



أول مشروع سكني بعلامة فندقية  
على الواجهة البحرية في إمارة عجمان

Ajman's First Branded Beachfront Residence



**Dusit Thani**

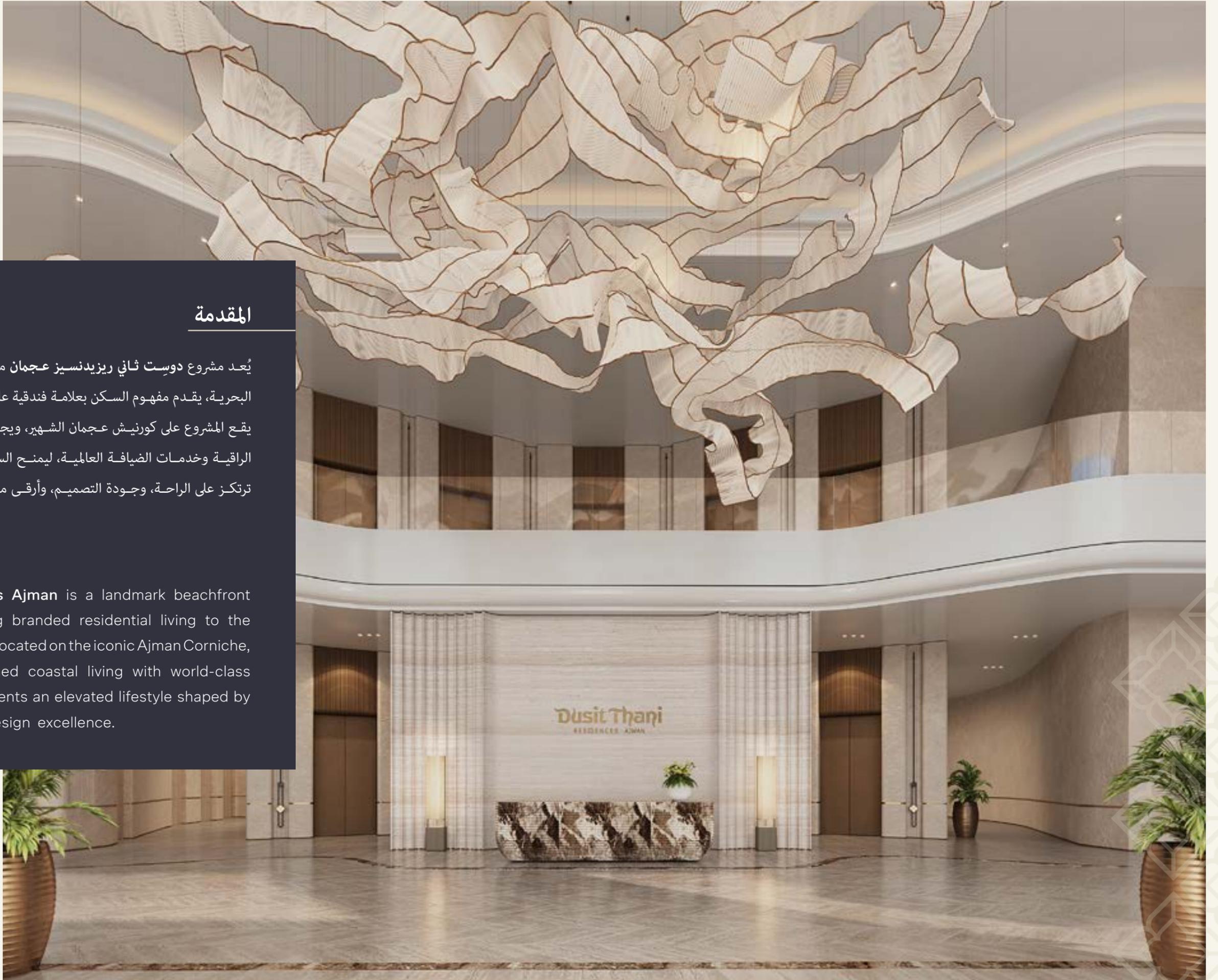
RESIDENCES AJMAN

## المقدمة

يُعد مشروع **دوست ثاني ريزيدنسيز عجمان** مشروعًا سكنيًا بارزًا على الواجهة البحرية، يقدم مفهوم السكن بعلامة فندقية عالمية للمرة الأولى في إمارة عجمان. يقع المشروع على كورنيش عجمان الشهير، ويجمع بين أسلوب الحياة الساحلية الراقية وخدمات الضيافة العالمية، ليمنح السكان تجربة معيشية متكاملة تركز على الراحة، وجودة التصميم، وأرقى مستويات الخدمة.

## Introduction

**Dusit Thani Residences Ajman** is a landmark beachfront development introducing branded residential living to the emirate for the first time. Located on the iconic Ajman Corniche, the project blends refined coastal living with world-class hospitality, offering residents an elevated lifestyle shaped by service, comfort, and design excellence.





## نبذة عن المطور عقار / مؤسسة عقارات عجمان

تُعد عقار، والمعروفة أيضًا باسم مؤسسة عقارات عجمان، جهة رائدة في مجال التطوير العقاري، تلتزم بدعم النمو الحضري لإمارة عجمان من خلال تطوير مشاريع عالية الجودة ومستدامة. وتركز المؤسسة على تقديم مشاريع تعزز جودة الحياة، وتحقق قيمة طويلة الأمد، وتسهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للإمارة.

وانطلاقًا من رؤيتها الواضحة ونهجها المؤسسي، تطور عقار مجتمعات متكاملة تجمع بين التخطيط المدروس، والتميز المعماري، والاستدامة المستقبلية.

### About the Developer Aqaar / Ajman Properties Corporation

Aqaar, also known as Ajman Properties Corporation, is a leading real estate development entity committed to supporting Ajman's urban growth through sustainable, high-quality developments. The corporation focuses on delivering projects that enhance quality of life, create long-term value, and contribute to the emirate's economic and social development.

Driven by a clear vision and strong governance, Aqaar develops communities that combine thoughtful planning, architectural integrity, and enduring appeal.

## نبذة عن دوسيت ثاني

تأسست دوسيت ثاني في تايلاند عام 1948، وتُعد من أبرز العلامات الفندقية العالمية، حيث تتميز بأسلوبها الفريد في تقديم الفخامة المستوحاة من القيم التايلاندية الأصيلة والرقي العصري. ومع محافظة عالمية تضم فنادق ومنتجعات ومساكن ذات علامات تجارية، تنقل دوسيت ثاني إرثها العريق في الضيافة إلى عالم السكن، لتقدم تجربة معيشية مدعومة بمعايير الخمس نجوم.

## About Dusit Thani

Founded in Thailand in 1948, **Dusit Thani** is an internationally renowned hospitality brand known for its distinctive approach to luxury, inspired by Thai graciousness and cultural authenticity. With a global portfolio of hotels, resorts, and branded residences, **Dusit Thani** brings its legacy of service excellence into residential living, offering an elevated home experience supported by five-star hospitality standards.





## الشراكة

يأتي مشروع دوسيت ثاني ريزيدنسيز عجمان ثمرة شراكة استراتيجية بين (مؤسسة عقارات عجمان) - عقار ودوسيت ثاني. وتمثل هذه الشراكة إطلاق أول مشروع سكني بعلامة فندقية في إمارة عجمان، حيث تجمع بين الخبرة المحلية في التطوير العقاري والمعايير العالمية للضيافة الفاخرة.

ويقدم هذا التعاون وجهة سكنية متكاملة تعيد تعريف أسلوب الحياة على الواجهة البحرية، من خلال وحدات سكنية راقية، ومرافق متكاملة، وخدمات عالمية المستوى.

## The Partnership

Dusit Thani Residences Ajman is the result of a strategic partnership between Aqaar (Ajman Properties Corporation) and Dusit Thani. This collaboration introduces Ajman's first branded residential project, combining local development expertise with an internationally respected hospitality brand.

Together, the partners deliver a new benchmark for beachfront living where refined residences, premium amenities, and signature services come together in a single destination.



## موقع المشروع

شارع الشيخ حميد بن راشد النعيمي  
منطقة النخيل - كورنيش عجمان  
الإمارات العربية المتحدة

يتمتع مشروع دوسيت ثاني ريزيدنسيز عجمان بموقع استثنائي مباشرة على كورنيش عجمان، مع إطلالات بحرية مفتوحة وسهولة الوصول إلى أبرز الوجهات داخل الدولة.

## Project Location

Sheikh Humaid Bin Rashid Al Nuaimi Street  
Al Nakheel - Ajman Corniche  
United Arab Emirates

Situated directly on Ajman Corniche, the project enjoys a prime beachfront address with uninterrupted coastal surroundings and easy access to major destinations across the UAE.



## سهولة الوصول والمسافات

55 دقيقة	✈ مطار آل مكتوم الدولي:
35 دقيقة	✈ مطار دبي الدولي:
24 دقيقة	✈ مطار الشارقة الدولي:
45 دقيقة	🏙 برج خليفة و دبي مول:
60 دقيقة	🌴 رأس الخيمة:
15 دقيقة	🏖 شاطئ ومنتجع الزوراء للجولف:
20 دقيقة	🏠 سيتي سنتر الزاهية:
8 دقائق	🏫 المدارس والمجمعات الصحية:

يوفر الموقع توازناً مثاليًا بين هدوء الحياة الساحلية وسهولة التنقل الإقليمي.

## Connectivity & Distances

✈	Al Maktoum International Airport:	55 minutes
✈	Dubai International Airport:	35 minutes
✈	Sharjah International Airport:	24 minutes
🏙	Burj Khalifa & Dubai Mall:	45 minutes
🌴	Ras Al Khaimah:	60 minutes
🏖	Al Zorah Beach & Golf Resort:	15 minutes
🏠	City Centre Al Zahia:	20 minutes
🏫	Schools & Hospital Complex:	8 minutes

An ideal location offering tranquillity by the sea with excellent regional connectivity.



## نظرة عامة على الوحدات السكنية

يضم مشروع دوسيت ثاني ريزيدنسيز عجمان عدد 328 وحدة سكنية فاخرة بعلامة دوسيت ثاني، تتنوع بين شقق من غرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث، وأربع غرف نوم. تتميز جميع الوحدات بمساحات رحبة، وشرفات خاصة، وتشطيبات عالية الجودة، إلى جانب مواقف سيارات مخصصة للسكان.

## Residences Overview

Dusit Thani Residences Ajman comprises 328 branded apartments, offering a diverse selection of 1, 2, 3, and 4-bedroom residences. Each home is thoughtfully designed with spacious layouts, private balconies, and high-quality finishes, complemented by ample resident parking.



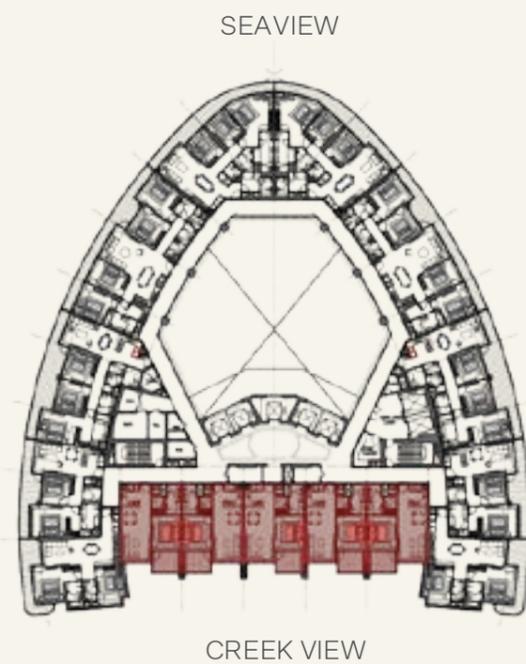
مخططات الطوابق  
Floor Plans

شقق غرفة نوم واحدة نوع A  
1 BEDROOM TYPE A



Starting price:  
2,090,753.29 AED

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	60.5	651.4
BALCONY	9.7	103.9
TOTAL AREA	70.2	755.3
COMMON AREA	32.8	352.8
GROSS AREA	102.9	1108.1



غرفة المعيشة  
LIVINGROOM



الحمام  
BATHROOM



شقق غرفة نوم واحدة نوع B  
غرفة النوم

1 BEDROOM TYPE B  
BEDROOM

شقق غرفة نوم واحدة نوع B  
1 BEDROOM TYPE B



Starting price:  
2,090,753.29 AED



شقق غرفة نوم واحدة نوع B  
غرفة المعيشة  
1 BEDROOM TYPE B  
LIVING ROOM

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	59.4	638.9
BALCONY	11.11	119.6
TOTAL AREA	70.5	758.5
COMMON AREA	32.9	354.3
GROSS AREA	103.4	1112.9





شقق غرفتي نوم نوع A

غرفة المعيشة

2 BEDROOM TYPE A

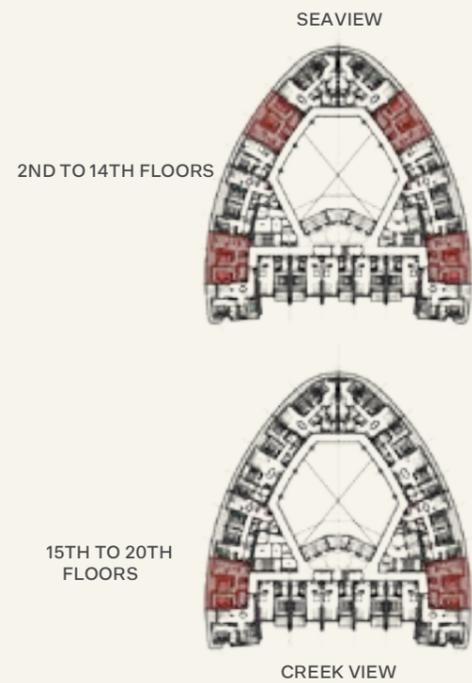
LIVINGROOM

شقق غرفتي نوم نوع A  
2 BEDROOM TYPE A



Starting price:  
3,418,116.49 AED

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	86.1	926.7
BALCONY	20.3	218.7
TOTAL AREA	106.4	1145.4
COMMON AREA	49.7	535.1
GROSS AREA	156.1	1680.4



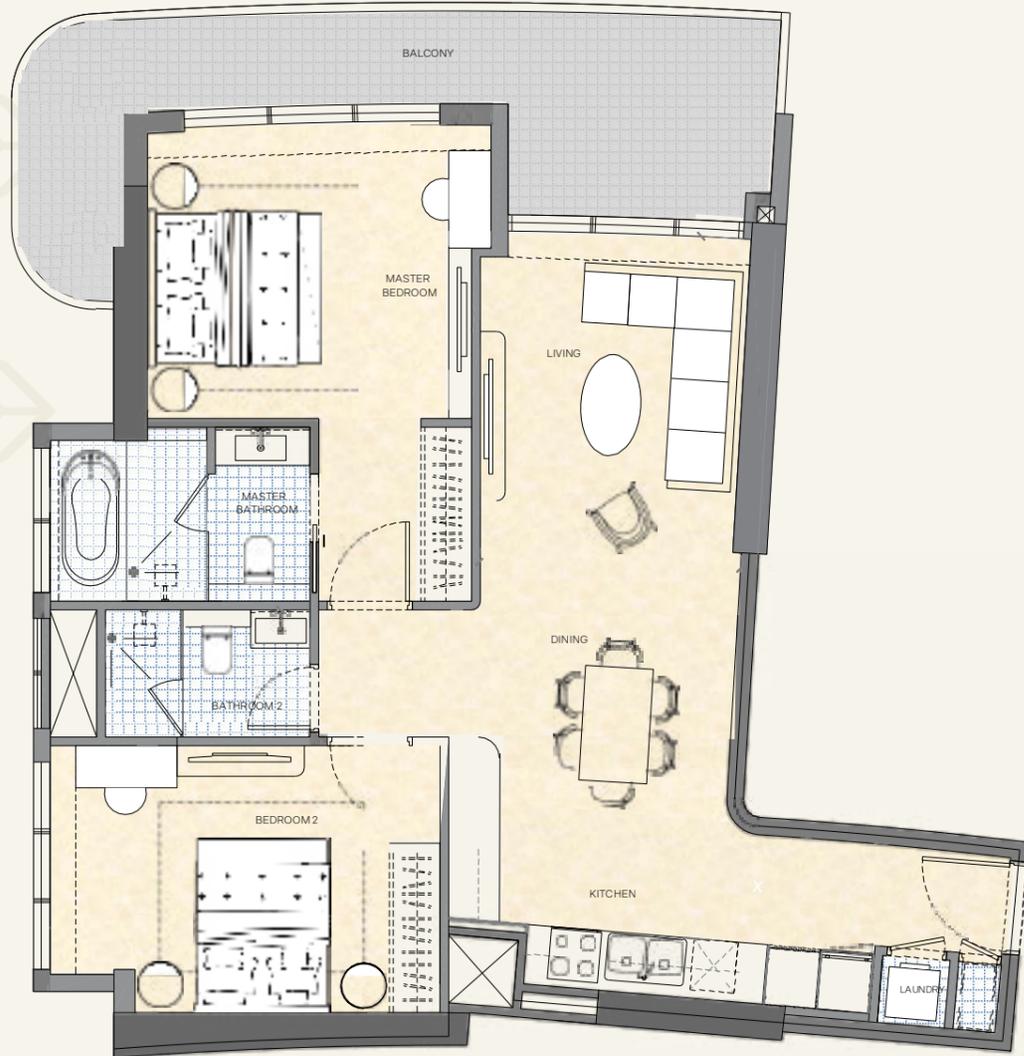


شقق غرفتي نوم نوع B

غرفة المعيشة

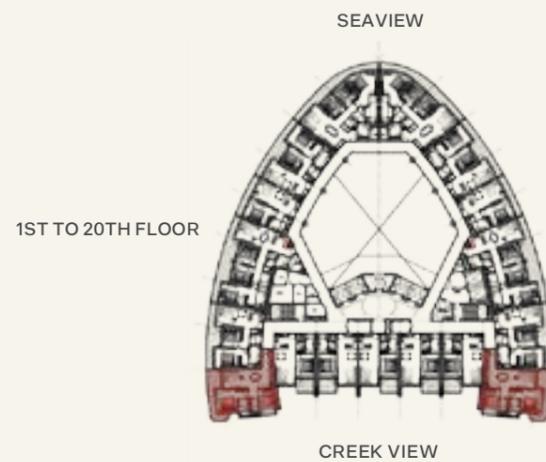
2 BEDROOM TYPE B  
LIVINGROOM

شقق غرفتي نوم نوع B  
2 BEDROOM TYPE B



Starting price:  
3,418,116.49 AED

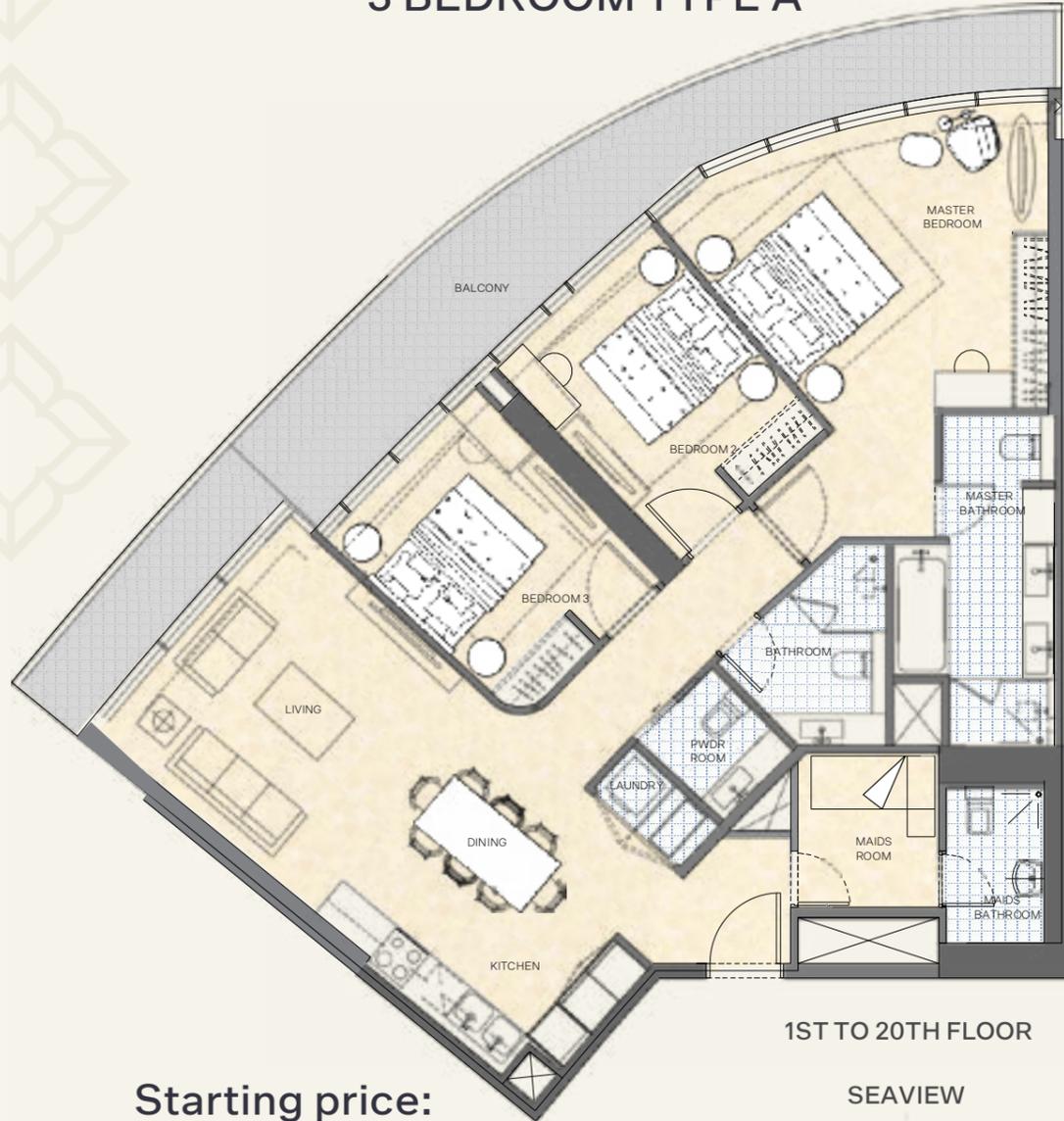
AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	94.1	1012.8
BALCONY	17.8	191.6
TOTAL AREA	111.9	1204.4
COMMON AREA	52.3	562.6
GROSS AREA	164.2	1767.0





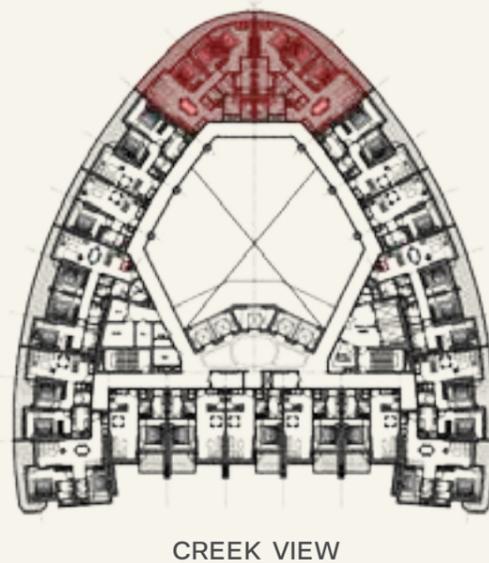
شقق ثلاث غرف نوم نوع A  
غرفة النوم  
3 BEDROOM TYPE A  
BEDROOM

شقق ثلاث غرف نوم نوع A  
3 BEDROOM TYPE A



Starting price:  
4,905,850.88 AED

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	122.4	1317.4
BALCONY	32.4	348.8
TOTAL AREA	154.8	1666.2
COMMON AREA	72.3	778.3
GROSS AREA	227.1	2444.5

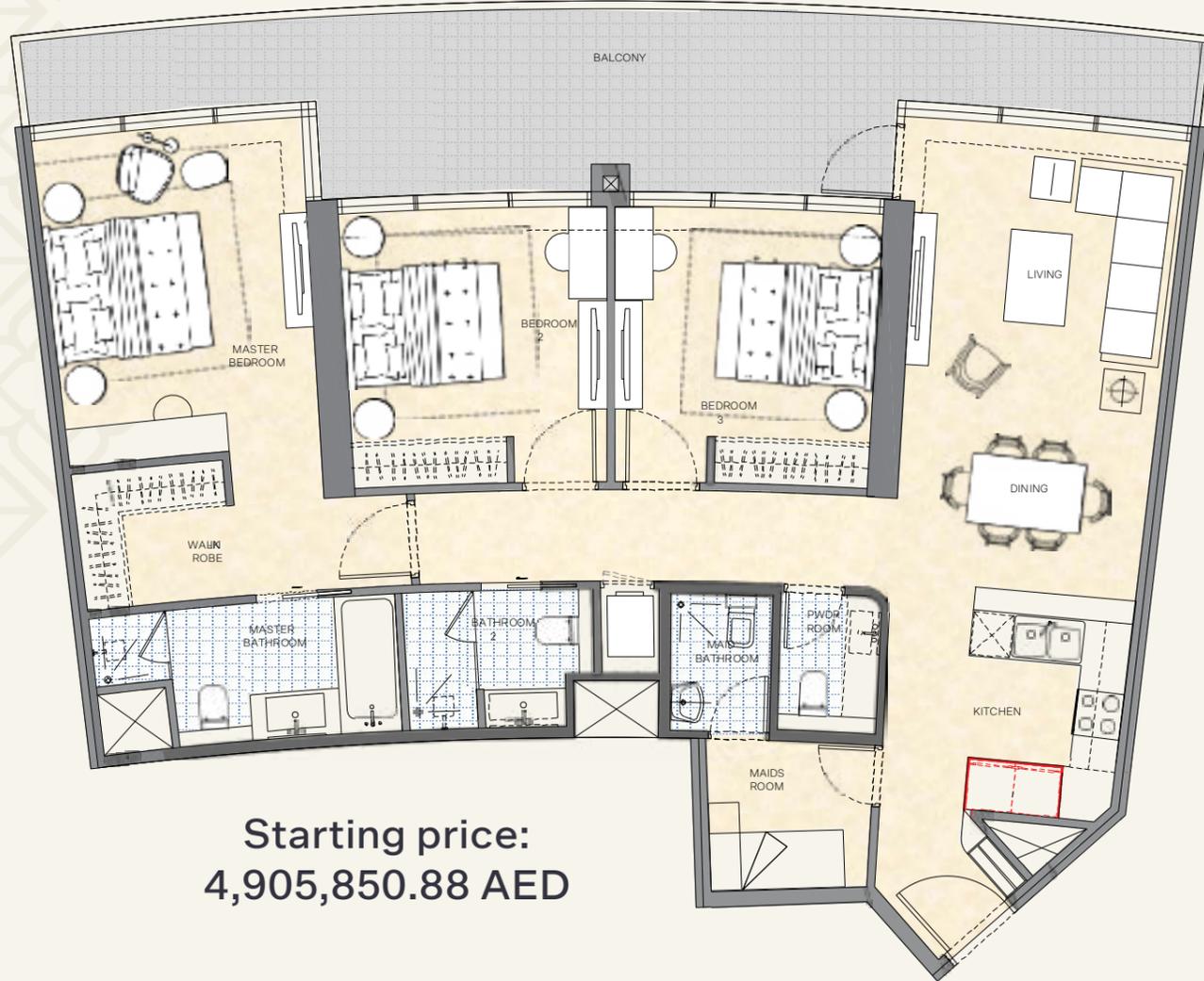




شقق ثلاث غرف نوم نوع B  
مساحة الشرفة

3 BEDROOM TYPE B  
BALCONY

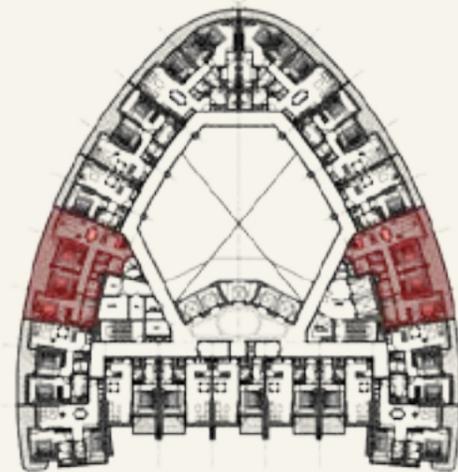
شقق ثلاث غرف نوم نوع B  
3 BEDROOM TYPE B



Starting price:  
4,905,850.88 AED

1ST TO 20TH FLOOR  
SEA VIEW

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	122.1	1313.7
BALCONY	30.2	325.3
TOTAL AREA	152.3	1639.0
COMMON AREA	71.1	765.7
GROSS AREA	223.4	2404.7



CREEK VIEW



المطبخ  
KITCHEN



الحمام  
BATHROOM



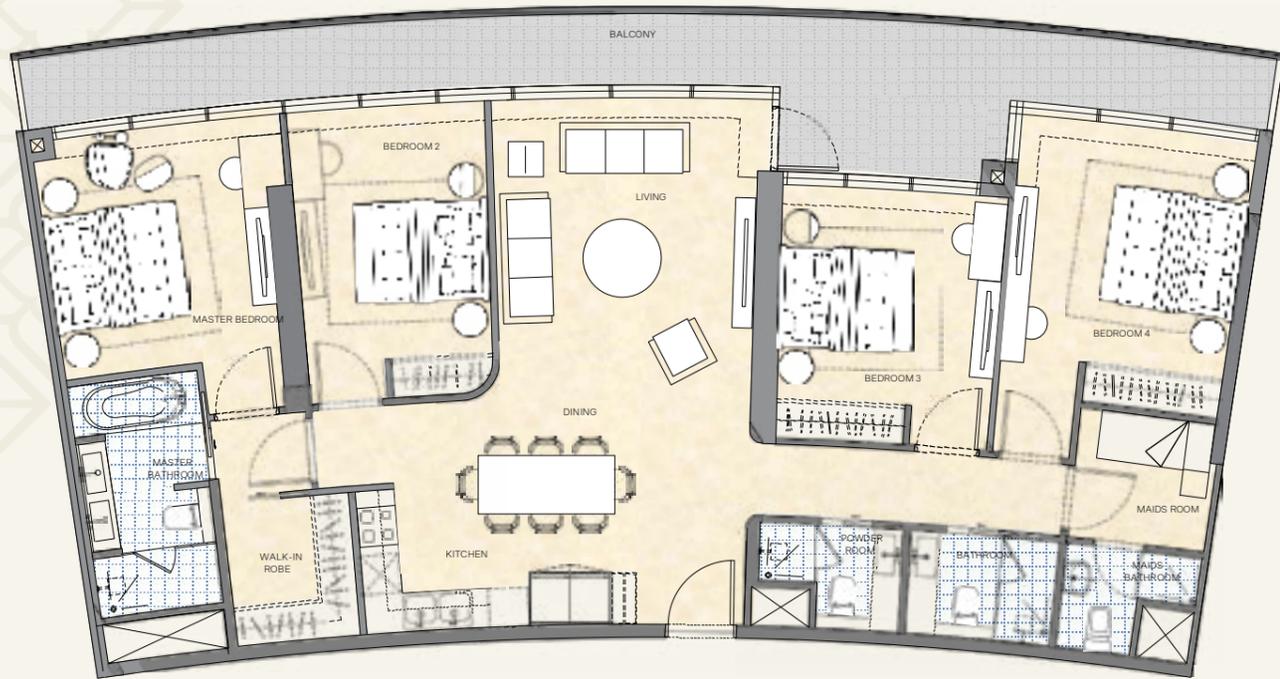
شقق أربع غرف نوم

غرفة المعيشة

4 BEDROOM

LIVINGROOM

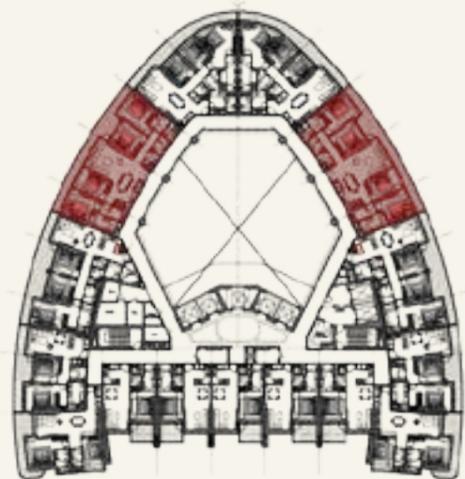
شقق أربع غرف نوم  
4 BEDROOM



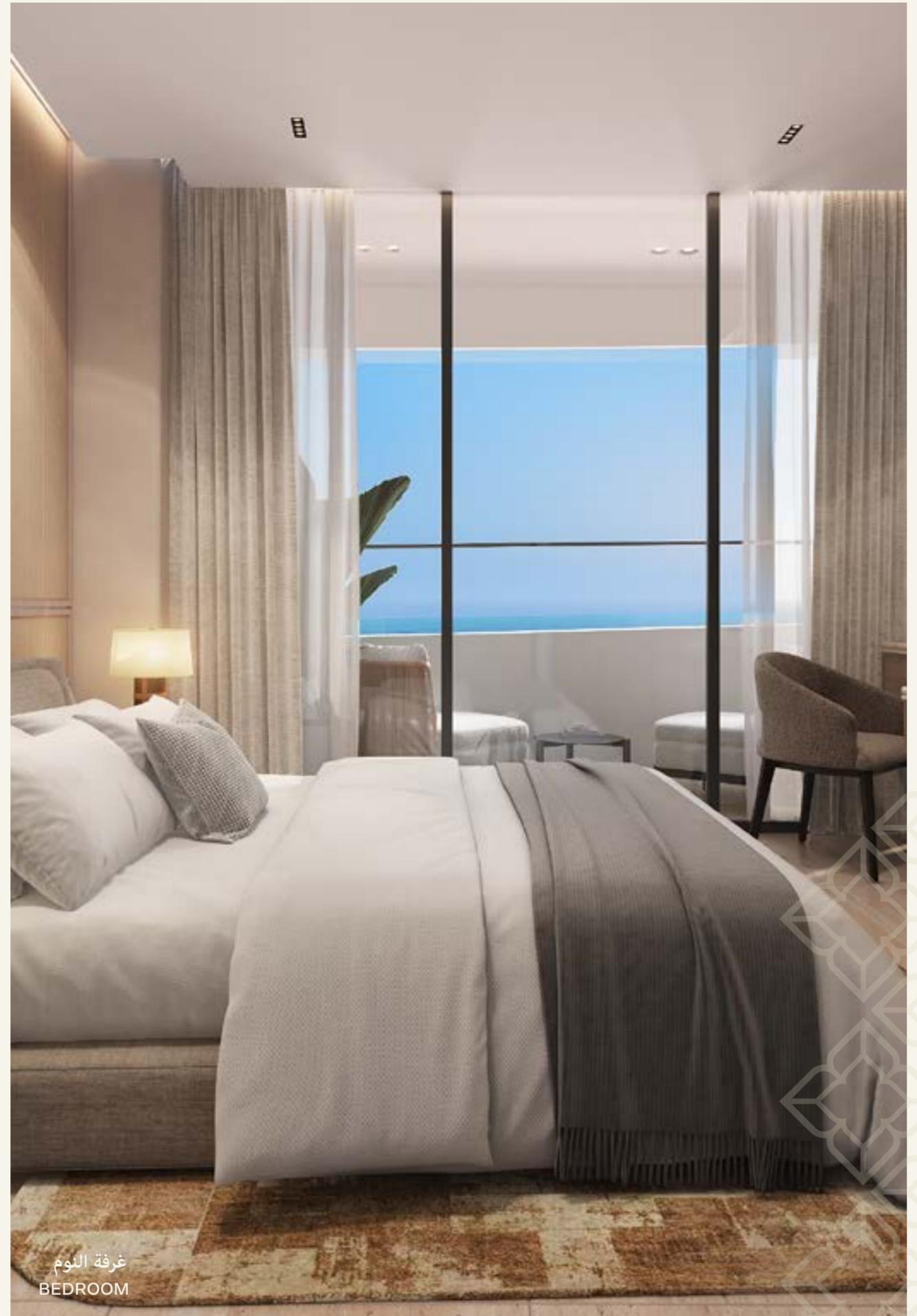
Starting price:  
5,721,508.19 AED

15TH TO 20TH FLOORS  
SEAVIEW

AREA	SQ M.	SQ FT
SUITE	144.3	1552.8
BALCONY	31.5	339.9
TOTAL AREA	175.8	1892.7
COMMON AREA	82.1	884.2
GROSS AREA	257.9	2776.9



CREEK VIEW



غرفة النوم  
BEDROOM



غرفة المعيشة  
LIVINGROOM



الحمام  
BATHROOM



### نادي الأطفال

بيئة آمنة وممتعة مخصصة  
لتعليم الأطفال وتنمية مهاراتهم.

### Kids Club

A safe and engaging  
environment dedicated to  
children's learning and play.



### نادي رياضي، يوغا وصالون

وجهة متكاملة للصحة واللياقة  
والاسترخاء.

### Gym, Yoga & Treatment Salon

A fully equipped wellness  
destination designed for fitness,  
balance, and rejuvenation.



### لاونج ومقهى

مساحة اجتماعية أنيقة مطلة  
على الواجهة البحرية للاسترخاء  
واللقاءات غير الرسمية.

### Café Lounge

A refined waterfront social  
space for relaxation and  
informal gatherings.



يجسد مشروع دوسيت ثاني ريزيدنسيز عجمان مفهوم الحياة الساحلية الراقية، حيث تلتقي العلامة الفندقية العالمية، والتصميم المتقدم، وخدمات الضيافة الفاخرة، لتقديم تجربة سكنية استثنائية تُعد الأولى من نوعها في إمارة عجمان.

**Dusit Thani Residences Ajman** redefines beachfront living through branded excellence, refined design, and world-class hospitality—offering a lifestyle that is truly first of its kind in Ajman.



## Payment Plan

## خطة السداد

Pre-Handover Phase	60%	مرحلة ما قبل التسليم
Down Payment	5%	دفعة مقدمة
During Year 1 (installments)	12%	خلال السنة الأولى (أقساط)
During Year 2 (installments)	12%	خلال السنة الثانية (أقساط)
During Year 3 (installments)	12%	خلال السنة الثالثة (أقساط)
Upon Handover	19%	عند التسليم
Post-Handover Phase	40%	مرحلة ما بعد التسليم
During Year 4 (installments)	20%	خلال السنة الرابعة بعد التسليم (أقساط)
During Year 5 (installments)	20%	خلال السنة الخامسة بعد التسليم (أقساط)

Dusit Thani  
Residences Ajman  
aqaar.com

Ajman Corniche, Ajman,  
United Arab Emirates

info@aqaar.com  
Telephone: +971 600 515155

**Dusit Thani**

RESIDENCES AJMAN