

طبيعة

Tabaaa
Residence



قائمة المحتوى

Table of Contents



نبذة عن طبيعة
About Tabeaa

الموقع والاتصال
Location and Contact

الهندسة المعمارية
architecture

مساحة المشروع
Project area

الخدمات المتكاملة
Integrated Services

بتوقيع ناسداك للتطوير
Signature by Nasdaq Development



الجزور Roots

Tabaaa isn't just a place we live in — it's a feeling that brings us peace and comfort.

At "Tabaaa", everything is designed to restore your balance and bring you closer to the true beauty found in life's simple details.

الطبيعة ليست مجرد مكان نعيش فيه، بل إحساس يمنحنا الهدوء والراحة. في "طبيعة"، صُمم كل شيء ليعيد إليك توازنك، ويقربك من الجمال الحقيقي في تفاصيل الحياة.

مكان يعود بك إلى أصل الأشياء

التواصل Connection

Located in the heart of 6th of October City on Al Wahat Road, facing 26 July Axis and MSA University, Tabeaa keeps you close to essentials while away from noise.

Just minutes from major roads like Ring Road - Central Ring - Fayoum Road - the Central Axis - and 26 July Axis - and near top malls like Mall of Egypt - Mall of Arabia. A place at the city's heart without distancing you from your inner peace

يقع المشروع على طريق الواحات امام محور ٢٦ يوليو وجامعة MSA. يبعد دقائق عن المحاور الرئيسية مثل الدائري- الدائري الأوسطي - طريق الفيوم - المحور المركزي وقريب من: مول مصر - مول العرب مكان يضعك في قلب المدينة دون أن يبعدك عن سلامك الداخلي.



Sheikh Zayed
City

Arkan
Plaza

26 of July Corridor

New Giza

Palm
Hills

Ring Road

Grand
Museum

Mall
of Arabia

Juhayna
Square

6th of
October City

26 of July Corridor

West
Somid

O West

Mall of
Egypt

El Wahat Rd

MSA

El Wahat Rd



26 of July Corridor expansion

الامتداد Expansion

Spanning 60 acres, Tabeaa reflects calmness and openness, with %75 dedicated to lush greenery and serene lakes — ensuring each unit enjoys a distinctive natural view. The residences vary between elegant apartments and hotel-managed units within low-rise buildings, offering both privacy and tranquility away from the city's rush. Every corner tells a story of expansion... of land, air, and life.

على مساحة 60 فدانًا، تنبض "طبيعة" بالهدوء والاتساع، مع 75٪ من المساحة مخصصة للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، لتمنح كل وحدة إطلالة طبيعية مميزة. تتنوع الوحدات بين شقق راقية ووحدات فندقية بإدارة عالمية، في مبانٍ لا تتجاوز أربعة أدوار، لضمان الخصوصية والهدوء بعيدًا عن الزحام. كل زاوية تحكي قصة الامتداد... امتداد الأرض، الهواء، والحياة.



التكامل Harmony

Nothing at Tabeaa is left to chance. The compound offers everything for a complete lifestyle: shopping malls, club House, walking promenade, fitness centers, courts, children's areas, jogging and cycling tracks, wellness club, mosque, 7/24 security monitoring, and central maintenance.

A contemporary architectural design balances modernity with the beauty of nature, creating a harmonious living experience.

لا شيء في "طبيعة" وُضع صدفة. يشمل المشروع كل ما يلزم لحياة متكاملة: مولات تجارية، نادي إجتماعي، ممشى سياحي، صالات لياقة، مناطق أطفال، ممرات للجري والدراجات، نادي صحي، مسجد، وأنظمة أمن ومراقبة على مدار الساعة وخدمات صيانة مركزية. تصميم معماري عصري يوازن بين الحداثة وجمال الطبيعة لتجربة حياة متناغمة.

مولات Malls		منطقة لعب الأطفال Kids' Play Area		مباني منخفضة الارتفاع Low-rise Buildings	
نادي إجتماعي Club house		مسارات الجري وركوب الدراجات Running & Cycling Tracks		خدمات صيانة Maintenance Services	
ممشي Walking Path		نادي صحي Wellness Club		امن Security	
صالة رياضية Gym		مسجد Mosque		تصميم مستوحى من الطبيعة Nature-inspired Design	
مساحات مائية Water Features		الوصول المباشر إلى المناظر الطبيعية Direct Access to Landscape			



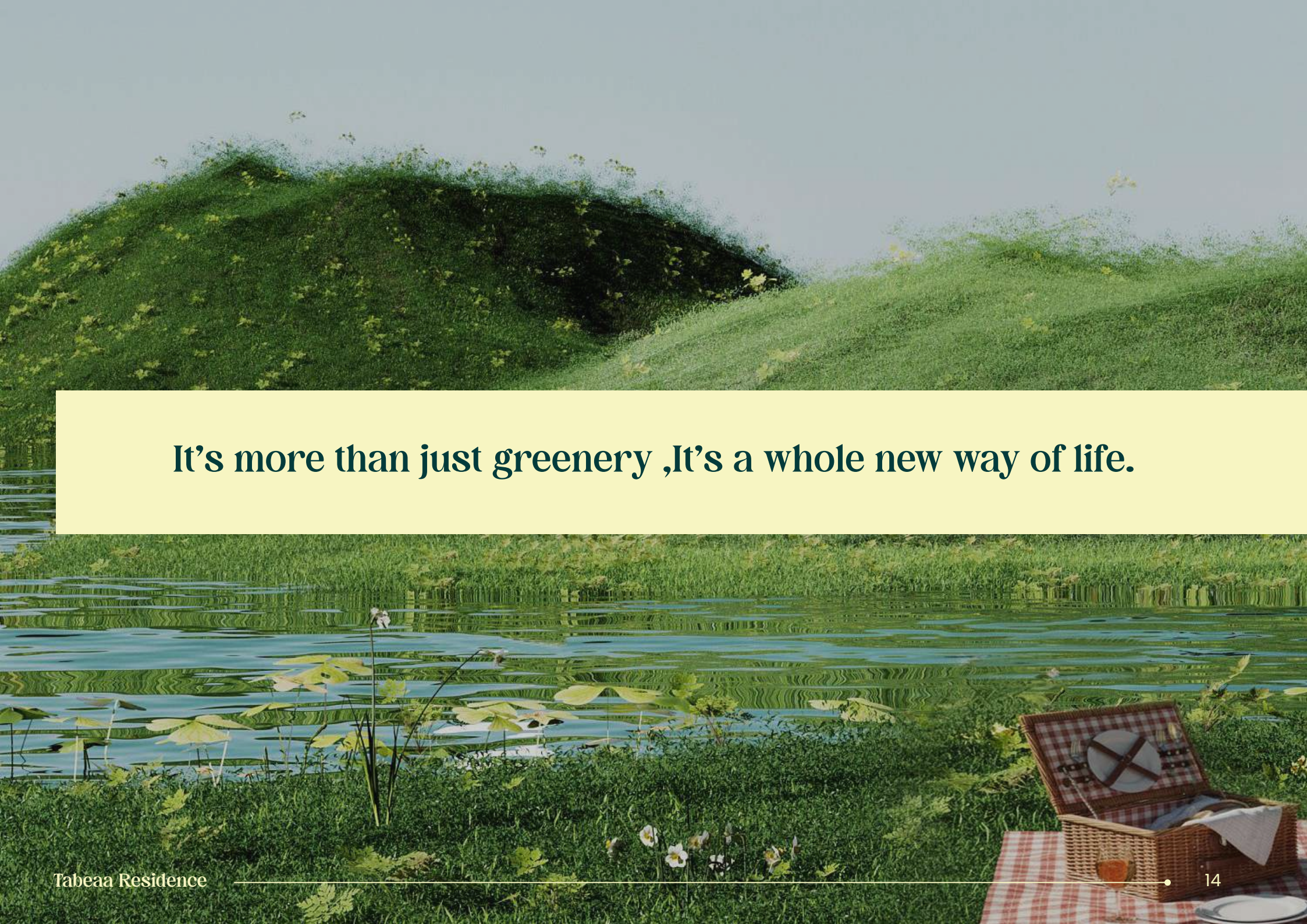
البنية Structure





Designed by Dr. Medhat Darra, the architecture reflects a philosophy that blends tranquility with refined taste, where architectural lines harmonize with green spaces in a complete scene of balance. Every detail is carefully crafted to make the most of every meter, offering a sense of spaciousness and comfort in every view.

بتوقيع د. مدحت درّة، يعكس التصميم فلسفة تجمع بين الهدوء والذوق الرفيع، حيث تتناغم الخطوط المعمارية مع المساحات الخضراء في مشهد متكامل من التوازن. صُمم كل تفصيل بعناية ليمنحك أقصى استفادة من كل متر، في تصميم يُشعرك بالاتساع والراحة أينما نظرت



It's more than just greenery ,It's a whole new way of life.



ليست خُصرةٌ فحسبُ هي بُعد مختلف للحياة .

بتوقيع ناسداك
للتنمية العمرانية

Signature by Nasdaq
Urban Development



With a vision rooted in experience and creativity, Nasdaq Development continues to build vibrant communities in West Cairo.

Tabaaa embodies their vision for a sustainable community, blending refined design with the soul of nature, technological development and redefining the meaning of living

برؤيةٍ راسخة تمتدّ من الخبرة إلى الإبداع، تواصل شركة ناسداك للتنمية العمرانية بناء مجتمعات نابضة بالحياة في غرب القاهرة. مشروع "طبيعة" يُجسّد رؤيتها في تقديم مجتمع مستدام يجمع بين التصميم الراقي وروح الطبيعة، والتطور التكنولوجي ويعيد تعريف معنى الحياة.











مخططات نموذج A Type A plans



(A)

مخطط الطابق الأرضي

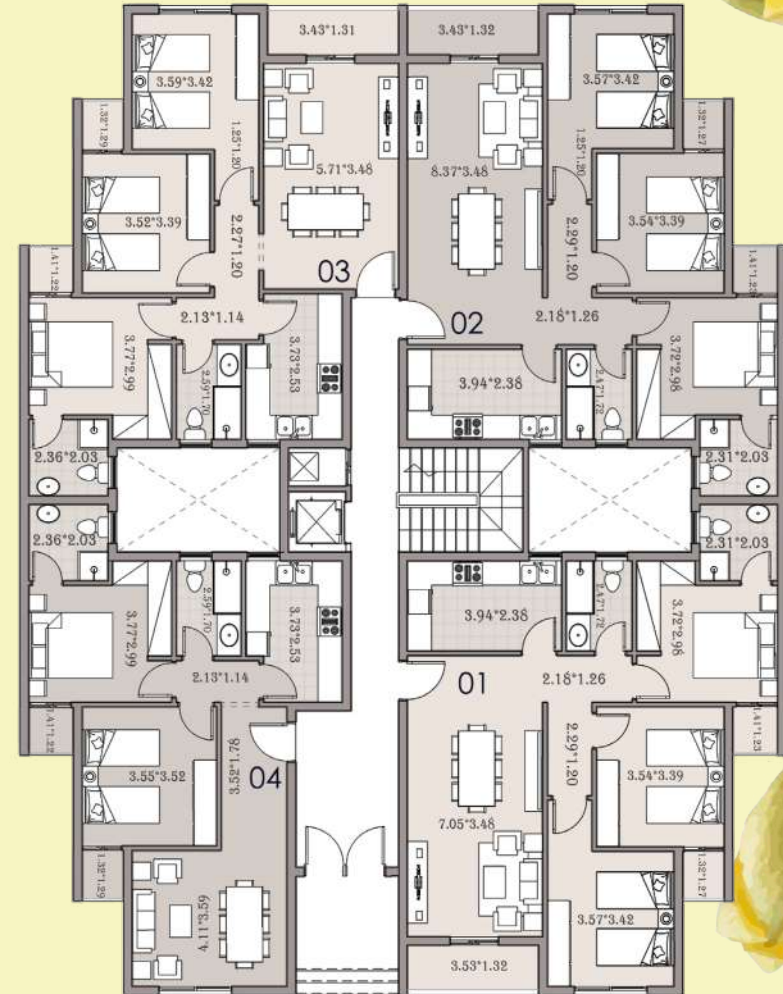
Ground Floor Plan

G.01 127 SQ.M

G.02 127 SQ.M

G.03 120 SQ.M

G.04 95 SQ.M



(A)

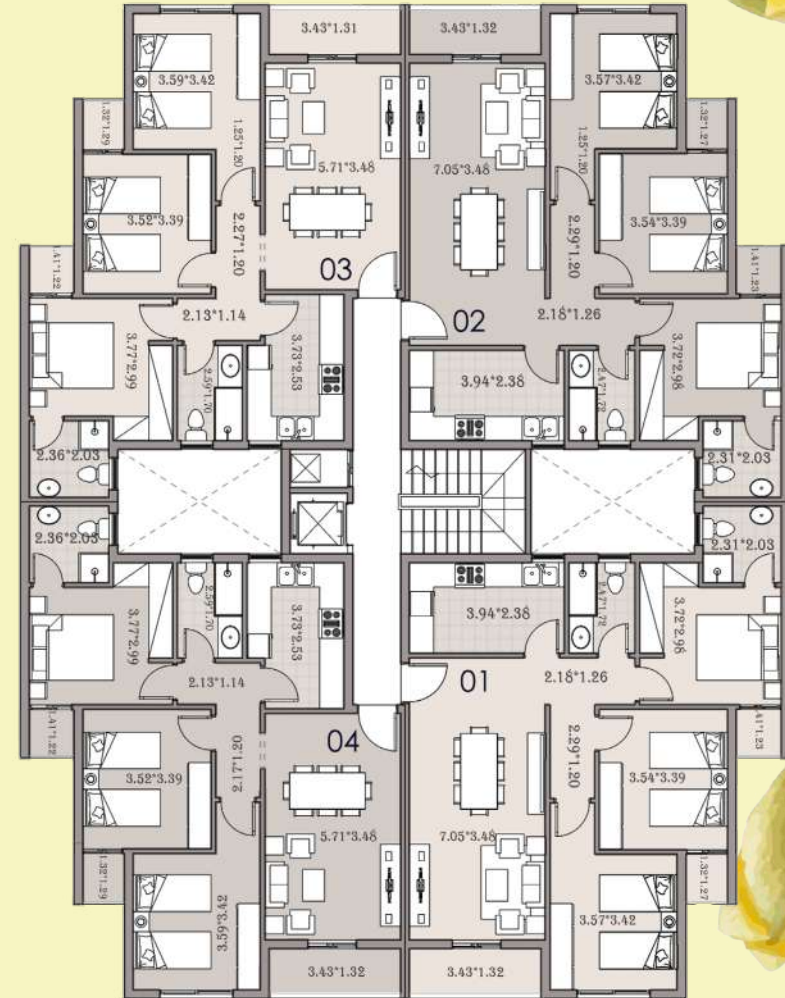
مخطط الطابق الأول، الثالث، الرابع First, Third, Fourth Floor Plan

T.01 127 SQ.M

T.02 127 SQ.M

T.03 120 SQM

T.04 120 SQM



(A)

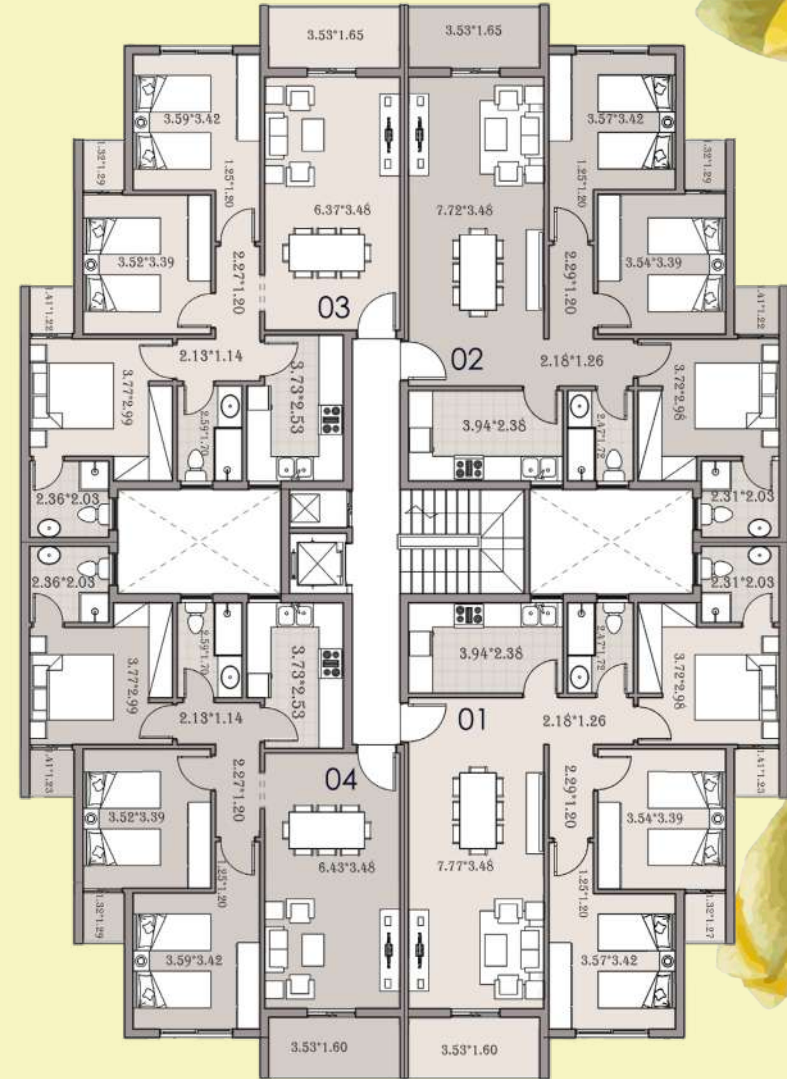
مخطط الطابق الثاني Second Floor Plan

T.01 131 SQ.M

T.02 131 SQ.M

T.03 124 SQ.M

T.04 124 SQ.M





Tabeaa Residence

مخططات نموذج B Type B plans



(B)

مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Plan

G.01	143 SQ.M
G.02	142 SQ.M
G.03	142 SQ.M
G.04	116 SQ.M



(B)

مخطط الطابق الأول First Floor Plan

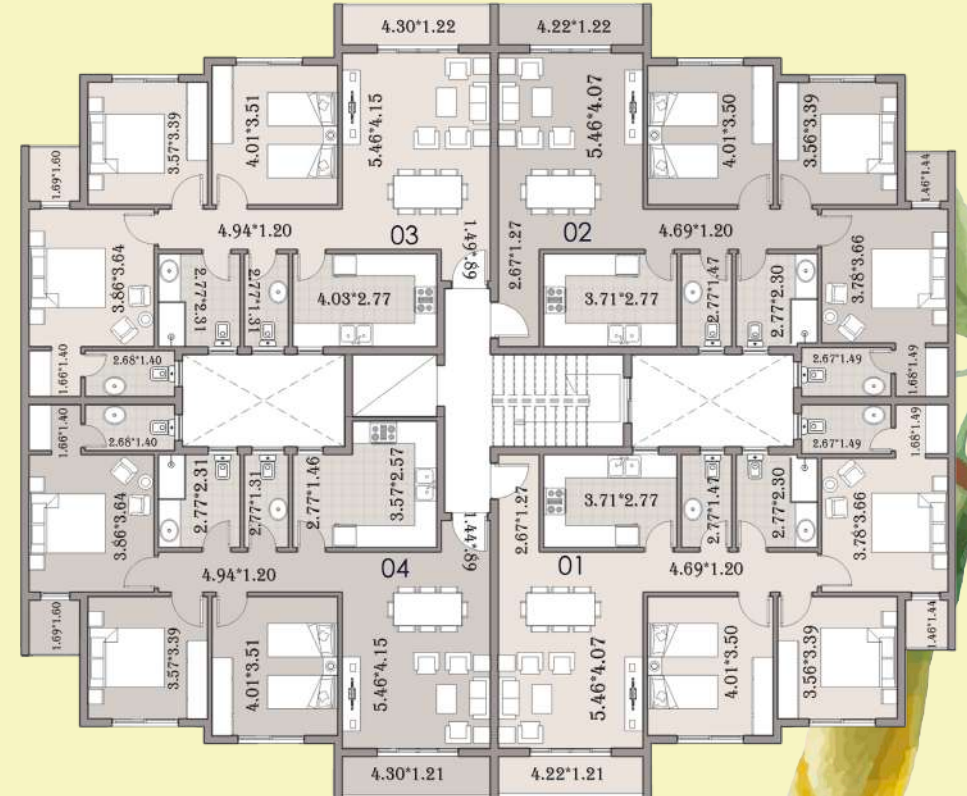
T.01	148 SQ.M
T.02	148 SQ.M
T.03	142 SQM
T.04	144 SQM



(B)

مخطط الطابق الثاني، الرابع Second, Fourth Floor Plan

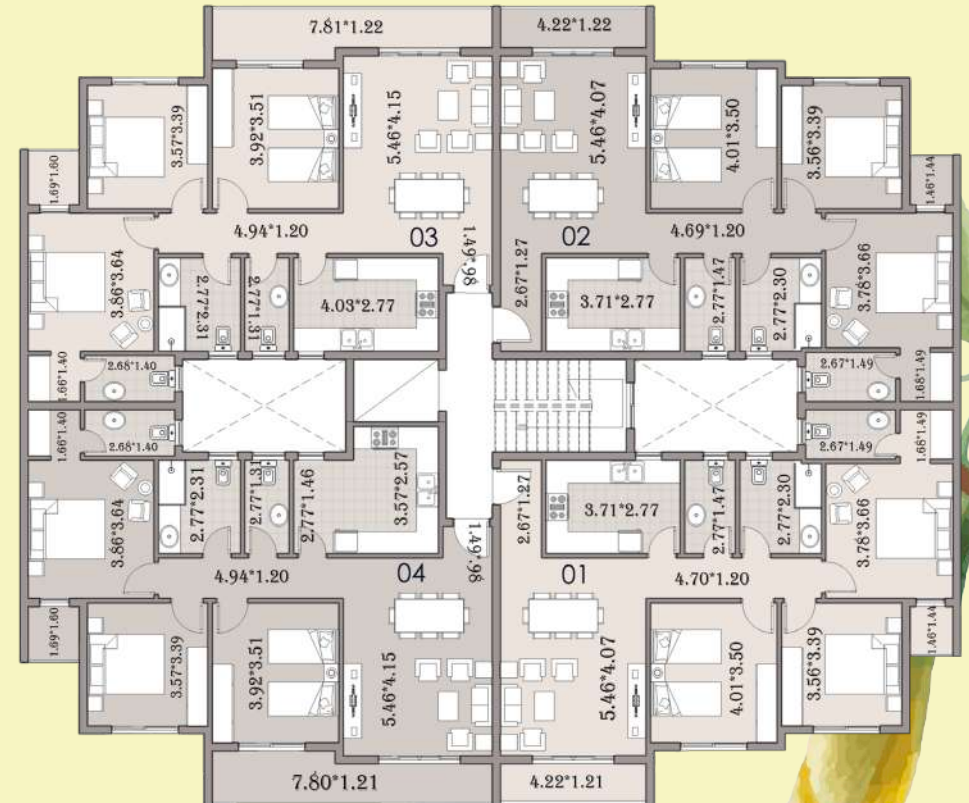
T.01	142 SQ.M
T.02	142 SQ.M
T.03	142 SQ.M
T.04	144 SQM



(B)

مخطط الطابق الثالث Third Floor Plan

T.01	142 SQ.M
T.02	142 SQ.M
T.03	148 SQM
T.04	151 SQM



مخططات نموذج C

Type C plans

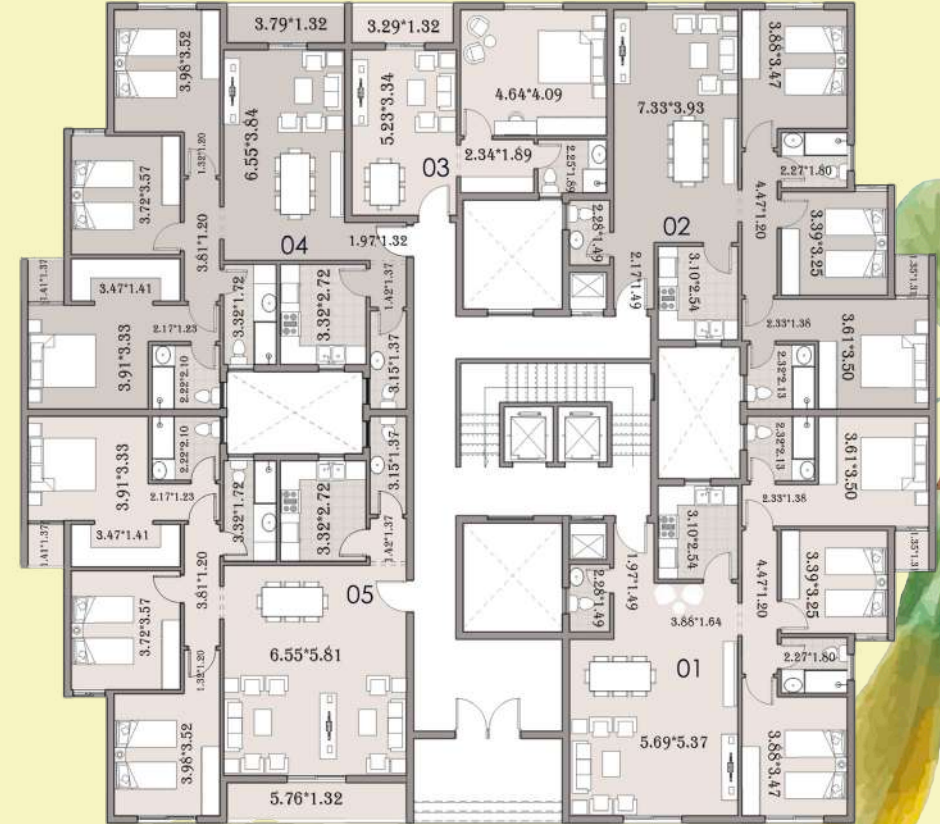


(C)

مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Plan

G.01	146 SQ.M
G.02	135 SQ.M
G.03	66 SQ.M
G.04	154 SQ.M
T.05	170 SQ.M

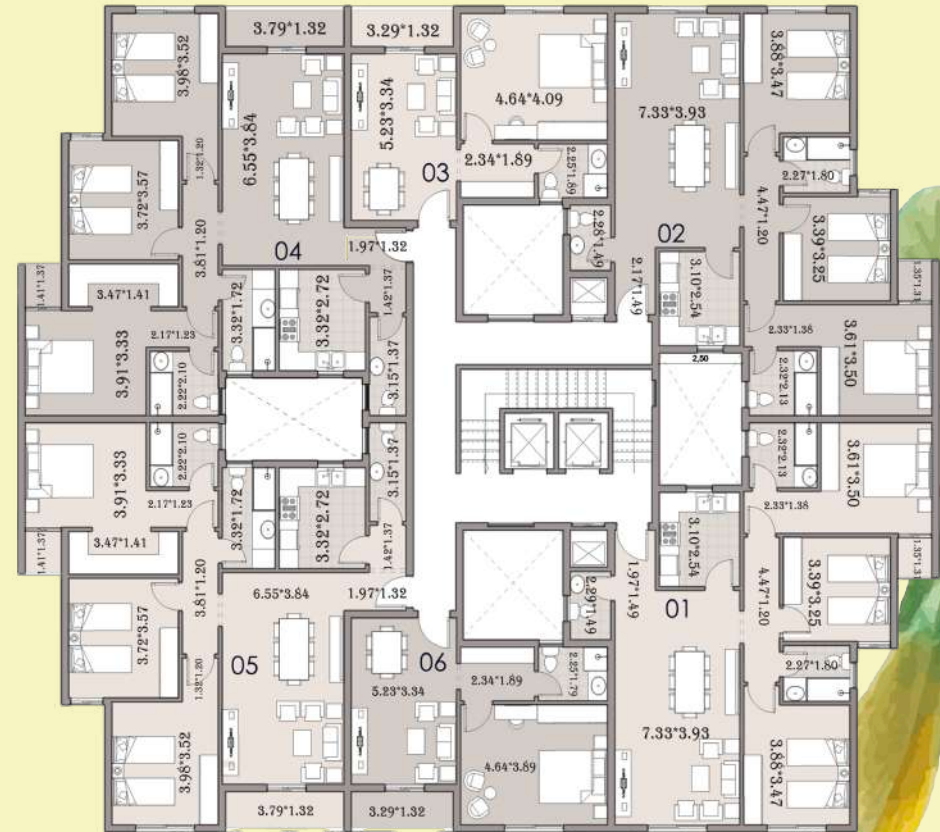


(C)

مخطط الطابق الأول، الثالث، الرابع

First, Third, Fourth Floor Plan

T.01	135 SQ.M
T.02	135 SQ.M
T.03	66 SQM
T.04	154 SQM
T.05	154 SQ.M
T.06	64 SQM



(C)

مخطط الطابق الثاني Second Floor Plan

T.01	135 SQ.M
T.02	135 SQ.M
T.03	76 SQM
T.04	154 SQM
T.05	154 SQ.M
T.06	75 SQM





Tabعاء Residence

مخططات نموذج E Type E plans



(E)

مخطط الطابق الأرضي

Ground Floor Plan

G.01 76 SQ.M

G.02 104 SQ.M

G.03 79 SQ.M

G.04 70 SQ.M

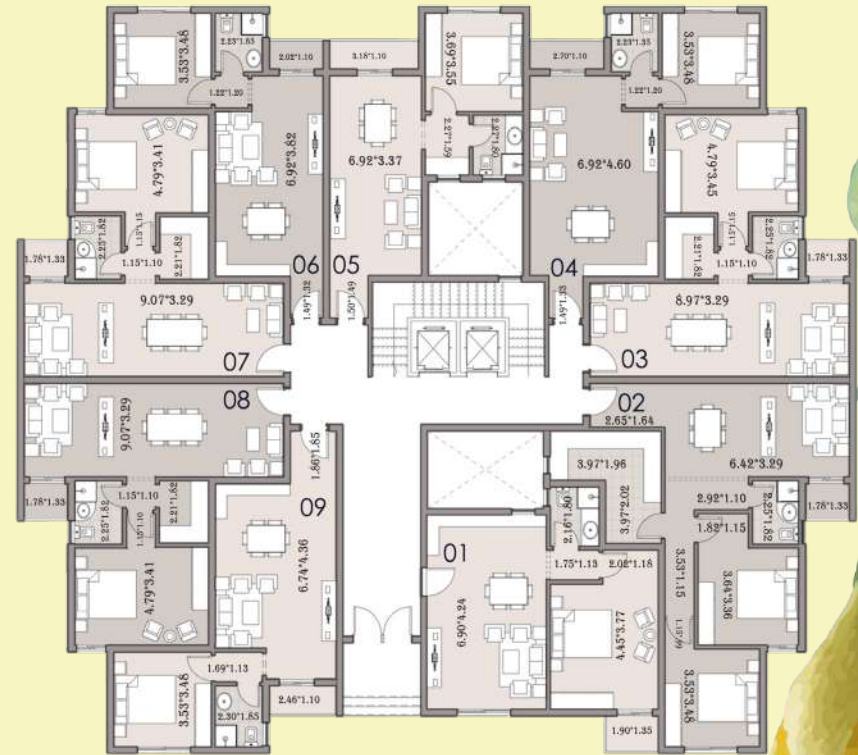
T.05 66 SQ.M

G.06 63 SQ.M

G.07 79 SQ.M

G.08 79 SQ.M

G.09 70 SQ.M

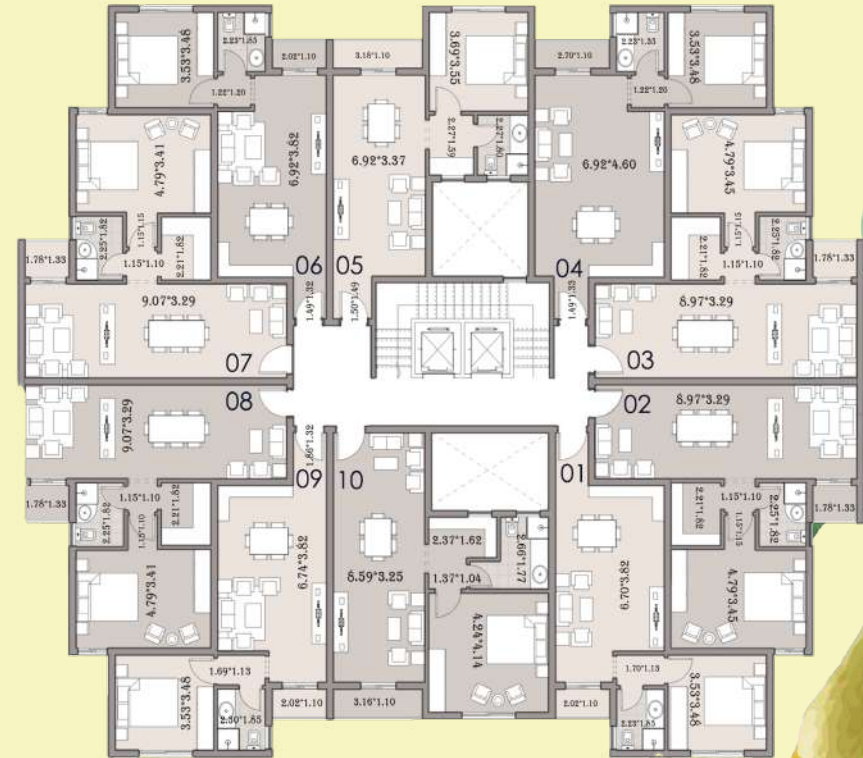


(E)

مخطط الطابق الأول، الثالث، الرابع

First, Third, Fourth Floor Plan

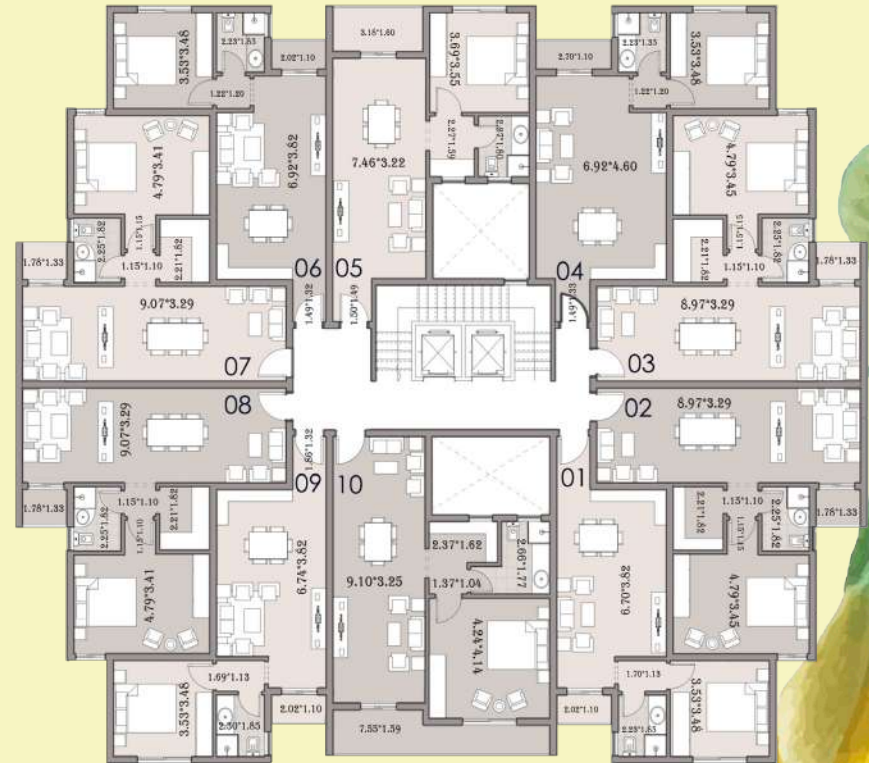
G.01	63 SQ.M
G.02	79 SQ.M
G.03	79 SQ.M
G.04	70 SQ.M
T.05	66 SQ.M
G.06	63 SQ.M
G.07	79 SQ.M
G.08	79 SQ.M
G.09	63 SQ.M
G.10	80 SQ.M



(E)

مخطط الطابق الثاني Second Floor Plan

G.01	63 SQ.M
G.02	79 SQ.M
G.03	79 SQ.M
G.04	70 SQ.M
T.05	70 SQ.M
G.06	63 SQ.M
G.07	79 SQ.M
G.08	79 SQ.M
G.09	63 SQ.M
G.10	91 SQ.M





Tab'ee'a Residence



developed by



NASDAQ
ناسداك للتنمية العمرانية

SPACE
CONSULTANTS
DR. ARCH. MEDHAT DORRA

