

فخامة تُعانق السَّماء

WHERE LUXURY MEETS THE SKY

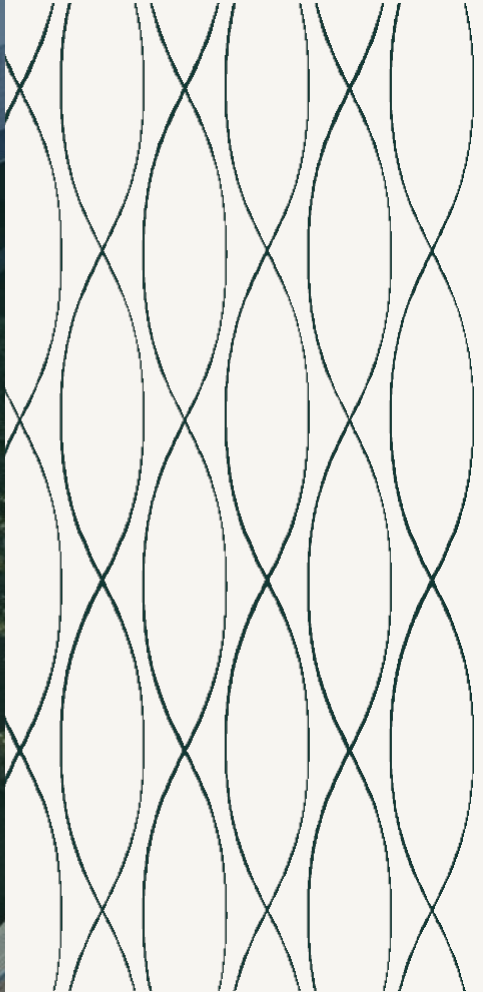
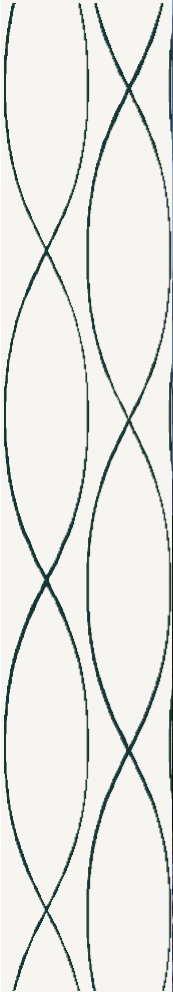
A tower that reaches the sky with elegant design, where luxury living blends with captivating views and the city's vibrant energy

برج يلامس السماء بتصميمه الأنيق، حيث يصبح العيش تجربة راقية تمتزج فيها الفخامة بالإطلالات الأسيرة ونبض المدينة.



حياةٌ تَجْمَعُ كلَّ التَّفَاصِيلِ

LIFE, PERFECTED IN EVERY DETAIL





THE 44 TOWER

قمة الفخامة في قلب مرسى لوسيل

في قلب لوسيل النابضة بالحياة، يرتفع برج 44 بـ 20 طابقًا ليقدم أسلوب حياة متكامل يجمع بين الحداثة والفخامة. يضم 150 وحدة سكنية مفروشة بالكامل تشمل شققًا بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، بالإضافة إلى 8 وحدات تجارية. يتميز المشروع بإطلالات بانورامية، ومرافق متميزة مثل المسبح الخارجي، الجاكوزي، الساونا، والنادي الرياضي. كما يحتوي على حدائق ومساحات خضراء ومناطق ترفيهية للأطفال.

THE ULTIMATE LUXURY EXPERIENCE IN LUSAIL

In the vibrant heart of Lusail, The 44 Tower rises 20 stories high, offering a complete lifestyle blending modern elegance with luxury. The 150 fully furnished units include 1, and 2-bedroom apartments and 8 retail spaces. With panoramic views, premium amenities like an outdoor pool, jacuzzi, sauna, and gym, along with landscaped gardens and play areas, the project provides everything residents need.

THE 44 TOWER



THE 44 TOWER



البرج 44
The 44 Tower

بولفارد لوسيل
Lusail Boulevard

جزر قطفان
Qetaifan Island

الحديقة القمرية
Crescent Park

فاندوم مول
Vendome Mall

جزيرة الماف
Al Mana Island

البرج 44
The 44 TOWER

نادي الدوحة للجولف
Doha Golf Club

جزيرة اللؤلؤة
Pearl Island

في اتجاه مطار حمد الدولي
To Hamad International Airport

أهم المعالم على بُعد دقائق

IMPORTANT LANDMARKS FEW MINUTES AWAY

9 دقائق

9 Minutes

الحديقة الهلالية
Crescent Park

6 دقائق

6 Minutes

فاندوم مول
Vendome Mall

6 دقائق

6 Minutes

نادي الدوحة للجولف
Doha Golf Club

5 دقائق

5 Minutes

جزيرة المها
Al Maha Island

25 دقيقة

25 Minutes

مطار حمد الدولي
H.I.Airport

15 دقيقة

15 Minutes

جزيرة اللؤلؤة
Pearl Island

15 دقيقة

15 Minutes

جزر قطيفان
Qetaifan Island

12 دقيقة

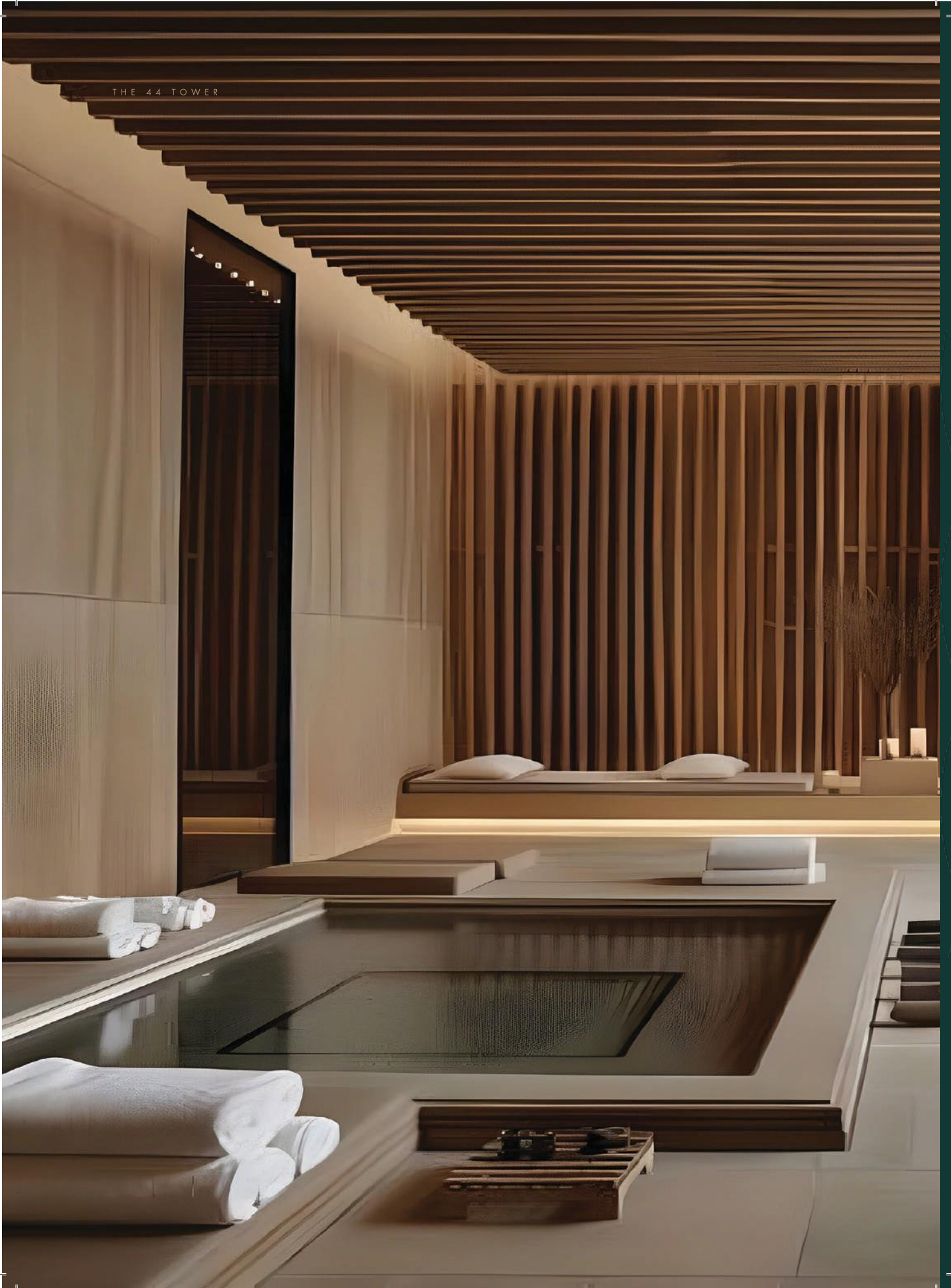
12 Minutes

بولفارد لوسيل
Lusail Boulevard



الموقع LOCATION

THE 44 TOWER



ليست مجرد تجربة..

MORE THAN AN EXPERIENCE..



مسابح
Swimming pools



جيم
Gym

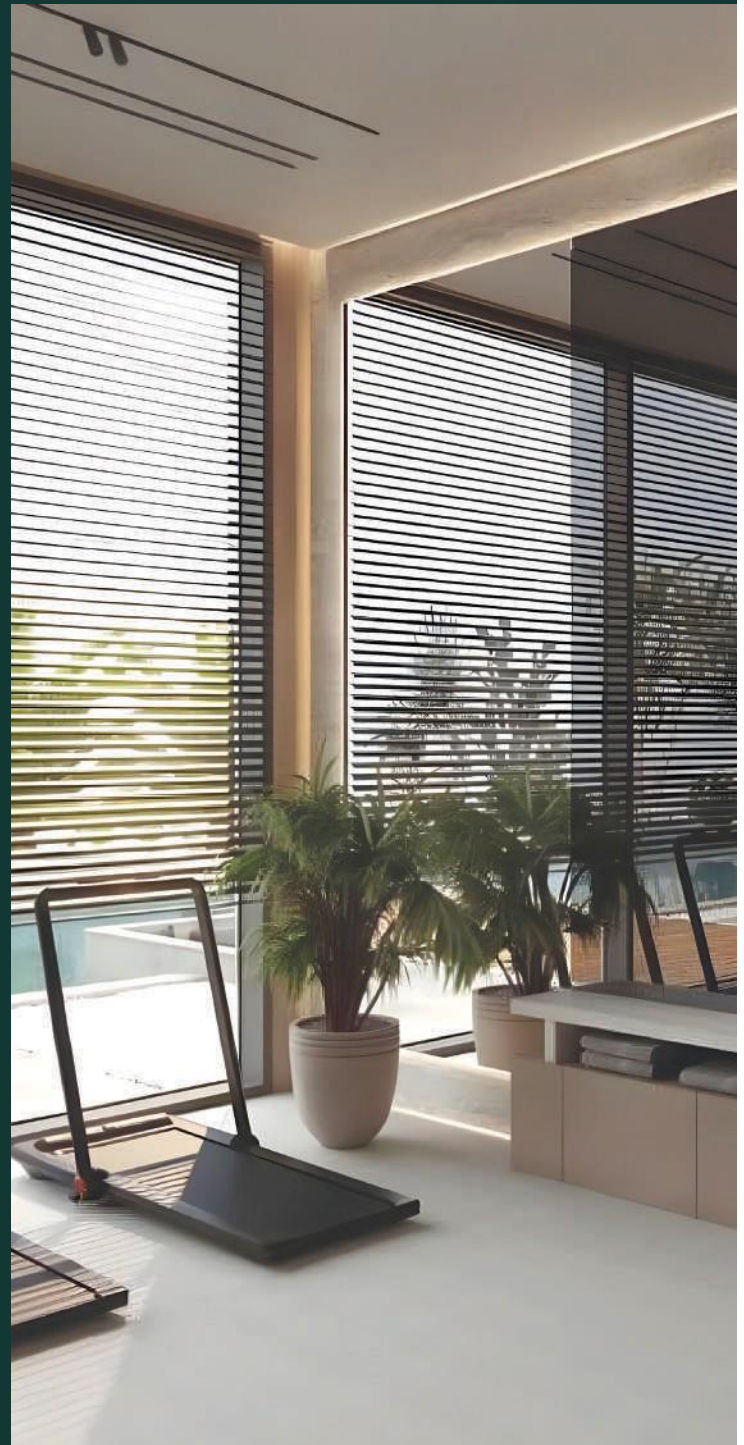


منطقة لعب أطفال
Kids play area



ساونا
Sauna





THE 44 TOWER

serenity

a SERENITY

أسلوب حياة

IT'S A LIFESTYLE



20 طابق
Floors
150 شقة
Apts
8 محلات تجارية
Retail s

2
شقق بالطابق
العشرين مع حديقة
20th floor apts
with Gardens

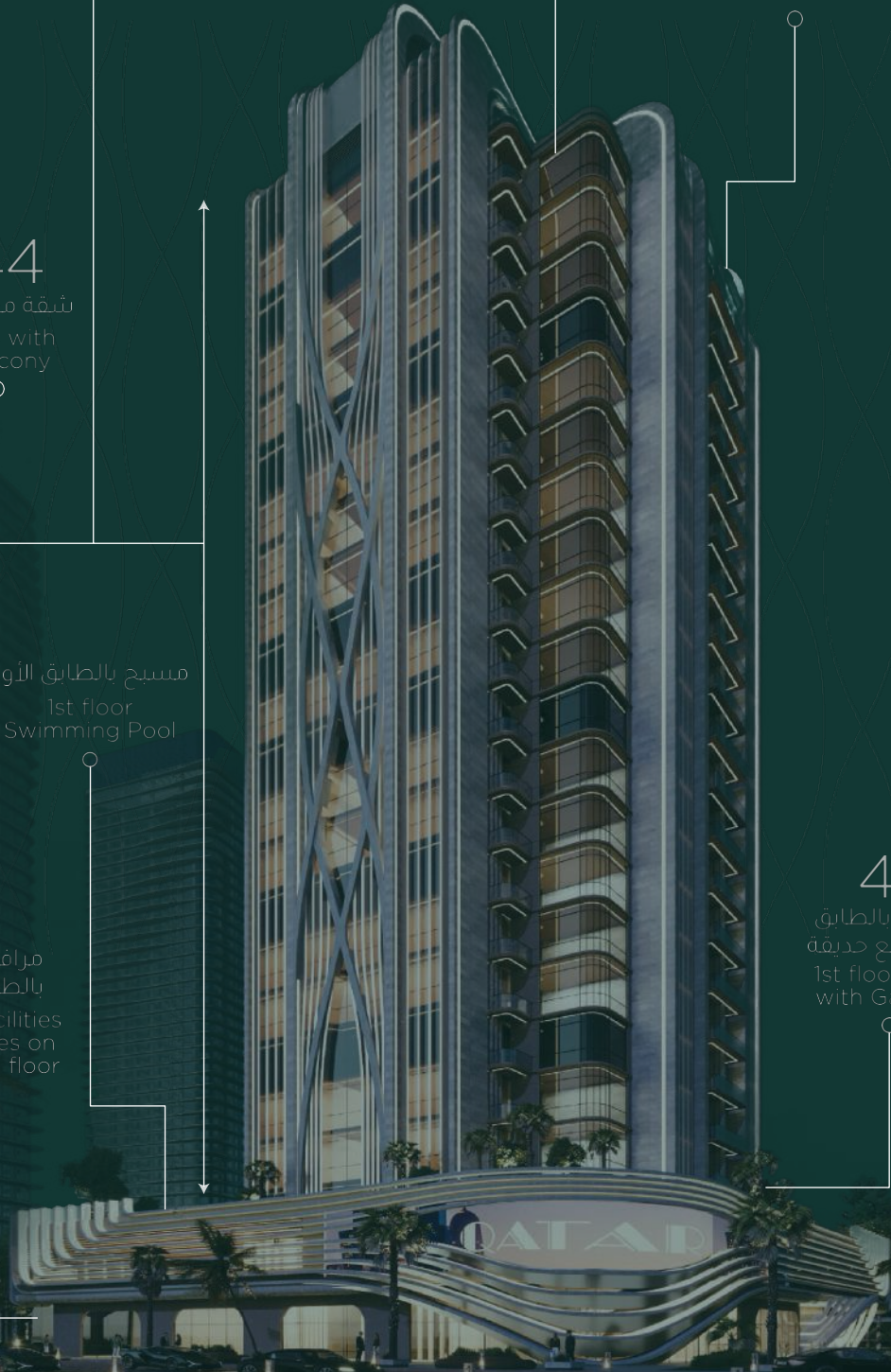
مسبح بالطابق العشرين
20th floor
Swimming Pool

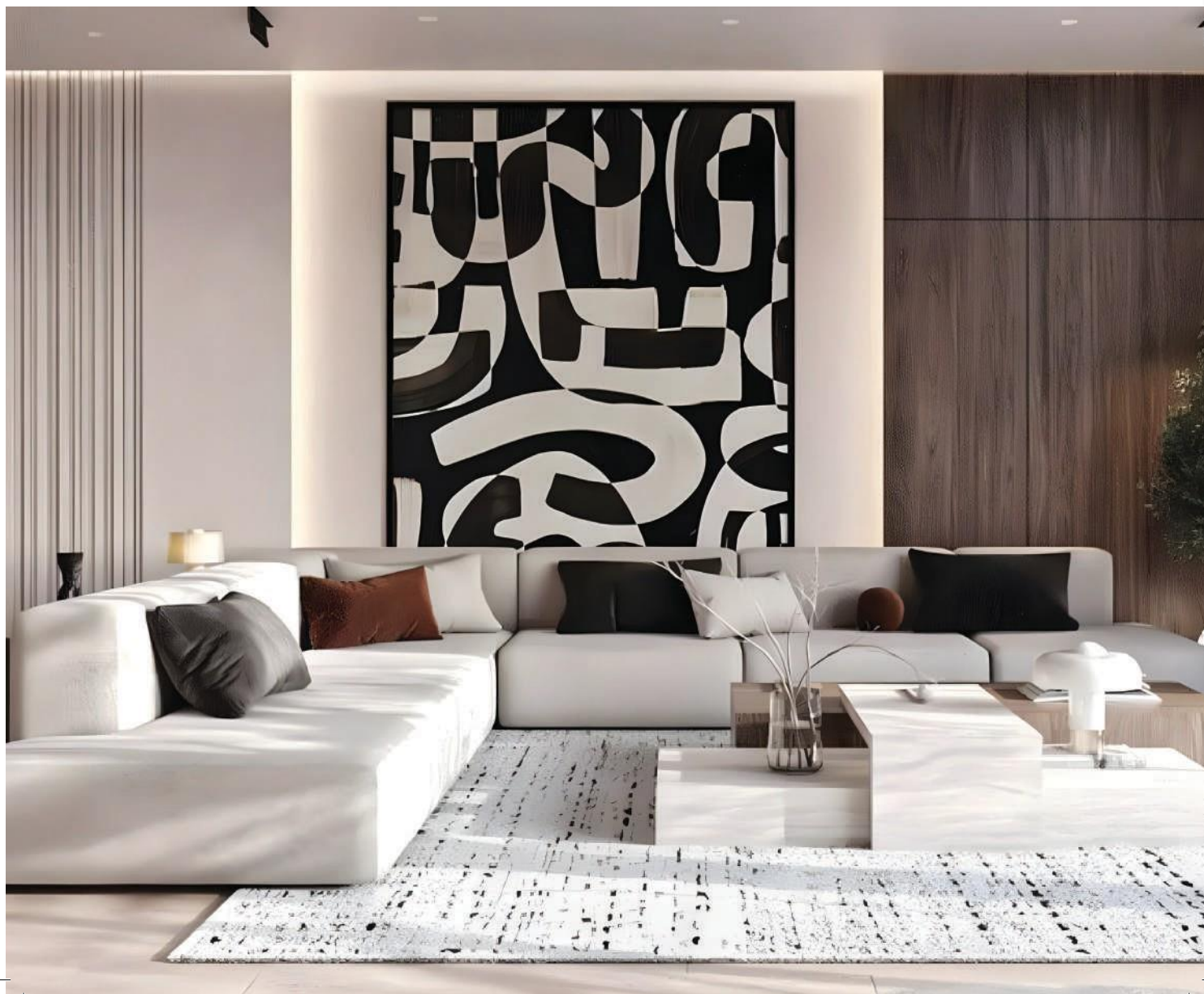
144
شقة مع شرفة
Apts with
a balcony

مسبح بالطابق الأول
1st floor
Swimming Pool

مرافق وخدمات
بالطابق الأرضي
Various Facilities
and services on
the ground floor

4
شقق بالطابق
الأول مع حديقة
1st floor apts
with Gardens





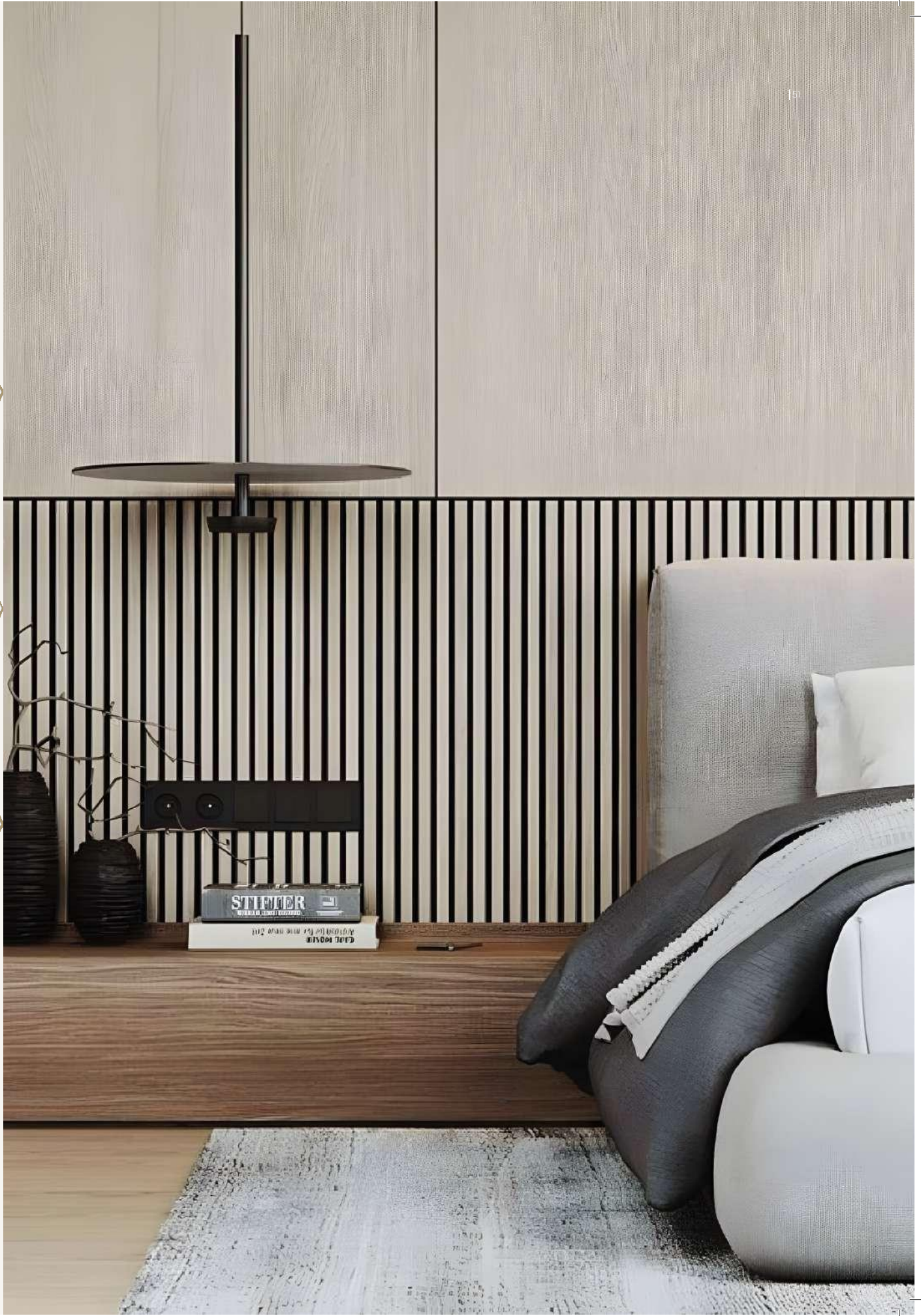






THE 44 TOY





THE 44 TOWER

رَفاہیة مُطلقة

REDEFINING PURE LUXURY

