



ڦيا دورو

VIA D'ORO

SIGNATURE VILLAS



A PRESTIGIOUS ADDRESS BY THE SEA

عنوان مرموق على ضفاف البحر



BRAND STORY

At Via D'oro, we have crafted more than just a place to live; we've created an unparalleled experience for those who appreciate the finest things in life. Nestled on Qetaifan Island, our 34 villas offer a sanctuary where the stunning beauty of nature meets architectural excellence. With sweeping views of the sparkling waters and the vibrancy of Lusail just moments away, Via D'oro is more than an address, it's a lifestyle reserved for the elected few. Every detail has been meticulously designed to offer serenity and sophistication.

قصة العلامة التجارية

في فيا دورو، لم نقتصر على تصميم مساحة سكنية فحسب، وإنما حرصنا على صياغة تجربة استثنائية لأولئك الذين يدركون قيمة روائع الحياة ورفاهيتها. فعلى أرض جزيرة قطيفان، تتجلى 34 فيلا فاخرة تجسد ملاذاً راقياً يجمع بين جمال الطبيعة الخلاب وروعة الفنون المعمارية المتقنة. هنا، تمتد أمامك إطلالات آسرة على مياه الخليج المتلألئة، بينما تنعم بالقرب من قلب مدينة لوسيل النابض بالحياة، ما يجعل فيا دورو أكثر من مجرد عنوان، بل أسلوب حياة متميز مخصص للنخبة، صُممت فيه كل التفاصيل بدقة لمنحك شعوراً دائماً بالطمأنينة ورفاهية مطلقة تليق بذوقك الرفيع.



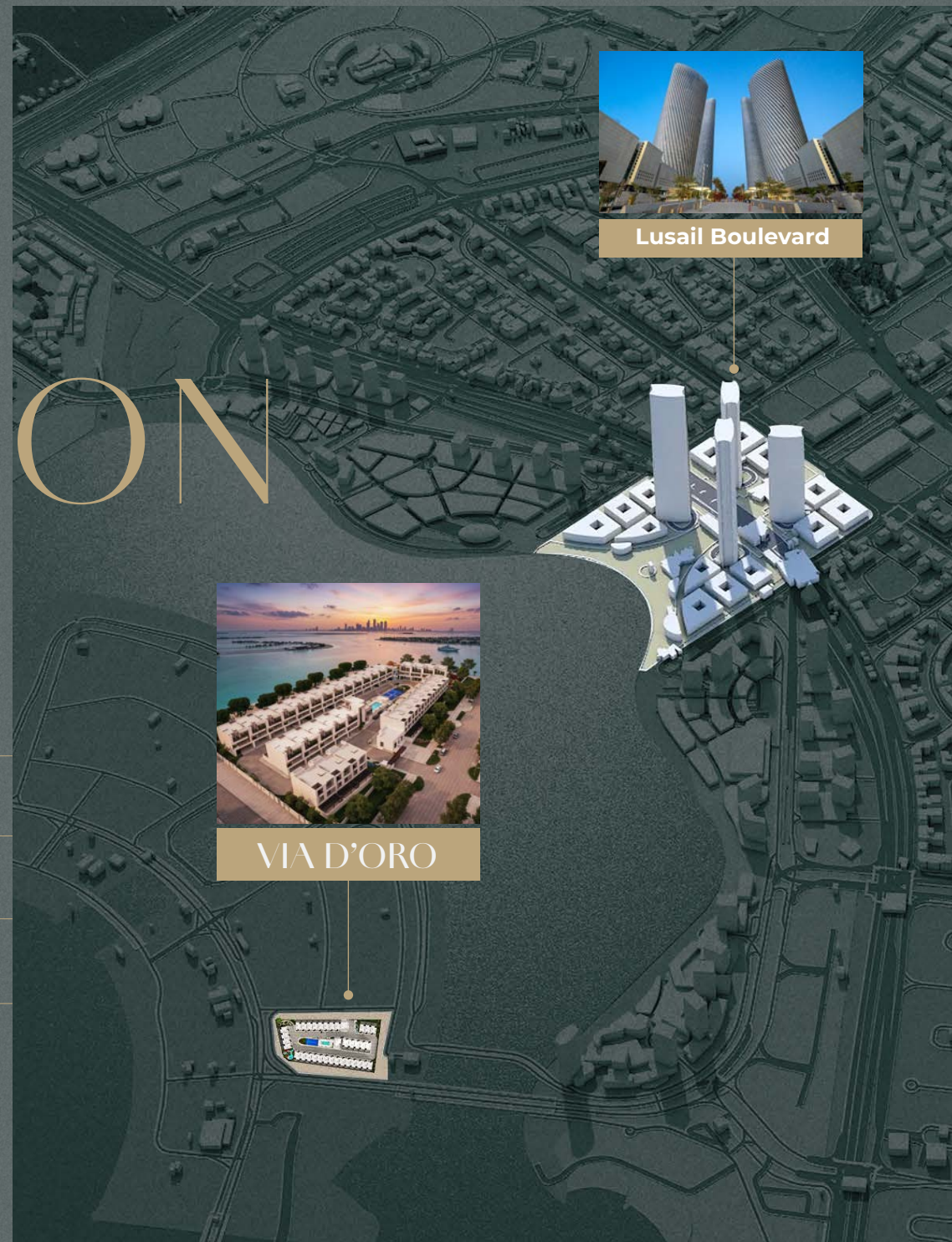


LOCATION

Located on the prestigious Qetaifan Island, Via D'oro is a private haven that combines exclusivity with convenience. Its prime setting ensures effortless access to Qatar's most sought-after destinations:

Lusail Boulevard	5 mins
Doha Corniche	12 mins
The Pearl Qatar	18 mins
Hamad International Airport	25 mins

Surrounded by luxury retail, world-class dining, and waterfront leisure, the location is designed for those who demand the very best.



Lusail Boulevard



VIA D'ORO



الموقع

يقع مشروع قيا دورو في قلب جزيرة قطيفان الراقية، ويتميز بموقعه الاستثنائي ليشكل ملاذًا خاصًا يجمع بين معايير الخصوصية وسهولة الوصول إلى أبرز الوجهات الحيوية في قطر:

5 دقائق

درب لوسيل

12 دقيقة

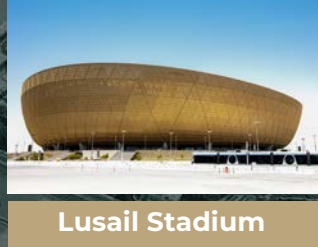
كورنيش الدوحة

18 دقيقة

اللؤلؤة - قطر

25 دقيقة

مطار حمد الدولي



تحيط بقيا دورو نخبة من المجلات الفاخرة، والمطاعم العالمية الراقية، ومرافق الترفيه المطلّة على الواجهة البحرية، ليقدم أسلوب حياة متكاملًا صُمم خصيصًا لمن يتوقون إلى أعلى معايير الرفاهية.





الفلل THE VILLAS

Via D'oro is an exclusive gated compound of just 34 villas, ensuring privacy, prestige, and community.

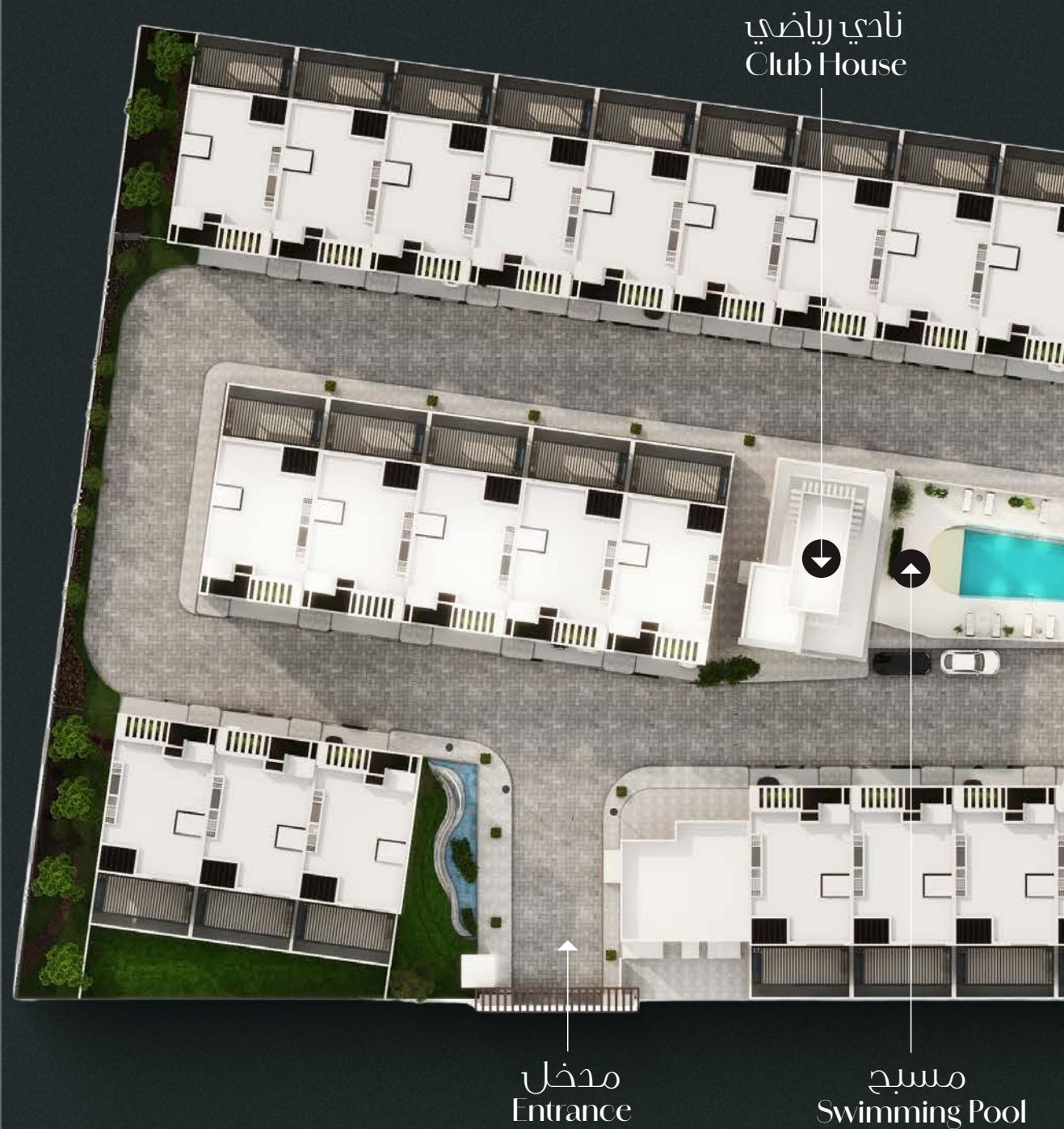
Contemporary Mediterranean-inspired architecture that blends elegance with timeless appeal, each villa is designed with spacious interiors, flowing layouts, and abundant natural light to elevate everyday living into a refined experience.

يضم فيا دورو مجمّعًا سكنيًا حصريًا مغلقًا يشمل 34 فيلا فقط، ليمنحك أعلى درجات الخصوصية والرقي ضمن مجتمع سكني متكامل.

تتميّز الفلل بتصميم معماري معاصر مستوحى من الطراز المتوسطي، لتجمع بين الأناقة واللمسة الكلاسيكية الخالدة. وقد صُممت كل فيلا لتشمل مساحات داخلية فسيحة، وتوزيع هندسي انسيابي، وإضاءة طبيعية غامرة، لترتقي أنماط المعيشة اليومية إلى تجربة راقية تنبض بالراحة والفخامة.

MASTER PLAN

Thoughtful designs for a balance of luxury, function, comfort, and space.





المخطط الرئيسي

تصاميم مدروسة تجمع بين الفخامة والراحة
والمساحة العملية.



AMENITIES & LIFESTYLE



المرافق وأسلوب الحياة



Life at Via D'oro offers more than a residence, it's a resort-inspired experience. Residents will enjoy:

في فيا دورو، تتجاوز الحياة مفهوم السكن التقليدي لتمنحك تجربة معيشية مستوحاة من أجواء المنتجعات الراقية. يستمتع السكان بمرافق حصرية تشمل:

Fully equipped backyards complete with a grill, waterfall, patio, and pergola

باحات خلفية مجهزة بالكامل تضم شواية وشلال صناعي وفناء وشرفة مجهزة ومغطاة بالكامل

Private parking for each villa

موقف سيارات خاص لكل فيلا

Private elevators

مصاعد خاصة

Exclusive clubhouse for gatherings and events

نادي رياضي للتجمعات والمناسبات

Swimming pool

مسبح

Padel court

ملعب بادل

24/7 security services

خدمة أمن وحراسة على مدار الساعة



Club House

نادي رياضي



Swimming Pool & Padel Court

مسبح وملعب بادل



Playground

ملعب للأطفال



Landscape

مناظر طبيعية خلابة



GROUND FLOOR

Offering open-plan living and dining spaces designed for seamless flow and everyday comfort. This floor also includes a private parking and a fully equipped backyard perfect for entertaining guests or unwinding in your own outdoor sanctuary.

الطابق الأرضي

يضمّ الطابق الأرضي مساحات غرفة جلوس وغرفة طعام مفتوحة ليجمع ما بين التفاصيل الانسيابية وأسلوب الحياة المريح. كما يشمل موقف سيارات خاصًا، بالإضافة إلى باحة خلفية مجهزة بالكامل، ما يجعلها مثالية للاسترخاء أو الترفيه في أجواء خارجية خاصة.



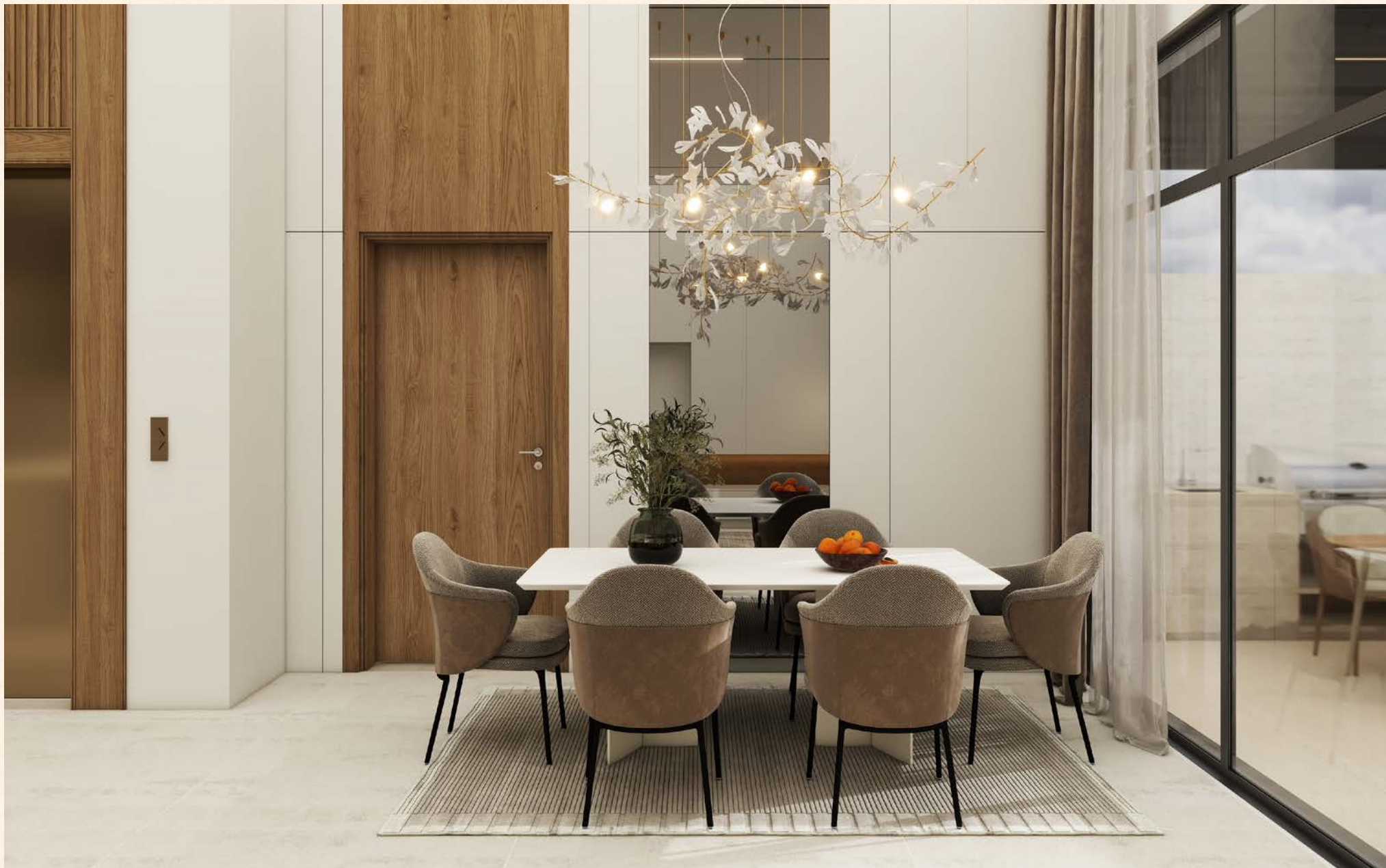
Floor Plan

مخطط الطابق



Living Room

غرفة الجلوس



Dining

غرفة الطعام



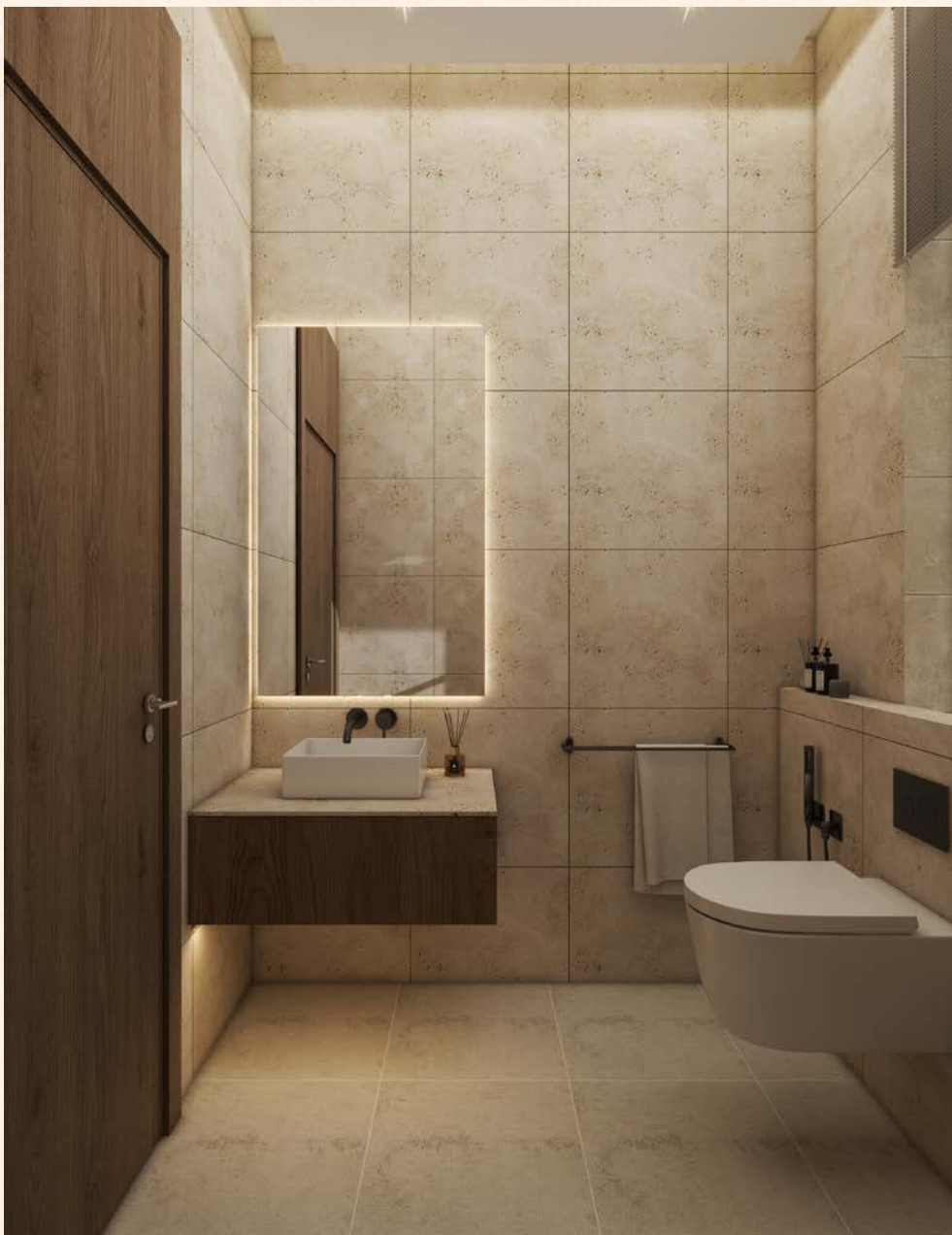
Kitchen

المطبخ



Private Elevator

مصعد خاص



Guest Bathroom



حمام الضيوف



باحة خلفية
BACKYARD



Backyard

باحة خلفية



FIRST FLOOR

The first floor provides ample space for relaxation and privacy, with thoughtfully planned bedrooms and inviting family areas. A front balcony offers a cozy retreat to enjoy serene views and natural light.

الطابق الأول

يمتد الطابق الأول على مساحة شاسعة ويوفر بيئة متوازنة تجمع بين الراحة والخصوصية، ويتميز بغرف نوم ومساحات مصممة بعناية مدروسة لتواكب تطلعات أفراد العائلة. ويضم شرفة أمامية تتميز بإطلالة آسرة وأضواء طبيعية مشرقة، ما يجعلها ملاذًا مثاليًا للراحة والسكينة.



Floor Plan

مخطط الطابق



Lobby

الردهة



Lobby

الردهة



Master Bedroom

غرفة النوم الرئيسية



Master Dressing

غرفة الملابس الرئيسية



Master Bathroom

الحمام الرئيسي



Bedroom 1

غرفة النوم الأولى



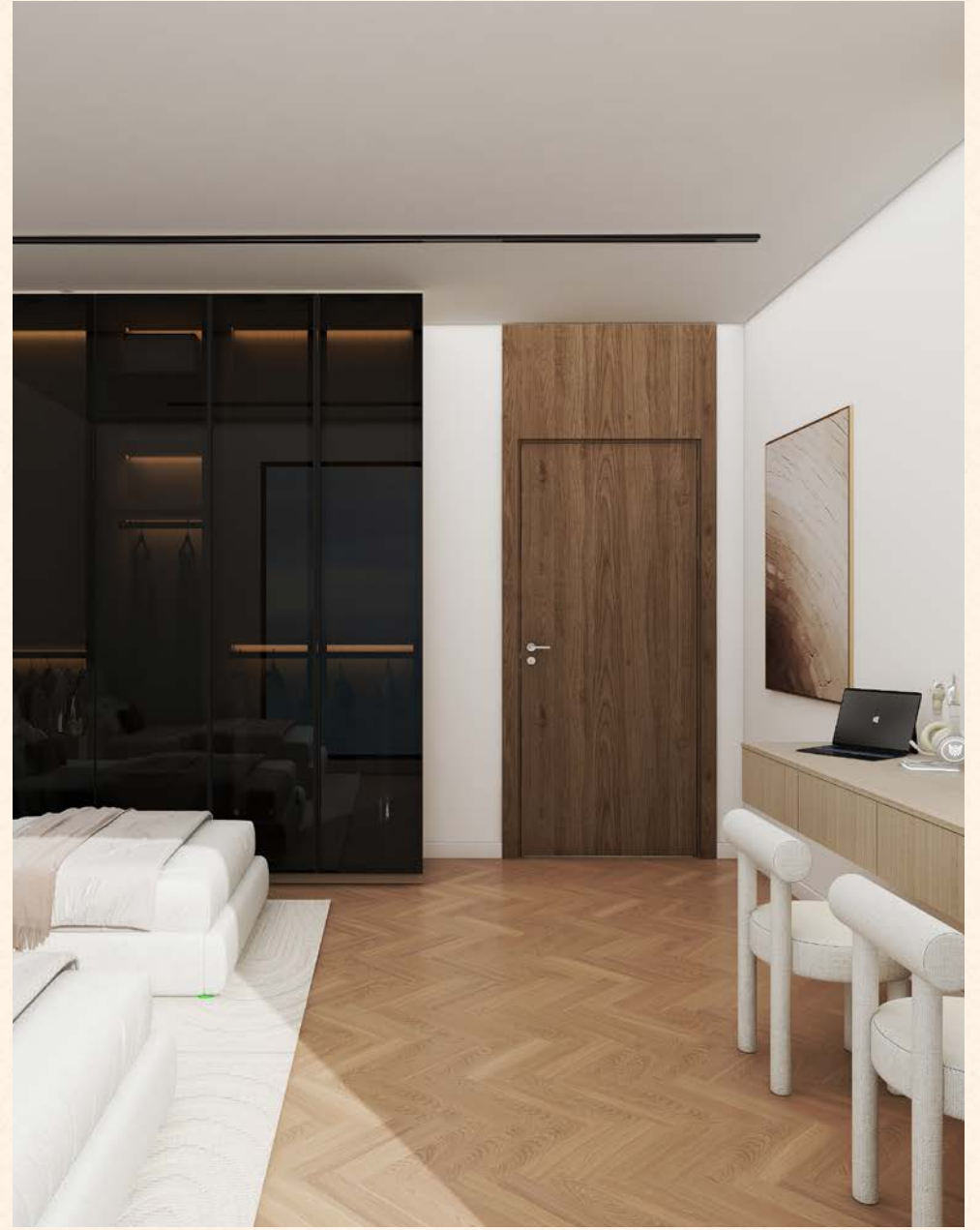
Bedroom 2

غرفة النوم الثانية



Bedroom 1

غرفة النوم الأولى



Bedroom 2

غرفة النوم الثانية



Bathroom

حمام

PENTHOUSE

The penthouse crowns the villa with refined living spaces, complemented by front and back balconies. Ideal for morning coffee, evening gatherings, or simply taking in the surrounding views.

بانتهاوس

يحاكي البنتهاوس طابع الفيلا الفاخر، إذ يمتدّ على مساحة واسعة من غرفة الجلوس الراقية، بالإضافة إلى شرفة أمامية وأخرى خلفية ليمنحك مكاناً مثالياً للتجمعات أو الاستمتاع بكوب من القهوة مع إطلالات أسرة.



Floor Plan

مخطط الطابق



Living Room

غرفة الجلوس



Living Room

غرفة الجلوس



Kitchenette

مطبخ صغير



Guest Room

غرفة الضيوف



Main Bathroom

حمام رئيسي



Bathroom

حمام



VIA D'ORO

موقف سيارات خاص
PRIVATE PARKING



Private Car Parking

موقف سيارات خاص

اكتشف أسلوب الحياة الفاخر في قيا دورو.
Discover the lifestyle that awaits you at Via D'oro.



يُرجى زيارتنا في صالة عرض شركة مزايا للتطوير العقاري، برج تورنيڤو، منطقة الخليج الغربي
VISIT US AT THE: MAZAYA SHOWROOM, TORNADO TOWER, WEST BAY
+974 5111 7941 sales@mazayaqatar.com www.mazayaqatar.com