

قيرا



VERA

CITY VIEW | إطلالة المدينة



ارتقي
فوق
العادة

Rise
Above
the
Ordinary

Lusail

The heart of Qatar

Discover a city that embodies progress and sustainability. Qatar's visionary urban landscape sets the stage for **VERA** city view, offering a unique blend of modern living and eco-consciousness.

مدينة تجمع بين روح التقدم والاستدامة. حيث تمثل المشهد الحضري الرائد في قطر يخلق خلفية مثالية لبرج **فيريرا**، الذي يقدم مزيجاً فريداً من نمط الحياة الحديث والاستدامة.

لوسيل

قلب دولة قطر

- Masterful Planning
- A Commitment to Sustainability
- Cultural and Entertainment Hub
- Education for the Future

- تخطيط استراتيجي متقن
- التزام بالاستدامة
- مركز ثقافي وترفيهي
- تعليم للمستقبل

نرسم
مستقبل
المعيشة
المستدامة

*Shaping the
Future of
Sustainable
Living*

Location

attraction points

الموقع نقاط الجذب

At **VERA city view**, we understand that the value of a home extends beyond its walls, reaching into the surrounding community. Within walking distance or a short drive, discover essential amenities and unique experiences that make every day effortlessly enjoyable.

في **برج شيبرا**، نفهم أن قيمة المنزل ليست مقتصرة على جدرانه، بل تمتد إلى المجتمع المحيط. في مسافة سير أو مسافة قصيرة بالسيارة، اكتشف وسائل الراحة الأساسية وتجارب متنوعة تجعل كل يوم ممتعًا بسهولة.

Walking Distance

مسافة سيرًا على الأقدام

Al Meera	الميرة
Woqod	وقود
Commercial	منطقة تجارية
Pharmacies	صيدلية
Laundry	مغسلة
Array of dining options	مجموعة من المطاعم

3 Minutes Away

٣ دقائق بالسيارة

Lusail Stadium	شارع البوليفارد
Boulevard Street	استاد لوسيل

4 Minutes Away

٤ دقائق بالسيارة

Lusail University	جامعة لوسيل
Vendome Mall	فاندوم مول

2 Minutes Away

دقيقتين بالسيارة

Waterfront Beach	شاطئ الواجهة البحرية
------------------	----------------------

شبكة مزايا للتطوير العقاري | برج شيبرا السكني



VERA City View



LUSAIL Boulevard



3 Minutes



1 Minute



Commercial



3 Minutes



LUSAIL Stadium



Residential & Offices

قيرا

عندما يكون
كل طابق
بُعد جديد في
المعيشة الفاخرة

VERA

*Where
Every Floor
is a New Dimension in
Luxury Living*



Tower Overview

infini luxury

The tower spans three functional basement floors, a versatile ground floor, fourteen residential floors, and an exclusive penthouse levels.

Basement Floors

Accessible car parking, and 24/7 security.

Ground Floor

Elegant, spacious entrance lobby, 24/7 concierge services, kids area, sitting area, an outdoor garden and three residential units.

14 Residential Floors

Each floor is home to **6 units** five 2-bedroom apartments and one 1-bedroom apartment. Select units feature additional Office space. All units will be fully furnished, and every bedroom is a master.

Penthouse Floors

The first penthouse floor boasts two spacious 2-bedroom flats, an infinity swimming pool, a kids swimming pool, and a gym, along with gender-segregated changing rooms. The second penthouse floor also includes two plush 2-bedroom units, completing the top-tier lifestyle offering of VERA Tower.

نظرة عامة على المشروع

فخامة لا تنتهي

يمتد البرج إلى ثلاثة طوابق تحت الأرض مخصصة للأغراض المتعددة، ويتضمن طابق أرضي متعدد الاستخدامات وأربعة عشر طابقًا سكنيًا، بالإضافة إلى طابق البنتهاوس الحصري.

الطوابق تحت الأرض

يشمل مواقف السيارات الآمنة والمتاحة على مدار الساعة.

الطابق الأرضي

مدخل أنيق وواسع، ومع خدمات الاستقبال المتاحة على مدار الساعة. يتميز الطابق الأرضي أيضًا بمنطقة خاصة للأطفال، ومنطقة جلوس مريحة، وحديقة خارجية جميلة و ثلاث وحدات سكنية.

١٤ طابقًا سكنيًا

كل طابق يحتوي على ست وحدات، حيث تتكون خمس وحدات من غرفتي نوم ووحدة واحدة من غرفة نوم واحدة. تحتوي بعض الوحدات على غرف للاستخدام كغرفة مكتب. جميع الوحدات مفروشة بالكامل، وكل غرفة نوم هي جناح رئيسي.

البنتهاوس

يتميز الطابق الأول للبنتهاوس بوجود شقتين واسعتين من غرفتي نوم، وبركة سباحة، وبركة سباحة للأطفال، وصالة رياضية، بالإضافة إلى غرفة تغيير ملابس مفصول لكلا الجنسين. يتضمن الطابق الثاني للبنتهاوس أيضًا شقتين فاخرتين من غرفتي نوم، لتكتمل بذلك تجربة العيش الراقية في برج فيرا.



Modern American Kitchen

مطبخ أمريكي حديث

Fully equipped and stylishly designed to make cooking an enjoyable affair.
مجهز بالكامل ومصمم بأناقة لجعل عملية الطبخ سهلة وممتعة.

Office Room

غرفة مكتب

A dedicated space for domestic use, ensuring privacy for all.
مساحة مخصصة إضافية تصلح لاستخدامها لأغراض متعددة حسب احتياجاتك.

Spacious Living & Dining Area

مساحة معيشة وطعام واسعة

The epitome of elegant living spaces designed to make every moment at home a pleasure.

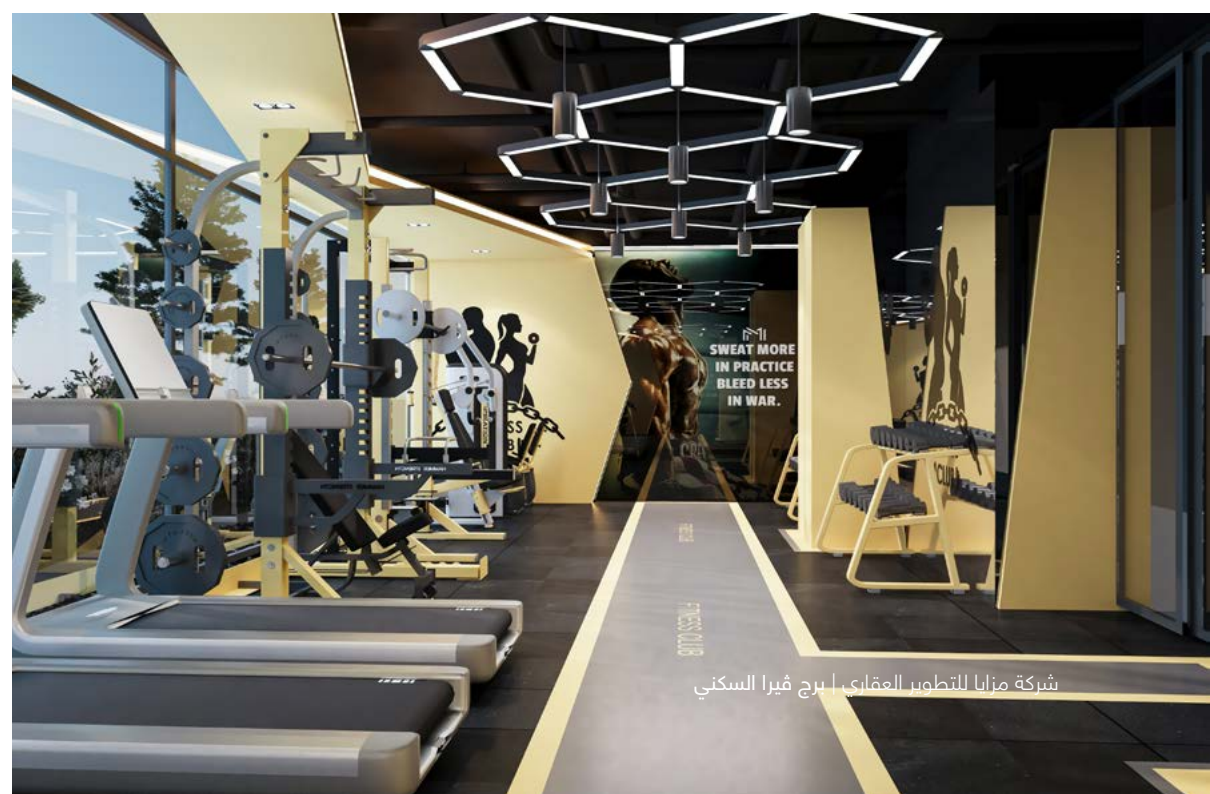
تصاميم المساحات المعيشية الأنيقة التي تجعل كل لحظة في المنزل تجربة ممتعة.

Well-Appointed Bathrooms

حمامات مجهزة

Step into luxury with our elegant bathroom fittings and fixtures.

استمتع بلمسة من الرفاهية مع المرافق الفاخرة والتجهيزات الأنيقة للحمام.



شركة مزانيا للتطوير العقاري | برج فيرا السكني



MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT | VERA CITY VIEW







المخططات

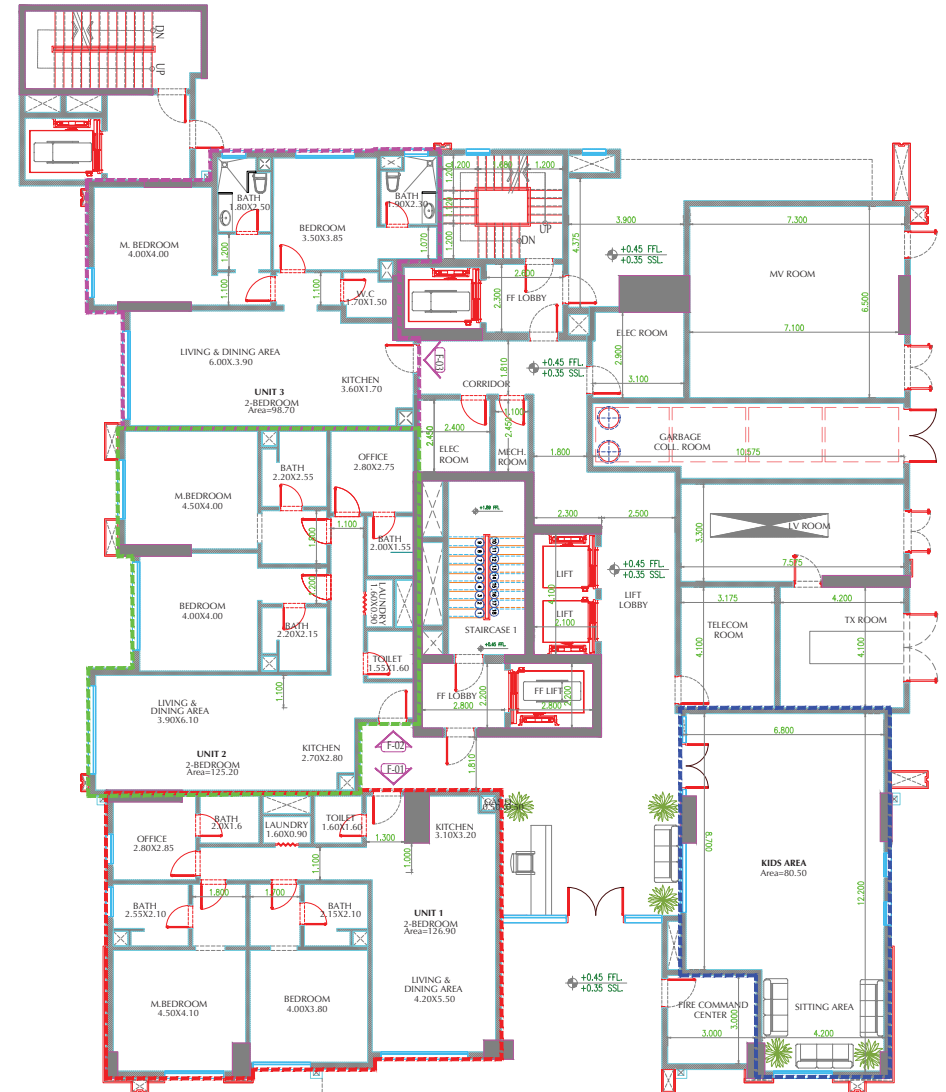
وأنواع
الشقق

Floor Plans
& Apartment
Types

Ground Floor Plan

المخطط الرئيسي للدور الأرضي

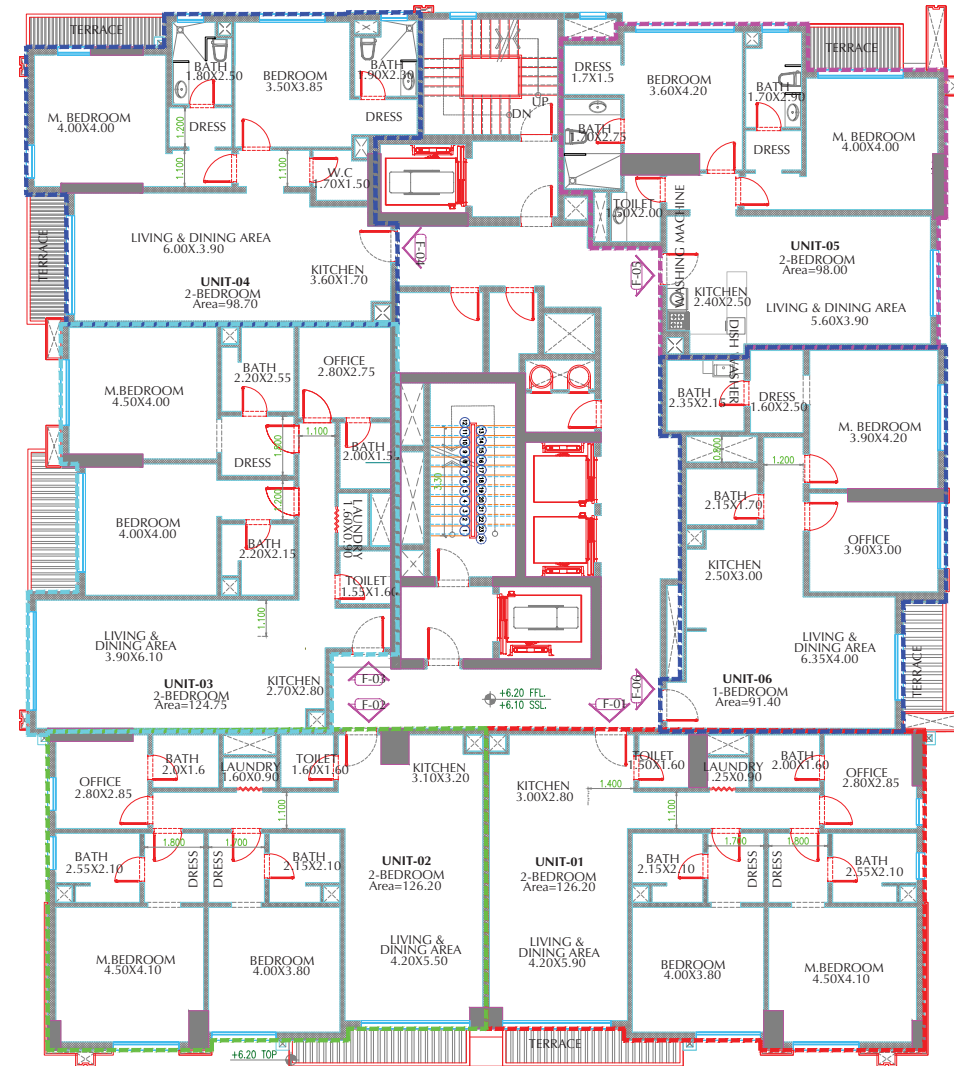
GROUND FLOOR PLAN	
UNIT TYPES	NET AREA
UNIT - 1 (2-BEDROOM)	126.9 m ²
UNIT - 2 (2-BEDROOM)	125.2 m ²
UNIT - 3 (2-BEDROOM)	98.7 m ²
KIDS AREA	80.5 m ²



1st-14th Floor Plan

المخطط الرئيسي للدور الأول - الرابع عشر

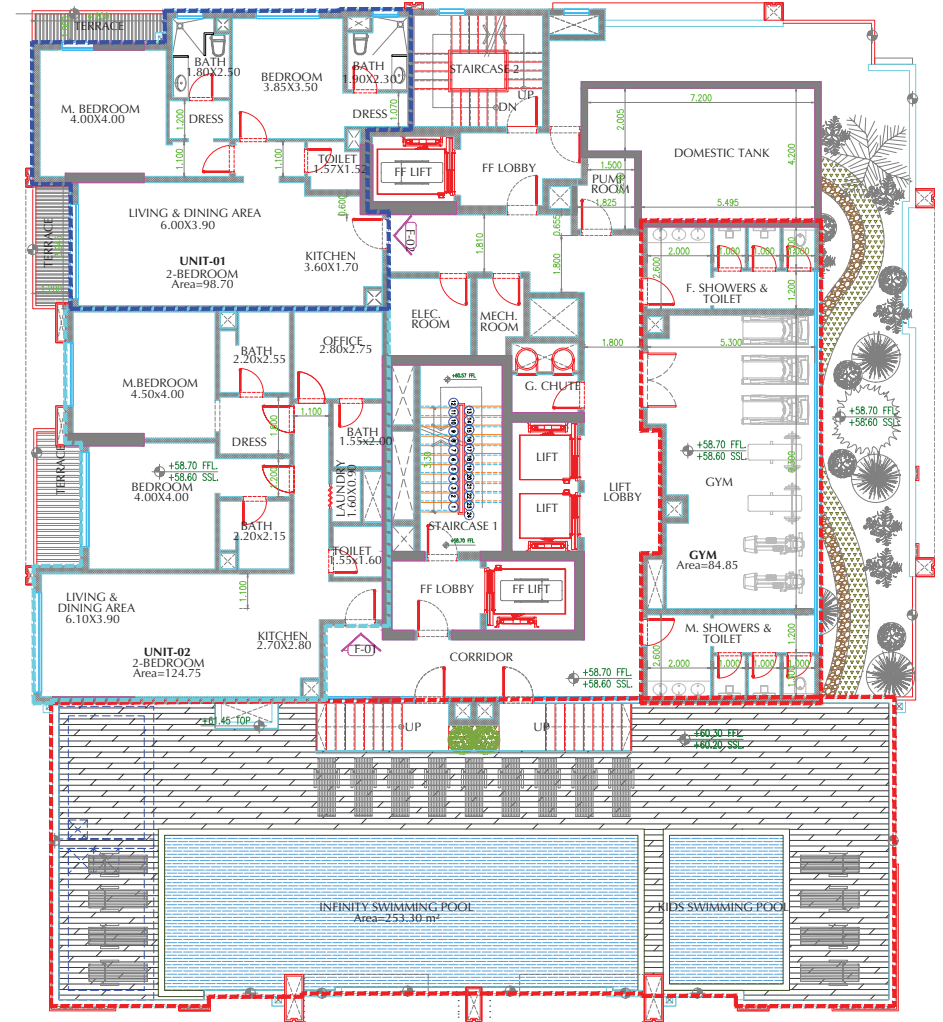
1st-14th Floor Plan	
UNIT TYPES	NET AREA
UNIT - 1 (2-BEDROOM)	132.05 m ²
UNIT - 2 (2-BEDROOM)	131.80 m ²
UNIT - 3 (2-BEDROOM)	130.85 m ²
UNIT - 4 (2-BEDROOM)	108.45 m ²
UNIT - 5 (2-BEDROOM)	102.05 m ²
UNIT - 6 (1-BEDROOM)	95.75 m ²



1st Penthouse Floor Plan

الطابق الأول من البنتهاوس

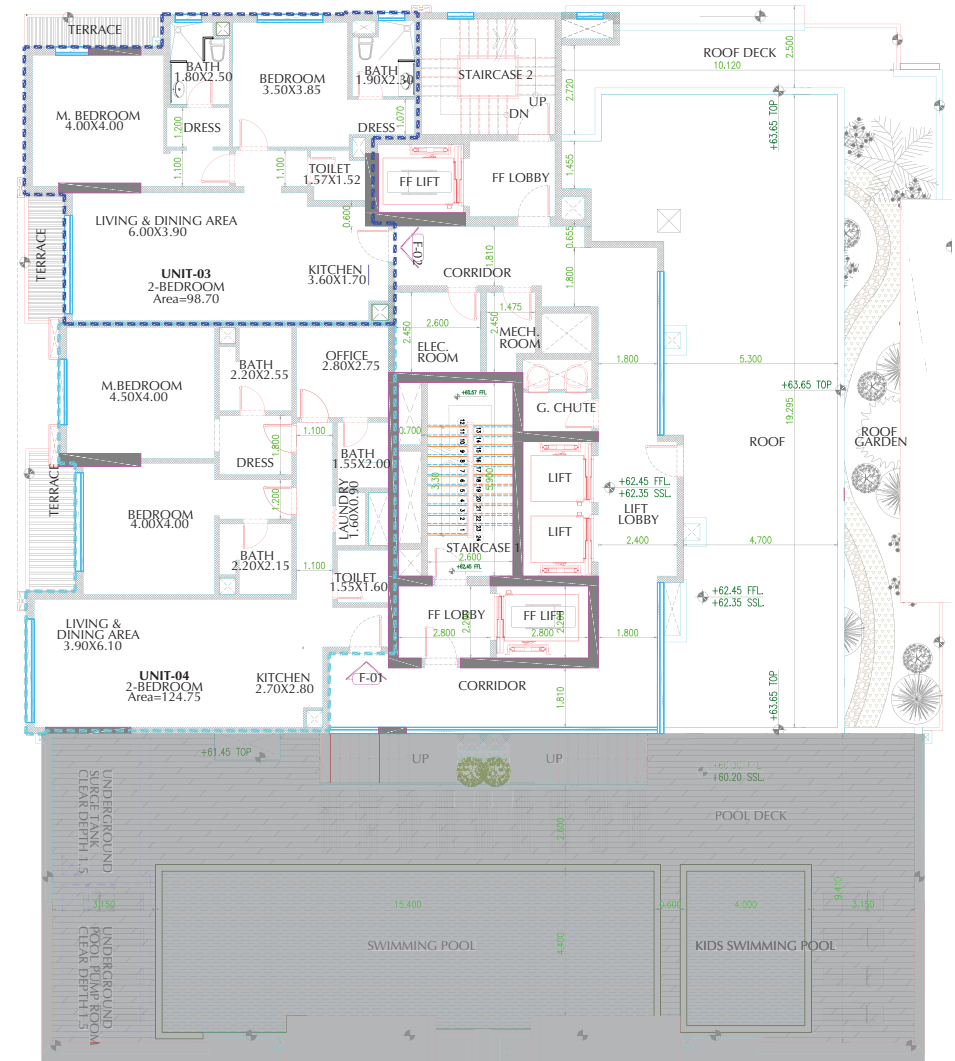
1st PENTHOUSE FLOOR PLAN (APARTMENTS)	
UNIT TYPES	NET AREA
UNIT - 1 (2-BEDROOM)	130.85 m ²
UNIT - 2 (2-BEDROOM)	108.45 m ²
POOL AREA	253.30 m ²
GYM AREA	84.85 m ²



2nd Penthouse Floor Plan

الطابق الثاني من البنتهاوس

2nd PENTHOUSE FLOOR PLAN (APARTMENTS)	
UNIT TYPES	NET AREA
UNIT - 3 (2-BEDROOM)	130.85 m ²
UNIT - 4 (2-BEDROOM)	108.45 m ²



One Bedroom Unit

غرفة نوم واحدة

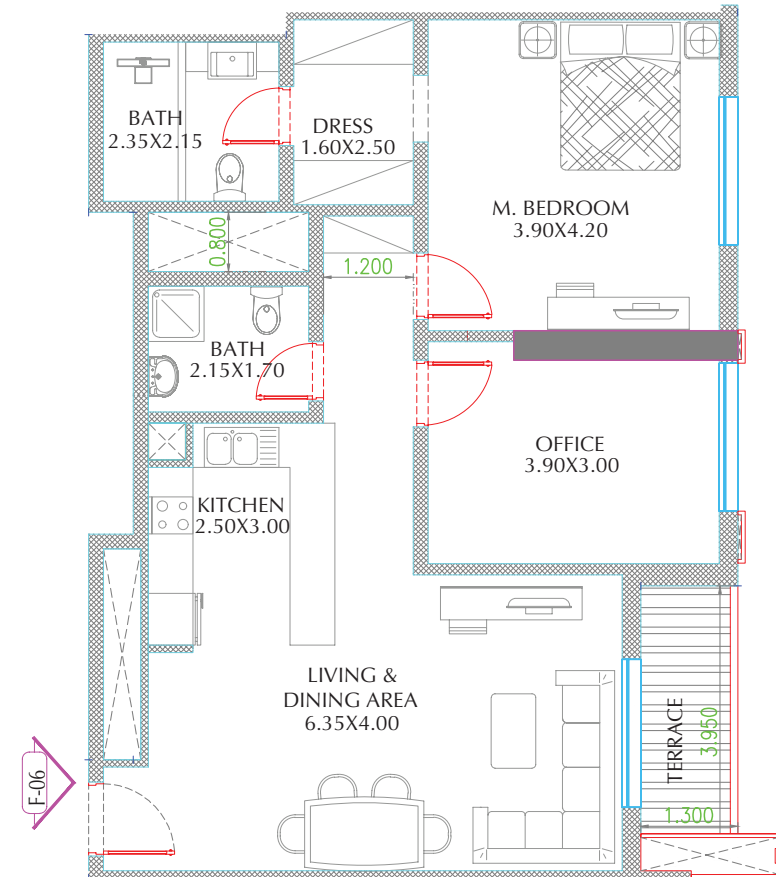
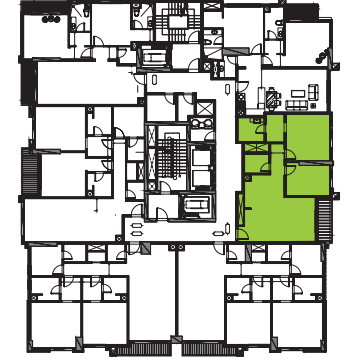
Additional Office Space

غرفة مكتب إضافية

Find your sanctuary in our 1-bedroom apartments with additional office space that range around 95 sqm. These units offer spacious living and dining areas, a modern American kitchen fitted with the latest appliances, well-appointed bathrooms, and a convenient laundry room. They are perfect for singles or couples looking for an urban retreat.

اعثر على ملاذك في شققنا بغرفة نوم واحدة مع غرفة مكتب إضافية التي تمتد على مساحة تقرب من 95 متر مربع. تقدم هذه الوحدات مساحات معيشة واسعة ومناطق لتناول الطعام، ومطبخًا أمريكيًا حديثًا بأحدث الأجهزة، وحمامات مجهزة بشكل جيد، وغرفة غسيل مريحة. إنها مثالية للأفراد أو الأزواج الذين يبحثون عن بيت عصري.

ONE BEDROOM APARTMENT	
UNIT TYPES	Unit 6 (1-BEDROOM)
BUILT-UP AREA (BUA) (m ²)	91.40 m ²
TERRACE/BALCONY	4.35 m ²
TOTAL	95.75 m ²









Two Bedroom Unit

غرفتان نوم - النوع الأول

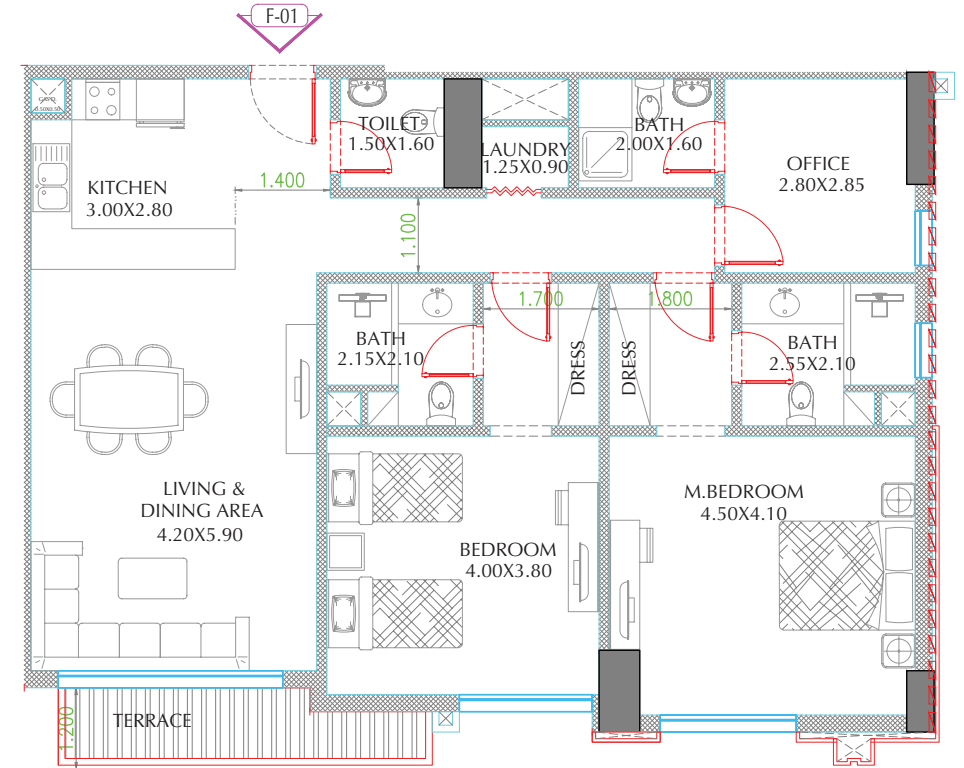
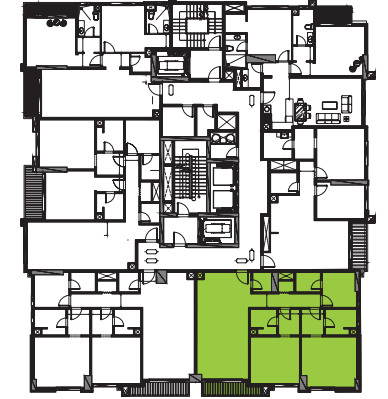
Additional Office Space

غرفة مكتب إضافية

Elevate your living experience in our select 2-bedroom apartments that also include an additional room. Use it as an office to focus on work, or as a maid's room for added convenience. These units blend functional design with modern luxury.

ارتق بتجربتك السكنية في شققنا المختارة بغرفتي نوم تتضمن أيضًا غرفة إضافية. استخدمها كمكتب للتركيز على العمل، أو كغرفة للخادمة لزيادة الراحة. تجمع هذه الوحدات بين التصميم العملي والفخامة الحديثة.

TWO BEDROOM APARTMENT - TYPE A	
UNIT TYPES	F1 (2-BEDROOM)
BUILT-UP AREA (BUA) (m ²)	126.20 m ²
TERRACE/BALCONY	5.85 m ²
TOTAL	132.05 m ²



شركة مزاي للتطوير العقاري | برج فيرا السكني



Two Bedroom Unit

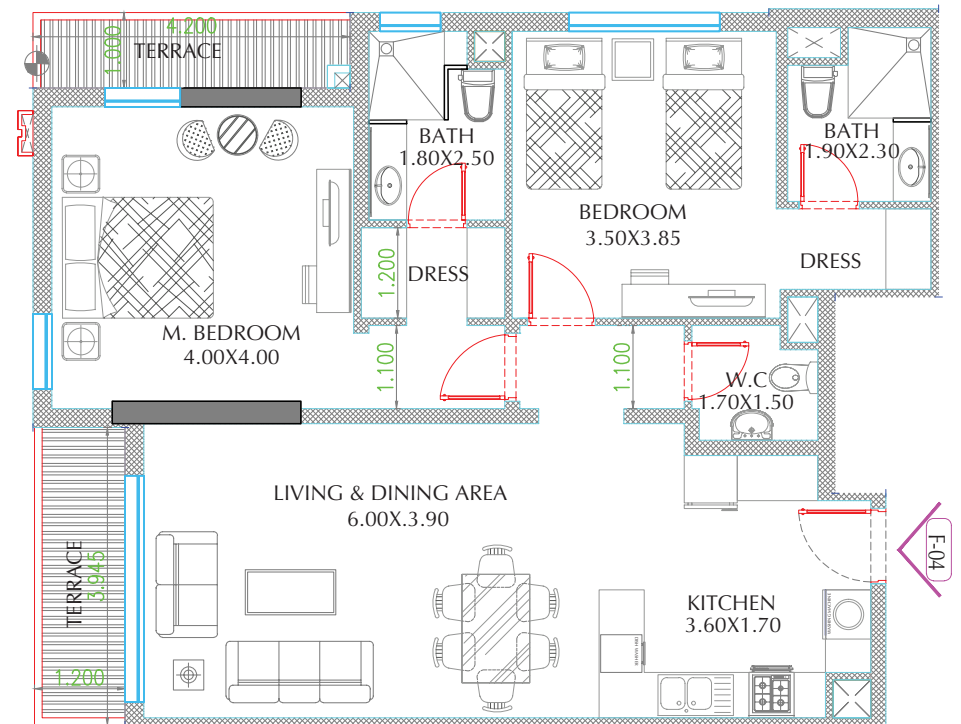
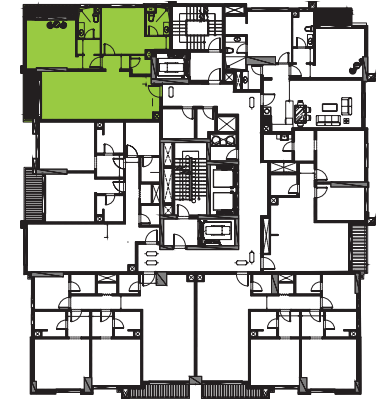
Type B

غرفتان نوم - النوع الثاني

Space and sophistication define our 2 bedroom apartments, averaging 99 sqm. They feature expansive living and dining areas, a state-of-the-art American kitchen, luxurious bathrooms, and a convenient laundry room. Balconies offers residents their own piece of the outdoors, depending on the floor.

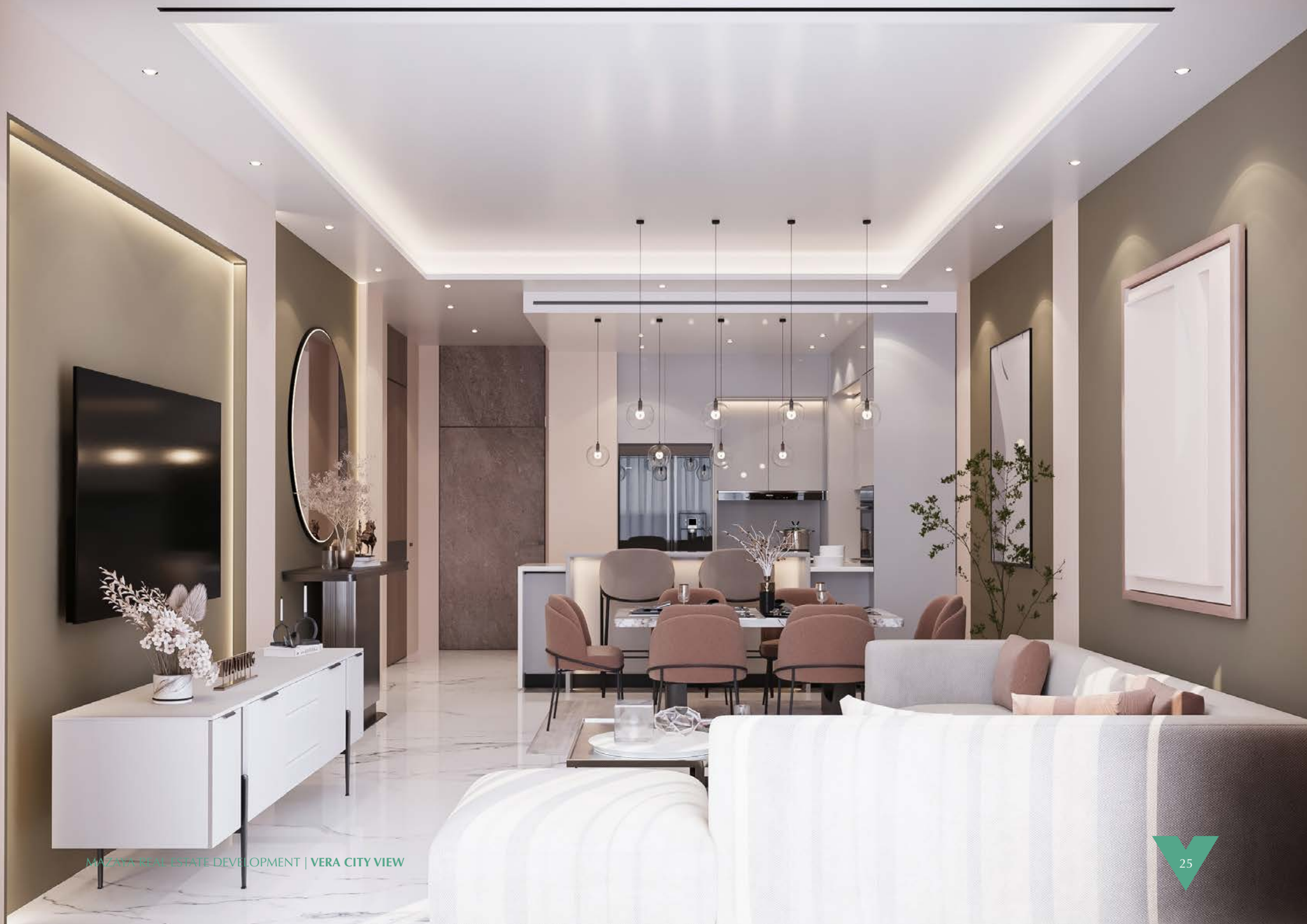
الراحة والأناقة تميز شققنا بغرفتي نوم، حيث متوسط المساحات 99 متر مربع. تضم غرفة معيشة واسعة وغرفة لتناول الطعام، ومطبخًا أمريكيًا حديثًا مزود بأحدث الأجهزة، وحمامات فاخرة، وغرفة غسيل مريحة. تأتي بشرف تمنح السكان مساحة خارجية خاصة بهم حسب كل طابق.

TWO BEDROOM APARTMENT - TYPE B	
UNIT TYPES	F4 (2-BEDROOM)
BUILT-UP AREA (BUA) (m ²)	98.75 m ²
TERRACE/BALCONY	9.75 m ²
TOTAL	108.50 m ²









Penthouse Type A

بنتهاوس النوع الأول

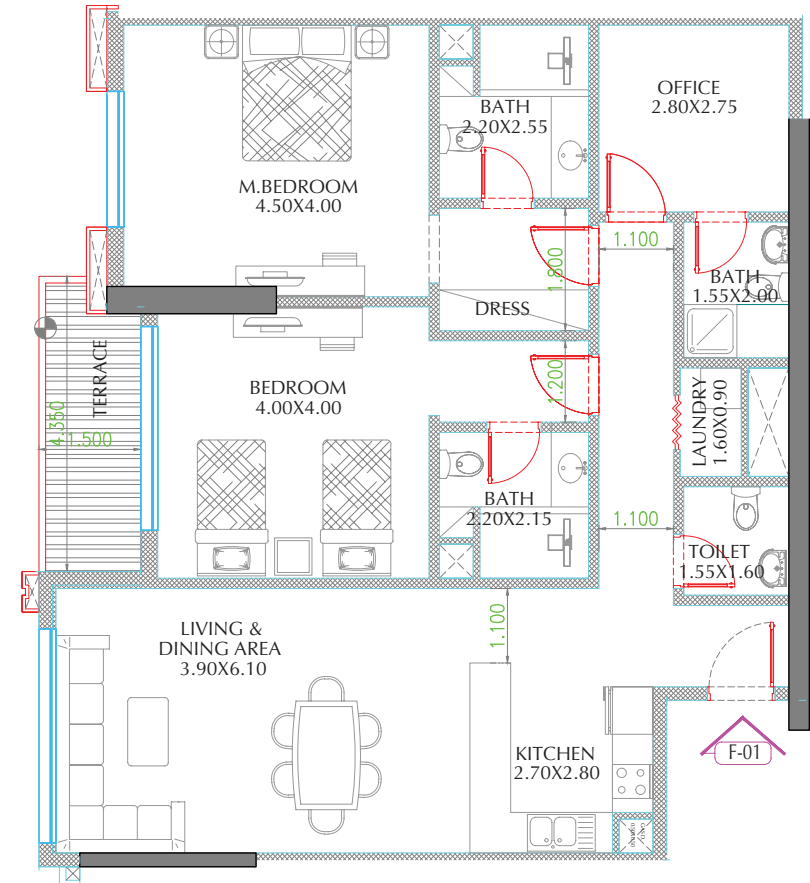
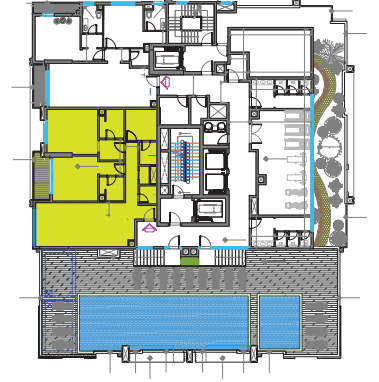
Additional Office Space

غرفة مكتب إضافية

The pinnacle of luxury, our penthouse apartments are expansive and come with all the amenities that VERA city view has to offer, including easy access to swimming pools and gyms. Experience the highest standard of living with unmatched views.

ذروة الفخامة، شقق البنتهاوس لدينا واسعة وتأتي مع جميع وسائل الراحة التي يقدمها برج فيرا، بما في ذلك سهولة الدخول لحمامات السباحة والصالة الرياضية. اختبر أعلى مستوى من معايير العيش مع إطلالات لا مثيل لها.

PENTHOUSE Type A	
UNIT TYPES	F1 (2-BEDROOM)
BUILT-UP AREA (BUA) (m ²)	124.75 m ²
TERRACE/BALCONY	6.10 m ²
TOTAL	130.85 m ²



شركة مزاي للتطوير العقاري | برج فيرا السكني



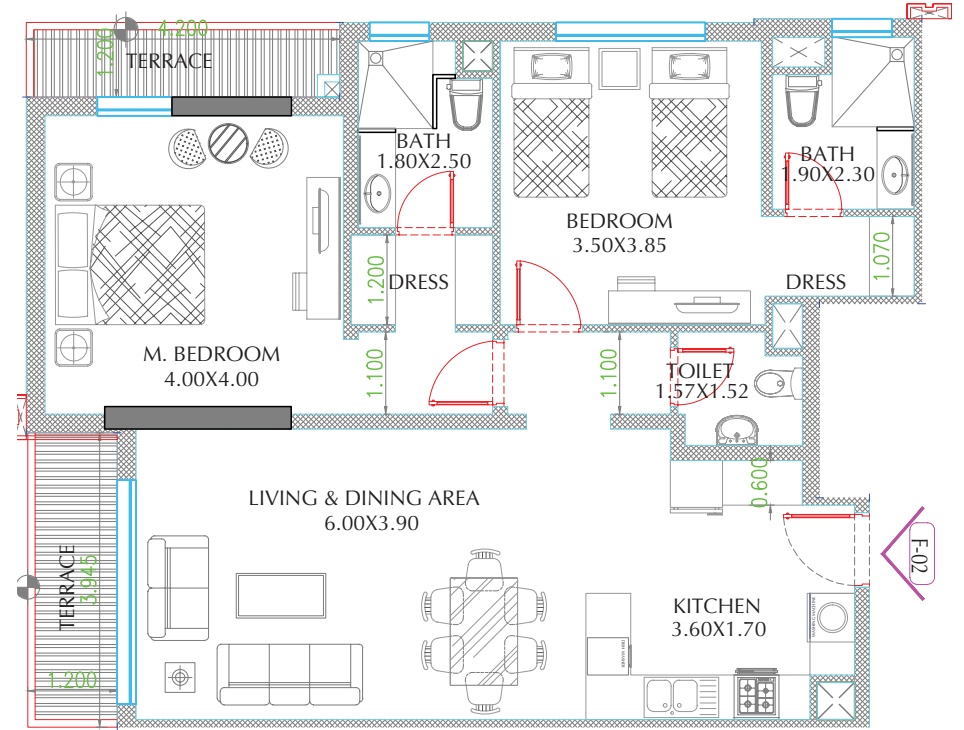
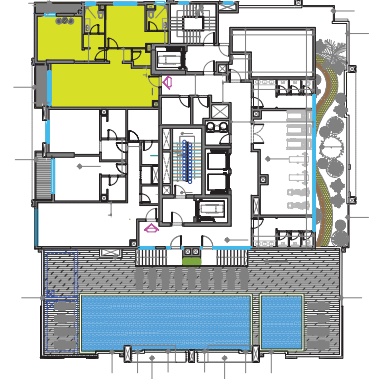
Penthouse Type B

بنتهاوس النوع الثاني

Sophistication never end at our penthouse apartments, feature expansive living and dining areas, a state-of-the-art American kitchen, luxurious bathrooms, and a convenient laundry room. Balconie offers residents their own piece of the outdoors, depending on the floor.

الأناقة الفخامة لا تنتهي في البنتهاوس ببرج فيرا حيث تتميز بغرفة معيشة واسعة وغرفة لتناول الطعام، ومطبخًا أمريكيًا حديثًا مزود بأحدث الأجهزة، وحمامات فاخرة، وغرفة غسيل مريحة. تأتي بشرف تمنح السكان مساحة خارجية خاصة بهم حسب كل طابق.

PENTHOUSE Type B	
UNIT TYPES	F2 (2-BEDROOM)
BUILT-UP AREA (BUA) (m ²)	98.70 m ²
TERRACE/BALCONY	9.75 m ²
TOTAL	108.45 m ²













المرافق Amenities

Fitness Gym

صالة رياضية

Achieve your fitness goals in our well-equipped gym, thoughtfully segregated for males and females to provide a comfortable workout environment.

حقق أهداف اللياقة البدنية في صالات اللياقة البدنية المجهزة تجهيزاً جيداً، مُفصلة بعناية لتوفير بيئة تمرين مريحة للذكور والإناث.

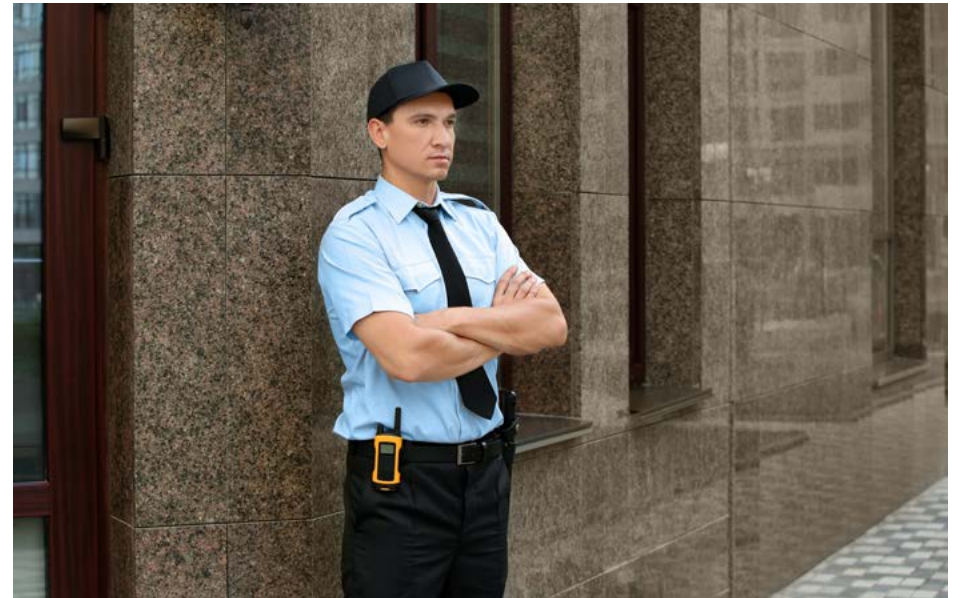


24/7 Security

أمن على مدار الساعة

Rest easy knowing that your safety is our priority with round-the-clock security services.

استرح، وكن على علم بأن سلامتك تأتي من أولويتنا مع خدمات الأمن على مدار الساعة.



Landscape Retreat حديقة خارجية

Take a breather and relax in our beautifully landscaped retreat, designed to be your personal sanctuary for peaceful evenings.

استمتع بالراحة واسترخاء في امكننا الخضراء الجميلة، المصممة خصيصا للمسيات الهادئة.



Elegant Lobby مدخل أنيق

Experience grandeur right from the entrance, complemented by our 24/7 concierge services to cater to your every need.

ابدأ تجربتك بالرفاهية مباشرة من الباب، مع خدمات الاستقبال على مدار الساعة لتلبية كل احتياجاتك.



حمام سباحة عصري Infinity Swimming Pool

Dive into serenity with our stunning infinity pool, offering panoramic vistas that soothe the soul.

استمتع بالاسترخاء في مسبحنا الفاخر الذي يُقدم مناظر طبيعية.



منطقة للأطفال Kids Area

Keep your children entertained and safe in our specially designed kids area, filled with playful activities.

احرص على تسلية أطفالك وحفظهم في منطقتنا المخصصة للأطفال المليئة بأنشطة ممتعة.





حلمك بالعيش بتميز وبأسلوب حضري ومستدام ليس بعيدًا عن الواقع بل هو إنجاز قريب جدًا. ندعوك لتبدأ هذه الرحلة معنا، لتثري حياتك وتساهم بشكل إيجابي في المجتمع الأوسع.

*Your **dream of elevated**, sustainable, and luxurious living is not a distant reality but a near-future accomplishment. We invite you to **take this journey** with us, **enriching your life** while contributing positively to the greater community.*



مشارك نحو العيش الحضري المترف، أصبح أسهل
Your Path to *Refined Urban Living*, Made Easier

خطط سداد مرنة
Flexible Payment Options

احجز وحدتك الآن
Own Your Property Now



+974 40121212



vera@mazayaqatar.com
sales@mazayaqatar.com



شركة مزاي للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.



DOHA, QATAR
P.O. Box 18132
West Bay
TORNADO TOWER
10th Floor
Tel: +974 40121212
Fax: +974 40121213