدالعزيز، ليمنحك سهولة الوصول الى أهم الوجهات الحديثة والمرافق الرئيسية .

للموقع اضغط هنا

مطار الملك خالد الدولي



King Khalid Int'l. Airport

مركز الملك عبدالله المالي



King Abdullah Financial District

محطة المترو

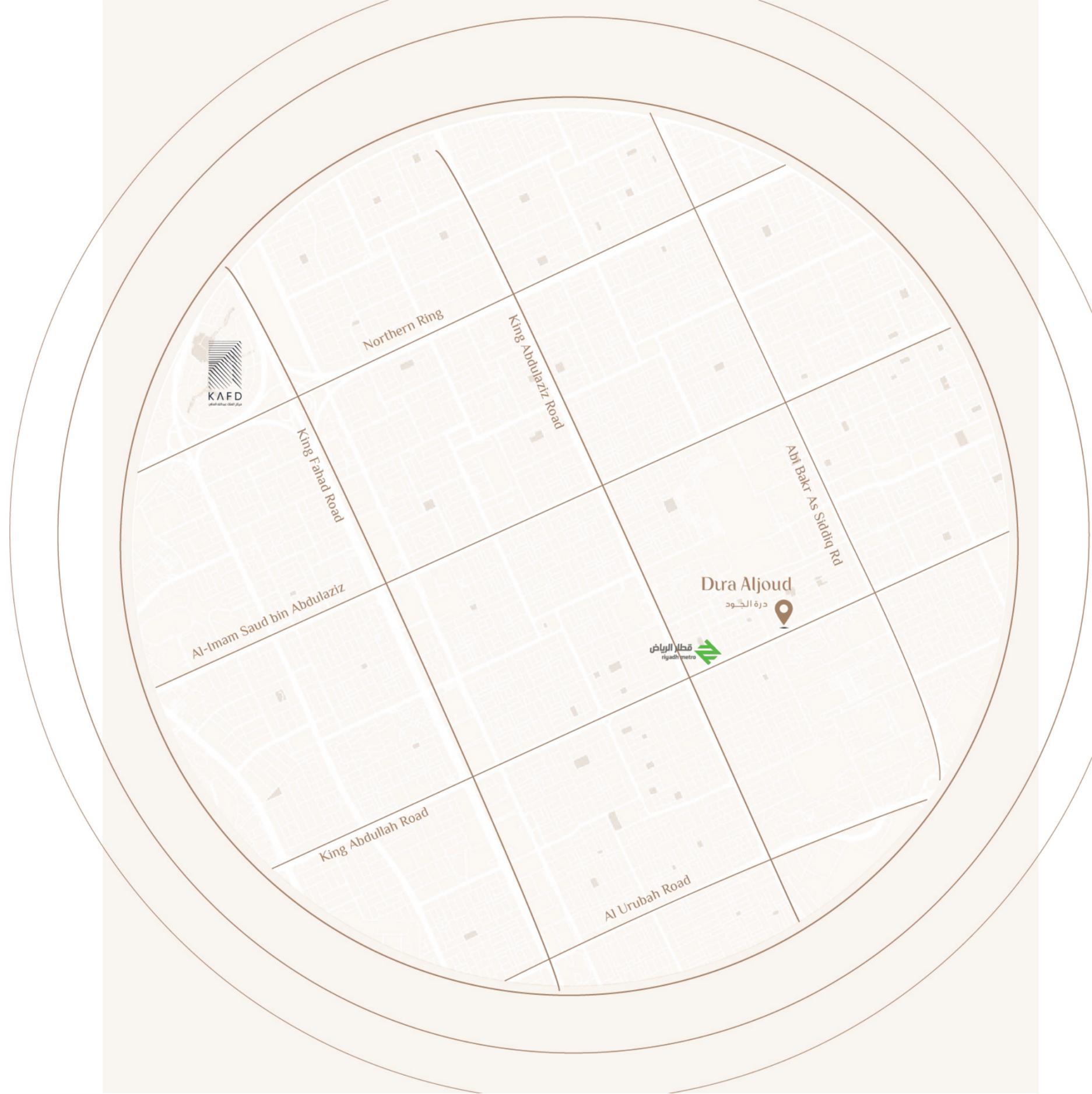


Metro Station

مستشفى الحبيب



Al-Habib Hospital





## Smart and Flexible Spaces

We offer a diverse range of office spaces that cater to all business needs—from luxurious executive offices to vibrant shared workspaces—with the flexibility to tailor layouts to each company's or individual's specific requirements.

### مساحات ذكية ومرنة

نوفر مساحات مكتبية متنوعة تلبي مختلف احتياجات الأعمال، بدءًا من المكاتب التنفيذية الفاخرة وصولاً إلى المساحات المشتركة الحيوية، مع إمكانية تصميم المساحات بما يتماشى مع متطلبات كل شركة أو فرد.

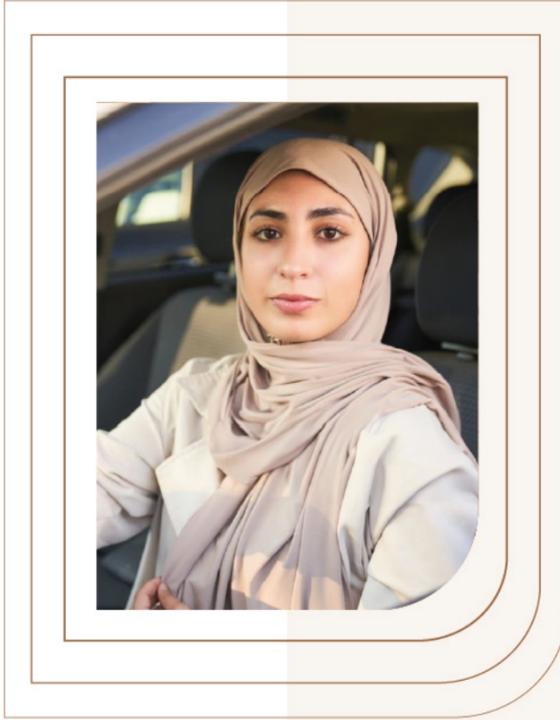




An Architectural Art That Defies Time ...



فن معماري يتحدى الزمن ....

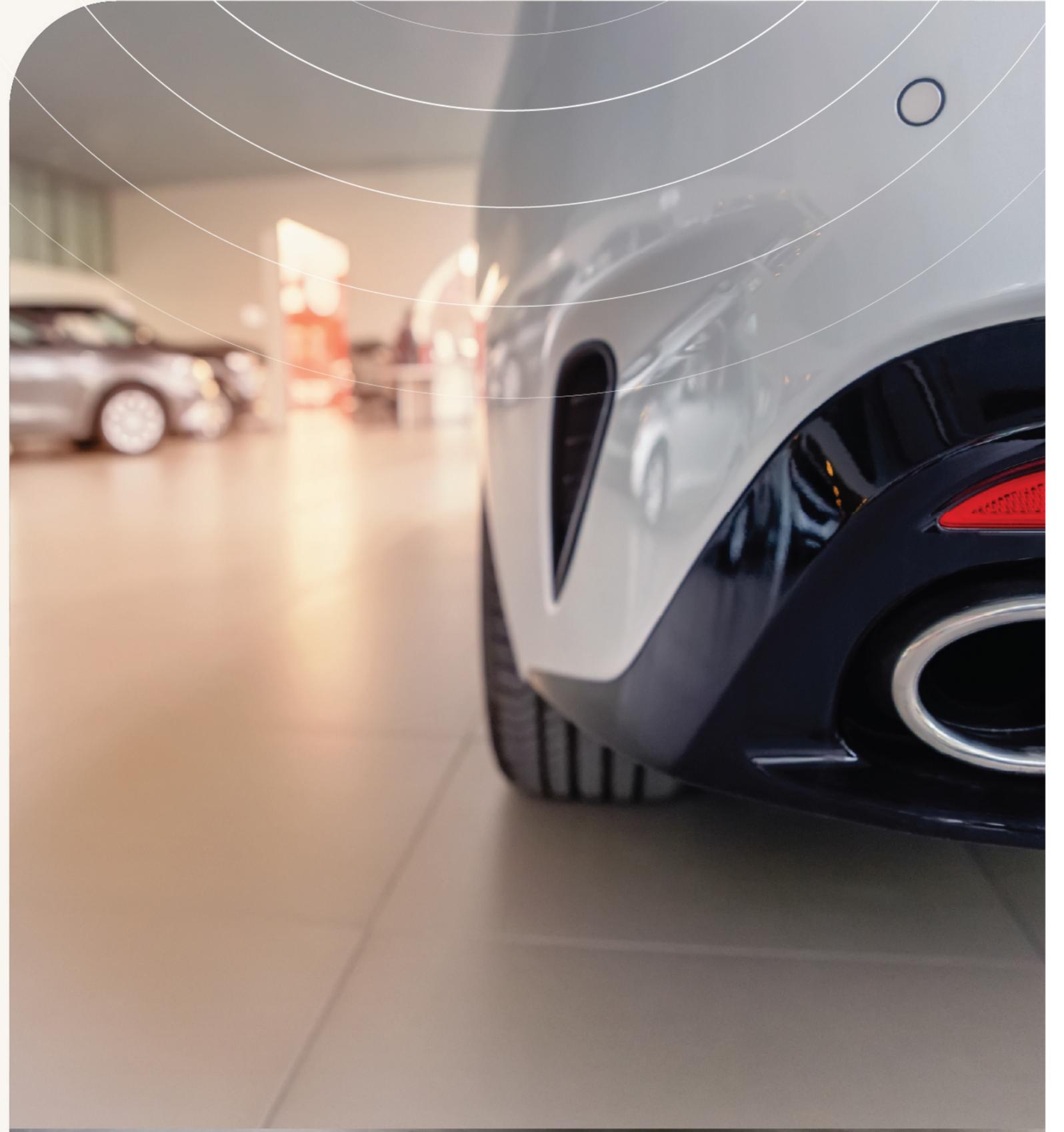


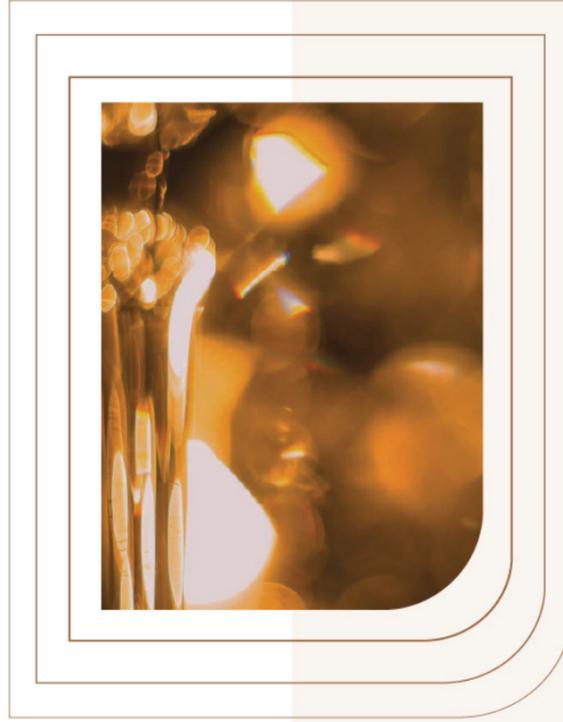
## Comfort and Convenience Within Reach

The facilities are thoughtfully designed to provide business professionals and visitors with secure, modern parking accommodating over 150 vehicles. This ensures easy access for both employees and guests, while enhancing mobility and elevating the overall daily work experience.

### راحة وسهولة في متناول يدك

تم تصميم المرافق لتوفّر لروّاد الأعمال والزوار مواقف سيارات آمنة وعصرية، تتسع لأكثر من 150 مركبة. يضمن هذا سهولة الوصول للموظفين والزوار، ويسهم في تعزيز كفاءة التنقل وجودة تجربة العمل اليومية.



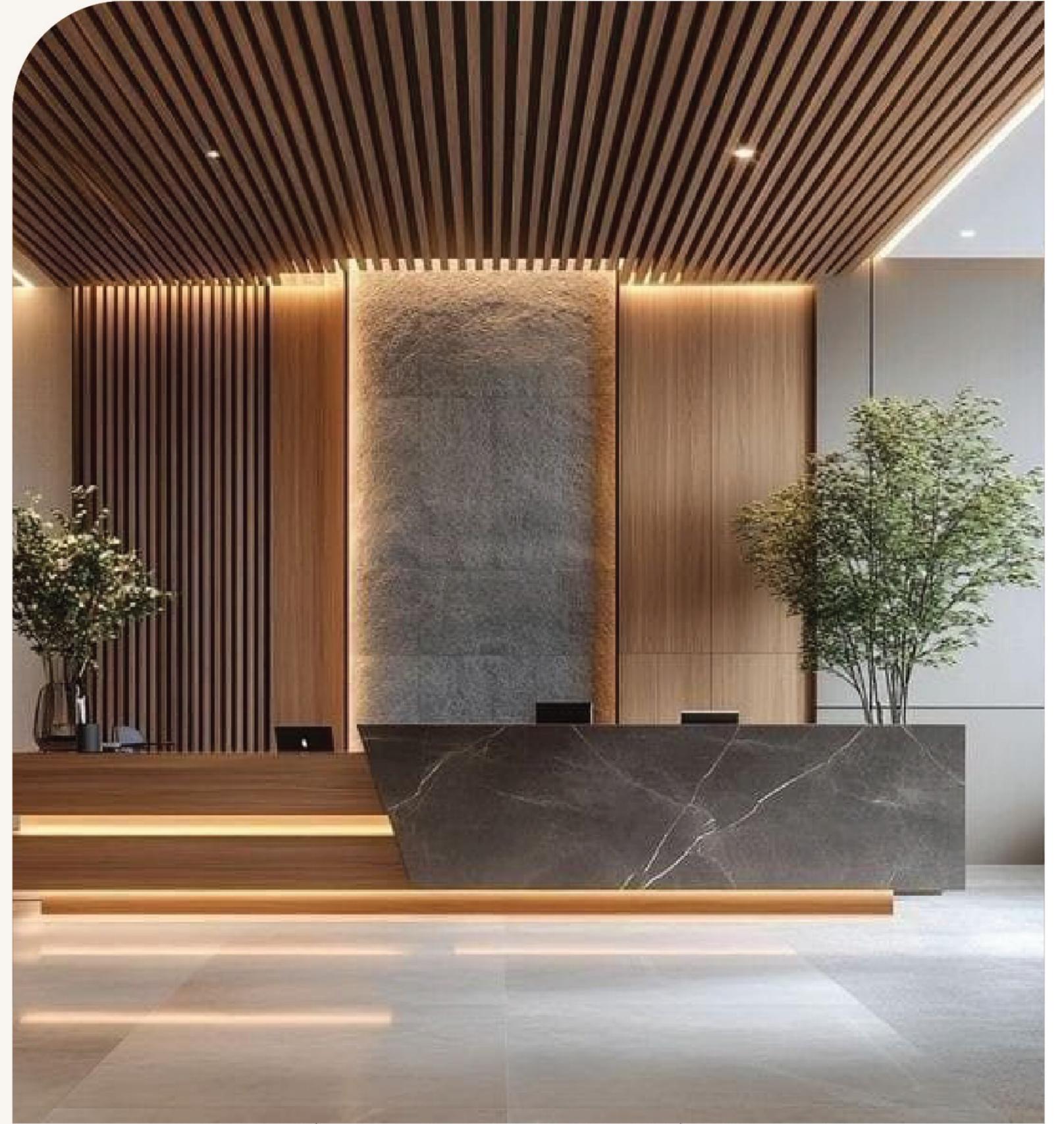


## A Welcoming Experience of Luxury

The main lobby at Dura Al-Joud Tower is a symbol of luxury and elegance. Designed to be spacious and equipped with high-end finishes, it creates an atmosphere of comfort and sophistication, making it the perfect starting point for visitors.

### تجربة ترحيبية من الفخامة

الردهة الرئيسية في برج درة الجود تُعدّ رمزاً للفخامة والأناقة. تم تصميمها لتكون واسعة ومزودة بتشطيبات راقية، مما يخلق أجواءً من الراحة والأناقة، مما يجعلها نقطة انطلاق مثالية للزوار.



## A Legacy of Innovation and Design

إرث من الابتكار والتصميم



72 Residential Unit  
وحدة سكنية



23 Office Unit  
وحدة مكتبية



06 Retail Showrooms  
معارض تجارية



04 Basement  
طوابق سفلية





. Built to Inspire...



الراجحي المالية  
alrajhi capital



للتطوير و الاستثمار  
العقاري

الجود

# Dura Aljoud

درة الجود



سجل اهتمامك الآن