

CAPITAL EAST
RESIDENCE

جدول المحتوى

3	نبذة عن تبارك
5	لمحة عن كابيتال إيست
7	الموقع
9	بيان حقائق
11	المخطط العام للمشروع
13	الخدمات
29	المخططات
63	التشطيبات

بدأ تاريخ تبارك في عالم العقارات و التشييد و البناء عام ١٩٧٩ و هي من أوائل الشركات في مجال الاستثمار العقاري و السياحي بمصر حيث قابل السوق المصري أعمالها بترحاب كبير مما شجعها على التوجه للاستثمار العقاري عام ١٩٨٤ ثم عملت على إطلاق مجموعة من الشركات تحت مظلة شركة **تبارك للتطوير العقاري** عام ١٩٩١ و توجهت للتنوع في الإستثمار العقاري من خلال مشاريعها كابيتال إيست - فانتاريا - مدينة تبارك - ساندرى - معادي هايتس - بيتي - جنات - عيادات الأعالى - أعالي الرياض و هي مشاريع عقارية و تجارية و سياحية و زراعية، (مما نتج عنه إنتشار لفروع شركة **تبارك للتطوير العقاري** في مصر و الشرق الأوسط بهدف وضع بصمة فريدة للعقار المصري في دول الخليج) و ذلك يرجع إلى خبرتها المتنوعة في مختلف المجالات و ما تمتلكه من منظومة عمل متكامل يعتمد على التصميم و التنفيذ و التسويق لمشروعاتها بالتعاون مع كبرى المكاتب الاستشارية و بيوت الخبرة العالمية.

لمحة عن كابيتال إيست



كل ما تتمناه و أكثر في مكان واحد كومبوند كابيتال إيست ريزيدنس بمدينة نصر يوفر كل تفاصيل حياتك العملية و الترفيهية بمجمع سكني متكامل ذو تصميمات عصرية و مساحات عملية لتستمتع بأقصى سبل الراحة و المتعة، يحاكي تصميم كابيتال إيست ريزيدنس احتياجات كل فرد في العائلة ليوفر تجربة حياة فريدة للعائلة العصرية تصحبها الراحة و الرفاهية في مجتمع سكني متكامل، و كذلك ندعو عشاق التسوق إلى مركز كابيتال إيست ريزيدنس التجاري الذي يشمل مجموعة من المحلات التجارية العالمية و هايبر ماركت.

وفرت كابيتال إيست ريزيدنس تجربة حياة فريدة للعائلة العصرية تصحبها الراحة و الرفاهية في مجتمع سكني واحد تم تجهيز قاعة احتفالات لتزيد من فرص الإستمتاع بوقتكم مع العائلة و الأصدقاء و أعدت صالات ألعاب رياضية متخصصة حرصاً على صحتك و للأطفال نصيب كبير من الترفيه حيث و فرت لهم منطقة ألعاب و حضنة.

الموقع

يتميز مشروع كابيتال إيست ريزيدنس بتمركزه وسط شبكة طرق رئيسية أساسية على إمتداد شارع التسعين وقربه من مونوريل العاصمة الإدارية الجديد وبذلك تضمن لك و لعائلتك سرعة وسهولة التحرك و التواصل بين مختلف المناطق بالقاهرة الكبرى فهي المنطقة الأكثر نشاطا بمدينة نصر على بعد ٥ دقائق من التجمع الخامس و محور المشير طنطاوي و دقائق أخرى من شارع أحمد الزمر و فندق طيبة روز – دار الدفاع الجوي – الطريق الدائري و كوبري ٦ أكتوبر.





جراج خاص



مجتمع متكامل



وحدات كاملة التشطيب

“موقع مميز”

10

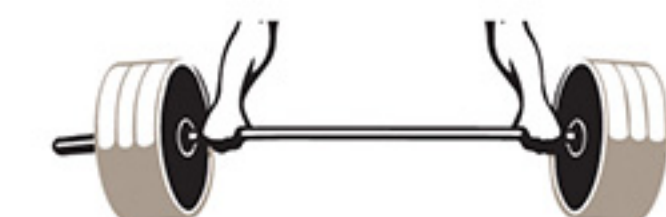
دقائق
من شارع التسعين



رووف
جاردن



شقق تمتاز
بالخصوصية



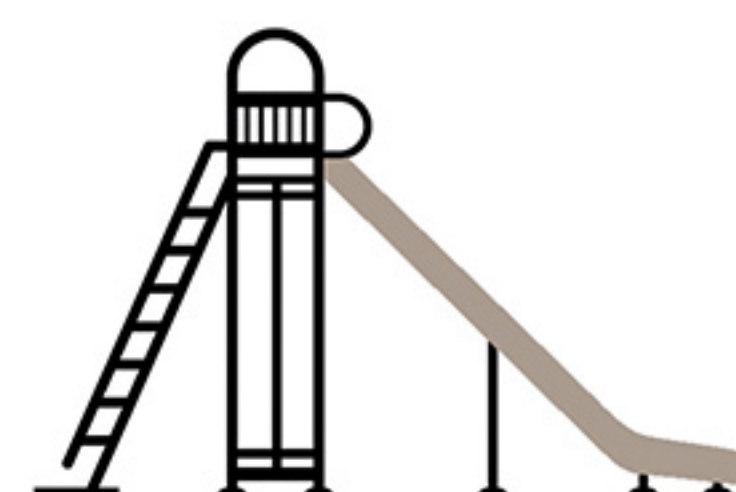
جيم
و غرف متعددة الأغراض

19

ألف
متر مربع
مساحة المشروع

10

ألف
متر
مربع
خدمات ترفيهية



منطقة
ألعاب أطفال



أمن
وكاميرات مراقبة

المخطط العام للمشروع







لاند سكيب مميز

منطقة واسعة تمنح السكان حرية التنقل بين المساحات الخضراء وأحواض الورود التي تتوسطها نوافير ذات طابع مميز بالإضافة إلى ممرات المشي والترريض تحيط بها مجموعة من البرجولات و حديقة مجهزة لاستقبال



رووف جاردن

يمكنك في رووف جاردن كابيتال إيست ريزيدنس الاستمتاع بالهدوء بعيدا عن صخب الحياة و ضجيجها حيث أماكن الاسترخاء و تراك للتريض أما في أوقات المساء استمتع بالصفا في جو أسري مميز على إرتفاع أحد عشر طابقا .



مركز تسوق متكامل

يحكي تصميم كابيتال إيست ريزيدنس احتياجات كل فرد في العائلة ليوفر تجربة حياة فريدة للعائلة العصرية تصبحها الراحة و الرفاهية في مجتمع سكني متكامل. ندعو عشاق التسوق إلى مركز كابيتال إيست ريزيدنس التجاري الذي يشمل مجموعة من المحلات التجارية



مناطق ترفيهية

نوفر تجربة حياة فريدة للعائلة العصرية تصحبها الراحة و الرفاهية في مجتمع سكني واحد حيث تم تجهيز قاعة احتفالات لتزيد من فرص الإستمتاع بالوقت مع العائلة و الأصدقاء و صالات ألعاب رياضية متخصصة حرصاً على صحتك و للأطفال نصيب كبير من الترفيه حيث وفرت لهم كابيتال إيست ريزيدنس منطقة ألعاب و حضنة.



مداخل مستقلة وجراجات

ينفرد كل برج من أبراج كابيتال إيست ريزيدنس بمدخل خاص نقشته فيه تصميمات خاصة وعصرية ذات ذوق رفيع يدل على الفخامة لتقدم لقاطني الوحدات و زوار كابيتال إيست ريزيدنس الإستقبال المناسب و المميز الذي يليق بعملاء المشروع، بالإضافة إلى جراجات مخصصة لانتظار السيارات مما يتيح لقائدي السيارات إيقاف سياراتهم في مكان آمن دون الحاجة للبحث لفترة طويلة للحصول على



أمن وصيانة

إن الأمن من أهم أولويات أي فرد، لذا فإن أنجح المشاريع هي تلك التي تستطيع أن تحافظ على أمنها الداخلي من خلال فرقها المحترفة من الأجهزة الأمنية وفريق الصيانة الذي يعمل على مدار الساعة، وهذا ما نوفره لك في كابيتال إيست ريزيدنس من خلال شركة متخصصة بالإضافة إلى



مساحات عملية

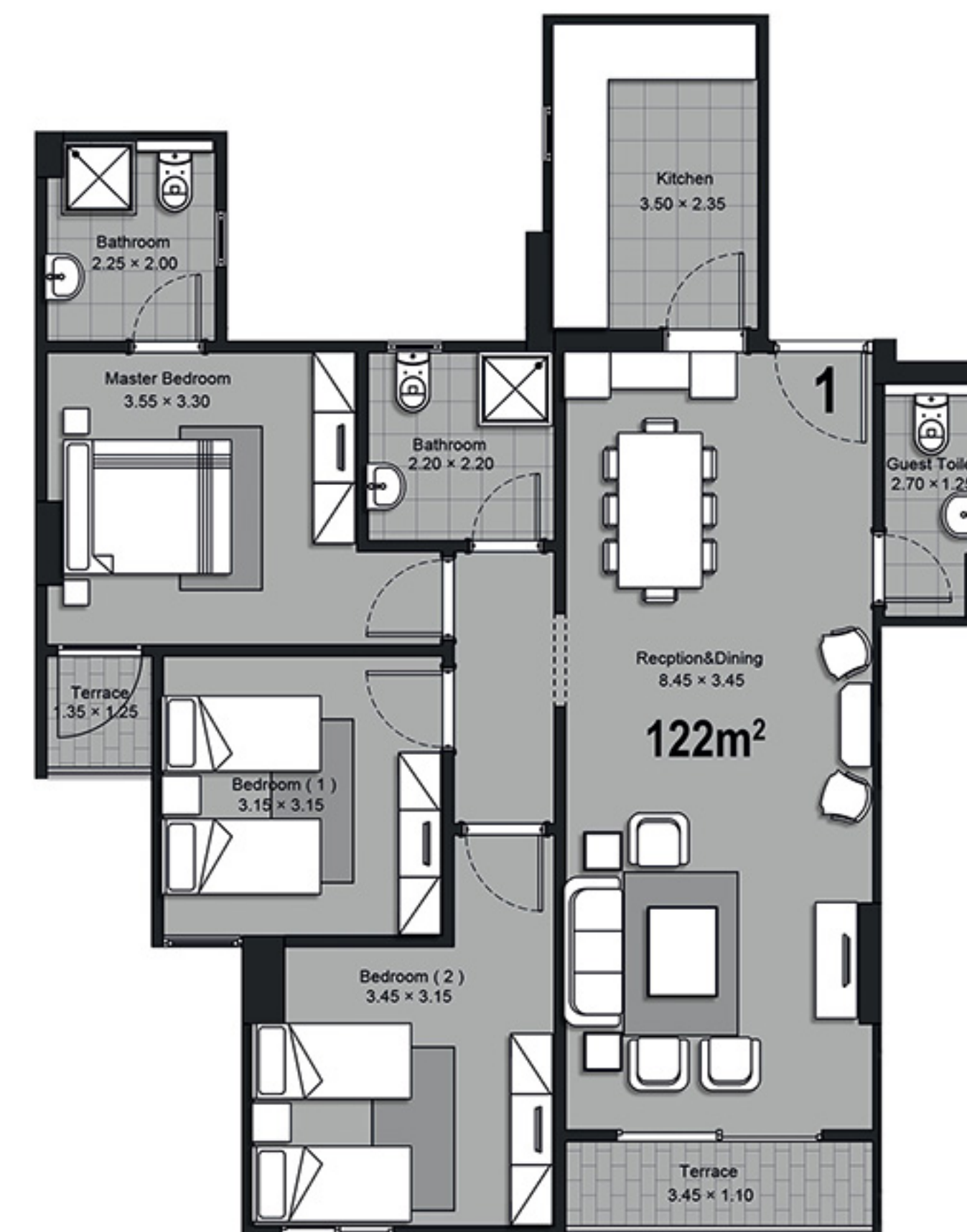
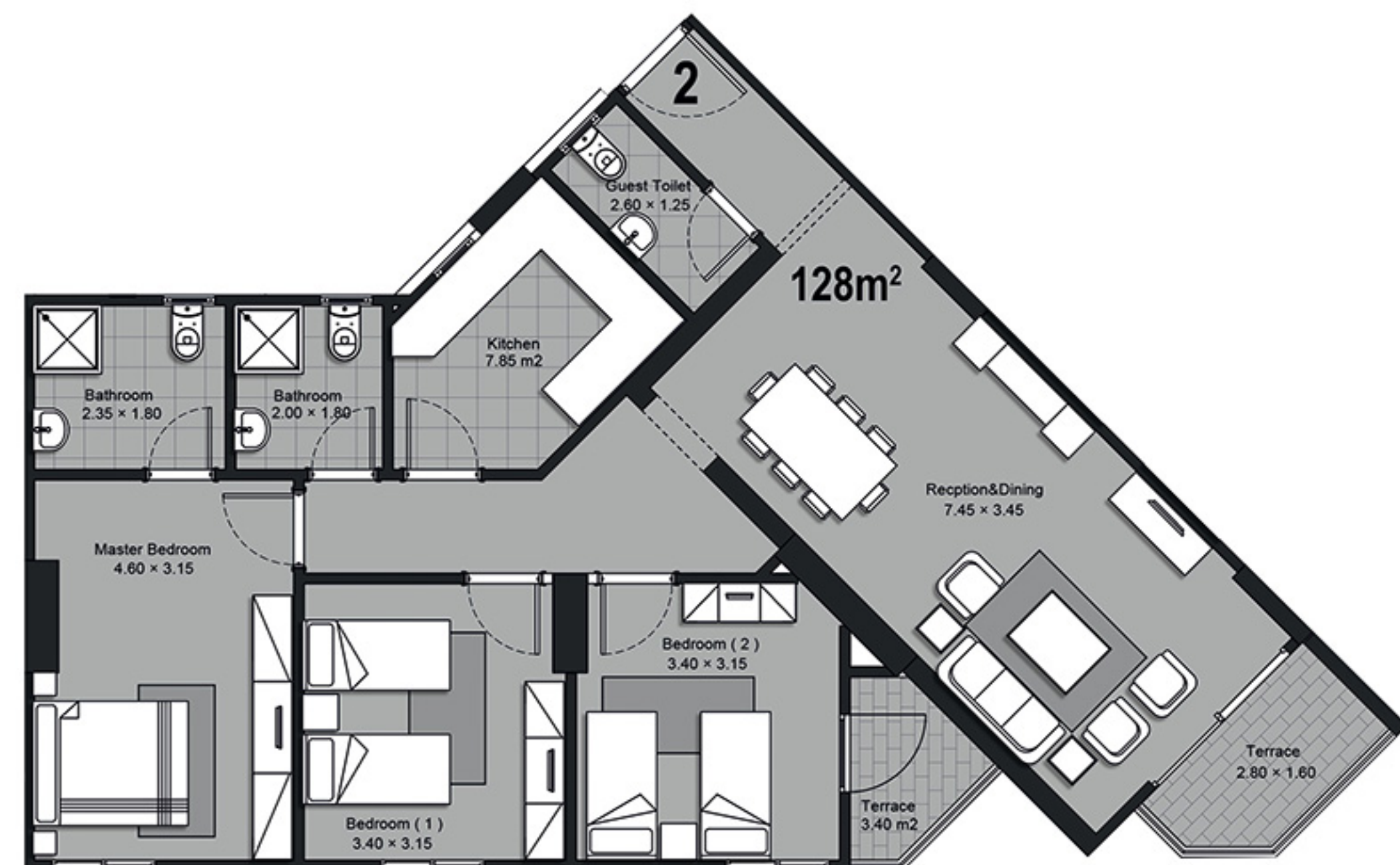
استخدمت كابيتال إيست ريزدينس أفضل خامات التشطيب فضلاً عن مساحات الشقق التي صممت بشكل ذكي مما يحقق أعلى نسب الكفاءة حيث استغلّت المساحات لجعل الحياة عملية و إقتصادية لتوفر لك منزل متميز بتشطيبات

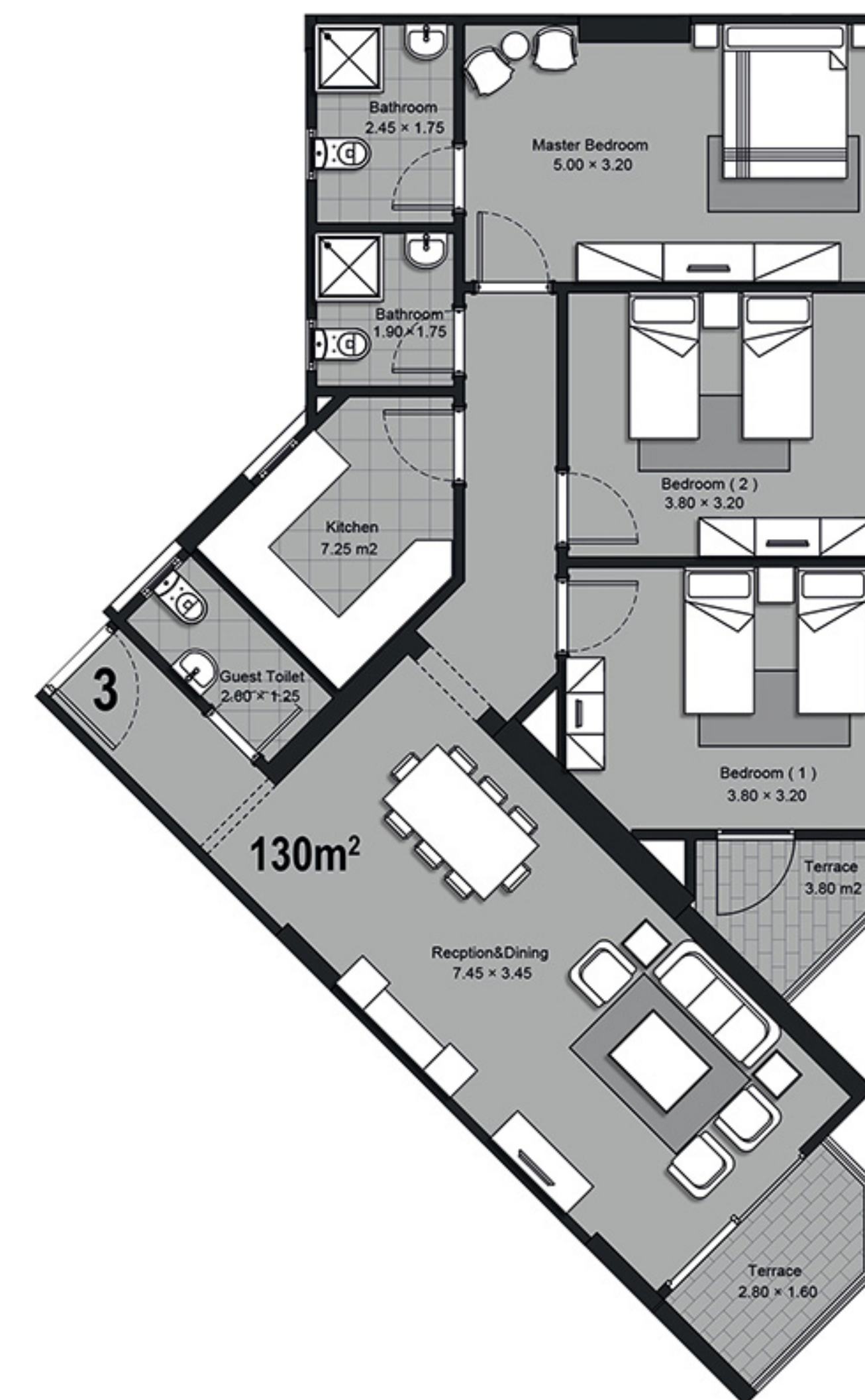
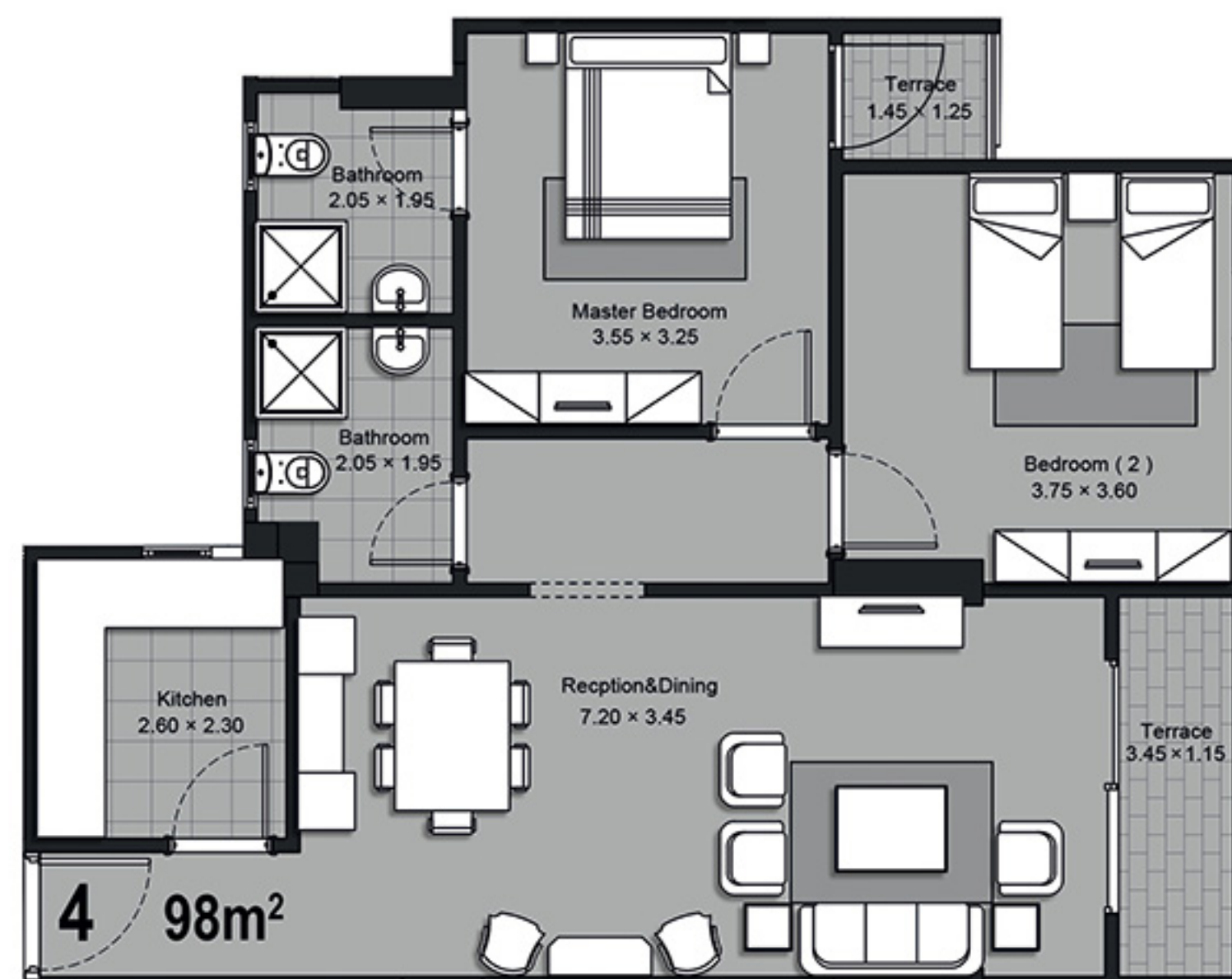
المخططات

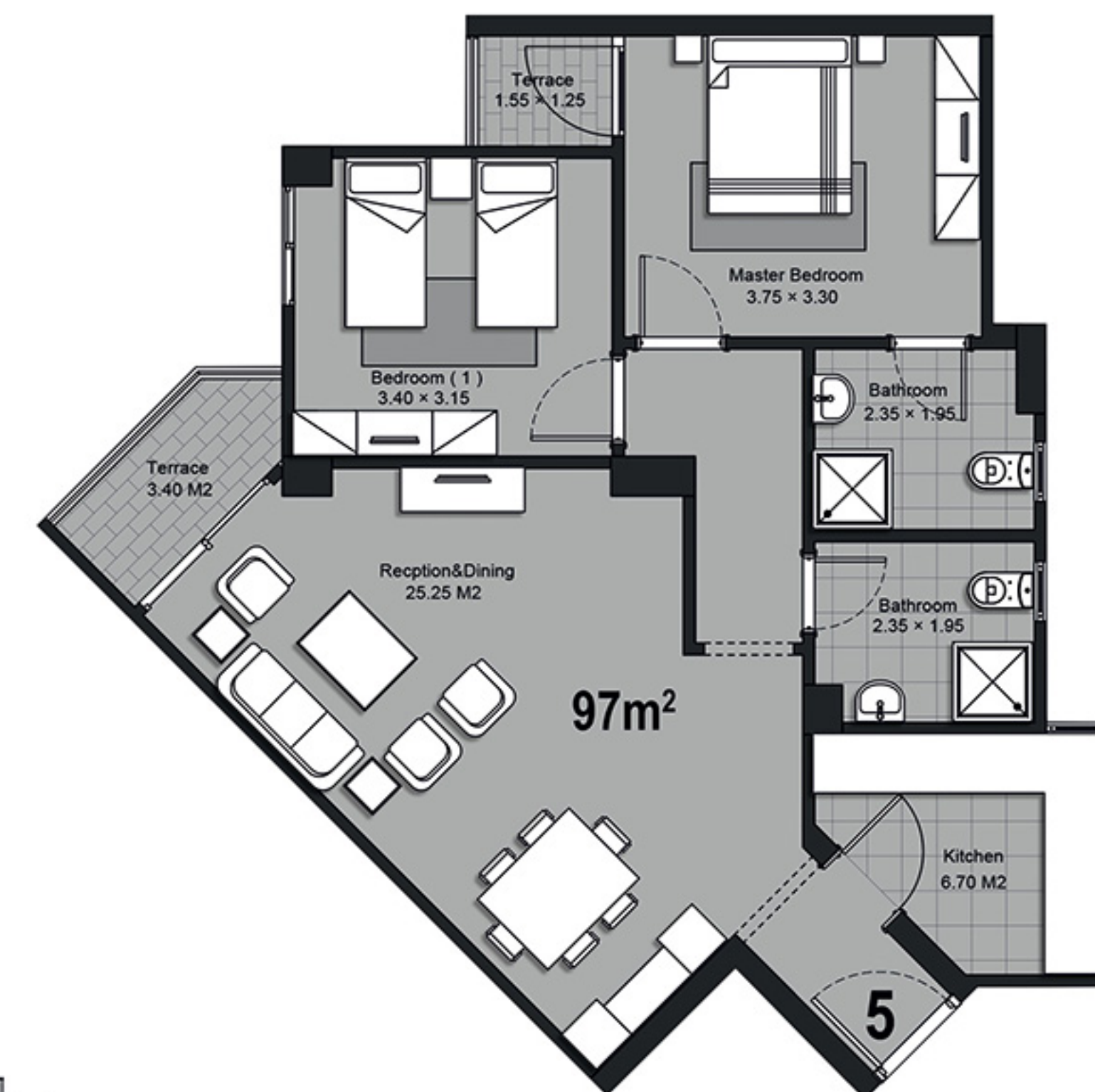
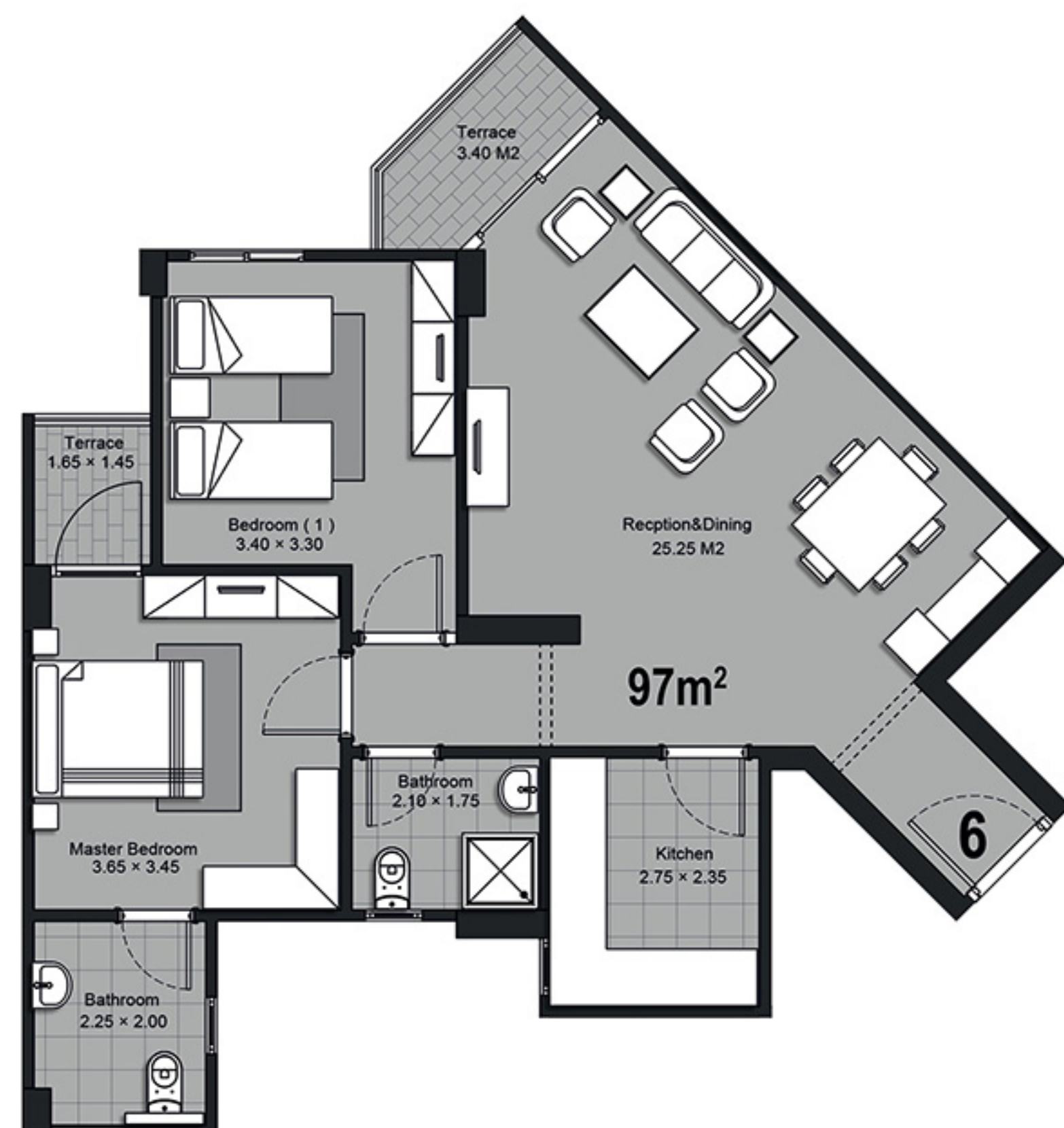


B9





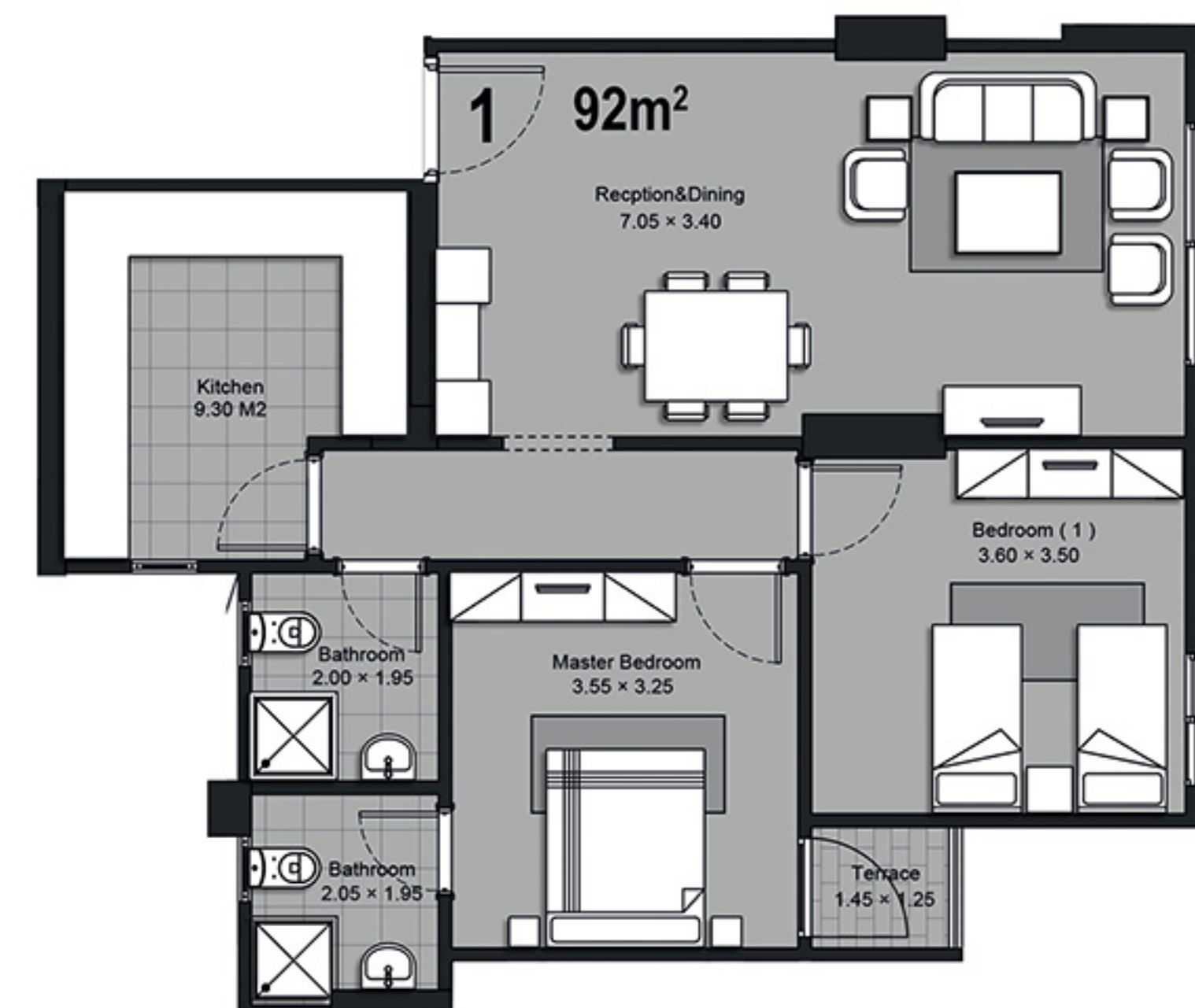
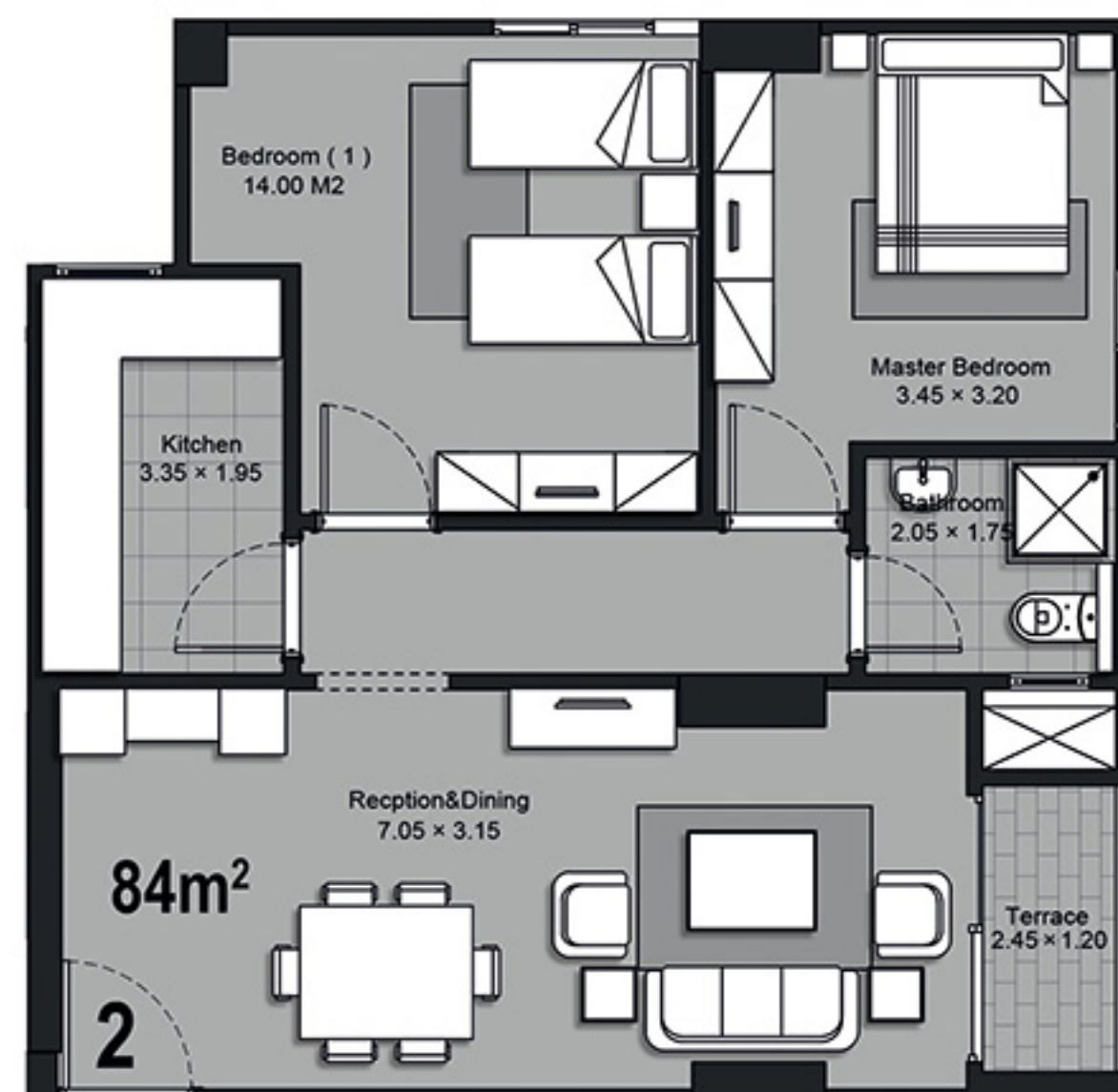


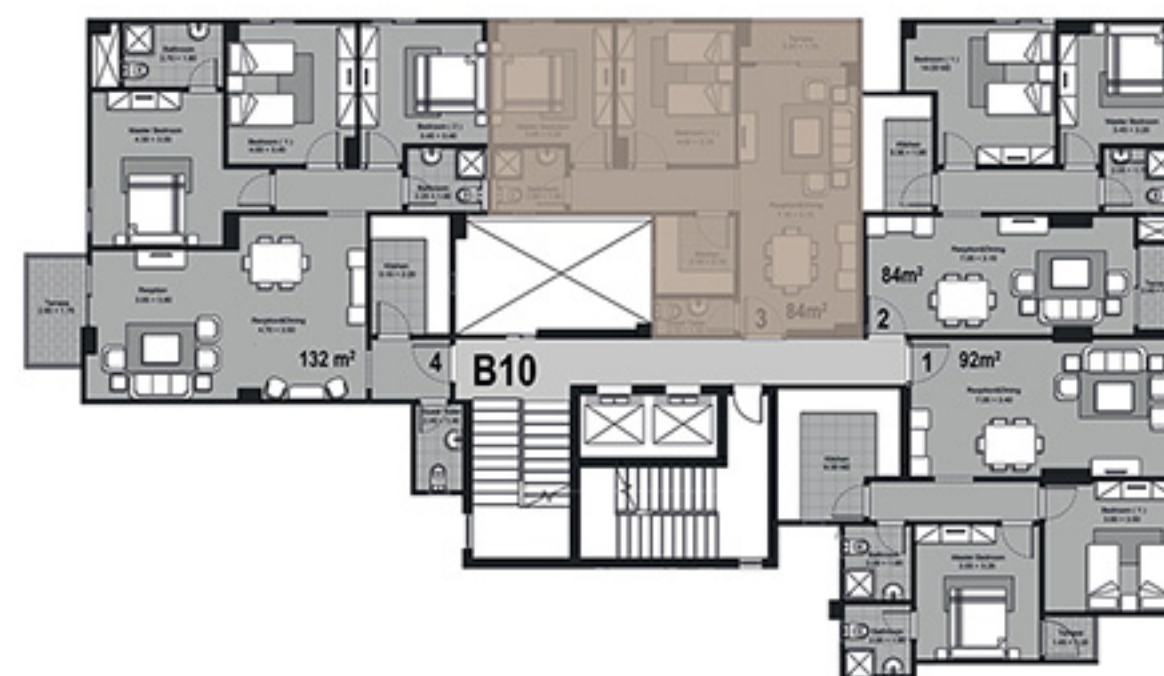
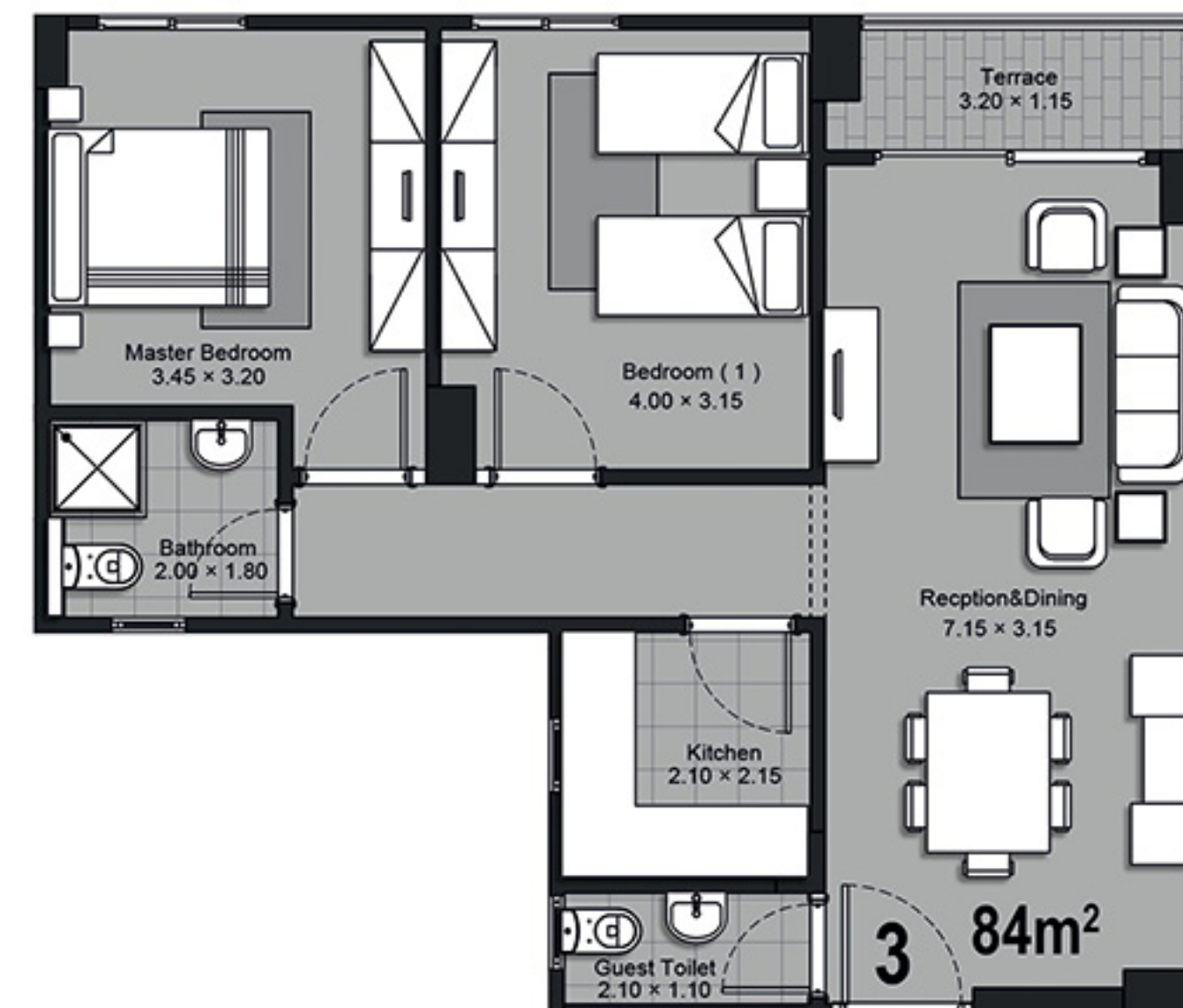
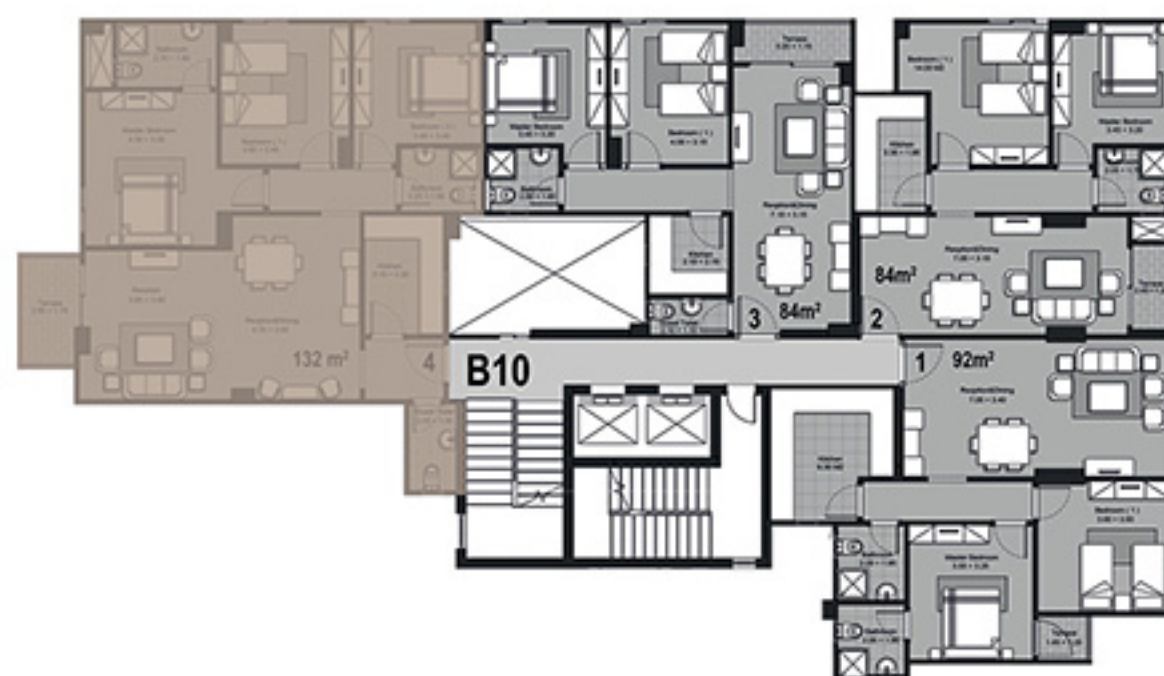
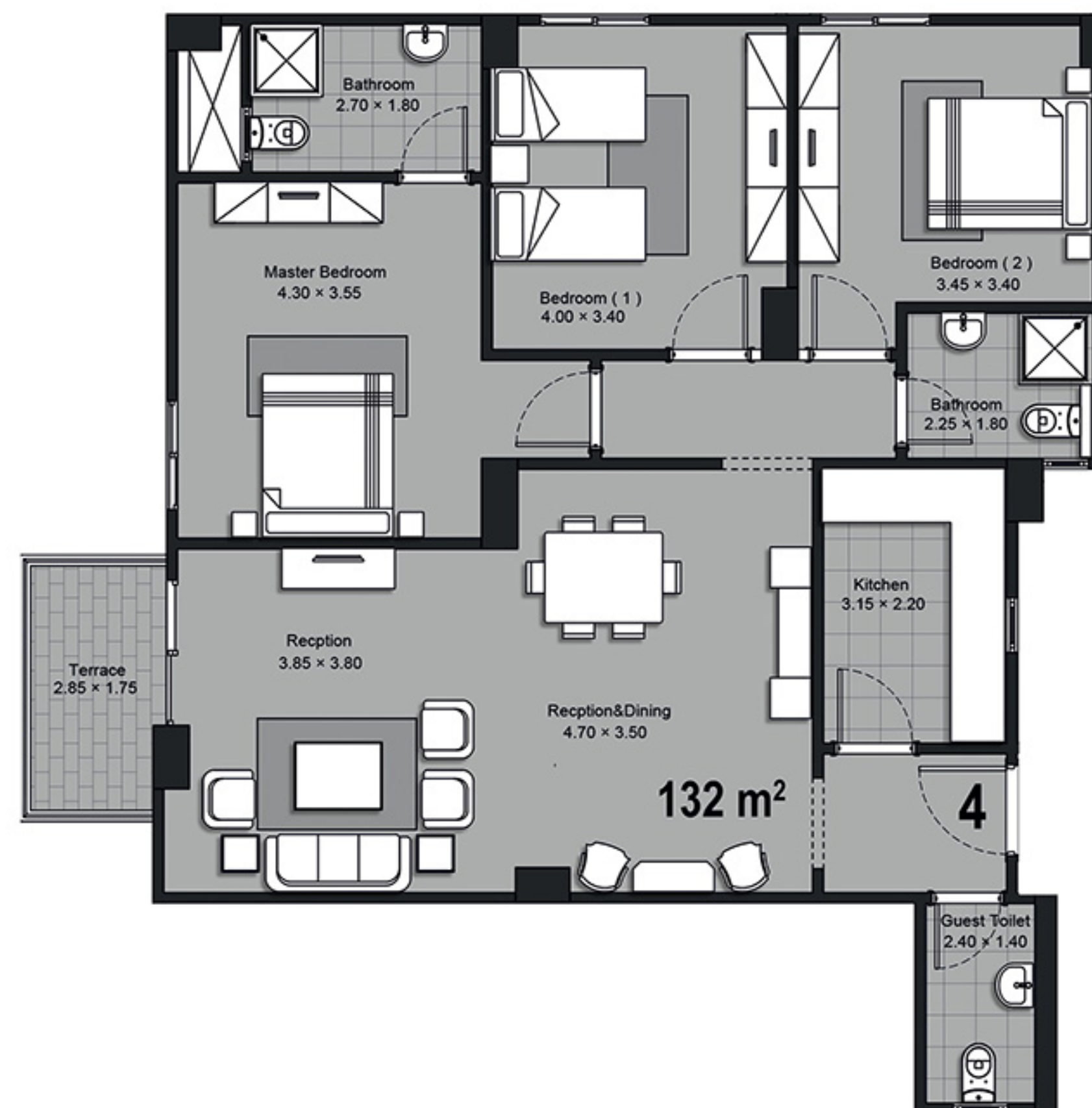




A modern bedroom interior featuring a large bed with a beige duvet and a dark grey tufted headboard. The bed is flanked by two bedside tables with various decorative items, including vases and framed photos. A large abstract painting hangs above the headboard. To the left is a tall wooden wardrobe with a full-length mirror. The room is lit by a large circular pendant light and two smaller striped pendant lights. A blue and white striped rug is on the floor, and a pair of white slippers is visible in the bottom left corner. A sheer white curtain is on the right side of the frame.

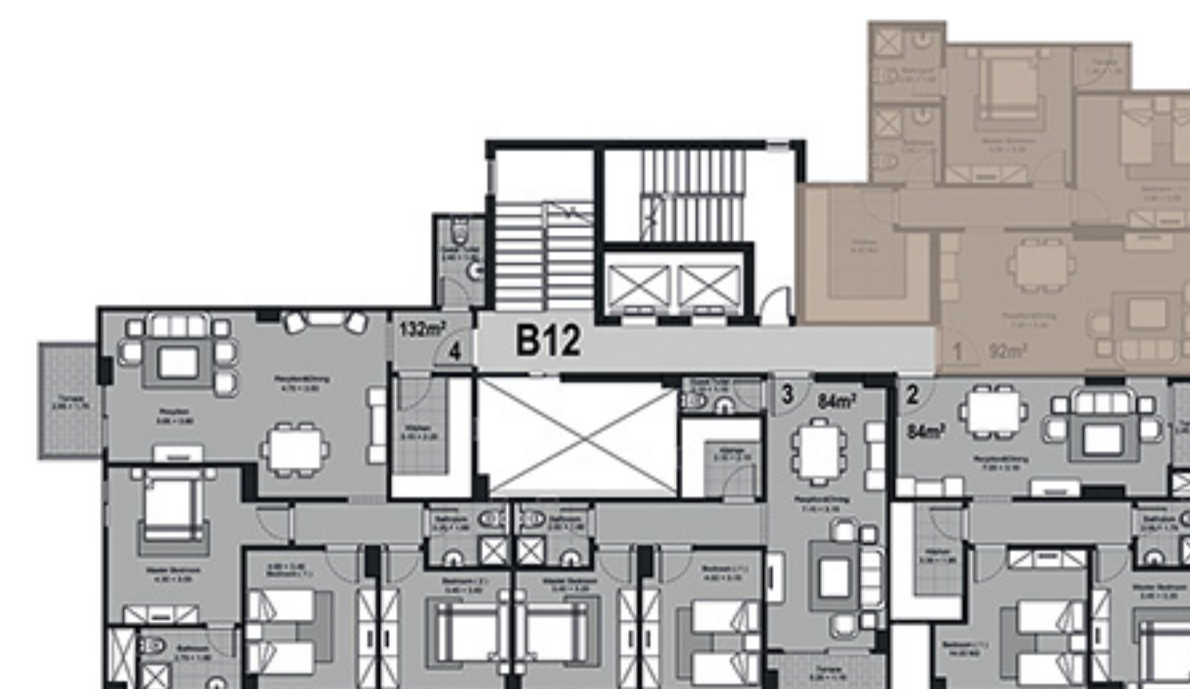
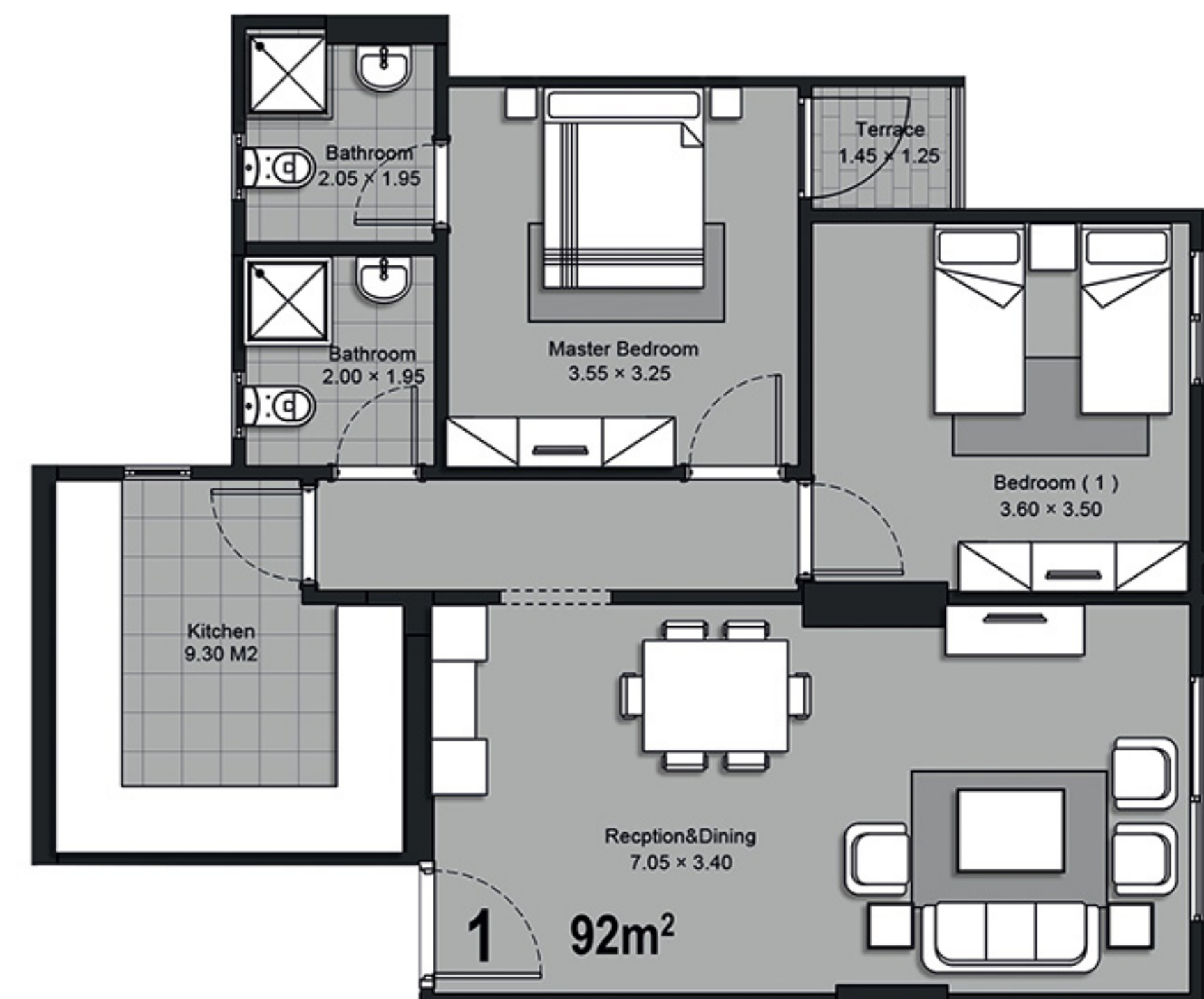
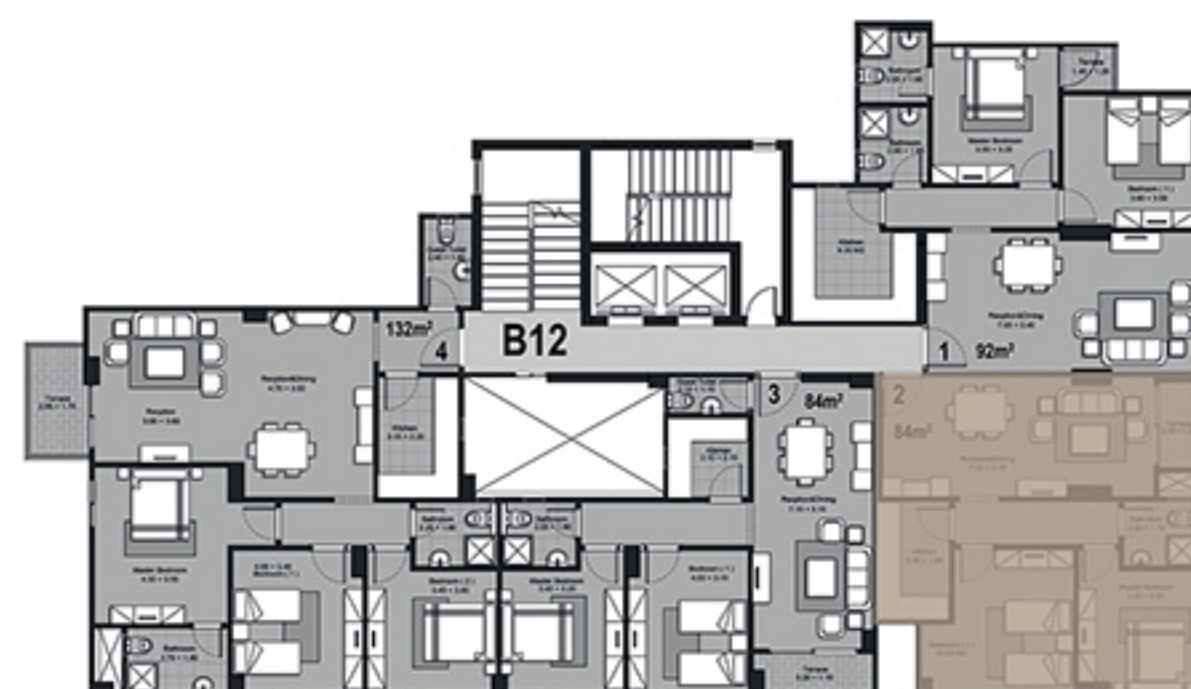
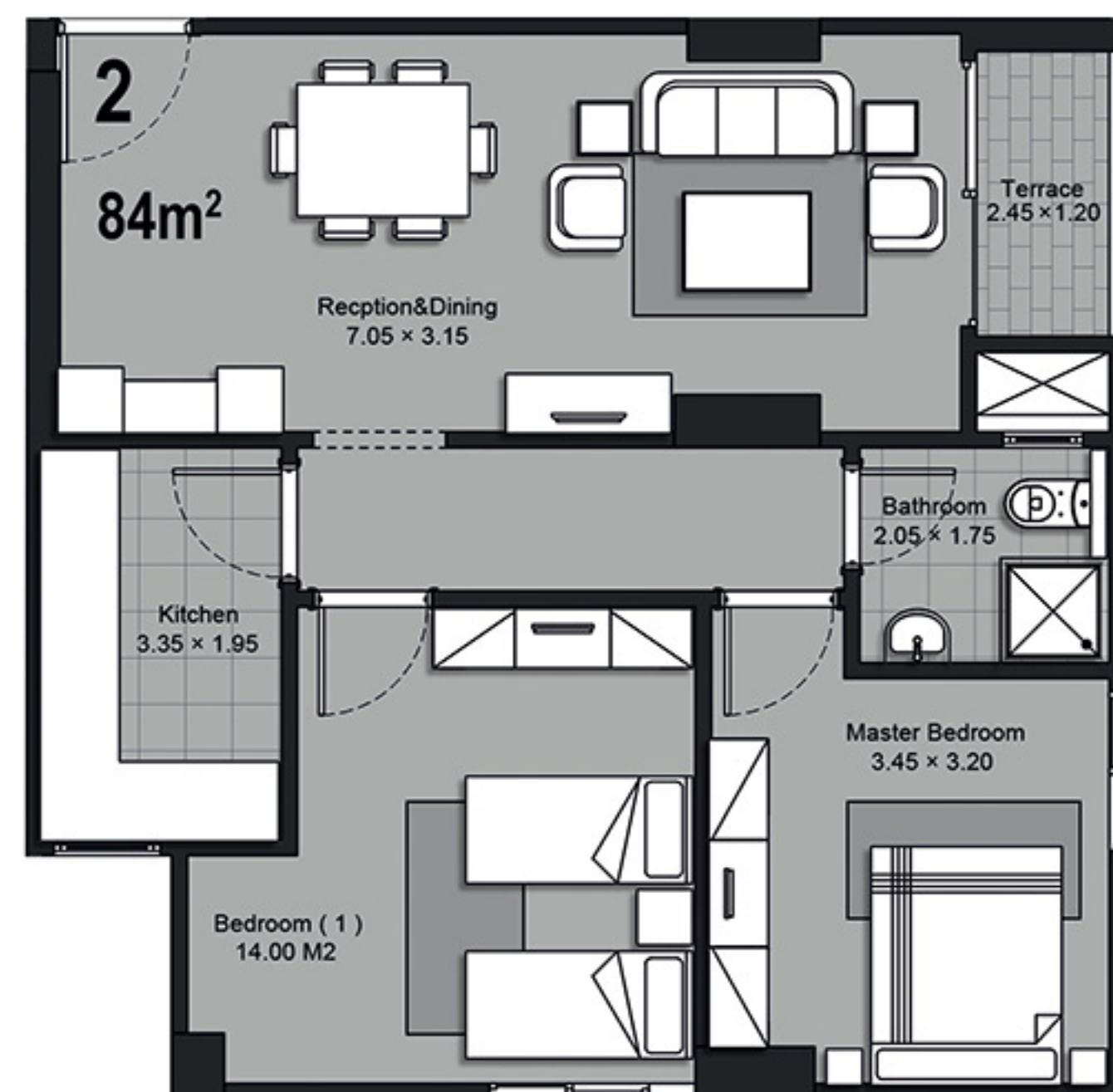
B 10

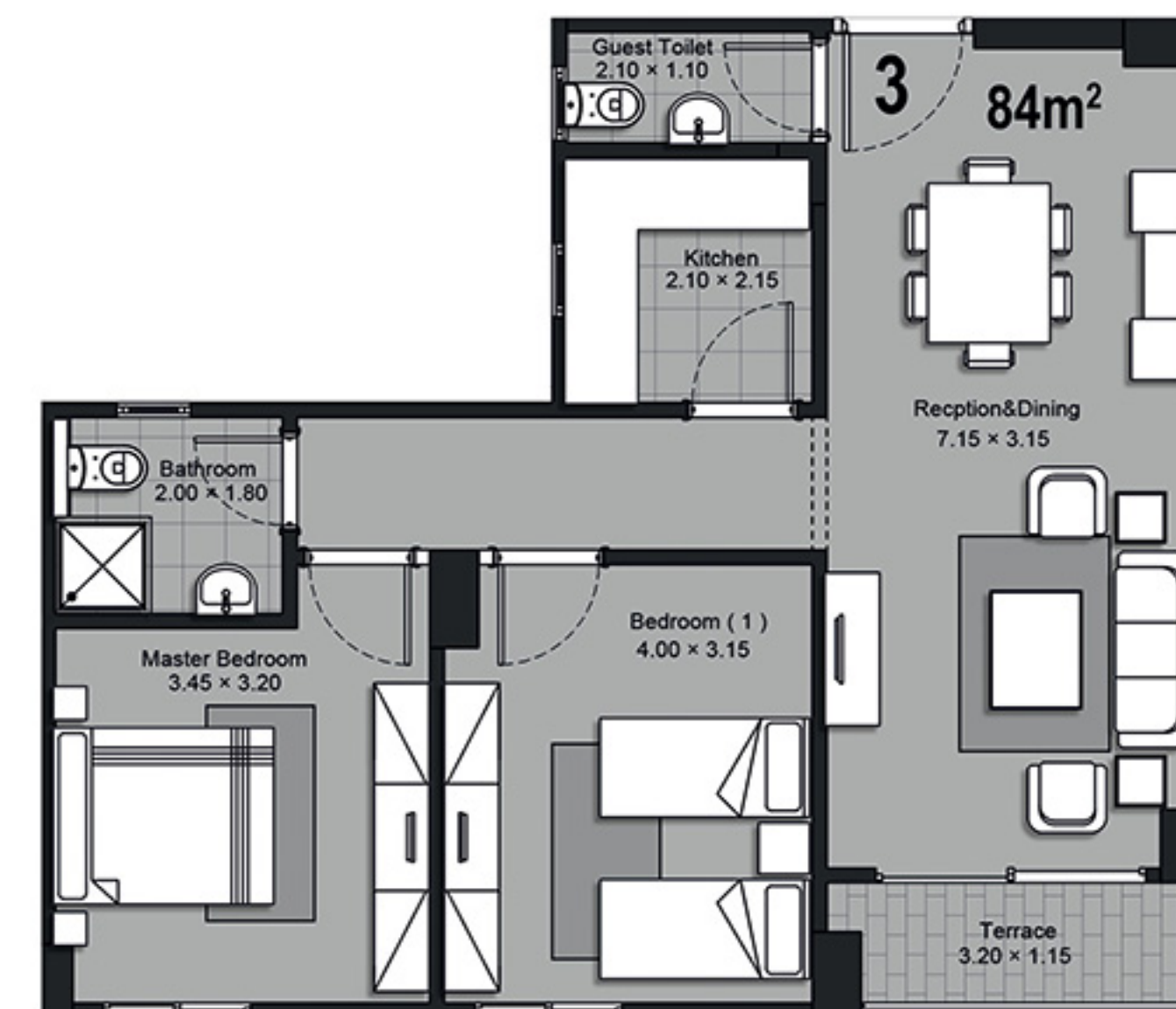
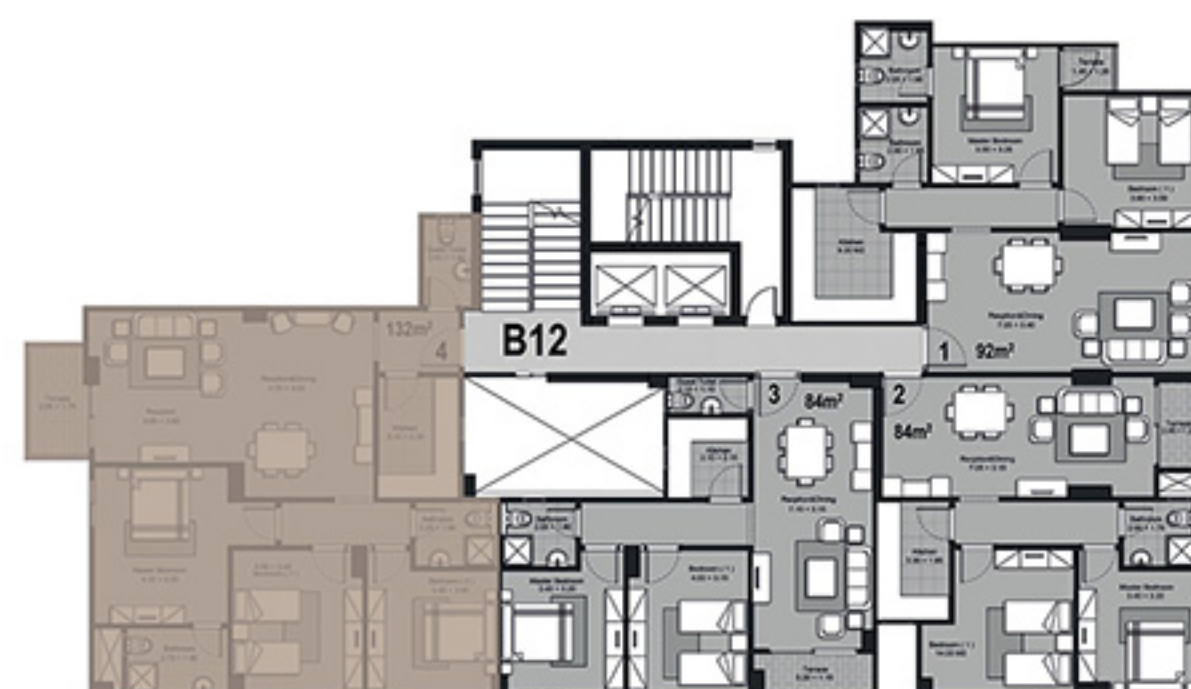
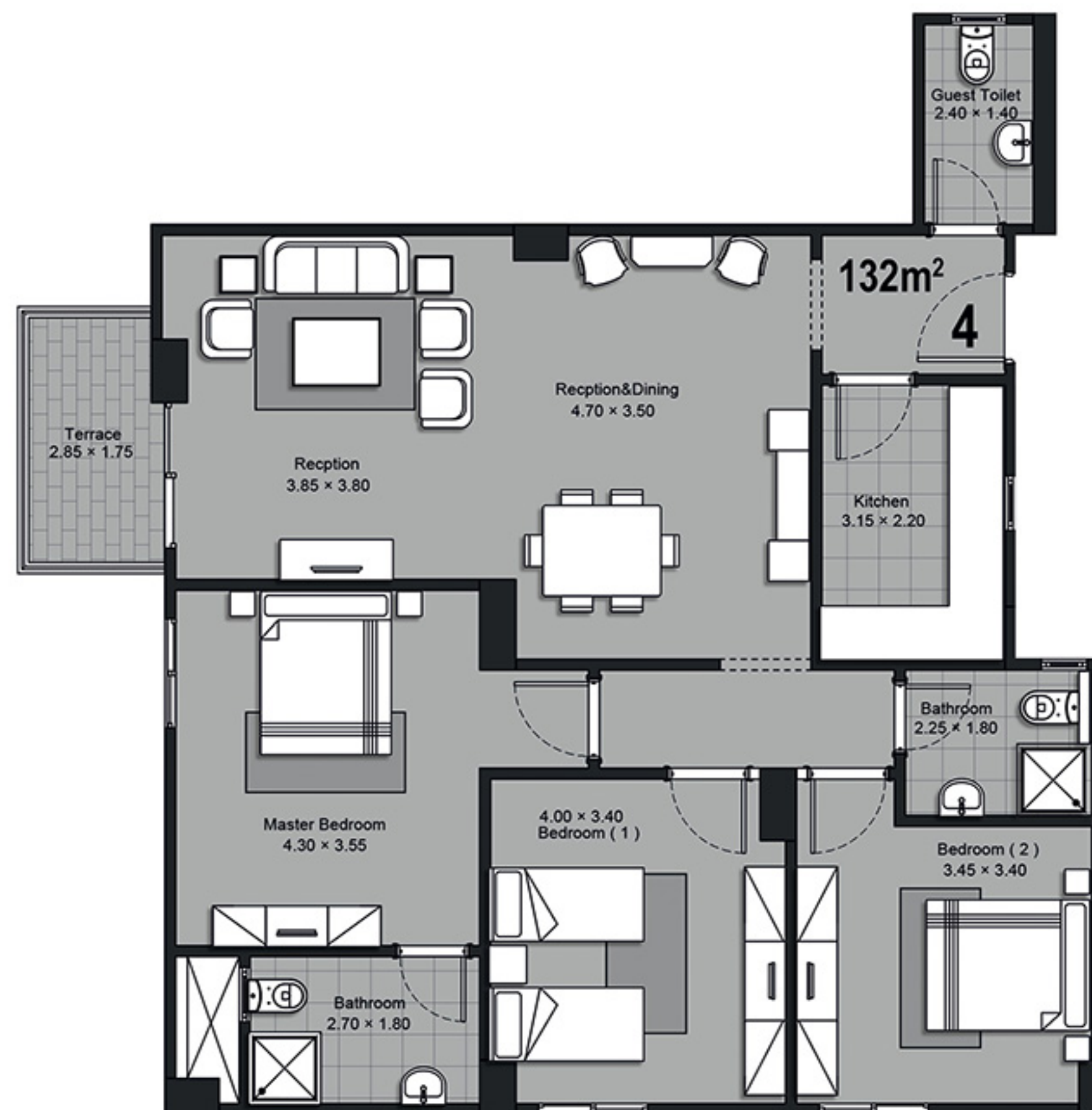






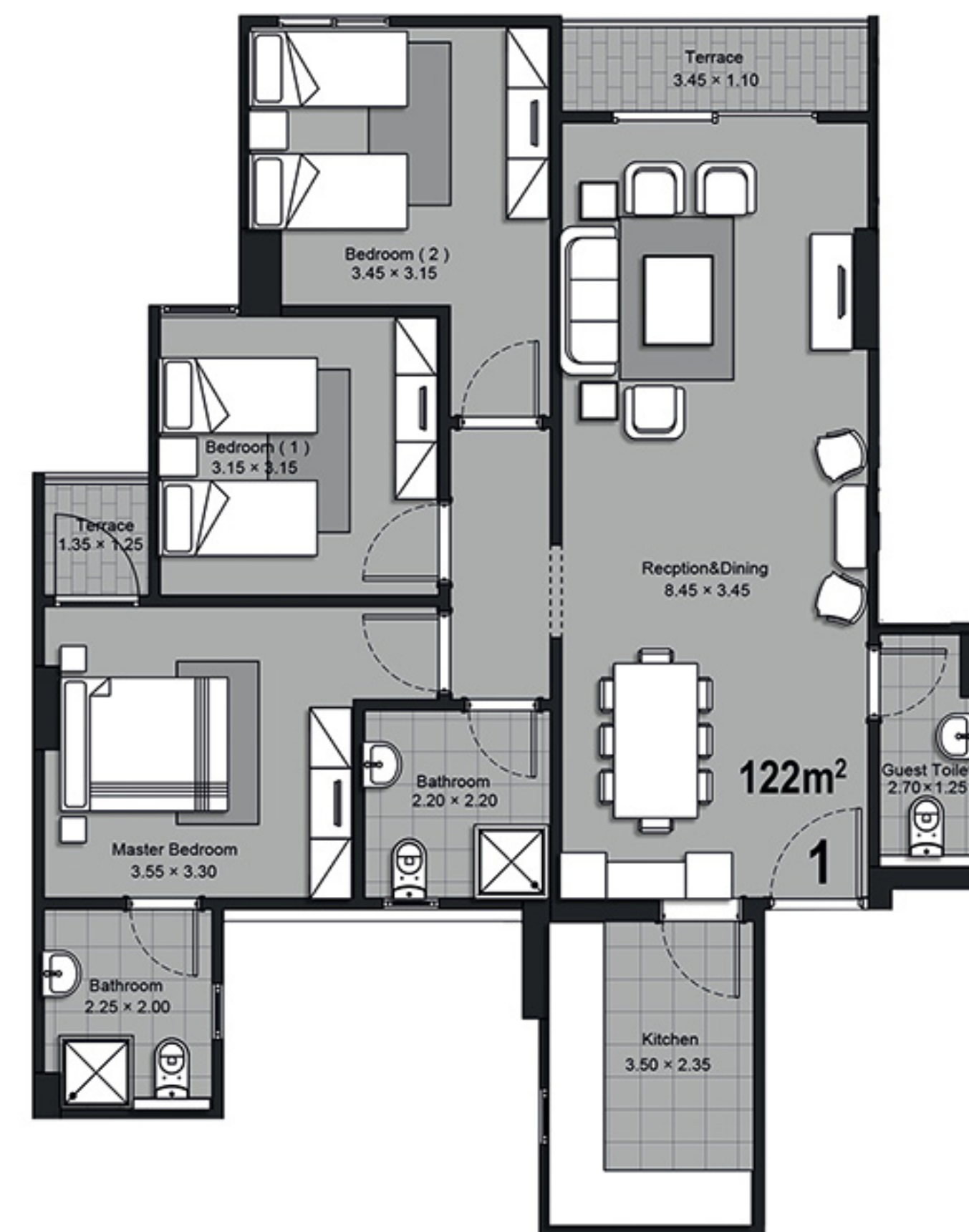
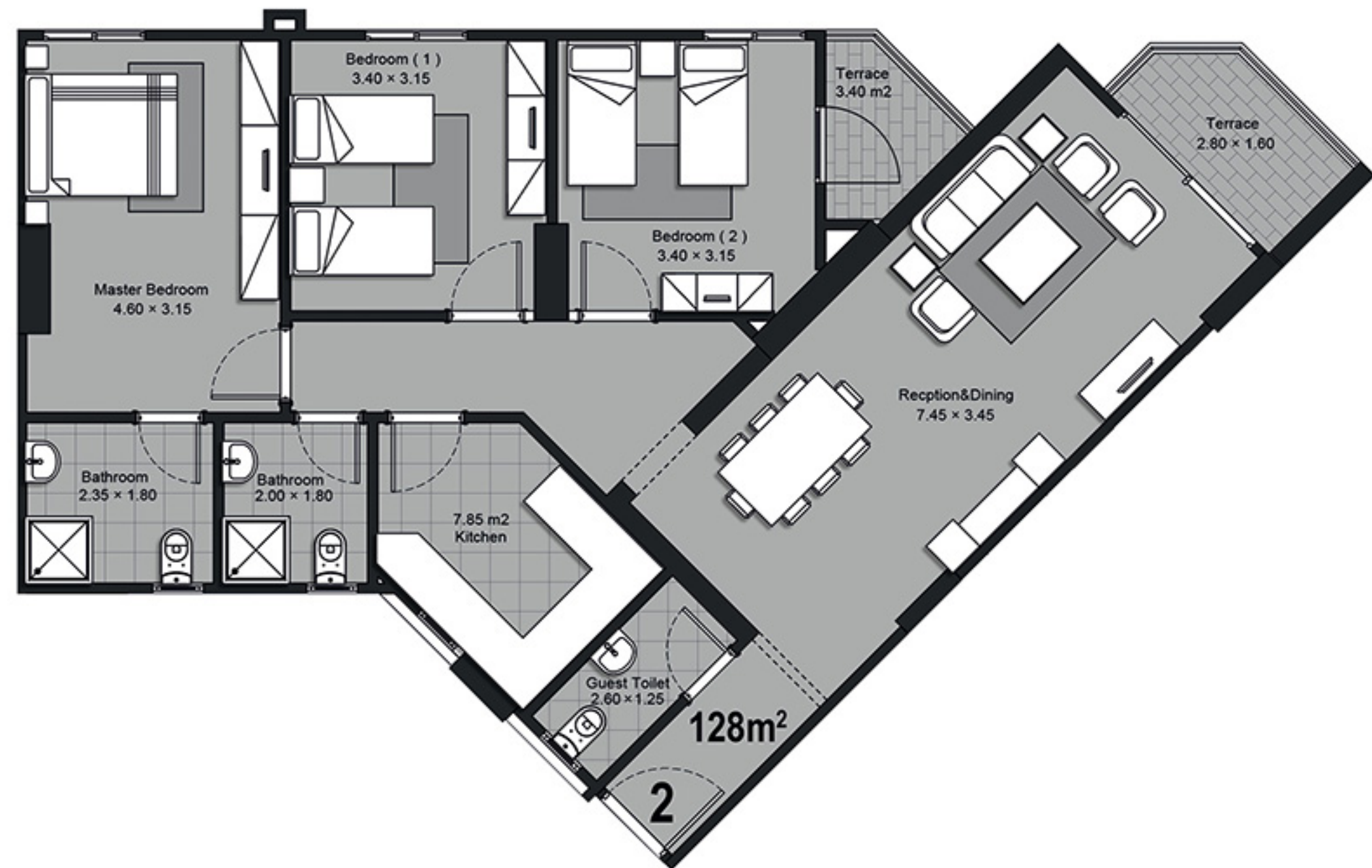
B12

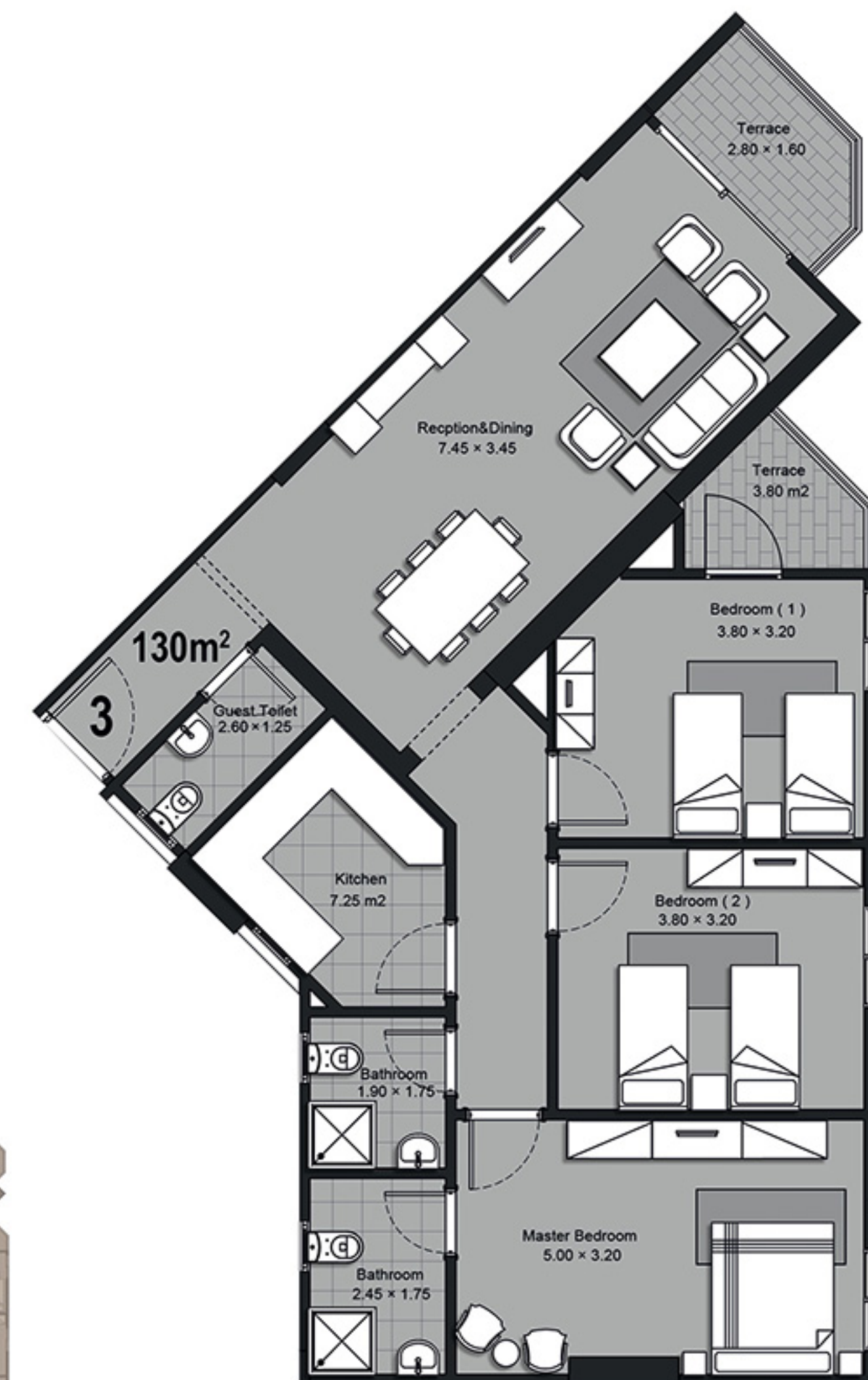
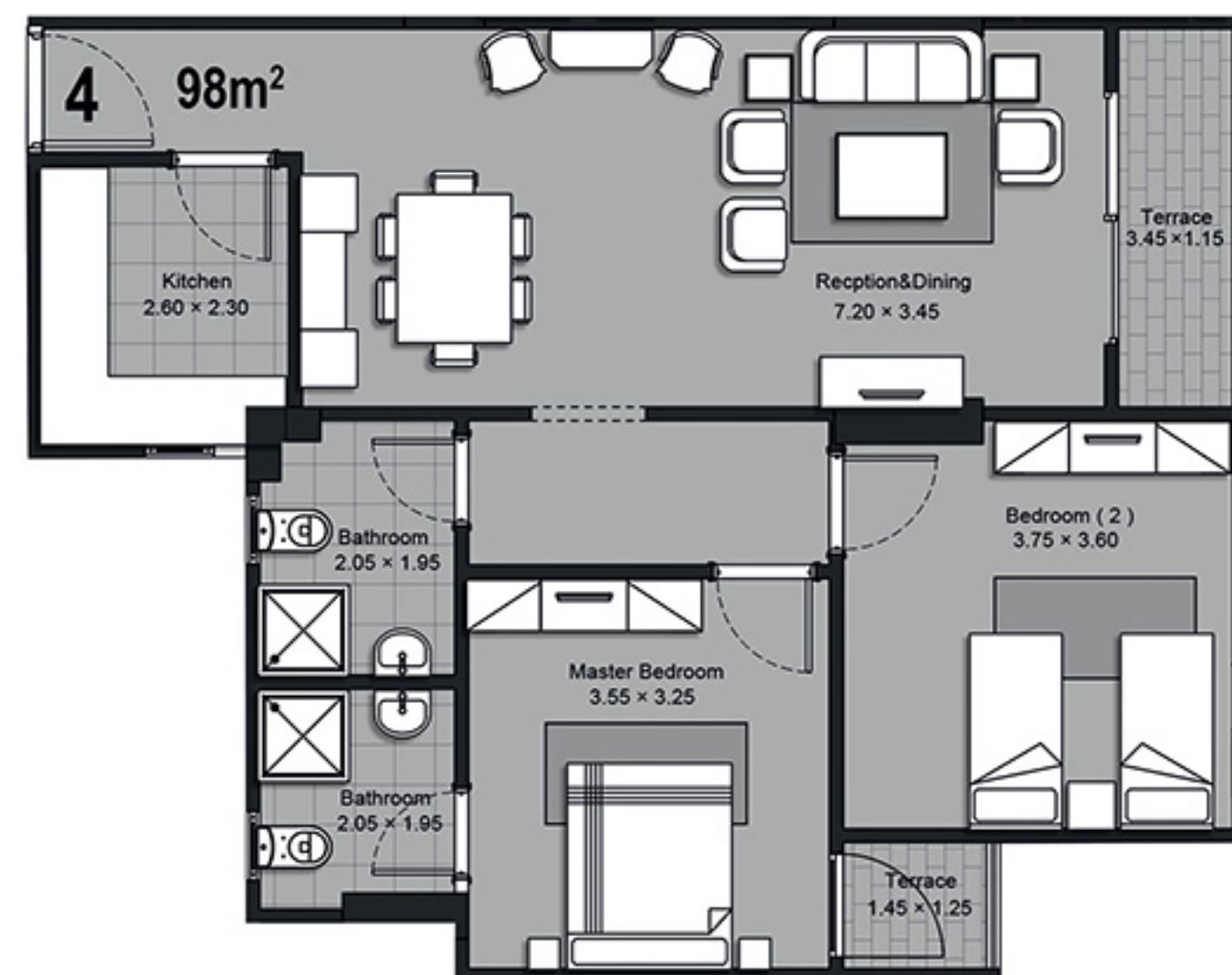


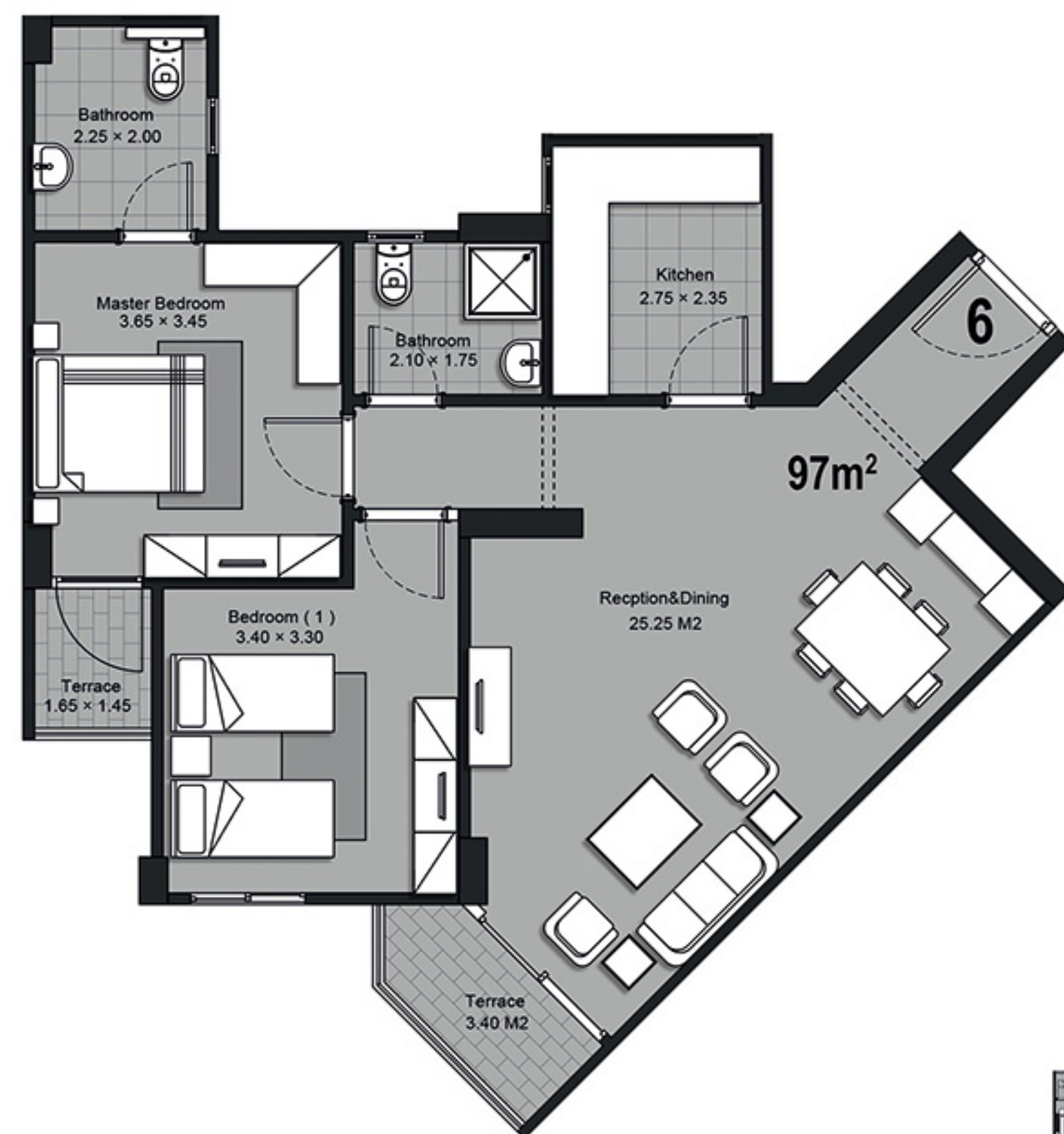


B13









TABARAK
DEVELOPMENTS

