



حياة عصرية إلى أقصى الحدود
DISCOVER THE ART OF MODERN LIVING

قويا
VOYA
الواجهة البحرية WATERFRONT

قطر، محورٌ للحياة العصرية

كونها إحدى وجهات السكن الحديث الأسرع نمواً في العالم، وبعد استضافتها المكلّلة بالنجاح لبطولة كأس العالم 2022، وبصفتها عاصمة السياحة العربية للعام 2023، والمركز المستقطب للمشاريع والاستثمارات المزدهرة، بالإضافة إلى كونها دولة عائلية بامتياز، ناهيك عن صفات أخرى لا تُحصى ولا تُعد. تعتبر دولة قطر رمزاً للحياة العصرية وتتميز بضيافتها الاستثنائية، وطابعها العربي الساحر.

QATAR, THE NEXUS OF MODERNITY

One of the world's fastest-growing destinations for upscale residences; host of the 2022 FIFA World Cup; named Arab Tourism Capital 2023; a safe, secure, stable, and flourishing business and investment centre; family-friendly country, and so much more. Qatar is the face of modernity mixed with extraordinary Arabian charm.

قويا، الحكاية VOYA, THE BRAND STORY

ما هي قويا؟ إنها رحلةٌ اكتشافٍ واستكشافٍ للذات. قويا أكثر من مجرد وجهة سكنية، بل هي عالمٌ متكامل، يتمتع سكانه بنمط حياة مليء بالرفاهية. قويا بوابتك نحو الجوهر الحقيقي للسكن. فهي ليست مكاناً للسكن فحسب، بل أسلوب حياة يجمع حوله كلٌّ من يفتش عن وجهةٍ عصريةٍ للسكن. قويا عنوانٌ للحياة العصرية بطلتها الجديدة.

What does Voya stand for? A journey to self-discovery and self-exploration. Voya is more than a place or a residential destination, it is a world where residents can enjoy a refined lifestyle. Voya is the portal you dive into to find the true essence of living. It's not a place to stay; it's a state of mind, a lifestyle, and a community on a quest to discover the art of modern living.

VOYA IS MODERN LIVING REIMAGINED.

مسكنك واحدك
YOUR HOME, YOUR OASIS

الحياة في قويا،

تحمل العديد من المزايا

LIFE AT VOYA,
COMES WITH MANY BENEFITS



موقع حيوي متميز

قويا عبارة عن مبنى سكني راقى في قلب مدينة لوسيل الساحلية التي تضم سلسلة من المجمعات السكنية والفنادق والنوادي الرياضية والمطبات التجارية والمراكز الترفيهية. بحكم موقعه المطل على واجهة لوسيل البحرية النابضة بالحياة والمفعمة بالسكنية في آن معاً، قويا هو محور مثالي تلتقي فيه الحياة العملية بهدوء البحر الذي يدعو إلى الاسترخاء.

واجهة قويا البحرية تقع على بُعد نحو 30 دقيقة في السيارة من مطار حمد الدولي.

A LOCATION BEYOND COMPARISON

Voya is a prestigious residential building in the heart of Lusail, a diverse coastal city with a wide range of residential, hospitality, sports, retail, business and entertainment establishments. Overlooking Lusail's vibrant and serene waterfront, Voya is at the perfect point of intersection between a seaside escape and a business district.

Voya Waterfront is a 30-minute drive from Hamad International Airport (HIA).

لوسيل مارينا Marina Lusail

التكسي المائي Water Taxi

المواصلات العامة Transportation

المراكز الطبية Medical facilities

جامعة لوسيل Lusail University

محطات للمترو Metro Station

لوسيل ووتر وندرلاند Lusail Winter Wonderland

أكبر مول في قطر Largest Mall in Qatar

المنتزهات Parks

جزر قطيفان Qetaifan Islands

درب لوسيل Boulevard Lusail

ستاد لوسيل Lusail Stadium

التصميم الداخلي والخارجي للبرج

THE INTERIOR AND EXTERIOR **DESIGN** OF THE TOWER

التصميم الداخلي والخارجي لهذا البرج السكني يتخذ طابعاً عملياً بسماتٍ معمارية فريدة من نوعها. يضمّ برج قويا عدداً كبيراً من المساحات المشتركة والحدائق والشرفات الخاصة التي تمدّ شقتك بمناظر بانورامية رائعة على واجهة لوسيل البحرية.

المبنى يخلو من أي حواف أو زوايا من الخارج، وتصميمه الفريد يميّزه كلياً عن باقي المباني في المنطقة ويمنحه طابعاً بمنتهى الرقي والأناقة. فالشرفات مثلاً تأتي على أشكال منحنيات تُحاكي حركة الأمواج التي تطلّ عليها.

وبالتالي، يصوّر البرج بتصميمه الخارجي عموماً، وبالشرفات خصوصاً، حركة الأمواج، بحكم خلوه من الحواف والزوايا. أمّا التموّجات في واجهاته الخارجية فتبعث فيه الحياة لتُشعرك بحركة الأمواج أمام عينيك.

The interior and exterior design of the residential tower is interwoven with functional design and one-of-a-kind architectural features. The tower is designed to offer plenty of open communal spaces as well as private gardens and terraces which afford extraordinary panoramic views of the Lusail waterfront. The exterior of the building is entirely curved and has no sharp edges. It embodies soft, elegant, and inviting features that make the tower stand out from all other buildings in the area. These features also make the tower look and feel unique and intentional. The balconies, for example, are designed in the shape of curves that reflect the rhythm of the waves they overlook.

Thus, the shape of the tower in general, and the balcony in particular, follows the undulations of the waves in its backdrop. In a sense, the curves of its lines, the lack of sharp corners and the rhythm of the rise and fall of the folds in its walls animate the whole tower itself – making it visually and aesthetically come alive.









لمحة عامة عن الوحدات السكنية

UNIT OVERVIEW

قويا هي واجهة بحرية تتضمن 119 شقة عصرية متوفرة للبيع.

الشقق مفروشة جزئياً مع كافة الأجهزة المنزلية وتتميز بتصميمها العملي.

الوحدات السكنية تتراوح من شقق بغرفة نوم واحدة إلى أربع غرف وشقق دوبلكس بأربع غرف نوم وخمسة شاليهات دوبلكس بغرفتي نوم.

Voya Waterfront is a beachfront property, which comprises 119 state-of-the-art residential apartment units available for sale.

All units are semi-furnished and all-inclusive with appliances and functional design features.

The property includes 1-to 4-bedroom apartments and 4-bedroom duplexes as well as five 2-bedroom duplex chalets.

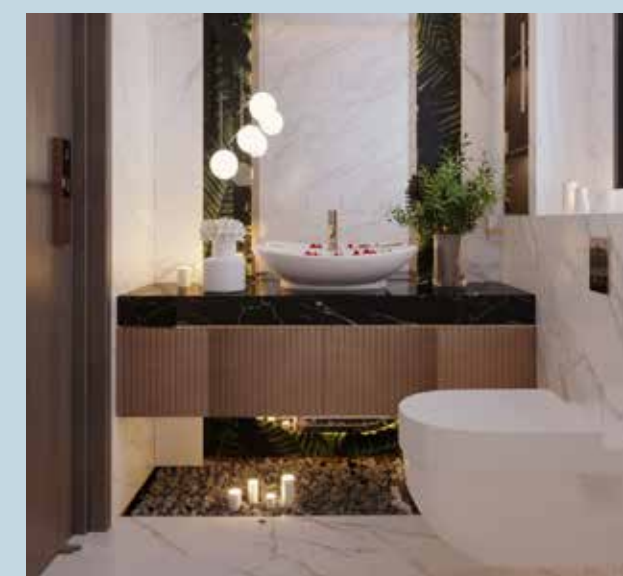
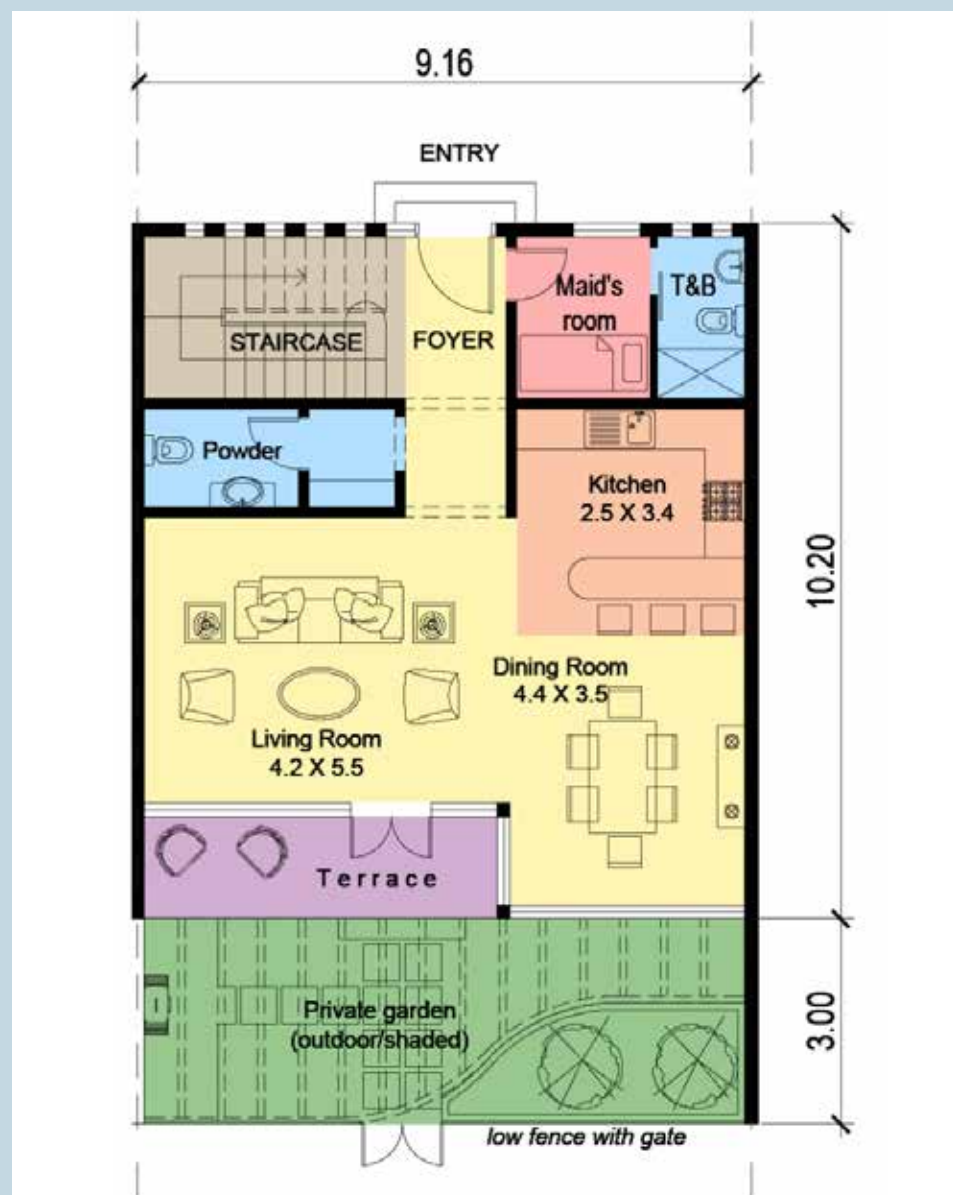


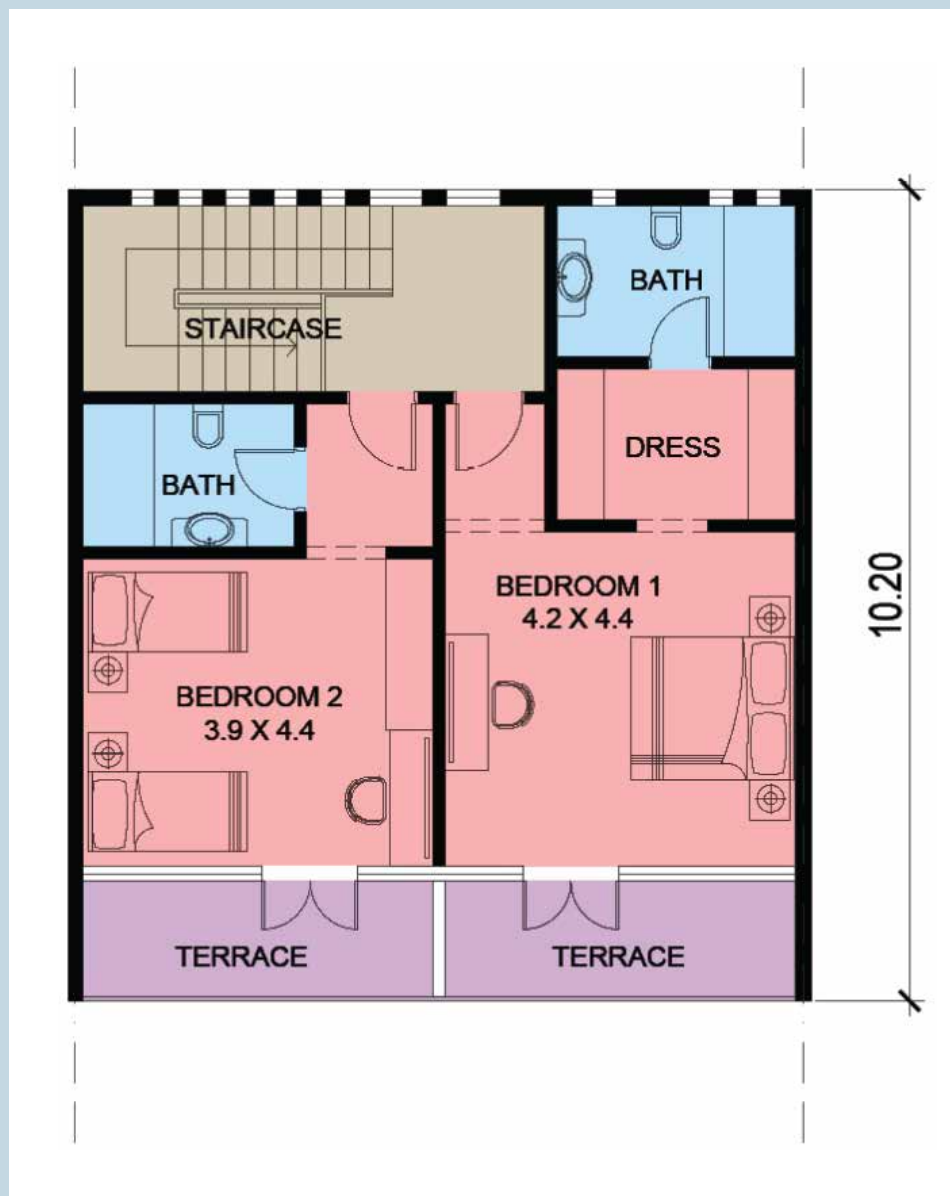
الشاليهات CHALETS

تحتوي كلّ من شاليهات الدوبلكس بغرفتي نوم، على حمام داخلي وغرفة ملابس ووردة واسعة بالإضافة إلى غرفة جلوس وغرفة طعام ومطبخ كامل التجهيز وحديقة مظّلة. وتقدّم شاليهات قويا مزيج مثالي بين التصميم العصري والطابع العملي مع مرافق بقمّة الحداثة والتطور.

Each 2-bedroom duplex chalet includes en suite bathrooms, dressing & powder rooms, spacious terraces, living room, dining room, fully equipped kitchen, and private shaded gardens. Voya Waterfront chalets offer the perfect blend of modern design, functionality, and state-of-the-art amenities.









الشقق APARTMENTS

تحتوي كلّ الشقق على ردهة وغرفة جلوس وغرفة طعام ومطبخ كامل التجهيز وحمام داخلي وغرفة ملابس.

وتقدّم الشقق بتصميمها المتميّز كلّ سبيل الراحة بلمسة عصرية أنيقة، كما يضمّ البعض منها شرفات واسعة للاستخدام الخاص بإطلالة رائعة على واجهة لوسيل البحرية.

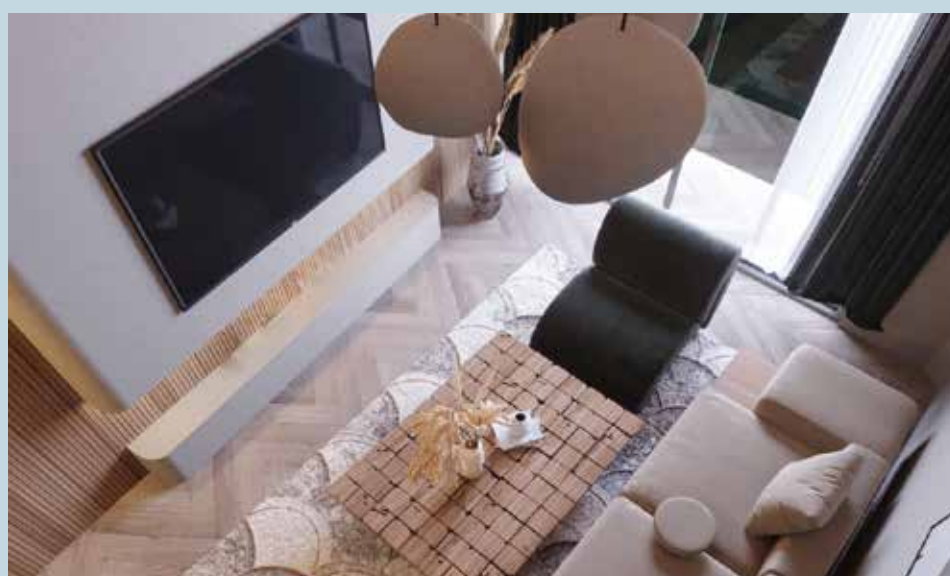
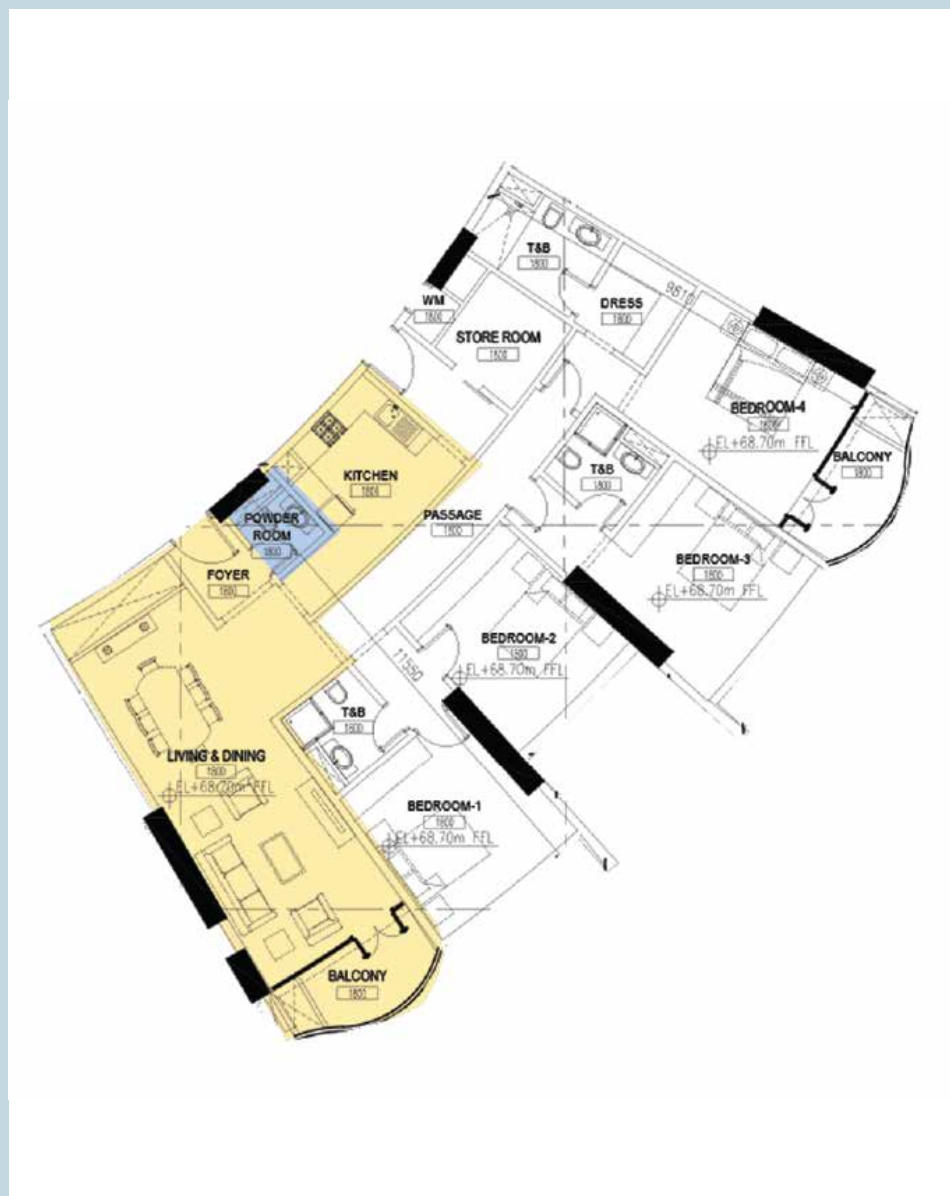
All apartment units include foyers, living rooms, dining rooms, fully equipped kitchens, en suite bathrooms, as well as dressing and powder rooms.

Each unit was designed to offer the perfect balance of comfort and sophistication and can include spacious and private balconies overlooking the stunning view of the Lusail waterfront.









بينتهاوس دوبلكس DUPLEX PENTHOUSE

يحتوي كلّ من البنتهاوس دوبلكس على ردهة وغرفة جلوس وغرفة طعام ومطبخ كامل التجهيز وحمام داخلي وغرفة ملابس.

Our penthouse includes foyers, living rooms, dining rooms, fully equipped kitchens, en suite bathrooms, as well as dressing and powder rooms.







الخدمات والمرافق OFFERINGS & AMENITIES

بعض الخدمات والمرافق في واجهة قويا البحرية تضم:

Some of Voya Waterfront's offerings & amenities (inter alia) include:

مسبح	Swimming pool
وصول مباشر للشاطئ	Direct beach access
نادي رياضي مجهّز بالكامل على مدار الساعة بإطلالة بانورامية	Fully equipped gym with panoramic view; open 24/7
مرافق للأطفال (منطقة لعب خضراء)	Kids' facilities (landscaped play area)
حدائق	Gardens
صالة لوبي	Lobby lounge
بوّاب على مدار الساعة	24/7 concierge
أمن على مدار الساعة	24/7 security
صيانة على مدار الساعة	24/7 maintenance
كاباناز بجانب المسبح	Pool-side cabanas
واجهة مطلّة على شاطئ البحر	Sea View & Beach Front







الحياة العصرية بحلّتها الجديدة
MODERN LIVING REIMAGINED



مسكنك واحتك، اقتن شقة أحلامك
مع خطة دفع مرنة تصل حتى 5 سنوات

Your Oasis, Make it yours today with a
FLEXIBLE 5-YEAR PAYMENT PLAN

BUY YOUR PROPERTY NOW
Tel: +974 4012 1212 email: voya@mazayaqatar.com



MAZAYA

شركة مزاي للتطوير العقاري ش.م.ع.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.



Alnamaa

للتطوير العقاري
Real Estate Development