

*Inoub*  
NEW CAPITAL

Sep.2020

*Inoub*  
NEW CAPITAL

oud

الشركة  
للتنمية العمرانية

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

مع بداية عامنا السادس والعشرون في سوق العقارات المصري واحتفالنا بإنجازات متزايدة عاما تلو الآخر، أود أن أشكركم على إيمانكم بنا والدعم الذي قدمتموه لنا على مر السنين، كما أود أن أشكر فريق عملنا وشركائنا المتميزين على كل ما قدموه من جهد وعمل دؤوب لإحياء مجتمعات الشركة ومشاريعها.

كان نجاحنا هو مصدر فخرنا والحافز الدائم للاستمرار في البناء من أجل المستقبل. لقد سعينا لإنشاء مجتمعات متميزة بمخططات مبتكرة ومتطورة، وفي العام الماضي جنينا ثمار جهودنا مع بدء مرحلة جديدة لبناء مجتمعات عمرانية متكاملة. والتزاما منا تجاه عملائنا، قمنا بالوفاء بعهودنا وتسليم كل مشاريعنا.

ومع بداية عام جديد، سنستمر في تكريم تاريخنا العريق ونحن ماضون نحو مستقبل أكثر إشراقاً. نهدف إلى الاستمرار في الدور الرائد الذي نلعبه كأحد أكبر شركات التطوير والاستثمار العقاري في مصر، بالإضافة إلى إرساء معايير جديدة في مجال التطوير العقاري لتكون نموذجاً يقتدي به الآخرون.

مع خالص التقدير محمد فريد خميس



## الشرقيون للتنمية العمرانية

بدأت رحلتنا منذ ٢٦ عاماً مع افتتاح أول مشروع عمراني لنا في القاهرة. وكان محور تركيزنا على مر سنين هو خلق مجتمعات عمرانية تجمع أفراد العائلة وتقدم تجارب حياتية متميزة بأفضل قيمة وأعلى معايير للجودة. أصبح اسم "الشرقيون للتنمية العمرانية" مقترنا بكل ما هو جديد ومبتكر في عالم العقارات، مع الوفاء بتقديم العديد من الخيارات التي تجعل الاستثمار في العقارات في متناول يد كل أسرة مصرية.

الشرقيون للتنمية العمرانية (OUD) هي شركة مساهمة مصرية تأسست عام ١٩٩٤ تزامناً مع الطفرة العقارية التي شهدتها سوق العقارات المصري. تقع الشركة تحت مظلة مجموعة النساجون الشرقيون مع ٢٦ شركة أخرى. على مر السنين نمت الشركة لتصبح واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري والعمراني في مصر. وتمتلك الشركة وشركاتها التابعة، "شهرم البحر الأحمر للتنمية السياحية" و "القاهرة الكبرى للإئماء والتعمير"، محفظة مشاريع متنوعة في خمس قطاعات مختلفة تشمل المشاريع السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والزراعية.

# عاصمة جديدة بداية جديدة



شهدت العشر سنوات الأخيرة إزدهارا مشهودا في السوق العقاري المصري، مما أدى إلى جذب المستثمرين المحليين والإقليميين والعالميين. ومع ارتفاع عدد المشاريع العقارية في القاهرة الكبرى وضواحيها، أصبح من الضروري الخروج من نطاق العاصمة المزدحمة. لذلك، وعلى هامش مؤتمر دعم وتنمية الاقتصاد المصري لعام ٢٠١٥، قامت وزارة الإسكان المصرية بالإعلان عن إطلاق العاصمة الإدارية الجديدة.

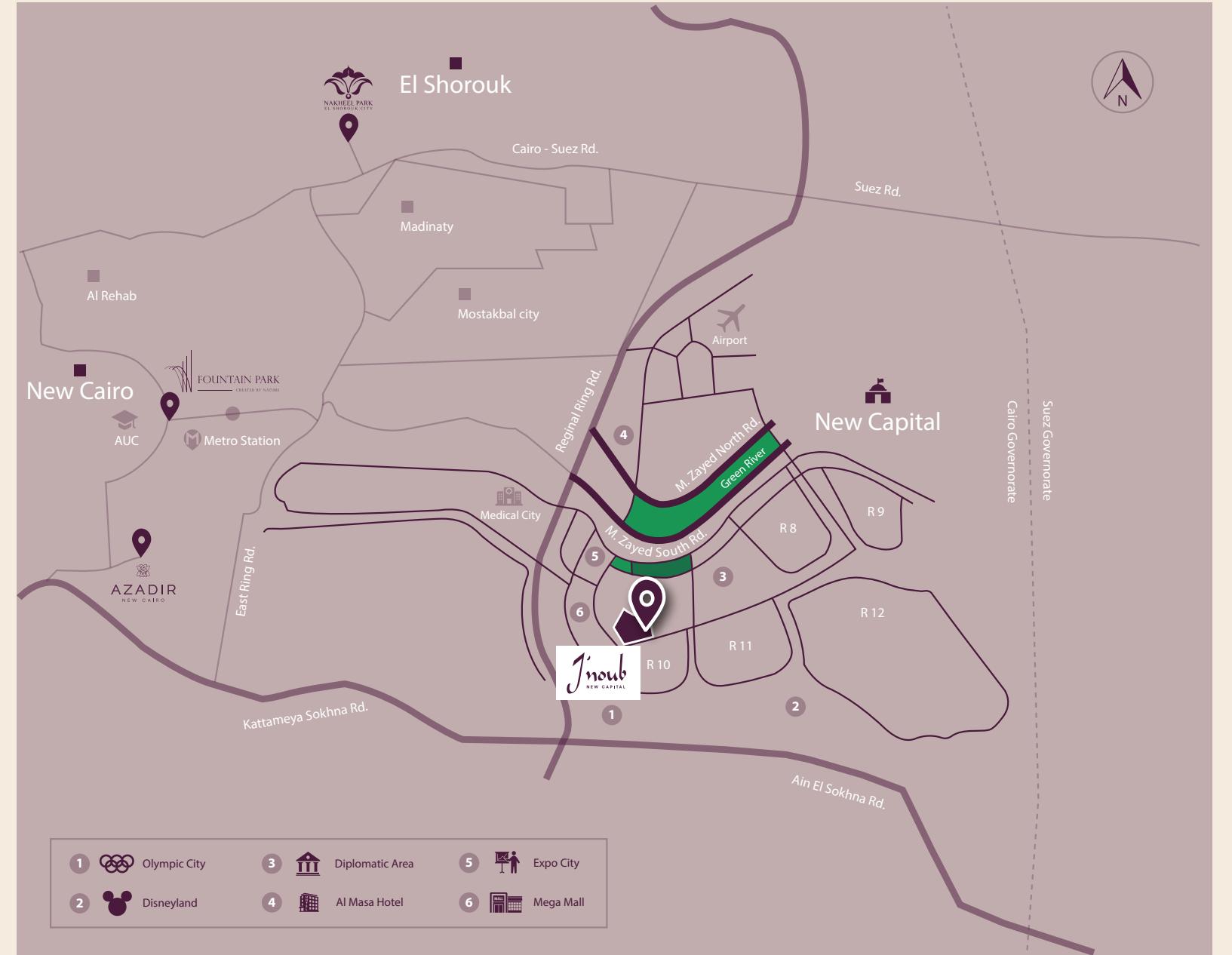
تمتد العاصمة الإدارية الجديدة على مساحة ٧٠٠ كيلومتر مربع، وقد تم تخطيطها بمعايير عالمية وتزويدها بمرافق وبنية تحتية متطورة لتكون جاهزة لمواكبة التطورات المستقبلية لمصر. كما أن العاصمة الجديدة صممت لتضم مناطق جذب ومرافق ترفيهية لتوفر تجارب فريدة للمعيشة والعمل والترفيه. سوف تنتقل الوزارات والمؤسسات والشركات العامة والخاصة إلى المدينة الجديدة المستدامة بالكامل، مع تخصيص مناطق للأحياء السكنية الراقية.



# جنوب... موقع استراتيجي

بينما تقع العاصمة الادارية الجديدة بين طريقي القاهرة/السويس والقاهرة/العين السخنة شرق الطريق الدائري الإقليمي مباشرة، بعد القاهرة الجديدة، وتبعد حوالي ٤٥ كم عن قلب القاهرة و٦٠ كم ايضا من مدن السويس والعين السخنة.

يقع مشروع جنوب بجوار الحى الرئاسى ومبنى مجلس الوزراء ومجلس النواب وحى حكومى يضم ٣٤ مبنى، بالقرب من مطار العاصمة الدولى وفندق الماسة. بالاضافة الى ابراج بارتفاعات غير مسبوقه منها اعلى برج فى افريقيا بارتفاع ٣٤٥ متراً ، وكذلك مدينة للثقافة والفنون ونهراً اخضر ومجموعة كبيرة من الجامعات الدولية والمدراس والفنادق وحى المال والاعمال كما يتم تنفيذ شبكة طرق رئيسية على اعلى مستوى وشوارع بعروض لم تشهدها مصر من قبل ما بين ١٢٤ الى ١٩٤ متر ، وكذلك بنية تحتية ومرافق نفذت باحدث الاساليب والاليات المبتكرة.

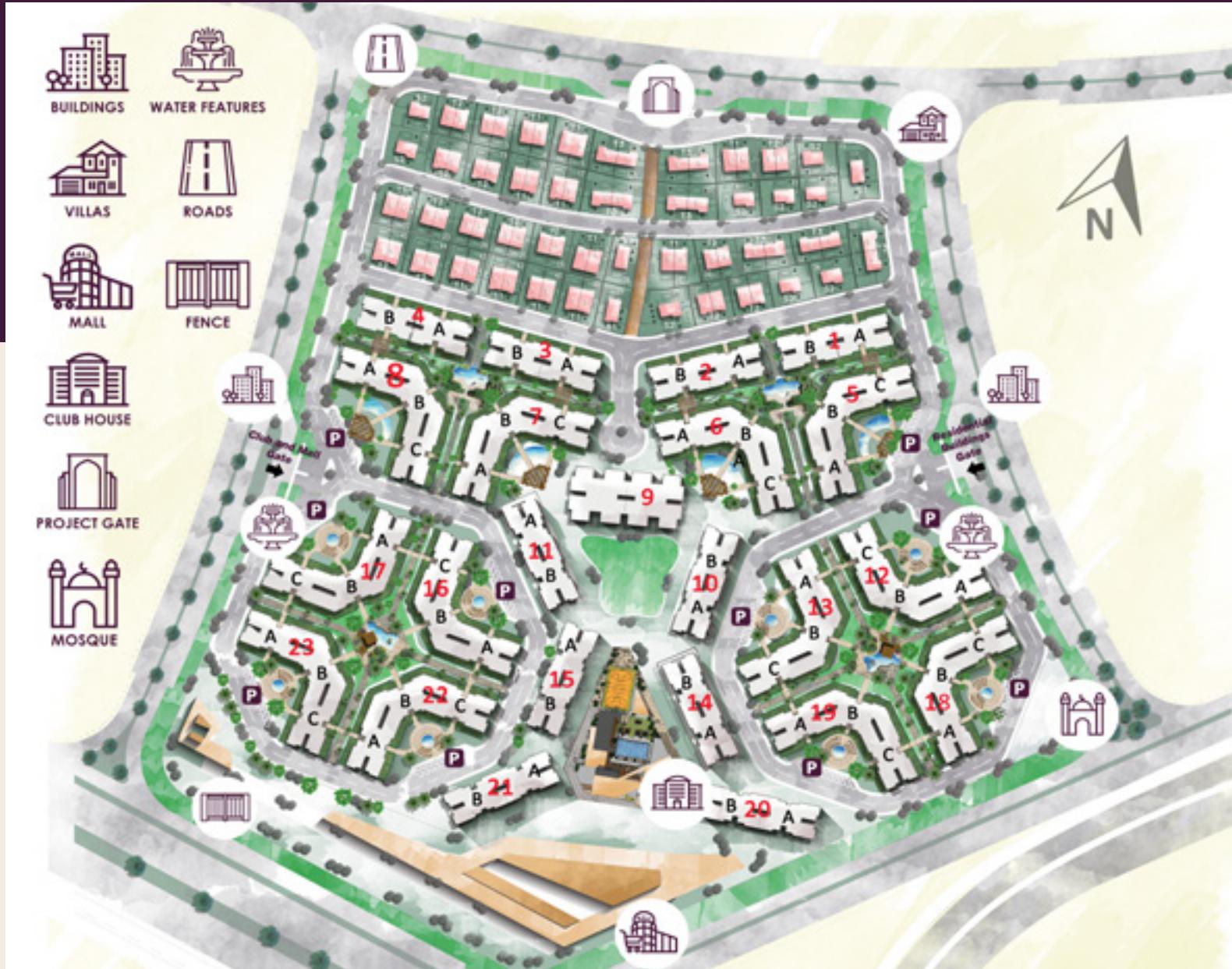


# مخطط رئيسي ملهم... لأن التفاصيل تصنع كل الفرق

يمتد مجتمع جنوب على مساحة إجمالية قدرها ٢٠٠ ألف متر مربع وهو ينقسم إلى أربع مناطق رئيسية وروعى فيه دقة التفاصيل والمساحات الخضراء الواسعة و النوافير المائية مما يوفر أجواء مثالية لأولئك الذين يبحثون عن تجربة معيشة هادئة في قلب الطبيعة الخلابة.

مع تطلعنا إلى تقديم أعلى سبل الراحة والأمان والخصوصية، فإن قلب مجتمع جنوب خال تماما من الطرق الداخلية، مع وجود طريق دائري يحيط بالمنطقة السكنية متصل بمسارات تؤدي مباشرة إلى الجراجات المستقلة الخاصة بكل مبنى. وتتوفر عربات الجولف الكهربائية لنقل السكان داخل المناطق السكنية والمنطقة الخدمية بالمشروع.

- أقل كثافة سكانية.
- أقل عدد عمارات حيث يتضمن ثلاثة وعشرون عمارة على مساحة ٥٠ فدان.
- أقل نسبة تحميل في العاصمة الإدارية.
- يضم واحد من أكبر المولات التجارية في العاصمة الإدارية.
- يحتوي المدخل على أربعة وحدات وللعمارات نموذجيين. نموذج يحتوي على مدخلين، ونموذج يحتوي على ثلاث مداخل.
- يتميز المخطط بوحدة من أكبر الواجهات البحرية في العاصمة الإدارية بثلاثة أضلاع.
- تم تخطيط المشروع بشكل يسمح بمرور تيارات هوائية لجميع العمارات.
- يشمل المخطط أماكن انتظار تغطي عدد الوحدات وتزيد.
- كل مجموعة عمارات يحيط بها طريق دائري ولا يوجد شوارع داخلية مما يزيد من الخصوصية.
- جميع العمارات تطل على مناطق مفتوحة و حدائق.
- يوجد حزام أخضر بمساحة ٣٠ متر على الضلع التجاري و شارع بعرض ١٣٠ متر.





# جنوب... حيث تنبض العاصمة الجديدة بالحياة

إكتسبت شركة الشرقيون للتنمية العمرانية اسمًا ومكانةً لا نظير لها كأحدى أكبر شركات التطوير العقاري والعمراني في مصر. كما اكتسبت ثقة غير متناهية من عملائها لما تقدمه من مشاريع مبدعة بجودة عالمية مع تفهم احتياجاتهم المعيشية المنفردة، حيث حصلت على جائزة سيتي سكيب العالمية لأفضل تصميم مشروع في مصر. والتزاماً من الشركة بالاستمرار في تطوير مجتمعات تعزز تجارب المعيشة المفعمة بالحياة والرفاهية والعملية، نفتخر اليوم بتقديم جنوب، وهو آخر وأحدث مشروع متكامل في العاصمة الإدارية الجديدة.

يقدم مجتمع جنوب كل متطلبات الحياة العصرية في جو هادئ ومتميز يضمن أقصى درجات الراحة والخصوصية. تبلغ مساحة المشروع ٢٠٠ ألف متر مربع وتضم حزام أخضر يبلغ عرضه حوالي ٣٠ متر. لإضافة لمسة جمالية، ستقام جميع المباني السكنية على شبه جزيرة تتخللها المناظر الطبيعية الخضراء والبحيرات.

جنوب هو العنوان الجديد لأرقى مجتمع ساحر وجذاب بأفضل منطقة سكنية بالعاصمة الإدارية. يتميز المشروع بكونه جوهر المدينة المستقبلية بما يقدمه من إلهام وإثراء للحياة العصرية بتصميماته المعمارية الحديثة ليصبح جنوب أكثر مشاريع العاصمة تميزاً على خارطة العاصمة الجديدة.





# بيتك المستقبلي هنا في جنوب

يقدم جنوب مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تتمتع بالحدائق وبإطلالات خلابة على الحدائق. يتضمن المشروع ثلاث نماذج مختلفة للعمارات تضم شقق بمساحات مختلفة ودوبلكسات، وتتراوح المساحات بين العمارات من ١٥ إلى ٥٥ متراً. وتضم كل وحدة ثلاثة حمامات على الأقل ومساحة مخصصة في الجراج، مع وجود غرفة مربية.

تتميز عمارات جنوب بمداخلها الفاخرة ذات الردهات مزدوجة الارتفاع. يضم المشروع ١٨٦٢ وحدة سكنية و ٧٨ فيلا تتضمن شقق بغرفتي نوم إلى شقق دوبلكس مكونة من خمس غرف نوم، وتتراوح المساحات بين ١٢٠ و ٣٠٥ متر مربع تقريباً. تم تخطيط وتصميم كل وحدة لتوفير الاستخدام الأمثل للمساحات.



تمت التصميمات من قبل أزور



# وحدات كاملة التشطيب

يمكنك إستلام وحدتك في جنوب بتشطيبات كاملة بأعلى معايير التشطيبات الحديثة. التصميمات الأنيقة و العملية التي نقدمها لك ستمنحك تجربة معيشية فريدة من نوعها في بيئة فخمة و هادئة



IDRAK  
FINE FINISHINGS

تحت إشراف:





# نماذج الوحدات

# الشقق

وحدات ارضي بحديقة



## شقه غرفتين + ٣ حمام



### TYPE (C) - 130 m2

#### 2 Bedroom Ground Floor Apartment (C01)

Reception	30 m2
Master Bedroom	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	3.85 x 2.60 m2
Guest Toilet	1.90 x 1.20 m2
Corridor	3.75 x 1.15 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقه غرفتين + ٣ حمام



### TYPE (A) - 119 m2

#### 2 Bedroom Ground Floor Apartment (A01)

Reception	8.30 x 3.70 m2
Master Bedroom	5.20 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	3.50 x 2.60 m2
Guest Toilet	1.80 x 1.20 m2
Corridor	4.70 x 1.15 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقه ٤ غرف + ٤ حمام



TYPE (B) - 226 m2

### 4 Bedroom Ground Floor Apartment (B02)

Reception	9.30 x 5.40 m2
Living Room	4.00 x 3.60 m2
Master Bedroom	5.30 x 4.20 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.90 m2
Bedroom 2	17.60 m2
Bathroom	2.60 x 2.20 m2
Kitchen	12.00 m2
Maid's Room	2.80 x 2.60 m2
Maid's Bathroom	2.60 x 1.20 m2
Guest Toilet	2.15 x 1.20 m2
Corridor	10.80 x 1.15 m2

\*يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.\*

## شقه ٣ غرف + ٣ حمام



TYPE (A) - 158 m2

### 3 Bedroom Ground Floor Apartment (A03)

Reception	8.20 x 3.80 m2
Master Bedroom	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Bedroom 2	4.00 x 3.60 m2
Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	3.80 x 2.60 m2
Maid's Room	2.60 x 2.30 m2
Guest Toilet	2.30 x 1.20 m2
Corridor	7.50 x 1.15 m2

\*يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.\*

# الشقق

وحدات الادوار المتكررة



## شقه غرفتين + ٣ حمام



TYPE (C) - 134 m2

### 2 Bedroom 1st Floor Apartment (C11)

Reception	30 m2
Master Bedroom	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Main Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	3.85 x 2.60 m2
Guest Toilet	1.90 x 1.20 m2
Corridor	3.75 x 1.15 m2
Terrace	3.90 x 1.20 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقه غرفتين + ٣ حمام



TYPE (A) - 130 m2

### 2 Bedroom 1st Floor Apartment (A11)

Reception	8.20 x 3.80 m2
Master Bedroom	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Main Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	2.60 x 3.45 m2
Guest Toilet	1.80 x 1.20 m2
Corridor	4.70 x 1.15 m2
Terrace 1	3.90 x 1.20 m2
Terrace 2	3.45 x 1.50 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقه ٣ غرف + ٣ حمام



TYPE (C) - 168 m2

3 Bedroom  
1st Floor  
Apartment (C12)

Reception	8.20 x 3.80 m2
Master Bedroom	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.60 m2
Bedroom 2	4.00 x 3.60 m2
Main Bathroom	2.60 x 1.90 m2
Kitchen	3.80 x 2.60 m2
Guest Toilet	2.30 x 1.20 m2
Maid's Room	2.60 x 2.630 m2
Corridor	7.50 x 1.15 m2
Terrace	3.90 x 1.20 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقه ٣ غرف + ٢ حمام



TYPE (B) - 137 m2

3 Bedroom  
Typical Floor  
Apartment (B24)

Reception	35.00 m2
Bedroom 1	3.90 x 3.40 m2
Bedroom 2	3.80 x 3.10 m2
Bedroom 3	10.40 m2
Main Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Kitchen	7.40 m2
Corridor	5.00 x 1.15 m2
Guest Toilet	2.10 x 1.20 m2
Terrace	5.65 x 2.15 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## شقة ٤ غرف + حمام



### TYPE (B) - 246 m2

#### 4 Bedroom Typical Floor Apartment (B22)

Reception	9.25 x 5.40 m2
Living Room	4.00 x 3.90 m2
Master Bedroom	5.30 x 4.20 m2
Master Bathroom	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.85 m2
Bedroom 2	17.60 m2
Main Bathroom	2.60 x 2.20 m2
Kitchen	12.00 m2
Corridor	10.80 x 1.15 m2
Maid's Room	2.80 x 2.60 m2
Maid's Bathroom	2.60 x 1.20 m2
Guest Toilet	2.15 x 1.20 m2
Terrace	8.90 x 2.00 m2



---

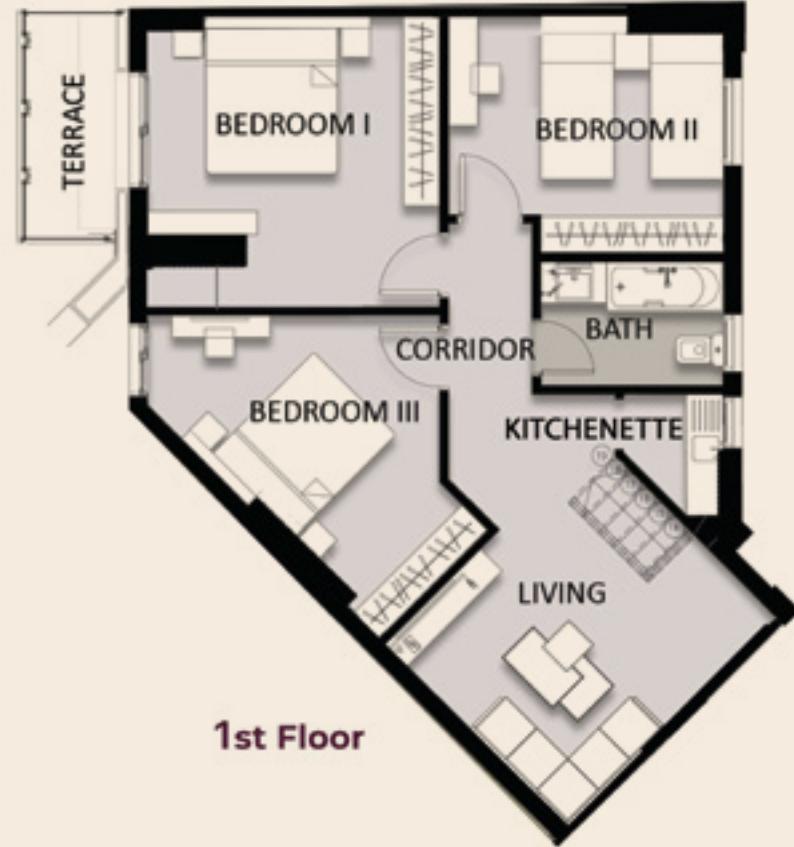
# Duplex

أرضي بحديقة

## ٤ غرف + ٣ حمام



Ground Floor



1st Floor



TYPE (B04) - 197 m<sup>2</sup>  
4 Bedroom  
Duplex

Ground Floor	95.00 m <sup>2</sup>
Reception	38.00 m <sup>2</sup>
Master Bedroom 1	5.30 x 3.00 m <sup>2</sup>
Master Bathroom	2.50 x 1.80 m <sup>2</sup>
Kitchen	2.50 x 2.30 m <sup>2</sup>
Guest Toilet	3.00 m <sup>2</sup>

1st Floor	102.00 m <sup>2</sup>
Living Room	3.55 x 4.00 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	4.00 x 4.00 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	3.80 x 3.30 m <sup>2</sup>
Bedroom 3	12.70 m <sup>2</sup>
Bathroom	2.50 x 1.70 m <sup>2</sup>
Kitchenette	2.00 m <sup>2</sup>
Corridor	5.15 m <sup>2</sup>
Terrace	3.20 x 1.50 m <sup>2</sup>

## ٣ غرف + ٤ حمام



Ground Floor



1st Floor



TYPE (B01) - 260 m2  
3 Bedroom  
Duplex



Ground Floor

123.00 m2

Reception	50.00 m2
Master Bedroom 1	5.20 x 3.50 m2
Master Bathroom 1	2.60 x 1.80 m2
Kitchen	6.50 m2
Maid's Room	2.60 x 2.30 m2
Maid's Bathroom	2.60 x 1.20 m2
Guest Toilet	2.20 x 1.20 m2

1st Floor

137.00 m2

Living Room	41.20 m2
Master Bedroom 2	5.30 x 3.60 m2
Master Bathroom 2	2.60 x 1.80 m2
Bedroom 1	4.00 x 3.50 m2
Main Bathroom	2.60 x 3.00 m2
Kitchenette	6.00 m2
Terrace	3.25 x 1.50 m2

# الفيلات



# Separate Villas

387.5 m2



# الدور الأرضي



Separate (S2) - 119.0 m2

Ground Floor

Entrance	2.10 x 1.95 m2
Reception & Dining	10.6 x 4.25 m2
Kitchen	3.25 x 2.80 m2
Toilet	2.05 x 1.70 m2
Office	2.35 x 2.00 m2
Guest Toilet	2.00 x 1.30 m2
Corridor	1.70 x 1.10 m2

\*يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.\*

## الروف



Separate (S2) - 121.0 m<sup>2</sup>

### Roof Floor

Living Room	4.00 x 3.00 m <sup>2</sup>
Toilet	2.45 x 1.00 m <sup>2</sup>
Open Roof Terrace	94.50 m <sup>2</sup>

«يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.»

## الدور الأول



Separate (S2) - 147.50 m<sup>2</sup>

### 1st Floor

Bedroom 1	17.40 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	3.60 x 3.60 m <sup>2</sup>
Bathroom	2.30 x 2.10 m <sup>2</sup>
Master Bedroom	5.65 x 3.60 m <sup>2</sup>
Master Bathroom	2.30 x 1.70 m <sup>2</sup>
Dressing	2.25 x 1.70 m <sup>2</sup>
Terrace	3.85 x 1.45 m <sup>2</sup>
Corridor 1	3.30 x 2.10 m <sup>2</sup>
Corridor 2	1.20 x 1.05 m <sup>2</sup>

«يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.»

# Separate Villas

370.5 m2



## الدور الأرضي



Separate (S1) - 119.0 m2

Ground Floor

Entrance	3.60 x 1.50 m2
Reception	6.50 x 4.70 m2
Dining Room	4.20 x 3.50 m2
Kitchen	3.50 x 2.35 m2
Toilet	2.40 x 1.10 m2
Office	4.75 m2
Guest Toilet	1.50 x 1.30 m2

«يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.»

## الروف

## الدور الأول



Separate (S1) - 114.5 m2

### Roof Floor

Living Room	3.65 x 3.55 m2
Toilet	2.25 x 1.30 m2
Open Roof Terrace	87.0 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.



Separate (S1) - 137.0 m2

### 1st Floor

Living Room	4.20 x 3.50 m2
Bedroom 1	3.60 x 3.60 m2
Bedroom 2	3.80 x 3.60 m2
Bathroom	2.60 m2
Master Bedroom	6.90 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.80 x 2.00 m2
Dressing	2.70 x 2.00 m2
Kitchenette	2.70 x 1.35 m2
Terrace	2.50 x 1.65 m2
Corridor 1	2.00 x 1.15 m2
Corridor 2	2.35 x 1.35 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

# Twin Villa

379 m2



## الدور الأرضي



TYPE (03-A) - 116.00 m2

Ground Floor

Entrance	2.10 x 1.95 m2
Reception & Dining	10.6 x 4.25 m2
Kitchen	3.25 x 2.80 m2
Toilet	2.05 x 1.70 m2
Office	2.35 x 2.00 m2
Guest Toilet	2.25 x 1.70 m2
Corridor	1.70 x 1.10 m2

## الروف



TYPE (03-A) - 118.50 m2

### Roof Floor

Living Room	4.00 x 3.00 m2
Toilet	2.45 x 1.00 m2
Open Roof Terrace	93.50 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

## الدور الأول



TYPE (03-A) - 144.50 m2

### 1st Floor

Bedroom 1	17.40 m2
Bedroom 2	3.60 x 3.60 m2
Bathroom	2.30 x 2.10 m2
Master Bedroom	5.65 x 3.60 m2
Master Bathroom	2.30 x 1.70 m2
Dressing	2.25 x 1.70 m2
Terrace	3.85 x 1.45 m2
Corridor 1	3.30 x 2.10 m2
Corridor 2	1.20 x 1.05 m2

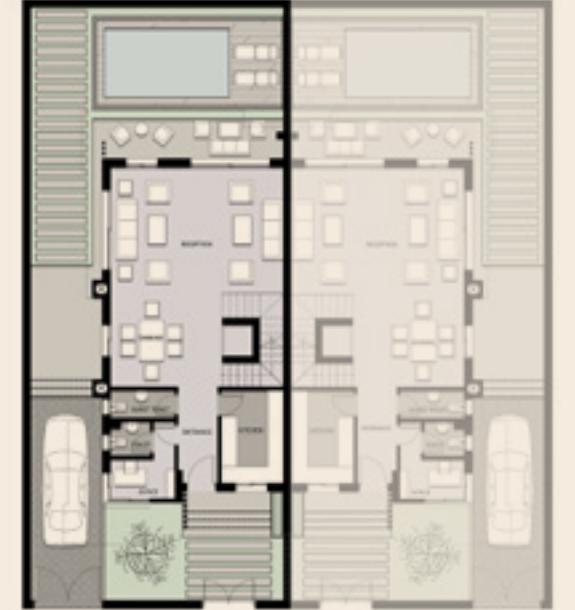
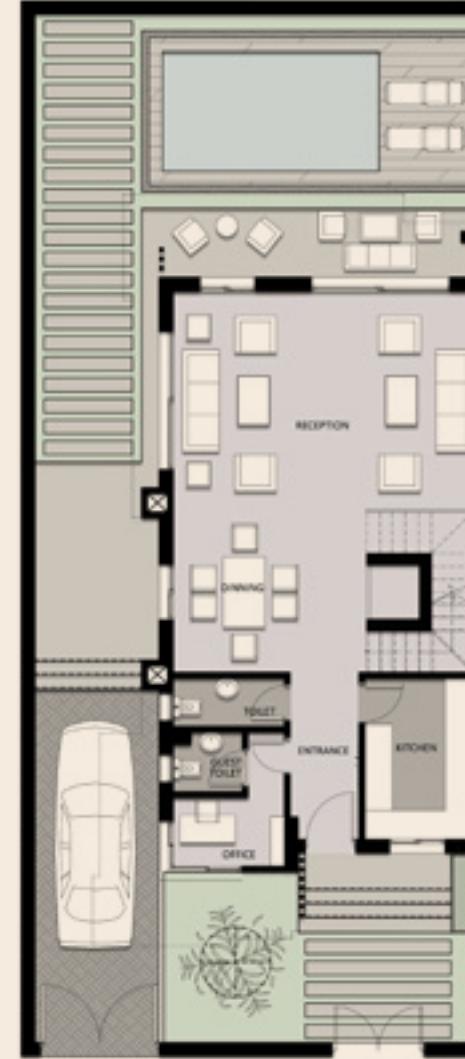
يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.

# Twin Villa

362 m2



## الدور الأرضي



TYPE (01-A) - 111.00 m2

Ground Floor

Entrance	3.60 x 1.50 m2
Reception	6.50 x 8.30 m2
Kitchen	3.50 x 2.35 m2
Toilet	2.60 x 1.10 m2
Corridor	1.35 x 0.80 m2
Office	2.60 x 1.45 m2
Guest Toilet	1.70 x 1.20 m2

## الروف



TYPE (01-A) - 114.00 m2

### Roof Floor

Living Room	3.55 x 5.15 m2
Toilet	2.25 x 1.20 m2
Open Roof Terrace	87.00 m2

يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق»

## الدور الأول



TYPE (01-A) - 137.00 m2

### 1st Floor

Living Room	6.50 x 3.50 m2
Bedroom 1	3.60 x 3.60 m2
Bedroom 2	3.80 x 3.60 m2
Bathroom	2.90 m2
Master Bedroom	21.60 m2
Master Bathroom	2.80 x 2.00 m2
Dressing	2.70 x 2.00 m2
Kitchenette	2.30 x 1.35 m2
Terrace	2.20 x 1.50 m2
Corridor 1	2.00 x 1.15 m2
Corridor 2	2.75 x 1.35 m2

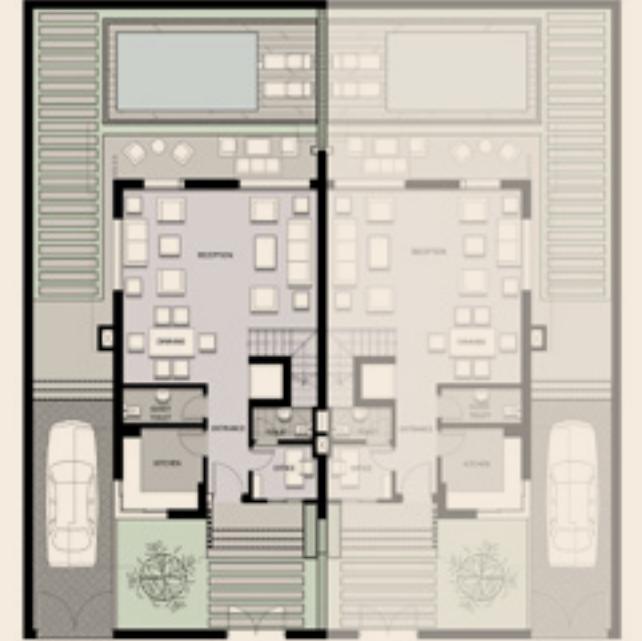
يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق»

# Twin Villa

324 m2



## الدور الأرضي



TYPE (02-A) - 97.00 m2

Ground Floor

Entrance	3.70 x 1.40 m2
Reception	6.50 x 7.00 m2
Kitchen	2.75 x 2.70 m2
Toilet	2.70 x 1.20 m2
Office	2.20 x 1.85 m2
Guest Toilet	2.00 x 1.10 m2

## الروف



TYPE (02-A) - 102.00 m2

### Roof Floor

Living Room	3.30 x 4.30 m2
Toilet	3.00 x 1.00 m2
Open Roof Terrace	79.00 m2

\*يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.\*

## الدور الأول



TYPE (02-A) - 125.00 m2

### 1st Floor

Bedroom 1	3.75 x 3.60 m2
Bedroom 2	3.70 x 3.60 m2
Bathroom	3.50 x 1.45 m2
Master Bedroom	21.75 m2
Master Bathroom	2.80 x 2.00 m2
Dressing	2.85 x 2.00 m2
Terrace	2.70 x 1.70 m2
Kitchenette	3.50 x 2.60 m2
Corridor	2.00 x 1.20 m2
Stairs	3.50 x 2.35 m2

\*يرجى ملاحظة ان جميع الرسومات و الأبعاد المقدمة تقريبية و المعلومات عرضة للتغير بدون إشعار مسبق.\*



عش حياة  
مليئة  
بالرفاهية



# تملك وحدتك في جنوب... فرصة حياه تتعاش

- أمن و حراسة
- كاميرات مراقبة



# تملك وحدتك في جنوب... فرصة حياة تتعاش

• خدمات سمارت

• خدمات طاقة شمسية

• خدمات صيانة على مدار الساعة





# تملك وحدتك في جنوب... فرصة حياة تتعاش

- ملاعب رياضية
- متعددة الاستخدامات
- جيم مجهز بالكامل
- أنشطة ترفيهية و اجتماعية
- لجميع افراد الاسرة

شركاء النجاح

GREENOVATION  
Transforming Lives

SPORbuild®  
Your Partner in Development



# تملك وحدتك في جنوب... فرصة حياة تتعاش

- أكبر هايبر ماركت
- واحد من أكبر المولات التجارية في العاصمة الإدارية
- مناطق مفتوحة وحدائق لتنزه العائلة



# مشروعاتنا:

سكني



تجاري



سياحي



صناعي



