

موجان

MAWJAN

BY AQAAR



موجان

- MAWJAN -

## مؤسسة عقارات عجمان - عقار

أسست «عقارات» كهيئة حكومية عامة في عام ٢٠١٦ بموجب المرسوم الأميري رقم (٩)، برؤية صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان. تشكل الشركة تحالفاً بين إدارة الممتلكات الخاصة وشركة الاستثمارات العقارية العامة. لعبت «عقارات» دوراً فعالاً في تنمية القطاع العقاري في عجمان، حيث تسعى جاهدة لتحقيق التطوير الشامل في الإمارة ورفع مستوى جودة الحياة للسكان. تقدم «عقارات» مشاريع استثمارية مبتكرة ذات جودة عالية تلبي احتياجات وططلعات المجتمع، وتوفير بيئة مستدامة وحديثة تعكس روح المدينة وتعزز جودة الحياة.

### AQAAR Ajman Properties Corporation

“Aqaar” is a government entity established in ٢٠١٦ under Amiri Decree No. (٩) with the vision of His Highness Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Member of the Supreme Council and Ruler of Ajman. The company is a joint venture between the Private Properties Administration and the Public Real Estate Investment Company. “Aqaar” plays an effective role in the development of the real estate sector in Ajman, striving diligently to achieve comprehensive development in the emirate and raise the quality of life for its residents. It offers innovative and high-quality investment projects that meet the needs and aspirations of the community, while providing a sustainable and modern environment that reflects the spirit of the city and enhances the quality of life.





حيث يبدأ الحلم رحلته نحو الأفق

Where dreams begin their voyage to the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



عنوان جديد للفخامة على الواجهة البحرية  
A new landmark of luxury by the sea

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN

مَوْجَان - أَيقُونَةٌ فَاخِرَةٌ تَرْتَقِيُّ فِي قَلْبِ إِمَارَةِ عَجمَانَ،  
بِإِطْلَالَةٍ بَحْرِيَّةٍ لَا تُضاهِي.

موقعي الاستثنائي يجمع بين حيوية المدينة وهدوء الواجهة البحرية. خطوات تفصلك عن الكورنيش والمقاهي الراقية ومراكز التسوق الحيوية. تصميمه يعكس انسيابية الموج وأناقة التفاصيل في كل زاوية. إطلالته البانورامية تمنحك مشهدًا لا ينتهي من البحر والأفق. حياة متكاملة تجمع بين الراحة، الرفاهية، وخصوصية السكن العصري. مَوْجَان... عنوان الفخامة البحرية ونبض الحياة في قلب عجمان.

**MAWJAN - a luxurious landmark rising in the heart of Ajman, overlooking the endless sea.**

A prime location blending the city's vibrant life with serene waterfront living. Just steps away from the Corniche, fine cafés, and upscale retail destinations. Its design flows like waves – refined, elegant, and timeless. Panoramic views open to the horizon, redefining coastal sophistication. A lifestyle of comfort, privacy, and contemporary luxury. MAWJAN – where the rhythm of the sea meets the heart of Ajman.



هو أكثر من مشروع... إنه قصيدة  
معمارية تُكتب على ضفاف  
البحر

It is more than just a project... it is an  
architectural poem written on the shores of  
the sea



يقع برج موجان على كورنيش عجمان مباشرةً، بإطلالات بحرية خلابة تجمع بين سحر البحر وحيوية المدينة. ويتميز بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى دبي والشارقة في دقائق معدودة، مما يجعل كل ما تحتاجه قريباً منك.

تحيط بالموقع مجموعة من المراكز الصحية والمدارس والجامعات والأسواق ووجهات الترفيه، مما يمنحك سكانه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

**في موجان... كل أفق هو بداية جديدة تطل على البحر.**

Mawjan Residence stands gracefully along the Ajman Corniche, offering breathtaking sea views and a lifestyle that blends tranquility with vibrancy. Its prime location connects you effortlessly to Dubai and Sharjah, making every destination just moments away.

Surrounded by convenience, Mawjan is only minutes from leading healthcare centers, schools, universities, shopping destinations, and leisure attractions, ensuring a perfectly balanced life by the sea.

**At Mawjan, every horizon opens to a new beginning on the waterfront.**

**55** دقّيقه | min **إلى مطار آل مكتوم الدولي** | To Al Maktoum International Airport

**35** دقّيقه | min **إلى مطار دبي الدولي** | To Dubai International Airport

**24** دقّيقه | min **إلى مطار الشارقة الدولي** | To Sharjah International Airport

**45** دقّيقه | min **إلى برج خليفة و دبي مول** | To Burj Khalifa and Dubai Mall

**60** دقّيقه | min **إلى إمارة رأس الخيمة** | To Ras Al Khaimah

**15** دقّيقه | min **إلى شاطئ الزوراء ومنتجع الغولف** | To Al Zorah Beach & Golf Resort

**20** دقّيقه | min **إلى سيتي سنتر الزاهية** | To City Centre Al Zahia

**08** دقّيقه | min **إلى مجمع المستشفيات والمدارس** | To Schools and Hospital Complex



خطواتك الأولى نحو أسلوب حياة راقي  
Step into a life of refined comfort

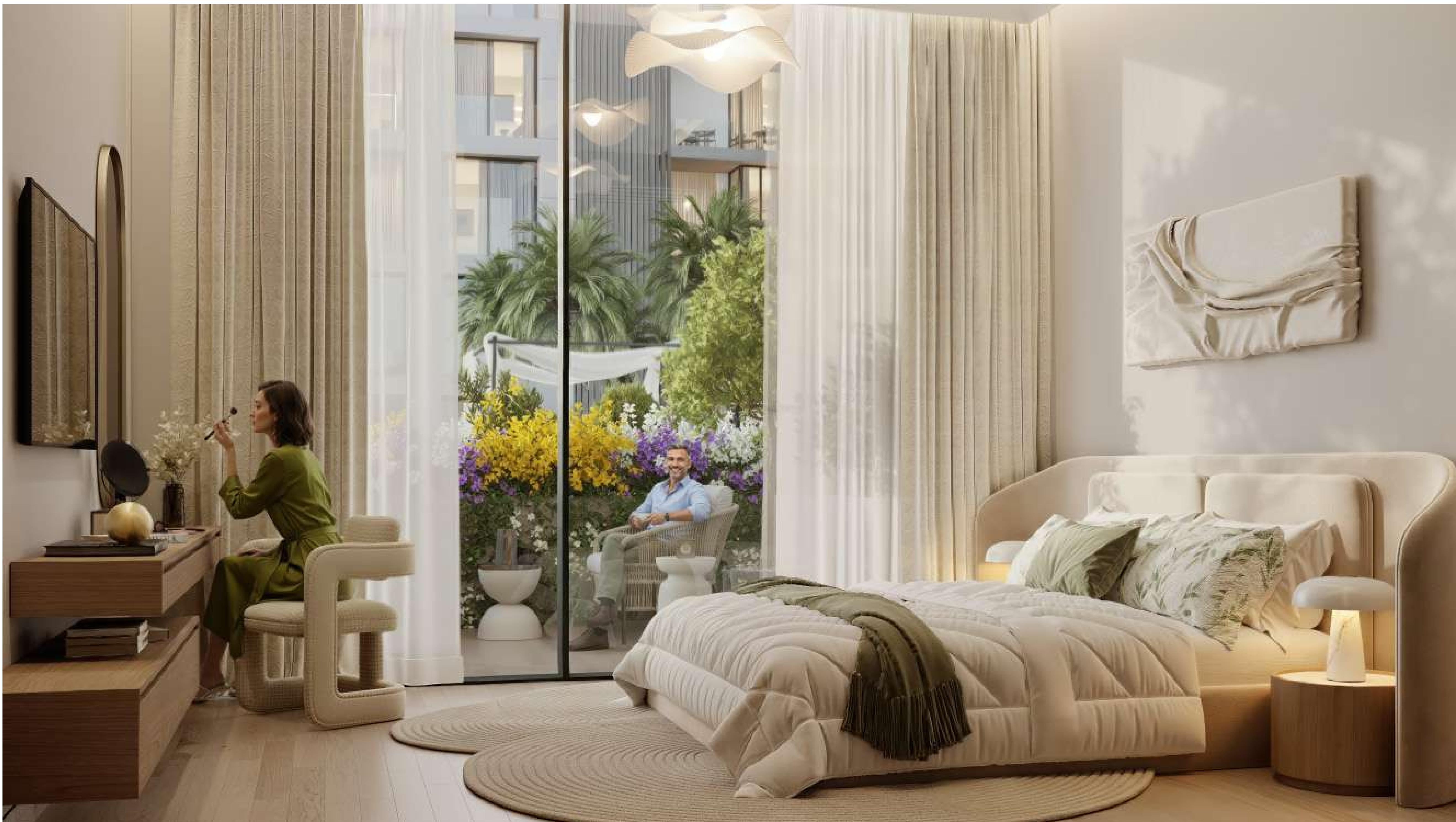
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



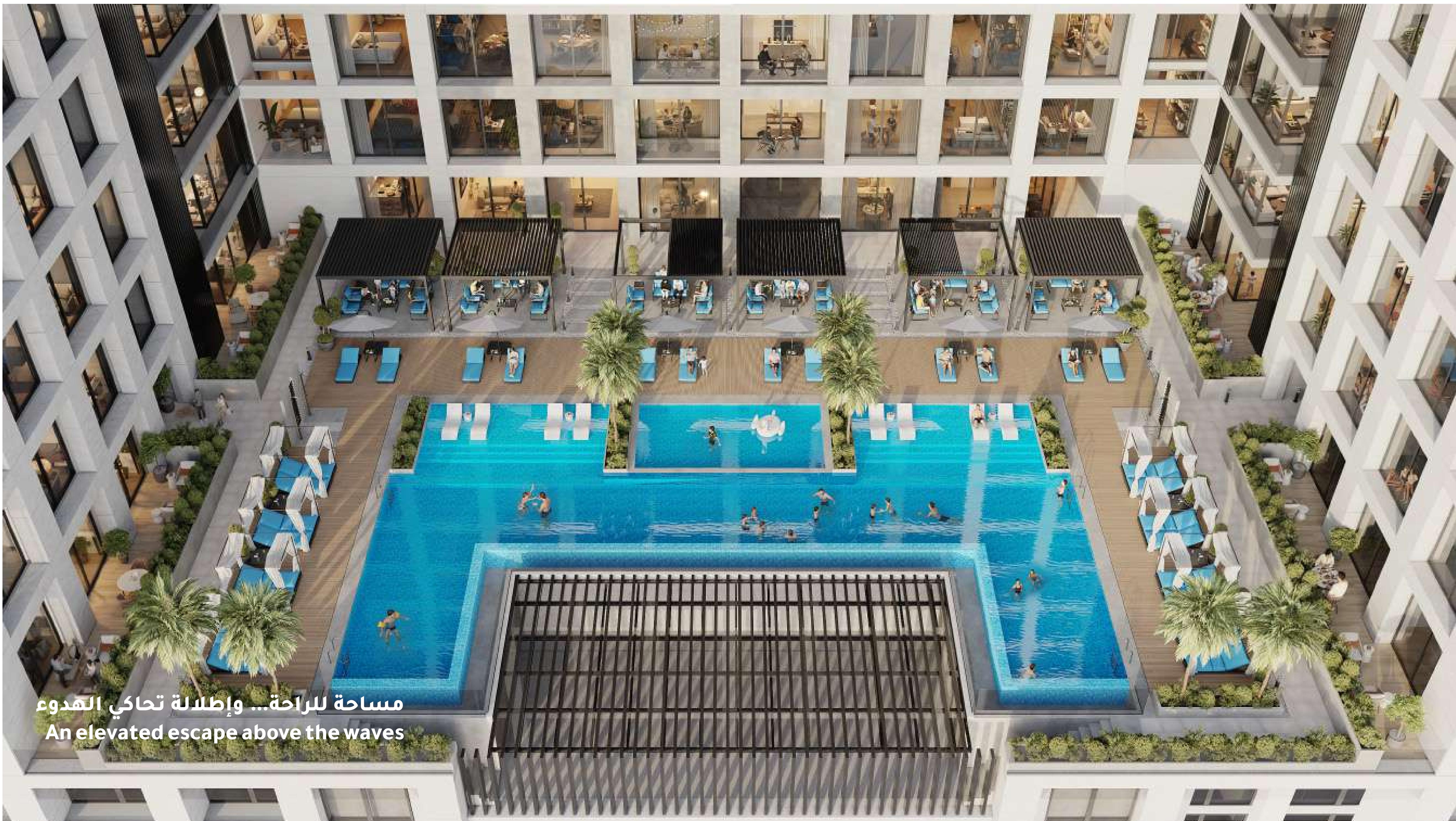
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



مساحة للراحة... وإطلالة تحاكي الهدوء  
An elevated escape above the waves

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

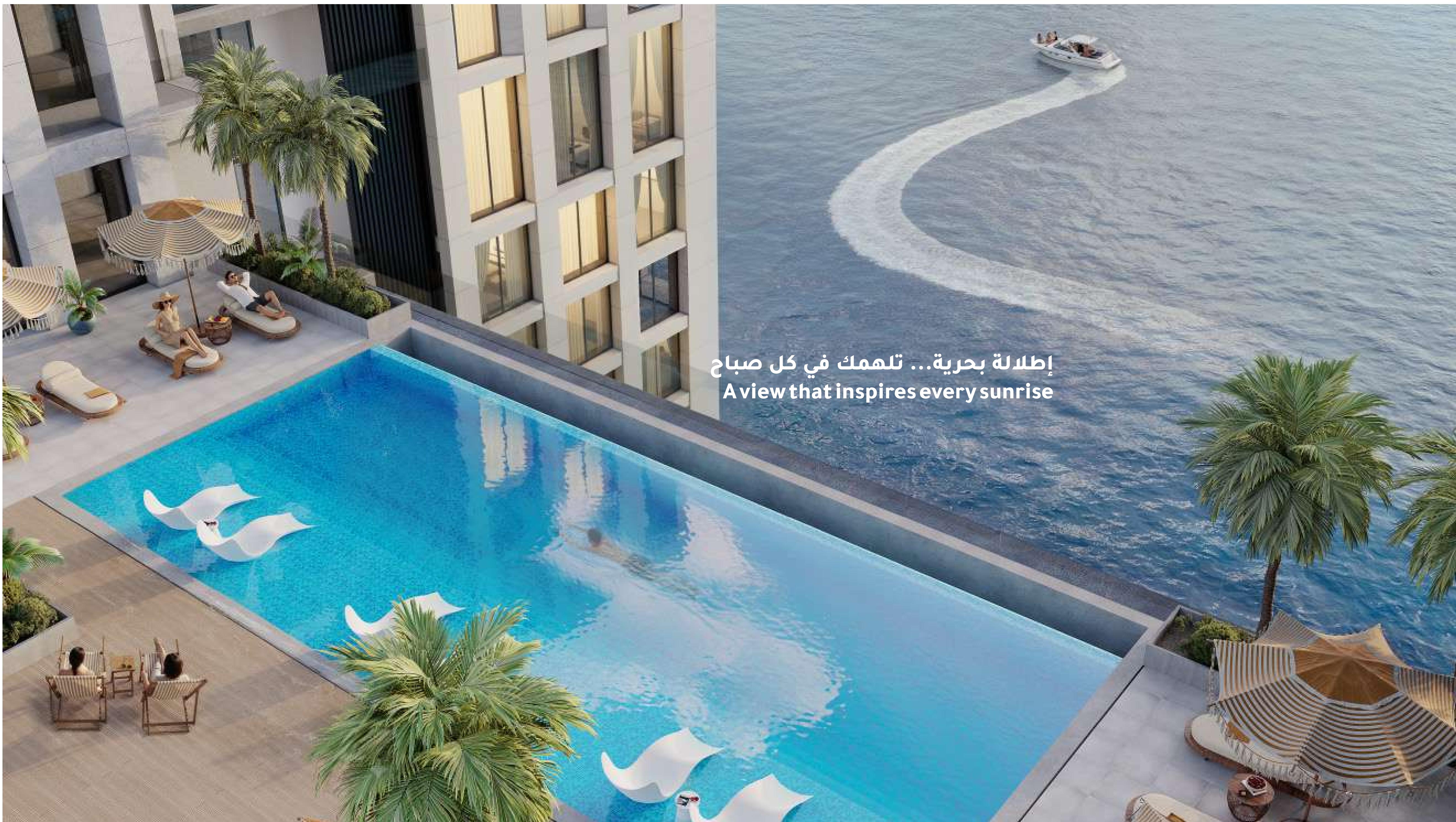
موجان MAWJAN



هنا... حيث يصبح البحر جزءاً من يومك  
Here, the sea becomes part of your every day

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



إطلالة بحرية... تلهفك في كل صباح  
A view that inspires every sunrise

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



لحظات راقية بإطلالة لا تُنسى  
Moments of sophistication, framed by the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



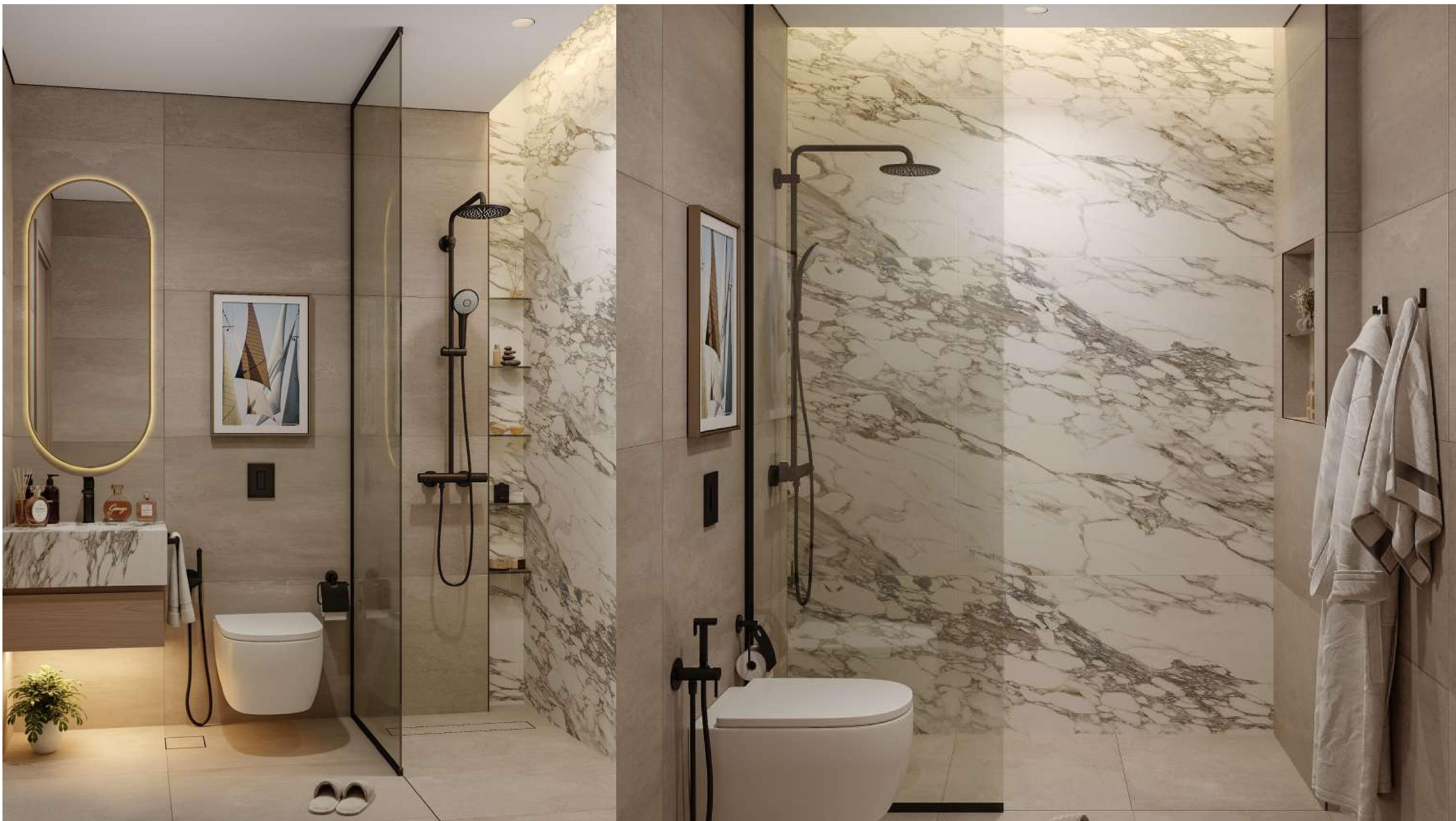
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN

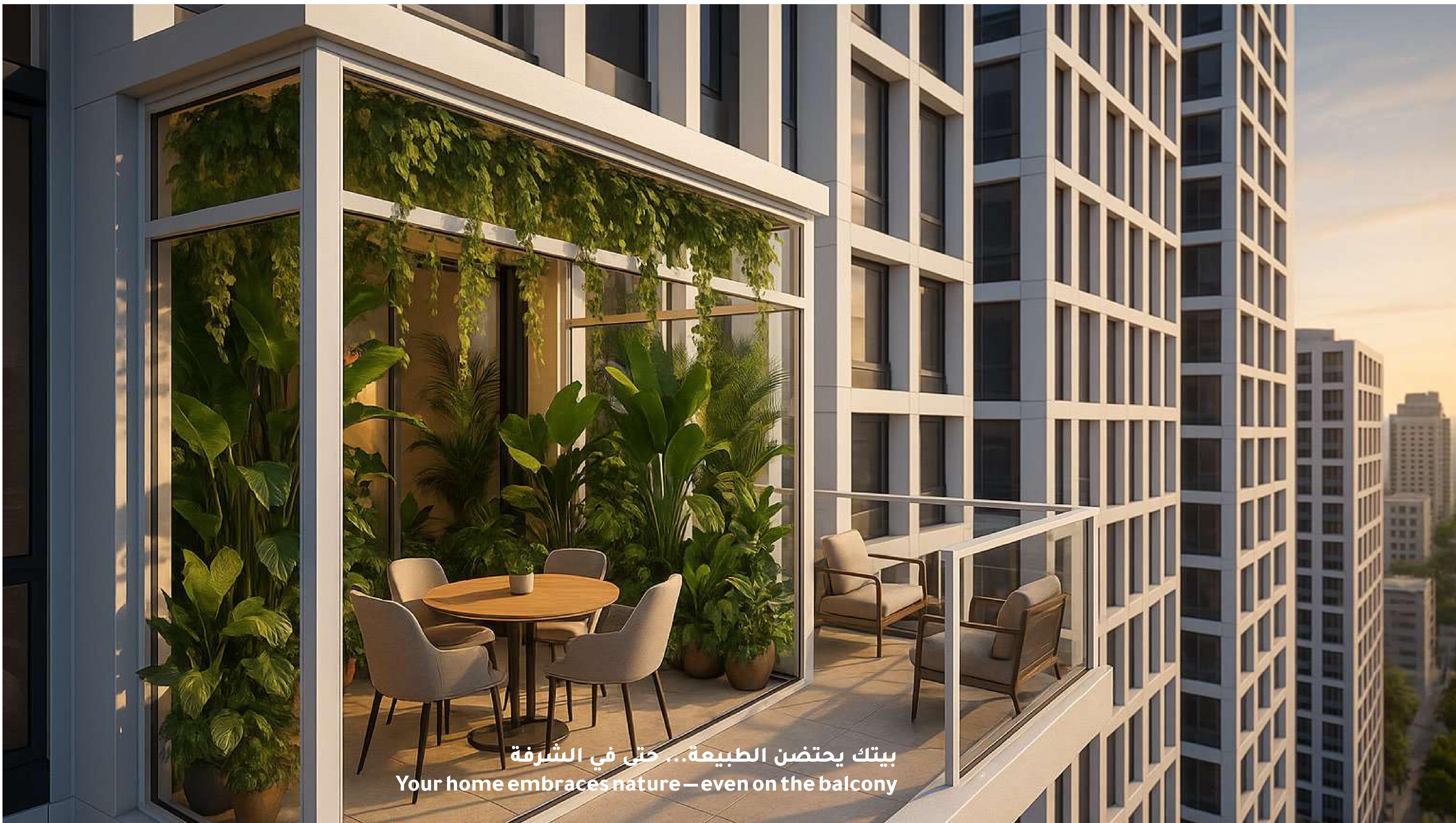


حيث تؤمّس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



بيتك يحتضن الطبيعة... حتى في الشرفة

Your home embraces nature – even on the balcony

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN



حيث تهمس الأمواج بالفخامة

Where the waves whisper luxury

ماجان MAJAN

# مخطط الطوابق floor plan

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# الاستديو STUDIO

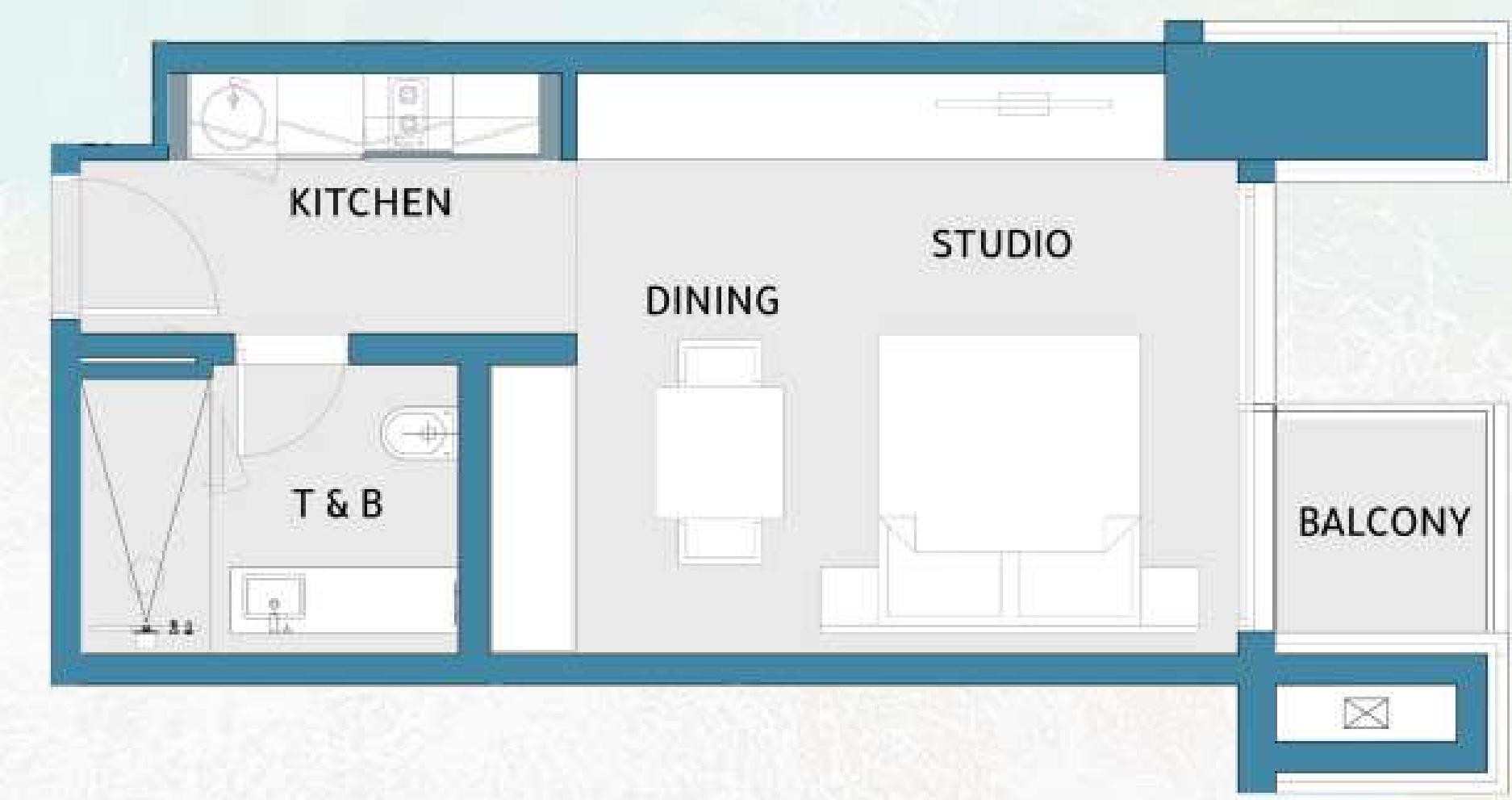
ابتداءً من 583 ألف درهم

Starting Price From 583 K AED

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
— MAWJAN —



UNIT 111

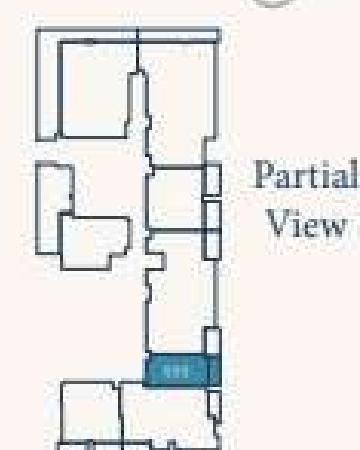
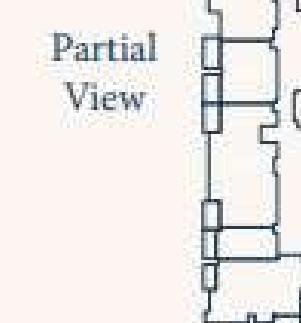
STUDIO

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	33.98 m	365.76 ft
BALCONY AREA	2.76 m	29.71 ft
TOTAL AREA	36.74 m	395.47 ft
GROSS AREA	54.42 m	585.79 ft

FIRST FLOOR

Sea View

N

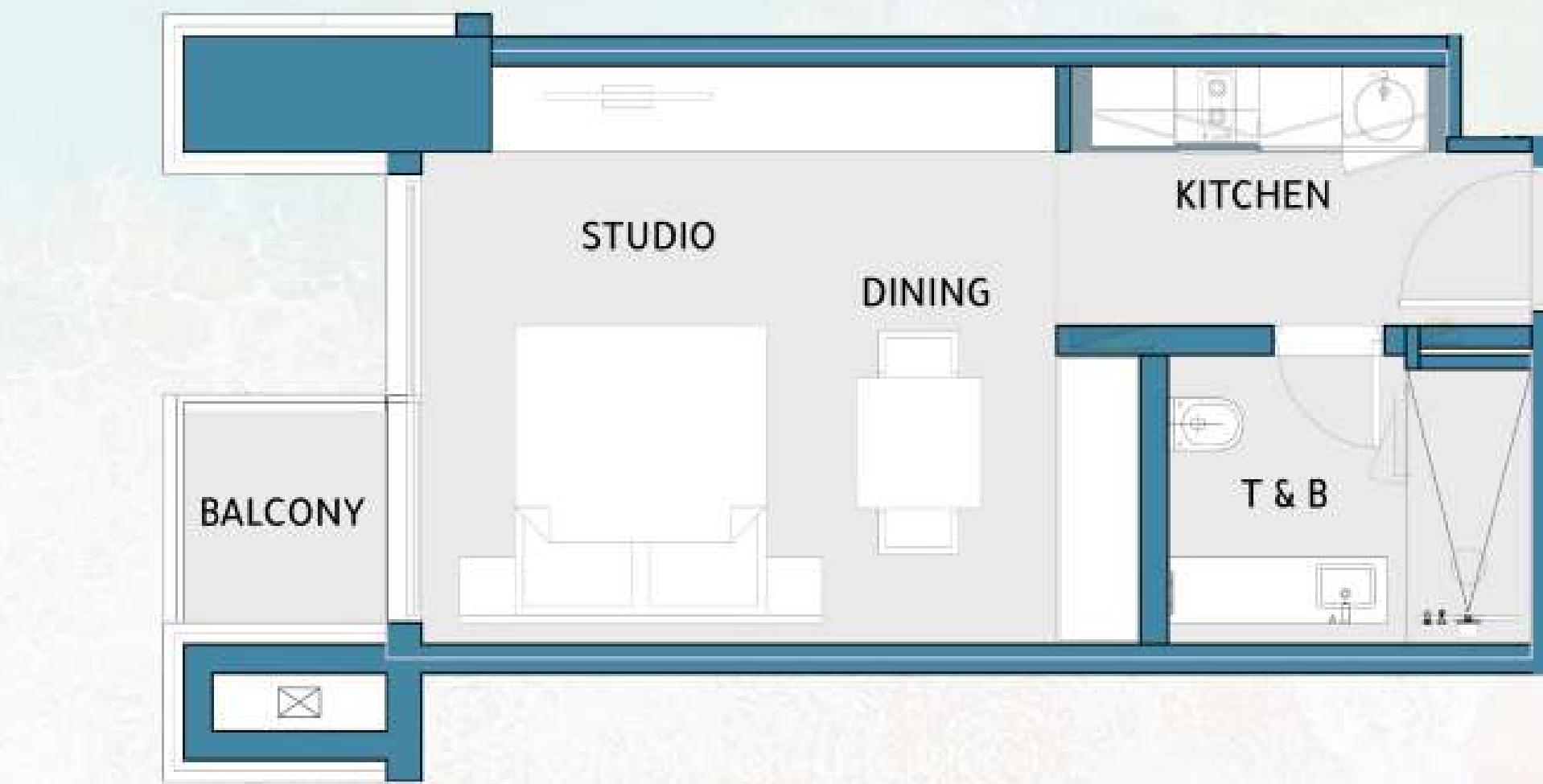


# الاستديو STUDIO

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



UNIT 4004

STUDIO

FOURTIETH FLOOR

Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	33.97 m	365.65 ft
BALCONY AREA	2.76 m	29.71 ft
TOTAL AREA	36.73 m	395.36 ft
GROSS AREA	54.41 m	585.63 ft



City View

Partial View

## شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

ابتداءً من 1 مليون

Starting Price From 1 M AED

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
- MAWJAN -

UNIT 104  
1 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	58.42 m	628.83 ft
BALCONY AREA	45.67 m	491.59 ft
TOTAL AREA	104.09 m	1120.42 ft
GROSS AREA	154.19 m	1659.64 ft

FIRST FLOOR  
Sea View  
N  
Partial View  
City View  
Partial View

موجان  
- MAWJAN -

## شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

موجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



UNIT 310      1 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	59.57 m	641.21 ft
BALCONY AREA	3.61 m	38.86 ft
TOTAL AREA	63.18 m	680.06 ft
GROSS AREA	93.59 m	1007.36 ft

THIRD FLOOR

Sea View



Partial  
View



Partial  
View

City View

# شقة غرفة نوم واحدة

## One Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



UNIT 310

1 BEDROOM

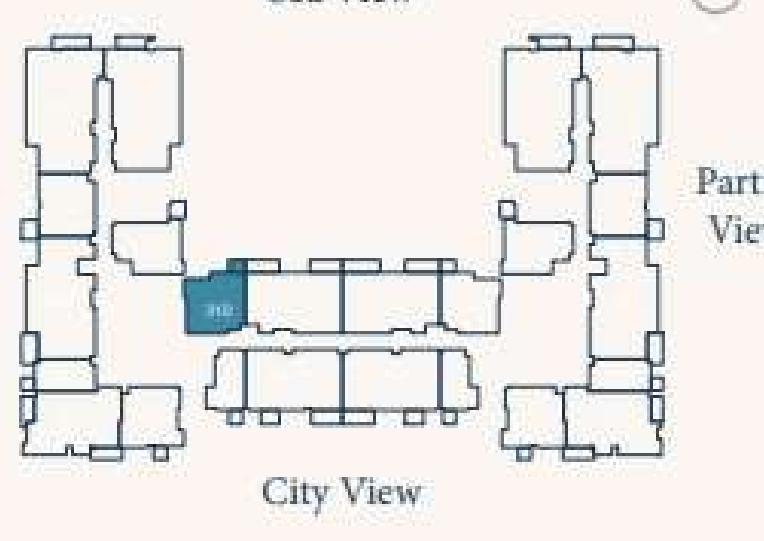
Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	59.57 m	641.21 ft
BALCONY AREA	3.61 m	38.86 ft
TOTAL AREA	63.18 m	680.06 ft
GROSS AREA	93.59 m	1007.36 ft

THIRD FLOOR

Sea View



Partial  
View



# شقة غرفة نوم واحدة

## One Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
- MAWJAN -



UNIT 303      1 BEDROOM

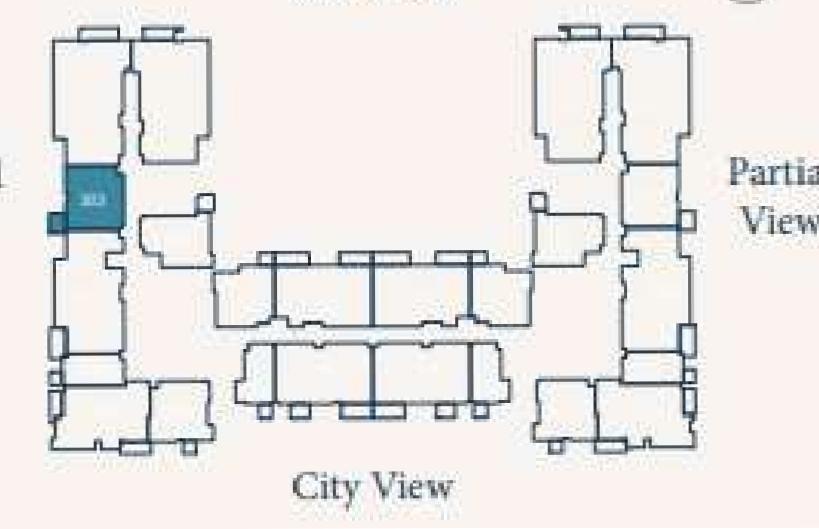
Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	62.88 m	676.83 ft
BALCONY AREA	5.43 m	58.45 ft
TOTAL AREA	68.31 m	735.28 ft
GROSS AREA	101.19 m	1089.15 ft

THIRD FLOOR

Sea View



Partial View



# شقة غرفة نوم واحدة

# One Bedroom Apartment

# موجان MAWJAN

# دِيرَاثْ تُوْتَسْ الْأَمْوَاجْ بِالْفَخَامَةْ

## Where the waves whisper luxury



## شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ابتداءً من 1.8 مليون

Starting Price From 1.8 M AED

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



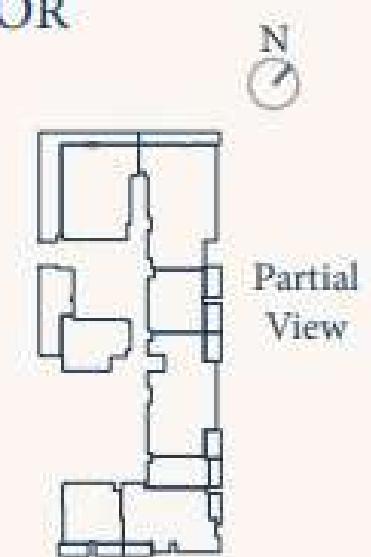
UNIT 101

2 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	121.20 m	1304.59 ft
BALCONY AREA	60.20 m	647.99 ft
TOTAL AREA	181.40 m	1952.57 ft
GROSS AREA	268.70 m	2892.29 ft

FIRST FLOOR

N  
Sea View



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
- MAWJAN -



UNIT 307

2 BEDROOM

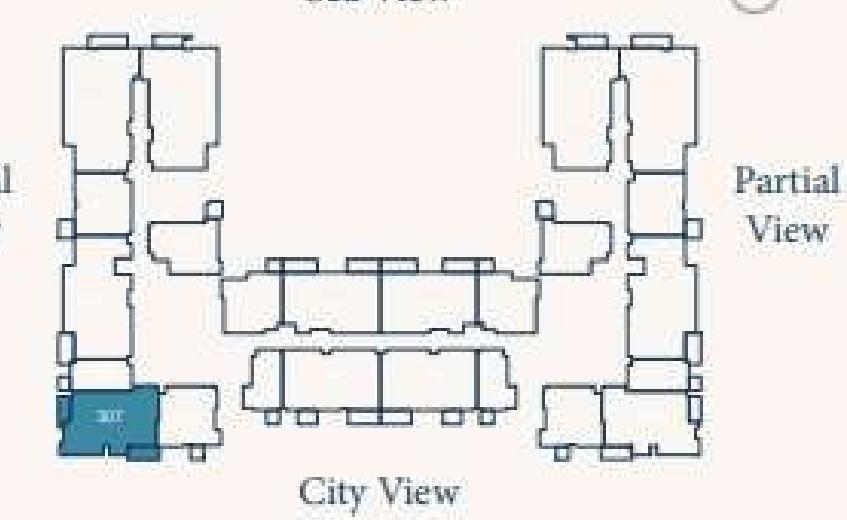
Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	99.84 m	1074.67 ft
BALCONY AREA	13.13 m	141.33 ft
TOTAL AREA	112.97 m	1216.00 ft
GROSS AREA	167.34 m	1801.23 ft

THIRD FLOOR

Sea View



Partial  
View



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



UNIT 311

2 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	101.89 m	1096.73 ft
BALCONY AREA	16.32 m	175.67 ft
TOTAL AREA	118.21 m	1272.40 ft
GROSS AREA	175.10 m	1884.77 ft

THIRD FLOOR

Sea View



Partial View



موجان  
- MAWJAN -

# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

موجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

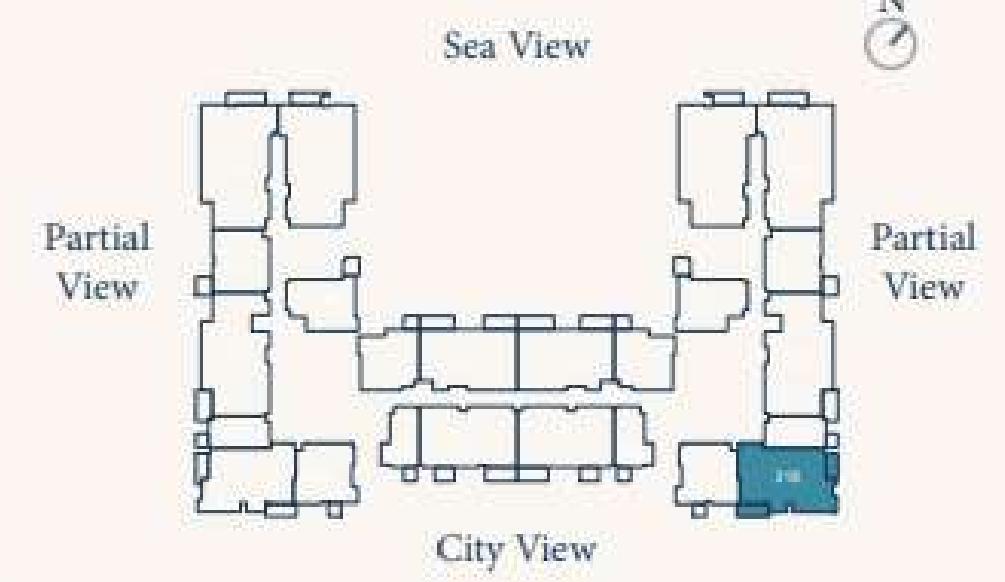


UNIT 318      2 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	100.25 m	1079.08 ft
BALCONY AREA	13.06 m	140.58 ft
TOTAL AREA	113.31 m	1219.66 ft
GROSS AREA	167.84 m	1806.65 ft

THIRD FLOOR

Sea View



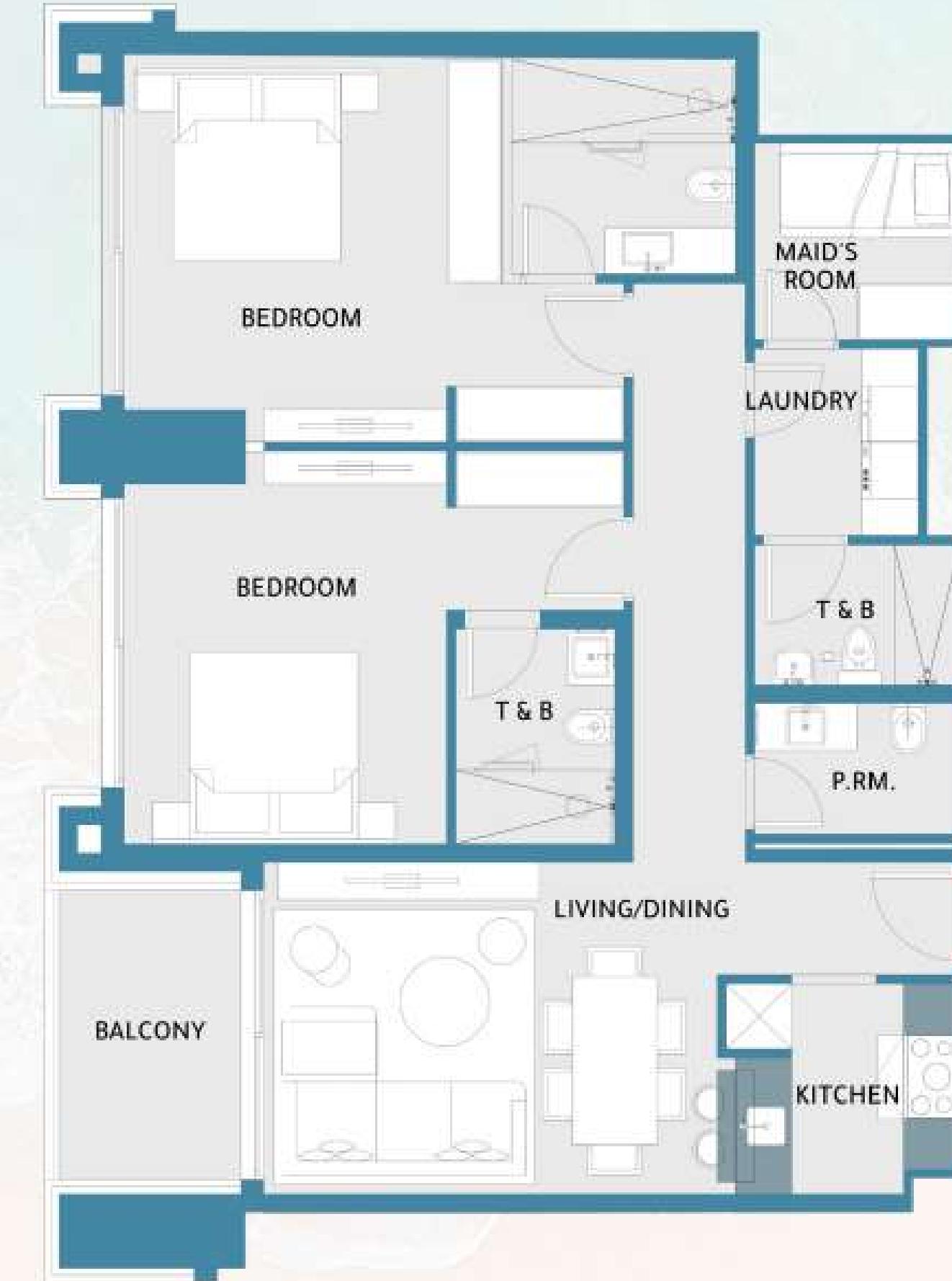
# شقة غرفتين نوم

## Two Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
— MAWJAN —



UNIT 4003

2 BEDROOM

FOURTIETH FLOOR

Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	105.15 m	1131.83 ft
BALCONY AREA	8.74 m	94.08 ft
TOTAL AREA	113.89 m	1225.90 ft
GROSS AREA	168.70 m	1815.90 ft



Partial  
View

Partial  
View

City View

## شقة ثلاثة غرف نوم Three Bedroom Apartment

ابتداءً من 2.7 مليون  
Starting Price From 2.7 M AED

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



UNIT 102

3 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	149.70 m	1611.36 ft
BALCONY AREA	15.92 m	171.36 ft
TOTAL AREA	165.62 m	1782.72 ft
GROSS AREA	245.33 m	2640.69 ft

FIRST FLOOR

Sea View



City View

# شقة ثلاثة غرف نوم

## Three Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



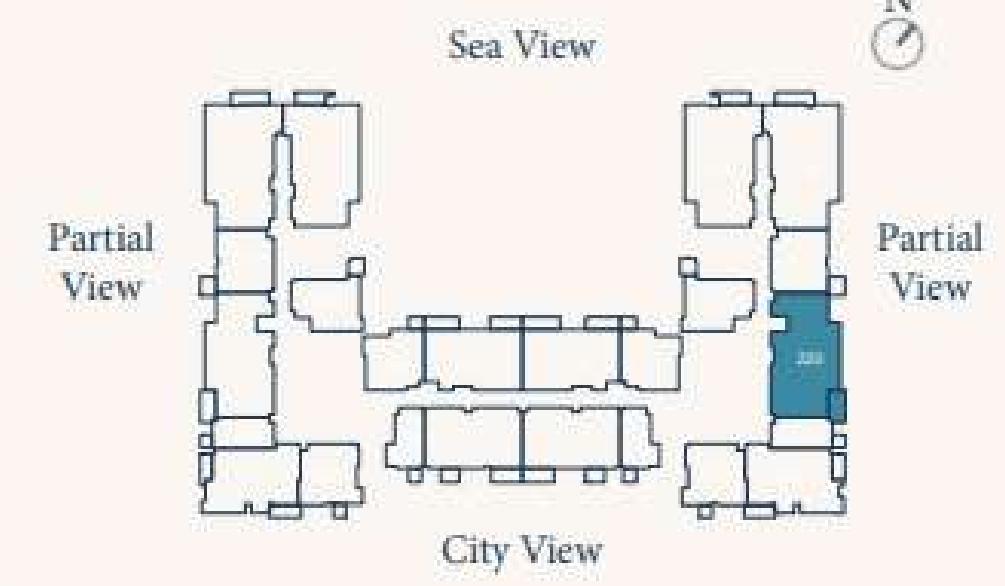
UNIT 220

3 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	133.72 m <sup>2</sup>	1439.35 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	9.16 m <sup>2</sup>	98.60 ft <sup>2</sup>
TOTAL AREA	142.88 m <sup>2</sup>	1537.95 ft <sup>2</sup>
GROSS AREA	211.64 m <sup>2</sup>	2278.12 ft <sup>2</sup>

SECOND FLOOR

Sea View



# شقة ثلاثة غرف نوم Three Bedroom Apartment

ماوجان  
MAWJAN

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

ماوجان  
MAWJAN



UNIT 3601      3 BEDROOM

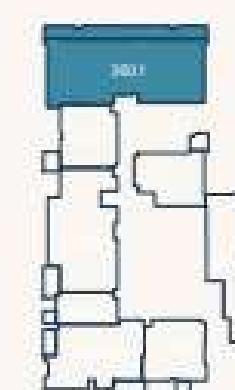
Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	175.18 m	1885.62 ft
BALCONY AREA	34.40 m	370.28 ft
TOTAL AREA	209.58 m	2255.90 ft
GROSS AREA	310.45 m	3341.60 ft

THIRTY SIXTH FLOOR

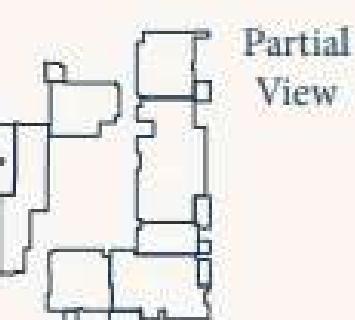
Sea View



Partial View



City View



## Payment Plan- Five Years

## خطط السداد - خمس سنوات

Option One

الخيار الأول

Down Payment 5 %

دفعه مقدمة %5

First Year 12 %

السنة الأولى %12

Second Year 12 %

السنة الثانية %12

Third Year 12 %

السنة الثالثة %12

Unit Handover Payment 32%

دفعه تسليم الوحدة %32

4th Year Post

السنة الرابعة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام %13.5

5th Year Post

السنة الخامسة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام %13.5

## Payment Plan- Five Years

## خطط السداد - خمس سنوات

Option Two

ال الخيار الثاني

Down Payment 10 %

دفعه مقدمة %10

First Year 10 %

السنة الأولى %10

Second Year 10 %

السنة الثانية %10

Third Year 10 %

السنة الثالثة %10

Unit Handover Payment 33%

دفعه تسليم الوحدة %33

4th Year Post

السنة الرابعة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام %13.5

5th Year Post

السنة الخامسة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام %13.5



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان  
MAWJAN  
BY AQAAR