

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

A SELECTIVE COMMUNITY BY

LEVELS
DEVELOPMENTS

PANTERA

RESIDENCE

لَمَنْ يَرِيدُ الْإِخْتِلَافَ

FOR THOSE WHO CHOOSE TO BE DIFFERENT

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

خبرة تبني الاختلاف

تُعد LEVELS DEVELOPMENTS من الشركات المتخصصة في تطوير المشروعات السكنية والتجارية والإدارية، برؤية تجمع بين جودة التنفيذ، والتخطيط المدروس، والابتكار في تقديم مجتمعات تحقق قيمة مستدامة.

وباستثمارات تتجاوز 500 مليون جنيه مصري، إلى جانب توسعها في السوق السعودي، تواصل الشركة تطوير مشروعات مميزة في مواقع استراتيجية، مع التركيز على ترسيخ حضورها في غرب القاهرة وبناء علاقة أساسها الثقة والالتزام وجودة كل تفصيلة.

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

الاختلاف يبدأ باختيار

هناك من يبحث عن مجرد عنوان جديد، وهناك من يختار مكان
يعكس حضوره، ويمنحه الخصوصية، ويعبر عن أسلوب حياة
يعرف جيداً ما يريده.

من هنا وُلدت PANTERA RESIDENCE
مجتمع سكني انتقائي، صُمم لمن يقدرّون الهدوء دون عزلة،
والفخامة دون مبالغة، والاختلاف دون استعراض.

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

بانتييرا... حضور لا يشبه غيره

لم يُخترع اسم بانتييرا لشكله، بل لما يجسده من حضور وثقة وخصوصية وهيبة وانسجام مع الطبيعة. ومن هذه القيم جاءت فلسفة PANTERA ، وتخطيط مدروس يحافظ على الخصوصية، ومساحات طبيعية تمنح الحياة مزيداً من الهدوء. وجهة لا تشبه غيرها، صُممت لمن يعرف قيمة التميز، ويختار أن يعيش باختلاف.

وجهة صُممت لتعيش باختلاف

تمتد بانتيرا ريزيدنس على مساحة 28,563.24 م²، وتضم 18 عمارة سكنية فقط داخل مجتمع منخفض الكثافة، يمنح المساحة الأكبر للهدوء والخصوصية والطبيعة.

مشروع متكامل بتخطيط مدروس وتسليم خلال 3 سنوات، ليقدم تجربة سكنية لها حضورها الخاص في قلب حدائق أكتوبر



موقع بانتيرا

يقع بانتيرا ريزيدنس في حدائق أكتوبر، مباشرةً على شارع الحي الإيطالي، بموقع يجمع بين سهولة الوصول وهدوء الحياة داخل مجتمع متكامل.

كما يقترب من جامعة زويل، ومستشفى الفردوس، ومستشفى مجدي يعقوب، ونادي الشرطة، مع مدخل مباشر من شارع الحي الإيطالي ومدخل آخر من شارع جانبي.

- على بُعد دقيقة من صن كابيتال وشارع النوادي
- 5 دقائق من طريق الفيوم وشارع زويل
- 7 دقائق من طريق الواحات
- 10 دقائق من مول مصر
- 15 دقيقة من مول العرب



بالقرب من

مستشفى مجدي يعقوب

جامعة زويل

نادي الشرطة

مستشفى الفردوس

سهولة الوصول إلى المشروع

مدخل مباشر من شارع الحي الإيطالي، ومدخل آخر من شارع جانبي

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

PANTERA RESIDENCE

MASTER PLAN

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL



DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

PANTERA RESIDENCE
RENDERS

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

DESIGNED FOR
THE FEW

@OCTOBER
GARDENS

@ 2 0 2 6

@ 2 0 2 6

DESIGNED FOR
A HIGHER STANDARD.

A SELECTIVE COMMUNITY
BY LEVELS DEVELOPMENTS

PRIVACY IN
EVERY DETAIL

كل ما تحتاجه... أقرب إليك

الخدمات والمرافق

@ 2 0 2 6

4 بحيرات صناعية



@ 2 0 2 6

مساحات خضراء ولاندسكيب



منطقة ألعاب للأطفال



@ 2 0 2 6

حمامات سباحة



مصاعد حديثة



@ 2 0 2 6

جراجات مخصصة



مول تجاري على واجهة المشروع بمساحة 4,000 م²



0 2 0 2 6

عزل حراري للمباني





PANTERA

RESIDENCE

A SELECTIVE COMMUNITY BY

LEVELS
DEVELOPMENTS