
CENTRAL
GATE.

[SHAPING LIFE]

COMMUNITY
WEST CAIRO

CENTRAL
GATE.

[YOUR GATEWAY TO MORE]

[٢٠٢٦]

DESIGNED AROUND ACCESSIBILITY AND CONVENIENCE, CENTRAL GATE TRANSFORMS ITS STRATEGIC LOCATION INTO LASTING VALUE, CREATING A PLACE WHERE PEOPLE, OPPORTUNITIES, AND POSSIBILITIES NATURALLY MEET.

MARSOUM®
DEVELOPMENTS



AN
INTEGRATED
MIXED-USE
DESTINATION

[INDEX]

- ABOUT MARSOUM DEVELOPMENTS
- ABOUT CENTRAL GATE
- THE STORY OF CENTRAL GATE
- LOCATION
- MAP
- PROJECT OVERVIEW
- MASTERPLAN
- RESIDENTIAL
- COMMERCIAL, ADMINISTRATIVE & MEDICAL
- RETAIL & SHOPPING
- KEY SERVICES
- HOSPITALITY
- SUDIES & CONSULTANTS
- THE ECOSYSTEM
- CONTACT US


MARSOUM®
DEVELOPMENTS

[ABOUT MARSOUM DEVELOPMENTS]

MARSOUM DEVELOPMENTS IS THE NATURAL RESULT OF YEARS OF EXPERIENCE IN REAL ESTATE PLANNING AND DEVELOPMENT. OUR JOURNEY BEGAN WITH UNDERSTANDING LAND, READING PLACE, AND ENVISIONING A FUTURE THAT CAN TRULY BE LIVED.

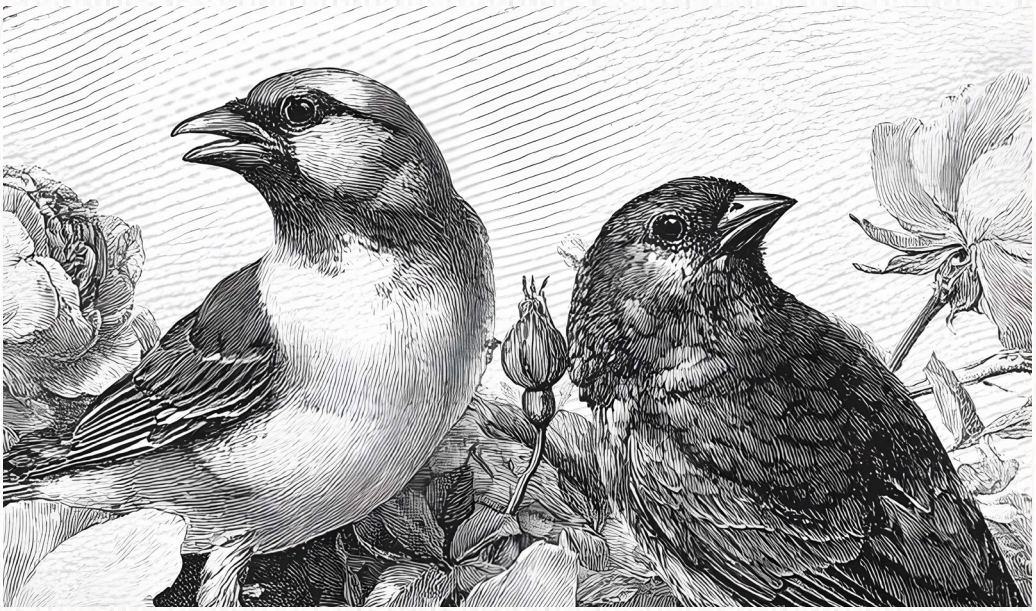
AT MARSOUM, NOTHING IS LEFT TO COINCIDENCE. LAND IS DEFINED. VISION IS DEFINED. DIRECTION IS DEFINED. EVERY LINE WE DRAW IS A COMMITMENT, TO PEOPLE, TO PLACE, AND TO TIME.



WE PLAN TODAY TO DRAW A FUTURE THAT IS MORE BALANCED, CALMER, AND MORE LIVABLE. WE PLACE PEOPLE AT THE HEART OF EVERY PROJECT, CREATING SPACES THAT SIMPLIFY LIFE, ENHANCE COMFORT, AND PROVIDE SECURITY FOR FAMILIES AND FUTURE GENERATIONS.

نبذة عن
مـرسـوم للـتـطـوير العـقـاري

شركة مـرسـوم للـتـطوير العقاري هي ثمرة سنوات من الخبرة في تخطيط وتطوير المشروعات العقارية. بدأت رحلتنا بفهم وقراءة المكان، وتصور مستقبل يمكن أن يصبح جزءًا حقيقيًا من حياة الناس.



في مـرسـوم للـتـطوير العقاري، لا نترك شيئًا للصدفة. نحدد الموقع ونرسم رؤيتنا، ونضع توجهًا واضحًا لكل خطوة. وكل تفصيلة نخطط لها هي التزام تجاه الإنسان والمكان والمستقبل.

نخطط اليوم لنصنع غدًا أكثر توازنًا وهدوءًا، وحياة أكثر راحة لنقدم مشروعات تجعل الحياة أكثر سهولة، وتعزز الراحة والأمان للعائلات وللأجيال القادمة.



[ABOUT CENTRAL GATE]

CENTRAL GATE MOVES BEYOND THE TRADITIONAL RESIDENTIAL COMPOUND TO CREATE A COMPLETE URBAN ENVIRONMENT WHERE DIFFERENT PARTS OF LIFE EXIST SIDE BY SIDE.

LIVE. WORK. LEARN.
CONNECT. SHOP. UNWIND.

A DESTINATION DESIGNED TO KEEP EVERYDAY NEEDS CLOSER, WHILE CREATING AN ACTIVE ENVIRONMENT FOR RESIDENTS, VISITORS, BUSINESSES AND THE SURROUNDING COMMUNITY.

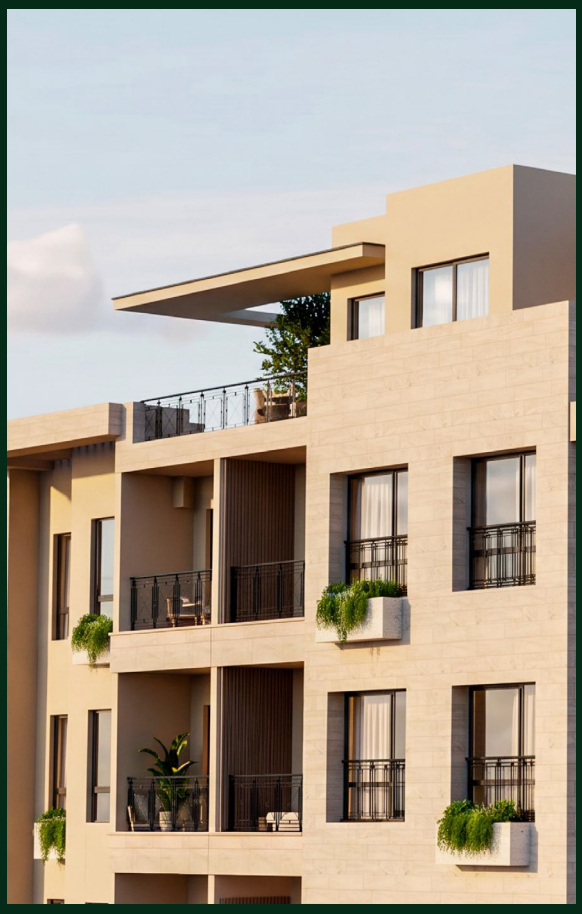
CENTRAL GATE BRINGS TOGETHER THE THINGS THAT SHAPE EVERYDAY LIFE, FROM LIVING AND WORKING TO EDUCATION, HEALTHCARE, SHOPPING, ENTERTAINMENT AND HOSPITALITY, WITHIN ONE CONNECTED DESTINATION.

HERE, CONVENIENCE IS BUILT INTO THE WAY THE COMMUNITY IS DESIGNED.

عن
CENTRAL GATE

يتجاوز مشروع CENTRAL GATE مفهوم المشروع السكني التقليدي ليقدم بيئة متكاملة تجتمع فيها مختلف جوانب الحياة في مكان واحد.

سكن. عمل. تعلّم. تواصل. تسوّق. استرخاء.



يجمع CENTRAL GATE مختلف العناصر التي تشكل تفاصيل الحياة اليومية، من السكن والعمل، إلى التعليم والرعاية الصحية والتسوق والترفيه والضيافة، في وجهة واحدة مترابطة.

هنا، تصبح سهولة الحياة جزءًا أساسيًا من تصميم المشروع وتفاصيله.

[THE STORY OF CENTRAL GATE]

THE NAME CENTRAL GATE REFLECTS THE ROLE THE DESTINATION IS DESIGNED TO PLAY WITHIN 6TH OF OCTOBER CITY.

A GATEWAY TO AN INTEGRATED COMMUNITY. A CENTRAL POINT FOR LIVING, BUSINESS, SERVICES AND INVESTMENT. A PLACE WHERE DIFFERENT NEEDS CONVERGE, AND WHERE NEW OPPORTUNITIES BEGIN.

CENTRAL GATE BRINGS TOGETHER:

LIVING
RESIDENTIAL SPACES DESIGNED FOR EVERYDAY COMFORT.

EDUCATION
SPACES THAT SUPPORT LEARNING AND COMMUNITY GROWTH.

SHOPPING
RETAIL EXPERIENCES INTEGRATED INTO DAILY LIFE.

HOSPITALITY
SERVICES THAT WELCOME RESIDENTS AND VISITORS ALIKE.

WORKING
BUSINESS ENVIRONMENTS THAT KEEP PRODUCTIVITY CLOSE TO HOME.

HEALTHCARE
ESSENTIAL MEDICAL SERVICES WITHIN THE DESTINATION.

ENTERTAINMENT
PLACES TO MEET, RELAX AND SPEND TIME.

OPEN SPACES
GREEN AND SOCIAL AREAS THAT BRING THE COMMUNITY TOGETHER.

قصـــــة
CENTRAL GATE

يعكس اسم CENTRAL GATE الدور الذي صُممت هذه الوجهة لتؤديه في مدينة السادس من أكتوبر.
بوابة إلى مجتمع متكامل، ونقطة محورية تجمع بين السكن والأعمال والخدمات والاستثمار. مكان تلتقي فيه مختلف الاحتياجات، وتبدأ منه فرص جديدة.

يجمع CENTRAL GATE بين:

السكن
مساحات سكنية صُممت لتوفير الراحة في تفاصيل الحياة اليومية.

التعليم
مساحات تدعم التعلم وتساهم في نمو المجتمع.

التسوق
تجارب تسوق مدمجة بسلاسة في تفاصيل الحياة اليومية.

الضيافة
خدمات ترحب بالسكان والزوار على حد سواء.

العمل
بيئات مخصصة للأعمال تجعل كل ما تبحث عنه أقرب إلى منزلك.

الرعاية الصحية
خدمات طبية أساسية متاحة داخل المشروع.

الترفيه
أماكن للقاء والاسترخاء وقضاء أوقات ممتعة.

المساحات المفتوحة
مساحات خضراء واجتماعية تجمع أفراد المجتمع في أجواء مريحة.

[LIFE, WITH LESS DISTANCE BETWEEN MOMENTS]



CENTRAL
GATE.

MARSOUM®
DEVELOPMENTS



[LOCATION]

DIRECTLY ON THE MIDDLE RING ROAD, CENTRAL GATE PLACES ACCESSIBILITY AT THE HEART OF ITS PROPOSITION. WITH DIRECT CONNECTIONS TO MAJOR ROADS, ESTABLISHED COMMUNITIES AND KEY DESTINATIONS, THE PROJECT IS POSITIONED TO BECOME PART OF THE CITY'S EVERYDAY MOVEMENT.



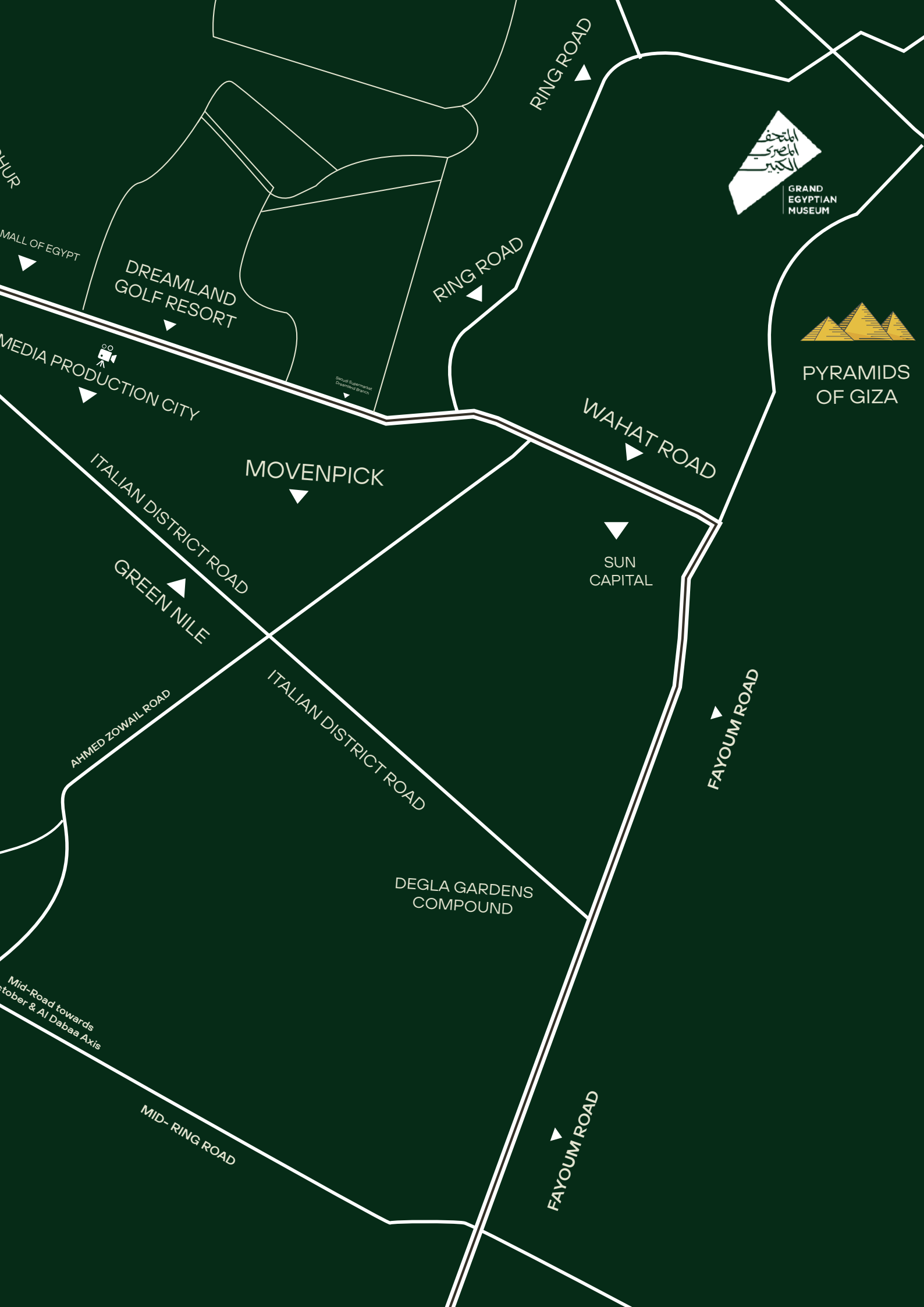
1 MIN - AL WAHAT ROAD	دقيقة واحدة — طريق الواحات
5 MIN - BADYA	٥ دقائق — بادية
15 MIN - MALL OF EGYPT	١٥ دقيقة — مول مصر
20 MIN - 26TH OF JULY CORRIDOR	٢٠ دقيقة — محور ٢٦ يوليو
20 MIN - DABAA CORRIDOR	٢٠ دقيقة — محور الضبعة
DIRECTLY ON MIDDLE RING ROAD	مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي



يقع مشروع CENTRAL GATE مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، ليضع سهولة الوصول في صميم موقعه. ومن خلال اتصاله المباشر بالطرق الرئيسية، والمجتمعات العمرانية القائمة، وأهم الوجهات المحيطة، يصبح المشروع قريبًا من كل ما تبحث عنه.

A CENTRAL ADDRESS.
A CONNECTED FUTURE.


26th OF JULY CORRIDOR
WASLET DAHSH
Wadi degla club
6th OF OCTOBER CITY
El Wahat Road
OCTOBER GARDENS
MID- RING ROAD
CENTRAL GATE.
MID- RING ROAD
AHMED ZOWAIL ROAD
Badyā
THE CREATIVE CITY


RING ROAD
GRAND EGYPTIAN MUSEUM
MALL OF EGYPT
DREAMLAND GOLF RESORT
RING ROAD
MEDIA PRODUCTION CITY
PYRAMIDS OF GIZA
WAHAT ROAD
MOVENPICK
ITALIAN DISTRICT ROAD
SUN CAPITAL
GREEN NILE
AHMED ZOWAIL ROAD
ITALIAN DISTRICT ROAD
FAYOUM ROAD
DEGLA GARDENS COMPOUND
Mid-Road towards tober & Al Dabaa Axis
MID- RING ROAD
FAYOUM ROAD



نبـــذة عن المشـروع
[PROJECT OVERVIEW]

CENTRAL GATE EXTENDS ACROSS:

322,359.11 SQM ≈ 77 ACRES

RESIDENTIAL



53%

الاستخدام السكني

RESIDENTIAL

172,156.66

SQM

مترًا مربعًا



47%

الاستخدامات التجارية وغيرها

COMMERCIAL & OTHER USES

150,200.64

SQM

مترًا مربعًا

COMMERCIAL

[MASTERPLAN]

THE BALANCE OF CENTRAL GATE'S MASTERPLAN IS WHAT SETS IT APART.

WITH ALMOST HALF OF THE DEVELOPMENT DEDICATED TO COMMERCIAL AND OTHER USES, THE PROJECT IS DESIGNED AS AN ACTIVE MIXED-USE DESTINATION RATHER THAN A CONVENTIONAL RESIDENTIAL COMMUNITY.

DIFFERENT USES BRING DIFFERENT PEOPLE. DIFFERENT PEOPLE CREATE MOVEMENT.

AND MOVEMENT BRINGS LIFE TO A DESTINATION THROUGHOUT THE DAY.



المخطط العام

يكمن تميز CENTRAL GATE في التوازن الذي يقوم عليه مخططه العام.

ومع تخصيص ما يقارب نصف مساحة المشروع للاستخدامات التجارية وغيرها، صُمم CENTRAL GATE كوجهة متكاملة ومتنوعة الاستخدامات، تنبض بالحياة طوال اليوم، وليس كمجتمع سكني تقليدي.

تنوع الاستخدامات يجذب مختلف الفئات، وتنوع الناس يصنع حركة مستمرة. وهذه الحركة تمنح الوجهة حياة وحيوية على مدار اليوم.



[RESIDENTIAL]

CENTRAL GATE INTRODUCES
29 RESIDENTIAL BUILDINGS AND
1,750 UNITS,
OFFERING A RANGE OF LAYOUTS
DESIGNED AROUND DIFFERENT LIFESTYLES, HOUSEHOLD SIZES
AND ASPIRATIONS.

FROM EFFICIENT ONE-BEDROOM HOMES TO SPACIOUS
THREE-BEDROOM RESIDENCES AND LARGER DUPLEXES, THE
RESIDENTIAL OFFERING GIVES RESIDENTS ROOM TO FIND THEIR
OWN WAY OF LIVING.

1 BEDROOM

74–81 SQM

FOR A SMART,
COMFORTABLE
EVERYDAY LIFESTYLE.

2 BEDROOM

86–113 SQM

BALANCED SPACES FOR
COUPLES AND GROWING
HOUSEHOLDS.

---

3 BEDROOM

124–160 SQM

MORE ROOM FOR
FAMILY LIFE, COMFORT
AND FLEXIBILITY.

DUPLEX

UP TO 221 SQM

ELEVATED LIVING WITH
MORE SPACE TO MAKE
YOUR OWN.

الوحدات السكنية

يضم CENTRAL GATE ٢٩ مبنى سكنيًا و١,٧٥٠ وحدة، بتصميمات ومساحات متنوعة تلائم أنماط الحياة المختلفة، وأحجام الأسر و احتياجاتها وتطلعاتها.

من الوحدات العملية بغرفة نوم واحدة، إلى الوحدات الأوسع بثلاث غرف نوم، وصولًا إلى وحدات الدوبلكس، تتنوع الخيارات لتمنح كل أسرة المساحة التي تناسب أسلوب حياتها.

غرفة نوم واحدة

74–81 مترًا مربعًا

مساحة عملية ومريحة لتفاصيل الحياة اليومية.

غرفتا نوم

86–113 مترًا مربعًا

مساحات متوازنة تناسب الأزواج والعائلات في مراحلها المختلفة.

---

٣ غرف نوم

124–160 مترًا مربعًا

مساحات أوسع تمنح العائلة مزيدًا من الراحة والمرونة.

دوبلكس

حتى **221** مترًا مربعًا

مساحة أكبر تمنحك تجربة سكنية أكثر رحابة وخصوصية.

[CENTRAL OASIS SPINE]

MORE THAN LANDSCAPING, THE CENTRAL OASIS SPINE FORMS THE GREEN AND SOCIAL AXIS OF CENTRAL GATE. IT CONNECTS DIFFERENT PARTS OF THE DEVELOPMENT WHILE CREATING SPACES DESIGNED FOR MOVEMENT, INTERACTION AND MOMENTS OF PAUSE.

THE CENTRAL OASIS SPINE BRINGS TOGETHER:

GREEN OPEN SPACES
ROOM TO BREATHE, WALK AND UNWIND.

WATER FEATURES
ADDING MOVEMENT AND ATMOSPHERE TO THE LANDSCAPE.

WALKING & CIRCULATION PATHS
DESIGNED TO MAKE MOVING THROUGH THE COMMUNITY FEEL NATURAL.

SEATING & GATHERING AREAS
SPACES FOR CONVERSATIONS, COFFEE AND CONNECTION.

SOCIAL ACTIVITY ZONES
CREATING OPPORTUNITIES FOR INTERACTION AND EVERYDAY EXPERIENCES.

CONNECTED SPACES
LINKING THE DIFFERENT COMPONENTS OF CENTRAL GATE INTO ONE CONTINUOUS EXPERIENCE.



أكثر من مجرد مساحات خضراء، تمثل CENTRAL OASIS SPINE المحور الأخضر والاجتماعي في CENTRAL GATE، حيث تربط بين مختلف أجزاء المشروع، وتوفر مساحات للحركة والتفاعل والاسترخاء.
وتضم CENTRAL OASIS SPINE:

المساحات الخضراء المفتوحة
مساحات تمنحك فرصة للتنفس والمشي والاسترخاء.

العناصر المائية
تضيف حركة وحيوية إلى المشهد العام.

مسارات المشي والحركة
مصممة لتجعل التنقل داخل المشروع أكثر سهولة وانسيابية.

أماكن الجلوس والتجمع
مساحات للجلوس، وتبادل الأحاديث، والاستمتاع بالقهوة وقضاء الوقت مع الآخرين.

مناطق الأنشطة الاجتماعية
أماكن تشجع على التفاعل وتمنحك فرصًا للاستمتاع بتجارب يومية متنوعة.

المساحات المترابطة
تربط مختلف مكونات CENTRAL GATE لتقدم تجربة متكاملة ومترابطة.





[COMMERCIAL, ADMINISTRATIVE & MEDICAL]

CENTRAL GATE BRINGS A SUBSTANTIAL COMMERCIAL, ADMINISTRATIVE AND MEDICAL COMPONENT INTO THE HEART OF THE COMMUNITY.

DESIGNED TO SUPPORT DAILY ACTIVITY, PROFESSIONAL SERVICES AND HEALTHCARE WITHIN ONE DESTINATION, THESE SPACES ADD ANOTHER LAYER TO THE WAY CENTRAL GATE WORKS CREATING AN ENVIRONMENT WHERE PEOPLE CAN LIVE, WORK, MEET AND ACCESS ESSENTIAL SERVICES WITHOUT HAVING TO GO FAR.

الوحدات التجارية والإدارية والطبية

يضم CENTRAL GATE وحدات متكاملة للأنشطة التجارية والإدارية والطبية.
صُممت هذه الوحدات لتلبية احتياجات الحياة اليومية، وتوفير بيئة مناسبة للأعمال والخدمات المهنية والرعاية الصحية داخل وجهة واحدة. وبذلك، تضيف بُعدًا جديدًا لتجربة CENTRAL GATE، حيث يمكن للسكان العمل واللقاء والحصول على الخدمات الأساسية دون الحاجة إلى الابتعاد عن محيطهم.



[RETAIL & SHOPPING]

SHOPPING IS PART OF THE EXPERIENCE.
AT CENTRAL GATE, RETAIL IS DESIGNED TO BE MORE THAN A ROW OF SHOPS.

IT BECOMES PART OF THE COMMUNITY'S EVERYDAY RHYTHM A PLACE TO PICK UP WHAT YOU NEED, DISCOVER SOMETHING NEW, MEET FRIENDS OR SIMPLY SPEND TIME OUTSIDE THE HOME.

FROM EVERYDAY ESSENTIALS TO EXPERIENCES WORTH STAYING FOR, THE RETAIL ENVIRONMENT IS DESIGNED TO KEEP THE DESTINATION ACTIVE AND CONNECTED.



التسوق جزء من التجربة

في CENTRAL GATE، صُممت الوحدات التجارية لتكون أكثر من مجرد صف من المتاجر، بل جزءًا من إيقاع الحياة اليومية داخل المجتمع؛ مكانًا لشراء احتياجاتك، واكتشاف شيء جديد، والالتقاء بالأصدقاء، أو قضاء بعض الوقت خارج المنزل.
ومن الاحتياجات اليومية إلى التجارب التي تستحق البقاء من أجلها، صُممت البيئة التجارية لتحافظ على حيوية الوجهة وتربط مختلف عناصرها ببعضها.

بيئة تجارية صُممت لتوفير سهولة الوصول، ووضوح الواجهات، وحركة مستمرة على مدار اليوم.

STRIP MALL
A DYNAMIC RETAIL ENVIRONMENT DESIGNED AROUND ACCESSIBILITY, VISIBILITY AND EVERYDAY ACTIVITY.

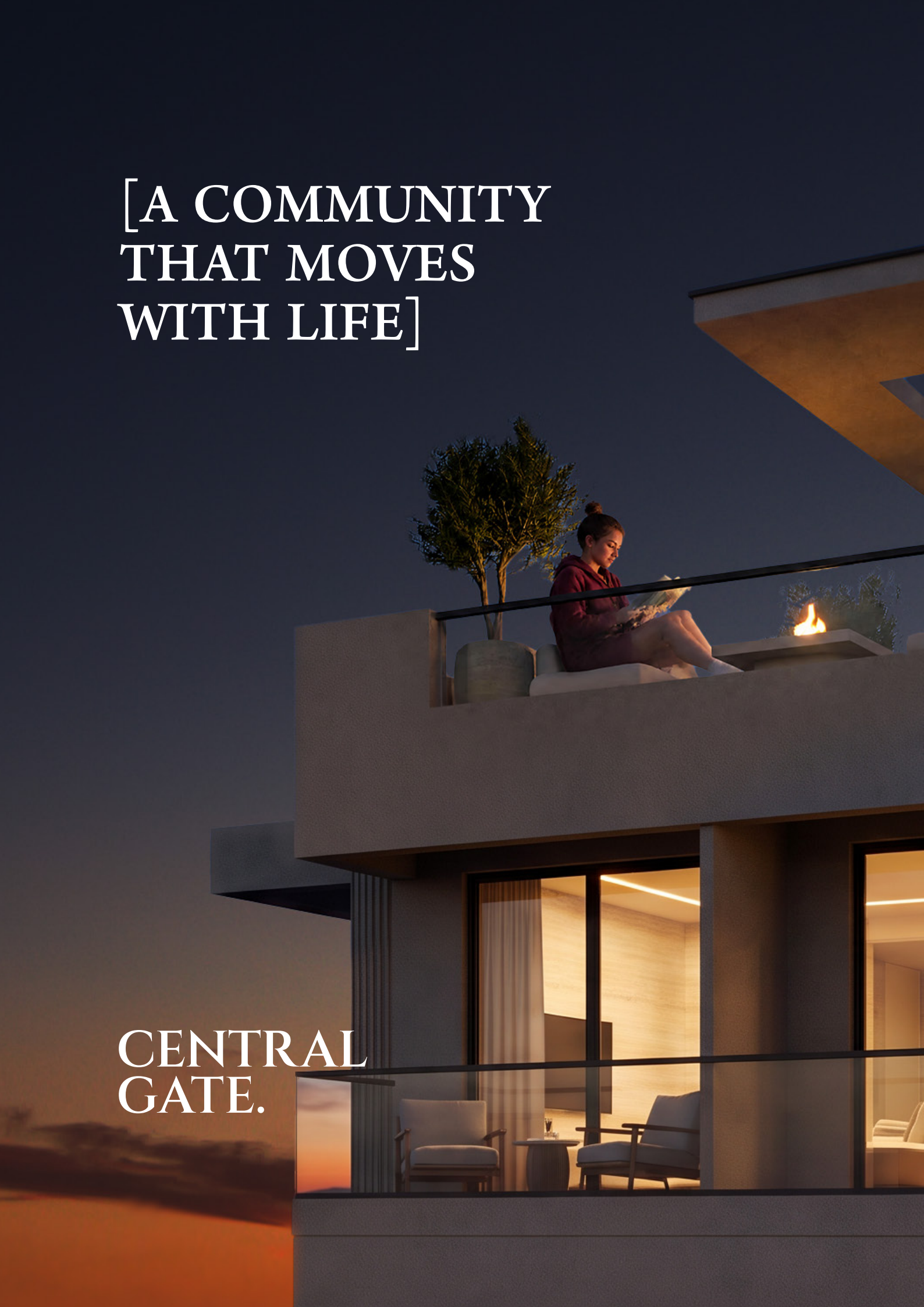


وجهة تجمع التسوق والخدمات معًا.

MALL & RETAIL
A DESTINATION BRINGING SHOPPING, SERVICES AND EXPERIENCES CLOSER TO THE COMMUNITY.



[A COMMUNITY THAT MOVES WITH LIFE]



CENTRAL GATE.



الخدمات الرئيسية
[KEY SERVICES]

المساحة البنائية المخصصة للخدمات الرئيسية

THE TOTAL BUILT-UP AREA ALLOCATED TO THE MAIN SERVICE COMPONENTS IS APPROXIMATELY:

16,300.94

مترًا مربعًا تقريبًا SQM BUA



CENTRAL GATE HAS BEEN DESIGNED TO PROVIDE AN INTEGRATED SERVICE ECOSYSTEM THAT ALLOWS RESIDENTS AND USERS TO ACCESS A WIDE RANGE OF DAILY NEEDS WITHIN THE PROJECT.

صُمم مشروع CENTRAL GATE ليقدم منظومة متكاملة من الخدمات، تتيح للسكان ورواد الوجهة الوصول إلى مجموعة واسعة من احتياجاتهم اليومية داخل المشروع.



KEY SERVICES INCLUDE:

PRIMARY SCHOOL
AN ON-SITE PRIMARY SCHOOL THAT SUPPORTS THE CONCEPT OF A COMPLETE FAMILY-ORIENTED COMMUNITY AND ADDS TANGIBLE VALUE TO THE RESIDENTIAL EXPERIENCE.

NURSERY
A NURSERY THAT COMPLEMENTS THE EDUCATIONAL OFFERING AND SUPPORTS FAMILIES WITH YOUNG CHILDREN.

HYPERMARKET
A KEY RETAIL COMPONENT DESIGNED TO SERVE THE EVERYDAY NEEDS OF RESIDENTS AND VISITORS.

CLUBHOUSE
A SOCIAL AND RECREATIONAL HUB SUPPORTING THE LIFESTYLE AND COMMUNITY EXPERIENCE WITHIN CENTRAL GATE.

MOSQUE
A DEDICATED MOSQUE SERVING RESIDENTS AND VISITORS.

COMPLEX
AN ADDITIONAL SERVICE COMPONENT THAT CONTRIBUTES TO THE PROJECT'S INTEGRATED OFFERING.

SPORTS CLUB
A 10,700 SQM SPORTS CLUB OFFERING A VARIETY OF FACILITIES DESIGNED TO PROMOTE AN ACTIVE AND HEALTHY LIFESTYLE FOR THE WHOLE COMMUNITY.





وتشمل أهم الخدمات:

المدرسة الدولية
مدرسة ابتدائية داخل المشروع، تدعم مفهوم المجتمع المتكامل الملائم للعائلات، وتضيف قيمة حقيقية إلى تجربة السكن.

الحضانة
حضانة متكاملة تدعم الخدمات التعليمية وتلبي احتياجات العائلات التي لديها أطفال في سن مبكرة.

الهايبر ماركت
عنصر تجاري رئيسي يوفر الاحتياجات اليومية للسكان والزوار.



النادي الاجتماعي
مساحة اجتماعية وترفيهية تدعم أسلوب الحياة وتوفر فرصًا للتواصل والاستمتاع داخل CENTRAL GATE.

المسجد
مسجد مخصص لخدمة السكان والزوار.

المجمع الخدمي
مجموعة إضافية من الخدمات التي تعزز تكامل المشروع وتلبي المزيد من احتياجات رواده.

النادي الرياضي
نادي رياضي على مساحة ١٠,٧٠٠ متر مربع، يضم مجموعة متنوعة من المنشآت التي تدعم أسلوب حياة نشط وصحي لجميع الأفراد .



[GEN-Z PARK / HUB]

1,500 SQM BUA

CENTRAL GATE INTRODUCES A DEDICATED LIFESTYLE HUB DESIGNED AROUND THE ENERGY, CREATIVITY AND SOCIAL NATURE OF YOUNGER GENERATIONS.

IT IS DESIGNED AS A CONTEMPORARY SOCIAL ENVIRONMENT WHERE YOUNGER GENERATIONS CAN MAKE THE DESTINATION THEIR OWN.

A PLACE FOR SPONTANEOUS MEETUPS.
A PLACE FOR ACTIVITIES AND EXPERIENCES.
A PLACE TO CONNECT WITH FRIENDS.
A PLACE THAT BRINGS A NEW ENERGY INTO THE COMMUNITY.

يقدم CENTRAL GATE مساحة مخصصة تجمع بين أسلوب الحياة والطاقة الإبداعية وروح التواصل التي تميز الأجيال الجديدة.

صُممت هذه المساحة كوجهة اجتماعية عصرية تمنح الشباب مساحة للتعبير عن أنفسهم وصنع تجربتهم الخاصة داخل المكان.

مكان للقاءات.
مكان للأنشطة والتجارب.
مكان لقضاء الوقت مع الأصدقاء.
ومكان يضيف روحًا جديدة إلى المجتمع.



[HOSPITALITY]

CENTRAL GATE EXTENDS BEYOND EVERYDAY LIVING WITH A DEDICATED HOSPITALITY COMPONENT DESIGNED TO WELCOME RESIDENTS, BUSINESS USERS AND VISITORS INTO
THE DESTINATION.

THE 3-STAR HOTEL / HOSPITALITY COMPONENT ADDS ANOTHER LAYER OF CONVENIENCE AND ACTIVITY, STRENGTHENING CENTRAL GATE'S ROLE AS A DESTINATION WHERE PEOPLE CAN LIVE, WORK, MEET AND STAY.

16,193.95 SQM - HOSPITALITY BUA

A HOTEL WITHIN AN INTEGRATED COMMUNITY CREATES A NATURAL CONNECTION BETWEEN THE PEOPLE WHO LIVE THERE AND THOSE WHO COME TO EXPERIENCE IT.

FOR RESIDENTS: A CONVENIENT HOSPITALITY OPTION CLOSE TO HOME.

FOR BUSINESSES: ACCOMMODATION THAT KEEPS VISITORS AND PROFESSIONALS WITHIN REACH.

FOR VISITORS: A DESTINATION WHERE STAYING, DINING, SHOPPING AND EXPERIENCING THE COMMUNITY COME TOGETHER.

ONE DESTINATION. MORE REASONS TO STAY.





الضيـــافة

يتجاوز CENTRAL GATE مفهوم الحياة اليومية، ليضم مكوّنًا متكاملًا للضيافة صُمم لاستقبال السكان ورواد الأعمال والزوار داخل الوجهة.
ويضيف الفندق من فئة ٣ نجوم طبقة جديدة من الراحة والحيوية إلى CENTRAL GATE، ويعزز دوره كوجهة متكاملة يمكن فيها السكن والعمل واللقاء والإقامة في مكان واحد.

١٦,١٩٣,٩٥ مترًا مربعًا

المساحة البنائية للفندق:
وجود فندق داخل مجتمع متكامل يخلق حلقة وصل طبيعية بين السكان ومن يأتون لاكتشاف الوجهة والاستمتاع بتجربتها.

للسكان:
خيار ضيافة مريح وقريب من المنزل.

لأصحاب الأعمال:
إقامة تتيح للزوار والمهنيين البقاء بالقرب من وجهتهم.

للزوار:
وجهة تجمع بين الإقامة وتناول الطعام والتسوق والاستمتاع بتجربة المجتمع في مكان واحد.
وجهة واحدة ومزيد من الأسباب للإقامة.

[THE ECOSYSTEM]

المنظومة المتكاملة

WHEN EVERYTHING COMES TOGETHER, LIFE FLOWS DIFFERENTLY.
YOUR HOME IS CONNECTED TO YOUR SCHOOL. YOUR WORK IS CONNECTED TO YOUR DAILY NEEDS. HEALTHCARE IS CLOSER.

SHOPPING BECOMES PART OF THE ROUTINE. SOCIAL SPACES CREATE REASONS TO STAY. HOSPITALITY BRINGS NEW PEOPLE INTO THE DESTINATION. EVERY COMPONENT ADDS VALUE TO THE EXPERIENCE OF THE OTHERS. THAT IS THE IDEA BEHIND CENTRAL GATE.



عندما تجتمع كل العناصر، تصبح الحياة أكثر سلاسة.
في CENTRAL GATE، يرتبط منزلك بمدرستك، ويصبح عملك أقرب إلى احتياجاتك اليومية.

الرعاية الصحية في متناولك، والتسوق جزء من روتينك اليومي، والمساحات الاجتماعية تمنحك دائمًا سببًا للبقاء والاستمتاع بوقتك، بينما تضيف خدمات الضيافة تجربة أكثر تنوعًا للمكان.

كل عنصر يكمل الآخر ويضيف قيمة إلى التجربة ككل. وهذه هي الفكرة التي يقوم عليها CENTRAL GATE.

السكن
مجتمعات سكنية صُممت لتلائم تفاصيل الحياة اليومية.

LIVE
RESIDENTIAL COMMUNITIES DESIGNED FOR EVERYDAY LIFE.

التسوق
متاجر ومنطقة تجارية وهايبر ماركت لتلبية مختلف احتياجاتك.

SHOP
RETAIL, STRIP MALL AND HYPERMARKET EXPERIENCES.

العمل
مكاتب ومساحات أعمال تجعل العمل والإنجاز أقرب إليك.

WORK
OFFICES AND BUSINESS SPACES THAT BRING PRODUCTIVITY CLOSER.

التواصل
مساحات اجتماعية ونادٍ اجتماعي وGEN-Z HUB لخلق تجارب تجمع أفراد المجتمع.

CONNECT
SOCIAL SPACES, CLUBHOUSE AND GEN-Z HUB.

الرعاية
خدمات طبية ورعاية صحية متاحة داخل الوجهة.

CARE
MEDICAL AND HEALTHCARE SERVICES WITHIN THE DESTINATION.

الإقامة والضيافة
خدمات ضيافة ترحب بالسكان والمهنيين والزوار.

STAY
HOSPITALITY THAT WELCOMES RESIDENTS, PROFESSIONALS AND VISITORS.

التعلّم
مدارس وحضانات تلبي احتياجات العائلات وتدعم نمو أبنائها.

LEARN
SCHOOL AND NURSERY FACILITIES SUPPORTING GROWING FAMILIES.

COMMUNITY
WEST CAIRO

MARSOUM®
DEVELOPMENTS