



city/gate
NEW CAIRO

**A PLACE FOR
THE BEST IN YOU**



city/gate

NEW CAIRO

Nestled in the heart of New Cairo, CityGate presents an integrated community, thoughtfully designed to provide everything you need within its sprawling 8.5 million square meters. Embrace the tranquility of nature, revel in the abundance of green spaces, and indulge in a wealth of meticulously planned amenities—all coming together harmoniously in this iconic and extraordinary location.

في قلب القاهرة الجديدة، سيتي جيت مجتمع متكامل على مساحة تبلغ ٨,٥ مليون متر مربع. مُصمم بعناية فائقة لتقديم كل ما تحتاجه من مساحات خضراء واسعة، وتجربة وسائل الراحة التي تم إعدادها بدقة، تتناغم جميعها في موقع أيقوني ومتميز.

A PLACE FOR THE BEST IN YOU

Welcome to CityGate New Cairo, the pinnacle of convenience. A self-sustained city offering an array of villas and apartments, all graced with captivating views of the golf course, green spaces, and picturesque parks.

Experience the allure of community centers, educational excellence, international hotels, an integrated sports club, business parks, a cutting-edge medical Town, and an abundance of entertainment—all designed to meet world-class standards.

مكان لأجمل ما فيك

مرحباً بك في سيتي جيت القاهرة الجديدة، التي تمثل قمة الراحة و الرفاهية. مدينة ذاتية الاستدامة تقدم مجموعة من الفيلات والشقق، كلٌ منها تطل على مناظر بديعة لملاعب الجولف، المساحات الخضراء، والحدائق الخلابة.

استمتع بالنوادي الاجتماعية، المنشآت التعليمية الدولية، الفنادق العالمية، النوادي الرياضية، المجمعات التجارية، المركز الطبي المتقدم، والأماكن الترفيهية المتعددة، التي صممت كلها على أدق معايير الجودة العالمية.



AT THE HEART OF NEW CAIRO

Located in the center of New Cairo, 30 km southeast of Cairo, CityGate New Cairo stands poised as the gateway to Egypt's New Administrative Capital. Embrace unparalleled accessibility, as this prime location ensures you are mere minutes away from any destination. A swift 30-minute drive will take you to Cairo Airport, while AUC is merely a 5-minute drive. With direct connections to Road 90, the Ring road, Cairo-Suez highway, Ain Sokhna highway, and Sheikh Mohammed Bin Zayed new road leading to the New Capital of Egypt, CityGate New Cairo offers unrivaled convenience and connectivity to every corner of the city.

في قلب القاهرة الجديدة

على بعد 30 كم جنوب شرق القاهرة، تقع سيتي جيت القاهرة الجديدة كبوابة إلى العاصمة الإدارية الجديدة. استمتع بسهولة الوصول، حيث يضمن لك هذا الموقع المتميز أن تكون على بُعد دقائق فقط من أي وجهة ذات أهمية في القاهرة. رحلتك إلى مطار القاهرة ستستغرق 30 دقيقة فقط، بينما تبعد الجامعة الأمريكية بالقاهرة عنك 5 دقائق فقط بالسيارة. مع سهولة الوصول مباشرة إلى شارع 90، الطريق الدائري، طريق القاهرة-السويس، طريق العين السخنة، وطريق الشيخ محمد بن زايد الجديد الذي يؤدي إلى العاصمة الإدارية الجديدة. تقدم سيتي جيت القاهرة الجديدة اتصالاً لا مثيل له بكل ركن من أركان المدينة.



EVERYTHING YOU
NEED IN ONE PLACE

FACILITIES & AMENITIES

المنشآت
و وسائل الراحة



THE INCLUSIVE URBAN CITY مدينة لحياه متكاملة



Landmark Business park
مجتمع أعمال بارز



Educational facilities
منشآت تعليمية



A new level of apartment living
مستوى جديد من جودة المعيشة في الشقق



Fully equipped Sports club
نادي رياضي كامل التجهيزات



Luxurious Villa living
نمط معيشة فاخر في الفلل



4 International World-class hotels
٤ فنادق دولية بمستوى عالمي



Golf course and club house
ملعب غولف ونادي



International Standard hospital
مستشفى بمستوى عالمي



Retail & Entertainment Center
300,000 M²

مركز للترفيه وتجارة التجزئة
٣٠٠ ألف متر مربع



A 200 meter walking distance
from all neighborhoods to the
nearest park

مسافة ٢٠٠ متر سيرا على الأقدام من
أي حي إلى أقرب حديقة





RING PARK

Discover nature's beauty within an entertaining atmosphere. The Ring Park encircles the heart of CityGate New Cairo, serving as a lush green belt accessible to the entire community. Encompassing approximately one million square meters, this sprawling space dedicates 80% of its space to open green areas, inviting residents to indulge in recreational activities, such as exercising, biking, picnic, meditation and more, in a secure and family-friendly environment. Embrace the joy of outdoor activities amidst fresh air, enveloped in absolute safety within the embrace of these verdant spaces.

رينج بارك

اكتشف جمال الطبيعة في جو ترفيهي وعصري. رينج بارك هي قلب سيتي جيت القاهرة الجديدة، وهي بمثابة حزام أخضر وحدائق مفتوحة في متناول جميع سكان د سيتي جيت. تبلغ مساحتها حوالي مليون متر مربع، 80% منها مخصصة للمساحات الخضراء التي تسمح للسكان الانسجام في أنشطة ترفيهية مختلفة، مثل ممارسة الرياضة وركوب الدراجات و التنزه و التأمل وغيرها من الأنشطة الحيوية، كل ذلك في بيئة آمنة وصديقة للأسرة. إنها بهجة الأنشطة الخارجية وسط الهواء النقي، المحاط بأمان مطلق في قلب هذه المساحات الخضراء.



80% OPEN AND GREEN SPACES



A 5 MINUTE WALK TO THE NEAREST PARK

At CityGate New Cairo, a network of parks lies within a convenient 200m walking distance from all neighborhoods, ensuring a mere 5-minute stroll to reach the nearest park or open space. These 4 main parks, thoughtfully distributed throughout the community, bestow a new way of living-one where relaxation, excellence, and a transformed lifestyle converge.

0 دقائق لأقرب حديقة

في سيتي جيت القاهرة الجديدة، يوجد الكثير من الحدائق، كلٌ على مسافة 200 متر سيرًا على الأقدام من كل مجموعة من المنازل، مما يضمن أن تكون أقرب نزهة على بعد 5 دقائق فقط سيرًا. هذه المتنزهات الأربعة الرئيسية، الموزعة بعناية حول سيتي جيت، تضيف أسلوبًا جديدًا للمعيشة، حيث يتلاقى الاسترخاء ونمط الحياة المتميز.



A 200M WALKING DISTANCE FROM
ALL NEIGHBORHOODS TO THE NEAREST PARK



INTEGRATED SPORTS CLUB

CityGate New Cairo offers its residents a seamlessly integrated lifestyle through a prestigious partnership with one of Egypt's largest and renowned Sporting Clubs. Here, individuals have the opportunity to enjoy their favorite sports like football, basketball, and swimming, along with a dedicated kids' playground and a variety of social and recreational activities. CityGate New Cairo's Sporting Club stands as an exclusive and elite establishment, ensuring a truly exceptional experience for all.

النادي الرياضي

يقدم مجتمع سيتي جيت القاهرة الجديدة لسكانه أسلوب حياة متكامل يتميز بالنشاط والحيوية من خلال شراكة مرموقة مع أحد أكبر وأشهر الأندية الرياضية في مصر. هنا، يمكنك ممارسة رياضاتك المفضلة مثل كرة القدم وكرة السلة والسباحة، بجانب الملاعب المخصصة للأطفال ومجموعة من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية. النادي الرياضي في سيتي جيت القاهرة الجديدة هو مكان متميز وحصري، مما يضمن تجربة استثنائية حقًا للجميع.





18-HOLE GOLF COURSE

Within the enchanting premises of CityGate New Cairo, residents will find an exquisite 18-hole golf course meticulously designed by Thomson, Perret and Lobb to meet the exacting standards of the USGA and the esteemed International Gold Standard. Indulge in the pleasure of playing sports in its rightful abode.

ملعب جولف ١٨ حفرة

داخل أسوار سيتي جيت القاهرة الجديدة الساحرة، ستجد ملعب جولف رائع من 18 حفرة تم تصميمه بدقة من قبل Thomson, Perret and Lobb وفقاً للمعايير القياسية لـ USGA و معايير Gold Standard المخضرمة، حتى تتمكن من ممارسة رياضتك المفضلة في أفضل مكان مخصص لها.





GOLF CLUBHOUSE

CityGate New Cairo transcends the realm of a mere mixed-use development project; it boasts a world-class Golf Clubhouse that exemplifies luxury and excellence. Within this splendid facility, you will find an array of amenities to enrich your daily life—swimming pool, children's playing area, tennis court, basketball court, gym, health club, ballroom, hairdresser, and other essential services to meet your every need.

نادي الجولف

يتخطى عالم سيتي جيت القاهرة الجديدة فكرة مشاريع التطوير العقاري ذات الاستخدامات المتعددة؛ فهو يضم نادي جولف عالمي المستوى يجسد الفخامة والتميز. داخل هذا المبنى الرائع، ستجد مجموعة من وسائل الراحة التي تعمل على إثراء حياتك اليومية. كحمام السباحة ومنطقة اللعب المخصصة للأطفال وملعب التنس وملعب كرة سلة والصالة الرياضية والنادي الصحي وقاعة الاحتفالات والكوافير وغيرها من الخدمات الأساسية التي تلبي جميع احتياجات أفراد الأسرة.



WORLD-CLASS
GOLF CLUBHOUSE



BUSINESS PARK

The Office Park creates an innovative work environment that encourages idea exchange, flexibility, and provides tailored services for corporations and businessmen. With a focus on growth and productivity, this nurturing space includes key features such as a 720,000 square meters Office Park, the iconic CityGate New Cairo Tower, benchmarked parking facilities, secure gating systems, seamless indoor-outdoor connectivity, and sustainable design solutions that showcase our commitment to progress and responsibility.

المجمع الإداري

المنطقة التجارية تخلق بيئة عمل مبتكرة تشجع تبادل الأفكار والمرونة وتوفر خدمات مخصصة للشركات ورجال الأعمال. مع التركيز على النمو والإنتاجية، تشتمل هذه المساحة على مميزات رئيسية مثل مجمع المكاتب الذي تبلغ مساحته 720 ألف متر مربع، وبرج سيتي جيت القاهرة الجديدة الشهير، ومرافق مواقف السيارات المعيارية، وأنظمة البوابات الآمنة، والاتصال السلس الداخلي والخارجي، وحلول التصميم المستدامة التي تعرض التزامنا بالتقدم والمسؤولية.



A 720,000 SQM LANDMARK
BUSINESS PARK



COMMERCIAL TOWN

CityGate New Cairo presents a harmonious fusion of luxurious living and a lavish retail and entertainment landscape encompassing over 300,000 square meters. Experience the ultimate luxury, exquisite dining, the latest fashion trends, and captivating entertainment, curated from the world's most esteemed and elegant brands. Within the indoor shopping center and the mixed-use outdoor shopping street, you'll find an array of boutiques offering an unforgettable shopping experience, setting the stage for a truly remarkable and indulgent lifestyle.

المدينة التجارية

تقدم سيتي جيت القاهرة الجديدة منطقة المحال التجارية الفخمة ومناطق الترفيه الفاخرة على مساحة أكثر من 300,000 متر مربع. تجربة فريدة من الترفيه المطلق، وتناول الطعام الرائع، ومتابعة أحدث صيحات الموضة من العلامات التجارية الأكثر شهرة وأناقة حول العالم. في داخل مركز التسوق ذو المساحات التجارية الواسعة، والشارع التجاري متعدد الاستخدامات، ستجد مجموعة من المحلات التجارية المنتقاة بعناية لتقديم تجربة تسوق لا تُنسى، مما يمنحك أسلوب حياة متميز وعصري.



300,000 SQM DEDICATED
FOR RETAIL



DINNING & ENTERTAINMENT ACTIVITIES

Savor an extraordinary dining experience at CityGate New Cairo, where an eclectic collection of carefully chosen restaurants, cafes, and fine-dining venues awaits. These exceptional establishments provide a wide variety of culinary options, catering to the refined tastes of food enthusiasts. Additionally, immerse yourself in memorable experiences with loved ones as CityGate New Cairo offers an abundance of recreational activities. Whether you're socializing with friends, enjoying captivating films at the cinema, or simply embracing the serenity of nature, there are countless opportunities to create treasured moments.

المطاعم و النشاطات الترفيهية

استمتع بتجربة طعام إستثنائية في سيتي جيت القاهرة الجديدة، حيث تنتظرك مجموعة مختاره من المطاعم والمقاهي وأماكن تناول الطعام الراقية. توفر هذه الأماكن مجموعة متنوعة من خيارات الطهي التي تلبي مختلف الأذواق لعشاق الطعام. سواء كنت تتواصل مع الأصدقاء أو تستمتع بمشاهدة الأفلام مع عائلتك في السينما، أو بسهولة تعيش أجواء الطبيعة الصافية فهناك لحظات لا حصر لها للاستمتاع بالطبيعة.



INCOMPARABLE LIFESTYLE



INTERNATIONAL SCHOOLS

CityGate New Cairo proudly presents exceptional educational facilities, meticulously curated to enrich the lives of its esteemed residents. Our vision revolves around forging a new learning environment, empowering the pursuit of high-quality education, and playing a pivotal role in the holistic development of individuals and society alike.

المدارس الدولية

تقدم سيتي جيت القاهرة الجديدة العديد من المنشآت التعليمية الاستثنائية التي تم انتقاؤها بعناية شديدة لتناسب حياة سكان المجتمع. نسعى لتكوين بيئة تعليمية جديدة تتميز بالتعليم عالي الجودة والتي تلعب دور محوري في التنمية الشاملة للأفراد والمجتمع على حد سواء.



WORLD-CLASS
EDUCATIONAL FACILITIES



MEDICAL TOWN

Within the premises of CityGate New Cairo, lies a world-class medical complex housing an esteemed international hospital with 300 beds. This state-of-the-art facility offers an extensive range of medical services, clinics, laboratories, and round-the-clock medical care, ensuring unparalleled healthcare services for all residents.

المدينة الطبية

يقع المجمع الطبي العالمي عالي المستوى داخل سيتي جيت القاهرة الجديدة والذي يضم مستشفى دولياً مرموقاً بسعة 300 سرير. يقدم هذا المجمع الاستثنائي مجموعة واسعة من الخدمات الطبية والعيادات والمختبرات والرعاية الطبية على مدار الساعة، مما يضمن خدمات رعاية صحية لا مثيل لها لجميع المقيمين.



INTERNATIONAL STANDARD
HOSPITAL



INTERNATIONAL WORLD-CLASS HOTELS

Relish a memorable stay at any of our 4 esteemed hotels, where unforgettable moments await you. CityGate New Cairo also stands as an ideal corporate retreat destination, offering an array of facilities to foster strong business relationships. From hosting conferences, meetings, to business events, we turn hard work into a truly enjoyable and rewarding experience.

فنادق عالمية

استمتع بإقامة لا تُنسى في أيّ من فنادقنا الأربعة الفخمة، حيث تنتظر لحظات لا تُنسى. سيتي جيت القاهرة الجديدة وجهة مثالية للشركات، حيث يقدم مجموعة من المرافق لتعزيز العلاقات التجارية القوية. من استضافة المؤتمرات والاجتماعات إلى مناسبات رجال الأعمال، نقوم بتحويل تجربة العمل الجاد إلى تجربة ممتعة ومجزية.



FOUR INTERNATIONAL HOTELS

Shot taken from The St. Regis Cairo, by Qatari Diar Egypt.

TAILORED
TO YOUR NEEDS

LIVING
SPACES

الوحدات السكنية



REDEFINING URBAN LIVING

CityGate New Cairo boasts an array of premium, world-class housing options, each thoughtfully designed with iconic architectural brilliance to cater to diverse tastes, ensuring comfort and tranquility for all.

فكر جديد للمدن السكنية

تتميز سيتي جيت القاهرة الجديدة بمجموعة من الخيارات السكنية المتميزة ذات المستوى الراقي العالمي، تم تصميم كل منها بعناية لتلبية الأذواق المتنوعة ولتضمن الراحة والهدوء للجميع.



THE VILLAS AT CITYGATE NEW CAIRO

The Villas at CityGate New Cairo are designed with a blend of Tuscan and Mediterranean architecture that reflects a timeless beauty and sophistication. The community offers both breathtaking natural scenery and modern comforts for a luxurious living experience. Overlooking the golf course, green spaces and Ring Park, The Villas provide a stunning view. Community centers are available to provide entertainment and relaxation services. The interior spaces of The Villas offer versatility, with options including stand-alone villas, duplex villas, or townhouses.

الفيلات في سيتي جيت القاهرة الجديدة

تقدم فيلات سيتي جيت القاهرة الجديدة تصميمات معمارية فريدة مستوحاة من مزيجاً بين 'الطرز المعماري التوسكاني' والطرز المعماري المستوحاة من دول 'البحر الأبيض المتوسط' والتي تعكس جمالاً فائقاً واهتمام عالٍ بأدق التفاصيل. الفلل تقدم مناظر طبيعية خلابة وتجربة معيشية تتميز بالرفاهية. فهي تطل على ملعب الجولف والمساحات الخضراء وحديقة "رينج بارك". كما توفر المساحات الداخلية للفيلات تنوعاً كبيراً في الاستخدام للتناسب مع كل النشاطات ومختلف الاحتياجات. تتوافر الفيلات بأشكال مختلفة سواء فيلات مستقلة أو دوبلكس أو تاون هاوس.



A NEW LEVEL OF APARTMENT-LIVING AT CITYGATE NEW CAIRO

Embark on a transformative journey where there is a multitude of living options, including areas, penthouses, and duplex apartments, await to redefine the way of living. Delight in smartly designed spaces that meticulously attend to every detail, ensuring a unique and captivating identity for each apartment. Revel in stunning views of vast gardens and immerse yourself in the embrace of neighborhood parks and verdant green spaces. At CityGate New Cairo, your apartment transcends the ordinary, becoming an extraordinary haven that goes beyond mere walls—it becomes your sanctuary.

مستوى جديد من المعيشة في شقق سي تي جيت القاهرة الجديدة

انطلق في رحلة فريدة إلى التجربة المعيشية المتميزة، حيث تنتظرك العديد من خيارات المعيشة، بما في ذلك البنتهاوس وشقق الدوبلكس التي ستعيد تشكيل نمط حياتك. استمتع بالمساحات المصممة بدقة والتي تهتم بكل التفاصيل، والتي تضمن أن يكون لكل شقة هويتها الخاصة بها. والمناظر الخلابة للحدايق الشاسعة تجعل كل شقة تطل على مشاهد تتميز بالراحة والهدوء. في سي تي جيت القاهرة الجديدة، تتخطى شقتك المألوف، لتصبح ملاذًا استثنائيًا يتجاوز مساحة الجدران الواسعة - ويصبح المكان منزلك الخاص الذي يعبر عنك.



FOR A BETTER LIVING
EXPERIENCE

OUR
SERVICES
خدماتنا

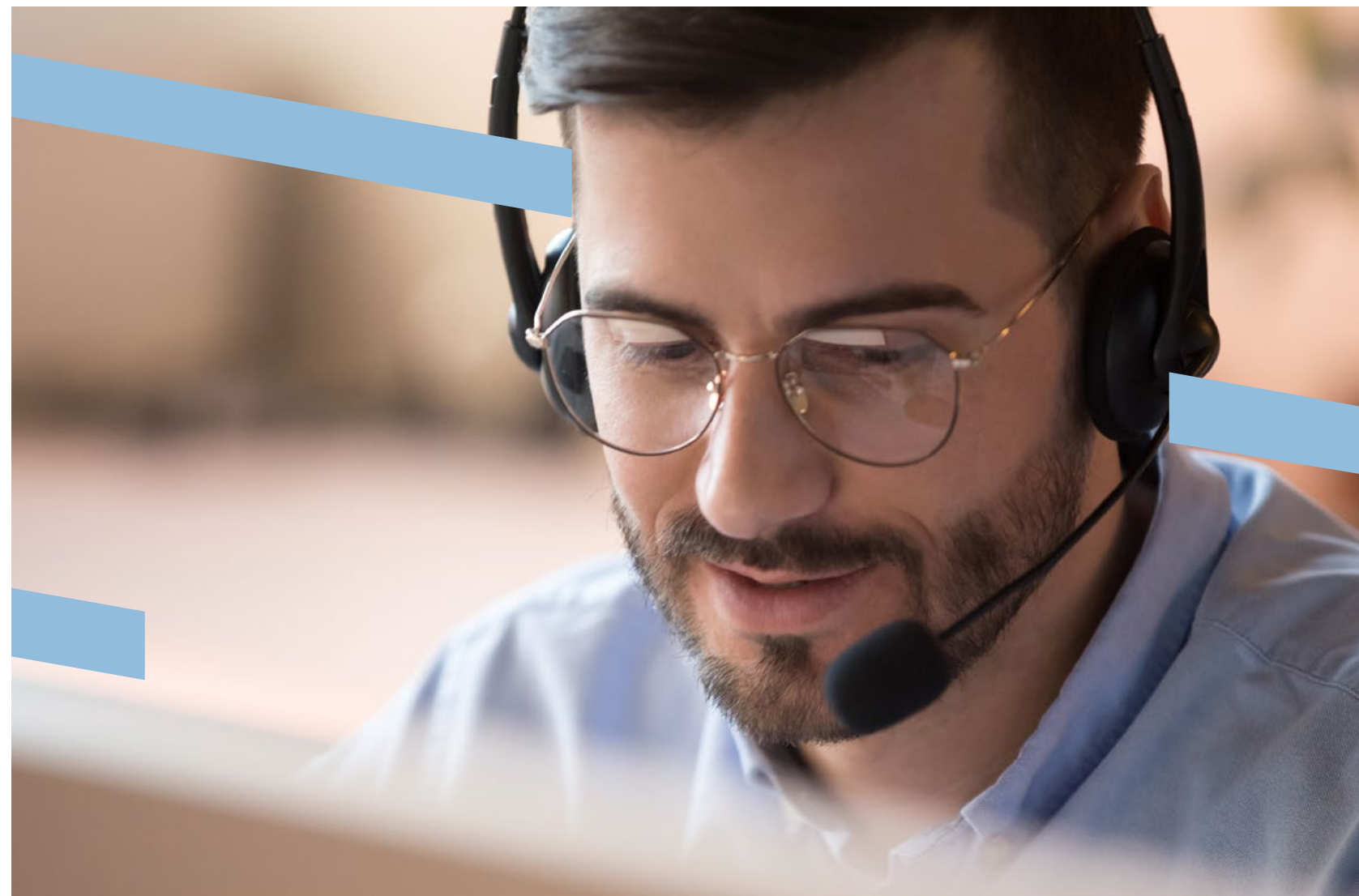


UNIQUE CUSTOMER SERVICE

CityGate New Cairo takes immense pride in its unwavering commitment to delivering exceptional customer satisfaction. To ensure that every customer receives the utmost support and assistance, we have established a dedicated department solely focused on after-sale services. From the moment of delivery and throughout your lifetime, our team is at your service to provide the necessary support, ensuring that your experience with us remains unparalleled.

خدمة عملاء فائقة

تفخر سيتي جيت القاهرة الجديدة بتقديم خدمة عملاء استثنائية. لضمان حصول كل عميل على أقصى درجات الدعم والمساعدة، أنشأنا قسمًا مخصصًا يركز فقط على خدمات ما بعد البيع. من لحظة التسليم وإلى الأبد، يلتزم فريقنا بخدمتك وتقديم الدعم اللازم، مما يضمن أن تظل تجربتك معنا تجربة لا مثيل لها.



FACILITY MANAGEMENT

CityGate New Cairo is dedicated to offering comprehensive maintenance services, encompassing electricity, plumbing, and other essential needs to ensure our clients' comfort. Additionally, we extend our commitment to providing impeccable landscaping services for a truly serene environment.

إدارة المرافق

سيأتي جيت القاهرة الجديدة ملتزم بتقديم خدمات الصيانة الشاملة، بما في ذلك الكهرباء والسباكة والاحتياجات الأساسية الأخرى لضمان راحة عملائنا. بالإضافة إلى ذلك، تتضمن برامجنا تقديم خدمات تنسيق حدائق بأعلى مستوى من أجل بيئة هادئة.



SECURITY SERVICES

Security is of paramount importance at CityGate New Cairo. Employing high-performance security systems right from the entry gate, we ensure round-the-clock protection, 24/7 throughout the week. Our security team is equipped with state-of-the-art equipment to safeguard the community effectively.

خدمات الأمن

للأمن أهمية قصوى في سيتي جيت القاهرة الجديدة. باستخدام الأنظمة الأمنية عالية الأداء بداية من بوابة الدخول، نضمن لك الحماية على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. تم تجهيز فريق الأمن لدينا بأحدث المعدات لحماية المجتمع بشكل فعال.





A PLACE FOR
THE BEST IN YOU



EGYPT

ABOUT QATARI DIAR EGYPT

A diverse portfolio that extends from Cairo all the way to the Red Sea. Through continuous innovation and imagination, Qatari Diar Egypt has secured a position at the forefront of Egyptian real estate, creating and delivering transformative developments which embrace the highest international standards. With a land bank of over 40 million sqm. Qatari Diar Egypt has a vast portfolio comprising of prestigious projects within the central city of Cairo, all through to the Red Sea, including CityGate New Cairo, The St. Regis Cairo and Residences, and NEWGIZA.

عن الديار القطرية مصر

تمتلك الديار القطرية مصر سابقة أعمال متنوعة تمتد من القاهرة حتى البحر الأحمر. و من خلال الإبداع و الابتكار المستمر، استطاعت الديار القطرية مصر أن تحتل مركزاً مرموقاً و رائداً في سوق العقارات المصري. مبتكرة لمشاريع قيمة في مجال التنمية العقارية والتي تمتاز بمحافظتها على أعلى معايير الجودة العالمية. مساحات أرض مستحوذة تزيد عن ٤٠ مليون متر مربع. تتضمن سابقة الأعمال مشاريع راقية في وسط مدينة القاهرة كسيتي جيت القاهرة الجديدة، و-The St. Regis Cairo and Residences، و نيو جيزة وصولاً إلى العديد من المشاريع الناجحة في منطقة البحر الأحمر.



01  **ST REGIS**
CAIRO
Downtown Cairo

02  **city/gate**
NEW CAIRO
New Cairo

03  **NEWGIZA**
6th of October

04  **Hurghada**

05  **Sharm El-Sheikh**

Contact Information:

Building no. 65, South 90TH
Street, New Cairo - Egypt
16922
citygateneucairolcom

معلومات الاتصال

مبنى ٦٥، شارع التسعين الجنوبي،
القاهرة الجديدة - مصر
١٦٩٢٢



EGYPT