

CALMA

— 6th of October —

 www.el-nasrhousing.com

النصر
للإسكان والتعمير
ALNASR HOUSING & DEVELOPMENT 

CALMA

— 6th of October —

LIVE WITH EXTRA EASE



كلمة رئيس مجلس الإدارة

قامت إدارة الشركة بتكليف أحد الشركات الإستشارية العالمية بوضع رؤية إستراتيجية للسوق العقارى للشركة لثلاث سنوات مقبله و حتى ٢٠٣٠ وذلك بالتناغم مع خطه الدولة ٢٠٣٠ وتأثير تلك الرؤية على مستقبل التطوير والإستثمار العقارى للشركة وتهدف شركة النصر للإسكان والتعمير أن تكون واحده من اكبر خمسة مطورين عقاريين فى مصر والشرق الأوسط. كما تهدف شركة النصر للإسكان والتعمير لتطبيق معايير الإستدامة والعمارة الخضراء والحصول على شهادة LEED لمشروعاتها المستقبلية .



VISION

The company's management has assigned a global consulting firm to develop a strategic vision for the real estate market for the company for the upcoming three years and until 2030, to be in harmony with the government's 2030 plan and the impact of that vision on the future development and real estate investment of the company. El Nasr Housing and Development Company aims to be one of the top five real estate developers in Egypt and the Middle East. Also aims to implement the standards of sustainability and green architecture and to obtain LEED certification for its future projects.



CALMA

رؤيتنا

قامت إدارة الشركة بتكليف أحد الشركات الإستشارية العالمية بوضع رؤية إستراتيجية للسوق العقاري للشركة لثلاث سنوات مقبله و حتى ٢٠٣٠ وذلك بالتناغم مع خطه الدولة ٢٠٣٠ وتأثير تلك الرؤية على مستقبل التطوير والإستثمار العقاري للشركة وتهدف شركة النصر للإسكان والتعمير أن تكون واحده من اكبر خمسة مطورين عقاريين فى مصر والشرق الأوسط. كما تهدف شركة النصر للإسكان والتعمير لتطبيق معايير الإستدامة والعمارة الخضراء والحصول على شهادة LEED لمشروعاتها المستقبلية .





M I

المهمة

مهمة شركة النصر أن تنهض بشركات قطاع الأعمال العام و تجعلها تحتل مكانتها المرموقة كأقوى وأفضل شركات تطوير عقارى فى مصر وأن يتم تطوير المهارات الشخصية لأفراد فريق الشركة لتصبح أحد اهم المطورين فى السوق العقاري.

MISSION

The mission of El Nasr Company is to promote the public business sector companies and make them occupy a prominent position as the strongest and best real estate development company in Egypt. Also, to develop the personal skills of the company's team members to become one of the most important developers in the real estate market.



شركة النصر للإسكان والتعمير

تأسست شركة النصر للإسكان والتعمير عام ١٩٦٢ تابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير التابعة لوزارة قطاع الأعمال العام. تعتبر شركة النصر للإسكان والتعمير من الشركات الرائدة في مجال الانشاءات و تشهد علي ذلك مشروعاتها البارزة في مدينة المقطم مثل مشروع المستقبل، وإبراج ميرا، وعمارات الزهور وكذلك واحة الخير بمدينة السادس من أكتوبر، والمزيد من المشاريع الواعدة الأخرى.

EL NASR HOUSING & DEVELOPMENT

El Nasr for Housing and Development was established in 1962 in affiliate with the Holding Company for Construction and Development under the umbrella of the Ministry of Public Business Sector. El Nasr for Housing and Development is considered as one of the leading companies in the field of construction, proven by its prominent projects in the city of Mokattam, such as El Mostakbal Project, Mirage Towers and El Zohoor Buidings, also El Kheir Oasis in 6th of October City and much more promising projects.



عیش و سرور

Comfort ... Calmness ... Distinction



C

A L M A

Calma Compound, 6th of October, is a new addition to the list of successes of El Nasr Company. If you're searching for comfort, calmness and distinction, in the hustle of life, then Calma is what you're looking for.

مشروع آخر يضاف إلى قائمة نجاحات شركة النصر بمدينة السادس من أكتوبر. الاختيار الأمثل لمن يبحث عن الراحة و الهدوء والتميز، و أن يمنح حياته و أسرته الدفئ و الامان في وسط صخب الحياة اليومية



COMPOUND

An integrated residential compound **in the heart of the 6th of October** surrounded by the key services. Not only will you find a variety of units to suit the different needs, **with medium and long-term installments**, but you'll also find all the facilities and services that your family may need.

مجمع سكني متكامل في منطقة تربط بين اهم الاماكن الترفيهية والعملية في ٦ أكتوبر، وحدات تناسب جميع الدخول على أقساط متوسطة وطويلة الاجل، حي سكني يوفر الأمان والهدوء مع الرفاهية ويحتضن بين اسواره الحميمة كل المرافق والخدمات التي قد تحتاجها العائلة.



التصميم

المساحات الخضراء التي تحيط الوحدات السكنية ذات التصميم العصري مع البرجولات الخشبية المبنية في الحدائق وعلى البحيرات الصناعية تجعل مشروع ---- المكان الأمثل للراحة وكأنها منتزه،

THE DESIGN

What makes Calma Compound a unique one, is that **60% of its area** is landscape and green areas surrounding the units with their modern architectural designs. the units with wooden pergolas built in the gardens and on the artificial lakes make the project ---- the perfect place to rest like a park,



CALMA

15

LIVE WITH EXTRA EASE



T H E D E S I G N

APARTMENTS - DUPLEX



الوحدات

UNITS



شقق سكنية - دوبلكس

CALMA

18

LIVE WITH EXTRA EASE



Not just a place, Calma is a feeling of extra ease!

CALMA

وزيرة
لادّة

Calma's features differ from others, where you'll find modern and new designs for the units as well as varieties for the units' spaces and measurements. Calma services you with different entertainment facilities like: Private gates for the compound, Security 24/7, Elevators in each apartment unit, Parking slots, Sitting areas, Park way for walking, Swimming pools, Kids area, Nursery, Shopping mall, Sports club, and Mosque.

SERVICES

مع كل مميزات المشروع من تصميمات عصرية ذات طراز حديث ووحدات متنوعة المساحات، يتميز مشروع Calma بمرافق خدمية وترفيهية مثل: بوابات خاصة للمدينة، امن على مدار اليوم، مصاعد داخل العمارات، أماكن انتظار سيارات، أماكن للجلوس، طرق للتنزه والمشي، حمام سباحة مناطق ألعاب للأطفال، حضانة، مركز تجاري، نادي اجتماعي، مسجد.



الخدمات



CALMA

21

LIVE WITH EXTRA EASE

LOCATION

What makes Calma Compound a unique one, is that 60% of its area is landscape and green areas surrounding the units with their modern architectural designs. the units with wooden pergolas built in the gardens and on the artificial lakes make the project ---- the perfect place to rest like a park,

الموقع

المساحات الخضراء التي تحيط بالوحدات السكنية ذات التصميم العصري مع البرجولات الخشبية المبنية في الحدائق وعلى البحيرات الصناعية تجعل مشروع المكان الأمثل للراحة وكأنها منتزه.



LOCATION



CALMA

5

LIVE WITH EXTRA EASE

CALMA

— 6th of October —

عيش مرتاح وزيادة