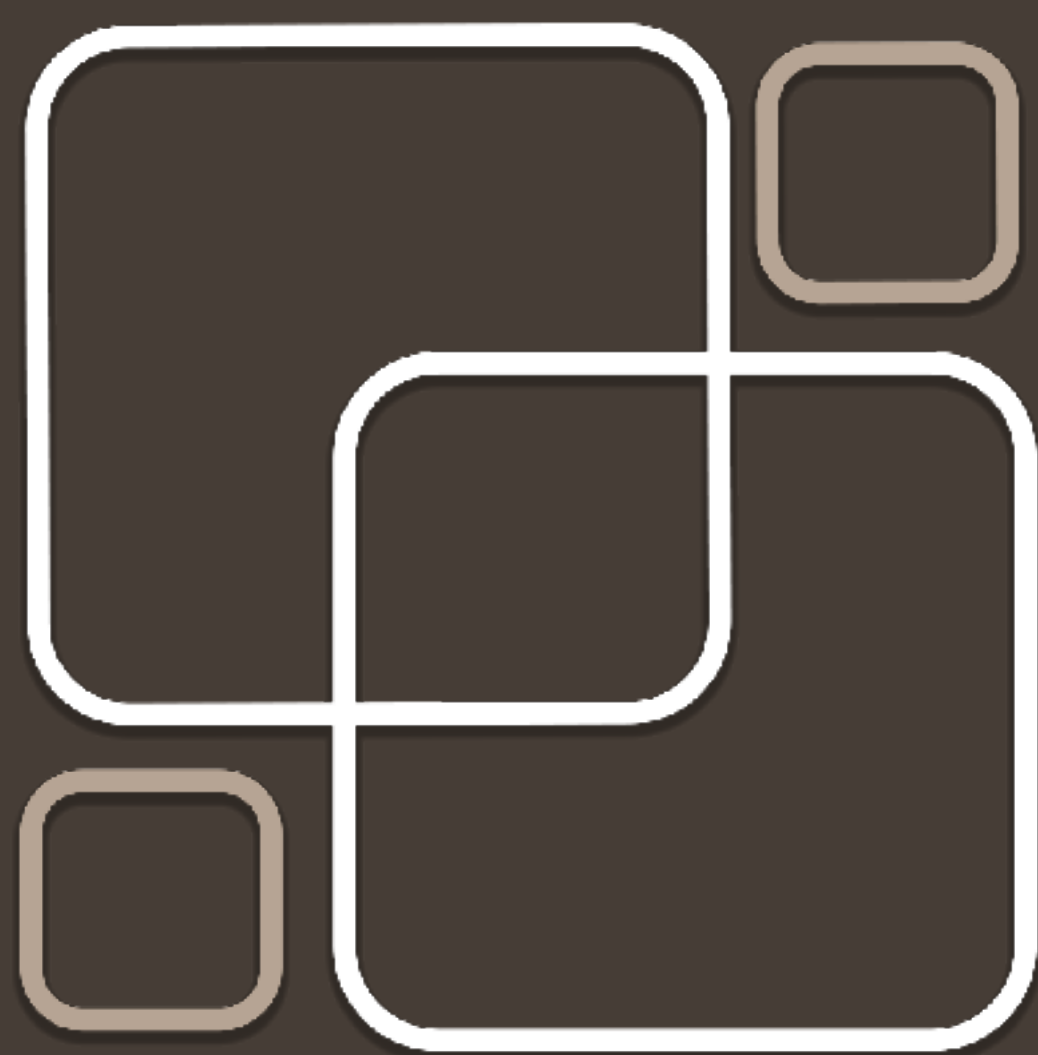




ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE

اصالة المكان بجودة الحياة المستقبلية



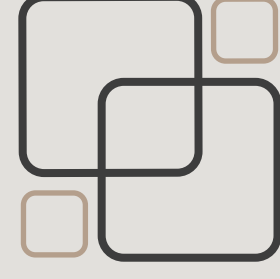


فهرس المحتويات

02	عن ريفيرا المربع
03	الطراز المعماري
04	موقع المشروع
05	معلومات المشروع
07	مميزات المشروع
09	المناطق المشتركة
00	ريفييرا المربع مبنى A
10	سكني
16	معارض
00	ريفييرا المربع مبنى B
18	سكني
29	مواصفات المشروع

ريفييرا المربع

RIVIERA SQUARE



ريفييرا المربع واحدة من أهم مشاريع التطوير العقاري لشركة العجلان ريفييرا، حيث تم استنتاج فكرة الطراز المعماري الحديث المرتبط بأصالة المكان والبناء الحديث ليعكس نموذجاً معمارياً يتناسب مع جودة الحياة المستقبلية في منطقة المربع ونستمد من خبراتنا في التطوير العقاري، أن نبني نموذجاً سكنياً وتجارياً مفايراً وذلك بكوادرننا المحلية والدولية. كما أننا نلتزم بتقديم الحلول السكنية التي تنال رضا واستحسان العملاء. وأن نضمن لهم صورة حياة سكنية فريدة تواكب رؤية المملكة العربية السعودية 2030.





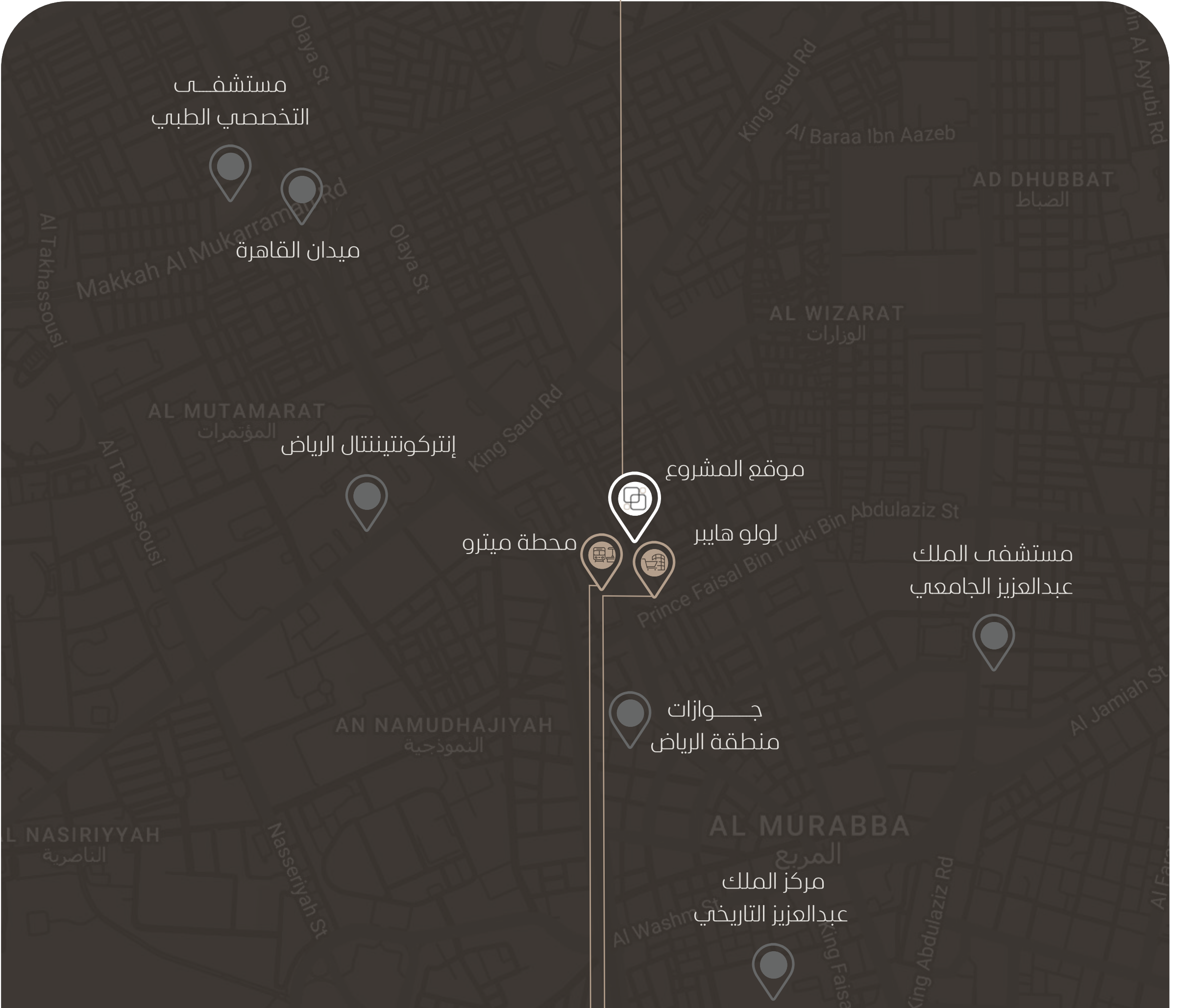
الطراز المعماري

نموذج سكني حديث
مُقتبس من تراث نجد المعماري



موقع المشروع

الرياض حي المربع



مركز المدينة | 800 متر

محطة مترو | 150 متر

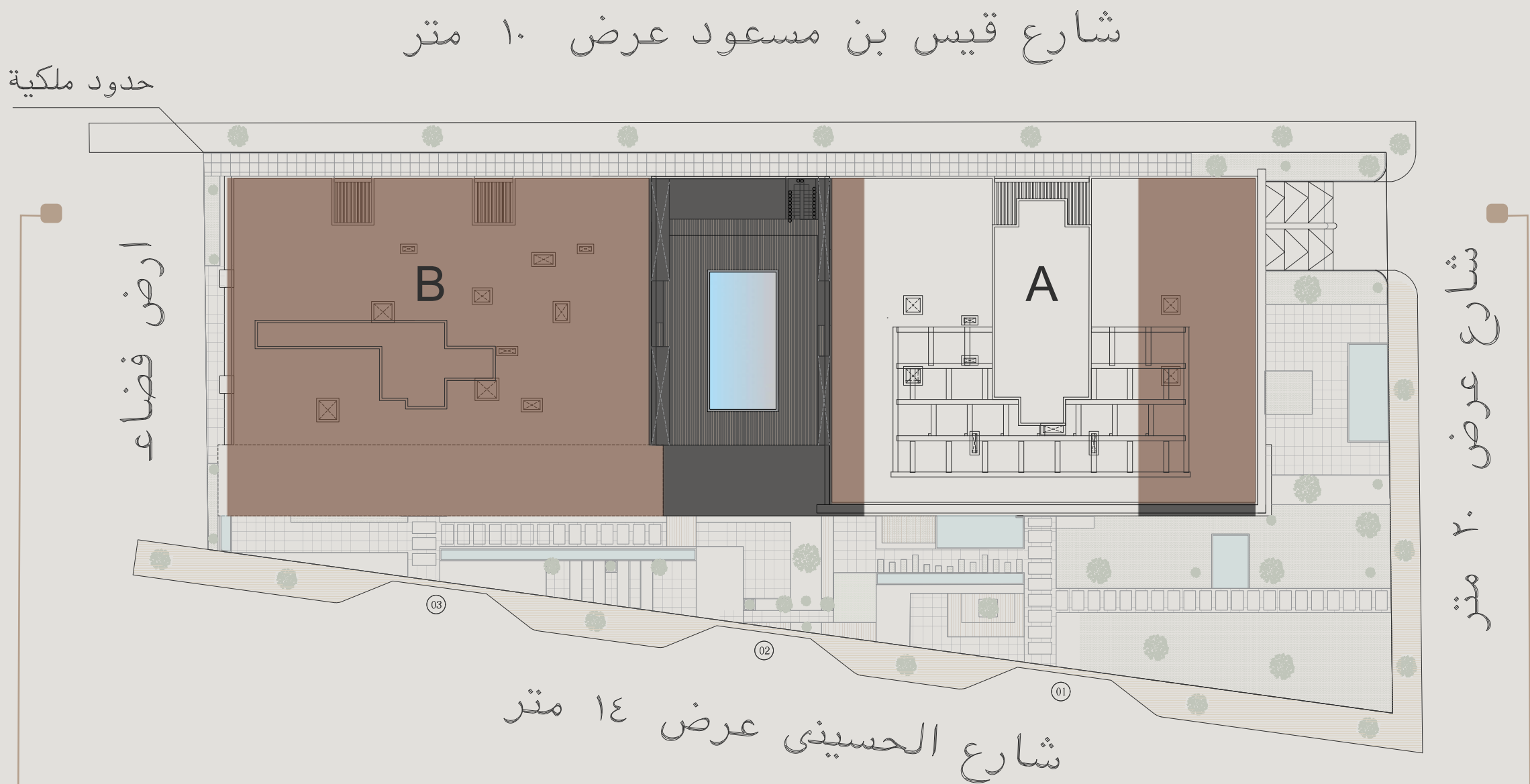
مركز تجاري | 40 متر

بالقرب من :



ريفييرا المربع

معلومات المشروع



مبنى A

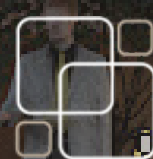
9	عدد الطوابق	
78	عدد الوحدات	
7	عدد النماذج	
110	عدد المواقف	

مبنى B

9	عدد الطوابق	
75	عدد الوحدات	
4	عدد النماذج	
85	عدد المواقف	
3	عدد المعارض	

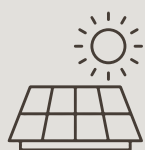
جودة الحياة السكنية

في وحدات فريدة ومختلفة



ريفييرا المربع

مميزات المشروع



الواح للطاقة
الشمسية



ضمانات تصل
الى 25 سنة



نظام المنزل
الذكي



مواقف مخصصة
للدراجات الهوائية



خزانة استلام
طرود ذكية



نظام شحن
السيارات



مناطق مخصصة لوقوف
سيارات توصيل الطلبات



دخول وخروج آمن
للمركبات والأفراد



وجود مسارات حركة مشاة
ودراجات هوائية لتناسب جودة
الحياة بالإضافة الى غطاء نباتي
يسهم بخفض درجات الحرارة



واجهات معمارية صممت
باتقان لتحافظ على
الخصوصية وتسمح
بنفوذ اشعة الشمس



Page
08

مرافق متكاملة

لعيش الحياة برفاهية و جودة مستدامة

Page
08

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE



ريفييرا المربع

مناطق مشتركة

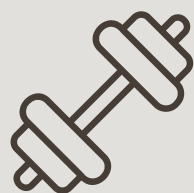
مناطق تجمع
و جلسات خارجية



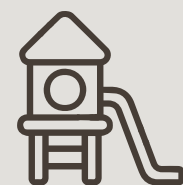
مسبح خاص
للسكان



نوادي رياضية
للسكان



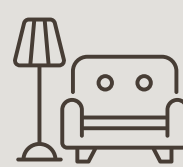
منطقة ألعاب
أطفال



مواقف قبو
للسيارات



لاونج خاص
للسكان





نماذج المخططات السكنية

B

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE



نموذج 1

مبنى B

الطوابق		متوفر من الطابق 1 الى 9	
المساحة		62.5 m2	
غرف نوم		1	
دورة المياه		2	
صالة		1	
مطبخ		1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 2

مبنى B

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9	
المساحة	86 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 3

مبنى B

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9	
المساحة	89 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 4

مبنى B

الطوابق	متوفر في الطابق 1
المساحة	131 m ²
غرف نوم	2
دورة المياه	3
صالة	1
صالة طعام	1
مطبخ	1
مستودع	1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



خيارات سكنية متعددة





معلومات المعارض

ريفييرا المربع
RIVIERA SQUARE





معرض 3

الدور | الأرضي
77.3 m² | المساحة

معرض 2

الدور | الأرضي
76 m² | المساحة

معرض 1

الدور | الأرضي
87 m² | المساحة





نماذج المخططات السكنية



نموذج 1

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق 1 الى 9	
المساحة	91.5 m2	
غرف نوم	1	
دورة المياه	2	
صالة	1	
مطبخ	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 2

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق G الى 9	
المساحة	102.5 m2	
غرف نوم	2	
دورة المياه	2	
صالة	1	
مطبخ	1	
مستودع	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 3

مبنى A

الطوابق | متوفر من الطابق G الى 9

المساحة | 67.7 m²

1 | غرف نوم

2 | دورة المياه

1 | صالة

1 | مطبخ



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 4

مبنى A

الطوابق | متوفر من الطابق 4 الى 9

المساحة | 112.3 m²

غرف نوم | 3

دورة المياه | 3

صالة | 1

صالة طعام | 1

مطبخ | 1

مستودع | 1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 5

مبنى A

الطوابق	متوفر من الطابق 2 الى 9	
المساحة	114 m2	
غرف نوم	2	
دورة المياه	2	
صالة	1	
صالة طعام	1	
مطبخ	1	



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 6

مبنى A

الطوابق | متوفر من الطابق G الى 1

المساحة | 124.7 m²

غرف نوم | 3

دورة المياه | 3

صالة | 1

صالة طعام | 1

مطبخ | 1

مستودع | 1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



نموذج 7

مبنى A

الطوابق | متوفر من الطابق G الى 9

المساحة | 99.6 m2

غرف نوم | 2

دورة المياه | 3

صالة | 1

صالة طعام | 1

مطبخ | 1

مستودع | 1



نماذج متماثلة في الادوار والمساحات بنسبة 95 %



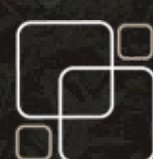
نموذج سكني فريد ومختلف بنماذجة الداخلية



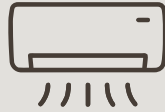
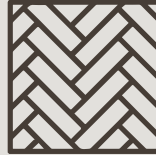
مساحات رحبة ودراسة تفاصيل الاحتياج السكني



تفاصيل خارجية مدروسة بعناية لنفوذ الإضاءة والهواء



مواصفات الوحدات السكنية

مركزي		التكييف	
أبيض		الأسقف	
سيراميك		الأرضيات	
أبيض		الجدران	
M D F		الأبواب	
سبوت لايت		الإضاءة	
جروهي		المفاصل	



جدول الدفعات

رقم الدفعة	مقدار الدفعة	إجمالي الدفعات (تراكمي)	تقدم الإنجاز	إجمالي الإنجاز (تراكمي)
1	20%	20%	0%	0%
2	10%	30%	15%	15%
3	15%	45%	20%	35%
4	15%	60%	15%	50%
5	15%	75%	20%	70%
6	15%	90%	10%	80%
7	5%	95%	20%	100%
8	5%	100%	عند الإفراغ أو التسليم	

