

موجان

— MAWJAN —

BY AQAAR

موجان

— MAWJAN —





مؤسسة عقارات عجمان - عقار

أسست «عقار» كهيئة حكومية عامة في عام ٢٠١٦ بموجب المرسوم الأميري رقم (٩). برؤية صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان. تشكل الشركة تحالفًا بين إدارة الممتلكات الخاصة وشركة الاستثمارات العقارية العامة. لعبت «عقار» دورًا فعالًا في تنمية القطاع العقاري في عجمان، حيث تسعى جاهدة لتحقيق التطوير الشامل في الإمارة ورفع مستوى جودة الحياة للسكان. تقدم «عقار» مشاريع استثمارية مبتكرة وذات جودة عالية تلبي احتياجات وتطلعات المجتمع، وتوفير بيئة مستدامة وحديثة تعكس روح المدينة وتعزز جودة الحياة.

AQAAR Ajman Properties Corporation

“Aqaar” is a government entity established in ٢٠١٦ under Amiri Decree No. (٩) with the vision of His Highness Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Member of the Supreme Council and Ruler of Ajman. The company is a joint venture between the Private Properties Administration and the Public Real Estate Investment Company. “Aqaar” plays an effective role in the development of the real estate sector in Ajman, striving diligently to achieve comprehensive development in the emirate and raise the quality of life for its residents. It offers innovative and high-quality investment projects that meet the needs and aspirations of the community, while providing a sustainable and modern environment that reflects the spirit of the city and enhances the quality of life.

A large, modern white yacht is shown from a high angle, moving across the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water's surface. The yacht is leaving a white wake behind it.

حيث يبدأ الحلم رحلته نحو الأفق
Where dreams begin their voyage to the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

An aerial night view of a modern city skyline. The central focus is a tall, illuminated skyscraper with a grid-like facade and a glowing blue pool on one of its upper floors. To its right are several other high-rise buildings with reflective glass facades. The foreground shows a wide, well-lit road with traffic, a parking lot filled with cars, and a landscaped area with palm trees and walkways. The background reveals a dense urban landscape under a twilight sky with scattered clouds.

عنوان جديد للفخامة على الواجهة البحرية
A new landmark of luxury by the sea

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



**مَوْجَان - أيقونة فاخرة ترتقي في قلب إمارة عجمان،
بإطلالة بحرية لا تُضاهى.**

موقعه الاستثنائي يجمع بين حيوية المدينة وهدوء الواجهة البحرية. خطوات تفصلك عن الكورنيش والمقاهي الراقية ومراكز التسوق الحيوية. تصميمه يعكس انسيابية الموج وأناقة التفاصيل في كل زاوية. إطلالاته البانورامية تمنحك مشهدًا لا ينتهي من البحر والأفق. حياة متكاملة تجمع بين الراحة، الرفاهية، وخصوصية السكن العصري. مَوْجَان... عنوان الفخامة البحرية ونبض الحياة في قلب عجمان.

**MAWJAN - a luxurious landmark rising in the heart of
Ajman, overlooking the endless sea.**

A prime location blending the city's vibrant life with serene waterfront living. Just steps away from the Corniche, fine cafés, and upscale retail destinations. Its design flows like waves – refined, elegant, and timeless. Panoramic views open to the horizon, redefining coastal sophistication. A lifestyle of comfort, privacy, and contemporary luxury. MAWJAN – where the rhythm of the sea meets the heart of Ajman.

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

مَوْجَان MAWJAN

هو أكثر من مشروع... إنه قصيدة
معمارية تُكتب على ضفاف
البحر

It is more than just a project... it is an
architectural poem written on the shores of
the sea

موجان

MAWJAN



يقع برج موجان على كورنيش عجمان مباشرةً، بإطلالات بحرية خلابة تجمع بين سحر البحر وحيوية المدينة. ويتميز بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى دبي والشارقة في دقائق معدودة، مما يجعل كل ما تحتاجه قريباً منك.

تحيط بالموقع مجموعة من المراكز الصحية والمدارس والجامعات والأسواق ووجهات الترفيه، مما يمنح سكانه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

في موجان... كل أفق هو بداية جديدة تطل على البحر.

Mawjan Residence stands gracefully along the Ajman Corniche, offering breathtaking sea views and a lifestyle that blends tranquility with vibrancy. Its prime location connects you effortlessly to Dubai and Sharjah, making every destination just moments away.

Surrounded by convenience, Mawjan is only minutes from leading healthcare centers, schools, universities, shopping destinations, and leisure attractions, ensuring a perfectly balanced life by the sea.

At Mawjan, every horizon opens to a new beginning on the waterfront.

55 دقيقة | إلى مطار آل مكتوم الدولي
min To Al Maktoum International Airport

35 دقيقة | إلى مطار دبي الدولي
min To Dubai International Airport

24 دقيقة | إلى مطار الشارقة الدولي
min To Sharjah International Airport

45 دقيقة | إلى برج خليفة و دبي مول
min To Burj Khalifa and Dubai Mall

60 دقيقة | إلى إمارة رأس الخيمة
min To Ras Al Khaimah

15 دقيقة | إلى شاطئ الزوراء ومنتجع الغولف
min To Al Zorah Beach & Golf Resort

20 دقيقة | إلى سيتي سنتر الزاهية
min To City Centre Al Zahia

08 دقيقة | إلى مجمع المستشفيات والمدارس
min To Schools and Hospital Complex



خطواتك الأولى نحو أسلوب حياة راقٍ
Step into a life of refined comfort

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



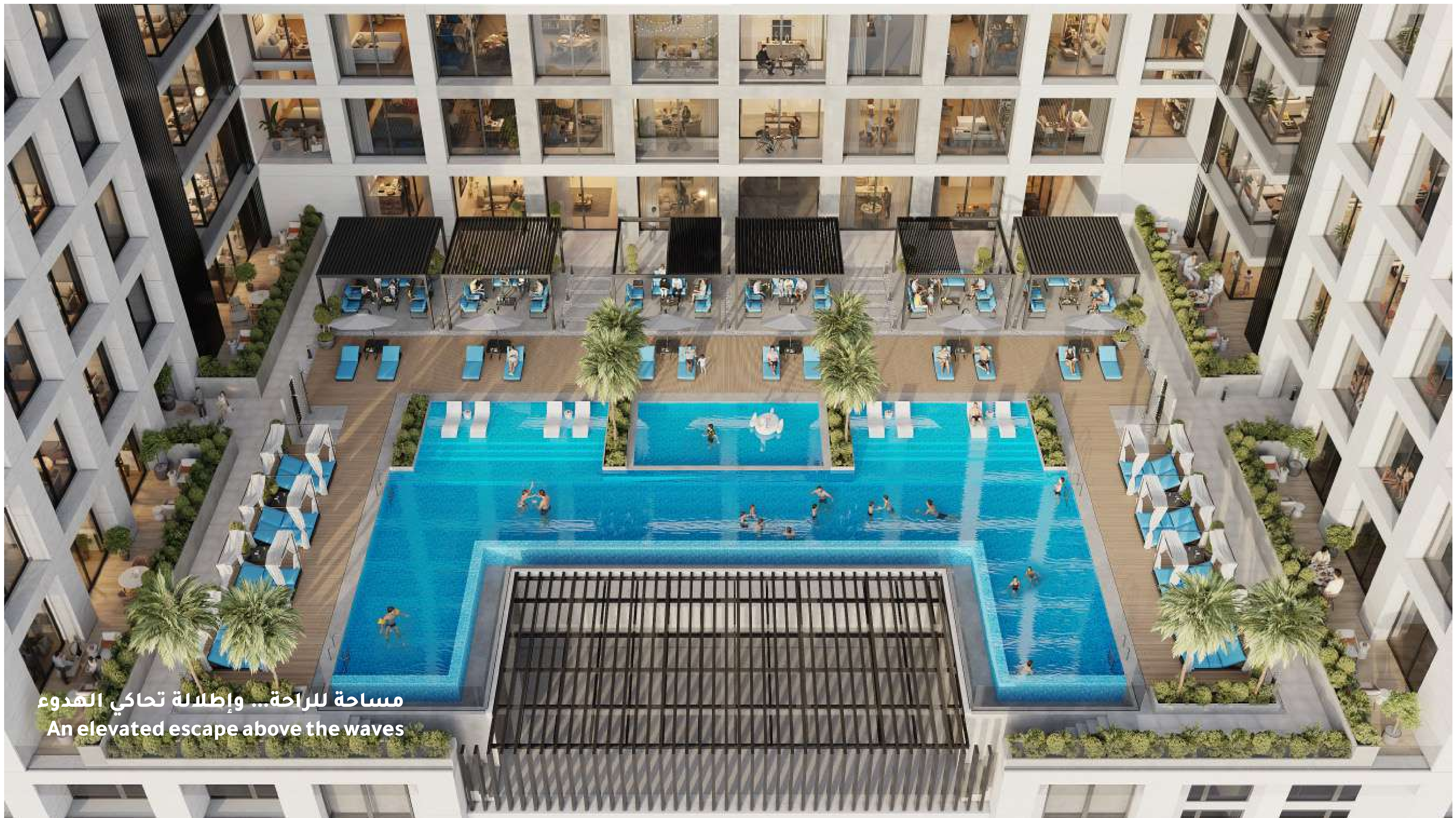
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



مساحة للراحة... وإطلالة تحاكي الهدوء
An elevated escape above the waves

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



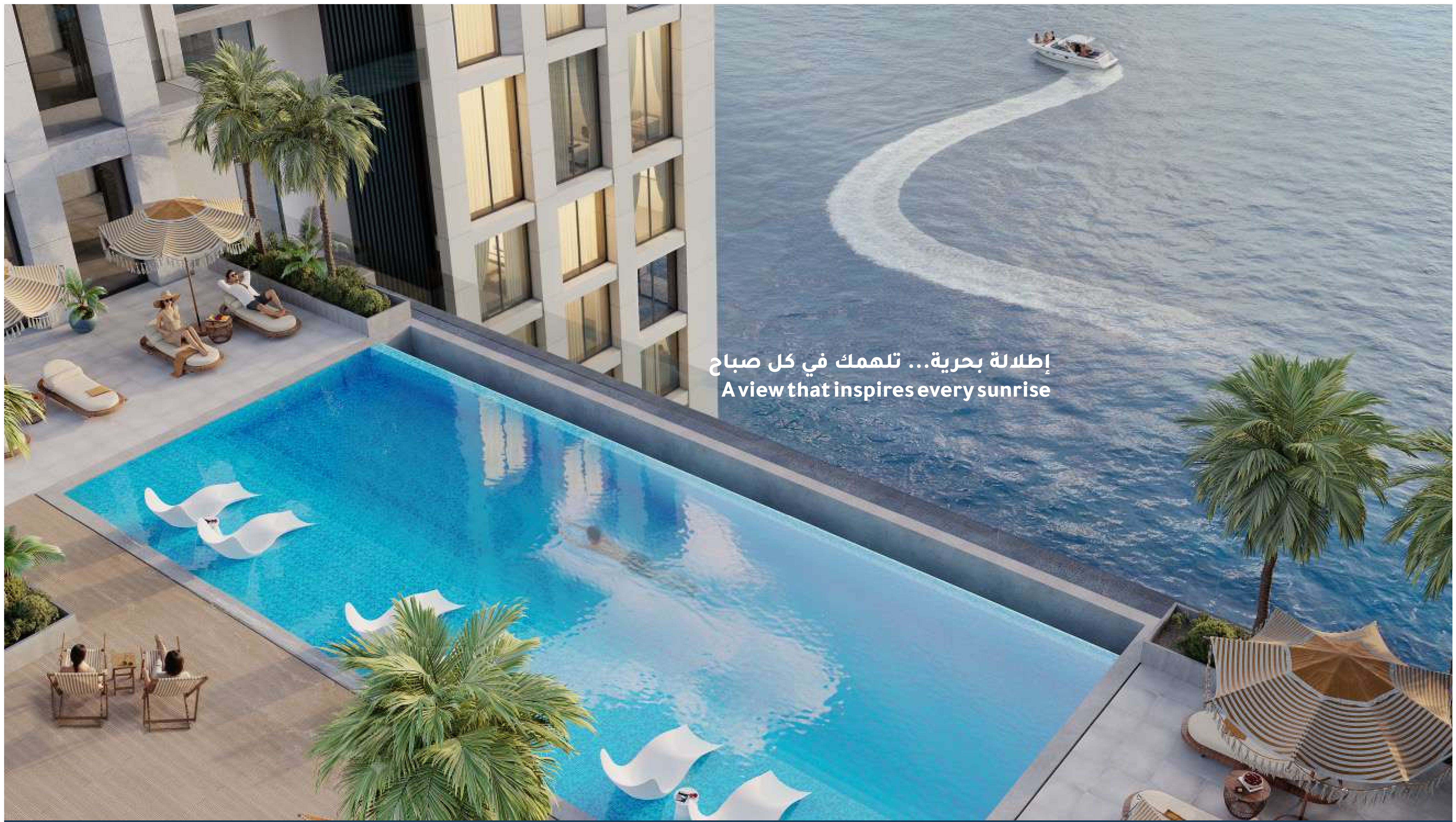
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

هنا... حيث يصبح البحر جزءًا من يومك
Here, the sea becomes part of your every day

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



إطلالة بحرية... تلهمك في كل صباح
A view that inspires every sunrise

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



لحظات راقية بإطلالة لا تُنسى
Moments of sophistication, framed by the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



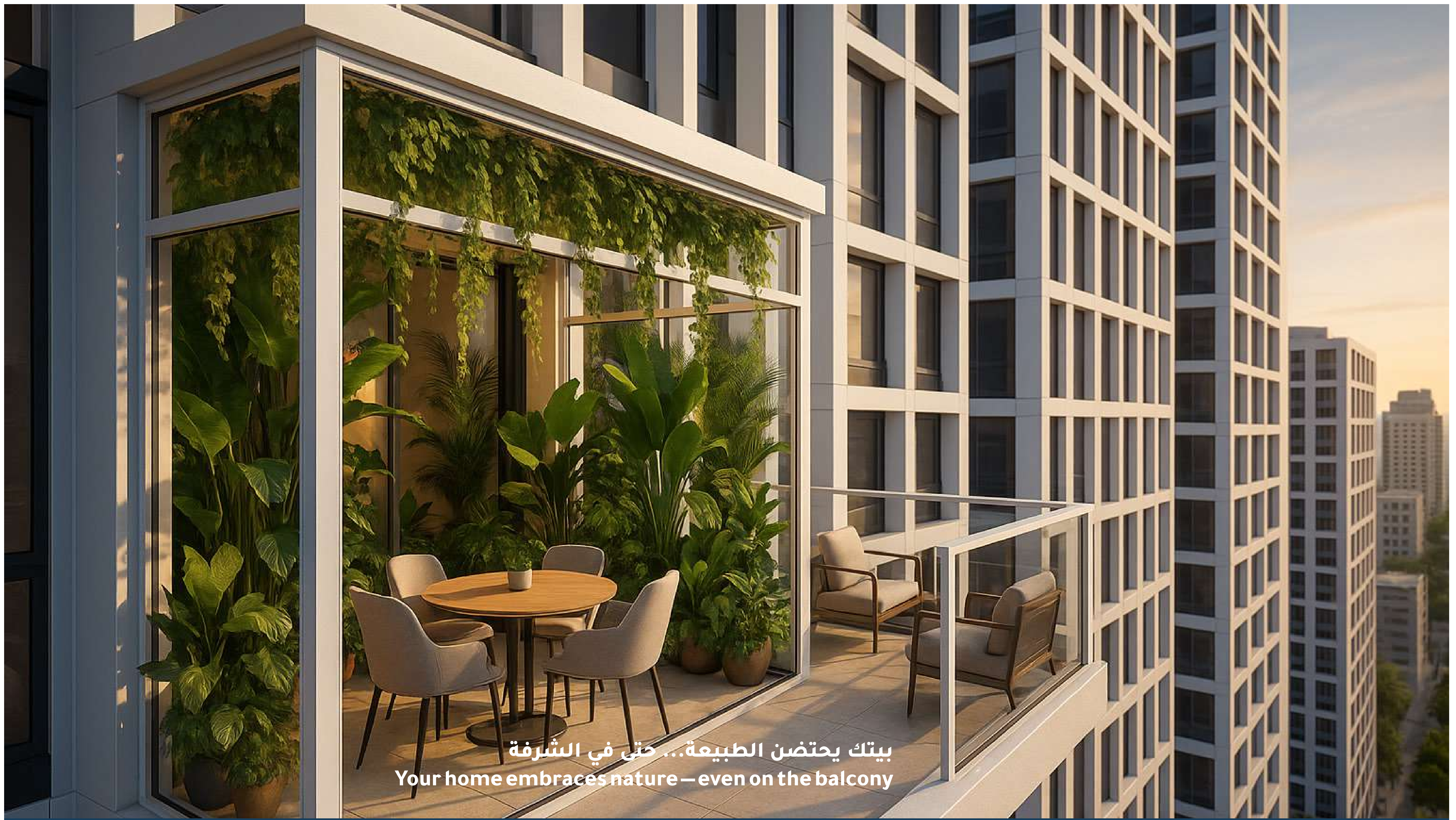
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



بيتك يحتضن الطبيعة... حتى في الشرفة
Your home embraces nature — even on the balcony

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالرفاهية
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موحان

مخطط الطوابق floor plan

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

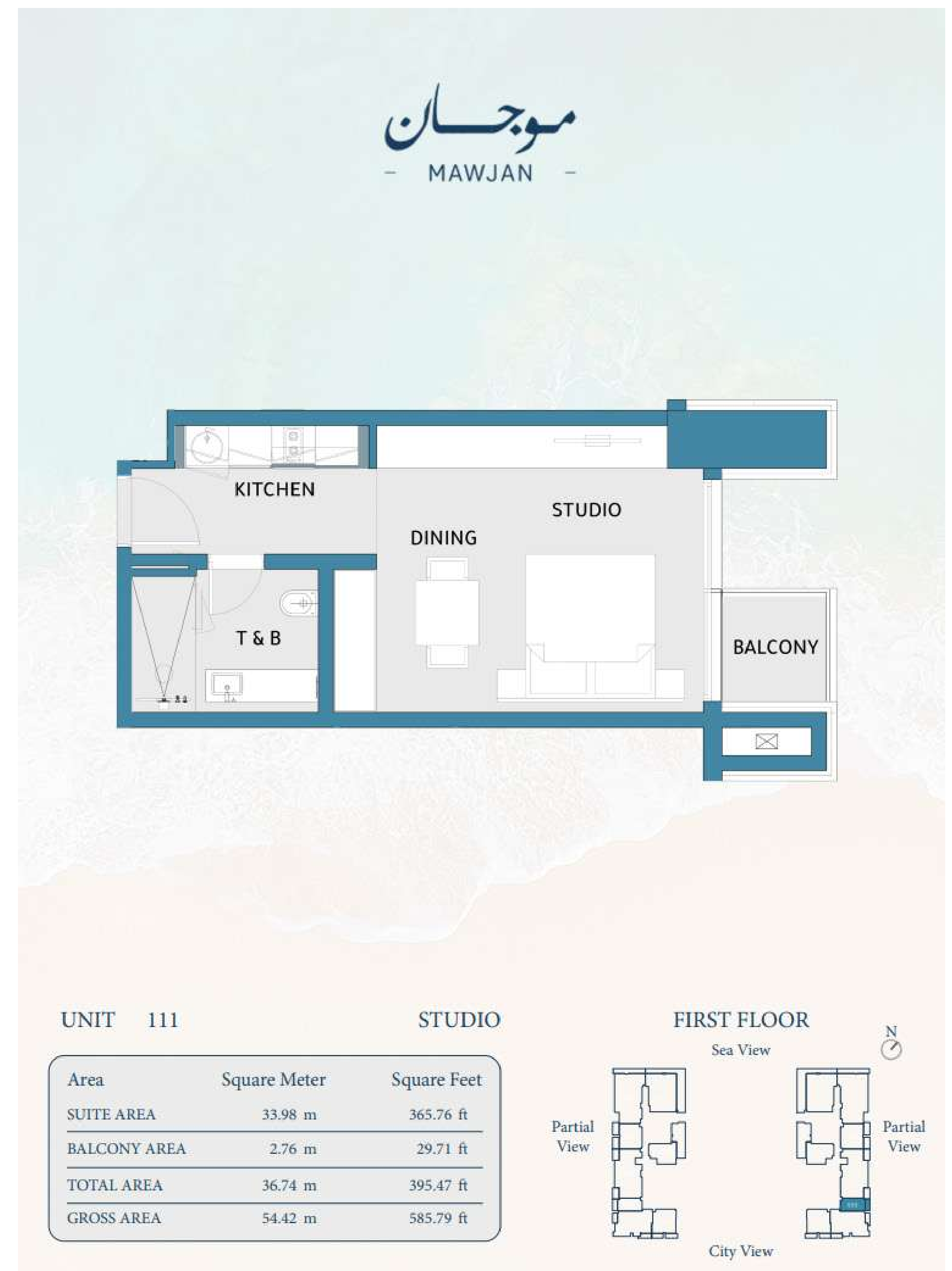
MAWJAN موجان

الإستديو STUDIO

ابتداءً من 583 ألف درهم
Starting Price From 583 K AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



الإستديو STUDIO

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

ابتداءً من 1 مليون
Starting Price From 1 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 310

1 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	59.57 m	641.21 ft
BALCONY AREA	3.61 m	38.86 ft
TOTAL AREA	63.18 m	680.06 ft
GROSS AREA	93.59 m	1007.36 ft

THIRD FLOOR



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

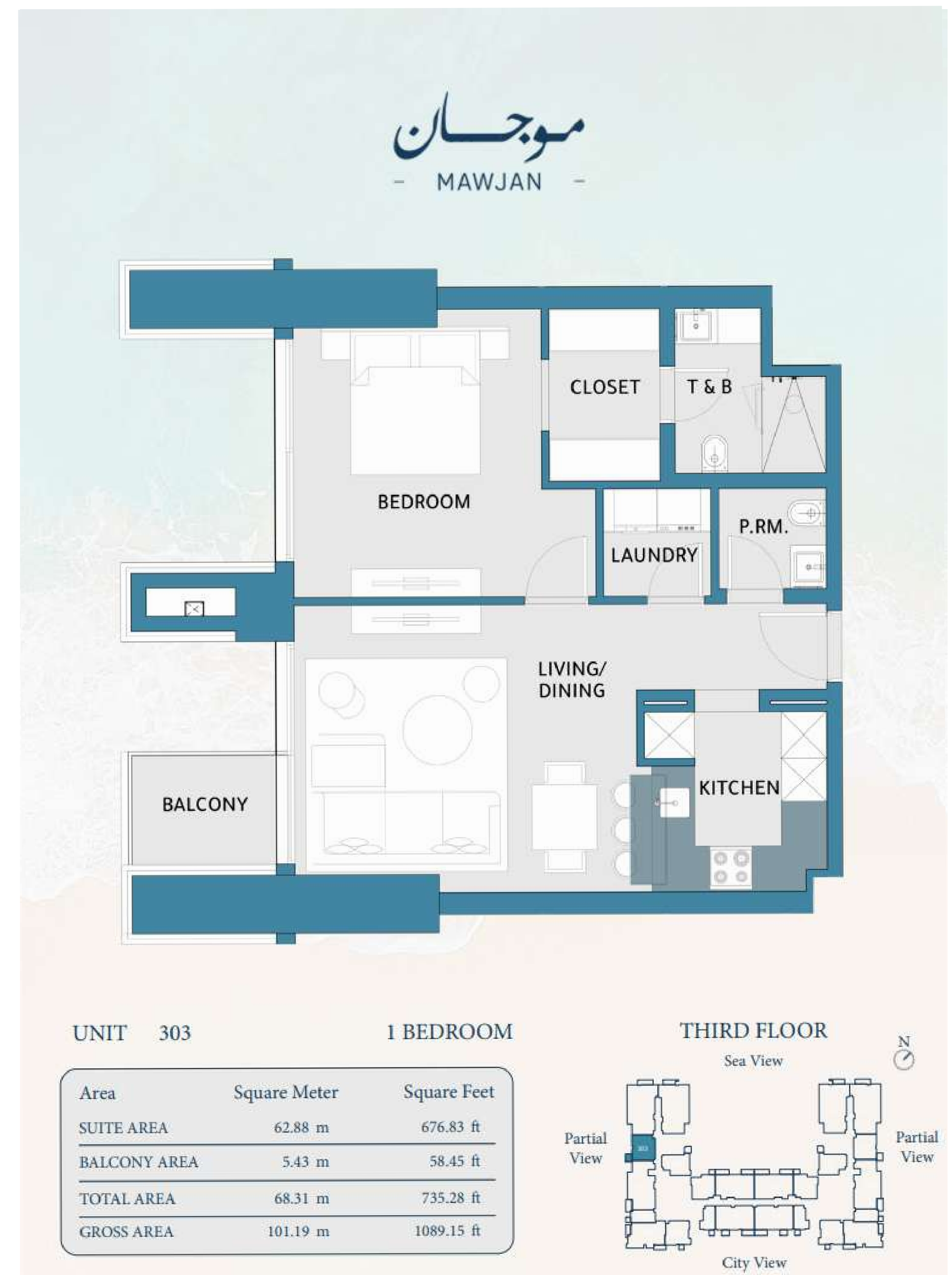
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

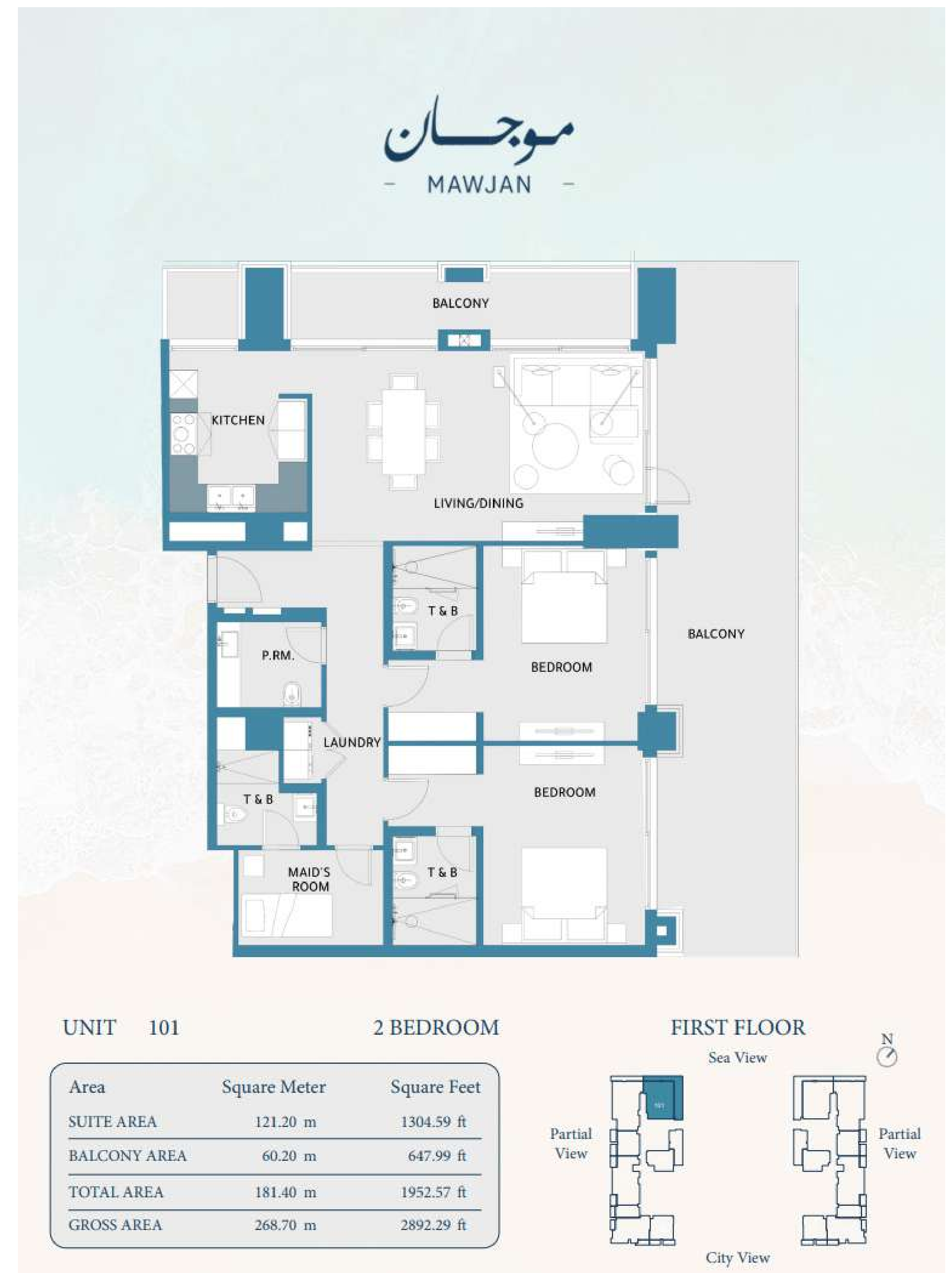


شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ابتداءً من 1.8 مليون
Starting Price From 1.8 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

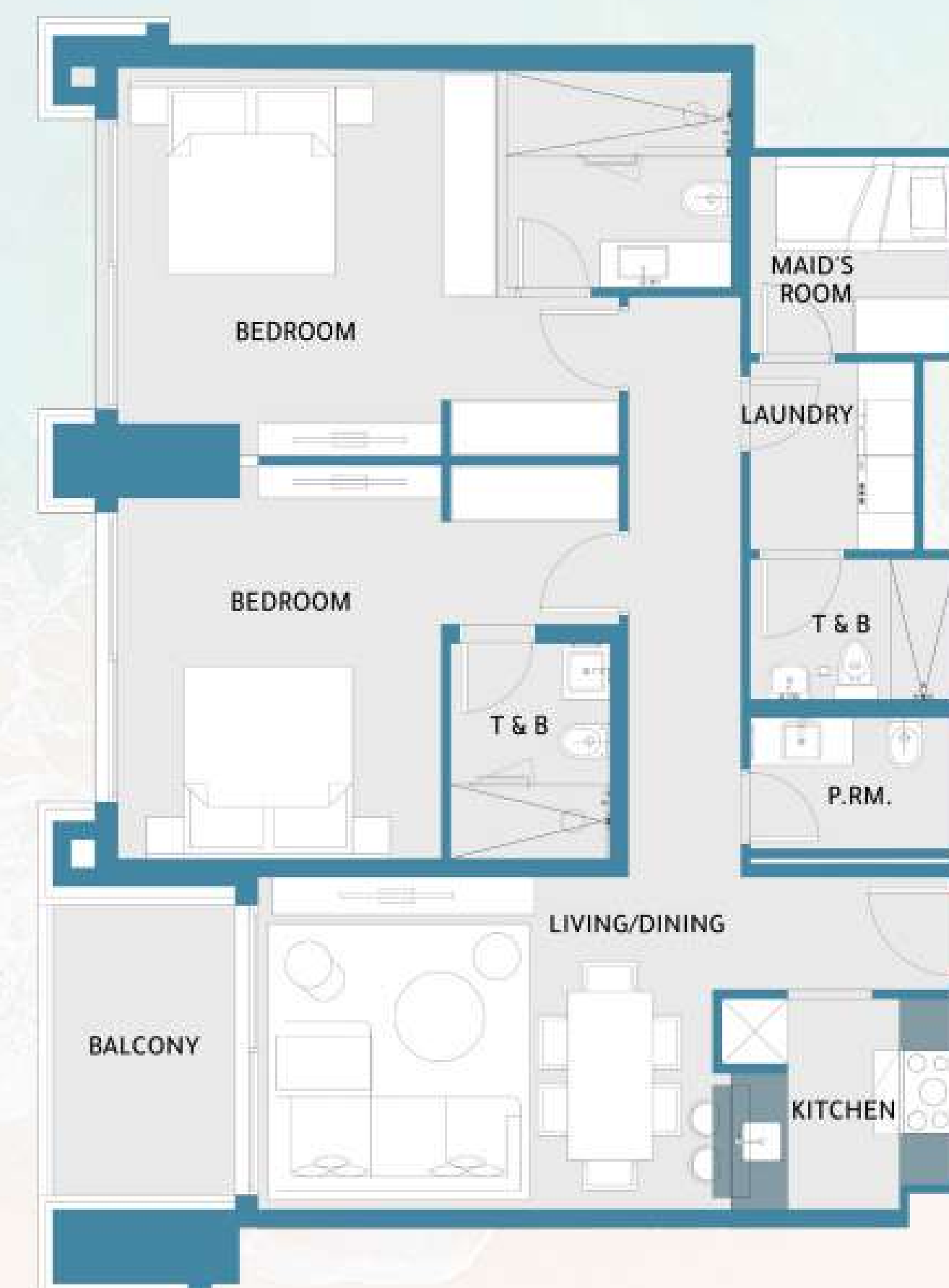


شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

موجان
- MAWJAN -



UNIT 4003

2 BEDROOM

FOURTIETH FLOOR

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	105.15 m	1131.83 ft
BALCONY AREA	8.74 m	94.08 ft
TOTAL AREA	113.89 m	1225.90 ft
GROSS AREA	168.70 m	1815.90 ft



شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

ابتداءً من 2.7 مليون
Starting Price From 2.7 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

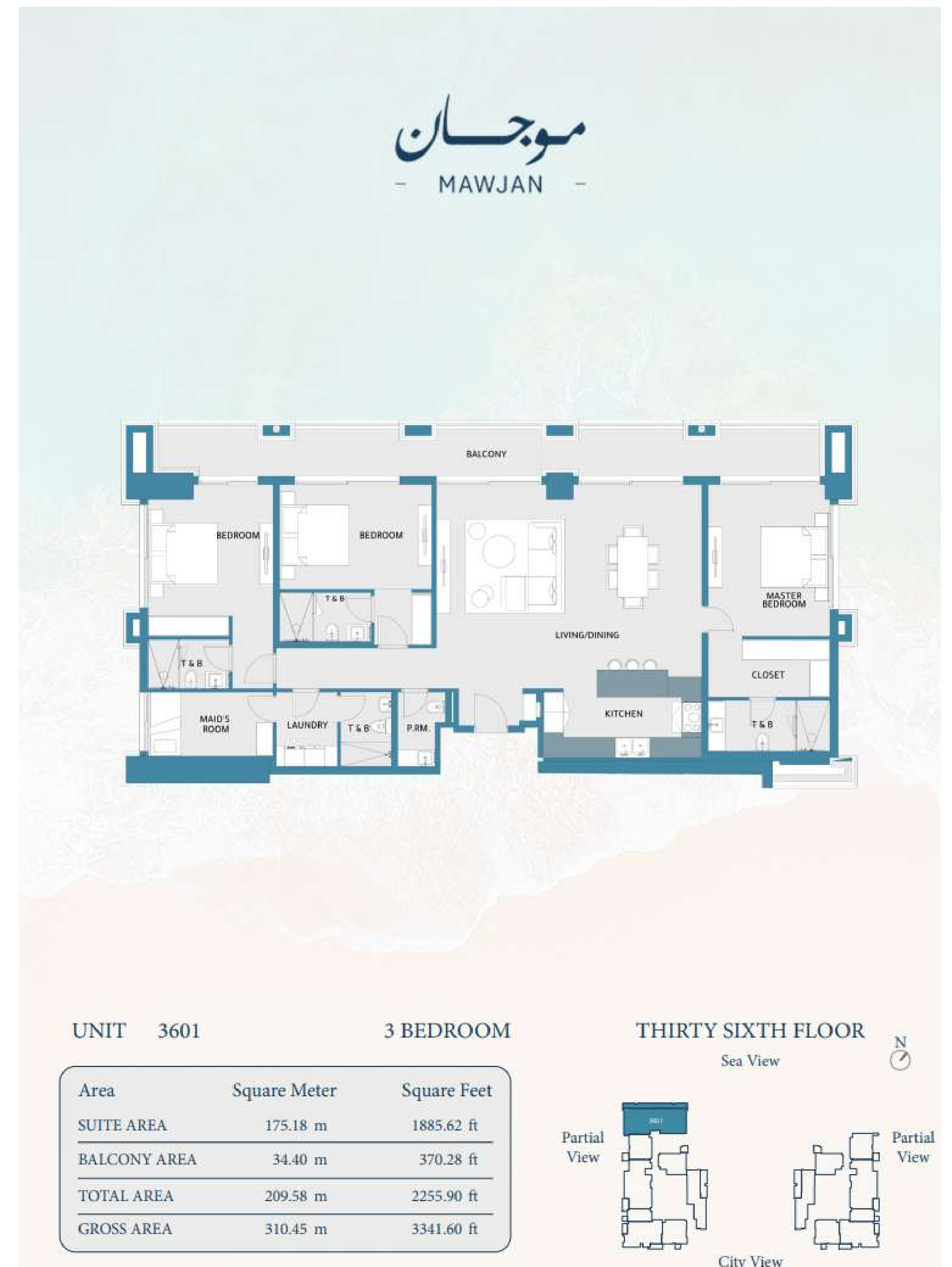
حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury



Payment Plan- Five Years

خطط السداد - خمس سنوات

Option One

الخيار الأول

Down Paymen 5 %

دفعة مقدمة 5%

First Year 12 %

السنة الأولى 12%

Second Year 12 %

السنة الثانية 12%

Third Year 12 %

السنة الثالثة 12%

Unit Handover Payment 32%

دفعة تسليم الوحدة 32%

4th Year Post

السنة الرابعة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام 13.5%

5th Year Post

السنة الخامسة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام 13.5%

Payment Plan- Five Years

خطط السداد - خمس سنوات

Option Two

الخيار الثاني

Down Paymen **10 %**

First Year **10 %**

Second Year **10 %**

Third Year **10 %**

Unit Handover Payment **33%**

4th Year Post

Handover **13.5 %**

5th Year Post

Handover **13.5 %**

دفعة مقدمة **10%**

السنة الأولى **10%**

السنة الثانية **10%**

السنة الثالثة **10%**

دفعة تسليم الوحدة **33%**

السنة الرابعة

بعد الاستلام **13.5%**

السنة الخامسة

بعد الاستلام **13.5%**



حيث تهمس الأمواج بالفخامة
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان
BY AQAAR