



alchemy
DEVELOPMENTS



ROWAA
AQUA RESORT LIVING



30 دقيقة
من كمين الحمام



10 د
لمارينا والعالمين



في الكيلو 75
مباشر قبلي
الطريق الساحلي



ROWAA

PRE-CONCEPT

BY





ROWA

A resort shaped like a current—where water life follows.

Soft, winding pools stitch through the landscape, stitching together moments of energy and calm. At every turn, movement and play are invited: courts, and gathering spaces alive with rhythm. At the heart of stillness—private villas beside quiet lagoons and serene.

Between them, a living garden, paths, and architecture that flows like islands in a green sea. Every turn reveals something new: a reflection, a pause.

An oasis not imposed, but grown—fluid, balanced, quietly alive.





ROWA

A quiet sanctuary drawn in curves and currents

Buildings bend gently around gardens and water, as if shaped by wind and time. A ribbon of blue threads through the heart of the resort, linking vibrant spaces of play and gathering to hushed corners of retreat.

Here, movement softens, days stretch, and the desert dissolves into a landscape of shade, reflection, and calm.

A place where architecture doesn't dominate—
it drifts, settles, and simply belongs.

alchemy
DEVELOPMENTS



ممشى تجاري بطول ٢٠٠ متر
(أطول ممشى تجاري
في الطريق الساحلي)



ملاعب رياضية



فندق على مساحة
تحت إدارة شركة
Accor العالمية



Club house



أكبر اكوا بارك
(ملاهي مائية)
في الساحل الشمالي



Gym



بنزورت صديق للبيئة · Eco friendly
يعتمد على محطة ثلاثية لتنقية المياه
وأجهزة الطاقة الشمسية
تشجير عالية



Kids Station



Dolphin show



بيئة ذكية متكاملة
Integrated Smart Community
للتحكم في الوحدة ومتابعة
الإجراءات الخاصة بالصيانة
من خلال الإبلوكشن



Wave pool



Lazy River







Payment Plans

alchemy
DEVELOPMENTS



مقدم 5%

اقساط على
5 سنوات

مقدم 10%

اقساط على
6 سنوات

مقدم 15%

اقساط على
7 سنوات

مقدم 20%

اقساط على
8 سنوات

Unite Types

alchemy
DEVELOPMENTS



شاليهات

بمساحات تبدأ من 50م
غرفة واحدة - غرفتين نوم



Penthouse
start from 135m



Skyvilla
start from 145m

3 BEDROOM CHALET (79 SQM)

2 BEDROOM CHALET (59 SQM)

STUDIO (30 SQM)



GROUND FLOOR PLAN



ROWAA
AQUA RESORT LIVING

alchemy
DEVELOPMENTS