

ELO
RESORT - NEW ALAMIEN

THE ESSENCE OF JOY

تفاصيل السعادة في العلمين الجديدة.

BY PREMIER DEVELOPMENTS





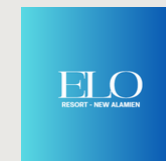
DEVELOPER



Premier is a seasoned Egyptian developer with a diverse portfolio spanning Residential, Commercial, and Tourism sectors. Driven by our mission of "Building Communities," we deliver integrated projects that elevate quality standards and create sustainable value for our clients at every step.

بريمير.. خبرة تمتد عبر القطاعات السكنية والتجارية والسياحية. رؤيتنا "بناء المجتمعات" التي تقدم قيمة مستدامة وترتقي بمعايير الجودة لعملائنا.

OUR PROJECTS:



BY PREMIER DEVELOPMENTS

A GLOBAL DESTINATION FOR ALL SEASONS



New Alamein has emerged as a global hub for sustainable living, business, and education, thriving all year round. Perfectly positioned at Kilo 116 on the main road, ELO sits directly facing the Iconic and Chinese Towers, steps away from Marina and Alamein International University. This strategic location is at the heart of the state's visionary development, featuring revolutionary seawater lagoons that will redefine the area's landscape. At ELO, you are investing in a future where world-class heritage meets cutting-edge urban life.

تحولت العلمين الجديدة إلى مركز عالمي للسكن والتعليم والأعمال طوال العام. يقع ELO في الكيلو 116 مباشرة على الطريق الرئيسي، أمام البرج الأيقوني والأبراج الصينية، وعلى بعد خطوات من مارينا وجامعة العلمين والمدينة التراثية. يكتسب الموقع قيمة فريدة كجزء من خطة الدولة التنموية التي تشمل إنشاء "لاجونز" مائية عالمية تمتد تحت الطريق، مما يجعلك في قلب المنطقة الأكثر تطوراً واستدامة على الساحل.



ARCHITECTURAL CONCEPT

Inspired by the Greek Isles, ELO's design embraces simplicity and summer vibrance. Our masterplan features standalone buildings with a low-rise (G+2) structure, ensuring maximum privacy and low population density. It is a space designed for tranquility, safety, and absolute comfort.

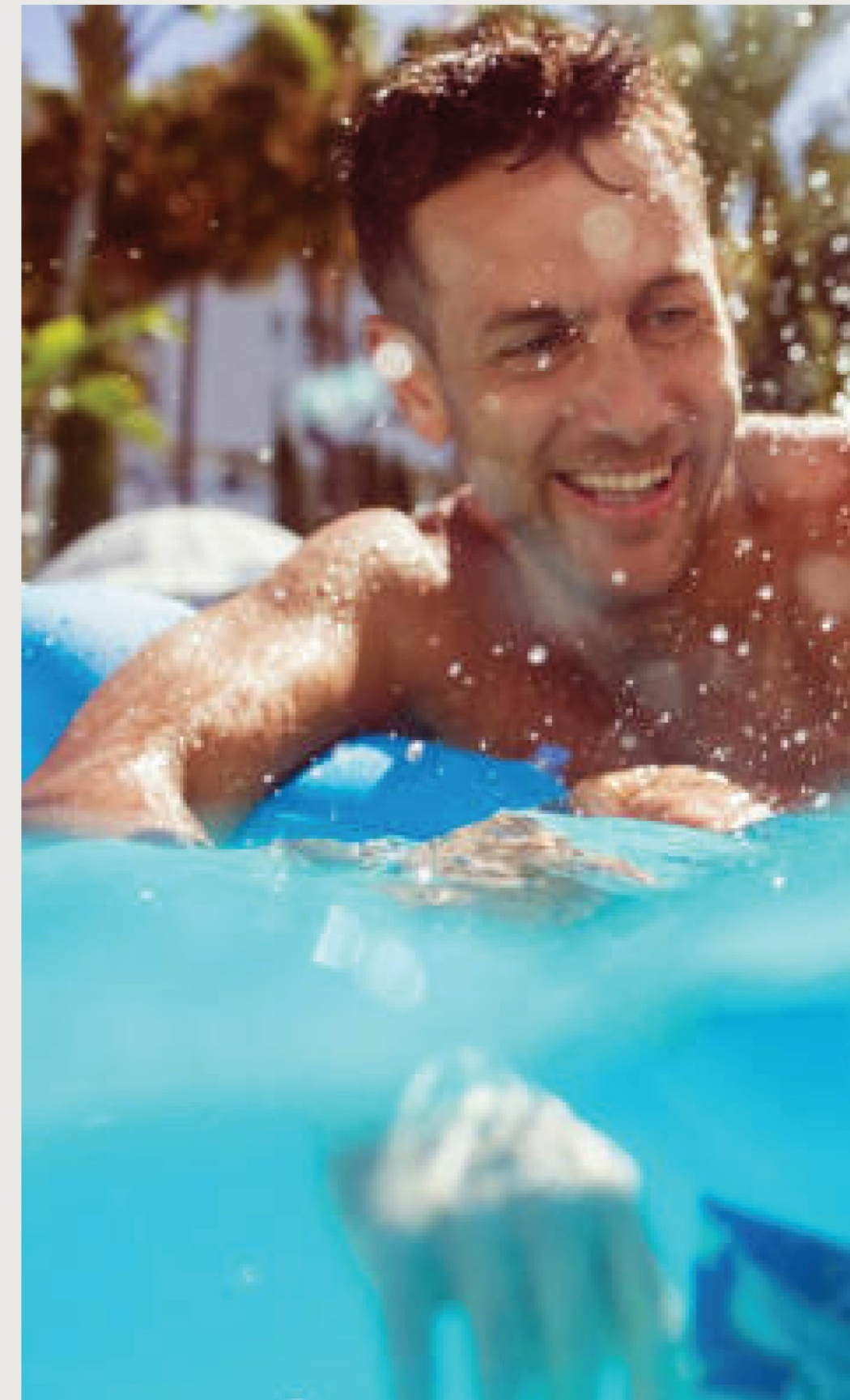
تصميم مستوحى من سحر اليونان يفيض بالبساطة والبهجة. مباني منفصلة وارتفاعات منخفضة (أرضي + 2) تضمن لك خصوصية تامة، كثافة سكانية أقل، وراحة لا حدود لها.



VIBRANT LIVING, COASTAL JOY

Where swimming pools span the entire project to keep the fun just steps away. Share unforgettable moments with your children in our joyful play areas, or head to the shore for exclusive beach access. Packed with vibrant activities and beach games, ELO ensures every day is a celebration of sun and sea.

حيث تمتد حمامات السباحة عبر المشروع لتكون الممتعة دائماً بجوارك. استمتع بأجمل الأوقات مع أطفالك في مناطق الألعاب المبهجة، أو انطلق إلى الشاطئ الخاص بالملاك المليء بالأنشطة والألعاب المائية، لتجعل من كل لحظة احتفالاً بالصيف والحياة.

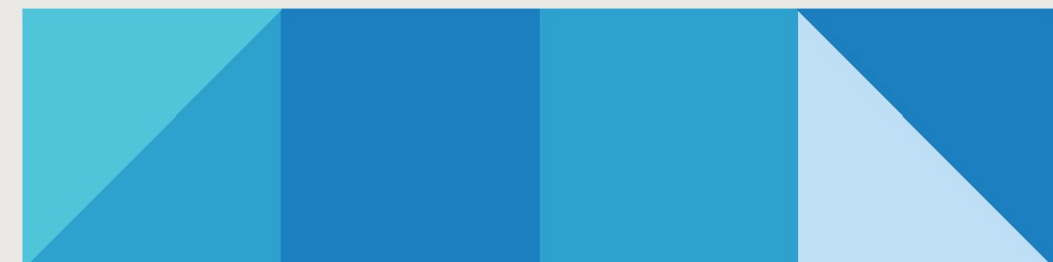


THE COMMERCIAL HUB



Between the modern vibe of ELO Strip and the convenience of ELO Mall, every need is met. Experience upscale open-air cafes, world-class restaurants, and diverse retail shops. It is the commercial heart designed to be your premier destination for shopping and relaxation, just steps from your home.

إيلو ستريب و إيلو مول هما وجهتك للتسوق
والرفاهية؛ حيث تجتمع أرقى الكافيهات
والمطاعم والخدمات اليومية في مكان
واحد، بخطوات من وحدتك.



LUXURY REDEFINED, VALUE ENHANCED



At the heart of ELO lies Leora Alamein, a luxury hotel that adds immense investment value to the entire project. Managed by the prestigious ABC—the experts behind the renowned Ractos Alamein, the hotel ensures world-class standards. Chalet owners enjoy a seamless lifestyle with full access to hotel services and exclusive discounts, blending the comfort of home with the elite hospitality of a global brand.

يُعد فندق "ليورا العلمين" ركيزة أساسية تمنح مشروع ELO قيمة استثمارية متصاعدة. وبفضل الإدارة الاحترافية لشركة ABC العالمية، يتمتع ملاك الشاليهات بخدمات فندقية راقية وخصومات حصرية خاصة، مما يضمن لك تجربة معيشية تجمع بين رفاهة الفنادق العالمية وخصوصية منزلك الصيفي.

MASTER PLAN

Pass through the vibrant gates of ELO Strip and Liora Hotel into a serene residential sanctuary. A diverse collection of studios and 1, 2, or 3-bedroom chalets frame three shimmering pools that span the project's length, leading directly to a joyful kids' haven. It is a seamless transition from the pulse of the city to the tranquility of home.

تبدأ رحلتك من بوابات "إيلو ستريب" وفندق "ليورا" لتنتقل إلى خصوصية السكن. تضم القرية تشكيلة متنوعة من الشاليهات (استوديو، 1، 2، و3 غرف) تحيط بثلاثة حمامات سباحة ممتدة ومنطقة ألعاب للأطفال، لتجمع بين حيوية الواجهة وهدوء الطبيعة في تناغم مثالي.



UNIT COLLECTION & INVESTMENT

YOUR SANCTUARY, YOUR ASSET

ملاذك الخاص.. واستثمارك الرابع



Discover a curated selection of units designed for those who seek both lifestyle and logic. At ELO, every unit is crafted to offer the perfect balance between personal luxury and sustainable investment in the heart of the New Alamein.

اكتشف مجموعة مختارة من الوحدات التي تجمع بين رفاة الحياة
وذكاء الاستثمار. في ELO, تم تصميم كل وحدة لتقديم التوازن
المثالي بين الهدوء الشخصي والعائد المستدام في قلب العلمين
الجديدة.

PREMIUM FINISHED CHALETS

Elegant summer homes delivered with high-end finishing, designed for those seeking comfort and privacy.

منازل صيفية أنيقة تُسلم بتشطيبات كاملة وجودة عالية، صُممت لمن يبحث عن الراحة والخصوصية.

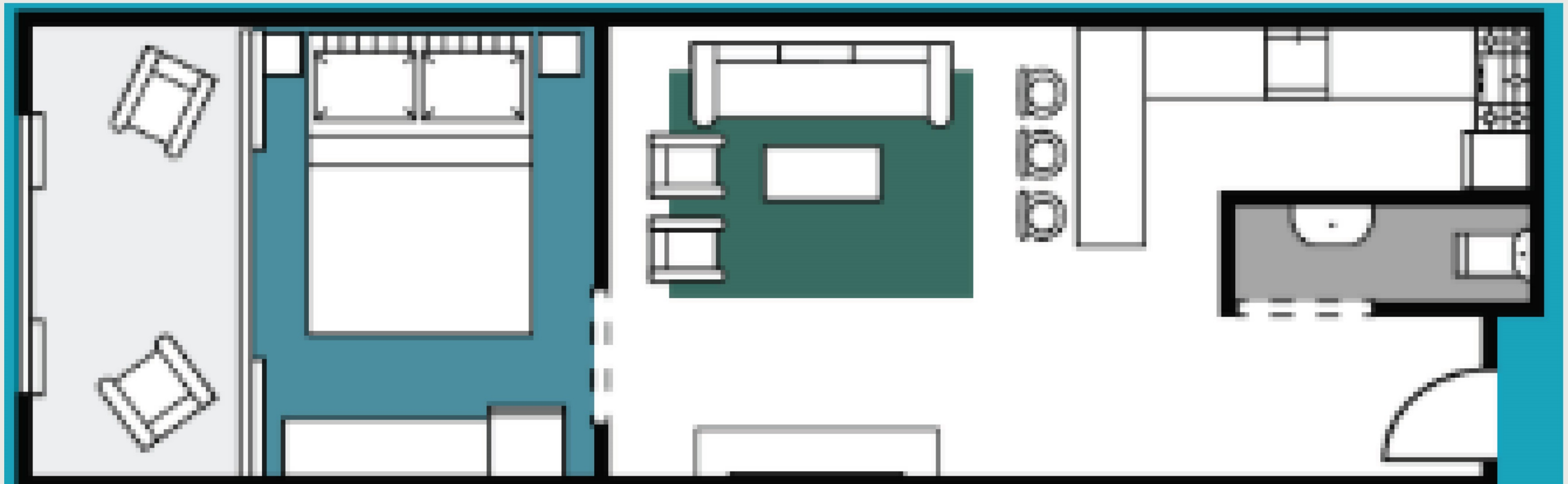
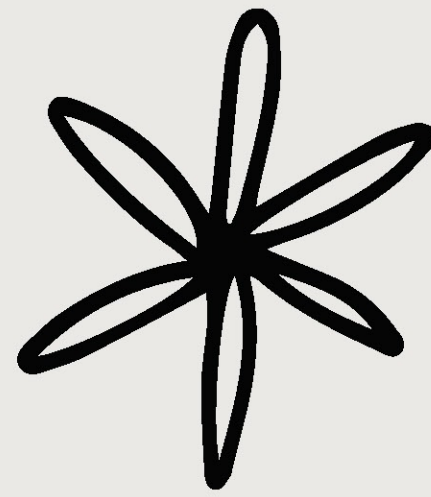


MANAGED HOTEL UNITS

Fully furnished chalets managed by our professional hospitality team. This option is tailored for investors seeking the highest ROI and hassle-free management.

شاليهات مفروشة بالكامل تدار عبر شركة إدارة احترافية (عند الطلب)، وهي الخيار المثالي للمستثمرين الباحثين عن أعلى عائد استثماري بأقل مجهود.

50 M2 1 BEDROOM



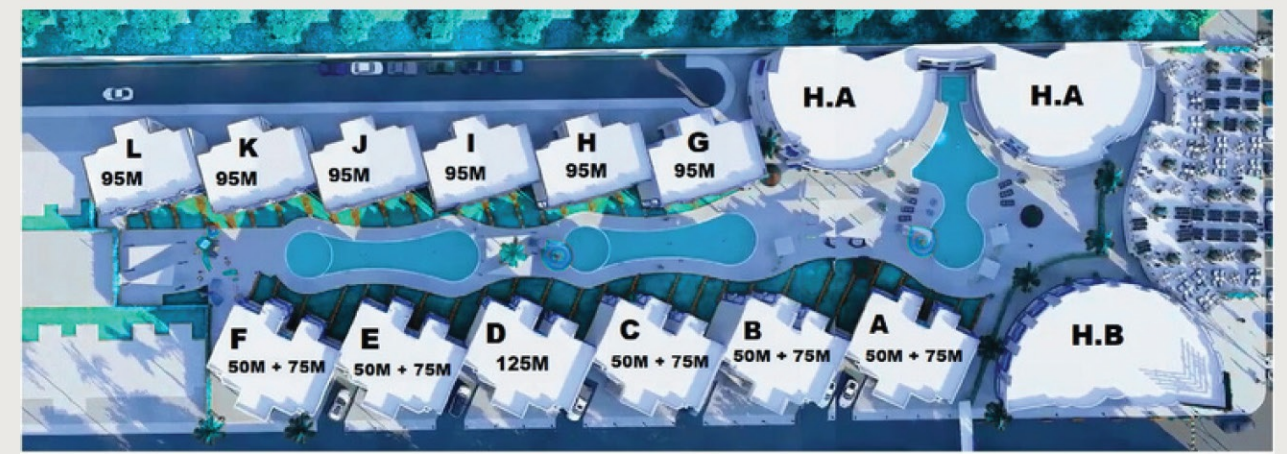
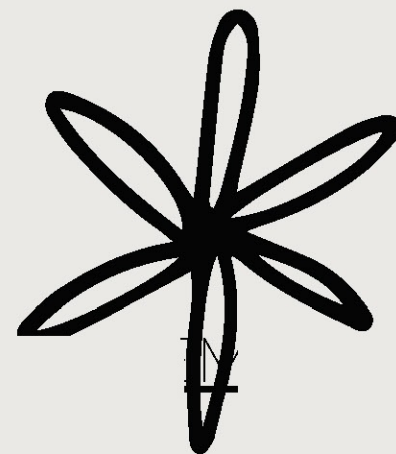
RECEPTION: 4.40 X 3.80
BEDROOM: 4.00 X 3.50
KITCHEN: 2.30 X 2.40
TOILET: 2.10 X 1.50:
TERRACE: 3.50 X 1.40



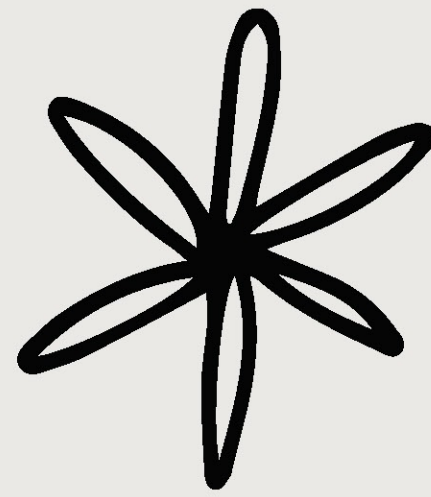
75 M2 2 BEDROOM



RECEPTION:	4.40 X 3.80
BEDROOM:	3.50 X 3.20
BEDROOM:	4.00 X 3.50
KITCHEN:	2.30 X 2.40
TOILET:	2.10 X 1.50:
TERRACE:	3.50 X 1.40



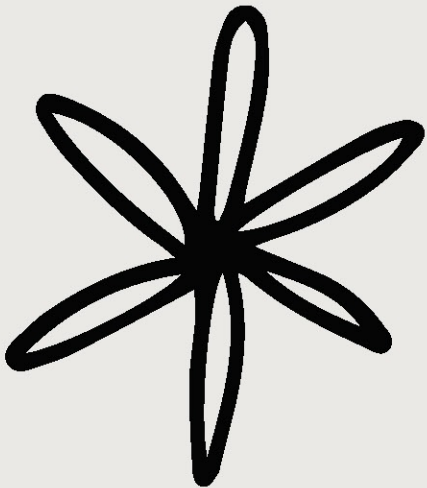
95 M2 2 BEDROOM



RECEPTION:	6.25 X 4.25
BEDROOM:	4.80 X 3.25
BEDROOM:	3.80 X 3.60
KITCHEN:	2.70 X 2.80
TOILET:	2.70 X 1.90:
TERRACE:	4.25 X 1.50



125 M2 3 BEDROOM



RECEPTION:	6.10 X 4.10
BEDROOM:	3.70 X 3.00
BEDROOM:	3.20 X 3.40
BEDROOM:	3.70 X 3.40
KITCHEN:	2.50 X 1.70
TOILET:	2.70 X 1.90:
MINI TOILET:	2.10 X 1.20
TERRACE:	4.10 X 1.50
TERRACE:	3.20 X 1.40



YEAR-ROUND RETAIL SPACES

Commercial shops in a high-growth area. Unlike seasonal markets, these units benefit from New Alamein's year-round residency and business activity.

وحدات تجارية في منطقة سريعة النمو؛ وبخلاف الأسواق الموسمية، تضمن لك هذه المحلات فرص عمل دائمة بفضل حيوية العلمين الجديدة طوال السنة.



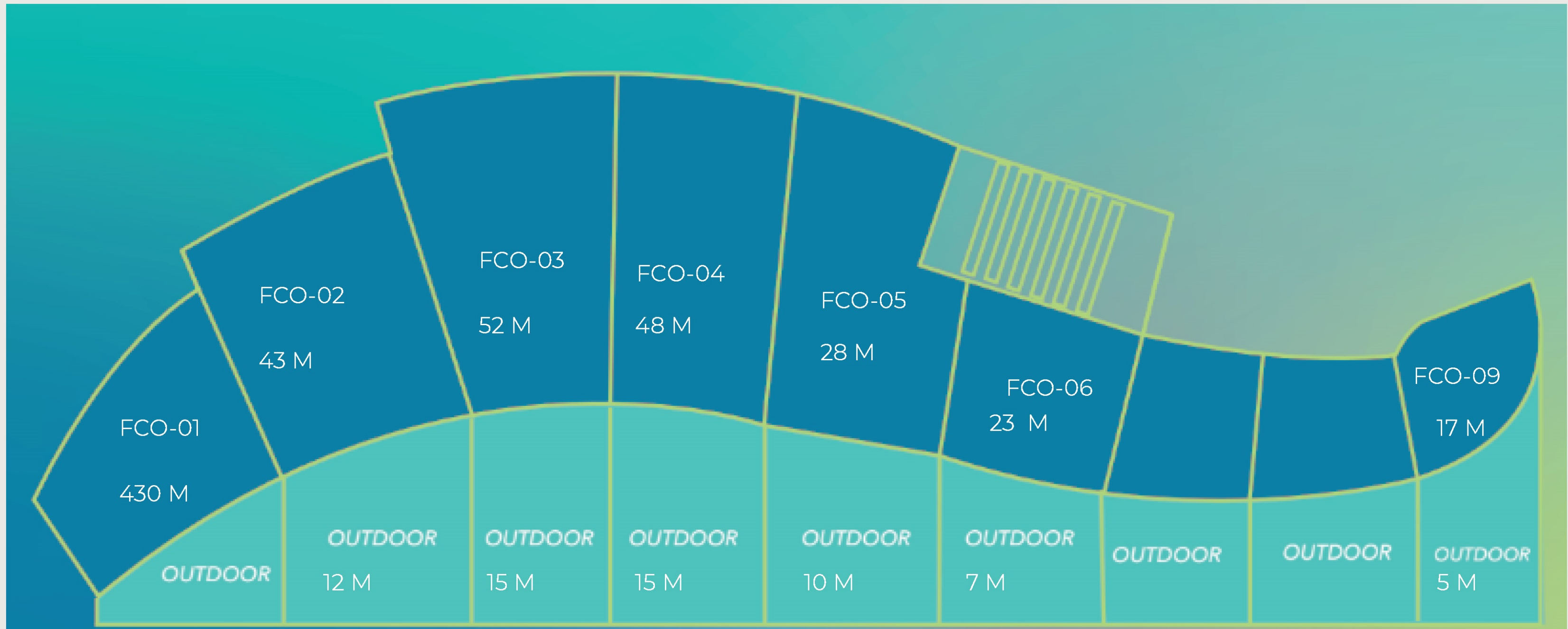
ELO STRIP: VIBRANT SPACES, SCENIC VIEWS

Designed as a sleek commercial strip, ELO Strip is a dedicated zone for upscale cafes and restaurants. It features 9 exclusive units with versatile spaces ranging from 17 to 52 m², each complemented by an outdoor area (5 to 15 m²) for an open-air dining experience. Elevating the concept further, the Roof Terrace offers a stunning lounge area served by the outlets, providing panoramic views of both the main road and the entire resort.

"إيلو ستريب" مساحات نابضة.. وإطلالات بانورامية، منطقة مخصصة للكافيهات والمطاعم ضُفمت على شكل شريط تجاري عصري. يضم المشروع 9 محلات حضرية بمساحات تتراوح بين 17 و52 مترًا، مع مساحات خارجية (5 إلى 15 مترًا) لكل محل. كما يتميز الروف بمنطقة جلسات متكاملة تخدمها المحلات، وتوفر إطلالة مزدوجة ساحرة على الطريق الرئيسي وكامل مساحة القرية.



ELO STRIP



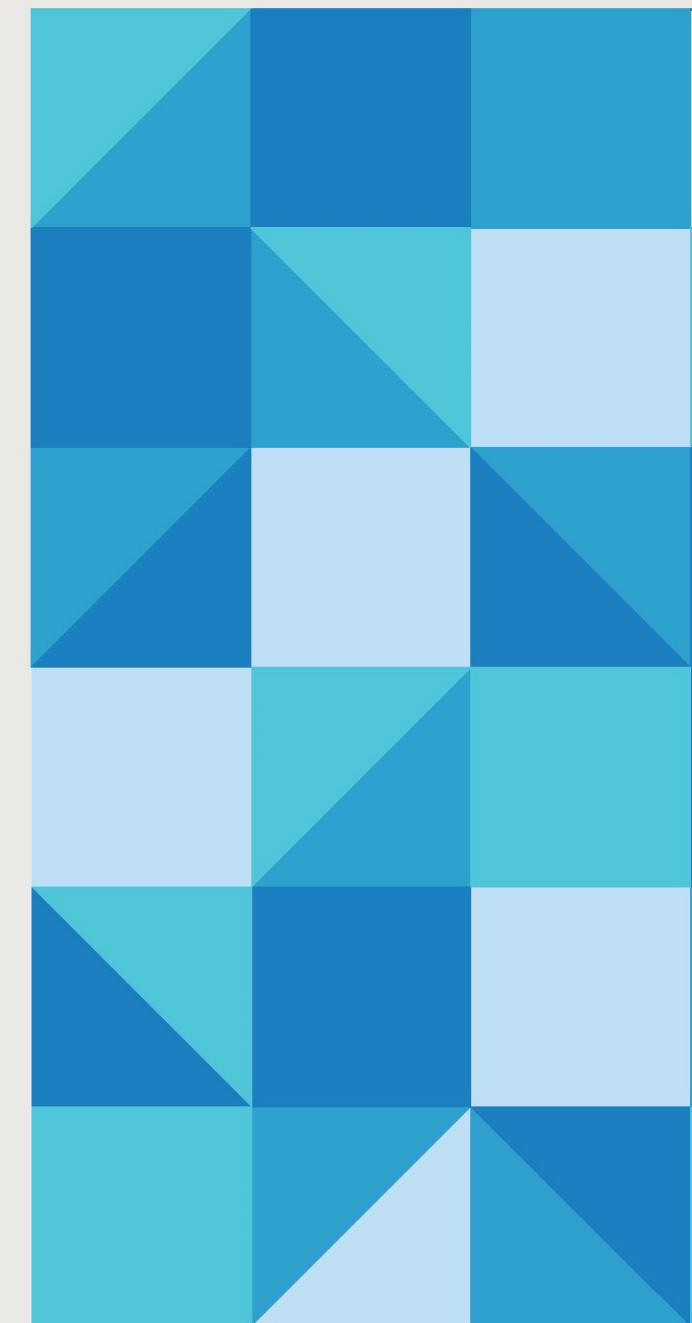
ELO MALL DISTINCTIVE DESIGN, PRACTICAL SOLUTIONS

The ELO Mall features a unique semi-circular design hosting 12 exclusive retail units, each spanning 35 m². To ensure maximum functionality, every shop includes a dedicated 15 m² storage space in the basement. At the heart of this architectural curve lies a vibrant open-air plaza, perfectly designed for outdoor seating and social gatherings, creating a welcoming atmosphere for both shoppers and visitors.

"إيلو مول" تصميم فريد.. وحلول عملية بتصميم نصف دائري يضم 12 وحدة تجارية بمساحة 35 مترًا لكل منها. ولضمان الكفاءة، تلحق بكل محل مساحة تخزين خاصة (15 مترًا) في الدور تحت الأرضي. وتتوسط واجهة المحلات منطقة مفتوحة مخصصة للجلسات الخارجية، مما يمنح المول روحاً اجتماعية وتجربة تسوق مريحة ومريحة.

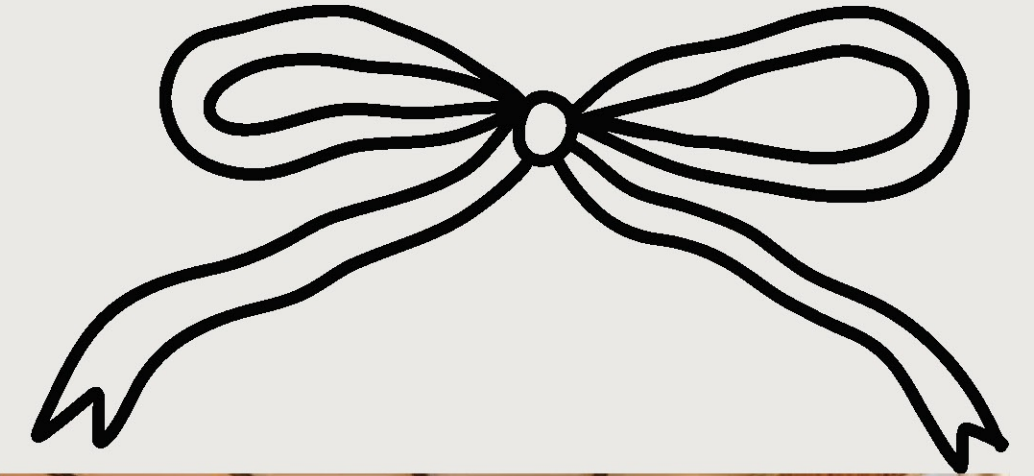


ELO STRIP

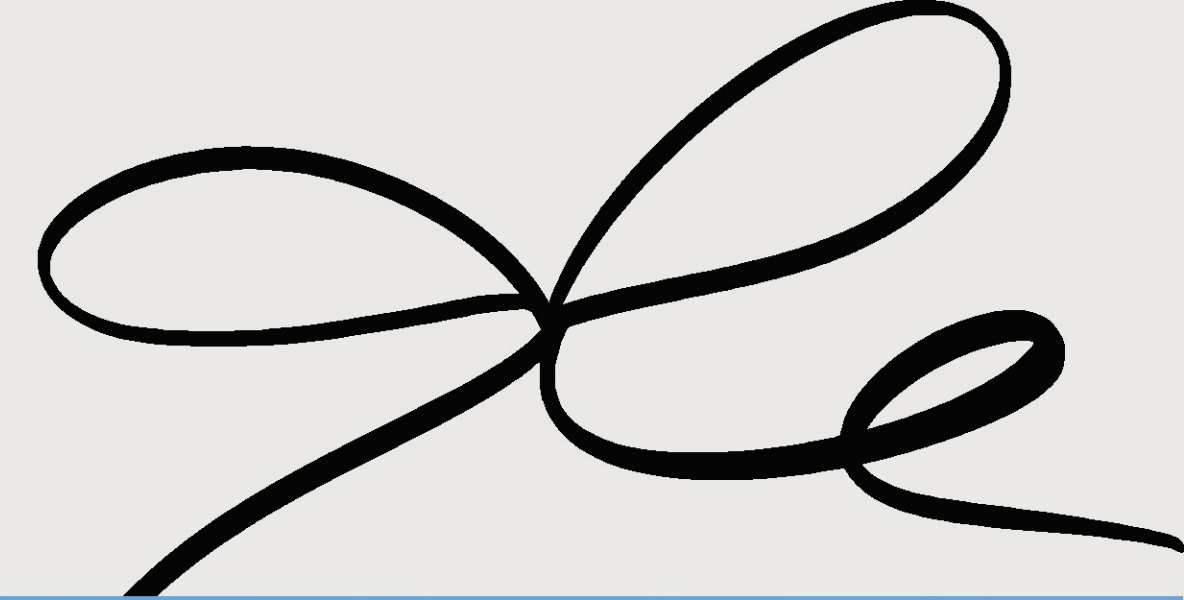


YOUR FUTURE IN NEW ALAMEIN STARTS HERE.

ELO is more than just a destination; it is a promise of a life well-lived and an investment that grows with the city of the future. Whether you seek the tranquility of a Greek-inspired retreat or the high returns of a world-class hub, your place is reserved in the heart of it all. Don't just watch the future unfold—be a part of it.



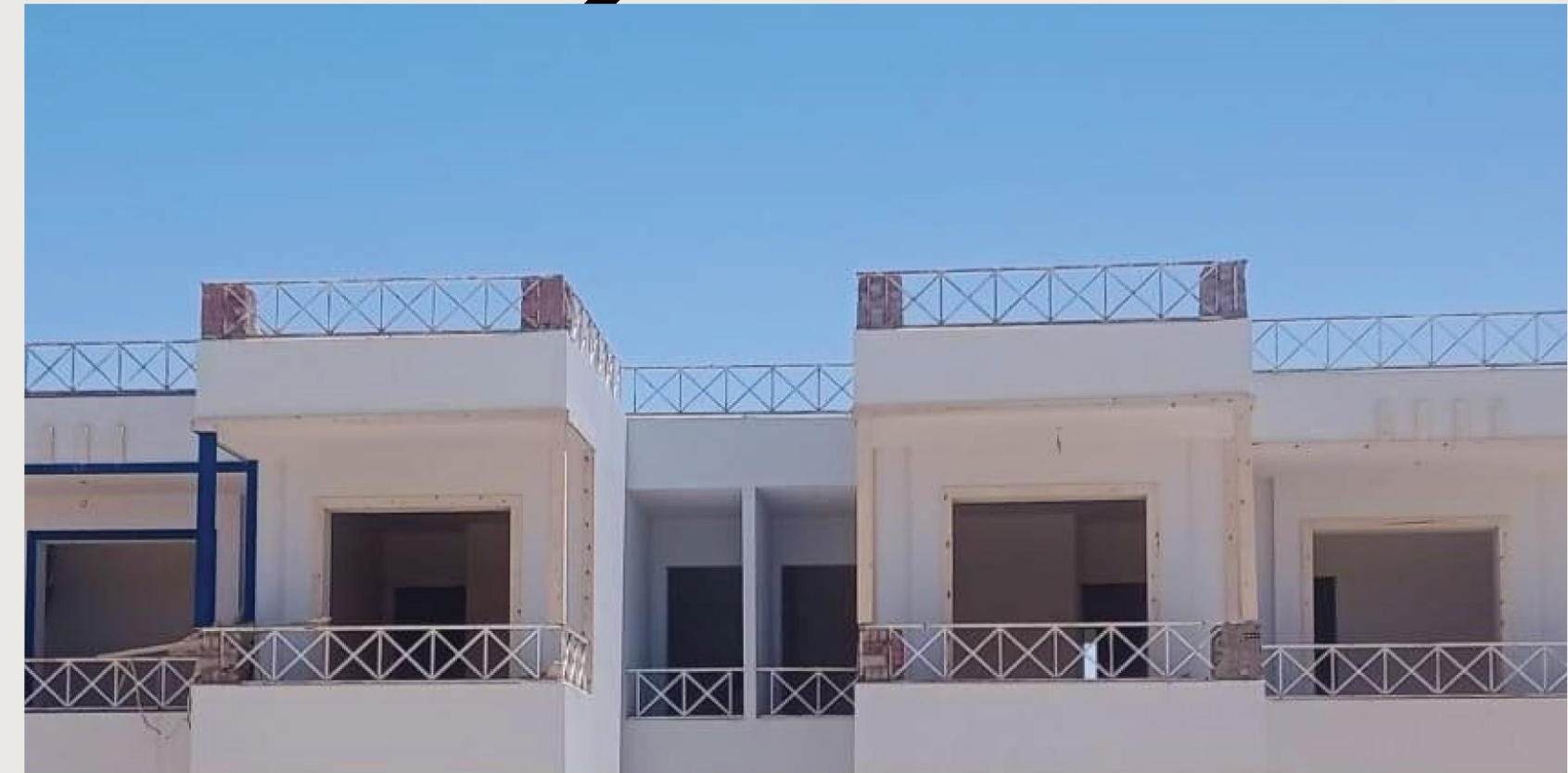
مستقبلك في العلمين الجديدة يبدأ من هنا، إيلو ليس مجرد وجهة، بل هو وعد بحياة أرقى واستثمار ينمو مع مدينة المستقبل. سواء كنت تبحث عن هدوء الملاذات اليونانية أو العوائد المرتفعة بقلب العلمين، مكانك محجوز في قلب الحدث. لا تكتف بمراقبة المستقبل.. بل كن جزءاً منه.



REAL-LIFE PROGRESS

We don't just sell promises; we build reality. ELO is already coming to life on the ground, with construction progressing rapidly. These real-life images reflect Premier's commitment to transparency and our dedication to delivering your dream on time.

نحن لا نبيع وعوداً، بل نبني واقعاً. صور المشروع من أرض الواقع
تعكس التزام "بريميير" بمعدلات تنفيذ متسارعة، لتراقب حلمك وهو
يتحقق يوماً بعد يوم.





GET IN TOUCH

